

MPZ Staré Čívice (Pardubice)

Pardubice jsou jedním z deseti největších českých měst a průmyslovým centrem východních Čech. Od roku 1994 tak byly přirozeným centrem zájmu zahraničních investorů, kterým v prvních letech ovšem nebyly schopny nabídnout vhodné prostory k podnikání. Proto se vedení již na podzim 1995 rozhodlo vybudovat novou průmyslovou zónu. K tomuto účelu byla vybrána lokalita, kde fungovala bezcelní zóna a kde byli vlastníci své, tehdy zemědělské, pozemky prodat. Městská průmyslová zóna se nachází na západním okraji Pardubic přibližně 6 kilometrů od centra města. Leží v katastru obce Staré Čívice mezi státní silnicí I/2 vedoucí do Kolína a Prahy a železniční tratí Praha – Pardubice. Město Pardubice v současné době vlastní všech 71 hektarů pozemků a jeho územní plán počítá s možným rozšířením průmyslové zóny až na 120 hektarů. Lokalita je určena k lehké průmyslové výrobě, výrobním a strategickým službám či technologickým centrům. Vzhledem k průmyslové tradici města jsou podporována odvětví elektrotechnického, chemického i nově vznikajícího automobilového průmyslu.

Práce na přípravě zóny začaly v roce 1998 prvními výkupy pozemků. V roce 2001 přišel první investor (Panasonic Mobile & Automotive Systems Czech, s.r.o.) následovaný v krátkém sledu firmami JTEKT Automotive Czech Pardubice s.r.o., RONAL CR s.r.o. a KYB Manufacturing Czech s.r.o. Od roku 2014 působí v zóně poslední velký investor, APAG Elektronik s.r.o. Po dvaceti letech od začátku budování zóny je tak vhodné spočítat náklady veřejných rozpočtů a příjmy generované v průmyslové zóně.

Náklady na přípravu zóny činily 354 miliónů Kč, z této částky bylo 137 miliónů použito na výkupy pozemků a 217 miliónů na infrastrukturu. Většinu částky (259,2 miliónu) hradilo město Pardubice z vlastních zdrojů, státní dotace z PPPNI činila 94,8 miliónu Kč. Dalších 500 tisíc pak stát zaplatil na výškolení manažera průmyslové zóny a podporu její propagace. Na straně příjmů získalo město 259,9 miliónu Kč za prodeje 43,5 ha pozemků těmto investorům¹ a každoročně inkasuje daň z nemovitosti, která v roce 2018 dosáhla zhruba 7,5 miliónu Kč² a od roku 2001 přinesla městu nejméně 70 miliónů.

Rozpočtové určení daní zajišťuje každému městu podíl na 1,5 % z celostátního výnosu daně z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti podle skutečného počtu pracovních míst ve městě. Pro Pardubice se jedná o částku cca 495 Kč³ na 1 zaměstnance za rok 2018, což dává skoro 1,3 miliónu v roce 2018 a aspoň 12 miliónů od roku 2001.

Všichni jmenovaní investoři požádali o investiční pobídky, a protože splnili zákonem dané podmínky, bylo jim vyhověno. V tabulce č. 1 vidíme že za 12,7 miliardy Kč investic a 2500 pracovních míst bylo firmám slíbeno na daňových úlevách téměř 4,1 miliardy Kč. 63 % této částky se týkalo prvního investora – Panasonicu, který již pobídky vyčerpal a pravidelně platí vysoké částky do státního rozpočtu. *Skutečné čerpání pobídek je pravděpodobně výrazně menší, ale přesné údaje nejsou k dispozici.*

¹ Zdroj: Ing. Michal Koláček, náměstek primátora Pardubic, 2010.

² Zdroj: Ing. Václav Brož, vedoucí finančního odboru MmP, 2018

³ Zdroj: Ing. Tesař (MF) ve střednědobém výhledu ze 14. 9. 2018

Tabulka 1 – Udělené investiční pobídky firmám v MPZ

Společnost	Investice mil. Kč	Počet zaměstnanců (2018)	Strop veřejné podpory (mil. Kč)	Podání záměru (rok)
Panasonic Mobile & Automotive Systems Czech, s.r.o.	8 425		2 286,00	2000
KYB Manufacturing Czech s.r.o.	767	372	346,08	2004
RONAL CR s.r.o.	2 021	620	860,70	2004
JTEKT Automotive Czech Pardubice s.r.o.	583	382	233,21	2007
Panasonic Automotive Systems Czech, s.r.o.	711	922	284,59	2008
APAG Elektronik s.r.o.	181	310	72,48	2013
CELKEM	12 688	2 606	4 083,06	

Zdroj: CzechInvest, oddělení pobídek

Přínosy z umístění podniků v zóně hodnotíme pouze po finanční stránce podle zaplacené daně z příjmu a zaplaceného zdravotního a sociálního pojištění. Vyplacené osobní náklady už překračují jeden a půl miliardy ročně, v součtu dosahují více než 13,5 miliardy. Zdravotní a sociální pojištění činí odhadem 3,5 miliardy Kč od roku 2003 do roku 2017. Do této částky jsou započtení pouze kmenoví zaměstnanci uvedených firem. Situaci agenturních zaměstnanců nelze sledovat, i když tvoří významnou složku – např. Panasonic uváděl ve VZ stav agenturního personálu k 31.3.2018 ve výši 1172 osob. Zaplacená daň z příjmu činí 790 milionů Kč. Vše shrnuje tabulka 2.

Tabulka 2 – Finanční údaje za dobu působení firem v MPZ

	CELKEM (tis. Kč)
Výkony	198 514 890
Přidaná hodnota	22 834 328
Osobní náklady	13 656 835
Zdravotní a sociální pojištění (odhad)	3 540 661
Daň z příjmu za běžnou činnost	790 444

Zdroj: Magnusweb + vlastní výpočty

Závěr:

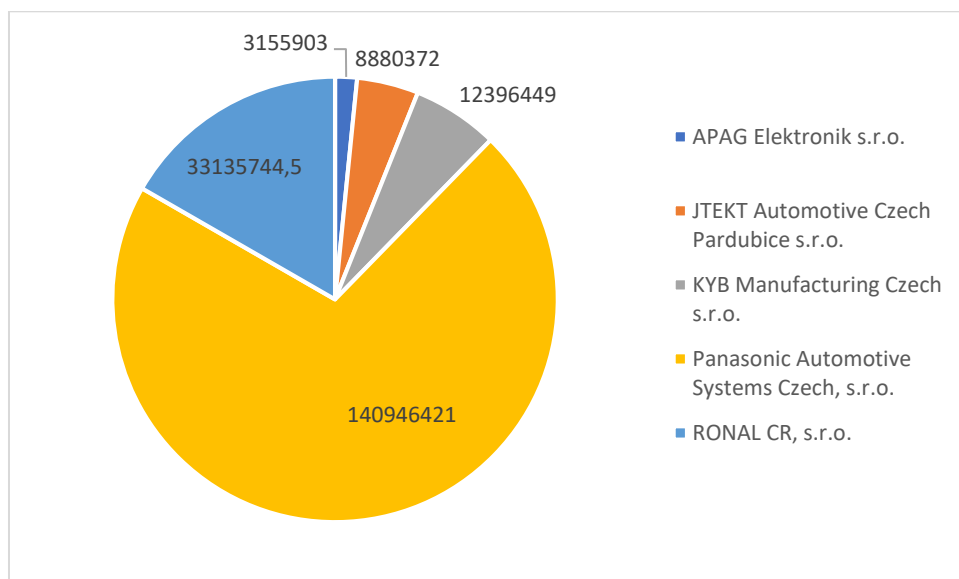
Z pohledu Pardubic se vybudování průmyslové zóny finančně vyplatilo, přímé náklady jsou zaplacený a zóna přináší každoročně do rozpočtu města několik milionů korun.

Státní rozpočet je na tom výrazně lépe, za investovaných necelých 100 milionů korun získal zhruba 4,25 miliardy za dobu fungování podniků v zóně.

Pardubice (a další průmyslová města) tak na současném rozpočtovém určení daní prodávají a vyhovovalo by jim, kdyby bylo více zohledněno místo, kde jsou daně vytvořeny (místo práce zaměstnance).

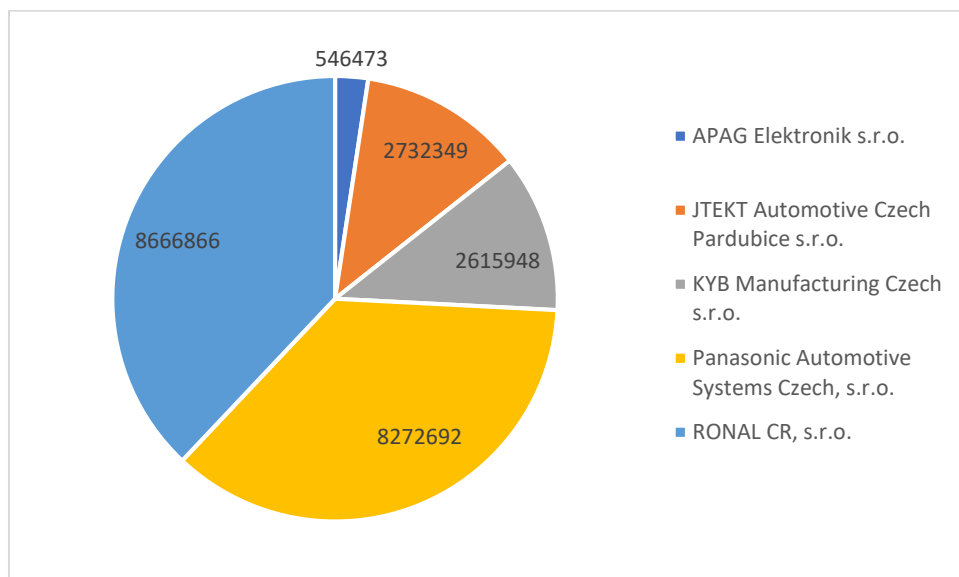
Podíl jednotlivých firem na finančních výsledcích za dobu působení v zóně ukazují následující 4 grafy. APAG Elektronik vzhledem k nejkratší době působení je obvykle na posledním místě. Zhruba ¾ výkonů zajišťuje nejdéle působící Panasonic následovaný Ronalem s cca 1/6 celkové sumy.

Graf 1 - Výkony v tisících Kč



Zdroj: Magnusweb, vlastní výpočty

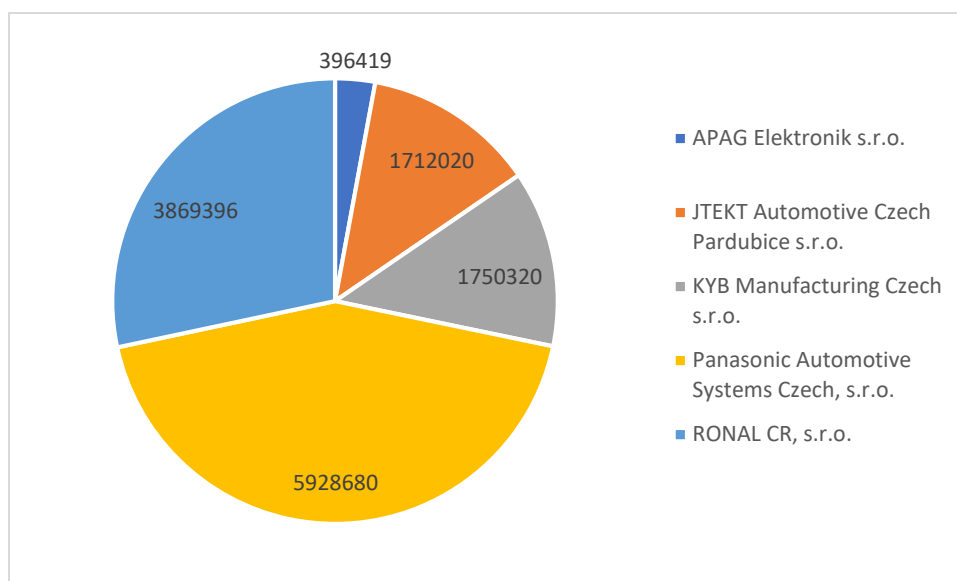
Graf 2 - Přidaná hodnota (tis. Kč)



Zdroj: Magnusweb, vlastní výpočty

U přidané hodnoty je výsledek odlišný, RONAL vytvořil 39 % a Panasonic 37 % celku. Ve vyplacených osobních nákladech má nejvyšší podíl (44 %) Panasonic.

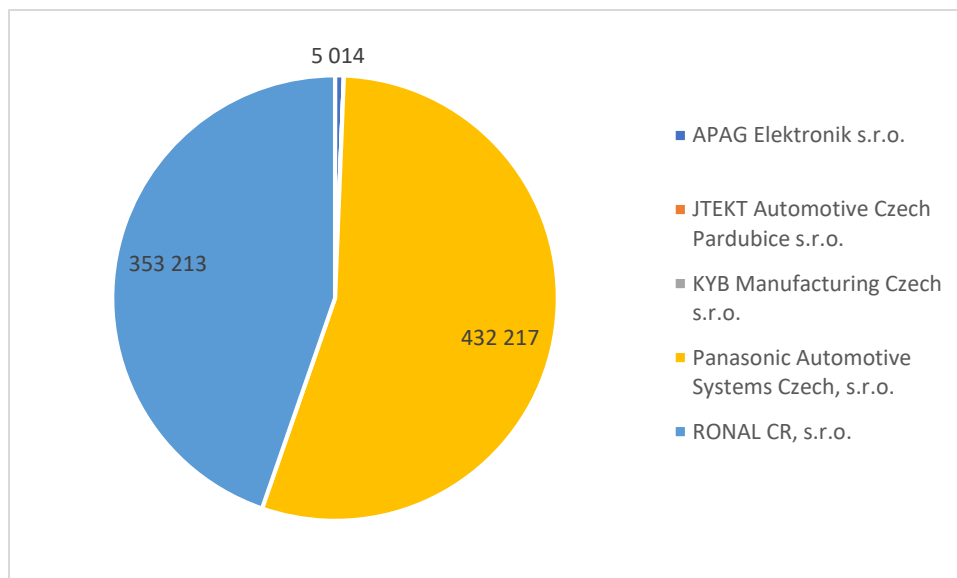
Graf 3 – Osobní náklady (tis. Kč)



Zdroj: Magnusweb, vlastní výpočty

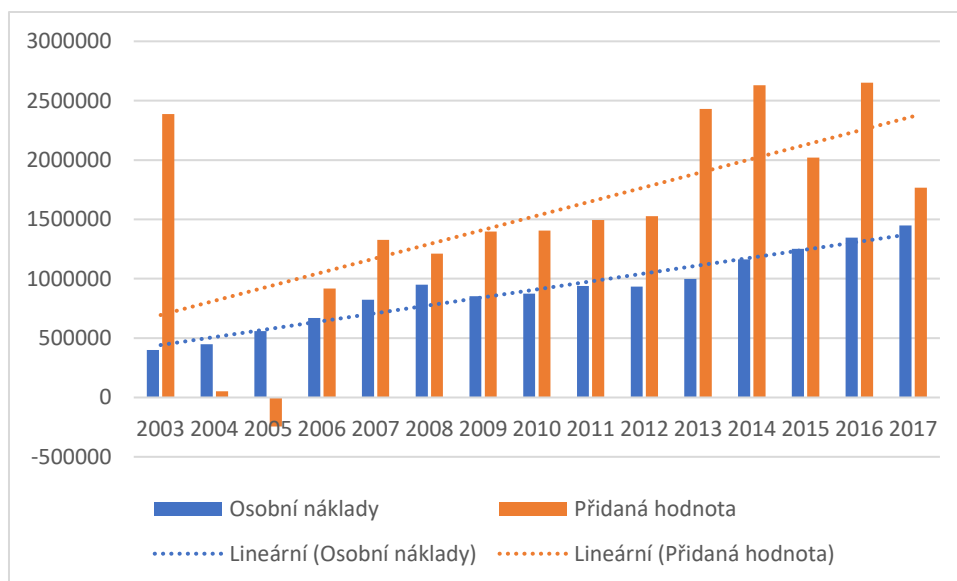
Zajímavé údaje ukazuje hodnota daně z příjmu za běžnou činnost – JTEKT a KYB prozatím stále využívají investičních pobídek a daň neplatí. Současně v řadě let dosáhly záporného hospodářského výsledku. 55 % se tak na zaplacené dani z příjmu podílí Panasonic a 45 % RONAL, půlkou procenta pak APAG, který sice pobídky čerpá, ale na expanzi, takže je jeho daňová povinnost nenulová (a spočtená z posledních 3 let před dokončením pobídkové akce).

Graf 4 – Daň z příjmu (tis. Kč)



Zdroj: Magnusweb, vlastní výpočty

Graf 5 – Vývoj osobních nákladů a přidané hodnoty v jednotlivých letech



Zdroj: Magnusweb, vlastní výpočty

Graf č. 5 ukazuje, jak rostly osobní náklady až do roku 2008 a další trvalý růst od roku 2010. Spojnice trendu pak naznačuje, že v průměru roste přidaná hodnota rychleji než osobní náklady, v posledních 5 letech však toto neplatí a osobní náklady růst přidané hodnoty předbíhají, takže je otázkou, zda je tento trend udržitelný.