

Příloha návrhu usnesení č. 1

----- Původní e-mail -----

Ood: Šálená Bartůňková Iva <Iva.Bartunkova@mmp.cz>

Komu: Charvát Martin <Martin.Charvat@mmp.cz>, Kvaš Petr <petr.kvas@mmp.cz>, Rychtecký Jakub <Jakub.Rychtecky@mmp.cz>, Mazuch Jan <Jan.Mazuch@mmp.cz>, 'Pelikán Tomáš Ing.'

<tomas@dpmp.cz>, Ulrych Vít <Vit.Ulrych@mmp.cz>, Brendl František

<Frantisek.Brendl@mmp.cz>, Frantisek Brendl <brendl@pardubaci.cz>,

'stepanka.frankova@nempk.cz' <stepanka.frankova@nempk.cz>, 'jan.hrabal@gmail.com'

<jan.hrabal@gmail.com>, 'vojtech.jirsa@pirati.cz' <vojtech.jirsa@pirati.cz>, 'vojtajirsa@gmail.com'

<vojtajirsa@gmail.com>, 'klimpl.petr@seznam.cz' <klimpl.petr@seznam.cz>, 'Klimpl Petr Ing. (UPE-

KRP)' <petr.klimpl@uradprace.cz>, 'rozinek.jiri@seznam.cz' <rozinek.jiri@seznam.cz>, Václav Mgr.

Snopek <snopek@seznam.cz>, Ludmila Ministrová (<lidamin@seznam.cz> <lidamin@seznam.cz>),

Ministrová Ludmila <Ludmila.Ministrova@mmp.cz>, Skalický Jiří <Jiri.Skalicky@mmp.cz>

Kopie: Nadrchal Jan <Jan.Nadrchal@mmp.cz>, Čada Miroslav <Miroslav.Cada@mmp.cz>

Datum: 18. 7. 2022 13:23:43

Předmět: **Návrh využití - Areál kasáren TGM**

Vážení předsedové politických klubů,

z pověření pana náměstka Bc. Jana Nadrchala a na základě usnesení ZmP č. Z/3070/2022 ze dne 23. 6. 2022 si Vás dovoluujeme požádat o zaslání návrhů využití areálu kasáren TGM v kontextu s níže uvedeným usnesením. Prosíme o zaslání návrhů do 20. 8. 2022.

Přijaté usnesení č. Z/3070/2022

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

předložit Zastupitelstvu města Pardubic formou řádné zprávy, na základě podkladů vzešlých ze všech klubů zastupitelů, jednoznačné vydefinování dalších samosprávných požadavků města na plnění veřejných funkcí města v areálu Masarykových kasáren jako podklad pro závěrečnou expertní zprávu k budoucímu využití areálu Masarykových kasáren zpracované týmem poradenské společnosti HAVEL a PARTNERS s.r.o.

T: 22. 9. 2022

Z: náměstek Nadrchal, náměstek Rychtecký

Děkuji a přeji hezký den.

S pozdravem

Iva Šálená Bartůňková

organizační oddělení

kancelář primátora

Magistrát města Pardubic

telefon: 466 859 516

mobil: 736 519 026

From: Petr Klimpl <klimpl.petr@seznam.cz>
Sent: Wednesday, August 3, 2022 5:11 PM
To: Nadrchal Jan <Jan.Nadrchal@mmp.cz>
Subject: Fwd: Návrh využití - Areál kasáren TGM

Vážený paně náměstku,

klub ODS se zabýval návrhy na další samosprávné požadavky města na plnění veřejných funkcí města v areálu Masarykových kasáren jako podklad pro závěrečnou expertní zprávu k budoucímu využití areálu Masarykových kasáren:

Byly posuzovány tyto funkce:

Občanská vybavenost – vzdělávací funkce:

Základní škola je v tomto prostoru schválena, další školy (MŠ) nedoporučujeme

Občanská vybavenost - sociální (DPS nebo alternativa):

Nedoporučujeme

Občanská vybavenost - zdravotní péče:

V kontextu se soukromou výstavbou na S.K. Neumanna koordinovat možnost soukromé výstavby "polikliniky" (stávající objekty zdravotní péče přestávají stačit).

Občanská vybavenost - kulturní funkce:

Nedoporučujeme

Občanská vybavenost - sportovní funkce:

Nedoporučujeme. Ale výhledově stanovit požadavek pro školu na tzv. otevřené hřiště pro veřejnost, aby byla zajištěna možnost sportování pro obyvatele této jižní části Pardubic. Při přípravě školního sportoviště již koncipovat příslušné objekty (WC, apod.) pro naplnění této funkce.

Občanská vybavenost - rekreační funkce:

Doporučujeme. Byť areál navazuje na park na Zborovském nám. bylo by žádoucí naplánovat v centrální ose park, což by výrazně zlepšilo kvalitu veřejného prostoru.

Bydlení:

Doporučujeme. Ale při koncipování stanoviska města pro investora je třeba stanovit nadstandardní požadavky na kvalitu veřejného prostoru ve funkci bydlení:

I.) o 10 až 20 % nižší koeficient zastavění (tzn. větší podíl veřejných ploch a zeleně), než je maximální koeficient zastavění stanovený územním plánem

II.) požadavek na umístění všech normových parkovacích míst pro rezidenty do podzemních garáží pod objekty, což výrazně zlepšilo kvalitu veřejného prostoru

III.) v přízemním parteru objektů pro bydlení počítat s prostory pro lokální obchody a služby

Komerční služby, obchody a služby:

Nedoporučujeme (viz předchozí bod bydlení, III.)

Územní rezerva a její dočasné využití:

Naplánovat územní rezervu pro budoucí využití města cca na dnešním hřišti u ulice S. K. Neumanna (zarovnání linie s budoucí budovou Úřadu práce. Tuto územní rezervu využít jako přechodně odstavné parkování pro příjezdějící do Pardubic od jihu (P+R). V budoucnosti hledat pro odstavné parkování vhodná místa (pozemky) více na okraji města (v současné době tam žádné pozemky v majetku města nejsou).

Územní rezerva a její dočasné využití:

Zdraví

Petr Klimpl, předseda klubu ODS

From: Jakub Kutílek <kubakutilek@gmail.com>

Sent: Saturday, August 20, 2022 9:58 AM

To: Šálená Bartůňková Iva <Iva.Bartunkova@mmp.cz>

Cc: Jirsa Vojtěch <Vojtech.Jirsa@mmp.cz>; Böhmová Ivana <Ivana.Bohmova@mmp.cz>; Hruběš Jan <Jan.Hrubes@mmp.cz>; Karas Ondřej <Ondrej.Karas@mmp.cz>; Kutílek Jakub <Jakub.Kutilek@mmp.cz>

Subject: Re: Návrh využití - Areál kasáren TGM

Vážená paní Šálená Bartůňková,

z pověření předsedy Vojtěcha Jirsy Vám zasílám **odpověď zastupitelského klubu Pirátů** na výzvu pana náměstka Nadrchala.

Připomínáme, že náš klub byl po celou dobu kritický k postupu, který pro Masarykova kasárna zvolilo toto vedení města. Upozorňujeme zejména na nevyužité doporučení společnosti ONplan z roku 2017. Přesto jsme se aktivně zapojili do všech pracovních skupin, do kterých jsme byli přizváni, ať již osobou našeho nominanta v KUA Štěpána Vacíka nebo našeho zastupitele Jakuba Kutílka.

Zejména jsme však v první polovině roku 2020 prostřednictvím našich nominantů iniciovali společné doporučení Komise pro architekturu a urbanismus a Komise pro strategii a smart city radě města, aby nastartovala systémový proces vedoucí k využití všech strategických ploch v majetku města. Návrh měl tři pilíře: zmapování ploch, zmapování potřeb města a navržení různých postupů, kterými lze dojít k zástavbě jednotlivých území. Rada po opakovaném projednání schválila jen část potřebných úkolů.

Co se týče funkční náplně Masarykových kasáren, očekáváme, že se ponese v duchu smíšené městské zástavby, jak říká územní plán i nejlepší urbanistická praxe. Jsme přesvědčeni o tom, že město má dostatek odvětvových strategických dokumentů, které popisují potřeby města. A předpokládáme, že v rámci procesu proběhla jejich důkladná analýza. Například Strategie bydlení pro město Pardubice vytkla jako jeden z cílů „Počet bytů navíc do městského bytového fondu – minimálně 100 bytů za 10 let (tj. průměrně 10 bytů ročně)“ – a současně Masarykova kasárna identifikovala jako brownfield vhodný pro bytovou výstavbu.

Dále musíme zopakovat náš nesouhlas s umístěním záměru základní školy v podobě, která byla projednána na červnovém zasedání zastupitelstva. Takovéto ad hoc umístění hotového projektu, který byl navržen ve zcela jiném kontextu, zásadně podkopává potenciál celého rozvojového území.

V souladu s výše uvedeným nemáme ambici vstupovat do procesu s vlastními nápady na umístění funkcí v řešeném území. Rádi bychom se však seznámili s výstupy analýzy strategických dokumentů města, nad kterou je případně možné vést diskuzi, pokud by bylo třeba prioritizovat mezi identifikovanými potřebami města.

S pozdravem

Jakub Kutílek

e-mail: kubakutilek@gmail.com

telefon: 776 253 591

facebook: <https://www.facebook.com/kuba.kutilek>

twitter: <https://twitter.com/kubakutilek>

From: Rychtecký Jakub <Jakub.Rychtecky@mmp.cz>
Sent: Monday, September 12, 2022 4:50 PM
To: Čada Miroslav <Miroslav.Cada@mmp.cz>; Nadrchal Jan <Jan.Nadrchal@mmp.cz>
Subject: Stanovisko T.G.M.

Dobrý den, ahoj,

posílám stanovisko a návrhy k prioritnímu využití velmi cenného území Masarykových kasarén
za Žijeme Pardubice:

- Klíčové je začít občanskou vybaveností, postupovat kontinuálně v přípravě projektu ZŠ T.G.M. včetně již zastupitelstvem schváleného umístění školy. Včetně sportoviště směřujícího dovnitř areálu pro využití širokou veřejností a budoucí výstavbu.
- Prioritní je pro nás v této lokalitě výstavba cenově dostupných družstevních a startovacích bytů pro mladé (i variantě spolupráce města se soukromým sektorem).
- Jsme proti privatizaci areálu jako celku. Vnímáme nutnost vstupu soukromého kapitálu do území (jenom demolice jsou předpokládány ve výši 100 milionů korun).
- Podporujeme propojení areálu přímou osou skrze území směrem od Zborovského náměstí na S.K. Neumanna, který uvažuje externí zpracovatel.
- V souladu s analýzou vhodných lokalit pro výstavbu domova pro seniory, která byla projednána v zastupitelstvu města 20. června 2019 pro umístění kapacit pobytových služeb pro seniory žádáme o prověření možnosti umístění domova pro seniory, alternativně jiné formy například komunitního bydlení s doplňujícími terénními službami.
- A areálu je třeba počítat s prostory pro lokální obchody a služby.
- Neopomíjet veřejnou zeleň určenou k rekreaci.
- Uvažovat o řešení záchytných parkovacích kapacit.

Hezký den!

Mgr. Jakub Rychtecký
náměstek primátora
Statutární město Pardubice
telefon: 466 859 505
www.pardubice.eu