

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí za rok 2022/2023/2024 - vyhodnocení

Výstup hodnocení obsahuje:

Příloha USN č. 1

- aktualizovaný vývoj hodnot klíčových monitorovacích ukazatelů uvedených v strategickém plánu za rok 2022, 2023, 2024
- stručné hodnocení plnění strategie s využitím vývoje ukazatelů, údajů u připravovaných a dokončených záměrů

Tematická oblast č. 1 – Sídelní struktura města a urbanismus

Číslo	Název	Odpovědnost	Předpoklady a rizika	Komentář
Opatření 1.1: Centrum města				
1.1.1	Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.	Město ORS	Součinnost s majiteli nemovitostí, nízká dotační podpora MK ČR, změny rozhodnutí majitelů (žadatelů)	Podané žádosti: 2022/8–718 tis 2023/6–285 tis 2024/2–340 tis
Opatření 1.2: Urbanistická osa centrum–nádraží				
1.2.1	Pokračování na přípravě projektových prací na revitalizaci Palackého Třídě ve stupni DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí).	Město OHA, ORS	Předpoklad: dokončení DUR - 2023 Rizika: Obecné riziko v časovém prodloužení zahájení projekčních prací.	Projektové práce zadány v rozsahu DUR pro celé území (aktivita projektového manažera M. Ptáčka r. 2022+2023) s tím, že město neobdrželo žádnou nabídku. 10/2024 (po odchodu M. Ptáčka) byla v součinnosti vedoucího ORS a OD navržena změna zadání na rozsahu řešeného území + proběhla odborná prezentace týmu zpracovatele koncepční studie „Palackého víc než spojka“ za účelem „prezentace pohledu zpracovatelů studie na změny v zadání, resp. dílčí změny koncepční studie. 10/2024 proběhlo pracovní jednání k pokračování na přípravě PD s autory návrhu stavby. Byla projednána. etapizace s preferencí postupovat projektovou dokumentací pro 1. úsek Palackého tř. z východu mezi křižovatkami s ul. 17. listopadu a K Polabinám.

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí za rok 2022/2023/2024 - vyhodnocení

1.2.2	Výjednávání s investorem zóna „Prokopka“ o zajištění občanské vybavenosti.	Město OHA, ORS		10/2023 předání bytů I. ETAPY. 06/2024 předání bytů II. ETAPY. Probíhá proces převodu parkovacích míst od investora na město (závazek vůči městu). https://www.bytyprokopka.cz/o-projektu
Opatření 1.3: Sídliště				
1.3.1	Pasportizace veřejné zeleně (formou aktualizace), veřejné infrastruktury, uměleckých děl a mobiliáře na sídlištích.	OŽP		Plněno formou aktualizace pasportizace zeleně na pozemcích města v rámci jednotlivých městských obvodů. Poslední aktualizace pasportu provedena 2024. Některé obvody mají podrobnější evidenci stromů v aplikaci „stromy pod kontrolou“ Např. MO I, MO II, MOIII.
Opatření 1.4: Brownfields				
1.4.1	Příprava studie vžitelnosti brownfieldu Masarůvých kasáren.	Město ORS	Rizika z ZŠ TGM: Vysoká cena stavebních prací + nízká dotační podpora pro novostavbu ZŠ TGM Rizika prodeje části areálu TGM: odložení rozhodnutí o schválení finálních podmínek prodeji části areálu (posun z důvodu zvažování na získání pravomocného povolení za ZŠ), NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY ZA PRODEJ ČÁSTI AREÁLU.	2021 byla vybrána odborná společnost, která společně s městem pracuje na strategii řešení areálu TGM. V RM rozhodnuto usn. č. R/7285/2022 o využití části areálu pro umístění novostavby ZŠ TGM. 10/2024 kladné stanovisko v rámci zjišťovacího řízení k EIA. 01/2025 (předpoklad) plánovaný termín „získání pravomocného společného povolení pro ZŠ TGM 05/2024 prezentace „KONCEPTU ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“ na semináři zastupitelů k podmínkám prodeje části areálu TGM.
1.4.2	Příprava studie vžitelnosti brownfieldu kasáren Hůrka.	Město ORS, Nadace pro rozvoj města		V 11/2024 dokončena „aktualizace územní studie Hůrka“.

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí za rok 2022/2023/2024 - vyhodnocení

Opatření 1.5: Greenfields				
1.5.1	Dokončení územní studie pro zónu Cihelna.	Město ORS, OHA	Časový posun projednání a schválení „Aktualizované územní studie“. Změn investičních záměrů strategických investorů v území (K2 Invest s.r.o., MHAP s.r.o.)	Aktuálně probíhá pořizování nové ÚS Cihelna v souvislosti s XXII. a XXIII. změnou ÚP. S ohledem na záměr výstavby nové multifunkční arény v lokalitě Nová Cihelna probíhá od 09/2024 zpracování aktualizace původní „Územní studie z 2021“. Pro danou lokalitu byly v 2024 projednány dvě změny ÚP. 2025 lze očekávat dokončení a schválení „Aktualizace územní studie pro lokalitu Nová Cihelna“.
Opatření 1.6: Funkční konurbace Pardubice – Hradec Králové				
1.6.1				Není součástí akčního plánu na 2022, 2023, 2024.

Tematická oblast č. 2 – bytový fond

Číslo	Název	Odpovědnost	Předpoklady a rizika	Komentář
Opatření 2.1: Bytový fond ve vlastnictví města				
2.1.1	Revitalizace bytových domů Husova.	Město, ORS, OMI, OSV	Výzva MMR 1/2022/117D741 Dotace: 19 490 569 Kč Vlastní zdroje: 4 398 222,74 Kč Celkem: 23 888 791, 74 Kč	Vzhledem k vývoji situace na Ukrajině bylo 2022 rozhodnuto o opravě neobsazených bytů v nezbytném/minimálním rozsahu – SoD OVZ/VZZR/2022/019. Opravy dokončeny a uzavřeny „krátkodobé nájemní smlouvy“ pro režim přechodného ubytování občanům Ukrajiny. Počet předaných bytových jednotek je 62.
Opatření 2.2: Organizační podpora dostupného bydlení				

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí za rok 2022/2023/2024 - vyhodnocení

2.2.1	Program rozvoje bydlení – provázání příjmů/výdajů rozpočtu města v oblasti bydlení (100 % skutečných příjmů z pronájmu městských bytů předchozího roku na výdaje na rekonstrukce či údržbu stávajícího bytového fondu nebo jeho rozšíření).	Město OMI, EO	RmP – Program rozvoje bydlení (dále PRB) udržení, rozvoj a modernizace bytových domů a městských bytů. Kráté v rozsahu 100 % předpisem nájemného bytového fondu daného roku s účinností od r. 2023.	Plněno průběžně v jednotlivých letech. Program rozvoje bydlení – rozpočet města 2022 - 86.573 tis. Kč 2023 - 89.795 tis. Kč 2024 - 119.458 tis. Kč
2.2.2	Spolupráce města s investorem podle Zásad pro spolupráci s investorem	OMI	Agenda přenesena, koordinátorem investičních záměrů vedoucí OMI.	2022-2024 projednány „Zásady“ u 15 projektových záměrů. (Nedošlo k uzavření plánovací smlouvy).
2.2.3	Pokračování ve spolupráci v rámci projektu TA ČR (technologická agentura ČR). Možnosti a limit sociálně a environmentálně udržitelného participativního bydlení.	ORS		2023 dokončen výzkumný projekt ve spolupráci s MUNI Brno zaměřený na participativní bydlení a podmínky pro jeho využívání. 2024 průběžné odborné konzultace s vedoucími výzkumného týmu.
2.2.4	Prověření možnosti podporovat družstevního bydlení s participací města (např. poskytnutím pozemku).	Město OHA, OMI ORS		Předpokladem je studie nebo podrobnější rozpracování tématu v následujících letech. 1. náměstek se z pozice člena pracovní skupiny MMR ČR podílel na odborné přípravě „Zákona o podpoře bydlení“ (předložen 2024 k projednání Parlamentem ČR). Zákon a související dotační podmínky měly být pro 2025 součástí pro „Návrh státního rozpočtu ČR“.

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí za rok 2022/2023/2024 - vyhodnocení

Tematická oblast č. 3 – Sociální prostředí a sociální bydlení

Číslo	Název	Odpovědnost	Předpoklady a rizika	Komentář
Opatření 3.1: Bydlení a život osob v nouzi				
3.1.1	Rozšíření týmu sociálních pracovníků, kteří budou zajišťovat sociální práci v krizovém a sociálním bydlení.	OSV		2024 došlo k vyčlenění bytové problematiky v rámci OSV a vzniklo Kontaktní místo pro bydlení se 4 sociálními pracovníky. 2024 byl posílen tým Oddělení sociálních služeb a prevence (OSSP) o jednoho sociálního pracovníka.
3.1.2	Pokračování v projektové přípravě stavby – azylový dům s pro muže s noclehárnami a návaznými službami formou dokončení zpracování návrhu stavby a projednání návrhu stavby v příslušných orgánech města.	ORS		Na základě dokončeného návrhu stavby 03/2022 byla uzavřena SoD č. OVZ/VZZR/2023/022 kde je předmětem plnění PD pro společné povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby.
Opatření 3.2: Bydlení a život sociálně slabých obyvatel				
3.2.1	Přidělení 20 sociálních bytů využívaných pro sociální bydlení.	OSV, OMI		V období 2022–2024 přiděleno 66 bytů, což je průměrně 22 bytů/rok.
3.2.2	Aktualizace metodik podmínek pro přidělování sociálních a dostupných bytů.	OSV, OMI		2024 – Aktualizace směrnice pro přidělování bytů 3/2023 NAKLÁDÁNÍ S BYTY A S PROSTORY SLOUŽÍCÍMI PODNIKÁNÍ.
3.2.3	Ubytování cizinců s různým statutem ochrany	OSV, město		V okrese Pardubice je ke dni 31.10.2024 evidováno celkem 21 333 cizinců a to včetně povoleného pobytu.

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí za rok 2022/2023/2024 - vyhodnocení

Opatření 3.3: Bydlení a život osob se zdravotním handicapem				
3.3.1	Stav konceptu chráněného bydlení ve spolupráci s poskytovateli sociálních služeb města Pardubic. (možnost přidělení 4 bytů pro potřebu chráněného bydlení).	OSV, OMI		Možnost pronájmu bytů ze strany organizací, které aktuálně provozují chráněné bydlení, nebyla využita.
3.3.2	Přidělení bytů pro osoby se zdravotním handicapem - 4 bytů ročně.	OSV, OMI	V období 2022–2024 přiděleno 66 bytů, což je průměrně 22 bytů/rok.	V domech s byty zvláštního určení pokračovalo přidělování bytů (tento počet zahrnuje i byty přidělené seniorům). V období 2022–2024 přiděleno 60 bytů, což je průměrně 20/rok.
Opatření 3.4: Bydlení a život seniorů				
3.4.1	Pokračování v projektové přípravě výstavby domova pro seniory ve stupni DÚR.	ORS		17.5.2023 uzavřena SoD č. OVZ/VZZR/2023/001 jejíž předmětem plnění je zpracování PD pro vydání územního rozhodnutí. V současnou chvíli je vydané pravomocné územní rozhodnutí a probíhají jednání za účelem zajištění financování tohoto objektu. OHA pořizovalo návrh stavby Domova pro seniory v lokalitě areálu veterinární nemocnice.
3.4.2	Prověření možnosti výstavby, kapacit a lokalit pro výstavbu komunitního bydlení pro seniory a osoby se specifickými potřebami z důvodu nepříznivého zdravotního stavu.	Město OHA		2022–2024 prověřování možností a lokalit probíhalo kontinuálně. Příprava – projekt Lávka (dům s byty pro seniory, startovacími byty, mateřskou školou a doplňkové plochy.
Opatření 3.5: Bydlení a život dočasných pracovních sil				
3.5.1	Pokračování v aktivitách platformy měst a zaměstnavatelů organizované krajskou hospodářskou komorou, aktivit na úrovni komunitního plánování. (vč. práce koordinátora pro cizince, při OSV/MmP).	OSV		Průběžně plněno. Role koordinátora pro cizince je od roku 2021 zřízena v rámci OSV.

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí za rok 2022/2023/2024 - vyhodnocení

3.5.2	Pokračující podpora při řešení potřeb ubytování uprchlíků z Ukrajiny – přidělené městské byty nebo jiné eventuální kapacit dle identifikovaných potřeb.	OSV, OMI		<p>V rámci podpory uprchlíků z UK je 2023 a 2024 obsazeno 62 bytových jednotek v ul. Husova Pardubice.</p> <p>Byty byly vyčleněny výhradně pro ukrajinské uprchlíky s udělenou dočasnou ochranou na základě dotační podpory na opravu. Udržitelnost projektu je do konce 2025.</p> <p>Bydlení pokračuje i do dalších let, s obyvateli probíhá na základě sociální práce vyhodnocování situace a jejich případné „posouvání“ do komerčního bydlení.</p>
-------	---	----------	--	--