

Zápis z 32. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 26.11.2025 od 15.30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Bereznej Michal, Hovorka Pavel, Javůrek Michal, Jošt Jan, Sedlák Filip, Škuliga Pavol, Štefka Martin, Virt Marek

Omluveni: Beneš Petr, Fialová Valášek Kateřina, Komárek Jiří, Mette Vlastimil, Kolovratníková Šárka (člen s hlasem poradním)

Z 12 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 7 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - byty

III. Projednání žádostí - nebytové prostory

IV. Presentace krátké úvahy (J. Jošt): Příčiny a následky přijetí Směrnice č. 6/2025

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

II. Projednání žádostí – byty

1. Žádost o uzavření nájemní smlouvy po zaplacení dluhu

1.1

KBNP d o p o r u č u j e udělit výjimku z pravidel směrnice č. 3/2023 a uzavřít se žadatelkou nájemní smlouvu na zkušební dobu 1/2r., výše nájemného 85 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 2 zdrž.

.....

2. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

2.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 107052/2024

Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 2 zdrž.

.....

2.2

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 100294/2025

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.

.....

2.3

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 169316/2024

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

.....

2.4

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 5009/2025

Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 2 zdrž.

.....

2.5

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 98745/2025

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.

.....

2.6

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 101783/2024

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.

.....

2.7

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 158374/2024

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

.....

2.8

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 50984/2024

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

.....

2.9

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 39797/2025

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.

.....

2.10

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 47794/2024

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.

.....

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na kancelář (prostor označen jako nebyt č. 407) o výměře 28,08 m², přičemž výměra pro výpočet nájemného po zohlednění zkoseného stropu činí 22,46 m²; kancelář (prostor označen jako nebyt č. 408) o výměře 24,21 m², přičemž výměra pro výpočet nájemného po zohlednění zkoseného stropu činí 19,37 m² a na kancelář (prostor označen jako nebyt č. 412) o výměře 18,82 m², přičemž výměra pro výpočet nájemného po zohlednění zkoseného stropu činí 15,06 m² nacházející se ve 4. NP v objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní, 55 Pernštýnské náměstí, stojící na pozemcích označených jako st. p. č. 92 a 94/1 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré Město se spolkem Španělsky Spolu z.s., IČO 236 94 262, se sídlem nábr. Závodu míru 1884, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu – kulturní a vzdělávací centrum, výše nájemného 550,35 Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě pokud bude třeba.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

Diskuse komise:

Členové komise navrhli usnesení, kterým doporučili Radě i možnost uzavřít smlouvu o výpůjčce vzhledem k dlouhodobé činnosti spolku pro město Pardubice a jeho občany.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy ze dne 3.5.1999 ve znění dodatků č.1 až 3, jejímž předmětem je prostor o výměře 27,50 m² nacházející se v přízemí objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní 55, Pernštýnské náměstí, stojícího na pozemcích označených jako st. p. č. 92 a 94/1 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré Město, uzavřené se spolkem Klub přátel Pardubicka, IČO 642 42 862, se sídlem Klášterní 54, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice. Změna bude spočívat ve snížení částky nájemného ve výši 550,35 Kč/m²/rok bez DPH na částku 181,82 Kč/m² /rok bez DPH. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Hlasování komise 7 pro, 1 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr uzavření smlouvy o výpůjčce na prostor o výměře 27,50 m² nacházející se v přízemí objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní 55, Pernštýnské náměstí, stojícího na pozemcích označených jako st. p. č. 92 a 94/1 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré Město se spolkem Klub přátel Pardubicka, IČO 642 42 862, se sídlem Klášterní 54, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice.

Hlasování komise 6 pro, 1 proti, 1 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu o provedení stavebních úprav se spol. Oční centrum Pardubice s.r.o., IČO 237 07 500, se sídlem Pod Zahradami 482, Studánka, 530 03 Pardubice obsahující souhlas s tím, aby nájemce v prostoru sloužícím podnikání o výměře 304,49 m², nacházejícím se v budově čp. 983 ul. Jana Zajíce, která je součástí pozemku stavební parcely č. parc.st. 972 v k.ú. a obci Pardubice, část obce Studánka, provedl stavební

úpravy týkající se úpravy interiéru. Práce budou spočívat ve změně dispozic interiéru (viz příloha), v novém osvětlení prostor, ve změně umístění a vedení vzduchotechniky a klimatizace, ve změně podlahových krytin, v dispoziční změně a vybudování nových sociálních zařízení a ve změně elektroinstalace, za podmínky, že práce budou provedeny odborně dle platných norem a ujednání o tom, že město za tyto stavební úpravy společnosti neposkytne žádnou majetkovou náhradu.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

IV. Prezentace krátké úvahy (J. Jošt): Příčiny a následky přijetí Směrnice č.6/2025

Člen komise p. Jošt prezentoval krátkou úvahu ohledně přijetí Směrnice č.6/2025. Následně k tomu proběhla diskuse členů komise.

V Pardubicích dne 1.12.2025

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Michal Javůrek	