

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 46198/2017/Sk (ke sp.zn. SÚ 36948/2011/Bo)

Č.j.: MmP 59644/2017

Pardubice, dne 20.9.2017

Vyřizuje:

oprávněná úřední osoba
340.00, V/10

ROZHODNUTÍ NABYLO

PRÁVNÍ MOCI DNE 20.10.2017

Y. Blahová



S00BX016FOA6

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 23.4.2008 pod č.j. MmP 24619/2008, sp.zn. ÚSO 452192007/Fi rozhodnutí o umístění stavby "Bytový dům tř. 17. listopadu, Pardubice", včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn) a přeložky teplovodního potrubí na pozemcích st. p. 598/2, 5610, parc. č. 134/13, 184/13, 2098/1, 2583/3, 2583/9 v katastrálním území Pardubice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.5.2008.

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal na stavbu stavební povolení dne 19.9.2011 pod č.j. MmP 58510/2011, sp.zn. SÚ 36948/2011/Bo. Platnost tohoto povolení byla prodloužena rozhodnutím č.j. MmP 70408/2012, ze dne 5.12.2012, sp.zn. SÚ 61419/2012/Fi a rozhodnutím o povolení změny stavby č.j. MmP 67295/2013, ze dne 20.11.2013, sp.zn. SÚ 60418/2013/Fi. Platnost tohoto povolení byla prodloužena rozhodnutím o povolení změny stavby před dokončením č.j. MmP 2396/2017, ze dne 11.1.2017, sp.zn. SÚ 77019/2016/Sk. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.2.2017. Stavba byla do 2 let ode dne nabytí právní moci zahájena, proto stavební povolení nepozbylo platnosti.

Společnost **S T A K O společnost s ručením omezeným, IČO 42228468, Bieblova 782, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3**, kterou zastupuje

(dále jen "žadatel") podala dne 17.7.2017 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MmP 24619/2008 ze dne 23.4.2008, sp.zn. ÚSO 452192007/Fi, a změny stavby před dokončením na stavbu:

"Bytový dům tř. 17. listopadu, Pardubice", včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn) a přeložky teplovodního potrubí

na pozemcích st. p. 598/2, 598/5, 5610 a parc. č. 134/13, 184/13, 2098/1, 2583/3, 2583/9 v katastrálním území Pardubice

spočívající ve změně:

- SO.01 - bytový dům - zejména změny dispozičního uspořádání jednotlivých bytů dle současných standardů moderního bydlení, úpravy CHÚC "A", optimalizace oken, úpravy materiálového a barevného řešení fasád
- SO.03 - areálové komunikace a zpevněné plochy - sdružení parkovacích stání pro TP na západní straně, doplnění chodníku š. 1,2 m směrem k BD Peprník (návaznost na chodník podél západní strany BD Peprník), posunutí zelného ostrůvku v parkovacích stáních na jižní straně, doplnění zeleně v místě původních garáží na st. p. 9885 a 9886 v k.ú. Pardubice, doplnění 2x parkovacího stání 2,5 x

- 5,0 m vedle plochy pro kontejnery na východní straně, rozšíření vjezdu na pozemek st. p. 9885 v k.ú. Pardubice
- SO.04 - areálová kanalizace - změna napojovacího bodu areálové jednotné kanalizace - původní napojovací bod v ul. 17. listopadu, nově bude kanalizace napojena na veřejný kanalizační řad se šachtou na stavebním pozemku st. p. 598/5 v k.ú. Pardubice
 - SO.05 - vodovodní přípojka - změna napojovacího bodu - původní napojovací bod v ul. 17. listopadu, nově bude vodovodní přípojka napojena na veřejný vodovodní řad ukončený na stavebním pozemku parc. č. 134/13 v k.ú. Pardubice

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením (dále jen "společné rozhodnutí") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Částečně mění** podle § 94 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí č.j. MmP 24619/2008 ze dne 23.4.2008, sp.zn. ÚSO 452192007/Fi, v níže uvedených částech

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"Bytový dům tř. 17. listopadu, Pardubice", včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn) a přeložky teplovodního potrubí na pozemcích st. p. 598/2, 5610, parc. č. 134/13, 184/13, 2098/1, 2583/3, 2583/9 v katastrálním území Pardubice

(dále jen "stavba").

Popis změn:

- SO.03 - areálové komunikace a zpevněné plochy - sdružení parkovacích stání pro TP na západní straně, doplnění chodníku š. 1,2 m směrem k BD Peprník (návaznost na chodník podél západní strany BD Peprník), posunutí zelného ostrůvku v parkovacích stáních na jižní straně, doplnění zeleně v místě původních garáží na st. p. 9885 a 9886 v k.ú. Pardubice, doplnění 2x parkovacího stání 2,5 x 5,0 m vedle plochy pro kontejnery na východní straně, rozšíření vjezdu na pozemek st. p. 9885 v k.ú. Pardubice
- SO.04 - areálová kanalizace - změna napojovacího bodu areálové jednotné kanalizace - původní napojovací bod v ul. 17. listopadu, nově bude kanalizace napojena na veřejný kanalizační řad se šachtou na stavebním pozemku st. p. 598/5 v k.ú. Pardubice
- SO.05 - vodovodní přípojka - změna napojovacího bodu - původní napojovací bod v ul. 17. listopadu, nově bude vodovodní přípojka napojena na veřejný vodovodní řad ukončený na stavebním pozemku parc. č. 134/13 v k.ú. Pardubice

- II. Podle § 118 a § 115 stavebního zákona**

p o v o l u j e

změnu stavby

"Bytový dům tř. 17. listopadu, Pardubice", včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn) a přeložky teplovodního potrubí

na pozemcích st. p. 598/2, 598/5, 5610 a parc. č. 134/13, 184/13, 2098/1, 2583/3, 2583/9 v katastrálním území Pardubice

(dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

- SO.01 - bytový dům - změny dispozičního uspořádání jednotlivých bytů dle současných standardů moderního bydlení, úpravy CHUC "A", optimalizace oken, úpravy materiálového a barevného řešení fasád
- SO.03 - areálové komunikace a zpevněné plochy - sdružení parkovacích stání pro TP na západní straně, doplnění chodníku š. 1,2 m směrem k BD Peprník (návaznost na chodník podél západní strany BD Peprník), posunutí zelného ostrůvku v parkovacích stáních na jižní straně, doplnění zeleně v místě původních garáží na st. p. 9885 a 9886 v k.ú. Pardubice, doplnění 2x parkovacího stání 2,5 x 5,0 m vedle plochy pro kontejnery na východní straně, rozšíření vjezdu na pozemek st. p. 9885 v k.ú. Pardubice

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Změna stavby bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - v souladu s koordinační situací (výkres č. C.3), která je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí. kterou vpracoval autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby
2. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 26.6.2017 č.j. 1093304790:
 - podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území
 - podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je vytyčení podzemních vedení prostřednictvím Zákaznické linky 800 850 860
 - souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení
 - stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy; v době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy; umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení
 - v případě výstavby oplocení bude oplocení provedeno tak, aby k zařízení distribuční soustavy byl zajištěn nepřetržitý volný přístup pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a. s., a pracovníků námi pověřených firem; oplocení bude provedeno následujícím způsobem - oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení (souběh); v případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení; oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení); v případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložít do kabelových chrániček); oplocení musí být provedeno tak, aby jističí skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné (musí být umožněno otevírání dvířek jisticích skříní a elektroměrových rozvaděčů)
 - budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář, apod.) nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od podzemního vedení
 - inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn) nebudou umístěny blíže než 2 metry od konstrukce nebo vnějšího pláště zděných el. stanic
 - sdělovací vedení a ostatní (cizí) silová vedení s napětím do 45 kV blíže než 2 metry od konstrukce nebo vnějšího pláště zděných el. stanic
 - silnice I., II., III. třídy, místní a účelové silniční komunikace, parkoviště, cyklistické stezky nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení (souběh); křížení (kolmé křížení) bude provedeno dle ČSN 73 6005
 - parkoviště nebudou umístěny blíže než 2 metry od staveb a konstrukcí el. stanic; parkováním vozidel nesmí být znemožněn přístup pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., k el. stanicím (musí být umožněno otevírání vstupních dveří a rozvaděčů el. stanic)
 - stožáry osvětlení (svítidla VO) budou umístěny mimo ochranné pásmo el. stanic



- složary osvětlení (svítidla VO) nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od podzemních vedení
 - parkoviště nebudou realizována nad trasou podzemních vedení (parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 0,5 metru od trasy kabelů)
 - stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů)
 - stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability el. stanic
3. Trasa přípojek inženýrských sítí bude po dokončení geodeticky zaměřena a v digitální podobě bude zaměření předáno výkonnému správci technické mapy města, spol. GEOVAP spol. s r.o. Pardubice, se sídlem Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, stavebnímu úřadu bude při závěrečné kontrolní prohlídce předán "Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy".

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovali:
 - autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby,
 - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb,
 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení,
 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, v 05/2017); jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena a dokončena za platnosti podmínek pro provedení stavby stanovených v rozhodnutí č.j. MmP 2396/2017 ze dne 11.1.2017, sp.zn. SÚ 77019/2016/Sk.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 22.6.2017 č.j. Ja/2017/v,k/795: Uzávěr vodovodní přípojky bude osazen na veřejně přístupné a nezaplocené ploše. V rámci stavby bude zajištěna účast technika spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. při kontrolních dnech. Před zahájením stavby vodovodní přípojky bude uzavřena smlouva o dodávkách vody a odkanalizování s VAK.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření spol. GridServices, s.r.o. ze dne 16.6.2017 č.j. 5001528528:
 - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
 - stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku; nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu; při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55); při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska; o provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol, přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad; bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny; vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti
 - bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
 - při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí

- odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka; v případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
 - stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
 - před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek; kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55); při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska; povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno; o provedené kontrole bude sepsán protokol; bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány; v případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami
 - plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 26.6.2017 č.j. 1093304790:
- požadujeme v plném rozsahu respektovat zařízení distribuční soustavy včetně ochranného pásma
 - podmínkou je získání vyjádření „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území předmětné stavby a dodržení podmínek v něm uvedených
 - v případě, že záměr stavby zasáhne do ochranného pásma energetického zařízení, tak je potřeba, aby stavebník požádal o udělení písemného souhlasu se stavbou nebo s činností v ochranném pásmu, dle ustanovení § 46, Zákona č. 458/2000 Sb.
 - záměr stavby upravte tak, aby stožár VO nebyl umístěn blíže než 2 metry od vnějšího pláště el. stanice
 - dodržet podmínky uvedené ve smlouvě č. 4120659365 (Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě)
 - místa křížení a souběhy předmětné stavby s el. zařízením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení
 - případný požadavek na připojení nového odběrného místa, požadavek na změnu rezervovaného příkonu, nebo požadavek na přemístění elektroměrového rozvaděče bude řešen na základě podané Žádosti o připojení; formulář Žádosti o připojení je k dispozici na webových stránkách www.cezdistribuce.cz

6. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně uvedeno, který právní subjekt bude průvodcem odpadů, které při stavbě vzniknou. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. Doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
7. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m), v případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o vydání povolení na kácení věcně i místně příslušný Úřad městského obvodu Pardubice I, na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

S T A K O společnost s ručením omezeným, Bieblova 782, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 17.7.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí - změny územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MmP 24619/2008 ze dne 23.4.2008, sp.zn. ÚSO 452192007/Fi, a změny stavby před dokončením na stavbu: "Bytový dům tř. 17. listopadu, Pardubice", včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn) a přeložky teplovodního potrubí na pozemcích st. p. 598/2, 598/5, 5610 a parc. č. 134/13, 184/13, 2098/1, 2583/3, 2583/9 v katastrálním území Pardubice.

Žádost kromě obecných náležitostí obsahovala základní údaje o záměru a identifikační údaje pozemků. K žádosti žadatel připojil rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, závazná stanoviska, stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury, dokumentaci záměru.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona, tzn., že účastníci územního řízení byli vymezeni do dvou skupin. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice I), byly vymezeni ještě osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena (vlastníci pozemků parc. č. st. 598/1, st. 598/2, st. 736, st. 9885, 134/59, 2098/1 a 5053 v k.ú. Pardubice a staveb na nich postavených). Okruh účastníků řízení o změně stavby před dokončením byl vymezen dle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena (vlastníci pozemků parc. č. st. 598/1, st. 598/2, st. 736, st. 9885, 134/59, 2098/1 a 5053 v k.ú. Pardubice a staveb na nich postavených). Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení změnou stavby, mimo jiné z hlediska možného hluku, prachu, výšky a hmoty staveb a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Opatřením č.j. MmP 51986/2017 ze dne 15.8.2017 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž upustil od ústního jednání, protože mu byly

dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejich uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad je toho názoru, že změnou stavby se podstatně nemění poměry v území, je v souladu s charakterem území, nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, nebudou ohroženy sousední pozemky ani stavby.

Projektová dokumentace pro změnu stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl mimo jiné na podkladě těchto rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje dne 21.8.2017 č.j. HSPA-10-1164/2017-Pe
- vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích dne 11.7.2017 č.j. KHSPA 10361/2017/HOK-Pce
- vyjádření Městského obvodu Pardubice I dne 17.7.2017 č.j. ÚMOI/2534/2017/KU/SEKR/Mt
- vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí, ze dne 20.6.2017 č.j. ÚMOI/2629/2017/ODŽ/15/Peš-2
- společné vyjádření Magistrátu města Pardubice, odboru životního prostředí ze dne 15.6.2017 č.j. OŽP/38257/2017/BA
- závazné stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů Pardubice, ze dne 28.6.2017 sp.zn. 5953/63622/2017-8201-OÚZ-PCE
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 7.6.2017 č.j. 634655/17
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 6.6.2017 č.j. 0100756544, ze dne 26.6.2017 č.j. 1093304790
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení, vydaný spol. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 6.6.2017 č.j. 0100756544
- vyjádření spol. Telco Pro Services, a. s. ze dne 7.6.2017 č.j. 0200608469
- vyjádření spol. GridServices, s.r.o. ze dne 16.6.2017 č.j. 5001528528
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 22.6.2017 č.j. Ja/2017/v,k/795

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad objektivně zvážil veškeré podklady a důkazy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a poncchat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Y. Hlavinka

referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 11500 Kč byl zaplacen dne 30.8.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

S T A K O společnost s ručením omezeným, IDDS: iteyr2e

sídlo: Bieblova č.p. 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS:

hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, U Divadla č.p. 828, 530 02
Pardubice 2

