



DLE ROZDĚLOVNÍKU

datum: 22.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 15.01.2026 podané stavebníkem:

MAKERSBURY s.r.o., IČO: 09968164, Rybná 716/24, 110 00 Praha,

**v zastoupení na základě plné moci Ing. Matěj Machač, IČO: 76675190, Stavařov 99, 530 09
Pardubice (dále jen „žadatel“),**

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel Ing. Dáriuš Bolješik, IČO: 10909231, Velkopavlovická 4065/3, 628 00 Brno – Vinohrady, ČKAIT: 1006852, datum zpracování 11/2025 pro záměr:

„Staré Hradiště – lokalita pro výstavbu 50 RD“ (dál též „záměr“)
na p. p. č. 587, 588/1 v k. ú. Staré Hradiště,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

1.

Záměr „Staré Hradiště – lokalita pro výstavbu 50 RD“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
2. Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti

dle předloženého výsledku pedologického průzkumu takto: S1 a S5-50 cm 301,1 m² a 190,87 m² (150,55 m³), S2-30 cm 1043,85 m² a 400,03 m² (313,155 m³), S3-40 cm 2264,51 m² a 533,65 m² (905,804 m³), S4-30 cm 767,6 m² a 115,91 m² (230,28 m³). Celkem se tak na ploše 4 377,06 m² provede skrývka o mocnosti cca 2 063,5 m³.

3. Skrytá zemina ze skrývky vrchních kulturních vrstev půdy o mocnosti 783,75 m³ bude po dobu výstavby deponována na p.p.č. 587 v k.ú. Staré Hradiště, a to na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na **nezastavěné části pozemku parc. č. 587 v katastrálním území Staré Hradiště za účelem ozelenění ploch podél vybudované komunikace a zpevněných a zelených ploch v rámci stavby.**
4. Skrytá zemina ze skrývky vrchních kulturních vrstev půdy o mocnosti 1279,79 m³ bude ve vhodné agrotechnické lhůtě, nejpozději však 3 roky od provedení skrývky, rovnoměrně rozprostřena na p.p.č. 497/1 v k.ú. Srch, a to na základě dohody o darování kulturních vrstev půdy, která je součástí žádosti o JES. Deponie této skrývky bude před rozprostřením deponována na p.p.č. 587 v k.ú. Staré Hradiště, a to na části nedotčené stavbou.
5. Deponie ze skrývky vrchních kulturních vrstev půdy budou zabezpečeny proti zcizení a erozi a pravidelně ošetřovány proti zaplevelení a degradaci.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
7. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP

- a) doručit kopii **pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,**
- b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 1–7)

Souhlas je vydáván **za účelem „Staré Hradiště – lokalita pro výstavbu 50 RD“, konkrétně se jedná o realizaci komunikace a terénních úprav (zbytkových ploch),** dle předložené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>	<i>Účel odnětí</i>
Staré Hradiště	587	Orná půda	3.21.10	IV.	93,45	Staré Hradiště – lokalita pro výstavbu 50 RD: komunikace
			3.55.00		4 284,08	
			3.21.10		20,5	Staré Hradiště – lokalita pro výstavbu 50 RD: Terénní úpravy / zbytkové plochy
			3.55.00		1 294,92	

Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 5 693 m² pro záměr „Staré Hradiště – lokalita pro výstavbu 50 RD“, konkrétně se jedná o realizaci komunikace a terénních úprav, se stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 223 750,76 Kč. Výše odvodu je, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, pouze orientační a bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodu a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF. V případě, že žadatel po dokončení stavby předloží listinu správního orgánu příslušného dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o zařazení předmětné komunikace, vč. jejích součástí a příslušenství, do kategorie „místní komunikace“, bude tak splněna podmínka ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF a příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu v řízení o odvodech příslušnou část řízení ukončí.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.)

- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 15.01.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Staré Hradiště – lokalita pro výstavbu 50 RD“ na p. p. č. 587, 588/1 v k. ú. Staré Hradiště.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 28.01.2025, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil dne 28.04.2026. Vzhledem k tomu, že žadatel doplnil požadované podklady pouze částečně, bylo žadateli dne 29.04.2026 vydáno sdělení, že doplnění

žádosti není dostačující a ponechal zbývajícím termín lhůty z žádosti pro požadované doplnění. Na základě žadatelem podané žádosti o prodloužení termínu lhůty k odstranění vad ze dne 29.04.2026, MmP OŽP sdělil, že prodlužuje tuto lhůtu pro odstranění vad podání do 31.08.2026. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 09.07.2026, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Jedná se o místní komunikaci pro obsluhu nové výstavby rodinných domů, označenou jako SO 101, která je tvořena čtyřmi větvemi (A, B, C, D) vzájemně propojenými. Větev A: Napojení na stávající komunikaci ul. Ohrazenická poblíž kruhového objezdu. Navržena jako místní obslužná komunikace (třída C) v režimu zóny 30. Obsahuje chodník pro pěší, zpomalovací prahy, šikany pro regulaci rychlosti, točnu pro vozidla IZS a svoz odpadu. Součástí je také parkoviště pro 17 vozidel (včetně 2 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu) a propojení na stávající autobusovou zastávku. Větvě B, C, D: Navrženy jako obytné zóny (funkční skupina D1) s šířkou vozovky 5,0 m. Každá větev obsahuje nájezdovou rampu, chodník pro pěší a parkovací stání. Dešťové vody z nově navržených komunikací a okolních pozemků budou odváděny gravitační dešťovou kanalizací. Území bude odkanalizováno gravitační splaškovou kanalizací v délce 258,00 + 20,65 + 56,50 + 60,00 + 58,00 m + zklidňující úsek 11 m. Stavba splaškové gravitační kanalizace bude sloužit k odvádění splaškových vod jednotlivých pozemků. Součástí návrhu tlakového kanalizačního řadu je čerpací stanice splaškových vod AWALIFT STRATE 1/2, 2,2 KW, 20 m³/h) umístěná na pozemku parc. č. 587. Vodovodní řad bud napojen na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 964/1.

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Stavební objekt SO 101 řeší místní komunikaci k nové výstavbě rodinných. Stavební objekt je složen ze čtyř větví (A, B, C, D), které na sebe vzájemně navazují. Větev A je v začátku napojena na stávající místní komunikaci ulici Ohrazenická, nedaleko kruhového objezdu. Stávající asfaltová komunikace je ohraničena obrubami s celkovou šířkou vozovky 5,0m. Napojení na stávající komunikaci je navrženo s přejezdnou obrubou + 0,02 m. Součástí je také oprava AHV vrstev v předpoklad. tl. 100 mm šířky 0,50 m na délku přejezdné obruby a oprava přídlažby. Komunikace větve A je navržena jako místní obslužná komunikace funkční třídy C. Celá větev A je uvažována jako zóna 30 dle TP 132. Začátek zóny je umístěn od dlouhého přejezdného prahu, který je od stávající komunikace odsazen o 13,0 m. Komunikace je v současném návrhu uvažována jako slepá komunikace s možným výhledovým propojením se stávajícími místními komunikacemi a případným dalším rozvojem v předmětné oblasti. Na konci komunikace je navržena točna dle ČSN 73 6110, kde je uvažováno s otáčením vozidel pro svoz komunálního odpadu a vozidel IZS délky 10,0 m. Součástí větve A je také chodník pro pěší o šířce 2,0 m, vedený po pravé straně komunikace. V km 0,085 je chodník prodloužen až ke stávajícímu fotbalovému hřišti a ukončen na hranici pozemků. Pro zajištění bezpečného přístupu pěších k obytným zónám (větve B, C a D) jsou v jejich blízkosti navrženy dlouhé zpomalovací prahy, které zároveň doplňují chodníky vedené po levé straně větve A. Tyto prahy zároveň plní funkci míst pro přecházení chodců. Dále je v km 0,215 navrženo samostatné parkoviště pro osobní automobily. Vjezd do parkoviště je řešen přejezdem přes chodník. Parkoviště je navrženo pro celkem 17 vozidel, z toho dvě místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Součástí objektu je navrženo chodník podél stávající komunikace ul. Ohrazenické, který propojuje stávající autobusovou zastávku s novou výstavbou rodinných domů. Chodník je prodloužen až ke stávajícímu rodinnému domu. Dále pro navázání pěších vazeb z protějšího chodníku je při nároží v napojení na stávající komunikaci navržen přechod pro chodce před ul. Ohrazenickou. Chodník je navržen šířky 2,0 m, v úseku mezi autobusovou zastávkou a přechodem pro chodce je ze stísněných důvodů navržen chodník šířky

1,25 m. Dále je navrženo zrušení sjezdu k pozemku 588/4. Sjezd bude přesunut ve větví A v km 0,014 m. Šířka sjezdu je navržena 3,0 m. Pro usměrnění rychlosti v zóně 30 jsou lokálně navrženy zúžení vozovky formou šikany, s minimální šířkou vozovky 3,50 m. Dále je pro snížení rychlosti vozidel navržena čtveřice dlouhých zpomalovacích prahů. Větev B je navržena jako místní komunikace funkční skupiny D1 jako obytná zóna. Napojena je ve svém začátku na větev A v přibližně km 0,100. Komunikace je navržena v obrubách s šířkou vozovky 5,0 m. Vjezd do obytné zóny je navržen pomocí nájezdové rampy, do které je napojen chodník pro pěší. Součástí větve je jedno podélné stání vpravo, které lokálně zužuje vozovku na šířku 3,50 m a tvoří tak usměrňovací prvek vozidel v obytné zóně. Větev C je navržena jako místní komunikace funkční skupiny D1 jako obytná zóna. Napojena je ve svém začátku na větev A v přibližně km 0,155. Komunikace je navržena v obrubách s šířkou vozovky 5,0 m. Vjezd do obytné zóny je navržen pomocí nájezdové rampy, do které je napojen chodník pro pěší. Součástí větve jsou dvě podélné stání vlevo, které lokálně zužuje vozovku na šířku 3,50 m a tvoří tak usměrňovací prvek vozidel v obytné zóně. Větev D je navržena jako místní komunikace funkční skupiny D1 jako obytná zóna. Napojena je ve svém začátku na větev A v přibližně km 0,215. Komunikace je navržena v obrubách s šířkou vozovky 5,0 m. Vjezd do obytné zóny je navržen pomocí nájezdové rampy, do které je napojen chodník pro pěší. Součástí větve jsou dvě podélné stání vlevo, které lokálně zužuje vozovku na šířku 3,50 m a tvoří tak usměrňovací prvek vozidel v obytné zóně. Dále je navrženo 6 kolmých parkovacích stání.

SO 300 Dešťová kanalizace

Dešťové vody z nově navržených komunikací a okolních pozemků budou odváděny gravitační dešťovou kanalizací. Dešťová kanalizační stoka je navržena z trubního materiálu z PP 250 s hladkou jednovrstvou stěnou, kruhovou tuhostí SN min 12 kN/m² odpovídající normě ČSN EN 1852. Potrubí je součástí uceleného výrobního programu včetně tvarovek z PP s prokazatelnou příslušností k systému, které jsou vyráběné jako jednoduté přímým vstřikováním do formy, a to minimálně do DN 315 mm včetně. Veškeré spoje (trubky i tvarovky) mají shodné napevno vložené těsnění opatřené podpurným kroužkem z PP odolným proti ropným látkám a splňujícím podmínky ČSN EN 681-2. Těsnost spojů je min. 2,5 baru dle ČN EN 1277. Venkovní průměr x síly stěn pro variantu SN12: De 250x9,6 Dimenzování podle kapacitního průtoku a rychlosti v potrubí. Celková délka dešťové kanalizace PP DN 250 je 484,80 m. Dešťová kanalizace je zaústěna do retenční – vsakovací nádrže s čerpáním a bezpečnostním přepadem zaústěným do koryta Brozanského potoka. Čerpání je navrženo regulovaně 0–6 l/s. Využ. objem retenčního objektu je 150 m³. Veškeré potrubí bude uloženo na pískový podsyp 100 mm, poté bude provedena horní vrstva lože (úhel uložení 120°), poté bude potrubí obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm. Součástí stok budou revizní šachty běžného provedení z betonových skruží DN 1000 a dnem prefabrikovaným, vstupní část kónická (popř. zákrytová deska), poklop litinový Ø 600 mm – odvětraný, tř. zatížení D 400. Na stoce je navrženo 14 ks revizních šachet. Skruže jsou vybaveny ocelovými poplastovanými stupadly a EPDM těsněním. V kónické skruži bude stupadlo kapsové. Revizní šachty budou v lomech a v koncových bodech. Uložení šachet na podkladní desku z prostého betonu tl. min. 100 mm. Poklopy šachet kanalizačních řadů budou osazeny do nové nivelety vozovky. Výška krytí potrubí je odvislá do stávajících napojovacích bodů.

SO 301 Přípojky odvodnění komunikace

Dešťové vody z komunikací budou odvedeny podélnými a příčnými sklony vozovky do uličních vpustí a dále navrženou dešťovou kanalizací SO 300 přes retenční objekt do Brozanského potoka. Přípojky jsou navrženy z potrubí PP DN 150, SN 10. Přípojky UV jsou zaústěny do nově navržené dešťové kanalizace SO 300. Celkem je navrženo 29 ks uličních vpustí. Mříž uličních vpustí litinová, třídy zatížení D400. Vpusti jsou vybaveny kalovou jímkou a košem na splaveniny. Vpusti budou uloženy na podkladní betonovou desku tl. min. 100 mm z prostého betonu C 8/10 a obsypány

hutněným výkopkem, resp. konstrukcí vozovky. Přípojky budou uloženy do lože tl. 100 mm z písku či štěrkopísku (zrno do 20 mm) a obsypány shodným materiálem do výše 300 mm nad povrch potrubí (hutněno podél potrubí pouze lehkými stroji). Dále bude proveden zásyp výkopkem (hutněno na 95 % PS) a konstrukce vozovky (hutnění dle projektu PK).

SO 302 Přípojky dešťové kanalizace

Do dešťové kanalizace budou zaústěny gravitační kanalizační přípojky z jednotlivých pozemků. Celkem je navrženo 49 ks přípojek. Potrubí gravitačních přípojek je navrženo z PP o vnitřním průměru 150 mm, hladké plnostěnné v celkové délce 276,4 m. Přípojky budou zaústěny do kanalizace pomocí dodatečné sedlové odbočky. Materiál potrubí je PP 150 s hladkou jednovrstvou stěnou, kruhovou tuhostí SN min 10 kN/m² odpovídající normě ČSN EN 1852. Veškeré spoje (trubky i tvarovky) mají shodné napevno vložené těsnění opatřené podpůrným kroužkem z PP odolným proti ropným látkám a splňujícím podmínky ČSN EN 681-2. Těsnost spojů je min. 2,5 baru dle ČN EN 1277. Všechny přípojky budou ukončené v plastových revizních šachtách DN 400 na soukromých pozemcích. Potrubí přípojek bude uloženo na pískový podsyp 100 mm, poté bude provedena horní vrstva lože (pro DN 150 a úhel uložení 120° odpovídá 47 mm), následně bude potrubí obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm.

SO 303 Splašková kanalizace gravitační

Území bude odkanalizováno gravitační splaškovou kanalizací v délce 258,00 + 20,65 + 56,50 + 60,00 + 58,00 m + zklidňující úsek 11 m. Stavba splaškové gravitační kanalizace bude sloužit k odvádění splaškových vod jednotlivých pozemků. Veškeré potrubí bude uloženo na pískový podsyp 100 mm, poté bude provedena horní vrstva lože (pro DN 250 a úhel uložení 120° odpovídá 75 mm), následně bude potrubí obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm. Splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci na čerpací stanici na pozemku parc. č. 587, k.ú. Staré Hradiště. Splašková gravitační kanalizační stoka je navržena z trubního materiálu z KAM 250÷300, C160. Potrubí bude uloženo na pražce a hrdla budou následně obetonována. Ve všech bodech je snaha dodržet minimální výšku krytí pod vozovkou 1,5 m. Součástí stoky bude 21 ks revizních šachet běžného provedení z betonových skruží DN 1000 a dnem prefabrikovaným, vstupní část kónická (popř. zákrytová deska), poklop litinový Ø 600 mm – odvětraný, tř. zatížení D 400. Skruže jsou vybaveny ocelovými poplastovanými stupadly a EPDM těsněním. V kónické skruži bude stupadlo kapsové. Revizní šachty budou opatřeny PP výstelkou dna a kinety (Predl). Revizní šachty RŠT1 a RŠT2 budou s odvětraným biofiltrem (fy. Rehau) pod poklopem (Europa 9). Revizní šachta RŠ0 bude opatřena kalovou jímkou a redukcí na PP DN 200, SN 10. Revizní šachty budou umístěny v lomových bodech a v koncových bodech potrubí. Uložení šachet na podkladní desku z prostého betonu tl. min. 100 mm. Poklop šachet bude osazen do nové nivelety vozovky. Výška krytí potrubí je odvislá do stávajících napojovacích bodů. Zhotovitelem či dodavatelem bude vyhotovena dodavatelská dokumentace šachty, vč. dokumentace šachtového dna (tzv. "šachtových hodin") a to na konkrétní výrobky. Technické detaily jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

SO 304 Splašková kanalizace tlaková

Gravitační splašková kanalizace je svedena do ČS. K napojení na stávající kanalizaci je navržena tlaková splašková kanalizace v celkové délce 290,70 m s čerpací stanicí. Stavba splaškové tlakové kanalizace bude sloužit k odvádění splaškových vod z dané lokality. Veškeré potrubí bude uloženo na pískový podsyp 100 mm, poté bude provedena horní vrstva lože (pro DN 250 a úhel uložení 120° odpovídá 75 mm), následně bude potrubí obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm + Potrubí tlakové kanalizace je navrženo z trub HD-PE 110/6,6. Materiál potrubí vysokohustotní

polyetylen PE 100 RC se zvýšenou odolností vůči šíření trhliny (typ 1 dle PAS 1075 s průběžnou certifikací DIN CERTCO), SDR17, PN16, černé barvy s hnědými pruhy po obvodu. Potrubí je napojeno do šachty RŠT2 nade dnem s tvarovkou otočenou dolů do kynety. Na trase je kvůli změně sklonu (z klesání na stoupání navržena jedna proplachovací souprava.

Čerpací stanice (ČSOV)

Součástí návrhu tlakového kanalizačního řadu je čerpací stanice splaškových vod AWALIFT STRATE 1/2, 2,2 KW, 20 m³/h) umístěná na pozemku parc. č. 587. Jedná se o železobetonovou šachtu DN 2500, poklop 800x800 mm EA 188, uzamykatelný, zateplený. Šachta je opatřena jedním gravitačním přítokem KAM DN 300 (gravitační splašková kanalizace) a tlakovým odtokem stoky HD-PE 110/6,6. ČS bude uložena na pískové lože tl. 3 cm a dále na betonovou desku tloušťky 0,15 m. Betonová deska bude uložena na štěrkový vyrovnávací podsyp, tl. 0,08 – 0,12 m. Přecherávání zajišťují 2 čerpadla (1 vždy záložní). Čerpací stanice je usazena na betonovém bloku výšky 300 mm. Ve dně nádrže je navržena jímka pro úkap s čerpadlem Grundfos UNILIFT (P1 – 1,0 kW, 1x220 V, CC-5-A1, Q=0,7 l/s). Nádrž je kruhového tvaru z vodostavebního železobetonu B30V8 případně B45V8, který odpovídá třídě C35/45 ČSN EN 206-1. Výrobce zaručuje vodotěsnost nádrže s doložením protokolu o vodotěsnosti. Do nádrže jsou před zabetonováním osazovány průchodky pro nátokové potrubní vedení. Výtlačné potrubí je nutné dodatečně utěsnit buď mechanickým těsněním nebo maltovou směsí ERGELIT. Odvětrání šachty bude zajištěno pomocí potrubí PVC HT 150 s větrací hlavicí. Odvětrání nádrže bude zajištěno pomocí potrubí PVC HT 75 s větrací hlavicí. Odvětrání nádrže Výtlačné potrubí v ČS bude z PE elektrotvarovky, ZK kulové, uzávěry šoupátka. Spojení výtlačků bude provedeno pozvolné, tzv. kalhotky. Vystrojení z materiálu nerez a tvárná litina pro armatury. Ovládání čerpadel je zajištěno elektrickým rozvaděčem, rozvodná skříň KS 53x60 (528x630x320 mm). Čerpací stanice bude oplocena poplastovaným pletivem 2,5 mm, OC sloupky d63 mm. Výška oplocení je 2 m od upraveného terénu. Vjezdová vrata budou šířky 4 m. Oplocený pozemek bude oddělen geometrickým plánem a předán spolu s kanalizací do majetku města. K ČSOV bude přivedena přípojka NN s novým odběrným místem. Jističe předběžně 3x16A. Zařízení ČSOV systému Měření a Regulace, zabezpečovacími systémy a systémy dálkového přenosu na dispečink správce bude řešeno v dalším stupni PD.

SO 305 Přípojky gravitační splaškové kanalizace

Do kanalizace budou zaústěny gravitační přípojky. Celkem je navrženo 49 ks gravitačních přípojek. Potrubí přípojek bude uloženo na pískový podsyp 100 mm, poté bude provedena horní vrstva lože (pro DN 250 a úhel uložení 120° odpovídá 75 mm), následně bude potrubí obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm. Potrubí gravitačních přípojek je navrženo z KAM 150 v celkové délce 284,70 m. Materiál potrubí je KAM 150, C160. Přípojky budou zaústěny do kanalizace pomocí dodatečné sedlové odbočky. Všechny přípojky budou ukončené v plastových revizních šachtách DN 400 Wavin na soukromých pozemcích. Poklop šachet bude plný litinový.

SO 306 Vodovod

Jedná se o návrh vodovodního řadu pro zásobování pitnou vodou. Vodovodní řad bud napojen na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 964/1. Materiál potrubí HD-PE 110/10,0÷90/8,2, SDR 11, PE 100 RC (typ 2 dle PAS 1075), délky 311,40 + 54,80 + 52,50 + 57,20 m, hl. uložení min. 1,5 m (dle ČSN 736005), potrubí z tyčoviny spojované elektrospojkami. Potrubí HDPE bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm, poté bude obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm. Na potrubí bude upevněn signalizační vodič CY 6 mm². Na obsyp bude položena modrá polyetylenová výstražná fólie šířky 0,22 m. Signalizační vodič bude vyveden 0,5 m nad terénem do poklopů ovládacích armatur. Předpokládá se použití armatur s prodlouženou životností a tvarovky se zvýšenou povrchovou úpravou. Všechny větve budou opatřeny příslušnými šoupaty se zemními

soupravami. Zemní souprava šoupat na řadu od výrobce Hawle. Všechny poklopy šoupátek budou označeny logem VaK Pardubice. Hydranty jsou navrženy podzemní, s výjimkou hydrantu H1, který je vyvedený do travního porostu mimo navrženou komunikaci a bude nadzemní. Hydranty budou vybaveny hydrantovou drenáží, budou osazeny na podkladovou desku. V komunikaci bude poklop samonivelační. Hydrant vzdušník typ 9822 Hawle, hydrant kalník typ 305 (dvojčinný) Euroarmatur, nadzemní hydrant typ K230 Hawle. Hydranty, které budou umístěny v nezpevněném terénu, budou obloženy 2 řadami žulových kostek (hrana 10 cm) do prostého betonu. Vodovod HD-PE 110/10,0÷90/8,2, SDR 11, PE100RC bude sloužit i jako zdroj požární vody. Dimenze vodovodu umožňuje napojení požárního hydrantu. Hydranty jsou navrženy v souladu s požadavky normy ČSN 730873. Všechny uvažované stavby budou od požárních hydrantů ve vzdálenostech vyhovujících požadavkům ČSN 730873. Po dokončení a zasypání potrubí bude provedena tlaková zkouška přetlakem min. 1,5násobku tlaku provozního, min. 10 barů. Vodovod je navržen v jedné tlakové úrovni.

SO 307 Přípojky vodovodu

Na vodovodní řad budou napojeny vodovodní přípojky z HD-PE Ø 32/3,0; PE100RC (typ 2 dle PAS 1075); SDR11. Potrubí vodovodních přípojek bude provedeno z návinu v jednom kuse. Do vodoměrných šachet bude uložen návin v dostatečné délce pro případné umístění vodoměrné sestavy až v budoucích RD. V tomto případě by se vodoměrná šachta později zrušila. Přípojky budou na řad napojeny navrtávacím pasem 110/32 (resp.90/32) GT typ 193 155 064 (resp. GT typ 193 155 054) a šoupátkem DN 25 se zemní soupravou + e-spojka na potrubí. Zemní souprava šoupátek přípojek bude od výrobce Heckl. Je navrženo 49 ks vodovodních přípojek o celkové délce 274,64 m. Přípojky budou ukončeny e – zátkou ve vodotěsných prefa betonových vodoměrných šachtách DN 1200 na okraji soukromých pozemků. Vstup do šachty 60 x 60 cm. Potrubí HDPE bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm, poté bude obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm. Na potrubí bude upevněn signalizační vodič CY 6 mm². Na obsyp bude položena modrá polyetylenová výstražná fólie šířky 0,22 m. Signalizační vodič bude vyveden 0,5 m nad terénem do poklopů ovládacích armatur. Předpokládá se použití armatur s prodlouženou životností a tvarovky se zvýšenou povrchovou úpravou. Po dokončení a zasypání potrubí bude provedena tlaková zkouška přetlakem min. 1,5násobku tlaku provozního, min. 10 barů. Přípojka bude zabezpečena proti úniku vody, krádeži vody a poškození.

SO401 – Veřejné osvětlení

Venkovní osvětlení řešené lokality je navrženo v souladu s požadavky ČSN EN 12464-2 Osvětlení pracovních prostorů – Část 2: Venkovní pracovní prostory a souvisejících norem ČSN EN 13201 (1–5). Cílem návrhu je zajištění bezpečného, rovnoměrného a energeticky úsporného osvětlení nově budovaných komunikací v obytné zástavbě. Osvětlení je řešeno pomocí LED svítidel o příkonu 35 W, s teplotou chromatičnosti 2700 K a světelnou účinností min. 120 lm/W. Přesný typ svítidla bude stanoven v rámci výběrového řízení; orientačně je uvažován typ Sinclair ST 35MU 5050 2700K 830. Svítidla budou osazena na ocelových žárově zinkovaných stožárech výšky 6 m, se zesílenou manžetou a výložníkem délky 1 m. Stožáry budou založeny do betonových patek dle typových detailů. U každého stožáru bude provedeno uzemnění pomocí pásku FeZn 30×4 mm, propojeného s uzemňovací soustavou trasy VO. Napájení svítidel bude provedeno kabelem AYKY 4×16 mm², uloženým v pískovém loži se záhozem a výstražnou fólií. V místech křížení komunikací a vjezdů bude kabel veden v ochranné chráničce HDPE D63. Součástí trasy je doprovodný pospojovací vodič FeZn Ø 10 mm. Nově navržené vedení veřejného osvětlení bude napojeno ze stávajícího systému VO. Provoz nových světelných bodů bude závislý na sepnutí stávajícího veřejného osvětlení – nová část bude pod napětím pouze v době, kdy je v provozu stávající VO obce (spínané soumrakovým čidlem nebo časovým spínačem). Tato skutečnost musí být zohledněna při

plánování zkoušek, revizí a uvedení soustavy do provozu. Součástí řešení je ochrana před přepětím pomocí svodičů T2 umístěných v patách stožárů. Všechna zařízení musí splňovat požadavky norem ČSN EN 60598-2-3, ČSN 33 2000-4-1 a ČSN 33 2000-5-54.

Rozvody NN

Kabelový rozvod přípojek NN bude napojen ze stávající přípojkové skříně/trafostanice a bude proveden kabelem AYKY-J 3x240+120mm², který budou uložen v zemi v pískovém loži v plastové korugované trubce DN 110, pod komunikacemi a v místě vjezdů ve dvojitých plastových kabelových chráničkách DN 110/160. Na hranici každého z pozemků bude osazena kabelová rozpojovací skříň RIS. V uvedené trase bude osazeno 28ks skříní. Vedení je mezi jednotlivými skříněmi nasmyčkováno. Kabely budou v zemi uloženy v hloubce 80 cm ve volném terénu, v prostoru parkovacích stání v hloubce 100 cm, v pískovém loži tl. 20 cm v plastové kabelové chráničce, pod komunikací a v místě vjezdů v hloubce 100 cm ve dvojitých plastových kabelových chráničkách zakryty výstražnou fólií. Kabely budou smyčkovány v jednotlivých skříních a budou do nich zataženy vč. plášťové izolace. Každý kabel bude označen štítkem, na kterém bude vyznačena hodnota pojistky, síla a směr kabelu. Výkopy a základy pro ně budou provedeny dle platných norem a standardů. Před započítáním zemních prací je nutné vytýčit všechna podzemní vedení a zemní práce v jejich blízkosti provádět opatrně ručně za dodržení podmínek a vzdáleností uvedených ve vyjádření majitelů podzemních vedení a ČSN 736005. Kabely při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou uloženy v plastových kabelových žlabech, které budou místo křížení přesahovat o 1 m na každou stranu. Také kabely, které budou uloženy v blízkosti betonových základových patek, budou uloženy v plastovém kabelovém žlabu. Při křížení plynovodu bude kabel uložen v betonovém žlabu s přesahem dle ČSN 73 6005, přičemž spoj žlabů nesmí být pod plynovodem a žlaby budou vyplněny pískem. Před uvedením přípojek NN do provozu musí být provedena revize, kolaudace a musí být provedeno zakreslení skutečného provedení.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

ZPF

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 1–7)

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, a to včetně souhlasu vlastníka odnímaného pozemku a dohody o darování kulturních vrstev půdy.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace „Staré Hradiště – lokalita pro výstavbu 50 RD“, konkrétně se jedná o realizaci

komunikace a terénních úprav (zbytkových ploch), o celkové výměře 5 693 m², na p.p.č. 587 v k.ú. Staré Hradiště.

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění. Dle platného územního plánu je dotčený pozemek v zastavitelné ploše veden v plochách „BI“

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, pro níž se dle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, vymezil MmP OŽP též, v jaké orientační výši bude předepsán odvod za trvale odnímanou půdu ze ZPF.

MmP OŽP stanovil orientačně výši odvodu takto:

- dle přílohy k zákonu – sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, část A, část D a část B – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,
- dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, které se stanovují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ),
- dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Základní hodnotový ukazatel ZP v Kč za 1 m²</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>
587	3.21.10	IV.	5,70	113,95
	3.55.00		9,91	5 579

Dále byla pro stavbu stanovena výše odvodu dle příslušnosti k BPEJ. Základní hodnotové ukazatele byly vynásobeny 1, neboť nebyl zjištěn dotčený faktor životního prostředí. Výsledek tohoto násobení byl dále vynásoben koeficientem 4 pro IV. třídu ochrany zemědělského půdního fondu podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Výsledné částky pak byly vynásobeny jednotlivou plochou záboru, tj. 113,95 a 5 579 m² a sečteny. Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vzorec pro výpočet odvodu: $(5,70 \times 1 \times 4 \times 113,95) + (9,91 \times 1 \times 4 \times 5\,579) = 223\,750,76$ Kč

Výše odvodu byla MmP OŽP stanovena na částku 223 750,76 Kč. Pro stanovenou výši odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí, že je **pouze orientační a jeho konečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím o odvodu**, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF **a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Tedy platí, že při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.**

V případě, že žadatel po dokončení stavby předloží **listinu správního orgánu příslušného dle**

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o zařazení předmětné komunikace, vč. jejích součástí a příslušenství, do kategorie „místní komunikace“, bude tak splněna podmínka **ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF** a příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu v řízení o odvozech příslušnou část řízení ukončí.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Situace:



MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny. Upozorňujeme, že na parcele dotčené záměrem se nachází lokální biokoridor LBK 174. Při realizaci záměru nesmí dojít k narušení jeho funkcí, které se týká např. i zamezení průchodnosti koridoru zaplacením.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění pro stavebníka: Stavebník požádá příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s povrchovými vodami – jiné nakládání s nimi podle vyhlášky č. 429/2024 Sb.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech: Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Přílohy

1. oznámení zahájení realizace záměru

Doručí se

Ing. Matěj Machač, IČO: 76675190, Stavařov 99, 530 09 Pardubice, IDDS: jeqwgja

Na vědomí

Obec Staré Hradiště, Hradecká 428, 533 52 Staré Hradiště, IDDS: jkba5e9

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 23.07.2026