

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí na rok 2025/2026/2027

Tematická oblast č. 1 – Sídelní struktura města a urbanismus

Příloha USN č. 2

Číslo	Název	Odpovědnost	Předpoklady a rizika	Komentář
Opatření 1.1: Centrum města				
1.1.1	Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón	Město ORS	Součinnost města s majiteli nemovitostí. Nízká dotační podpora MK ČR.	Podané žádosti: Probíhá průběžně – standardní přijímání žádostí a jejich vyřizování dle programu dotací z MK.
Opatření 1.2: Urbanistická osa centrum–nádraží				
1.2.1	Pokračování na přípravě projektových prací na revitalizaci Palackého Třidy	OHA ORS	Zvýšení kvality veřejných prostranství a tím i atraktivity pro investory na této významné městské třídě. Rizikem je nízká dotační Podpora ITI.	Předpokládá se zpracování aktualizace návrhu stavby Revitalizace Palackého tř. a následně zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru. Na Palackého třídu navazuje významné rozvojové území „Prokopky“ a bývalého pivovaru. Probíhá koordinace investorů v území formou součinnosti při tvorbě studie. Navazující území bývalého Lihovaru a autobusového nádraží řešeno samostatnou územní studií – ÚS 2.
1.2.2	Vyjednávání s investorem zóny „Prokopka“ o zajištění občanské vybavenosti	Město OHA, ORS		Opatření stejné jako v bodu 1.2.1.
1.2.3	Bytový dům v ul. K Polabinám	OHA, RFP	Bytový dům města s nájemním bydlením. Posílení bytového fondu města o sociálně dostupné bydlení.	Předprojektová příprava – dodavatel na zpracování US.
Opatření 1.3: Sídliště				
1.3.1	Pasportizace veřejné zeleně – aktualizace veřejné infrastruktury, uměleckých děl a mobiliáře na sídlištích	OŽP		Aktualizace formou pasportizace zeleně na pozemcích města v rámci zřízených městských obvodů.

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí na rok 2025/2026/2027

Opatření 1.4: Brownfields				
1.4.1	Přestavba brownfieldu TGM kasáren Etapizace projektu a výstavby	Město ORS	V případě prodeje by město přišlo o jedno z posledních významných rozvojových území. Registrovaná ÚS Masarykovy kasárny.	Změna struktury využití areálu. 2025 prezentace výstavby dostupného bydlení. 2025 finální rozhodnutí o využití areálu.
1.4.2	Plánování výstavby v území kasáren Hůrka Etapizace projektu a výstavby	Město ORS, OHA RFP	ÚS v procesu úprav z důvodu nových zjištění v území a požadavků investorů.	Pořizována ÚS Hůrka. Na toto území navazuje pořizování ÚS Nová Hůrka a ÚS Dubina.
1.4.3	Projekt Lávka – Polyfunkční dům	Město RFP, ORS, OHA, OMI	Změna rozpočtu – příprava PD.	Usnesení RM č. R/5621/2025 o zajištění podmínek pro realizaci investičního záměru.
Opatření 1.5: Greenfields				
1.5.1	Přestavba brownfieldu TGM kasáren Etapizace projektu a výstavby	Město ORS, OHA	Časová dotace – posun výstavby vzhledem k zjištěné ekologické zátěži.	Probíhá aktualizace ÚS v souvislosti s XXII. změnou ÚP a umístění HMAP. Zvažovaný předpoklad je polootevřená bloková zástavba pro 5300 obyvatel. Vymezeno území pro areál MŠ.
Opatření 1.6: Funkční konurbace Pardubice – Hradec Králové				
1.6.1	Rozsáhlejší souměstí – souvisle zastavěné území tvořené rovnocennými městy. Společné rozvíjení se zachováním administrativní a ekonomické samostatnosti.	Město		Pro roky 2025–2027 není součástí akčního plánu.

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí na rok 2025/2026/2027

Tematická oblast č. 2 – bytový fond

Číslo	Název	Odpovědnost	Předpoklady a rizika	Komentář
Opatření 2.1: Bytový fond ve vlastnictví města				
2.1.1	Revitalizace bytových domů Husova	Město ORS, OMI	PD 10 mil Dotace SFPI, NRB	<p>Záměr projektu a identifikační listina projektu – usnesení R/5854/2025, R/5855/2025.</p> <p>2025 VŘ na zhotovitele PD a IČ. Posouzení a výběr dodavatele PD – SoD.</p> <p>2026 vyhotovení PD pro revitalizaci.</p>
2.1.2	Navyšování bytového fondu	Město OMI ORS, OHA, EO		Záměr města je zvyšovat kvalitu a počet městských bytů zejména pro ohrožené skupiny obyvatel a to výstavbou, revitalizací, nebo i odkoupením.
Opatření 2.2: Organizační podpora dostupného bydlení				
2.2.1	Program rozvoje bydlení – provádění příjmů/výdajů rozpočtu města v oblasti bydlení (100 % skutečných příjmů z pronájmu městských bytů předchozího roku na výdaje na rekonstrukce či údržbu stávajícího bytového fondu nebo jeho rozšíření)	Město, OMI	<p>/2021/ zařazení samostatné výdajové položky „Program rozvoje bydlení“ (dále PRB) - pro udržení, rozvoj a modernizaci bytového fondu města.</p> <p>Pokrytí v rozsahu 100 % - předpis nájemného bytového fondu daného roku – účinnost od 2023.</p>	<p>Provázané příjmy a výdaje do obnovy bytového fondu – určené položky PRB v rozpočtu města.</p> <p>r. 2025: 125.596 tis. Kč</p> <p>r. 2026–2027 určeno v položkách PRB v rozpočtu města.</p>
2.2.2	Spolupráce města s investory podle Zásad pro spolupráci s investory	OMI	V roce 2025 projednáno s investory u 5 projektů.	<p>Koordinátorem investičních záměrů je OMI.</p> <p>Zásady jsou projednávány vždy při řešení podmínek projektových záměrů.</p> <p>Vyhodnocení a revize zásad.</p>

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí na rok 2025/2026/2027

2.2.3	Podpora výstavby bydlení s participací města (např. poskytnutím pozemku)	Město, ORS, OMI, PO, OHA		Řešení lokalit kasáren TGM pro výstavbu bydlení – zpracování US potencionálním developerem. Novostavba ZŠ, ponechání rezervy území pro další výstavbu.
2.2.4	Podpory družstevního bydlení s participací města (např. poskytnutím pozemku)	Město, ORS, OMI, PO, OHA		V řešení jsou lokalita kasáren Hůrka a nová Hůrka pro výstavbu bydlení.
2.2.5	Záměr výstavby bydlení s participací města (např. poskytnutím pozemku)	Město, ORS, OMI, PO, OHA		V řešení je lokalita K Polabinám pro výstavbu bydlení.
2.2.6	Organizační podpora dostupného bydlení	Město, ORS, EO, OHA	Projektové řízení.	Pravidelný monitoring dotačních příležitostí a úvěrových možností pro výstavbu dostupného bydlení. Pravidelný monitoring všech pozemků ve vlastnictví Statutárního města Pardubice a všech právnických osob ovládaných Statutárním městem Pardubice na území města z pohledu jejich komplexní vhodnosti pro realizaci investičních záměrů dostupného nájemního bydlení.

Tematická oblast č. 3 – Sociální prostředí a sociální bydlení

Číslo	Název	Odpovědnost	Předpoklady a rizika	Komentář
Opatření 3.1: Bydlení a život osob v nouzi				
3.1.1	Sociální pracovníci – zajištění sociální práce v krizovém a sociálním bydlení v gesci OSV – KMB	OSV		Bytová problematika řešena v rámci pracoviště OSV – KMB (4 úvazky). 2026 předpokládané navýšení o cca. 3 úvazky s ohledem na zákonnou působnost v ORP Pardubice a ORP Přelouč. Rozšíření agendy o povinnosti dané legislativou (175/2025 Sb. zák. o podpoře bydlení).

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí na rok 2025/2026/2027

3.1.2	Pokračování v projektové přípravě stavby Centrum služeb pro osoby bez přístřeší	ORS		Dodání PD na provedení stavby 09-10/2025. Od 09/2025 město disponuje pravomocným stavebním povolením.
3.1.3	Centrum Smysl	ORS, OMI		V procesu výstavby. Rekonstrukce a nástavba podle PD.
3.1.4	Ubytování osob v krizové situaci	OSV/OMI		Zřízení krizového bytu ve správě OSV, který bude sloužit pro potřeby osob v akutní krizi (např. živelní pohroma, domácí násilí apod.)
Opatření 3.2: Bydlení a život sociálně slabých obyvatel				
3.2.1	Přidělení sociálních bytů využívaných pro sociální bydlení.	OSV, OMI		Koordinační pracoviště pro přidělování městských bytů – KMB/OSV ve spolupráci s OMI. (2025–7 soc. bytů)
3.2.2	Aktualizace metodiky podmínek pro přidělování sociálních a dostupných bytů	OSV, OMI		Změny v metodice směrnice pro přidělování městských bytů na roky 2025–2027. 2025 – předložení návrhu aktualizace. KMB zpracuje novou metodiku přidělování městských bytů v souvislosti se zák. o podpoře bydlení 175/2025 Sb.
3.2.3	Udržení a případné kvantitativní rozšíření ubytovacích kapacit pro osoby ohrožené bezdomovectvím	OSV, OMI		Vzhledem k revizi dávkového systému ČR 10/2025 lze očekávat nárůst jednotlivců a rodin ohrožené bezdomovectvím. Pardubice (Azylový dům pro ženy a matky s dětmi SKP a městská ubytovna) jsou dlouhodobě na hranici ubytovacích kapacit.
Opatření 3.3: Bydlení a život osob se zdravotním handicapem				
3.3.1	Koncept chráněného bydlení ve spolupráci s poskytovateli sociálních služeb města Pardubic	OSV, OMI	Most do života – Pilotní projekt – Chráněné bydlení – (návlek bydlení osob s handicapem)	Možnost pronájmu bytů ze strany poskytovatelů sociálních služeb, které se sdružují v Komunitním plánování. 2025 přidělen 1 byt organizaci Most do života, z. s.

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí na rok 2025/2026/2027

				V dalším období bude pokračovat projednání žádostí o byty od organizace Most do života, z. s., případně i od dalších SS zapojených v KP.
3.3.2	Přidělování bytů pro osoby se zdravotním handicapem	OSV, OMI	U žádostí osob s handicapem v 02/2025 přesah 4 žádostí. OMI prověřuje přestavbu současných bytových domů na byty pro handicapované – studie na přestavbu bytů (Sedláčkova, Bělehradská)	V domech s byty zvláštního určení bude i v dalším období probíhat přidělování bytů (jedná se i o byty přidělované seniorům). 2025 – přiděleno 15 bytů.
Opatření 3.4: Bydlení a život seniorů				
3.4.1	Výstavba domova pro seniory	ORS		17.5.2023 uzavřena SoD č. OVZ/VZZR/2023/001 jejíž předmětem plnění je zpracování PD pro vydání územního rozhodnutí. V současnou chvíli je vydané pravomocné územní rozhodnutí a probíhají jednání za účelem zajištění financování. OHA pořizovalo návrh stavby Domova pro seniory v lokalitě areálu vet. Nemocnice s vybranou úspornější variantou návrhu stavby s ohledem na předpokládané náklady.
3.4.2	Příprava lokalit a kapacit pro výstavbu komunitního bydlení seniorů a osob se specifickými potřebami vzhledem k jejich nepříznivému zdravotnímu stavu	Město, OHA, OMI		Prověřování možností a lokalit pro výstavbu. Příprava – projekt Lávka (dům s byty pro seniory, startovací byty, mateřskou školou a doplňkové plochy. Studie – přestavba bytů pro potřeby handicapovaných osob. (ul. Sedláčkova/ul. Bělehradská)
Opatření 3.5: Bydlení a život dočasných pracovních sil				
3.5.1	Pokračování v aktivitách platformy měst a zaměstnavatelů organizované krajskou hospodářskou komorou a aktivitách na úrovni komunitního plánování (vč. práce koordinátora pro cizince při OSV/MmP)	OSV		Funkce Koordinátor pro cizince – od 2021 ustanoven v rámci OSV.

Strategie bydlení / Akční plán projektových záměrů, akcí a intervencí na rok 2025/2026/2027

3.5.2	Podpora při řešení potřeby ubytování uprchlíků z Ukrajiny – přidělování městských bytů nebo eventuální jiné kapacity podle identifikovaných potřeb	OSV, OMI		<p>Počet jednotek užívaných občany UK je 62. Povinnost ubytovávat zranitelné osoby z UK je vázána udržitelností projektu do konce roku 2025. Nájmy jsou v režimu krátkodobých smluv uzavírány na ½ roku.</p> <p>Průběžné vyhodnocování situace a „posouvání“ bytové situace občanů UK do systému komerčního bydlení.</p> <p>S ohledem na aktuální fázi revitalizace BD Husova obdrží nájemníci smlouvu na 1.pol. roku 2026.</p>
-------	--	----------	--	---