



# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Choteč

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 10/2012 - 05/2021

**VČETNĚ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVHRU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
CHOTEČ**

---

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:** Zastupitelstvo obce Choteč

**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21, Pardubice

**ZPRACOVATEL ZPRÁVY:** Mgr. David Schaffer, David.Schaffer@mmp.cz

**DATUM ZPRACOVÁNÍ:** Listopad 2021

## Obsah

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTEČ</b> .....	<b>5</b>
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	9
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	11
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	13
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	16
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	16
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	17
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	17
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	17
<b>3. ZÁVĚR</b> .....	<b>17</b>
<b>4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTEČ</b> .....	<b>18</b>

**POUŽITÉ ZKRATKY:**

<b>ČSÚ</b>	Český statistický úřad
<b>k. ú.</b>	Katastrální území
<b>CHLÚ</b>	Chráněné ložiskové území
<b>MÚK</b>	Mimoúrovňová křižovatka
<b>ORP</b>	Obec s rozšířenou působností
<b>PÚR ČR</b>	Politika územního rozvoje České republiky
<b>ŘSD ČR</b>	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
<b>SŽDC</b>	Správa železniční dopravní cesty
<b>SO ORP</b>	Správní obvod obce s rozšířenou působností
<b>ÚAP</b>	Územně analytické podklady
<b>ÚP CHOTEČ</b>	Územní plán Choteč
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability
<b>VPO</b>	Veřejně prospěšné opatření
<b>VPS</b>	Veřejně prospěšná stavba
<b>ZCHÚ</b>	Zvlášť chráněná území
<b>ZÚR PK</b>	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

## 1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Choteč (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

Zpráva o uplatňování je určen k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaná zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Součástí zprávy o uplatňování jsou také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Choteč (dále jen „návrh změny č. 1 ÚP Choteč“), jelikož obec Choteč předala Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“) celkem 4 návrhy na změnu Územního plánu Choteč (dále jen „návrhy“) podané občany obce. Dle ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel obdržené návrhy posoudil a se svým stanoviskem jej předložil k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Choteč (dále jen „zastupitelstvo obce“). Dne 4. 11. 2020 zastupitelstvo obce na svém zasedání schválilo 3 ze 4 předložených návrhů k prověření v návrhu změny č. 1 ÚP. Změna č. 1 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Obec Choteč náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Choteč u Holic) a zabírá rozlohu 414,8 ha. K 31. 12. 2020 zde žilo 354 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Choteč sousedí následující obce: Rokytno, Sezemice, Časy a Dolní Ředice.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTEČ

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

### Popis uplatňovaného územního plánu

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Choteč za uplynulé období (tj. období od října 2012 do května 2021).

ÚP Choteč byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění do 1. 1. 2013 a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Choteč vydalo zastupitelstvo obce usnesením č. 5/2012 formou opatření obecné povahy dne 31. 10. 2012 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2012. Žádné změny ÚP Choteč v uplynulém období nebyly vydány. ÚP Choteč je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic.

Zpracovatel: A – Projekt, s.r.o., Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, Ing. arch. Pavel Tománek (ČKA 1197)

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

### Rozvojové plochy vymezené ÚP Choteč:

Rozvojové plochy jsou určeny především pro plochy smíšené – venkovské a částečně pak pro funkci výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a dopravní infrastrukturu – silniční atd.

ÚP Choteč vyznačil v k. ú. Choteč u Holic mimo zastavěné území 7 zastavitelných ploch:

5 ploch SV – plochy smíšené – venkovské

1 plocha VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

1 plocha DS – dopravní infrastruktura – silniční

ÚP Choteč vyznačil v k. ú. Choteč u Holic v zastavěném území 3 plochy přestavby, které určil pro plochy se způsobem využití SV - plocha smíšená – venkovská, RX – plocha rekreace – se specifickým využitím a VK – plocha výroby a skladování – skladování. ÚP Choteč dále vyznačil několik ploch změn, které jsou určeny pro plochy se způsobem využití NP – plochy přírodní, NSpz - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační. Plochy změn v krajině ÚP Choteč vymezeny nebyly.

ÚP Choteč navrhuje 1 plochu územní rezervy určenou pro plochu se způsobem využití TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě.

V ÚP Choteč nejsou navrženy plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie. V územním plánu dále nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu. Během uplatňování ÚP Choteč nedošlo k pořízení a zaregistrování jakékoliv územní studie či regulačního plánu řešící území obce Choteč.

Veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“)  
vymezené ÚP Choteč:

Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění:

**WD1** - Koridor pro rychlostní komunikaci R 35

Ke dni zpracování zprávy o uplatňování dochází k realizaci této veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Vymezení veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění:

**WU1** - Prvek ÚSES: RBC 9006 Kopanina

**WU2** - Prvek USES: NRBK K74 Bohdaneč – Uhersko

Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:

**WD1** - Koridor pro rychlostní komunikaci R 35

Ke dni zpracování zprávy o uplatňování dochází k realizaci této veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva. Předkupní právo je ve prospěch státu (ČR).

Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:

**WU1** - Prvek USES: RBC 9006 Kopanina

**WU2** - Prvek USES: NRBK K74 Bohdaneč - Uhersko

Na území obce Choteč zasahují následující prvky ÚSES:

- nadregionální - NRBK K 74
- regionální - RBC 9006 – LBC 94, RBC 9006 „Kopanina“
- lokální - LBK 66, LBC 94 „Nad Splavy“, LBC 100 „Labská“, LBC 101 „Kabatecky les“.

Vymezení prvků ÚSES v územním plánu neodpovídá jejich vymezení dle platného znění ZÚR Pk. Ve výkresové části územního plánu je vymezen v jižní části katastrálního území obce nadregionální biokoridor NRBK K74, který není součástí platných ZÚR Pk. **Uvedený nesoulad územního plánu a ZÚR Pk bude prověřen návrhem Změny č. 1 ÚP Choteč.**

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 12/2013 - 05/2021:

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Choteč

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z1	Plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba	1,1892	0	0	1,1892	
	VD					
	Celkem VD	1,1892	0	0	1,1892	
Z2	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,5088	0	0	0,5088	
	SV					

<b>Z3</b>	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4058	0	0	0,4058	
	SV					
<b>Z4</b>	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,7202	0	0	0,7202	
	SV					
<b>Z5</b>	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,6530	0	0	1,6530	
	SV					
<b>Z6</b>	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,2529	0	0	1,2529	
	SV					
celkem SV		4,5407	0	0	4,5407	
<b>Z7</b>	Dopravní infrastruktura - silniční	11,3891	0	0	11,3891	
	DS					
celkem DS		11,3891	0	0	11,3891	

Tab. 2: Využití přestavbových ploch v ÚP Choteč

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
<b>P1</b>	Plochy smíšené obytné – venkovské	1,0899	0	0	1,0899	
	SV					
celkem SV		1,0899	0	0	1,0899	
<b>P2</b>	Plochy rekreace - se specifickým využitím	0,2284	0	0	0,2284	
	RX					
celkem RX		0,2284	0	0	0,2284	
<b>P3</b>	Plocha výroby a skladování – skladování	0,3673	0	0	0,3673	
	VK					
celkem VK		0,3673	0	0	0,3673	

### Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Choteč.

V prolukách stabilizovaného území bylo v uplynulém období zrealizováno 15 rodinných domů a mateřská škola v ploše se způsobem využití SV - plochy smíšené obytné – venkovské. Dále došlo k výstavbě obecního pohostinství v ploše se způsobem využití OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Ve stabilizovaných plochách zastavěného území obce docházelo ve sledovaném období dále ke stavebním úpravám stávajících RD či jejich přístavbám a výstavbě staveb s bydlením souvisejících (garáže, zahradní domky atd.).

Zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, nebyla v nich zrealizována žádná výstavba. Naplněnost ploch je 0% a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy pro uvedené funkce.

Plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, nebyla zrealizována žádná výstavba v plochách přestavby. Naplněnost ploch je 0% a není třeba vymezovat další plochy přestavby.

- **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Choteč k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Choteč. Na území obce Choteč nebyly vymezeny nové prvky evropsky významných lokalit či ptačích oblastí (prvky soustavy NATURA 2000), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (v řešeném území není evidováno záplavové území, koordináční výkres obsahuje hranici „území možné záplavy“). Komplexní pozemkové úpravy byly pro obec Choteč ukončeny 18. 3. 2003. Vydaný ÚP Choteč je respektuje. Celé území obce je územím s archeologickými nálezy. Do jižního okraje území obce zasahuje výhradní ložisko nerostů „Časy“ – č. ložiska 3221800 a chráněné ložiskové území – CHLÚ č. 2218000. Dále nedošlo ke stanovení nových ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury ani dalších limitů využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

V ÚP Choteč je obsaženo předkupní právo pro prvky ÚSES. Touto částí je ÚP Choteč v rozporu s výše uvedenými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, ve znění platném od 1. 1. 2013. **Uvedený rozpor bude řešen v návrhu Změny č. 1 ÚP Choteč.**

Dne 23. 1. 2018 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „novela vyhlášky“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu. **Návrh Změny č.1 ÚP Choteč uvede územní plán do souladu s požadavky novely vyhlášky.**

- **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Choteč nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné



negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj obce, s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP Choteč respektuje stávající hodnoty území (některé kulturní nemovité památky či prvky drobné architektury – křížky, Boží muka atd.) a kvality životního prostředí.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání ÚP Choteč (vydán 31. 10. 2012) byly v platnosti Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) SO ORP Pardubice zpracované v prosinci 2010 – 1. aktualizace. V době zpracování zprávy o uplatňování je platná úplná 5. aktualizace ÚAP z prosince roku 2020.

Obec Choteč je stabilizovaná obec bez významnějšího rozvoje v celkem dobrém životním prostředí. V obci je částečně možná každodenní rekreace. Obec Choteč je charakteristická základní občanskou vybaveností a dobrou dopravnou dostupností. V obci byl zaznamenán mírný nárůst počtu obyvatel, průměrný věk obyvatel, průměrná vzdělanost, nízká nezaměstnanost a minimum pracovních příležitostí. Obyvatelé musí dojíždět za prací, vzděláním a vyšší vybaveností. Dobré jsou pilíře přírodní a sociální, ekonomický pilíř je oslabený.

Dle ÚAP z roku 2020 je obec Choteč na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce do skupiny D (závislá obec v blízkosti obce spádové). Z hlediska vyváženosti tří pilířů obec Choteč spadá do kategorie 2b – pilíře sociální a přírodní jsou hodnoceny jako dobré, hospodářský pilíř jako oslabený.

ÚAP z roku 2020 předkládají obci následující problémy a střety k řešení:

- Střet navrhované silnice D35 s ÚSES (řešitelné nástroji ÚP Choteč)
- Střet navrhované silnice D35 se zastavitelným územím obce Choteč (řešitelné nástroji ÚP Choteč)
- Monokulturní, bezlesá krajina (řešitelné nástroji ÚP Choteč)
- Oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES (neřešitelné nástroji ÚP Choteč)
- Ohrožení půdy větrnou erozí (neřešitelné nástroji ÚP Choteč)

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- Politika územního rozvoje ČR

ÚP Choteč byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009.

Ke dni sepsání zprávy o uplatňování byly schváleny následující aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Dle platného znění PÚR ČR se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice.

ÚP Choteč respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného

rozvoje území, a to konkrétně čl. 14 – 32 v kap. 2 PÚR ČR.

Řešeným správním územím obce neprochází žádná rozvojová osa republikového významu, toto území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s potřebou řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Je na něm vymezené ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K74 Bohdaneč – Uhersko. Na území k. ú. Choteč se nachází koridor kapacitní silnice R35b a koridor plynovodu VTL (dle PÚR ČR označen jako P5). Plochy a koridory jiné dopravní a technické infrastruktury se v daném území nevyskytují.

- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V období zpracování ÚP Choteč byla pro správní území obce závazná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), vydané 26. 4. 2010, které nabýly účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování zprávy o uplatňování jsou platné Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění vydané Aktualizace č. 3 (dále jen „platné ZÚR Pk“), která nabýla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Platné ZÚR Pk stanovují pro území řešené ÚP Choteč především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
  - a) páteřní trasy dálnice D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice - Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (- Mohelnice)
  - d) napojení krajského města Pardubice na dálnici D35 v koridoru Sezemice – Časy (I/36)
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – d)
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) – g).

Uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou ÚP Choteč respektovány.

Platné ZÚR Pk zpřesňují z PÚR ČR vymezenou rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové – Pardubice, do níž řešené území spadá a zároveň stanovují pro řešené území následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí dálnici D35 ve směru I/36 (Časy)
- i) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice – Holice (- Kostelec nad Orlicí)
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

Platné ZÚR Pk stanovují následující úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou

- komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/36, D 35
- d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118)
  - e) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na dálnici D35 s cílem snížit zatížení obytného území sídel

Území obce Choteč není součástí žádné specifické oblasti krajského významu a není součástí ani žádné rozvojové osy krajského významu.

Dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření platných ZÚR Pk je na území obce Choteč vymezena veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy D01 - dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje. ÚP Choteč respektuje vymezení veřejně prospěšné stavby D01. Dále jsou na území obce vymezena veřejně prospěšná opatření ÚSES označená jako U04 - Nadregionální biokoridor K 74 Bohdaneč – Uhersko a U27 - Regionální biocentrum 9006 Kopanina. V Aktualizaci č. 3 ZÚR Pk došlo ke zpřesnění trasy nadregionálního biokoridoru K 74 Bohdaneč – Uhersko, který je veřejně prospěšným opatřením. Tento nadregionální biokoridor již nevede jižní částí katastrálního území obce. Dle znění Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je nutná koordinace územně plánovací činností obcí s nadřazenou dokumentací u ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření. **Změna trasy nadregionálního biokoridoru K 74 Bohdaneč – Uhersko bude řešena v návrhu Změny č. 1 ÚP Choteč.**

Platné ZÚR Pk vymezují na území kraje krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím a krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny byly do ZÚR Pk zapracovány její aktualizací č. 3. Oboje je pak zakresleno ve Výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Pk. Dle tohoto výkresu je celé území obce zařazeno do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, převážná část správního území obce Choteč je pak vymezena jako krajina zemědělská, jih území je řazen do krajiny lesozemědělské. Co se týče krajin představujících unikátní územní jednotky, tak je území obce Choteč součástí Krajiny 01 Pardubicko.

Dle čl. 123 je úkolem územního plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin; pro krajinu zemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v čl. 133, pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131, pro území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace jsou zásady uvedeny v čl. 137. **Tyto zásady jsou ÚP Choteč respektovány.** Společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin jsou pak uvedeny v čl. 137o textové části ZÚR Pk. Tyto společné úkoly a zásady (čl. 137o) jsou součástí ZÚR Pk od vydání jejich aktualizace č. 3. Územní plán Choteč nabyt účinnosti 22. 11. 2012 a jeho soulad s uvedenými společnými úkoly a zásadami tak nemohl být posouzen. **Do Návrhu změny č. 1 ÚP Choteč tak bude zapracováno zpřesnění úkolů a zásad uvedených v čl. 137o platných ZÚR PK pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko.**

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

ÚP Choteč vymezuje pro rozvoj obce dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci

zastavěného území.

V prolukách stabilizovaného území bylo v uplynulém období zrealizováno 15 rodinných domů a mateřská škola v ploše SV - plochy smíšené obytné – venkovské. Dále došlo k výstavbě obecního pohostinství v ploše se způsobem využití OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Ve stabilizovaných plochách zastavěného území obce docházelo ve sledovaném období dále ke stavebním úpravám stávajících RD či jejich přístavbám a výstavbě staveb s bydlením souvisejících (garáže, zahradní domky atd.).

O činnosti v zastavitelných plochách informuje následující shrnutí:

**Z1 – využití VD** (0 m<sup>2</sup> z 11 892 m<sup>2</sup>)

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – **nevyužito**

**Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6 – využití SV** (0 m<sup>2</sup> ze 45 407 m<sup>2</sup>)

- plocha smíšené obytné – venkovská - **nevyužito**

**Z7 – využití DS** (0 z 113 891 m<sup>2</sup>)

- plocha dopravní infrastruktura – silniční – **nevyužito**

O činnosti v přestavbových plochách informuje následující shrnutí:

**P1 – využití SV** (0 m<sup>2</sup> z 10 899 m<sup>2</sup>)

- plocha smíšené obytné – venkovská - **nevyužito**

**P2 – využití RX** (0 m<sup>2</sup> z 2 284 m<sup>2</sup>)

- plochy rekreace – se specifickým využitím – **nevyužito**

**P3 – využití VK** (0 m<sup>2</sup> z 3 673 m<sup>2</sup>)

- plochy výroby a skladování - skladování – **nevyužito**

### **Návrh rozvoje obsažený v ÚP Choteč:**

Obec se nachází ve spádové oblasti Pardubic, na spojnici měst Sezemice a Holice. Trvalý zájem o stavební parcely v obci vychází zejména ze snadné dostupnosti okolních měst a z kvalitního prostředí v obci.

Plochy pro bydlení vymezené v územním plánu:

- zastavitelná plocha Z2.....	5 088 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z3.....	4 058 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z4.....	7 202 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z5.....	16 530 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z6.....	12 529 m <sup>2</sup>
- přestavbové plocha P1.....	10 899 m <sup>2</sup>
-----	
- celkem .....	56 306 m <sup>2</sup>

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje .....	15 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití .....	5 b.j.
- potřeby vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti sídla vyššího významu) a požadavek ponechání hlavních rozvojových ploch z původní UPD i v novém řešení .....	15 b.j.
-----	
- celkem .....	35 b.j.

Počet stávajících obyvatel v obci je téměř na historickém maximu a v posledních letech se pomalu zvyšuje:

- r.1869 – 259 obyvatel, r.1900 – 330 ob., r.1970 – 270 ob., r.1991 – 252 ob., r.2010 – 318 ob.

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování územního plánu) nutné, jelikož zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je nulová (0%). Plochy pro bydlení jsou tedy navrženy v dostatečném rozsahu. V územním plánu Choteč zbývá v zastavitelných plochách pro bydlení zastavět území o rozloze 4,5407 ha.

Zastavitelné plochy nepobytové funkce ve sledovaném období nevykázaly žádné využití. Zastavitelné plochy nepobytových funkcí jsou vymezeny v dostatečném rozsahu. V územním plánu Choteč pro tyto plochy zbývá zastavět území o rozloze 12,5783 ha.

U přestavbových ploch (P1, P2 a P3) nedošlo ve sledovaném období rovněž k jejich využití. Přestavbové plochy jsou vymezeny v dostatečném rozsahu. V územním plánu Choteč zbývá v přestavbových plochách P1, P2 a P3 zastavět území o rozloze 1,6856 ha.

### e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá bezodkladná potřeba další změny ÚP Choteč. Před vypracováním zprávy o uplatňování obdržela obec Choteč od pořizovatele žádost o sdělení možných problémů v souvislosti s uplatňováním územního plánu a o předání návrhů na změnu územního plánu od občanů obce a jiných. Obec Choteč předala pořizovateli celkem 4 návrhy na změnu ÚP Choteč. Dle ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel obdržené návrhy posoudil a se svým stanoviskem jej předložil k rozhodnutí zastupitelstvu obce. Dne 4. 11. 2020 zastupitelstvo obce na svém zasedání schválilo 3 ze 4 předložených návrhů k prověření v návrhu změny č. 1 ÚP Choteč.

Projektant Změny č. 1 ÚP Choteč prověří následující záměry vyplývající z usnesení Zastupitelstva obce Choteč č. 4/2020 ze dne 4. 11. 2020:

- změnu funkční plochy části pozemku p. č. 1237/1 v k. ú. Choteč na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV), a to za účelem výstavby samostatného rodinného domu se zahradou. Přestože se jedná o pozemek o rozloze 18 702 m<sup>2</sup>, pro výstavbu je v plánu použít jen část pozemku (cca 1 500 m<sup>2</sup>), dle přiloženého zákresu do katastrální mapy, tj. části, která bezprostředně navazuje na současnou zástavbu a leží při obecní komunikaci (viz obr. 1-2).

Obr. 1-2: Zákres návrhu č.1 do náhledu do katastru nemovitostí a do hlavního výkresu územního plánu



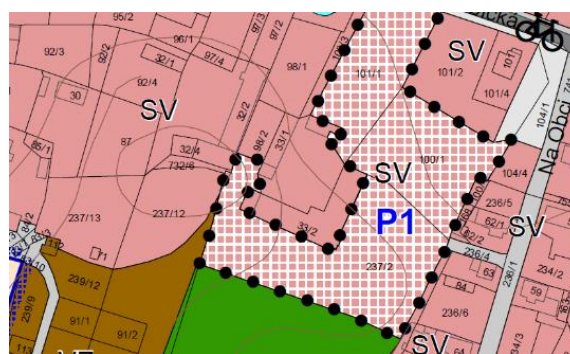
- změnu funkční plochy pozemku p. č. 110/2 v k. ú. Choteč na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV). Výměra pozemku je 2 191 m<sup>2</sup> (viz obr. 3).

Obr. 3: Zákres návrhu č.2 do hlavního výkresu územního plánu



- změnu funkční plochy pozemků p. č. 237/2 a st. 33/2 v k. ú. Choteč na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Důvodem je návrh výstavby haly pro účely kovoobrábění (viz obr. 4-5).

Obr. 4-5: Zákres návrhu č.3 do náhledu do katastru nemovitostí a do hlavního výkresu územního plánu



#### Projektant Změny č. 1 ÚP Choteč zohlední následující požadavky pořizovatele:

- vzít na vědomí a zapracovat vyhodnocení požadavků dotčených orgánů vyplývající z tabulky: „Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Choteč“;
- změnou č. 1 ÚP Choteč budou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v platném znění PÚR ČR;
- změnou č. 1 ÚP Choteč nedojde k narušení souladu s platným zněním ZÚR Pk;
- projektant zohlední aktuální Územně analytické podklady ORP Pardubice vydané v prosinci 2020;
- na základě § 58 odst. 3 stavebního zákona projektant provede aktualizaci zastavěného území obce Choteč;
- změna č. 1 ÚP Choteč bude vypracována v souladu s platným zněním Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb. s nabytím účinnosti 29. 1. 2018);

- se Změnou č. 1 ÚP Choteč bude zpracováno Úplné znění ÚP Choteč po vydání Změny č.1 (dále také jen „úplné znění“)
- změna č. 1. ÚP Choteč bude respektovat zaregistrovanou Územní studii krajiny SO ORP Pardubice;
- bude prověřeno v územním plánu obsažené předkupní právo pro prvky ÚSES z hlediska aktuálního znění stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;
- budou sjednoceny názvy a označení funkčních ploch v grafické a textové části ÚP;
- dojde k odůvodnění, příp. aktualizaci následujících pojmů nebo obsahu závazné části územního plánu:
  - individuální RD, podkroví, nadzemní podlaží, šikmá střecha, nerušící zařízení drobné výroby, stavby pro smíšenou výrobu, stavby pro intenzivní zemědělskou výrobu, stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro výrobní služby,
  - architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby (str. 6 textové části)
  - stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené v podmínkách pro využití ploch (přípustném nebo v nepřípustném využití) posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou tyto považovány za přípustné. (str. 15 textové části)
  - umístování staveb a jejich architektonické řešení - v případech, kdy prostorová regulace není předepsána územním plánem, stanoví podmínky pro zástavbu individuálně stavební úřad. (str. 15 textové části).

**Projektant Změny č. 1 ÚP Choteč zohlední následující požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu:**

- v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Choteč je nutné zohlednit změnu trasy nadregionálního biokoridoru K 74 Bohdaneč – Uhersko;
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu změny územního plánu bude vypracováno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (včetně tabulek z příloh).;
- v textové i grafické části bude aktualizován popis jevů ÚAP 102a a 119 (vymezená území Ministerstva obrany) v přesném znění dle požadavků ve vyjádření Ministerstva obrany Sp. zn. 114984/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 14. 7. 2021. Vyjádření bylo uplatněno v rámci projednání této zprávy o uplatnění a je její součástí (str. 33-36);
- bude zapracováno zpřesnění úkolů a zásad uvedených v čl. 137o platných ZÚR PK pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko.

**Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP Choteč:**

Textová část změny územního plánu – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Grafická část změny územního plánu:

- výkres základního členění území 1:5 000
- hlavní výkres 1:5 000
- hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- dle potřeby bude součástí grafické části rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) či výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu 1:5 000

**Obsah odůvodnění změny územního plánu:**

Textová část – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.

**Grafická část**

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Pro účel veřejného projednání bude Návrh Změny č. 1 ÚP Choteč předán následovně: na obec 1 vyhotovení autorizovaného výtisku a 1 vyhotovení v digitální formě na CD, na úřad územního plánování 1 vyhotovení v digitální formě na CD (ve strojově čitelném formátu – pro projednání je dostačující vyexportovaná dokumentace do formátu \*.pdf).

Změna č. 1 ÚP Choteč včetně Úplného znění ÚP Choteč po jejím vydání budou předány pořizovateli ve 4 vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 4x v digitální formě na CD ve strojově čitelném formátu (vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn případně GIS formátu \*.shp, rastrová data ve formátech \*.jpg nebo \*.tif apod., textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf. Z uvedených 4 tištěných a digitálních vyhotovení budou 2 vyhotovení anonymizovaná a 2 neanonymizovaná.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části Změny č. 1 ÚP Choteč bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Lhůta mezi rozhodnutími Zastupitelstva obce Choteč se v souladu s § 56 stavebního zákona prodlužuje na 3 roky.

**Změna č. 2 ÚP Rohovládova Bělá bude dle § 55a stavebního zákona pořízena zkráceným postupem.**

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Choteč na udržitelný rozvoj území není vyžadováno, jelikož příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku (č.j.: KrÚ 55930/2021/OŽPZ/PI) ze dne 14. 7. 2021 uvedl, že k Návrhu změny č. 1 ÚP Choteč není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zároveň příslušný dotčený orgán ve stanovisku zn. 56067/2021/OŽPZ/Pe ze dne 14. 7. 2021 uvedl, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení v návrhu Změny č. 1 ÚP Choteč není vyžadováno.



**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Choteč.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Choteč nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Choteč nevyplývá žádný návrh na aktualizaci ZÚR Pk.

**3. ZÁVĚR**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Choteč byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu) a u obce Choteč. Projednaná a upravená Zpráva o uplatňování Územního plánu Choteč byla předložena Zastupitelstvu obce Choteč ke schválení.

Přílohou zprávy o uplatňování je „Vyhodnocení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Choteč“.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Choteč byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Choteč dne ..... pod číslem usnesení .....

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

#### 4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTEČ

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Vyjádření, stanoviska	Vyhodnocení vyjádření, stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Pardubice, 530 03 Čj.: KHSPA 12327/2021/HOK-Pce ze dne 07. 07. 2021, doručeno dne 08. 07. 2021	<p><b>Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Choteč včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Choteč</b></p> <p>Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 25. 6. 2021 oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Choteč včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Choteč.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření:</p>	<p>– vzato na vědomí, dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky na úpravu či doplnění zprávy o uplatňování;</p>

		<p>KHS s „návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Choteč včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Choteč“</p> <p style="text-align: center;"><b>s o u h l a s í.</b></p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Součástí předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Choteč (dále jen „ÚP Choteč“), který mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán a vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, jsou <b>pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Choteč. Změna č. 1 ÚP Choteč bude pořízena zkráceným postupem.</b> Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Choteč na udržitelný rozvoj území.</p> <p><b>Změnou č. 1 ÚP Choteč budou prověřeny následující záměry:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• změna funkční plochy části p.p.č. 1237/1 v k.ú. Choteč na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV), a to za účelem výstavby samostatného rodinného domu se zahradou (přestože se jedná o pozemek o rozloze 18702 m<sup>2</sup>, pro výstavbu je v plánu využít jen část pozemku - cca 1500 m<sup>2</sup>, tj. část, která bezprostředně navazuje na současnou zástavbu a leží při obecní komunikaci,</li><li>• změna funkční plochy p.p.č. 110/2 v k.ú. Choteč na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV), výměra pozemku je 2191 m<sup>2</sup>,</li><li>• změna funkční plochy p.p.č. 237/2 a st.p.č. 33/2 v k.ú. Choteč na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, důvodem je návrh výstavby haly pro účely kovoobrábění.</li></ul> <p>Nové zastavitelné plochy pro bydlení nebudou umístovány do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů</p>	
--	--	--	--

		<p>hluku. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. Nové plochy výroby budou navrženy tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.</p> <p>Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Choteč, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.</p> <p style="text-align: right;">MUDr. Antonín Vykydal ředitel KHS</p>	
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.	
5a.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Čj.: KrÚ 55930/2021/OŽPZ/Ti ze dne 14. 07. 2021, doručeno dne 14. 07. 2021	<p><b>Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: <u>“Projednáni návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choteč který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny”</u></b></p> <p><b>Orgán ochrany ovzduší</b> (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu</p>	<p><b>Orgán ochrany ovzduší</b> – vzato na vědomí, dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky na úpravu či doplnění zprávy o uplatňování;</p>

	<p>Choteč, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p><b>Orgán ochrany přírody</b> (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choteč (dále též „Návrh“), který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, <b>nejsou k hodnotící části předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choteč žádné připomínky. Na obsah změny územního plánu OOP neuplatňuje, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</b> Zde OOP pouze upozorňuje na změnu vymezení trasy nadregionálního biokoridoru K74 (Bohdaneč - Uhersko), která musí být změnou územního plánu Choteč respektována (viz ZÚR Pk po 3. aktualizaci).</p> <p><i>Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody</i> Předložený materiál v hodnotící části zejména posuzuje historický vývoj situace s ohledem na územní plánování. V této části je rovněž zmíněn nesoulad platného územního plánu s ZÚR PK, a to konkrétně ve vymezení trasy nadregionálního biokoridoru K74. Trasa zmíněného biokoridoru byla po dohodě s OOP upravena tak, aby lépe zohledňovala novou situaci v předmětném území, která nastává realizací dálnice D35. Je nezbytné, aby tuto skutečnost Návrh respektoval.</p>	<p><b>Orgán ochrany přírody</b> – dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky na úpravu či doplnění zprávy o uplatňování. Požadavek na řešení změny vymezení trasy nadregionálního biokoridoru K74 (Bohdaneč - Uhersko) je součástí kap. e), tj. pokynů pro zpracování Návrhu změny č. 1 územního plánu Choteč,</p>
--	--	---

		<p>Plochy změn (změny funkčního využití) tak, jak jsou uvedeny v předloženém Návrhu, se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od všech shora uvedených zájmů ochrany přírody a nemohou přímo ani nepřímo tyto zájmy ochrany přírody negativně ovlivnit, a proto OOP neuplatnil k předloženému návrhu žádnou připomínku (vyjma upozornění na povinnost respektovat nové trasování nadregionálního biokoridoru K74).</p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b> (zpracovatel RNDr. Vladimír Vrána)</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), v platném znění (dále též jen zákon), není námitek proti projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Velké Skrovnice za období 11/2016 - 5/2021. Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany ZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje pro zpracování změny územního plánu nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění (<b>včetně tabulek z příloh</b>).</li> <li>✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navržené na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.</li> <li>✓ V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné</li> </ul>	<p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b></p> <p>- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu změny územního plánu bude vypracováno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (včetně tabulek z příloh). Požadavek dotčeného orgánu byl zpracován do kap. e) této zprávy;</p> <p>- součástí návrhu změny územního plánu nebudou žádné zastavitelné plochy navržené na I. a II. třídách ochrany;</p>
--	--	--	---

		<p>územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, požadujeme tuto informaci zapracovat do tabulkových podkladů pro ochranu ZPF, aby mohl orgán ochrany ZPF využít § 4 odst. 4 zákona (např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).</p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b> (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová): Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choteč (za období 10/2012 - 06/2021)“ a neuplatňujeme k pokynům pro zpracování návrhu změny žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p><b>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí</b> (Ing. Simona Valentová) Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Choteč“ <b>není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</b> <u>Odůvodnění stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí:</u></p>	<p>- vzato na vědomí, zpráva o uplatňování řeší Návrh změny č. 1 ÚP Choteč nikoliv nový územní plán, tento požadavek je bezpředmětný;</p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b> – dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky na úpravu či doplnění zprávy o uplatňování;</p> <p><b>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí</b> - dotčený orgán nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 ÚP Choteč na životní prostředí, dotčený orgán nemá k předloženému návrhu zprávy o uplatňování připomínek, stanovisko dotčeného orgánu bylo zapracováno do kap. f) této zprávy;</p>
--	--	--	--

		<p>Předložený návrh změny byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.</p> <p>V návrhu změny č. 1 územního plánu Choteč bude prověřeno vymezení lokalit. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití u těchto lokalit:</p> <p>a) změnu funkční plochy části pozemku p. č. 1237/1 v k. ú. Choteč na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SV), a to za účelem výstavby samostatného rodinného domu se zahradou. Přestože se jedná o pozemek o rozloze 18 702 m<sup>2</sup>, pro výstavbu je v plánu použit jen část pozemku (cca 1 500 m<sup>2</sup>), dle přiloženého zákresu do katastrální mapy, tj. části, která bezprostředně navazuje na současnou zástavbu a leží při obecní komunikaci,</p> <p>b) změnu funkční plochy pozemku p. č. 110/2 v k. ú. Choteč na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SV), výměra pozemku je 2 191 m<sup>2</sup>,</p> <p>c) změnu funkční plochy pozemků p. č. 237/2 a st. 33/2 v k. ú. Choteč na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Důvodem je návrh výstavby haly pro účely kovoobrábění</p> <p>Na základě informací k obsahu změny územního plánu úřad konstatuje, že změnové lokality uvedené pod písm. <b>a)</b> a <b>b)</b> nenavrhují nové záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Vzhledem k velikosti navrhovaných ploch se nejedná o záměr podle přílohy č. 1 zákona, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha.</p> <p>U změnové lokality uvedené pod písm. c) se nenavrhují nové záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné</p>	
--	--	---	--



		<p>zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Vzhledem k velikosti navrhovaných ploch se nejedná o záměr podle přílohy č. 1 zákona, bod 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: right;"><b>Ing. Martin Vlasák</b> vedoucí odboru v zastoupení Ing. Jiří Kučera</p>	
5b.	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Čj.: KrÚ 56067/2021/OŽPZ/Ti ze dne 14. 07. 2021, doručeno dne 19. 07. 2021</p>	<p>Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „<b>Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Choteč</b>“.</p> <p>V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:</p> <p><b>Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Předmětem koncepce je návrh zprávy o uplatňování územního plánu Choteč včetně pokynu pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Choteč. Předmětem změny je změna funkčního využití celé řady pozemků v intravilánu obce či jeho těsné blízkosti.</p> <p><u>Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:</u> Žádost žadatele, návrh na pořízení změny ÚP, který byl součástí podané žádosti. Nařízení vlády – národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit. Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné</p>	<p>- na základě stanoviska dotčeného orgánu není nutno posouzení Návrhu změny č. 1 ÚP Choteč na lokality NATURA, stanovisko dotčeného orgánu bylo zpracováno do kap. f) této zprávy;</p>

		<p>lokality a ptačí oblasti, v platném znění. Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu. Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Náhled do nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne vydání tohoto stanoviska.</p> <p>Krajský úřad má za to, že předložené změny (tak, jak jsou navrženy v žádosti) nemohou významně negativně ovlivnit své okolí; jejich případný negativní vliv je pouze lokální, omezený pouze na pozemky, jichž se dotýkají.</p> <p>V území dotčeném změnou se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.</p> <p>Nejbližší (cca 2,7 a více km) evropsky významná lokalita je lokalita Orlice a Labe (předmětem ochrany jsou zde klínatka rohatá, vydra říční, bolen dravý a celá řada mokřadních biotopů; a nejbližší (cca 2,8 km) ptačí oblast je Komárov (předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha a jejich biotop). Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti mají obdobné nároky na ochranu před nežádoucími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů - míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Krajský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmětům ochrany) za dostatečné.</p> <p>Dle názoru Krajského úřadu se tedy nejedná o takovou koncepci (pokud budou dodrženy zde uvedené skutečnosti, které jsou nedílnou součástí předloženého návrhu), která by</p>	
--	--	---	--

		<p>mohla mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů - např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou koncepcí významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.</p> <p>Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.</p> <p><b>otisk úředního razítka</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Ing. Martin Vlasák</b> vedoucí odboru <b>v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána</b></p>	
6.	Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.	
7.	Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, Pardubice, 530 21	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod čj. MmP 68042/2021 ze dne 25. 6. 2021,	

	<p>Č.j.: MmP 69958/2021 ze dne 26. 7. 2027, podáno dne 28. 07. 2021</p>	<p>doručené dotčenému orgánu dne 29. 6. 2021, o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choteč za období 10/2012 - 06/2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Choteč, sděluje podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve smyslu ust. § 55 odst. 1 v návaznosti na ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto</p> <p style="text-align: center;"><b>vyjádření:</b></p> <p>V řešeném území obce Choteč není platná plošná ochrana z hlediska zájmů státní památkové péče (ochranné pásmo, rezervace, zóna), ani se zde nenachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale na území obce se mohou nacházet objekty drobné historické architektury a lidové architektury dotvářející charakter obce – křížky, Boží muka, statky apod., které je zapotřebí, jako nemovité kulturní památky, taktéž respektovat. Dále lze považovat celé území řešené obce za území s archeologickými nálezy.</p> <p>Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na návsi naproti Obecního úřadu Choteč, Pardubická 34, na pozemku označeném jako st. pare. č. 66 v kat. území Choteč u Holic (50°04'59.66"N, 15°52'48.94"E) nachází pomník s připomínkou 11 obětí války z let 1914-1919 evidovaná v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. CZE5309-30232.</p> <p>Dotčený orgán v zájmovém termínu od období 10/2012-</p>	<p>- vzato na vědomí, dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky na úpravu či doplnění zprávy o uplatňování;</p>
--	---	---	---

		<p>06/2021 vydal 4 stanoviska ve vazbě na výstavbu rodinných domů.</p> <p>Návrh zprávy řeší zastavěnost ploch, pro kterou není třeba vymezovat další rozvojové plochy, veřejně prospěšné stavby, zabývá se problémy řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP, vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR a ÚPD vydanou krajem, prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, návrh na pořízení nového územního plánu, požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj a návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.</p> <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot území, zachování rázu krajiny, dodržení neslévání obcí, historie a tradic souhlasíme s urbanistickou koncepcí a zachování architektonického vesnického rázu objektů v řešeném území.</p> <p><b>Závěr:</b> od doby schválení územního plánu do současné doby nebyly rozvojové ukazatele naplněny. Zastavěnost rozvojových ploch jsou plně dostačující a další není třeba v současné době vymezovat. K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choteč nemáme z hlediska státní památkové péče námitky. Sledovaná hlediska ochrany kulturního dědictví jsou součástí územního plánu a jsou platná.</p> <p>K pokynům pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Choteč na podkladě podnětů nemá dotčený orgán připomínek.</p>	
--	--	--	--

		Zdeněk Tobiáš referent památkové péče	
8.	Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 Č.j.: OŽP/68957/2021/Me ze dne 15. 7. 2021, podáno dne 16. 07. 2021	<p><b>Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choteč včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Choteč</b></p> <p><b><u>Oddělení odpadů a ovzduší:</u></b> Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu připomínek. Ing. Monika Lofelmannová</p> <p><b><u>Oddělení ochrany přírody:</u></b> Z hlediska ochrany lesa, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, nemáme námítky. Ing. František Meduna Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Karel Linhart, DiS. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (ZOPK) není námitek. Pokud dojde k přetrasování biokoridoru, jak je uvedeno v popisu změny, bude důležité plochy biokoridoru ponechat krajinné zelení bez intenzivního hospodářského obdělávání. Pavel Mertelík</p> <p><b><u>Oddělení vodního hospodářství:</u></b> Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zák. č. 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní</p>	<p><b>Oddělení odpadů a ovzduší:</b> - vzato na vědomí, dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky na úpravu či doplnění zprávy o uplatňování;</p> <p><b>Oddělení ochrany přírody:</b> - vzato na vědomí, dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky na úpravu či doplnění zprávy o uplatňování;</p> <p>- pro posouzení uvedeného bude dotčený orgán obeslán v rámci veřejného projednání Návrhu změny č. 1 ÚP Choteč;</p> <p><b>Oddělení vodního hospodářství:</b> - vzato na vědomí, dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky na úpravu či</p>

		<p>zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k projednávání návrhu změny č.I ÚP Choteč námítky. Ing. Markéta Horáčková Strnadová</p> <p><b>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</b></p> <p>Ing. Miroslav Míča vedoucí odboru</p>	doplnění zprávy o uplatňování;
9.	<p>Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží L. svobody 12/22, Praha 1, 110 15 Zn. MD/21851/2021/910 ze dne 13. 07. 2021, doručeno dne 13. 07. 2021</p>	<p>Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p><b>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Choteč.</b></p> <p><u>Silniční doprava</u> Správním územím obce Choteč nevede žádná stávající silnice I. třídy. Z hlediska výhledových záměrů sledujeme v řešeném území plánovanou dálnici D 35 (dle Zásad územního rozvoje</p>	- vzato na vědomí, dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky na úpravu či doplnění zprávy o uplatňování;

		<p>Pardubického kraje stavba č. D01). V platném územním plánu je předmětný koridor vymezen a respektován. Z tohoto důvodu neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování a k zadání změny č. 1 územního plánu Choteč požadavky.</p> <p>Z hlediska <u>vodní, drážní a letecká dopravy</u> neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování a k zadání změny č. 1 územního plánu Choteč požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Ing. Josef Kubovský ředitel Odbor infrastruktury a územního plánu</p>	
10.	<p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, 530 02 Sp.zn. 114984/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 14. 07. 2021, podáno dne 14. 07. 2021</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, <b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p><b>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choteč nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Choteč, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</b></p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území</p>	



		<p>Ministerstva obrany:</p> <p>- <b>OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.</b></p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- <b>LKD/MCTR pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</b> V tomto vymezeném území</p>	<p>- všechna uvedená vymezená území (jevy ÚAP 102a a 119) Ministerstva obrany jsou platným územním plánem respektována a jsou součástí jeho textové a grafické části; projektant však v Návrhu Změny č. 1 ÚP Choteč prověří a případně aktualizuje grafickou i textovou část o uvedené požadavky dotčeného orgánu v tomto vyjádření. Uvedený požadavek byl zpracován do kap. e) zprávy o uplatňování;</p>
--	--	---	---

		<p>lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.</b></p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p><b>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li><li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li><li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li><li>- výstavba vedení VN a VVN</li><li>- výstavba větrných elektráren</li><li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)</li></ul>	
--	--	---	--

		<p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760.</p> <p style="text-align: right;">Bc. Zuzana Pernicová vrchní rada oddělení ochrany územních zájmů</p>	
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Zn.: MPO 542243/2021 ze dne 12. 07. 2021, doručeno dne 13. 07. 2021	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování	- vzato na vědomí, dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky na úpravu či doplnění zprávy o uplatňování;

		<p>územního plánu Choteč vyjadřuje takto:</p> <p>Do jižní části katastru zasahují výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3221800 Časy a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 22180000 Časy. Ze Zprávy o uplatňování ÚP Choteč nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch, nicméně obec obdržela od občanů některé podněty na změnu funkčního využití, které Pokyny pro zpracování změny ÚP navrhuji k prověření v rámci této změny. Pozitivně hodnotíme, že žádný z příslušných pozemků nezasahuje do výhradního ložiska ani do CHLÚ. Nicméně upozorňujeme, že v případě dalších došlých námětů na změnu funkčního využití ploch bude nutné při zpracování změny ÚP výhradní ložisko a CHLÚ plně respektovat.</p> <p>S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Choteč souhlasíme.</p> <p>Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D. ředitel odboru hornictví</p>	
12.	Ministerstvo zdravotnictví České republiky	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.	
13.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, 100 10 Č.j.: MZP/2021/550/845-Hd ze dne: 01. 07. 2021, doručeno dne 01. 07. 2021	<p>K návrhu zprávy o uplatňování včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Choteč Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že jižní hranici svodného území obce Choteč přesahuje výhradní ložisko cihlářské suroviny Časy, č. 3221800, na kterém bylo stanoveno <b>chráněné ložiskové území Časy</b>, č. 22180000.</p> <p>Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1</p>	- vzato na vědomí, chráněné ložiskové území Časy, č. 22180000 není obsahem Návrhu změny č. 1 ÚP Choteč;

		<p>horního zákona.</p> <p>Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, <i>orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.</i></p> <p style="text-align: right;">Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy VI podepsáno elektronicky</p>	
14.	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02, Zn. SBS 26386/2021/OBÚ-09/1 ze dne 28. 06. 2021, doručeno dne 28. 06. 2021</p>	<p>Dne 25. června 2021 byl na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidován pod čj. SBS 26386/2021 návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Choteč za období 10/2012–06/2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Choteč pod čj. MmP 68042/2021 ze dne 25. 6. 2021, ke kterému sdělujeme.</p> <p>OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Choteč za období 10/2012–06/2021.</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. André M i k s c h</b> <b>předseda úřadu</b></p>	<p>- vzato na vědomí, dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky na úpravu či doplnění zprávy o uplatňování;</p>
15.	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice</p>	<p>Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.</p>	
16.	<p>Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj,</p>	<p>Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.</p>	
17.	<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</p>	<p>Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.</p>	

18.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.	
19	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.	
	<b>Sousední obce</b>	<b>Podnět</b>	<b>Vyhodnocení podnětu</b>
20.	Město Sezemice	Město Sezemice neuplatnilo v zákonné lhůtě žádný podnět.	
21.	Obec Časy	Obec Časy neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
22.	Obec Dolní Ředice	Obec Dolní Ředice neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
23.	Obec Rokytno	Obec Rokytno neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
	<b>Krajský úřad</b>	<b>Vyjádření</b>	<b>Vyhodnocení vyjádření</b>
24.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Čj.: KrÚ 57029/2021 ze dne 25.06.2021, doručeno dne 21. 07. 2021	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Choteč za období 10/2012–06/2021 (dále jen zpráva).</p> <p>Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>V souladu s čl. 123 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje požadujeme do kapitoly c) zprávy doplnit požadavek na upřesnění úkolů a zásad pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko.</p> <p><i>Odůvodnění:</i></p> <p>Krajský úřad obdržel návrh zprávy společně s oznámením o projednání dne 27. 4. 2021. Návrh zprávy vyhodnocuje dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických</p>	- příslušná část kapitoly c) zprávy o uplatňování byla upravena a byl do ní doplněn požadavek, aby Návrhem změny č. 1 ÚP Choteč byly upřesněny úkoly a zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko uvedené v čl. 137o ZÚR Pk.

		<p>podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.</p> <p>V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je od 11. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené ve čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 a vymezuje koridor pro dopravní stavbu republikového významu D35a v souladu s čl. 80 a čl. 104 PÚR ČR.</p> <p>V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která je od 12. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady, úkoly a záměry nadmístního významu.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.</li><li>- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.</li><li>- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.</li><li>- Vymezuje a zpřesňuje koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D01 - dálnice D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně</li></ul>	
--	--	---	--

		<p>mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť.</p> <p>- Skladebné části územního systému ekologické stability, regionální biocentrum RBC 009 Kopanina dle čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk.</p> <p>V souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR Pk je součástí kapitoly c) zprávy požadavek na vypuštění NRBK K74, který prochází jižní částí řešeného území. NRBK K74 byl v rámci aktualizace přeložen k severní hranici území, kde dle územního plánu prochází regionální biokoridor RBK RBC 9006 - LBC94.</p> <p>Do kapitoly c) zprávy je nutné doplnit posouzení souladu územního plánu se zásadami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk a v souladu s čl. 123 ZÚR Pk doplnit požadavek na zpřesnění zásad uvedených v čl. 137o ZÚR Pk pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko.</p> <p style="text-align: center;">Mgr. Pavel Kotyz vedoucí oddělení územního plánování</p>	
	<b>Obec, pro kterou je zpráva pořizována</b>	<b>Podnět</b>	<b>Vyhodnocení podnětu</b>
25.	Obec Choteč	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
	<b>Ostatní subjekty</b>	<b>Připomínka</b>	<b>Vyhodnocení připomínky</b>
26.	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, Praha 4, 14800	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádnou připomínku.	
27.	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové, 500 03	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádnou připomínku.	
28.	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem,	Věc: <b>Návrh zprávy o uplatňování ÚP Choteč</b>	



	<p>401 17 Zn:5002421532 ze dne 14.07.2021, doručeno dne 16.07.2021</p>	<p>Obec: Choteč K.ú.-p.č.: Neuvedeno Vaše značka: OHA/44000/2016/Sch</p> <p>Stavebník: Neuvedeno Účel stanoviska: Neuvedeno</p> <p>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choteč. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysokotlaké plynovody,</li> <li>• zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,</li> <li>• středotlaké plynovody a přípojky.</li> </ul> <p>K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choteč nemáme žádné připomínky.</p> <p>Ing. Karel Petřík Technik regionálního AM - Čechy Východ Regionální AM-Čechy východ</p>	<p>- oprávněný investor neuplatňuje žádné připomínky.</p>
29.	<p>Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Pardubice, 530 02 Zn.: Jo/2021/pok Z1 ÚP - 1516 ze dne 20.07.2021, doručeno dne 29. 07. 2021</p>	<p>Předložené pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Obce Choteč, jako součást Zprávy o uplatňování ÚP Choteč, ukládá zpracovateli návrhu Změny č.I ÚP :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Provéřit nesoulad ÚP a ZÚR Pk : <ul style="list-style-type: none"> <li>-vymezení prvků ÚSES</li> <li>-zohlednit změnu trasy nadregionálního biokoridoru K74 Bohdaneč-Uhersko dle platného znění ZÚR Pk</li> </ul> </li> <li>• Odstranit rozpor mezi ÚP a stavebním zákonem ve stanovení předkupního práva pro prvky ÚSES.</li> <li>• Uvést návrh Změny č.I ÚP do souladu s požadavky novely Vyhlášky č.500/2006 Sb, o územně analytických podkladech,</li> </ul>	

		<p>• Provéřit záměry obce na změny funkčních ploch :</p> <p>-části pozemku pč. 1237/1 kú Choteč na plochu smíšenou obytnou (SV) pro výstavbu samostatného RD</p> <p>-pozemku pč. 110/2 kú Choteč v centru obce (2.191 m<sup>2</sup>) na plochu smíšenou obytnou (SV) -pozemků pč. 237/2 a st.33/2 kú Choteč na plochu výroby a skladování- drobná řemeslná výroba pro výstavbu haly pro kovoobrábění</p> <p><u>K předloženému návrhu sdělujeme :</u></p> <p>1. Vodovodní síť v obci Choteč je ve správě VAK Pardubice, a.s., soustavná kanalizace v obci není.</p> <p>2. Veřejný vodovod není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst.10 zák.č. 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty tedy nebudou označovány jako požární.</p> <p>3. Změny užívání jednotlivých ploch a jejich následné využití budou respektovat stávající trasy veřejných vodovodů včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásma min v rozsahu zák.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Nové trasy veřejných vodovodů a kanalizací budou umísťovány do pozemků trvale nezaplocených a veřejně přístupných.</p> <p>4. Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti se v lokalitě obce Časy při standartním provozu pohybuje na hodnotě cca 4,5 atm.</p> <p>5.Odkanalizování obce bude řešeno jako důsledně oddílnou gravitační kanalizací s centrální ČS a přečerpáváním splaškových vod do budoucího kanalizačního systému obce Dolní Ředice a dále přes stávající systém tlakové kanalizace Horní Ředice odvedením splaškových vod k likvidaci na stávající ČOV Holice , která má pro objem odpadních vod obcí Časy, Choteč a Dolní Ředice kapacitu k dispozici.VAK Pardubice zpracovává studii odkanalizování obcí Časy, Choteč a Dolní Ředice s cílem navrhnout optimální způsob</p>	<p>- vzato na vědomí;</p> <p>- vzato na vědomí;</p> <p>- vodovod resp. zdroje požární vody nejsou předmětem Návrhu tměny č. 1 ÚP Choteč;</p> <p>- vzato na vědomí;</p> <p>- vzato na vědomí;</p> <p>- vzato na vědomí, návrh řešení budoucí likvidace splaškových vod je uveden v platném znění územního plánu a je v souladu s PRVK. Odkanalizování obce není obsahem Návrhu změny č. 1 ÚP Choteč;</p>
--	--	---	---

		<p>odvádění splaškových vod z obcí a jejich dopravu na ČOV Holice - předpoklad dokončení 12/2021. Dešťové a jiné balastní vody budou odváděny a likvidovány mimo veřejnou kanalizaci.</p> <p>6. Pro možnost napojení prověřovaných ploch ke změně využití na veřejný vodovod bude nutno vybudovat prodloužení tras veřejného vodovodu.</p> <p>7. UP po Změně č.1 nebude nahrazovat územní rozhodnutí ani jiné dokumenty pro následnou výstavbu v Obci Choteč.</p> <p>Další připomínky nemáme.</p> <p>S pozdravem</p> <p style="text-align: right;">Ing. Pavel Janoušek vedoucí PTO</p>	- vzato na vědomí;
30.	ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 40502	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádnou připomínku.	