



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Stavební úřad  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02GNMUN

Číslo jednací: MmP 105765/2024  
Spisová značka: SZ\_MMP 53635/2024 Ně D27/24  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0  
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová  
Telefon: +420 466 859 352  
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz  
Datum: 31.07.2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Obecní úřad Opatovice nad Labem, úřední deska, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem

Obecní úřad Čeperka, úřední deska, B. Němcové 1, 533 45 Opatovice nad Labem

## **Veřejná vyhláška**

Magistrát města Pardubice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčených orgánů podle § 112 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona na stavbu:

### **„Novostavba skladové a montážní haly, Průmyslový park Opatovice nad Labem“**

(dále jen „stavba“)

**Stavba zahrnuje následující stavební objekty:**

SO – 132 Komunikace podél dálnice D 35

na pozemcích p. č. 1622/8 (ostatní plocha - silnice), 1734/1 (ostatní plocha - silnice), 1734/4 (ostatní plocha – jiná plocha), 1734/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2103/3 (orná půda), 2103/4 (orná půda), 2109 (vodní plocha), 2110/3 (orná půda), 2110/4 (orná půda), 2113 (orná půda), 2114 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2115/5 (orná půda), 2115/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2188 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2669/1 (ostatní plocha – dráha) v katastrálním území Opatovice nad Labem.

## I. VÝZVA K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyzývá podle § 37 odst. 2 a § 57 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) dle ustanovení § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, stavebníka Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 28967344, zastoupena na základě plné moci společností RotaGroup, a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, IČ: 27967344, **aby ve lhůtě do 30.09.2024** odstranil nedostatky:

1. Bude doložen návrh Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích vydané odborem dopravy Magistrátu města Pardubic

Nebudou-li podstatné nedostatky podané žádosti uvedené výše, ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení ve věci žádosti o vydání povolení stavby, podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu **zastaveno**.

## II. USNESENÍ

Stavební úřad současně s výzvou k odstranění nedostatku ve shora uvedené věci, rozhodl takto:

Podle § 64 odst. 1, písm. a) správního řádu a § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona se řízení ve věci řízení o stavební povolení na výše uvedenou stavbu

**Přerušuje do 30.09.2024.**

**Účastníci řízení podle § 109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v souladu s § 27 správního řádu:**

Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 28967344, zastoupena na základě plné moci společností RotaGroup, a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, IČ: 27967344

### Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 16.04.2024 žádost o stavební povolení od stavebníka Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 28967344, zastoupena na základě plné moci společností RotaGroup, a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, IČ: 27967344.

Předložená žádost vykazovala nedostatky, a proto stavební úřad opatřením ze dne 30.04.2024 vyzval žadatele k doplnění podání a zároveň usnesením řízení přerušil do 30.09.2024 pod č. j.: MmP 60978/2024.

Stavebník dne 24.05.2024 žádost doplnil o předepsané náležitosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.06.2024 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům stavebního řízení.

Dne 24.06.2024 starostka Obce Čeperka nahlédla do spisu a 27.06.2024 obdržel stavební úřad námítky do řízení od Obce Čeperka.

Dne 15.07.2024 obdržel stavební úřad přihlášení se opomenutého účastníka řízení a námítky proti povolení stavby od Radka Šejvla Dis. Opomenutý účastník byl dne 30.7.2024 usnesením MmP 104726/204 zahrnutý do okruhu účastníků dle § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, doručení bude veřejnou vyhláškou.

Po prostudování projektové dokumentace a na základě vyjádření projektanta, se stavba místní komunikace nebude umísťovat na pozemku č. 2115/1. Jedná se o sousední pozemek dle § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, doručení bude veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k podaným námítkám a po prostudování projektové dokumentace stavební úřad řízení přerušil a stanovil lhůtu k odstranění nedostatků do 30.09.2024.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad dle § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Bc. Mária Němcová  
oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

**Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce, současně se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Magistrát města Pardubic, stavební úřad s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení a úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje.**

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

**Prostřednictvím datových schránek**

Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 28967344

RotaGroup, a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, IČ: 27967344

Obecní úřad Opatovice n. L., Pardubická čp. 160, 53345 Opatovice n. L.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

CIDEV1 s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČ: 07438001

ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov, IČ: 01312774

Elektrárny Opatovice nad Labem, a.s., Opatovice n. L. 478, 533 45 Opatovice n. L.

Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2,

Správa železnic, státní org., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Telco Pro Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005

Obecní úřad Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Opatovice n. L., IČ:00273449

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice,

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

**Prostřednictvím úřední desky:**

Pozemky p. č. 1622/5, 1622/55, 1622/62, 1622/63, 1622/76, 1622/93, 1622/94, 1718/1, 1719, 1725/1, 1734/3, 2079/1, 2079/2, 2084, 2086, 2087, 2093, 2099, 2104, 185, 211, 2115/1, 2116, 2117, 2189, 2191, 2192, 2669/1 v katastrálním území Opatovice nad Labem

**Prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:**

Havelka Radek, nar. 25. února 1969, Pardubická 6, 533 45 Opatovice nad Labem

Boudyš Petr, nar. 14. dubna 1964, Pardubická 10, 533 45 Opatovice nad Labem

**Prostřednictvím interní pošty:**

Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice