



Sp. zn.: SÚ 151574/2025/ŠVAR SÚD36/25

Č.j.: MmP 172447/2025

Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová

tel.: +420 705 732 601

e-mail: petra.svarcova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 09.01.2026



S00BX02T47G8

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice IV, úřední deska, Bokova 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 09.10.2025 podalo **Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice IV, IČ: 00274046, Bokova 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice**, které zastupuje fyzická osoba podnikající pan **Ing. Michal Švarc, IČ: 87864835, Rosice 381, 538 34 Rosice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona,
- II. a současně dle § 10 odst. 4) zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích a § 12 a následující vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

p o v o l u j e

stavbu:

Rozšíření odstavných stání v ul. Boháčova, Pardubice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. **309/6, 309/8, 361/1** v katastrálním území **Studánka**.

a zřízení komunikačního připojení:

- **nové připojení pozemní komunikace na p.p.č. 309/8 na stávající ul. Boháčova na p.p.č. 304/3 v k.ú. Studánka, zřízením křižovatky.**

Záměr obsahuje:

SO 101 Rekonstrukce místní komunikace

SO 701 Objekt pozemních staveb

SO 801 Sadové úpravy

Připojení nové pozemní komunikace na p.p.č. 309/8 na stávající ul. Boháčova

Popis stavebního záměru:**SO 101 Rekonstrukce místní komunikace**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího uličního prostoru u č. p. 558 v ul. Boháčova v Pardubicích. Záměrem je doplnění odstavných stání s novou obslužnou komunikací, oprava stávající zpevněné plochy a prodloužení chodníku. Je navržena místní komunikace III. a IV. třídy. Jedná se o doplnění odstavných stání s úpravou navazujících zpevněných ploch. Počet odstavných stání je 13 s šířkou 2,50 – 2,75 m a délkou 4,50 m. Nová místní komunikace délky 18,80 m a šířky 6,00 m bez obrub vč. bezpečnostních odstupů. Oprava stávající zpevněné plochy šířky 5,50 m a délky 15,50 m. Prodloužení stávajícího chodníku v šířce 2,70 m a délce 9,30 m. Konstrukce zpevněných ploch je navržena z betonového dlážděného krytu. Plochy jsou lemovány obrubou v bet. loži. V prostoru parkovacích stání je navržena dlažba se širokou spárou. Barva šedá. Napojení na asf. plochy z asfaltobetonu. Bet. dlažba pro bezbariérové užívání s hmatovou úpravou. Barva červená. Je navrženo prodloužení varovného pásu š. 40 cm a prodloužení vodící linie obrubou s převýšením 6 cm v prodloužení chodníku. Varovný pás bude z dlažby červené barvy s hmatovou úpravou. Pro zajištění hmatného kontrastu bude přilehlá dlažba bez sražené hrany v min. šířce 250 mm. Vyhrazené místo pro vozidla označená parkovacím průkazem označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou není v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. Přílohy 1 navrženo. Jedná se o 12 dlouhodobých odstavných stání a 1 krátkodobé parkovací stání. Parkovací stání jsou vyznačena VDZ barvou nebo stavebně. Pro odvodnění jsou využity stávající odvodňovací zařízení nebo vsak do stávajícího podloží. Stavba je plynule výškově a šířkově napojena na stávající stav.

SO 701 Objekt pozemních staveb

Ve stávajícím stavu se zde nachází přístřešek pro nádoby na komunální odpad. Vzhledem ke kolizi umístění přístřešku s návrhem nových parkovacích stání bude plechový přístřešek odstraněn. Nádoby SKO budou nahrazeny velkoobjemovým kontejnerem na SKO, který bude umístěn z druhé strany bytového domu č. p. 558. Tato změna byla odsouhlasena SmP a SVJ bytového domu č. p. 558.

SO 801 Sadové úpravy

Je navrženo odstranění stávajících dřevin do obvodu 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Travnaté plochy budou rekultivovány s chemickým odplevelením. Bude založen trávník a budou doplněny nové stromy. Je navržena nová výsadba stromů. Druhovú skladbu stromů bude navržena investorem. Jsou navrženy terénní úpravy po dokončení stavby ze zeminy nebo ornice oseté travním semenem.

Připojení nové pozemní komunikace na p.p.č. 309/8 na stávající ul. Boháčova

Jedná se o zřízení nového připojení pozemní komunikace na p.p.č. 309/8 na stávající ul. Boháčova. Nová pozemní komunikace na p.p.č. 309/8 bude na stávající ul. Boháčova na p.p.č. 304/3 připojena zřízením křižovatky. Je navržena místní komunikace obslužná, která je napojena na stávající místní komunikaci stykovou křižovatkou. Šířka nově navrhované místní komunikace je 6,00 m, délka 18,80 m. Napojení na asf. plochy z asfaltobetonu.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Švarcem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701684) ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem.
3. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. **146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.**
4. Rozhodnutí o povolení stavby platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.
5. Rozhodnutí o povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
6. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí stavebnímu úřadu, Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad. **Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.**
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechat jej tam až do **dokončení stavby**, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
9. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
10. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.
11. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nezhuťitelný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.
12. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 14 vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto sítě vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přírodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
14. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

15. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
16. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
17. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
19. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
20. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
21. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
22. Stavebník je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
23. Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést uvedený stavební záměr podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále v období tzv. vegetačního klidu (od listopadu do poloviny března).
24. Stavebník se bude řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
25. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vč. dopravního značení a zařízení.
26. Práce různých investorů budou vzájemně technicky a časově **koordinovány**.
27. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření vlastníků a správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.

28. Pokud dojde při realizaci záměru ke střetu s vodovodním řádem, tak nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů.
29. Před zahájením stavby bude zažádáno o **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** pro danou stavbu. Dopravní značení bude provedeno **dle vydaného opatření obecné povahy**.
30. Stavebník po dokončení stavby podá podle ustanovení § 172 odst. 2 u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
31. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů.
32. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
33. SO 701 Objekt pozemních staveb – odstranění plechového přístřešku a náhrada velkoobjemovým kontejnerem na SKO bude provedeno dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby nebo zařízení.
34. Nové připojení pozemní komunikace na p.p.č. 309/8 na stávající ul. Boháčova na p.p.č. 304/3 zřízením křižovatky bude provedeno dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby nebo zařízení a při dodržení podmínek Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát k řešené stavbě.
35. Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchranný systém, TKO apod.). Režim svozu TKO při případné uzavírce komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP – Odpady a.s.
36. V místech křižovatek pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 5.2.9 ČSN 73 6102. Napojení bude fyzicky a psychologicky provedeno jako křižovatka. Komunikace budou provedeny v souladu s ČSN 73 6110 a navazující TP 132. Parkovací stání budou provedena v souladu s ČSN 73 6056.
37. Pokud stavbou dojde ke změně půdorysu staveb evidovaných v katastru nemovitostí, doloží stavebník na OMI/OPPN geometrický plán a kolaudační souhlas, aby došlo k narovnání skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.
38. Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude provedeno dle podmínek souhlasného jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic č.j.: OŽP/119704/25/Ri ze dne 06.09.2025.
39. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
40. Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy na ploše 214 m² pro parkoviště, a to v mocnosti min 20 cm (celkový objem skrývky je cca 42,80 m³). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na nezastavěné části pozemku parc. č. 309/8 v katastrálním území Studánka.
41. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
42. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz. samostatní příloha k JES) a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
43. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace „Rozšíření odstavných stání v ul. Boháčova, Pardubice na p. č. 309/6, 309/8, 361/1, k. ú. Studánka“, dle předložené situace, o celkové odnímané výměře 623 m², na p.p.č. 309/8 k.ú. Studánka.
44. Stavební práce budou probíhat na veřejném prostranství ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy, a hospodářské správy **minimálně 30 dní předem.**
45. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
46. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
47. Před prováděním vlastních stavebních prací požádá zhotovitel silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací v silničním pozemku.
48. Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01.11. do 31.03.
49. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
50. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení stavby a zařízení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:
- Služby města Pardubic a.s.,** zn.: 25457/IO ze dne 07.08.2025; **ČEZ Distribuce, a.s.,** zn.: 0102382294 ze dne 07.08.2025, zn.: 001167168387 ze dne 22.08.2025, zn.: 001167168385 ze dne 22.08.2025; **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.,** č.j.: VS/Vrb/2025/2343 ze dne 13.08.2025, č.j.: VS/Šla/2025/2505 ze dne 28.08.2025; **CETIN a.s.,** č.j.: 222647/25 ze dne 07.08.2025, č.j.: 228735/25 ze dne 14.08.2025; **Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát,** č.j.: KRPE-75700-2/ČJ-2025-170606 ze dne 22.08.2025; **Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic,** č.j.: MmP 109902/2025 ze dne 28.08.2025; **Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství,** č.j.: OŽP/119704/25/Ri ze dne 06.09.2025; **Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy,** č.j.: UMO4/1544/2025/OIDHS/Sm/2 ze dne 25.11.2025; **GasNet Služby, s.r.o.,** zn.: 5003387980 ze dne 08.08.2025, zn.: 5003392566 ze dne 21.08.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městský obvod Pardubice IV, Bokova 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 9. října 2025 byla podána žádost o povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad oznámil dne 26. listopadu 2025 zahájení řízení opatřením č.j.: MmP 162313/2025 účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona na stavebníka; obec; vlastníky pozemků, na kterých má být záměr realizován a vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo

jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně s oznámením zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Projektová dokumentace k záměru je zpracovaná podle vyhlášky 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jestli výstavba nemá žádný vliv na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a ani urbanistických hodnot území. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení se mohli seznámit s podklady, jak bylo uvedeno ve vyrozumění o zahájení řízení č.j.: MmP 162313/2025. Účastníci v průběhu lhůty neuplatnili návrhy a námitky. Účastníci neuplatnili žádná vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ing. Michal Švarc, GasNet Služby, s.r.o., Služby města Pardubic a.s., EDERA Group a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., Společenství vlastníků domu čp. 558 Boháčova, Pardubice.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a připraví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice

Ing. Michal Švarc, IDDS: 6j92k85

místo podnikání: Rosice č.p. 381, 538 34 Rosice

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 4

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4 – Michle

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 5
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
Společenství vlastníků domu č.p. 558 Boháčova, Pardubice, IDDS: 253mpbv
sídlo: Boháčova č.p. 558, Studánka, 530 03 Pardubice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 604, 1136, 1224, 1138, 1038, 1139, 1248, 1201 a parc. č. 309/7, 308/1, 309/10, 309/22, 309/24, 304/3, 305/3, 301/4, 285/2, 302/1, 303/1, 306/2, 307/2, 309/1, 309/3, 314/2, 361/4, 310/2 v katastrálním území Studánka.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice č.p. 558, č.p. 745, č.p. 729, č.p. 731, č.p. 760.

Dotčené orgány (dodejky, DS):

Úřad městského obvodu Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c
sídlo: Bokova č.p. 315, 530 03 Pardubice
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: ndihp32
Sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, 530 48 Pardubice
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Ostatní (dodejky, DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

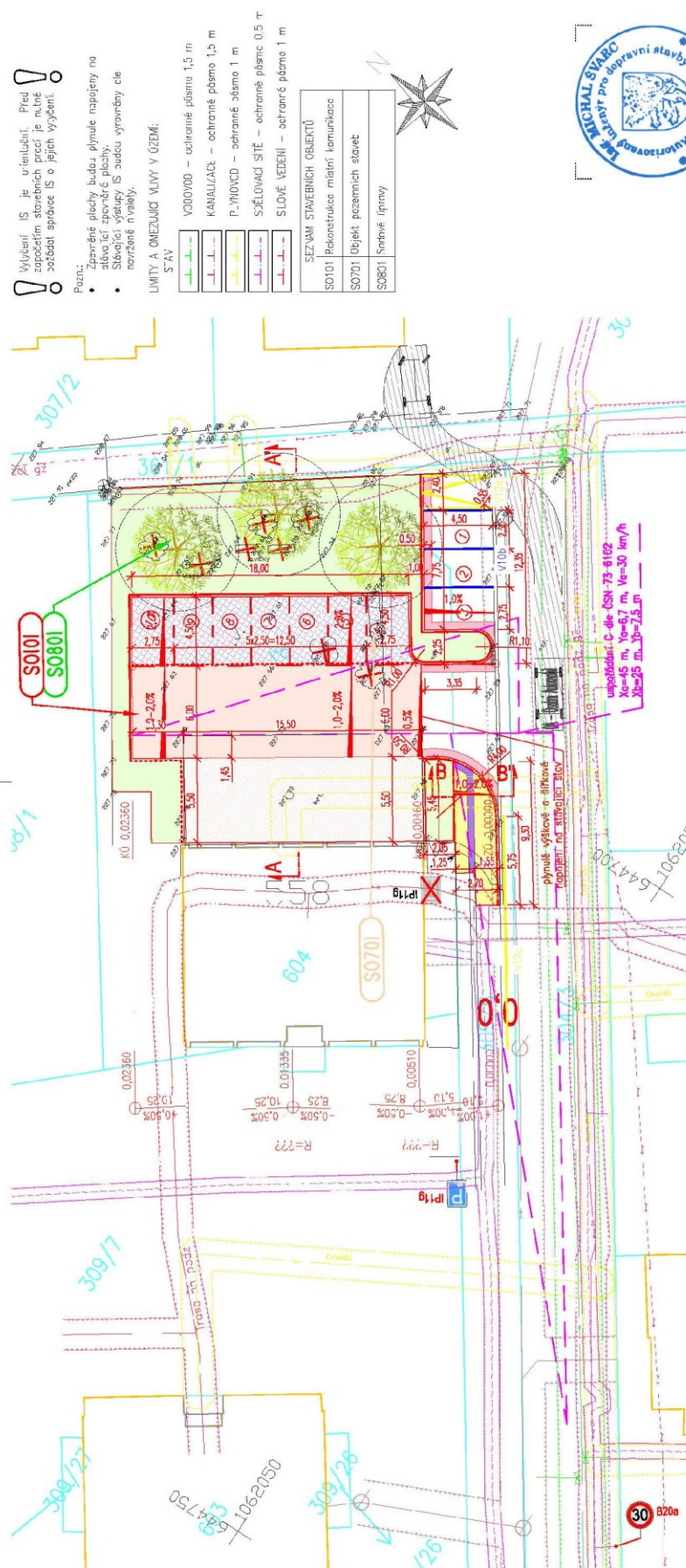
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: Situace



 STAT     		   	   	   	   	   																				
---	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---