

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Statutární město Pardubice

sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO:00274046

číslo účtu: (doplnit)

bankovní spojení: (název banky)

zastoupené: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

(dále jen „**Město**“)

a

IMOS development otevřený podílový fond

sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 75160013

obhospodařovaný

AMISTA investiční společnost, a.s.

sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 27437558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 10626

zastoupená MVDr. Hanou Vyplelovou, na základě plné moci

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.:6379242/0800

(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto Smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato Smlouva o spolupráci (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, schváleném Zastupitelstvem města Pardubice usnesením č. Z/2735/2022 ze dne 20. 1. 2022 (dále jen „Zásady“) z důvodu navýšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území statutárního města Pardubice.
- 1.2 Investor hodlá na území Města realizovat investiční záměr „**Bydlení Na Spravedlnosti**“ na pozemcích parc. č. st. 3783/1, st. 3784, st. 3785, st. 3786, st. 5051, st. 5052, st. 6266, st. 8131, st. 8132, st. 8736, st. 8740, st. 8875, st. 8877, st. 8879, 2500/1, 2500/8, 2500/9, 2500/10, 2500/18, 2500/24, 2526/7 v k.ú. Pardubice , tj. výstavbu 6 novostaveb bytových domů při ulici Na

Spravedlnosti a Rokycanova v Pardubicích o navrhovaných parametrech: 540 bytů, 55 ateliérů a 13 komerčních jednotek, celková výše hrubých podlažních ploch všech bytových domů činí 49.525 m² a celkový objem obestavěného prostoru všech bytových domů činí 174.780 m³ (dále jen „**Investiční záměr**“). Investiční záměr bude probíhat v šesti etapách, kdy každý bytový dům vč. jeho infrastruktury a přílehlající zeleně, která již nebude dotčena navazující výstavbou, tvoří samostatný funkční celek a etapu výstavby. Zastavovací situace Investičního záměru tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.

- 1.3 Pro Investiční záměr byla v únoru 2025 zpracována dokumentace pro povolení stavby (dále jen „**DPPS**“). Autorem projektové dokumentace je Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o., IČO: 26000351.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek ve smyslu čl. I. odst. 7. Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru dle čl. 1.2 této Smlouvy a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru. Pokud bude Investiční příspěvek poskytován Městu formou Nepeněžního plnění je předmětem této Smlouvy dále závazek Investora převést vlastnické právo k tomuto Nepeněžnímu plnění Městu, a závazek Města Nepeněžní plnění, které bude splňovat podmínky pro výstavbu a převod veřejné infrastruktury do majetku Města dle dokumentu Zásady výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města, schváleném Zastupitelstvem města Pardubic usnesením Z/1260/2024 ze dne 27. 5. 2024, převzít do svého majetku.
- 2.2 Investiční záměr uvedený v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy klade ve smyslu zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takové požadavky, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících. Předmětem této smlouvy je tudíž rovněž níže specifikovaný závazek Investora na vlastní náklady takovou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vybudovat či upravit a převést vlastnické právo k této veřejné dopravní a technické infrastruktuře Městu a závazek Města tuto veřejnou dopravní infrastrukturu, která bude splňovat podmínky pro výstavbu a převod veřejné infrastruktury do majetku Města dle dokumentu Zásady výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města, schváleném Zastupitelstvem města Pardubic usnesením Z/1260/2024 ze dne 27. 5. 2024, převzít do svého majetku.
- 2.3 Tato smlouva může sloužit jako podklad pro vydání povolení Investičního záměru dle stavebního zákona.
- 2.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této Smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Investičního záměru.

III.

Investiční příspěvek

- 3.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek, kdy má možnost ho poskytnout formou dále specifikovaného Nepeněžního plnění, případně formou Peněžního plnění, a to za účelem uvedeným v čl. II. odst. 2.1. této Smlouvy. Celková **předpokládaná výše** Investičního příspěvku ve smyslu čl. III. odst. 6 Zásad je pro Investiční záměr stanovena jako násobek počtu m² hrubé podlažní plochy Investičního záměru, uvedené v DPPS, a částky 800,- Kč. Celková

předpokládaná výše Investičního příspěvku tak činí 39.620.000,- Kč (slovy: třicet devět milionů šest set dvacet tisíc korun českých). Konečná výše investičního příspěvku bude vypočtena jako násobek příslušného počtu m² hrubé podlažní plochy Investičního záměru, ke kterému bylo vydáno první pravomocné povolení záměru/stavby nebo jiný srovnatelný správní akt stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr.

- 3.2 V případě Investičního příspěvku, který je poskytován ve formě Peněžního plnění, je takový Investiční příspěvek splatný do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pro Investiční záměr první pravomocné povolení záměru/stavby nebo jiný srovnatelný správní akt stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr (např. veřejnoprávní smlouva nahrazující povolení záměru/stavby podle stavebního zákona), anebo do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Investorovi vznikne právo provést oznámený Investiční záměr podle stavebního zákona.
- 3.3 V případě Investičního příspěvku, který je poskytován ve formě Nepeněžního plnění, se investor zavazuje převést níže specifikované Nepeněžní plnění do majetku Města, a to ve lhůtě do 7 měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Nepeněžní plnění.
- 3.4 Pokud se Investor dle čl. II. odst. 2.1. této Smlouvy rozhodne poskytnout Městu investiční příspěvek ve formě Nepeněžního plnění, bude se jednat o následující Nepeněžní plnění:

100 parkovacích míst o celkové výměře cca 1.304 m² (z toho cca 266 m² tvoří 20 ks parkovacích stání ve smíšeném režimu a 1.038 m² tvoří 80 míst v režimu rezidentního parkování) v rozsahu dle **přílohy č. 2 a přílohy č. 10** této Smlouvy.

Sadové úpravy spočívající ve vybudování třech hlavních odpočinkových zón na rostlém terénu se stromy, cestami pro pěší, herními prvky a dalším mobiliářem (dále jen „Park 1“ či „Park 2“ či „Park 3“), a dále pak doplňkových ploch podél komunikací (dále jen „zbývající sadové úpravy“). Umístění jednotlivých ploch a jejich výměry jsou patrné z **přílohy č. 2 a přílohy č. 11** této Smlouvy.

- 3.5 Investor se v případě Nepeněžního plnění, uvedeného v odst. 3.4. tohoto článku této Smlouvy, zavazuje na vlastní náklady zajistit vypracování příslušné dokumentace stavby, geodetické zaměření Nepeněžního plnění a vyhotovení příslušné dokumentace související se zápisem Nepeněžního plnění do katastru nemovitostí a obstará si veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, stanoviska a souhlasy potřebné pro realizaci takového Nepeněžního plnění v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 3.6 Dále Investor zajistí v souladu s příslušnými právními předpisy, že pro Nepeněžní plnění, uvedené v odst. 3.4. tohoto článku této Smlouvy anebo každou část takového Nepeněžního plnění řádně vznikne právo tuto stavbu užívat ve smyslu stavebního zákona (tj. že každá stavba tvořící Nepeněžní plnění bude řádně zkolaudována).

IV.

Vybudování a úpravy nezbytné dopravní či technické infrastruktury

- 4.1 K realizaci Investičního záměru uvedeného v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy je ve smyslu stavebního zákona nutné vybudovat nebo upravit stavby a zařízení veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, rozumí se jí následující veřejná dopravní nebo technická infrastruktura:

Komunikace a zpevněné plochy
Splašková kanalizace
Dešťová kanalizace

Vodovod

Veřejné osvětlení

to vše v rozsahu dle **přílohy č. 4 a také příloh č. 12 - 15** této Smlouvy.

(dále jen „**Veřejná infrastruktura**“)

- 4.2 Investor se zavazuje vybudovat anebo upravit veřejnou infrastrukturu, uvedenou v odst. 4.1. tohoto článku této Smlouvy, svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost. Součástí nákladů Investora jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo souvisí s vybudováním nové či úpravami stávající veřejné infrastruktury, uvedené v odst. 4.1. tohoto článku této Smlouvy. Investor se zavazuje, že nebude po Městu požadovat úhradu těchto nákladů.
- 4.3 Investor se dále zavazuje k tomu, že na vlastní náklady zajistí geodetické zaměření veřejné infrastruktury, uvedené v odst. 4.1. tohoto článku této Smlouvy, a vyhotovení příslušné dokumentace související se zápisem takové veřejné infrastruktury do katastru nemovitostí.
- 4.4 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že závazek Investora podílet se na vybudování anebo úpravách veřejné infrastruktury, uvedené v odst. 4.1. tohoto článku této Smlouvy, není Nepeněžním plněním dle čl. III. této Smlouvy a nelze jej tudíž započíst na Investičního příspěvek.
- 4.5. Veřejnou infrastrukturu, uvedenou v odst. 4.1 tohoto článku této Smlouvy, se Investor zavazuje vybudovat či upravit nejpozději do dne nabytí právní moci posledního z kolaudačních rozhodnutí k Investičnímu záměru, a převést do majetku Města ve lhůtě do 7 měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu.

V.

Zahájení a ukončení výstavby Investičního záměru

- 5.1 Investor vyvine veškeré úsilí k získání povolení Investičního záměru včetně Nepeněžního plnění a Veřejné infrastruktury do konce roku 2026.
- 5.2 Investor vyvine veškeré úsilí k zahájení výstavby I. etapy Investičního záměru včetně Nepeněžního plnění a Veřejné infrastruktury nejpozději do 2 let od nabytí právní moci povolení Investičnímu záměru.
- 5.3 Předpokládaný termín dokončení výstavby Investičního záměru včetně Nepeněžního plnění a Veřejné infrastruktury je do 20 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího výstavbu Investičního záměru.
- 5.4 Nepeněžní plnění v části 100 parkovacích míst bude předáno Městu po jeho úplném dokončení, tj. po jeho kolaudaci.

Nepeněžní plnění v části sadových úprav, a to 3 parků a zbývajících sadových úprav rozsahově vyznačených v **příloze č. 11** této Smlouvy s označením Park 1, Park 2 a Park 3, bude na základě dohody smluvních stran předáváno Městu po etapách, kdy podmínkou předání každého jednotlivého parku a zbývajících sadových úprav Městu je jejich kompletní dokončení vč. veškerého mobiliáře, jejich kolaudace a také dokončení a kolaudace bezprostředně přiléhající bytové výstavby. Konkrétně bude s Parkem 1 kompletně dokončena a zkolaudována výstavba bytových domů B a C, s Parkem 2 výstavba bytového domu D, s Parkem 3 výstavba bytových domů E a F.

- 5.5 Veřejná infrastruktura bude předána Městu po jejím úplném dokončení, tj. po kolaudaci Veřejné infrastruktury.

VI.

Závazky Investora a Města

- 6.1 Investor se zavazuje nejpozději do 90 pracovních dní ode dne nabytí právní moci posledního z kolaudačních rozhodnutí k Nepeněžnímu plnění v části 100 parkovacích míst doručit Městu písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, jejíž znění tvoří **přílohu č. 6** této Smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Investora převést na Město vlastnické právo k Nepeněžnímu plnění v části 100 parkovacích míst a závazek Města zaplatit Investorovi za Nepeněžní plnění v části 100 parkovacích míst celkovou částku ve výši **1.000,- Kč včetně DPH**. Město se zavazuje doplnit příslušná ustanovení kupní smlouvy k tomu určená a takto doplněnou kupní smlouvu zašle zpět Investorovi, a to do 45 dnů ode dne jejího doručení. Investor se poté zavazuje vyhotovit čistopis kupní smlouvy do 15 dnů a tento čistopis zašle zpět Městu za účelem jejího schválení v příslušných orgánech Města a jejímu podpisu ze strany Města; Město je povinno schválit a podepsat kupní smlouvu do 45 dnů ode dne doručení čistopisu kupní smlouvy od Investora. Investor je povinen podepsat kupní smlouvu do 15 dnů ode dne doručení podepsané kupní smlouvy ze strany Města.
- 6.2 Vzhledem k tomu, že Nepeněžní plnění v části sadových úprav, a to 3 parků a zbývajících sadových úprav rozsahově vyznačených v **příloze č. 11** této Smlouvy s označením Park 1, Park 2 a Park 3, bude vybudováno po částech v rámci jednotlivých etap výstavby Investičního záměru, které je možné samostatně užívat, je Investor oprávněn převést vlastnické právo na Město k jednotlivým parkům a zbývajícím sadovým úpravám vždy samostatnou kupní smlouvou. Investor se tak v takovém případě zavazuje nejpozději do 90 pracovních dní ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k Nepeněžnímu plnění v části sadových úprav (Park 1/Park 2/Park 3/zbývajících sadové úpravy) a kolaudace bezprostředně přiléhající bytové výstavby (konkrétně bude s Parkem 1 kompletně dokončena a zkolaudována výstavba bytových domů B a C, s Parkem 2 výstavba bytového domu D a s Parkem 3 výstavba bytových domů E a F) doručit Městu písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, jejíž znění tvoří **přílohu č. 7** této Smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Investora převést na Město vlastnické právo k Nepeněžnímu plnění v části sadových úprav (Park 1/Park 2/Park 3/zbývajících sadové úpravy) a závazek Města zaplatit Investorovi za Nepeněžní plnění v části sadových úprav částku **1.000,- Kč včetně DPH** za každou jednu převáděnou část. Město se zavazuje doplnit příslušná ustanovení kupní smlouvy k tomu určená a takto doplněnou kupní smlouvu zašle zpět Investorovi, a to do 45 dnů ode dne jejího doručení. Investor se poté zavazuje vyhotovit čistopis kupní smlouvy do 15 dnů a tento čistopis zašle zpět Městu za účelem jejího schválení v příslušných orgánech Města a jejímu podpisu ze strany Města; Město je povinno schválit a podepsat kupní smlouvu do 45 dnů ode dne doručení čistopisu kupní smlouvy od Investora. Investor je povinen podepsat kupní smlouvu do 15 dnů ode dne doručení podepsané kupní smlouvy ze strany Města.
- 6.3 Investor se zavazuje nejpozději do 90 pracovních dní ode dne nabytí právní moci posledního z kolaudačních rozhodnutí k Veřejné infrastruktuře doručit Městu písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, jejíž znění tvoří **přílohu č. 8** této Smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Investora převést na Město vlastnické právo k Veřejné infrastruktuře a závazek Města zaplatit Investorovi za Veřejnou infrastrukturu celkovou částku ve výši **6.000,- Kč včetně DPH**. Město se zavazuje doplnit příslušná ustanovení kupní smlouvy k tomu určená a takto doplněnou kupní smlouvu zašle zpět Investorovi, a to do 45 dnů ode dne jejího doručení. Investor se poté zavazuje vyhotovit čistopis kupní smlouvy do 15 dnů a tento čistopis zašle zpět Městu za účelem jejího schválení v příslušných orgánech Města a jejímu podpisu ze strany Města; Město je povinno schválit a podepsat kupní smlouvu do 45 dnů ode dne doručení čistopisu kupní smlouvy od Investora.

Investor je povinen podepsat kupní smlouvu do 15 dnů ode dne doručení podepsané kupní smlouvy ze strany Města.

- 6.4 Spolu s Nepeněžním plněním a Veřejnou infrastrukturou je Investor povinen předat Městu také dokumentaci skutečného provedení převáděného Nepeněžního plnění a Veřejné infrastruktury, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci Nepeněžního plnění a převáděné Veřejné infrastruktury, a to pro řádné, nerušené a bezpečné užívání Nepeněžního plnění a Veřejné infrastruktury.
- 6.5 Takto Investorem převáděné Nepeněžní plnění a Veřejná infrastruktura nesmí být (pokud nedojde k jiné dohodě) zatížena věcným břemenem s výjimkou věcných břemen inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu bytových domů v rámci Investičního záměru, zástavním právem na něm váznoucím či jiným věcným právem třetí osoby. Nepeněžní plnění a Veřejná infrastruktura musí být Městu předána Investorem buď spolu s pozemkem či pozemky, na kterých se nachází, anebo musí Investor ve prospěch Města zřídit na takovém pozemku či pozemcích třetích osob, na nichž se Nepeněžní plnění a Veřejná infrastruktura nachází, služebnost ve prospěch Města (s výjimkou pozemků převáděných do vlastnictví Města).
- 6.6 Investor zajistí převod ze záruk za jakost týkajících se Nepeněžního plnění a Veřejné infrastruktury na Město anebo sám poskytne Městu záruku na Nepeněžní plnění a Veřejnou infrastrukturu, a to po dobu trvání minimálně 60 měsíců ode dne předání Veřejné infrastruktury Městu.
- 6.7 Investor se zavazuje informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků (za právní nástupce se pro účely této Smlouvy nepovažují nabyvatelé jednotek v bytových domech).
- 6.8 Investor se zavazuje, že v případě Nepeněžního plnění v části sadových úprav bude vykonávána po dobu 60 měsíců od jejich dokončení a předání Městu následná péče dle **přílohy č. 16** této Smlouvy. Po uplynutí této doby dojde k předání do péče Města, resp. příslušného obvodu Města. Předání proběhne na základě předávacího protokolu. Sadové úpravy budou v době předání v plném rozsahu a vitalitě
- 6.9 Město se zavazuje poskytnout Investorovi **veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti** pro realizaci jeho Investičního záměru, pokud bude splňovat požadavky právních předpisů, příslušných norem, Územního plánu Města Pardubice. Potvrzená koordinační situace bude přílohou závazného stanoviska dotčených orgánů – OD, OŽP. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do třiceti (30) pracovních dní ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.
- 6.10 Město si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost požadovanou Investorem dle odst. 6.9 tohoto článku této Smlouvy v případě, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo Investor nebude plnit své závazky vůči Městu.
- 6.11 Město se zavazuje ve lhůtě do dvaceti (20) dní ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku/pozemkům, na nichž je umístěno Nepeněžní plnění či Veřejná infrastruktura nebo do dvaceti (20) dní ode dne uzavření kupní smlouvy na Nepeněžní plnění či kupní smlouvy na Veřejnou infrastrukturu, jejímž předmětem není současně převod vlastnického práva k pozemku/pozemkům, převzít Investorem převáděné Nepeněžní plnění či Veřejnou

infrastrukturu, nebo její část, a toto Nepeněžní plnění či Veřejnou infrastrukturu dále spravovat pod podmínkou, že ji Investor vybuduje v souladu s touto Smlouvou.

- 6.12 Pro případ, že by Nepeněžní plnění či Veřejná infrastruktura
- a) nebyla Investorem vybudována v souladu s touto Smlouvou,
 - b) nebyla řádně zkolaudována, nebo
 - c) Investor neposkytne Městu na Nepeněžní plnění či Veřejnou infrastrukturu nebo její část záruku dle čl. VI. odst. 6.5 této Smlouvy,
- je Město oprávněno Nepeněžní plnění či Veřejnou infrastrukturu nepřevzít.
- 6.13 Město bere na vědomí a souhlasí s tím, že část parkovacích míst vybudovaných Investorem v rámci Nepeněžního plnění a předávaných Městu bude fungovat ve smíšeném režimu (pro fyzické osoby s trvalým pobytem ve vymezené oblasti, tak i pro osoby, které nemají trvalé bydliště ve vymezené oblasti a část parkovacích míst bude v režimu tzv. „Rezidentního parkování“ (pro fyzické osoby s trvalým pobytem ve vymezené oblasti, pro fyzické osoby, které jsou vlastníkem nemovité věci v dané oblasti, v případě cizinců ze zemí EU s přechodným nebo dlouhodobým pobytem, v případě cizinců ze zemí mimo EU s povoleným trvalým nebo dlouhodobým pobytem, s vízy k pobytu nad 90 dní nebo s přiznaným azylem) viz příloha č. 10 této Smlouvy.

VII.

Další ujednání smluvních stran

- 7.1. Po převedení Nepeněžního plnění a Veřejné infrastruktury do majetku Města, se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že vybudováním Nepeněžního plnění a převedením jeho vlastnického práva na Město případně poskytnutím Investičního příspěvku formou Peněžního plnění, a vybudováním a prodejem Veřejné infrastruktury za podmínek v této Smlouvě je zcela vypořádán či kompenzován závazek uvedený v dokumentu Zásady statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory schválený usnesením Z/2735/2022 dne 20. 1. 2022.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 Pokud investor poruší svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 3.2. této Smlouvy, tj. v případě že se rozhodl poskytnout Investiční příspěvek ve formě Peněžního plnění a neposkytne ho ve lhůtě splatnosti, a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Města, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Investor se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 8.2 Pokud Investor poruší svůj závazek učinit Městu výzvu k uzavření kupní smlouvy o převodu Nepeněžního plnění/Veřejné infrastruktury dle čl. VI. odst. 6.1 či 6.2 či 6.3 této Smlouvy, a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Města, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Investor se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 8.3 Pokud Investor poruší svůj závazek sjednaný v čl. VI. odst. 6.1 či 6.2. či 6.3 této Smlouvy, tj. neuzavře s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nepeněžnímu plnění/Veřejné infrastruktuře v termínu uvedeném v čl. VI. odst. 6.1 či 6.2. či 6.3 této Smlouvy a

ve znění dle **přílohy č. 6** či **přílohy č. 7** či **přílohy č. 8** této Smlouvy, a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Města, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Investor se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

- 8.4 Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků dle čl. VI. odst. 6.7 této Smlouvy, a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Města, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Investor se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 8.5 Pokud Město poruší svůj jakýkoliv závazek sjednaný v čl. VI. odst. 6.1 či 6.2. či 6.3 této Smlouvy, a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Investora, je povinno zaplatit Investorovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Město se zavazuje zaplatit Investorovi tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Investora k jejímu uhrazení.
- 8.6 Pokud Město poruší svůj závazek sjednaný v čl. VI. odst. 6.11 této Smlouvy, tj. nepřevezme ve lhůtě do dvaceti (20) dní ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku/pozemkům, na nichž je umístěno Nepeněžní plnění/Veřejná infrastruktura nebo do dvaceti (20) dní ode dne uzavření kupní smlouvy na Nepeněžní plnění či Veřejnou infrastrukturu, jejímž předmětem není převod vlastnického práva k pozemku/pozemkům, a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Investora, je povinno zaplatit Investorovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Město se zavazuje zaplatit Investorovi tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Investora k jejímu uhrazení.
- 8.7 Poruší-li kterákoli smluvní strana závazek sjednaný v čl. VI. odst. 6.13 této Smlouvy, tj. bez písemného souhlasu druhé smluvní strany změny rozsah Návštěvnických míst a Rezidentního parkování specifikovaný v **příloze č. 10** této Smlouvy, a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění druhé smluvní strany, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den do zjednání nápravy, náhrada škody není smluvní pokutou nijak dotčena (smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ).

IX.

Bankovní záruka

- 9.1 Investor je povinen sjednat ve prospěch Města bankovní záruku za jakost Nepeněžního plnění/Veřejné infrastruktury. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že pro Investiční záměr bude vystavena:

Bankovní záruka za jakost Nepeněžního plnění v části sadových úprav konkrétně týkající se Parku 1, a to ve výši 500.000,- Kč (dále jen "Bankovní záruka 1")

Bankovní záruka za jakost Nepeněžního plnění v části sadových úprav konkrétně týkající se Parku 2, a to ve výši 500.000,- Kč (dále jen "Bankovní záruka 2")

Bankovní záruka za jakost Nepeněžního plnění v části 100 parkovacích míst, v části sadových úprav konkrétně týkající se Parku 3 a zbylých sadových úprav, a to ve výši 1.000.000,- Kč (dále jen "Bankovní záruka 3")

Bankovní záruka za jakost Veřejné infrastruktury, a to ve výši 1.000.000,- Kč (dále jen "Bankovní záruka 4"),

kdy tyto bankovní záruky za jakost budou krýt jakékoliv pohledávky Města za Investorem vzniklé Městu z důvodu porušení jedné či více povinností Investora vyplývajících z odpovědnosti Investora za vady Nepeněžního plnění/Veřejné infrastruktury (dále jen "Bankovní záruka").

- 9.2 Investor je povinen předat Městu originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost vystavené bankou nejpozději při uzavření kupní smlouvy vztahující se ke konkrétní bankovní záruce.
- 9.3 Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání Městu nejméně do uplynutí 60 měsíců od jejího předání Městu.
- 9.4 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
- 9.5 Město musí být v záruční listině Bankovní záruky za jakost označeno jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku za jakost.
- 9.6 Investor je povinen do 30 dnů po každém čerpání Bankovní záruky za jakost Městem předat Městu novou Bankovní záruku za jakost ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
- 9.7 Město je po skončení platnosti Bankovní záruky za jakost povinno vrátit záruční listinu zpět Investorovi do 30 dnů od výzvy Investora, který je oprávněn vyzvat Město kdykoli po skončení platnosti Bankovní záruky za jakost.
- 9.8 Město bude oprávněno uplatnit písemně právo z Bankovní záruky za jakost v případě, že Investor bude v prodlení s plněním některého svého závazku zajištěného Bankovní zárukou za jakost po dobu delší než 90 dnů, a to i přes písemnou výzvu Města ke splnění takového závazku.
- 9.9 Investor nebude v prodlení v případě, že mu Město v rozporu s touto Smlouvou odmítne po předchozí písemné výzvě Investora poskytnout součinnost nutnou ke splnění závazku.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání povolení záměru/stavby, nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít stavět Investiční záměr.
- 10.3 Tato Smlouva se vyhotovuje v **pěti (5)** vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.

- 10.5 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do dokončení Investičního záměru Investora, uvedeného v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy.
- 10.6 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práva povinností z této smlouvy nebyl možný podle § 1895 a násl. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.
- 10.7 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.
- 10.8 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.
- 10.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.
- 10.10 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle odst. 10.4 tohoto článku této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zastavovací situace

Příloha č. 2: Specifikace Nepeněžního plnění

Příloha č. 3: Předpokládaná hodnota Nepeněžního plnění

Příloha č. 4: Specifikace Veřejné infrastruktury

Příloha č. 5: Předpokládaná hodnota Veřejné infrastruktury
Příloha č. 6: Vzor kupní smlouvy na Nepeněžní plnění v části 100 parkovacích míst
Příloha č. 7: Vzor kupní smlouvy na Nepeněžní plnění v části sadových úprav (Park1/Park2/Park3/zbylé sadové úpravy)
Příloha č. 8: Vzor kupní smlouvy na Veřejnou infrastrukturu
Příloha č. 9: Plná moc pro MVDr. Hanu Vyplelovou
Příloha č. 10: situace stavebního objektu 2.2.0.4.7 Komunikace a zpevněné plochy
Příloha č. 11: situace stavebního objektu 2.2.0.4.8 Sadové úpravy
Příloha č. 12: situace stavebního objektu 2.2.0.4.9 Splašková kanalizace
Příloha č. 13: situace stavebního objektu 2.2.0.4.16 Veřejné osvětlení
Příloha č. 14: situace stavebního objektu 2.2.0.4.11 Vodovod
Příloha č. 15: situace stavebního objektu 2.2.0.4.10 Dešťová kanalizace
Příloha č. 16: pravidla pro provádění výsadby a následné péče

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. , na jeho zasedání konaném dne

V Pardubicích dne

V Brně dne

Město:

Investor:

Statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal, primátor

IMOS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
MVDr. Hana Vyplelová, na základě plné moci

2500/4

2500/4

o



PROJECTICON
PROJEKT IN KIESELN

DATUM	03/2025
MĚŘITKO	1:250, 1:10

Č. ČLENĚNÍ	
S.O.	-
Č.V.	1

Příloha č. 2: Specifikace Nepeněžního plnění

1. **100 parkovacích míst** o celkové výměře cca 1.304 m² (z toho cca 266 m² tvoří 20 ks parkovacích stání ve smíšeném režimu a 1.038 m² tvoří 80 míst v režimu rezidentního parkování), v rozsahu dle přílohy č. 10 této Smlouvy.
2. **Sadové úpravy** spočívající ve vybudování třech hlavních odpočinkových zón na rostlém terénu se stromy, cestami pro pěší, herními prvky a dalším mobiliářem, dále pak doplňkových ploch podél komunikací. Umístění jednotlivých ploch a jejich výměry jsou patrné z přílohy č. 11 této Smlouvy.

Příloha č. 3 - Předpokládaná hodnota Nepeněžního plnění

Veřejná zeleň vč. mobiliář

umístění	m2	hodnota pozemku / m2	hodnota pozemků celkem	Hodnota veřejné zelně vč. mobiliáře celkem	Hodnota zeleně, mobiliáře a pozemků Celkem
Mezi E a F	2 710	500	3 235 000	10 282 770	13 517 770
za B a C	1 920				
Greenway	1 840				

pozn. Hodnota veřejné zeleně a mobiliáře vychází z položkového rozpočtu

Parkovací místa

Minimální tržní hodnota parkovacích míst

počet	cena/ks	Hodnota PS celkem
100	300 000	30 000 000

Celková hodnota Nepeněžního plnění	43 517 770
------------------------------------	------------

Srovnávací výpočet výše investičního příspěvku

	HPP m2	kč/m2	Celkem
BD A	22 855	800	18 284 120
BD B-F	26 670	800	21 336 208
CELKEM	49 525		39 620 328

	HPP m2	kč/m2	Celkem
BD A	22 855	600	13 713 090
BD B-F	26 670	600	16 002 156
CELKEM	49 525		29 715 246

Příloha č. 4: Specifikace Veřejné infrastruktury

1. Stavební objekt **2.2.0.4.7 Komunikace a zpevněné plochy** v rozsahu dle přílohy č. 9 (komunikace, chodníky, parkovací stání, přístřešky pro komunální odpad a tříděný odpad) vyjma plochy parkoviště mezi objekty B a C (vyznačeno v situaci), vyjma parkoviště západně od objektu D (vyznačeno na situaci), vyjma pozemků po stavbou trafostanice.
Situace stavebního objektu tvoří přílohu č. 9 k této smlouvě.
2. Stavební objekt **2.2.0.4.9 Splašková kanalizace** v rozsahu gravitační stoka S1 DN 300 délky 60 m, gravitační stoka S2 DN 300 délky 115 m, gravitační stoka S3 DN 300 délky 104 m, výtlač splaškových vod DN125x11,4 délky 120 m, čerpací stanice ČSOV včetně NN rozvaděče s fakturačním měřením.
Situace stavebního objektu tvoří přílohu č. 11 k této smlouvě.
Kanalizační přípojky zůstanou v majetku Stavebníka.
3. Stavební objekt **2.2.0.4.16 Veřejné osvětlení** v rozsahu : stožáry č. 1-14, č. 17-37 včetně podzemního vedení kabelů NN k těmto stožárům.
Situace stavebního objektu tvoří přílohu č. 12 k této smlouvě.
Stožáry č. 15,16 včetně podzemního vedení kabelů NN k těmto stožárům, které je napojeno z objektu D, zůstanou v majetku Stavebníka.
4. Stavební objekt **2.2.0.4.11 Vodovod** v rozsahu vodovodní řad V D160 délky 295 m včetně hydrantů, vodovodní řad V1 D160 délky 138 m, vodovodní řad V2 D160 délky 32 m včetně hydrantu.
Situace stavebního objektu tvoří přílohu č. 13 k této smlouvě.
Vodovodní přípojky zůstanou v majetku Stavebníka.
5. Stavební objekt **2.2.0.4.10 Dešťová kanalizace** v rozsahu zasakovací šachta ZŠ1 + připojovací potrubí + 2x uliční vpust, zasakovací šachta ZŠ2 + připojovací potrubí + 1x uliční vpust, zasakovací šachta ZŠ3 + připojovací potrubí + 2x uliční vpust, zasakovací šachta ZŠ4 + připojovací potrubí + 2x uliční vpust, zasakovací šachta ZŠ5 + připojovací potrubí + 1x uliční vpust, zasakovací šachta ZŠ6 + připojovací potrubí + 1x uliční vpust, zasakovací šachta ZŠ7 + připojovací potrubí + 2x uliční vpust, zasakovací šachta ZŠ13 + připojovací potrubí + 1x uliční vpust, zasakovací šachta ZŠ14 + připojovací potrubí + 1x uliční vpust.
Situace stavebního objektu tvoří přílohy č. 14 k této smlouvě.
Ostatní stavební objekty rozvodů dešťové kanalizace zůstanou v majetku Stavebníka.

Příloha č. 5 - Předpokládaná hodnota Veřejné infrastruktury

Komunikace, chodníky

typ plochy	m2	hodnota pozemku / m2	cena za realizaci / m2	Hodnota celkem
Komunikace	2 157	500	3 500	8 628 000
Chodníky	3 834	500	2 000	9 585 000
Komunikace+ chodníky				18 213 000

Inženýrské sítě

Typ sítě	bm	cena za realizaci / m2	Hodnota sítí celkem
vodovod	465	5 000	10 773 500
splašková kanalizace	299	5 500	
dešťová kanalizace vč. vsak. šachet	50	40 000	
VO	1 201	4 000	

Celková hodnota Veřejné infrastruktury	28 986 500
---	-------------------

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

IMOS development otevřený podílový fond

IČO: 751 60 013

se sídlem: Sokolovská 700/113 a, Karlín, 186 00 Praha 8

obhospodařovaný

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10626

zastoupená MVDr. Hanou Vypelovou, na základě plné moci

tel: email: datová schránka:

bankovní spojení:

č. ú.

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

statutární město Pardubice

IČO: 002 74 046

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem statutárního města Pardubice

zastoupené ve věcech technických:, referentem oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MmP

tel: 466 859 358, e-mail:@mmp.cz

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: /0100

(dále jen jako „**kupující**“)

(„**prodávající**“ a „**kupující**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě své vlastní stavební činnosti mj. vlastníkem následující infrastruktury – 100 parkovacích stání na p.p.č. o výměře..... v k.ú. Pardubice v rámci akce „**Bydlení Na Spravedlnosti**“ (dále jen „**předmět koupě**“ či „**dílo**“), dle smlouvy o výpůjčce V_

ze dne a dle katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Kolaudační rozhodnutí s užíváním stavby sp.zn.: SZ_MMP/...../.., č.j.: MmP/..... bylo vydáno dne Magistrátem města Pardubic, Stavebním úřadem a je přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.

2. Předmětem této smlouvy je koupě výše citovaného předmětu koupě, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v takové podobě, jak je popsáno v předávacím protokolu ze dne který je přílohou č. 3 této smlouvy, jako její nedílná součást.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě, a to se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi, jak doposud sám tento předmět koupě užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tento předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Na základě této smlouvy dochází k majetkoprávnímu vypořádání po dokončení stavby „**Bydlení Na Spravedlnosti**“, jehož byl prodávající investorem.

III.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **1 000 Kč** (slovy: *jeden tisíc korun českých*). Uvedená cena je včetně DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na bankovní účet prodávajícího, specifikovaný v hlavičce této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu dle čl. III. této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
4. Odstoupení od této smlouvy bude provedeno písemně, a to prokazatelným doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy, nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu koupě nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění. Dále prohlašuje, že předmět koupě není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti, týkající se předmětu koupě, a které by mohlo mít za následek to, že by konečné rozhodnutí ve věci mohlo být závazné i pro

příštího vlastníka předmětu koupě, nebo se dotýkalo práv a povinností, vyplývajících z vlastnictví předmětu koupě.

4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 kalendářních dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním výše uvedeného předmětu koupě, a to do dne nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedeného předmětu koupě ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu koupě.
6. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a nevznáší proti němu žádné námitky.
7. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
5. Prodávající souhlasí se zpracováním svých, v této smlouvě uvedených, osobních údajů. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků k této smlouvě. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
8. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Příloha č. 2: Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne

Příloha č. 3: Předávací protokol ze dne

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne, č. usnesení R/...../.....

V Pardubicích dne

za kupujícího

V..... dne.....

za prodávajícího

.....

Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....

MVDr. Hana Vyplelová
na základě plné moci

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

IMOS development otevřený podílový fond

IČO: 751 60 013

se sídlem: Sokolovská 700/113 a, Karlín, 186 00 Praha 8

obhospodařovaný

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10626

zastoupená MVDr. Hanou Vypelovou, na základě plné moci

tel: email: datová schránka:

bankovní spojení:

č. ú.

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

statutární město Pardubice

IČO: 002 74 046

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem statutárního města Pardubice

zastoupené ve věcech technických:, referentem oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MmP

tel: 466 859 358, e-mail:@mmp.cz

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: /0100

(dále jen jako „**kupující**“)

(„**prodávající**“ a „**kupující**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě své vlastní stavební činnosti mj. vlastníkem následující úpravy veřejného prostoru – sadové úpravy (Park 1/ Park 2 /Park 3/zbývající sadové úpravy) na p.p.č. o výměře , vše v k.ú. Pardubice v rámci akce „**Bydlení Na Spravedlnosti**“ (dále jen

„**předmět koupě**“ či „**dílo**“), dle smlouvy o výpůjčce V_ ze dne a dle katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Kolaudační rozhodnutí s užíváním stavby sp.zn.: SZ_MMP/...../.., č.j.: MmP/..... bylo vydáno dne Magistrátem města Pardubic, Stavebním úřadem a je přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.

2. Předmětem této smlouvy je koupě výše citovaného předmětu koupě, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v takové podobě, jak je popsáno v předávacím protokolu ze dne který je přílohou č. 3 této smlouvy, jako její nedílná součást.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě, a to se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi, jak doposud sám tento předmět koupě užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tento předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Na základě této smlouvy dochází k majetkoprávnímu vypořádání po dokončení stavby „**Bydlení Na Spravedlnosti**“, jehož byl prodávající investorem.

III.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **1 000 Kč** (slovy: *jeden tisíc korun českých*). Uvedená cena je včetně DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na bankovní účet prodávajícího, specifikovaný v hlavičce této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu dle čl. III. této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
4. Odstoupení od této smlouvy bude provedeno písemně, a to prokazatelným doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy, nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu koupě nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění. Dále prohlašuje, že předmět koupě není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti, týkající se předmětu koupě, a které by mohlo mít za následek to, že by konečné rozhodnutí ve věci mohlo být závazné i pro

příštího vlastníka předmětu koupě, nebo se dotýkalo práv a povinností, vyplývajících z vlastnictví předmětu koupě.

4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 kalendářních dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním výše uvedeného předmětu koupě, a to do dne nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedeného předmětu koupě ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu koupě.
6. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a nevznáší proti němu žádné námitky.
7. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
5. Prodávající souhlasí se zpracováním svých, v této smlouvě uvedených, osobních údajů. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků k této smlouvě. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
8. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Příloha č. 2: Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne

Příloha č. 3: Předávací protokol ze dne

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne, č. usnesení R/...../.....

V Pardubicích dne

za kupujícího

V..... dne.....

za prodávajícího

.....

Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....

MVDr. Hana Vyplelová
na základě plné moci

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

IMOS development otevřený podílový fond

IČO: 751 60 013

se sídlem: Sokolovská 700/113 a, Karlín, 186 00 Praha 8

obhospodařovaný

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10626

zastoupená MVDr. Hanou Vypelovou, na základě plné moci

tel: email: datová schránka:

bankovní spojení:

č. ú.

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

statutární město Pardubice

IČO: 002 74 046

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem statutárního města Pardubice

zastoupené ve věcech technických:, referentem oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MmP

tel: 466 859 358, e-mail:@mmp.cz

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: /0100

(dále jen jako „**kupující**“)

(„**prodávající**“ a „**kupující**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě své vlastní stavební činnosti mj. vlastníkem následující technické infrastruktury – komunikace a zpevněné plochy na p.p.č. o výměře, splašková kanalizace na p.p.č. o výměře....., dešťová kanalizace na p.p.č.o výměře

....., vodovod na p.p.č. o výměře....., veřejné osvětlení na p.p.č. o výměře, vše v k.ú. Pardubice v rámci akce „**Bydlení Na Spravedlnosti**“ (dále jen „**předmět koupě**“ či „**dílo**“), dle smlouvy o výpůjčce V_ ze dne a dle katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Kolaudační rozhodnutí s užíváním stavby sp.zn.: SZ_MMP/...../., č.j.: MmP/..... bylo vydáno dne Magistrátem města Pardubic, Stavebním úřadem a je přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.

2. Předmětem této smlouvy je koupě výše citovaného předmětu koupě, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v takové podobě, jak je popsáno v předávacím protokolu ze dne který je přílohou č. 3 této smlouvy, jako její nedílná součást.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě, a to se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi, jak doposud sám tento předmět koupě užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tento předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Na základě této smlouvy dochází k majetkoprávnímu vypořádání po dokončení stavby „**Bydlení Na Spravedlnosti**“, jehož byl prodávající investorem.

III.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **6 000 Kč** (slovy: *šest tisíc korun českých*). Uvedená cena je včetně DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na bankovní účet prodávajícího, specifikovaný v hlavičce této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu dle čl. III. této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
4. Odstoupení od této smlouvy bude provedeno písemně, a to prokazatelným doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy, nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu koupě nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění. Dále prohlašuje, že předmět koupě není předmětem

insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti, týkající se předmětu koupě, a které by mohlo mít za následek to, že by konečné rozhodnutí ve věci mohlo být závazné i pro příštího vlastníka předmětu koupě, nebo se dotýkalo práv a povinností, vyplývajících z vlastnictví předmětu koupě.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 kalendářních dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním výše uvedeného předmětu koupě, a to do dne nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedeného předmětu koupě ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu koupě.
6. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a nevznáší proti němu žádné námitky.
7. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
5. Prodávající souhlasí se zpracováním svých, v této smlouvě uvedených, osobních údajů. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této

smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků k této smlouvě. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
8. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Příloha č. 2: Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne

Příloha č. 3: Předávací protokol ze dne

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne, č. usnesení R/...../.....

V Pardubicích dne

za kupujícího

V..... dne.....

za prodávajícího

.....

Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....

MVDr. Hana Vyplelová
na základě plné moci

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená

členem představenstva Ing. Petrem Janouškem

jakožto obhospodařovatel fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ: 751 60 013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Sokolovská 700/113a, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

MVDr. Hanu Vyplelovou

dat. nar. 25.10.1973, bytem č.p. 27, 683 52 Zbýšov

(dále také jen „Zmocněnec“)

k zastoupení při právních jednáních souvisejících s projektem „Bydlení Na Spravedlnosti“ na pozemcích v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice (dále jen „Projekt“).


Zmocněnec je v souvislosti se shora uvedeným předmětem plné moci zejména oprávněn k:

- 1) veškerým právním jednáním souvisejícím s přepisem médií včetně dodatků
- 2) podepisování smluv o zřízení věcných břemen k Projektu (včetně budoucích smluv); dohod o zrušení věcných břemen k Projektu, včetně dodatků ke všem zmíněným dokumentům
- 3) podepisování smluv s dodavateli energií pro Projekt včetně dodatků (včetně budoucích smluv)
- 4) podepisování smluv na přeložky inženýrských sítí včetně dodatků (včetně budoucích smluv)
- 5) podepisování smluv se Statutárním městem Pardubice, IČ: 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, včetně případných dodatků
- 6) podepisování smluv (včetně dodatků) a objednávek na projekční práce a na zajištění inženýrské činnosti v investiční výstavbě.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Projektu. Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

- 5 -06- 2025


V Brně dne


AMISTA investiční společnost, a.s.Mgr. Petr Janoušek, člen představenstva
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 5.6.2025


MVDr. Hana Vyplelová


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23374 /  / 2025.

Já, níže podepsaný Mgr. Milan Janák, advokát se sídlem v Brně, třída Kpt. Jaroše 1844/28, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18911, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. Ing. Petr Janoušek, nar. 22. 2. 1973, bytem Brno, Doležalova 711/14, místo narození Brno, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo 216 557 453

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.









V Brně, dne 5. 6. 2025





Mgr. Milan Janák, advokát




Na Spravedlnosti

	Chodníky - plocha 3468,32 m ² (určeno k převodu městu)
	Komunikace - plocha 3917,09 m ² (určeno k převodu městu)
	OBJEKTY NOVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ
	TKO B - plocha 26,77 m ² (určeno k převodu městu)
	TKO C - plocha 26,77 m ² (určeno k převodu městu)
	TKO D - plocha 21,25 m ² (určeno k převodu městu)
	TKO E - plocha 26,77 m ² (určeno k převodu městu)
	TKO F - plocha 26,77 m ² (určeno k převodu městu)

 **Zpevňená plocha IMOS medzi B a C** (zúšťáva v vlastníctví investora)
plocha - 439,37 m²

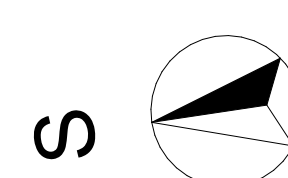
 **Plocha IMOS u BD D a F** (zúšťáva v vlastníctví investora)
plocha - 1232,05 m²





 **Plocha trafostanice** (zúšťáva v vlastníctví investora)
plocha - 37,99 m²

PARKOVACÍ STÁNÍ URČENÉ K PŘEVODU MĚSTU
100 parkovacích stání z toho 7 imobilní - plocha 1304,11 m²

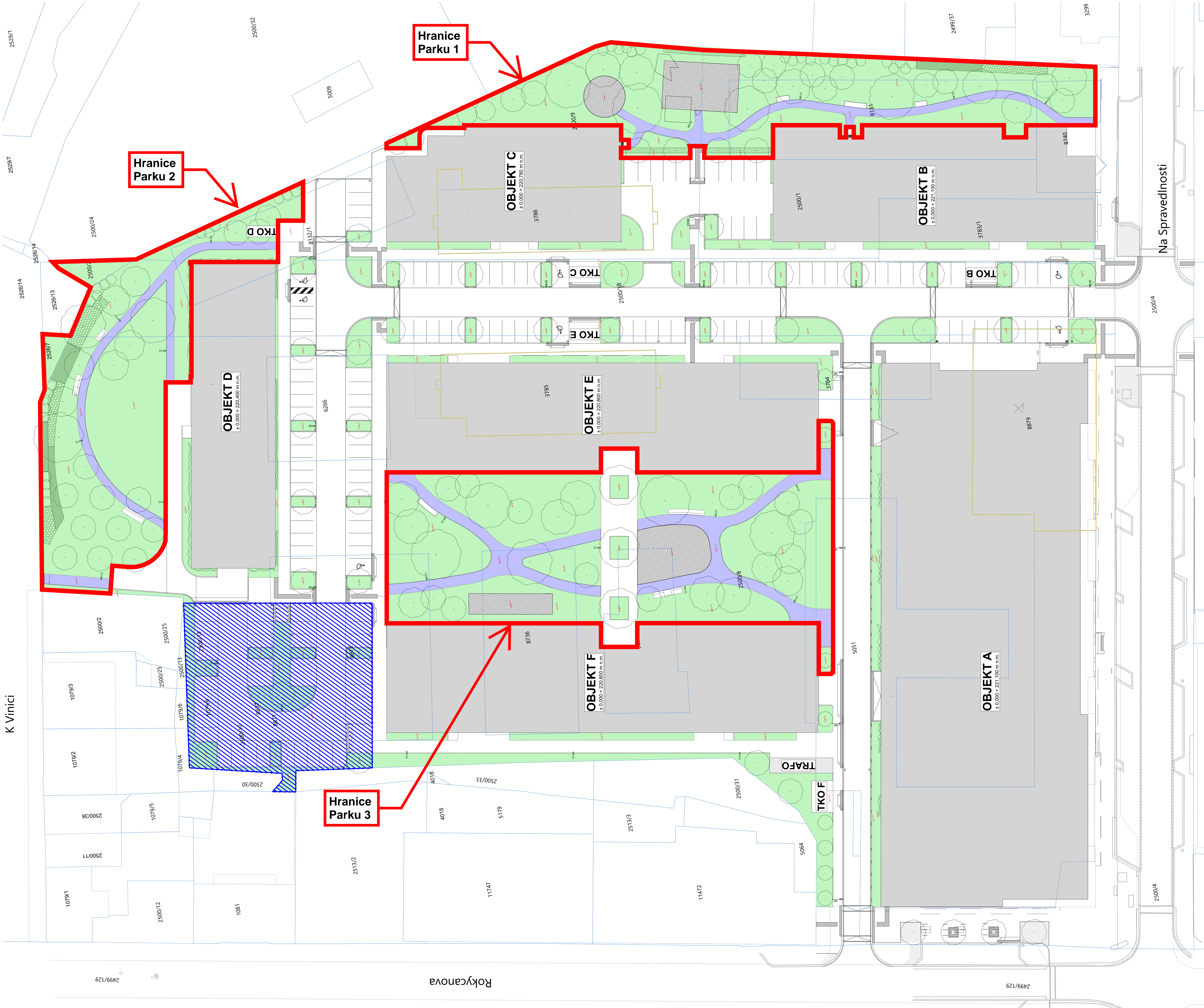
Parkovací stání ve smíšeném režimu
20 parkovacích stání z toho 2 imobilní - plocha 266,19 m²

Parkovací stání
80 parkovacích stání z toho 5 imobilní - plocha 1037,92 m²



NAŠO PROJEKT:			
HLAVNÍ ARCHITECT	VYPRACOVAL		
Ing. arch. Mgr. et. Mgr. Filip Abrámc	Ing. arch. Adam Jarošínek		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:			
VEDOUcí PROJEKTANT	VEDOUcí PROJEKTANT		
Ing. Václav Dostál	Ing. Václav Dostál		
PROJEKTANT CÍLOVÝ ZÁSTUP			
VEDOUcí PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	
Ing. Pavel Janda	Jiřiděk Pátek	Ing. Tomáš Kádlec	
INVESTOR NROB (stavba) developerský podnikový fond, Sokolovská 170/131a, Praha 8 Praha 8			
MÍSTO STAVBY = 1708/1a, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2			





MAJETKOVÁ LEGENDA PARKOVACÍCH MÍST

Plocha se zelení (zůstává ve vlastnictví investora)
plocha zeleně - 562,78 m²

Zpevněná plocha (zůstává ve vlastnictví investora)

Plocha se zelení (určeno k převodu městu)
plocha zeleně - 6153,05 m²

Plocha mlátových cest (určeno k převodu městu)
plocha mlátových cest - 784,02 m²

Plocha hřišť (určeno k převodu městu)
plocha hřišť - 406,23 m²

OBJEKTY NOVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ

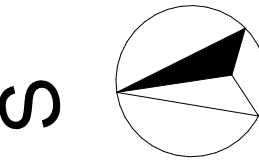
LEGENDA ČAR

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMÍ SE ZELENÍ (zůstává ve vlastnictví investora)

Upřesnění pojmu zbyvajících sadové úpravy vymezeného v čl. 3.4. smlouvy o spolupráci:

zbyvajících sadové úpravy = plocha zeleně (3153,05 m²) + plocha mlátových cest (784,02 m²) + plocha hřišť (406,23 m²) - plocha Parku 1 - plocha Parku 2 - plocha Parku 3



AUTOR PROJEKTU:		BYDLENÍ NA SPRÁVEDLNOSTI	
HLAVNÍ ARCHITEKT		VYPRACOVAL	
Ing. arch. Mgr. et. Mgr. Filip Albrecht		Ing. arch. Adam Jaroš	
GENÉRALNÍ PROJEKTANT:		TECHNICKÁ KONTROLA	
Ing. Petr Janda		Ing. Tomáš Kříž	
VEDOUcí PROJEKTANT:		INVESTOR	
Ing. Václav Dostál		MOS - development s.r.o. s p.o. s.r.o. - Svatováclavská 1001/1a, Praha 10	
PROJEKTANT DÍLCÍ ČÁSTI:		INVESTOR	
VEDOUcí PROJEKTANT		Ing. Petr Janda	
VYPRACOVAL		Ing. Tomáš Kříž	
TECHNICKÁ KONTROLA		MÍSTO STAVBY	
Ing. Petr Janda		MOS - development s.r.o. s p.o. s.r.o. - Svatováclavská 1001/1a, Praha 10	
INVESTOR		DATUM	
MOS - development s.r.o. s p.o. s.r.o. - Svatováclavská 1001/1a, Praha 10		02/2025	
MÍSTO STAVBY		MÉRITKO	
MOS - development s.r.o. s p.o. s.r.o. - Svatováclavská 1001/1a, Praha 10		1:250, 1:100	
STAVBA		C. ČLENĚNÍ	
BYDLENÍ NA SPRÁVEDLNOSTI		S. Č. I.	
PO		Č. V.	
DOKUMENTACE PRO POČETNÍ STAVBY			
OBSAH			



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (určené k převodu městu)
- TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (určené k převodu městu)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PŘÍPOJKY (zůstává v majetku investora)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
- Revizní šachta jednotné kanalizace stávající Ø1000
- Revizní šachta splaškové kanalizace nová Ø1000 (určené k převodu městu)
- Revizní šachta splaškové kanalizace nová Ø1000 (zůstává v majetku investora)
- Čerpadlo šachta tlakové splaškové kanalizace nová Ø2500 (určené k převodu městu)
- OBJEKTY NOVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ

Stavební úpravy 2.2.0.4.3 Splašková kanalizace v rozsahu:

Gravitační sítka S1 DN 300 délky 60 m, gravitační sítka S2 DN 300 délky 115 m, gravitační sítka S3 DN 300 délky 104 m, výtlak splaškových vod DN150x114 délky 101 m, čerpadlo stávie ČSCIV včetně NN rozvaděče s fakturačním měřidlem.

Kanalizační přípojky zůstávají v majetku Stavebníka.

AUTOR PROJEKTU:			
HLAVNÍ ARCHITEKT		VYPRACOVAL	
Ing. arch. Mgr. et. Mgr. Filip Albrecht		Ing. arch. Adam Jaroš	
GENERALNÍ PROJEKTANT:			
VEDOUcí PROJEKTANT:			
Ing. Václav Dostál			
PROJEKTANT DÍLCÍ ČÁSTI:			
VEDOUcí PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
Ing. Petr Janda		Ing. Tomáš Kalous	
INVESTOR: MOS - developerský střední podnikový fond, Sídlovská 7001/1a, Karlín, 186 00 Praha 8			
MÍSTO STAVBY: S1 378/1, S2 378/2, S3 378/3, S4 378/4, S5 378/5, S6 378/6, S7 378/7, S8 378/8, S9 378/9, S10 379/1, S11 379/2, S12 379/3, S13 379/4, S14 379/5, S15 379/6, S16 379/7, S17 379/8, S18 379/9, S19 379/10, S20 379/11, S21 379/12, S22 379/13, S23 379/14, S24 379/15, S25 379/16, S26 379/17, S27 379/18, S28 379/19, S29 379/20, S30 379/21, S31 379/22, S32 379/23, S33 379/24, S34 379/25, S35 379/26, S36 379/27, S37 379/28, S38 379/29, S39 379/30, S40 379/31, S41 379/32, S42 379/33, S43 379/34, S44 379/35, S45 379/36, S46 379/37, S47 379/38, S48 379/39, S49 379/40, S50 379/41, S51 379/42, S52 379/43, S53 379/44, S54 379/45, S55 379/46, S56 379/47, S57 379/48, S58 379/49, S59 379/50, S60 379/51, S61 379/52, S62 379/53, S63 379/54, S64 379/55, S65 379/56, S66 379/57, S67 379/58, S68 379/59, S69 379/60, S70 379/61, S71 379/62, S72 379/63, S73 379/64, S74 379/65, S75 379/66, S76 379/67, S77 379/68, S78 379/69, S79 379/70, S80 379/71, S81 379/72, S82 379/73, S83 379/74, S84 379/75, S85 379/76, S86 379/77, S87 379/78, S88 379/79, S89 379/80, S90 379/81, S91 379/82, S92 379/83, S93 379/84, S94 379/85, S95 379/86, S96 379/87, S97 379/88, S98 379/89, S99 379/90, S100 379/91, S101 379/92, S102 379/93, S103 379/94, S104 379/95, S105 379/96, S106 379/97, S107 379/98, S108 379/99, S109 379/100, S110 379/101, S111 379/102, S112 379/103, S113 379/104, S114 379/105, S115 379/106, S116 379/107, S117 379/108, S118 379/109, S119 379/110, S120 379/111, S121 379/112, S122 379/113, S123 379/114, S124 379/115, S125 379/116, S126 379/117, S127 379/118, S128 379/119, S129 379/120, S130 379/121, S131 379/122, S132 379/123, S133 379/124, S134 379/125, S135 379/126, S136 379/127, S137 379/128, S138 379/129, S139 379/130, S140 379/131, S141 379/132, S142 379/133, S143 379/134, S144 379/135, S145 379/136, S146 379/137, S147 379/138, S148 379/139, S149 379/140, S150 379/141, S151 379/142, S152 379/143, S153 379/144, S154 379/145, S155 379/146, S156 379/147, S157 379/148, S158 379/149, S159 379/150, S160 379/151, S161 379/152, S162 379/153, S163 379/154, S164 379/155, S165 379/156, S166 379/157, S167 379/158, S168 379/159, S169 379/160, S170 379/161, S171 379/162, S172 379/163, S173 379/164, S174 379/165, S175 379/166, S176 379/167, S177 379/168, S178 379/169, S179 379/170, S180 379/171, S181 379/172, S182 379/173, S183 379/174, S184 379/175, S185 379/176, S186 379/177, S187 379/178, S188 379/179, S189 379/180, S190 379/181, S191 379/182, S192 379/183, S193 379/184, S194 379/185, S195 379/186, S196 379/187, S197 379/188, S198 379/189, S199 379/190, S200 379/191, S201 379/192, S202 379/193, S203 379/194, S204 379/195, S205 379/196, S206 379/197, S207 379/198, S208 379/199, S209 379/200, S210 379/201, S211 379/202, S212 379/203, S213 379/204, S214 379/205, S215 379/206, S216 379/207, S217 379/208, S218 379/209, S219 379/210, S220 379/211, S221 379/212, S222 379/213, S223 379/214, S224 379/215, S225 379/216, S226 379/217, S227 379/218, S228 379/219, S229 379/220, S230 379/221, S231 379/222, S232 379/223, S233 379/224, S234 379/225, S235 379/226, S236 379/227, S237 379/228, S238 379/229, S239 379/230, S240 379/231, S241 379/232, S242 379/233, S243 379/234, S244 379/235, S245 379/236, S246 379/237, S247 379/238, S248 379/239, S249 379/240, S250 379/241, S251 379/242, S252 379/243, S253 379/244, S254 379/245, S255 379/246, S256 379/247, S257 379/248, S258 379/249, S259 379/250, S260 379/251, S261 379/252, S262 379/253, S263 379/254, S264 379/255, S265 379/256, S266 379/257, S267 379/258, S268 379/259, S269 379/260, S270 379/261, S271 379/262, S272 379/263, S273 379/264, S274 379/265, S275 379/266, S276 379/267, S277 379/268, S278 379/269, S279 379/270, S280 379/271, S281 379/272, S282 379/273, S283 379/274, S284 379/275, S285 379/276, S286 379/277, S287 379/278, S288 379/279, S289 379/280, S290 379/281, S291 379/282, S292 379/283, S293 379/284, S294 379/285, S295 379/286, S296 379/287, S297 379/288, S298 379/289, S299 379/290, S300 379/291, S301 379/292, S302 379/293, S303 379/294, S304 379/295, S305 379/296, S306 379/297, S307 379/298, S308 379/299, S309 379/300, S310 379/301, S311 379/302, S312 379/303, S313 379/304, S314 379/305, S315 379/306, S316 379/307, S317 379/308, S318 379/309, S319 379/310, S320 379/311, S321 379/312, S322 379/313, S323 379/314, S324 379/315, S325 379/316, S326 379/317, S327 379/318, S328 379/319, S329 379/320, S330 379/321, S331 379/322, S332 379/323, S333 379/324, S334 379/325, S335 379/326, S336 379/327, S337 379/328, S338 379/329, S339 379/330, S340 379/331, S341 379/332, S342 379/333, S343 379/334, S344 379/335, S345 379/336, S346 379/337, S347 379/338, S348 379/339, S349 379/340, S350 379/341, S351 379/342, S352 379/343, S353 379/344, S354 379/345, S355 379/346, S356 379/347, S357 379/348, S358 379/349, S359 379/350, S360 379/351, S361 379/352, S362 379/353, S363 379/354, S364 379/355, S365 379/356, S366 379/357, S367 379/358, S368 379/359, S369 379/360, S370 379/361, S371 379/362, S372 379/363, S373 379/364, S374 379/365, S375 379/366, S376 379/367, S377 379/368, S378 379/369, S379 379/370, S380 379/371, S381 379/372, S382 379/373, S383 379/374, S384 379/375, S385 379/376, S386 379/377, S387 379/378, S388 379/379, S389 379/380, S390 379/381, S391 379/382, S392 379/383, S393 379/384, S394 379/385, S395 379/386, S396 379/387, S397 379/388, S398 379/389, S399 379/390, S400 379/391, S401 379/392, S402 379/393, S403 379/394, S404 379/395, S405 379/396, S406 379/397, S407 379/398, S408 379/399, S409 379/400, S410 379/401, S411 379/402, S412 379/403, S413 379/404, S414 379/405, S415 379/406, S416 379/407, S417 379/408, S418 379/409, S419 379/410, S420 379/411, S421 379/412, S422 379/413, S423 379/414, S424 379/415, S425 379/416, S426 379/417, S427 379/418, S428 379/419, S429 379/420, S430 379/421, S431 379/422, S432 379/423, S433 379/424, S434 379/425, S435 379/426, S436 379/427, S437 379/428, S438 379/429, S439 379/430, S440 379/431, S441 379/432, S442 379/433, S443 379/434, S444 379/435, S445 379/436, S446 379/437, S447 379/438, S448 379/439, S449 379/440, S450 379/441, S451 379/442, S452 379/443, S453 379/444, S454 379/445, S455 379/446, S456 379/447, S457 379/448, S458 379/449, S459 379/450, S460 379/451, S461 379/452, S462 379/453, S463 379/454, S464 379/455, S465 379/456, S466 379/457, S467 379/458, S468 379/459, S469 379/460, S470 379/461, S471 379/462, S472 379/463, S473 379/464, S474 379/465, S475 379/466, S476 379/467, S477 379/468, S478 379/469, S479 379/470, S480 379/471, S481 379/472, S482 379/473, S483 379/474, S484 379/475, S485 379/476, S486 379/477, S487 379/478, S488 379/479, S489 379/480, S490 379/481, S491 379/482, S492 379/483, S493 379/484, S494 379/485, S495 379/486, S496 379/487, S497 379/488, S498 379/489, S499 379/490, S500 379/491, S501 379/492, S502 379/493, S503 379/494, S504 379/495, S505 379/496, S506 379/497, S507 379/498, S508 379/499, S509 379/500, S510 379/501, S511 379/502, S512 379/503, S513 379/504, S514 379/505, S515 379/506, S516 379/507, S517 379/508, S518 379/509, S519 379/510, S520 379/511, S521 379/512, S522 379/513, S523 379/514, S524 379/515, S525 379/516, S526 379/517, S527 379/518, S528 379/519, S529 379/520, S530 379/521, S531 379/522, S532 379/523, S533 379/524, S534 379/525, S535 379/526, S536 379/527, S537 379/528, S538 379/529, S539 379/530, S540 379/531, S541 379/532, S542 379/533, S543 379/534, S544 379/535, S545 379/536, S546 379/537, S547 379/538, S548 379/539, S549 379/540, S550 379/541, S551 379/542, S552 379/543, S553 379/544, S554 379/545, S555 379/546, S556 379/547, S557 379/548, S558 379/549, S559 379/550, S560 379/551, S561 379/552, S562 379/553, S563 379/554, S564 379/555, S565 379/556, S566 379/557, S567 379/558, S568 379/559, S569 379/560, S570 379/561, S571 379/562, S572 379/563, S573 379/564, S574 379/565, S575 379/566, S576 379/567, S577 379/568, S578 379/569, S579 379/570, S580 379/571, S581 379/572, S582 379/573, S583 379/574, S584 379/575, S585 379/576, S586 379/577, S587 379/578, S588 379/579, S589 379/580, S590 379/581, S591 379/582, S592 379/583, S593 379/584, S594 379/585, S595 379/586, S596 379/587, S597 379/588, S598 379/589, S599 379/590, S600 379/591, S601 379/592, S602 379/593, S603 379/594, S604 379/595, S605 379/596, S606 379/597, S607 379/598, S608 379/599, S609 379/600, S610 379/601, S611 379/602, S612 379/603, S613 379/604, S614 379/605, S615 379/606, S616 379/607, S617 379/608, S618 379/609, S619 379/610, S620 379/611, S621 379/612, S622 379/613, S623 379/614, S624 379/615, S625 379/616, S626 379/617, S627 379/618, S628 379/619, S629 379/620, S630 379/621, S631 379/622, S632 379/623, S633 379/624, S634 379/625, S635 379/626, S636 379/627, S637 379/628, S638 379/629, S639 379/630, S640 379/631, S641 379/632, S642 379/633, S643 379/634, S644 379/635, S645 379/636, S646 379/637, S647 379/638, S648 379/639, S649 379/640, S650 379/641, S651 379/642, S652 379/643, S653 379/644, S654 379/645, S655 379/646, S656 379/647, S657 379/648, S658 379/649, S659 379/650, S660 379/651, S661 379/652, S662 379/653, S663 379/654, S664 379/655, S665 379/656, S666 379/657, S667 379/658, S668 379/659, S669 379/660, S670 379/661, S671 379/662, S672 379/663, S673 379/664, S674 379/665, S675 379/666, S676 379/667, S677 379/668, S678 379/669, S679 379/670, S680 379/671, S681 379/672, S682 379/673, S683 379/674, S684 379/675, S685 379/676, S686 379/677, S687 379/678, S688 379/679, S689 379/680, S690 379/681, S691 379/682, S692 379/683, S693 379/684, S694 379/685, S695 379/686, S696 379/687, S697 379/688, S698 379/689, S699 379/690, S700 379/691, S701 379/692, S702 379/693, S703 379/694, S704 379/695, S705 379/696, S706 379/697, S707 379/698, S708 379/699, S709 379/700, S710 379/701, S711 379/702, S712 379/703, S713 379/704, S714 379/705, S715 379/706, S716 379/707, S717 379/708, S718 379/709, S719 379/710, S720 379/711, S721 379/712, S722 379/713, S723 379/714, S724 379/715, S725 379/716, S726 379/717, S727 379/718, S728 379/719, S729 379/720, S730 379/721, S731 379/722, S732 379/723, S733 379/724, S734 379/725, S735 379/726, S736 379/727, S737 379/728, S738 379/729, S739 379/730, S740 379/731, S741 379/732, S742 379/733, S743 379/734, S744 379/735, S745 379/736, S746 379/737, S747 379/738, S748 379/739, S749 379/740, S750 379/741, S751 379/742, S752 379/743, S753 379/744, S754 379/745, S755 379/746, S756 379/747, S757 379/748, S758 379/749, S759 379/750, S760 379/751, S761 379/752, S762 379/753, S763 379/754, S764 379/755, S765 379/756, S766 379/757, S767 379/758, S768 379/759, S769 379/760, S770 379/761, S771 379/762, S772 379/763, S773 379/764, S774 379/765, S775 379/766, S776 379/767, S777 379/768, S778 379/769, S779 379/770, S780 379/771, S781 379/772, S782 379/773, S783 379/774, S784 379/775, S785 379/776, S786 379/777, S787 379/778, S788 379/779, S789 379/780, S790 379/781, S791 379/782, S792 379/783, S793 379/784, S794 379/785, S795 379/786, S796 379/787, S797 379/788, S798 379/789, S799 379/790, S800 379/791, S801 379/792, S802 379/793, S803 379/794, S804 379/795, S805 379/796, S806 379/797, S807 379/798, S808 379/799, S809 379/800, S810 379/801, S811 379/802, S812 379/803, S813 379/804, S814 379/805, S815 379/806, S816 379/807, S817 379/808, S818 379/809, S819 379/810, S820 379/811, S821 379/812, S822 379/813, S823 379/814, S824 379/815, S825 379/816, S826 379/817, S827 379/818, S828 379/819, S829 379/820, S830 379/821, S831 379/822, S832 379/823, S833 379/824, S834 379/825, S835 379/826, S836 379/827, S837 379/828, S838 379/829, S839 379/830, S840 379/831, S841 379/832, S842 379/833, S843 379/834, S844 379/835, S845 379/836, S846 379/837, S847 379/838, S848 379/839, S849 379/840, S850 379/841, S851 379/842, S852 379/843, S853 379/844, S854 379/845, S855 379/846, S856 379/847, S857 379/848, S858 379/849, S859 379/850, S860 379/851, S861 379/852, S862 379/853, S863 379/854, S864 379/855, S865 379/856, S866 379/857, S867 379/858, S868 379/859, S869 379/860, S870 379/861, S871 379/862, S872 379/863, S873 379/864, S874 379/865, S875 379/866, S876 379/867, S877 379/868, S878 379/869, S879 379/870, S880 379/871, S881 379/872, S882 379/873, S883 379/874, S884 379/875, S885 379/876, S886 379/877, S887 379/878, S888 379/879, S889 379/880, S890 379/881, S891 379/882, S892 379/883, S893 379/884, S894 379/885, S895 379/886, S896 379/887, S897 379/888, S898 379/889, S899 379/890, S900 379/891, S901 379/892, S902 379/893, S903 379/894, S904 379/895, S905 379/896, S906 379/897, S907 379/898, S908 379/899, S909 379/900, S910 379/901, S911 379/902, S912 379/903, S913 379/904, S914 379/905, S915 379/906, S916 379/907, S917 379/908, S918 379/909, S919 379/910, S920 379/911, S921 379/912, S922 379/913, S923 379/914, S924 379/915, S925 379/916, S926 379/917, S927 379/918, S928 379/919, S929 379/920, S930 379/921, S931 379/922, S932 379/923, S933 379/924, S934 379/925, S935 379/926, S936 379/927, S937 379/928, S9			



LEGENDA

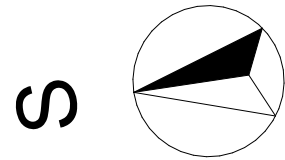
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ (určeno k převodu městu)
- SOUPRAVNÉ OSVĚTLENÍ - napájeno z SD D (přísluší v majetku investora)
- Stožáry veřejného osvětlení (určeno k převodu městu)
- Stožáry neveřejného osvětlení - připojeno ze SD D (přísluší v majetku investora)
- OBJEKTY NOVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ

Stavění objektů 2.2.0.4.16 Veřejné osvětlení v rozsahu:
Stožáry č. 1-14, č. 17-37 včetně podzemního vedení kabelů NN k těmto stožárům, které je napájeno z objektu D, zůstanou v majetku Stavebníka.

Stožáry č. 15,16 včetně podzemního vedení kabelů NN k těmto stožárům, které je napájeno z objektu D, zůstanou v majetku Stavebníka.

Vedení VO v majetku města - CYKY-J 4x16mm² + chránička Kopiflex - délka 1201 m
Stožáry:
Typ V01 - výška 8 m, bez výložníku, úhel sklonu 0° - stožáry č. 1 - 14 - 14 ks
Typ V03 - výška 6 m, bez výložníku, úhel sklonu 0° - stožáry č. 20 - 24, 26, 30 - 33, 35, 36 - 13 ks
Typ V04 - výška 6 m, bez výložníku, úhel sklonu 0° - stožáry č. 17 - 19, 21, 27 - 34 - 5 ks
Typ V05 - výška 6 m, bez výložníku, úhel sklonu 0° - stožáry č. 29, 34 - 2 ks

Vedení VO v majetku MGS - CYKY-J 4x16mm² + chránička Kopiflex - délka 102 m
Stožáry:
Typ V01 - výška 8 m, bez výložníku, úhel sklonu 0° - stožáry č. 15, 16 - 2 ks

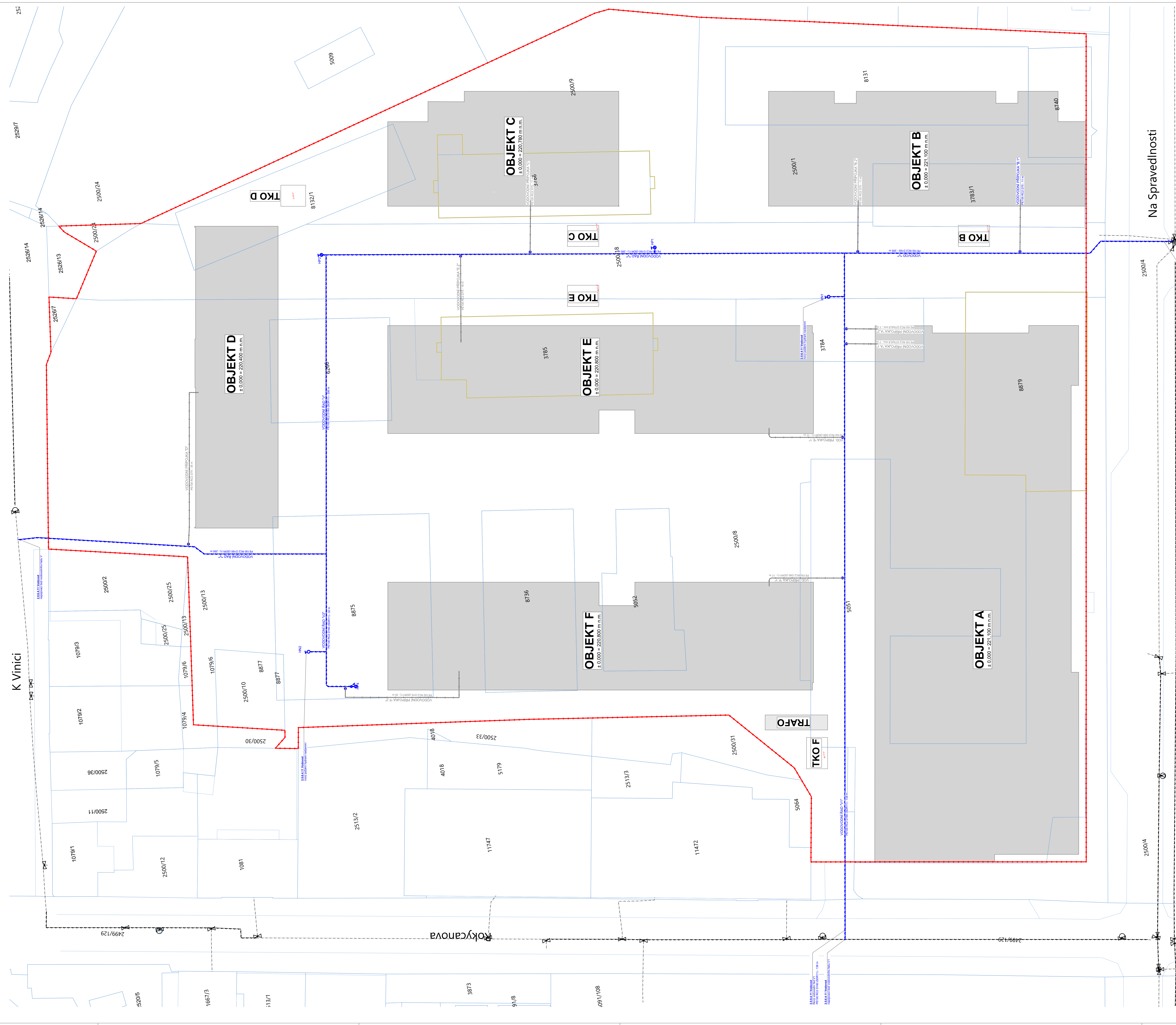


AUTOR PROJEKTU:		VYPRACOVAL	
HLAVNÍ ARCHITEKT		Ing. arch. Filip Albrecht	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		Ing. arch. Adam Jaroš	
VEDOUcí PROJEKTANT:		Ing. Václav Dostál	
PROJEKTANT DÍLCÍ ČÁSTI:		VYPRACOVAL	
VEDOUcí PROJEKTANT		TECHNICKÁ KONTROLA	
Ing. Petr Janda		Ing. Tomáš Kříž	
INVESTOR:		MOS - developerský střední podnik fond, Sokolovská 700/11a, Klatov, 339 00 Praha 6	
MÍSTO STAVBY:		11.378/1, 11.378/2, 11.378/3, 11.378/4, 11.378/5, 11.378/6, 11.378/7, 11.378/8, 11.378/9, 11.378/10, 11.378/11, 11.378/12, 11.378/13, 11.378/14, 11.378/15, 11.378/16, 11.378/17, 11.378/18, 11.378/19, 11.378/20, 11.378/21, 11.378/22, 11.378/23, 11.378/24, 11.378/25, 11.378/26, 11.378/27, 11.378/28, 11.378/29, 11.378/30, 11.378/31, 11.378/32, 11.378/33, 11.378/34, 11.378/35, 11.378/36, 11.378/37, 11.378/38, 11.378/39, 11.378/40, 11.378/41, 11.378/42, 11.378/43, 11.378/44, 11.378/45, 11.378/46, 11.378/47, 11.378/48, 11.378/49, 11.378/50, 11.378/51, 11.378/52, 11.378/53, 11.378/54, 11.378/55, 11.378/56, 11.378/57, 11.378/58, 11.378/59, 11.378/60, 11.378/61, 11.378/62, 11.378/63, 11.378/64, 11.378/65, 11.378/66, 11.378/67, 11.378/68, 11.378/69, 11.378/70, 11.378/71, 11.378/72, 11.378/73, 11.378/74, 11.378/75, 11.378/76, 11.378/77, 11.378/78, 11.378/79, 11.378/80, 11.378/81, 11.378/82, 11.378/83, 11.378/84, 11.378/85, 11.378/86, 11.378/87, 11.378/88, 11.378/89, 11.378/90, 11.378/91, 11.378/92, 11.378/93, 11.378/94, 11.378/95, 11.378/96, 11.378/97, 11.378/98, 11.378/99, 11.378/100	
STAVBA		BYDLENÍ NA SPRÁVEDLNOSTI	
PO		DOKUMENTACE PRO POČETNÍ STAVBY	
OBSAH		S. O. 1	
		Č. V. 1	

meetplace

PROJECTION

DATUM	03/2025
MÉRITKO	1:250, 1:100
Č. ČLENĚNÍ	
S. O. 1	
Č. V. 1	



7244/1

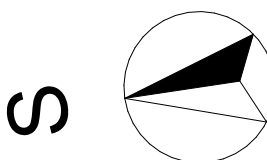
LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VODOVOD PODZEMNÍ (určeno k převodu města)
- VODOVOD PODZEMNÍ PŘÍPOJKY (zákazník v majetku investora)
- VODOVOD PODZEMNÍ STAVAJÍCÍ
- Požární hydrant podzemní stávající
- Požární hydrant podzemní nový (určeno k převodu města)
- Požární hydrant nadzemní stávající
- Požární hydrant nadzemní nový (určeno k převodu města)
- Vodovodní uzávěr podzemní stávající
- Vodovodní uzávěr podzemní nový (určeno k převodu města)
- OBJEKTY NOVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ

Stavební objekt 2.2.6.4.11 Vodovod v rozsahu:

Vodovodní řád v D160 odšky 235 m včetně hydrantů, vodovodní řád V1 D160 odšky 138 m, vodovodní řád V2 D160 odšky 22 m včetně hydrantů.

Vodovodní přípojky zřístanou v majetku Stavebníka.



AUTOR PROJEKTU:		VYPRACOVAL	
HLAVNÍ ARCHITEKT		Ing. arch. Mgr. et. Mgr. Filip Albrecht	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		Ing. arch. Adam Jaroš	
VEDOUcí PROJEKTANT:		Ing. Václav Dostál	
PROJEKTANT DÍLCÍ ČÁSTI:		VYPRACOVAL	
VEDOUcí PROJEKTANT		Ing. Petr Janda	
INVESTOR:		MOS - developerský střední podnikový fond, Svatováclavská 700/11a, Praha 1, 110 00 Praha 1	
MÍSTO STAVBY:		Vodovodní řád v D160 odšky 235 m včetně hydrantů, vodovodní řád V1 D160 odšky 138 m, vodovodní řád V2 D160 odšky 22 m včetně hydrantů.	
STAVBA		BYDLENÍ NA SPRÁVEDLNOSTI	
PO		DOKUMENTACE PRO POČETNÍ STAVBY	
OBSAH		S. D. 1	

meetplace	
lpk	
PROJECTION	
DATE	
02/2025	
C. ČLENĚNÍ	
1:250, 1:100	
S. D. 1	
Č. V. 1	






2500/4

2500/4

Stavební objekt 2.2.0.4.10 Dešťová kanalizace v rozsahu:

Zasakovací šachta ZS1 – připojovací potrubí + 2x uliční vpust,
 zasakovací šachta ZS2 – připojovací potrubí + 1x uliční vpust,
 zasakovací šachta ZS3 – připojovací potrubí + 2x uliční vpust,
 zasakovací šachta ZS4 – připojovací potrubí + 2x uliční vpust,
 zasakovací šachta ZS5 – připojovací potrubí + 1x uliční vpust,
 zasakovací šachta ZS6 – připojovací potrubí + 1x uliční vpust,
 zasakovací šachta ZS7 – připojovací potrubí + 2x uliční vpust,
 zasakovací šachta ZS13 – připojovací potrubí + 1x uliční vpust,
 zasakovací šachta ZS14 – připojovací potrubí + 1x uliční vpust.

Ostatní stavební objekty rozvodů dešťové kanalizace zůstanou v majetku Stavebníka.

AUTOR PROJEKTU:		VYPRACOVAL		  
HAJNAR ARCHITECT		Ing. arch. Adam Jarošínek		
Ing. arch. Hana Filip Abrechtí				
Ing. arch. Václav Donát				
VEDOUcí PROJEKTANT				
Ing. Václav Donát				
PROJEKTANT DÍLCÍ ČÁSTI:				
VEDOUcí PROJEKTANT		VYPRACOVAL		TECHNICKÁ KONTROLA
Ing. Pavel Jeřábek		Jindřich Pavlík		Ing. Tomáš Kašuba
INVESTOR		Ing. Petr Štěpánek		
Ing. Petr Štěpánek		Ing. Petr Štěpánek		
MÍSTO STAVBY		137831/1: 3784/1: 3784/1: 3786/1: 505/1: 505/2: 4236/1: 4331/1: 4332/1: 4333/1: 4334/1: 4335/1: 4336/1: 4337/1: 4338/1: 4339/1: 4340/1: 4341/1: 4342/1: 4343/1: 4344/1: 4345/1: 4346/1: 4347/1: 4348/1: 4349/1: 4350/1: 4351/1: 4352/1: 4353/1: 4354/1: 4355/1: 4356/1: 4357/1: 4358/1: 4359/1: 4360/1: 4361/1: 4362/1: 4363/1: 4364/1: 4365/1: 4366/1: 4367/1: 4368/1: 4369/1: 4370/1: 4371/1: 4372/1: 4373/1: 4374/1: 4375/1: 4376/1: 4377/1: 4378/1: 4379/1: 4380/1: 4381/1: 4382/1: 4383/1: 4384/1: 4385/1: 4386/1: 4387/1: 4388/1: 4389/1: 4390/1: 4391/1: 4392/1: 4393/1: 4394/1: 4395/1: 4396/1: 4397/1: 4398/1: 4399/1: 4400/1: 4401/1: 4402/1: 4403/1: 4404/1: 4405/1: 4406/1: 4407/1: 4408/1: 4409/1: 4410/1: 4411/1: 4412/1: 4413/1: 4414/1: 4415/1: 4416/1: 4417/1: 4418/1: 4419/1: 4420/1: 4421/1: 4422/1: 4423/1: 4424/1: 4425/1: 4426/1: 4427/1: 4428/1: 4429/1: 4430/1: 4431/1: 4432/1: 4433/1: 4434/1: 4435/1: 4436/1: 4437/1: 4438/1: 4439/1: 4440/1: 4441/1: 4442/1: 4443/1: 4444/1: 4445/1: 4446/1: 4447/1: 4448/1: 4449/1: 4450/1: 4451/1: 4452/1: 4453/1: 4454/1: 4455/1: 4456/1: 4457/1: 4458/1: 4459/1: 4460/1: 4461/1: 4462/1: 4463/1: 4464/1: 4465/1: 4466/1: 4467/1: 4468/1: 4469/1: 4470/1: 4471/1: 4472/1: 4473/1: 4474/1: 4475/1: 4476/1: 4477/1: 4478/1: 4479/1: 4480/1: 4481/1: 4482/1: 4483/1: 4484/1: 4485/1: 4486/1: 4487/1: 4488/1: 4489/1: 4490/1: 4491/1: 4492/1: 4493/1: 4494/1: 4495/1: 4496/1: 4497/1: 4498/1: 4499/1: 4500/1: 4501/1: 4502/1: 4503/1: 4504/1: 4505/1: 4506/1: 4507/1: 4508/1: 4509/1: 4510/1: 4511/1: 4512/1: 4513/1: 4514/1: 4515/1: 4516/1: 4517/1: 4518/1: 4519/1: 4520/1: 4521/1: 4522/1: 4523/1: 4524/1: 4525/1: 4526/1: 4527/1: 4528/1: 4529/1: 4530/1: 4531/1: 4532/1: 4533/1: 4534/1: 4535/1: 4536/1: 4537/1: 4538/1: 4539/1: 4540/1: 4541/1: 4542/1: 4543/1: 4544/1: 4545/1: 4546/1: 4547/1: 4548/1: 4549/1: 4550/1: 4551/1: 4552/1: 4553/1: 4554/1: 4555/1: 4556/1: 4557/1: 4558/1: 4559/1: 4560/1: 4561/1: 4562/1: 4563/1: 4564/1: 4565/1: 4566/1: 4567/1: 4568/1: 4569/1: 4570/1: 4571/1: 4572/1: 4573/1: 4574/1: 4575/1: 4576/1: 4577/1: 4578/1: 4579/1: 4580/1: 4581/1: 4582/1: 4583/1: 4584/1: 4585/1: 4586/1: 4587/1: 4588/1: 4589/1: 4590/1: 4591/1: 4592/1: 4593/1: 4594/1: 4595/1: 4596/1: 4597/1: 4598/1: 4599/1: 4600/1: 4601/1: 4602/1: 4603/1: 4604/1: 4605/1: 4606/1: 4607/1: 4608/1: 4609/1: 4610/1: 4611/1: 4612/1: 4613/1: 4614/1: 4615/1: 4616/1: 4617/1: 4618/1: 4619/1: 4620/1: 4621/1: 4622/1: 4623/1: 4624/1: 4625/1: 4626/1: 4627/1: 4628/1: 4629/1: 4630/1: 4631/1: 4632/1: 4633/1: 4634/1: 4635/1: 4636/1: 4637/1: 4638/1: 4639/1: 4640/1: 4641/1: 4642/1: 4643/1: 4644/1: 4645/1: 4646/1: 4647/1: 4648/1: 4649/1: 4650/1: 4651/1: 4652/1: 4653/1: 4654/1: 4655/1: 4656/1: 4657/1: 4658/1: 4659/1: 4660/1: 4661/1: 4662/1: 4663/1: 4664/1: 4665/1: 4666/1: 4667/1: 4668/1: 4669/1: 4670/1: 4671/1: 4672/1: 4673/1: 4674/1: 4675/1: 4676/1: 4677/1: 4678/1: 4679/1: 4680/1: 4681/1: 4682/1: 4683/1: 4684/1: 4685/1: 4686/1: 4687/1: 4688/1: 4689/1: 4690/1: 4691/1: 4692/1: 4693/1: 4694/1: 4695/1: 4696/1: 4697/1: 4698/1: 4699/1: 4700/1: 4701/1: 4702/1: 4703/1: 4704/1: 4705/1: 4706/1: 4707/1: 4708/1: 4709/1: 4710/1: 4711/1: 4712/1: 4713/1: 4714/1: 4715/1: 4716/1: 4717/1: 4718/1: 4719/1: 4720/1: 4721/1: 4722/1: 4723/1: 4724/1: 4725/1: 4726/1: 4727/1: 4728/1: 4729/1: 4730/1: 4731/1: 4732/1: 4733/1: 4734/1: 4735/1: 4736/1: 4737/1: 4738/1: 4739/1: 4740/1: 4741/1: 4742/1: 4743/1: 4744/1: 4745/1: 4746/1: 4747/1: 4748/1: 4749/1: 4750/1: 4751/1: 4752/1: 4753/1: 4754/1: 4755/1: 4756/1: 4757/1: 4758/1: 4759/1: 4760/1: 4761/1: 4762/1: 4763/1: 4764/1: 4765/1: 4766/1: 4767/1: 4768/1: 4769/1: 4770/1: 4771/1: 4772/1: 4773/1: 4774/1: 4775/1: 4776/1: 4777/1: 4778/1: 4779/1: 4780/1: 4781/1: 4782/1: 4783/1: 4784/1: 4785/1: 4786/1: 4787/1: 4788/1: 4789/1: 4790/1: 4791/1: 4792/1: 4793/1: 4794/1: 4795/1: 4796/1: 4797/1: 4798/1: 4799/1: 4800/1: 4801/1: 4802/1: 4803/1: 4804/1: 4805/1: 4806/1: 4807/1: 4808/1: 4809/1: 4810/1: 4811/1: 4812/1: 4813/1: 4814/1: 4815/1: 4816/1: 4817/1: 4818/1: 4819/1: 4820/1: 4821/1: 4822/1: 4823/1: 4824/1: 4825/1: 4826/1: 4827/1: 4828/1: 4829/1: 4830/1: 4831/1: 4832/1: 4833/1: 4834/1: 4835/1: 4836/1: 4837/1: 4838/1: 4839/1: 4840/1: 4841/1: 4842/1: 4843/1: 4844/1: 4845/1: 4846/1: 4847/1: 4848/1: 4849/1: 4850/1: 4851/1: 4852/1: 4853/1: 4854/1: 4855/1: 4856/1: 4857/1: 4858/1: 4859/1: 4860/1: 4861/1: 4862/1: 4863/1: 4864/1: 4865/1: 4866/1: 4867/1: 4868/1: 4869/1: 4870/1: 4871/1: 4872/1: 4873/1: 4874/1: 4875/1: 4876/1: 4877/1: 4878/1: 4879/1: 4880/1: 4881/1: 4882/1: 4883/1: 4884/1: 4885/1: 4886/1: 4887/1: 4888/1: 4889/1: 4890/1: 4891/1: 4892/1: 4893/1: 4894/1: 4895/1: 4896/1: 4897/1: 4898/1: 4899/1: 4900/1: 4901/1: 4902/1: 4903/1: 4904/1: 4905/1: 4906/1: 4907/1: 4908/1: 4909/1: 4910/1: 4911/1: 4912/1: 4913/1: 4914/1: 4915/1: 4916/1: 4917/1: 4918/1: 4919/1: 4920/1: 4921/1: 4922/1: 4923/1: 4924/1: 4925/1: 4926/1: 4927/1: 4928/1: 4929/1: 4930/1: 4931/1: 4932/1: 4933/1: 4934/1: 4935/1: 4936/1: 4937/1: 4938/1: 4939/1: 4940/1: 4941/1: 4942/1: 4943/1: 4944/1: 4945/1: 4946/1: 4947/1: 4948/1: 4949/1: 4950/1: 4951/1: 4952/1: 4953/1: 4954/1: 4955/1: 4956/1: 4957/1: 4958/1: 4959/1: 4960/1: 4961/1: 4962/1: 4963/1: 4964/1: 4965/1: 4966/1: 4967/1: 4968/1: 4969/1: 4970/1: 4971/1: 4972/1: 4973/1: 4974/1: 4975/1: 4976/1: 4977/1: 4978/1: 4979/1: 4980/1: 4981/1: 4982/1: 4983/1: 4984/1: 4985/1: 4986/1: 4987/1: 4988/1: 4989/1: 4990/1: 4991/1: 4992/1: 4993/1: 4994/1: 4995/1: 4996/1: 4997/1: 4998/1: 4999/1: 5000/1: 5001/1: 5002/1: 5003/1: 5004/1: 5005/1: 5006/1: 5007/1: 5008/1: 5009/1: 5010/1: 5011/1: 5012/1: 5013/1: 5014/1: 5015/1: 5016/1: 5017/1: 5018/1: 5019/1: 5020/1: 5021/1: 5022/1: 5023/1: 5024/1: 5025/1: 5026/1: 5027/1: 5028/1: 5029/1: 5030/1: 5031/1: 5032/1: 5033/1: 5034/1: 5035/1: 5036/1: 5037/1: 5038/1: 5039/1: 5040/1: 5041/1: 5042/1: 5043/1: 5044/1: 5045/1: 5046/1: 5047/1: 5048/1: 5049/1: 5050/1: 5051/1: 5052/1: 5053/1: 5054/1: 5055/1: 5056/1: 5057/1: 5058/1: 5059/1: 5060/1: 5061/1: 5062/1: 5063/1: 5064/1: 5065/1: 5066/1: 5067/1: 5068/1: 5069/1: 5070/1: 5071/1: 5072/1: 5073/1: 5074/1: 5075/1: 5076/1: 5077/1: 5078/1: 5079/1: 5080/1: 5081/1: 5082/1: 5083/1: 5084/1: 5085/1: 5086/1: 5087/1: 5088/1: 5089/1: 5090/1: 5091/1: 5092/1: 5093/1: 5094/1: 5095/1: 5096/1: 5097/1: 5098/1: 5099/1: 5100/1: 5101/1: 5102/1: 5103/1: 5104/1: 5105/1: 5106/1: 5107/1: 5108/1: 5109/1: 5110/1: 5111/1: 5112/1: 5113/1: 5114/1: 5115/1: 5116/1: 5117/1: 5118/1: 5119/1: 5120/1: 5121/1: 5122/1: 5123/1: 5124/1: 5125/1: 5126/1: 5127/1: 5128/1: 5129/1: 5130/1: 5131/1: 5132/1: 5133/1: 5134/1: 5135/1: 5136/1: 5137/1: 5138/1: 5139/1: 5140/1: 5141/1: 5142/1: 5143/1: 5144/1: 5145/1: 5146/1: 5147/1: 5148/1: 5149/1: 5150/1: 5151/1: 5152/1: 5153/1: 5154/1: 5155/1: 5156/1: 5157/1: 5158/1: 5159/1: 5160/1: 5161/1: 5162/1: 5163/1: 5164/1: 5165/1: 5166/1: 5167/1: 5168/1: 5169/1: 5170/1: 5171/1: 5172/1: 5173/1: 5174/1: 5175/1: 5176/1: 5177/1: 5178/1: 5179/1: 5180/1: 5181/1: 5182/1: 5183/1: 5184/1: 5185/1: 5186/1: 5187/1: 5188/1: 5189/1: 5190/1: 5191/1: 5192/1: 5193/1: 5194/1: 5195/1: 5196/1: 5197/1: 5198/1: 5199/1: 5200/1: 5201/1: 5202/1: 5203/1: 5204/1: 5205/1: 5206/1: 5207/1: 5208/1: 5209/1: 5210/1: 5211/1: 5212/1: 5213/1: 5214/1: 5215/1: 5216/1: 5217/1: 5218/1: 5219/1: 5220/1: 5221/1: 5222/1: 5223/1: 5224/1: 5225/1: 5226/1: 5227/1: 5228/1: 5229/1: 5230/1: 5231/1: 5232/1: 5233/1: 5234/1: 5235/1: 5236/1: 5237/1: 5238/1: 5239/1: 5240/1: 5241/1: 5242/1: 5243/1: 5244/1: 5245/1: 5246/1: 5247/1: 5248/1: 5249/1: 5250/1: 5251/1: 5252/1: 5253/1: 5254/1: 5255/1: 5256/1: 5257/1: 5258/1: 5259/1: 5260/1: 5261/1: 5262/1: 5263/1: 5264/1: 5265/1: 5266/1: 5267/1: 5268/1: 5269/1: 5270/1: 5271/1: 5272/1: 5273/1: 5274/1: 5275/1: 5276/1: 5277/1: 5278/1: 5279/1: 5280/1: 5281/1: 5282/1: 5283/1: 5284/1: 5285/1: 5286/1: 5287/1: 5288/1: 5289/1: 5290/1: 5291/1: 5292/1: 5293/1: 5294/1: 5295/1: 5296/1: 5297/1: 5298/1: 5299/1: 5300/1: 5301/1: 5302/1: 5303/1: 5304/1: 5305/1: 5306/1: 5307/1: 5308/1: 5309/1: 5310/1: 5311/1: 5312/1: 5313/1: 5314/1: 5315/1: 5316/1: 5317/1: 5318/1: 5319/1: 5320/1: 5321/1: 5322/1: 5323/1: 5324/1: 5325/1: 5326/1: 5327/1: 5328/1: 5329/1: 5330/1: 5331/1: 5332/1: 5333/1: 5334/1: 5335/1: 5336/1: 5337/1: 5338/1: 5339/1: 5340/1: 5341/1: 5342/1: 5343/1: 5344/1: 5345/1: 5346/1: 5347/1: 5348/1: 5349/1: 5350/1: 5351/1: 5352/1: 5353/1: 5354/1: 5355/1: 5356/1: 5357/1: 5358/1: 5359/1: 5360/1: 5361/1: 5362/1: 5363/1: 5364/1: 5365/1: 5366/1: 5367/1: 5368/1: 5369/1: 5370/1: 5371/1: 5372/1: 5373/1: 5374/1: 5375/1: 5376/1: 5377/1: 5378/1: 5379/1: 5380/1: 5381/1: 5382/1: 5383/1: 5384/1: 5385/1: 5386/1: 5387/1: 5388/1: 5389/1: 5390/1: 5391/1: 5392/1: 5393/1: 5394/1: 5395/1: 5396/1: 5397/1: 5398/1: 5399/1: 5400/1: 5401/1: 5402/1: 5403/1: 5404/1: 5405/1: 5406/1: 5407/1: 5408/1: 5409/1: 5410/1: 5411/1: 5412/1: 5413/1: 5414/1: 5415/1: 5416/1: 5417/1: 5418/1: 5419/1: 5420/1: 5421/1: 5422/1: 5423/1: 5424/1: 5425/1: 5426/1: 5427/1: 5428/1: 5429/1: 5430/1: 5431/1: 5432/1: 5433/1: 5434/1: 5435/1: 5436/1: 5437/1: 5438/1: 5439/1: 5440/1: 5441/1: 5442/1: 5443/1: 5444/1: 5445/1: 5446/1: 5447/1: 5448/1: 5449/1: 5450/1: 5451/1: 5452/1: 5453/1: 5454/1: 5455/1: 5456/1: 5457/1: 5458/1: 5459/1: 5460/1: 5461/1: 5462/1: 5463/1: 5464/1: 5465/1: 5466/1: 5467/1: 5468/1: 5469/1: 5470/1: 5471/1: 5472/1: 5473/1: 5474/1: 5475/1: 5476/1: 5477/1: 5478/1: 5479/1: 5480/1: 5481/1: 5482/1: 5483/1: 5484/1: 5485/1: 5486/1: 5487/1: 5488/1: 5489/1: 5490/1: 5491/1: 5492/1: 5493/1: 5494/1: 5495/1: 5496/1: 5497/1: 5498/1: 5499/1: 5500/1: 5501/1: 5502/1: 5503/1: 5504/1: 5505/1: 5506/1: 5507/1: 5508/1: 5509/1: 5510/1: 5511/1: 5512/1: 5513/1: 5514/1: 5515/1: 5516/1: 5517/1: 5518/1: 5519/1: 5520/1: 5521/1: 5522/1: 5523/1: 5524/1: 5525/1: 5526/1: 5527/1: 5528/1: 5529/1: 5530/1: 5531/1: 5532/1: 5533/1: 5534/1: 5535/1: 5536/1: 5537/1: 5538/1: 5539/1: 5540/1: 5541/1: 5542/1: 5543/1: 5544/1: 5545/1: 5546/1: 5547/1: 5548/1: 5549/1: 5550/1: 5551/1: 5552/1: 5553/1: 5554/1: 5555/1: 5556/1: 5557/1: 5558/1: 5559/1: 5560/1: 5561/1: 5562/1: 5563/1: 5564/1: 5565/1: 5566/1: 5567/1: 5568/1: 5569/1: 5570/1: 5571/1: 5572/1: 5573/1: 5574/1: 5575/1: 5576/1: 5577/1: 5578/1: 5579/1: 5580/1: 5581/1: 5582/1: 5583/1: 5584/1: 5585/1: 5586/1: 5587/1: 5588/1: 5589/1: 5590/1: 5591/1: 5592/1: 5593/1: 5594/1: 5595/1: 5596/1: 5597/1: 5598/1: 5599/1: 5600/1: 5601/1: 5602/1: 5603/1: 5604/1: 5605/1: 5606/1: 5607/1: 5608/1: 5609/1: 5610/1: 5611/1: 5612/1: 5613/1: 5614/1: 5615/1: 5616/1: 5617/1: 5618/1: 5619/1: 5620/1: 5621/1: 5622/1: 5623/1: 5624/1: 5625/1: 5626/1: 5627/1: 5628/1: 5629/1: 5630/1: 5631/1: 5632/1: 5633/1: 5634/1: 5635/1: 5636/1: 5637/1: 5638/1: 5639/1: 5640/1: 5641/1: 5642/1: 5643/1: 5644/1: 5645/1: 5646/1: 5647/1: 5648/1: 5649/1: 5650/1: 5651/1: 5652/1: 5653/1: 5654/1: 5655/1: 5656/1: 5657/1: 5658/1: 5659/1: 5660/1: 5661/1: 5662/1: 5663/1: 5664/1: 5665/1: 5666/1: 5667/1: 5668/1: 5669/1: 5670/1: 5671/1: 5672/1: 5673/1: 5674/1: 5675/1: 5676/1: 5677/1: 5678/1: 5679/1: 5680/1: 5681/1: 5682/1: 5683/1: 5684/1: 5685/1: 5686/1: 5687/1: 5688/1: 5689/1: 5690/1: 5691/1: 5692/1: 5693/1: 5694/1: 5695/1: 5696/1: 5697/1: 5698/1: 5699/1: 5700/1: 5701/1: 5702/1: 5703/1: 5704/1: 5705/1: 5706/1: 5707/1: 5708/1: 5709/1: 5710/1: 5711/1: 5712/1: 5713/1: 5714/1: 5715/1: 5716/1: 5717/1: 5718/1: 5719/1: 5720/1: 5721/1: 5722/1: 5723/1: 5724/1: 5725/1: 5726/1: 5727/1: 5728/1: 5729/1: 5730/1: 5731/1: 5732/1: 5733/1: 5734/1: 5735/1: 5736/1: 5737/1: 5738/1: 5739/1: 5740/1: 5741/1: 5742/1: 5743/1: 5744/1: 5745/1: 5746/1: 5747/1: 5748/1: 5749/1: 5750/1: 5751/1: 5752/1: 5753/1: 5754/1: 5755/1: 5756/1: 5757/1: 5758/1: 5759/1: 5760/1: 5761/1: 5762/1: 5763/1: 5764/1: 5765/1: 5766/1: 5767/1: 5768/1: 5769/1: 5770/1: 5771/1: 5772/1: 5773/1: 5774/1: 5775/1: 5776/1: 5777/1: 5778/1: 5779/1: 5780/1: 5781/1: 5782/1: 5783/1: 5784/1: 5785/1: 5786/1: 5787/1: 5788/1: 5789/1: 5790/1: 5791/1: 5792/1: 5793/1: 5794/1: 5795/1: 5796/1: 5797/1: 5798/1: 5799/1: 5800/1: 5801/1: 5802/1: 5803/1: 5804/1: 5805/1: 5806/1: 5807/1: 5808/1: 5809/1: 5810/1:		

Příloha č. 16 - pravidla pro provádění výsadby a následné péče

Výsadba bude provedena v souladu s Arboristickým standardem Výsadba stromů SPPK A02 001:2013; výsadbový materiál musí splňovat kvalitní ukazatele jakosti ČSN 46 4902, dále SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián a školkařské výpěstky budou splňovat ukazatele jakosti ČSN 46 4902 a platné normy ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky. Při přípravě půdy bude postupováno v souladu s ČSN 83 9011 Práce s půdou. Ošetřování dřevin (výchovné řezy) bude prováděno v souladu se standardem SPPK A02 002:2012 Řez stromů.

- Pro výsadbu bude použit vzrostlý školkařsky připravený strom s balem; kořenový bal bude nepoškozený, soudržný, provlhčený, bude nepoškozený kořenový krček a kmen s průběžným terminálem; použitý výsadbový materiál by měl být přednostně tuzemské provenience nebo alespoň v tuzemsku dopěstovaný; zhotovitel bude schopen doložit doklady prokazující původ rostlinného materiálu - dřeviny
- Pro dřevinu bude hloubena jáma odpovídající velikosti balu se 50% výměnou půdy o objemu cca 1 m³ (velikost výsadbových jam je dána průměrem balu); stěny výsadbové jámy budou prokypřeny, dno nesmí být ztuhnělé; hloubka výsadbové jámy nepřesáhne velikost balu, bal bude umístěn do úrovně terénu, tj. kořenový krček musí být v rovině s terénem, nesmí být zasypán; výsadbová jáma bude před výsadbou prolita cca 100 l vody; nutno při výsadbě dodržet postupné zahrnování zeminou s průběžnou zálivkou (30 – 100 l) s uložením 3 tablet Silfamix forte asi 15 cm pod povrchem a s použitím hydrogelu ke kořenovému systému; kmen stromu (listnáč) bude po výsadbě opatřen ochranným nátěrem ke snížení termických škod (Arboflex), veškeré výsadby budou po výsadbě zamulčovány dostatečnou vrstvou mulčovací kůry (výška cca 9-10cm mulče)
- Dřevina bude po výsadbě ukotvena ofrézovanými impregnovanými třemi kůly; nahoře spojených příčkami a uvázané pružným úvazky, příčky budou i ve spodní části pro zabránění případného poškození při seči; na kmínek bude upevněna pevná chránička proti okusu
- Bude provedeno přihnojení (např. Silvamix) a dostatečná zálivka ihned po výsadbě (min. 50 l vody /strom)
- Zhotovitel v případě vyžádání zhotoví fotodokumentaci z průběhu výsadby (foto dřeviny (s jejím kořenovým balem), z přípravy výsadbové jámy, apod.) – **o chystané výsadbě bude žadatel před její realizací investora informovat** nejpozději 10dní předem
- U výsadby bude prováděna zhotovitelem **následná péče**, tj. pletí a údržba mísy u dřeviny pro zálivku dle potřeby/min. ale 2x do roka – celkově **po dobu pěti let**; kontrola kotvení a úprava úvazků ke kůlům při pletí, případná oprava či výměna úvazku/ jejich povolení nebo kůlů – celkově po dobu pěti let od výsadby a zálivka v závislosti na klimatických podmínkách a množství srážkových úhrnů – po dobu celkově pěti let od výsadby (minimálně 12 zálivek/rok); výchovné řezy budou provedeny dle standardů péče o přírodu a krajinu a 02 002 – Řez stromů; mulčovací kůra bude doplňována dle potřeby/min. 1x ročně
- **V případě úhynu výsadbového materiálu po dobu následné péče bude tento zhotovitelem nahrazen a to vždy nejpozději následující rok po zjištění úhynu předmětného rostlinného materiálu**
- **Provedená náhradní výsadba bude protokolárně odsouhlasena s investorem stavby**, tj. žadatel podá investoru o provedení výsadby informaci a doloží tuto skutečnost fotodokumentací či se provede místní šetření (dle dohody); investor následně potvrdí provedenou výsadbu do protokolu. Následně bude zhotovitel výsadby **každý rok následné péče dokládat protokolárně informaci o provedené následné péči** v průběhu roku (co a kdy a kolikrát bylo provedeno) a zároveň doloží fotodokumentaci předmětného stromu (viditelnost celého stromu na předmětném místě v době plné vitality)