



9. zasedání ZmP dne 18.09.2023

1

Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr budoucího prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 198/1 o výměře cca 63 m² v k.ú. Semtín, dotčeného stavbou „SO 121- Úprava silnice I/36“ z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle. Prodej bude předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po doložení geometrického plánu na zaměření předmětných pozemků, znaleckého posudku žadatelem a po zveřejnění na úřední desce.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr budoucího prodeje:

- částí pozemků označených jako p.p.č. 198/5 o výměře cca 2 m², p.p.č. 198/9 o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Semtín, dotčených stavbou „SO 122- Úprava silnice II/211“

- pozemku označeného jako p.p.č. 949/6 o výměře 246 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 303 m², vše v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 101- Okružní křižovatka“

-části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 53 m² v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 122 – Úprava silnice II/211“

-části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 13 m² v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 123 – Úprava silnice III/32225“

z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 00085031 s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

Prodej bude předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic

po doložení geometrického plánu na zaměření předmětných částí pozemků, znaleckého posudku žadatelem a po zveřejnění na úřední desce.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

předložit k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 198/1 o výměře cca 63 m² v k.ú. Semtín, dotčeného stavbou „SO 121- Úprava silnice I/36“ z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle po doložení geometrického plánu na zaměření předmětných pozemků, znaleckého posudku žadatelem a po zveřejnění na úřední desce.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

předložit k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic prodej:

- částí pozemků označených jako p.p.č. 198/5 o výměře cca 2 m², p.p.č. 198/9 o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Semtín, dotčených stavbou „SO 122- Úprava silnice II/211“**
- pozemku označeného jako p.p.č. 949/6 o výměře 246 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 303 m², vše v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 101- Okružní křižovatka“**

-části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 53 m² v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 122 – Úprava silnice II/211“

-části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 13 m² v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 123 – Úprava silnice III/32225“

z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 00085031 s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, po doložení geometrického plánu na zaměření předmětných částí pozemků, znaleckého posudku žadatelem a po zveřejnění na úřední desce.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, žádá o

-vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavby „II/211 Okružní křižovatka Rybitví“, kdy část této stavby bude realizovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 198/1 o výměře 181 m², p.p.č. 198/9 o výměře 15 m², p.p.č. 198/5 o výměře 2 m², vše v k. ú. Semtín, na pozemcích označených jako p.p.č. 949/6 o výměře 246 m², p.p.č. 932/19 o výměře 368 m², vše v k.ú. Rybitví, v rozsahu trvalého záboru a na částech pozemků označených jako p.p.č.198/1 o výměře 264 m², p.p.č. 198/5 o výměře 93 m², vše v k. ú. Semtín, v rozsahu dočasného záboru, formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby

- záměr budoucího prodeje

-části pozemku označeného jako p.p.č. 198/1 o výměře cca 63 m² v k.ú. Semtín, dotčeného stavbou „SO 121- Úprava silnice I/36“ do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56

- částí pozemků označených jako p.p.č. 198/5 o výměře cca 2 m² p.p.č. 198/9 o výměře cca 15 m², v k.ú. Semtín, dotčených stavbou „SO 122- Úprava silnice II/211“, do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 00085031 s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice

- pozemku označeného jako p.p.č. 949/6 o výměře 246 m² a části pozemku označeného jako p.p.č 932/19 o výměře cca 303 m² v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 101- Okružní křižovatka“ do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 00085031 s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice

-části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 53 m², v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 122 – Úprava silnice II/211“ do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 00085031 s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

-části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 13 m², v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 123 – Úprava silnice III/32225“ do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 00085031 s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

- záměr odkoupení vybudované stavby „SO 132-Nástupiště zastávek MHD“ na části pozemku označeného jako p.p.č. 198/1 o výměře cca 117 m² k.ú. Semtín, po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města Pardubic.

Průvodní a souhrnná technická zpráva je uložena ve složce žádosti v PDF

Dne 16. 5. 2023 zaslal zástupce SÚS PK žádost o změnu žádosti:

Dotčené pozemky jsou stejné jako v původní žádosti. Mění se velikost záborů a dotčené stavební objekty, k.ú. Semtín

- p.p.č. 198/1 trvalý zábor 181 m², dočasný zábor 264 m²

- p.p.č. 198/9 trvalý zábor 15 m²
 - p.p.č. 198/5 trvalý zábor 2 m², dočasný zábor 93 m²
- k.ú Rybitví

- p.p.č. 949/6 trvalý zábor 246 m²
- p.p.č. 932/19 trvalý zábor 368 m²

U pozemků 949/6, 932/19 došlo ke změně, kdy se sloučil dočasný zábor a trvalý zábor. Jedná se o pozemky uprostřed křižovatky. Dočasným zábohem bylo myšleno ponechání zelených ploch uprostřed křižovatky. Po jednáních jsme se domluvili, že to budeme brát celé jako zábor trvalý pro okružní křižovatku.

Liniové stavby dle technické mapy:

Popis pozemku: komunikace, přilehlé pozemky, zastávka MHD

Zveřejněno dne 31. 5. 2023, č. 19/2023

Vyjádření odborů a obvodu: Do příslušného řádku vložte vyjádření a datum

OD

- nemáme námitek. 20.4.2023
- nemáme námitek. 9.6.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 18. 4. 2023, dtto 26. 5. 2023

OHA

- z hlediska platného ÚP Pardubice se předmětné pozemky nachází zejména v ploše D-plochy dopravních systémů a jsou v koridoru VPS, využití je v souladu s ÚPmPCE,
- z hlediska koncepčního není námitek k souhlasu s plánovanou stavbou; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, pozemky se nacházejí v současně zastavěném území města; 19.4.2023; dtto 2.6.2023

OMI, koordinátor

- vydání souhlasu vlastníka není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 17.4.2023; dtto 6.6.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 19.4.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženým majetkoprávním vypořádáním s tím, že prosím o vyžádání stanoviska ŘSD a obce Rybitví s budoucím prodejem. 18.4.2023. Souhlasíme s navrhovanou změnou, 31.5.2023

OMI, odděl. ekonomické

- vydání souhlasu vlastníka pozemků formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby, nemá vliv na rozpočet.

V případě, že budoucí úplatný převod částí pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 11.5.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 20.4.2023, neeviduji investiční akci, 09.06.2023

právník OMI

- s ohledem na budoucí záměr prodeje doporučuji vyžádat stanovisko zamýšlených budoucích kupujících, 11.5.2023

Bez námitek, 12.6.2023

ORS

-nemá připomínek, 20.04.2023, nemá připomínek 30.05.2023

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 7. 6. 2023, č. 94/8-6/2023

R MO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

2)Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, žádá o

-vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavby „II/211 Okružní křižovatka Rybitví“, kdy část této stavby bude realizovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 198/1 o výměře 181 m², p.p.č. 198/9 o výměře 15 m², p.p.č. 198/5 o výměře 2 m², vše v k. ú. Semtín, na pozemcích označených jako p.p.č. 949/6 o výměře 246 m², p.p.č. 932/19 o výměře 368 m², vše v k.ú. Rybitví,

v rozsahu trvalého záboru a na částech pozemků označených jakop.p.č.198/1 o výměře 264 m², p.p.č. 198/5 o výměře 93 m², vše v k. ú. Semtín, v rozsahu dočasného záboru, formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby

RMO Pardubice VII nemá námitek.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9,

proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 519 o výměře 21 m² v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu navrženou statutárním městem Pardubice ve výši 2.100,-Kč/m² povýšenou o DPH v případě, bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu na oddělení předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.500,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek č. 615_12_23 ze dne 16.5.2023.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 519 o výměře 21 m² v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 519 o výměře 21 m² v k.ú. Ohrazenice.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva (NS_0189/MO7) na pozemek označený jako p.p.č. 519 (původně st.p.č. 233) v k.ú. Ohrazenice za účelem umístění plechové garáže.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: na pozemku umístěna plechová garáž žadatele

Zveřejněno dne 7. 12. 2022, č. 37/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. Na uvedené části pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. Nenachází se zde ani pozemní komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. 30.12.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 12. 12. 2022

OHA

- z hlediska platného ÚPm Pce se předmětný pozemek nachází v ploše s rozdílným způsobem určení DG - plochy garáží, využití pro garáž je v souladu s regulativy dané plochy dle ÚP; Z hlediska koncepčního: vzhledem k faktu, že je zde situace s garážemi již fixována není námitek k prodeji; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 14.12.2022

OHA, koordinátor

- umístění plechové garáže na pozemku parc. č. 519 v k.ú. Ohrazenice není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 22.12.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 29.12.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem pozemků pod garáží žadateli, 13.12.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 25.1.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 23. 12. 2022

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou námítky, 17.1.2023

ORS

-nemá námitek, 16.12.2022

Usnesení RMO Pardubic VII ze dne 22. 2. 2023, č.: 51/4-2/2023, bod 1:

R MO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 519 o výměře 21 m2 v k.ú. Ohrazenice. Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva (NS_0189/MO7) na pozemek označený jako p.p.č. 519 (původně st.p.č. 233) v k.ú. Ohrazenice za účelem umístění plechové garáže.

RMO Pardubice VII nemá námitek.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.03.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1

Znalecký posudek č. 615_12_23 ze dne 16.5.2023 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Uhrazená částka za vyhotovení posudku činila 3.500,-Kč. Cena pozemku byla stanovena na 4.200,-Kč/m2.

Znalecký posudek byl předložen Komisi pro pozemky a reklamu z důvodu, že kupní cena je nepřiměřeně vysoká. Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 doporučila částku 2.100,-Kč/m2.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2

Předpokládaný příjem 44.100,-Kč

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2165/26 o výměře cca 28 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1306/12/23 ze dne 24.6.2023 ve výši 3.200,- Kč/m2+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu na oddělení předmětné části pozemku žadatelkou.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.500,-Kč uhrazené statutárním městem Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2165/26 o výměře cca 28 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2165/26 o výměře cca 28 m2 v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: venkovní zastřešená terasa u provozovny vinotéky postavené na pozemku označeném jako st.p.č. 4127/11 v k.ú. Pardubice.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva (NS_1759/MO5) na část pozemku označeného jako p.p.č. 2165/26 o výměře 28 m2 v k.ú. Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem umístění a provozování zastřešené předzahrádky u provozovny postavené na pozemku označeném jako st.p.č. 4127/11 v k.ú. Pardubice, za nájemné ve výši 13.552,- Kč/rok.

Dle výpisu z KN je pozemek p.p.č. 2165/26 v k.ú. Pardubice v celém rozsahu dotčen věcným břemenem pro spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621.

Vyjádření spol. spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, ze dne 16. 3. 2023:

Vzhledem k tomu, že RTZ zasáhne do pozemku, který má vzniknout oddělením, nechám vyhotovit GP na celý pozemek st.p.č. 2165/26 v k.ú. Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: horkovod

Popis pozemku: venkovní zastřešená terasa – zámková dlažba

Zveřejněno dne 8. 3. 2023, č. 9/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. T:6.3.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo

rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 10. 3. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se předmětná část pozemku nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BS - bydlení vícepodlažní sídlištní; záměr využití pro předzahrádku vinotéky je přípustný z hlediska souladu s platnou ÚPD;
Z hlediska koncepčního: dle fotodokumentace je daná část pozemku již nyní využívána jako plocha předzahrádky k vinárně; nedoporučujeme prodej, vhodněji pronájem plochy veřejného prostranství; vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 6.3. 2023

OHA, koordinátor

- prodej části pozemku parc. č. 2165/26 v k.ú. Pardubice za účelem využití pro zastřešenou předzahrádku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 6.3.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 13.3.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nedoporučujeme prodávat, ale ponechat v nájmu, 28.2.2023

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena
o přísl. sazbu daně, 24.3.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 07. 03. 2023

právník OMI

- z právního hlediska bez námitek, s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit, 30.3.2023

ORS

- nemá připomínek, 28.02.2023

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 5. 4. 2023 č. 42/2023 R:

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí:

2. s prodejem části pozemku označeného jako p. p. č. 2165/26 o výměře cca 28 m², k. ú.

Pardubice, žadatel: XXXXXXXXXXXXXXX, odůvodnění: venkovní zastřešená terasa u provozovny vinotéky postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 4127/11, k. ú. Pardubice, Pro 4, zdržel se 1, proti 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 17. 4. 2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 3, proti 6, zdržel se 3

Rada dne 03.05.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdrž. 0

Znalecký posudek č. 1306/12/23 ze dne 24.6.2023 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Uhrazená částka za vyhotovení posudku činila 3.500,-Kč. Cena pozemku byla stanovena na 3.200,-Kč/m².

Předpokládaný příjem 89.600,-Kč.

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 1069/81 o výměře 3 m² díl „k“, p.p.č. 2988/1 o výměře 8 m² díl „l“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11603), p.p.č. 1491/10 o výměře 106 m² (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11598), p.p.č. 1491/11 o výměře 59 m² díl „g“, p.p.č. 2698/31 o výměře 15 m² díl „h“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11595), p.p.č. 1491/19 o výměře 581 m² díl „j“, p.p.č. 2698/29 o výměře 478 m² díl „i“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11597), p.p.č. 2988/5 o výměře 1 m² (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11599), p.p.č. 2988/5 o výměře 6 m² (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11600), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, za kupní cenu (zjištěnou) stanovenou znaleckým posudkem č. 31129/2023 ze dne 22.6.2023 ve výši 768,10 Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000,-Kč uhrazené statutárním městem Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, kterou jsou zatíženy předmětné pozemky.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 1069/81 o výměře 3 m² díl „k“, p.p.č. 2988/1 o výměře 8 m² díl „l“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11603), p.p.č. 1491/10 o výměře 106 m² (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11598), p.p.č. 1491/11 o výměře 59 m² díl „g“, p.p.č. 2698/31 o výměře 15 m² díl „h“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11595), p.p.č. 1491/19 o výměře 581 m² díl „j“, p.p.č. 2698/29 o výměře 478 m² díl „i“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11597), p.p.č. 2988/5 o výměře 1 m² (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11599), p.p.č. 2988/5 o výměře 6 m² (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11600), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, žádá o prodej částí níže uvedených pozemků za cenu zjištěnou:

části pozemků označených jako

-p.p.č. 1069/81 o výměře 3 m² díl „k“, p.p.č. 2988/1 o výměře 8 m² díl „l“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11603)

-p.p.č. 1491/10 o výměře 106 m² (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11598)

-p.p.č. 1491/11 o výměře 59 m² díl „g“, p.p.č. 2698/31 o výměře 15 m² díl „h“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11595)

-p.p.č. 1491/19 o výměře 581 m² díl „j“, p.p.č. 2698/29 o výměře 478 m² díl „i“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11597)

-p.p.č. 2988/5 o výměře 1 m² (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11599)

-p.p.č. 2988/5 o výměře 6 m² (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11600)

vše v k.ú. Pardubice.

Dne 28. 6. 2022 byla komisi pro pozemky a reklamu předložena žádost Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, o zřízení bezúplatného věcného břemene formou prohlášení na částech pozemků označených jako p.p.č. 1069/81 o výměře 3 m² díl „k“, p.p.č. 2988/1 o výměře 8 m² díl „l“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11603), p.p.č. 1491/10 o výměře

106 m2 (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11598,p.p.č. 1491/11 o výměře 59 m2 díl „g“, p.p.č. 2698/31 o výměře 15 m2 díl „h“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11595),p.p.č. 1491/19 o výměře 581 m2 díl „j“, p.p.č. 2698/29 o výměře 478 m2 díl „i“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11597),p.p.č. 2988/5 o výměře 1 m2 (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11599),p.p.č. 2988/5 o výměře 6 m2 (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11600), vše v k.ú. Pardubice, za účelem práva vstupu a vjezdu a v povinnosti strpět umístění stavby vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni „Labe, Pardubice, protipovodňová ochrana, LB, řeka Labe a Chrudimka“.

Žádost byla z jednání STAŽENA a komise doporučila jednání vedoucího OPPN OMI, primátora a starosty MO II.

Žadateli byl předložen návrh na zřízení úplatného věcného břemene za náhradu ve výši 5-ti násobku ročního užítku, tj. 5 x 35,- Kč/m2 x 1.257 m2, celkem 219.975,- Kč.

Dne 10. 2. 2023 žadatel změnil původní žádost o zřízení věcného břemene na prodej pozemků.

Zdůvodnění žadatele: Vážený pane inženýre, obracíme se na Vás v návaznosti na Váš dopis ze dne 16.1.2023 (č. spisu MmP 98066/2021/OMI), v němž nás žádáte o odsouhlasení navržené výše náhrady za zřízení věcného břemene týkajícího se umístění části stavby protipovodňové ochrany „Labe, Pardubice, protipovodňová ochrana, LB, řeka Labe a Chrudimka“, jež je ve vlastnictví Povodí Labe, státní podnik, na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Touto cestou bychom Vás však rádi požádali o jiný způsob majetkoprávního vypořádání, kterým je prodej částí pozemků zastavěných výše uvedenou stavbou, a to za cenu zjištěnou. Za cenu jinou, než zjištěnou nejme bohužel oprávněni majetek nabýt, neboť to neumožňuje Statut Povodí Labe, státní podnik, vydaný Ministerstvem zemědělství, které je naším zakladatelem.

Je-li to možné, upřednostnili bychom tedy takové majetkoprávní vypořádání, které směřuje ke spojení vlastnictví stavby s vlastnictvím pozemků, na nichž je umístěna. Takový postup, kdy se nejprve snažíme získat pozemky dotčené stavbou do vlastnictví české republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, v současné době standardně volíme před výstavbou námi nově budovaných staveb, neboť jsme přesvědčeni, že lépe koresponduje s koncepcí nového občanského zákoníku a jím zavedeným pravidlem, že stavba je součástí pozemku. V případě protipovodňové ochrany „Labe, Pardubice, protipovodňová ochrana, LB, řeka Labe a Chrudimka“ jsme o takový postup nežádali z důvodu, že uvedená stavba byla dokončena ještě před účinností nového občanského zákoníku, a tedy za jiného právního stavu. Velice bychom však uvítali, pokud by bylo možné i v tomto případě přistupovat k majetkoprávnímu vypořádání tak, že dotčené části pozemků budeme moci nabýt do vlastnictví české republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik koupí a stavba protipovodňové ochrany se stane součástí pozemku. Pro úplnost uvádíme, že uvedená stavba protipovodňové ochrany je v současné době umístěna pouze na pozemcích

ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik a pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Sjednocení vlastnictví uvedené stavby protipovodňové ochrany a pozemků, na nichž je umístěna, by také vedlo k vyloučení právní nejistoty týkající se vlastnického práva k této stavbě. Uvedená stavba je z hlediska svého stavebního provedení zemní hrází a s ohledem na ustálenou judikaturu Nejvyššího soudu týkající se zemních hrází rybníků nelze postavit najisto, že se v konkrétním případě skutečně jedná o stavbu v občanskoprávním smyslu, a tedy o samostatnou věc oddělenou od pozemku, na němž je umístěna (viz např. rozhodnutí Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 1221/2002 či sp. zn. 22 Cdo 5997/2017).

S ohledem na výše uvedené si Vás tedy dovolujeme požádat o prodej níže v tabulce uvedených částí pozemků, oddělených na základě již zaslání Geometrického plánu pro vyznačení vodního díla č. 9893- 2021095/2021.

Celý geometrický plán č. 9893-2021095/2021 a Rozhodnutí - povolení užívání vodního díla „Labe, Pardubice, protipovodňová ochrana, LB, řeka Labe a Chrudimka“, čj.

OŽP/VOD/592/07/SI ze dne 26. 4. 2007 jsou uloženy ve složce žádosti v PDF.

Vodní dílo bylo povoleno k realizaci dne 16.9.2005, kolaudační řízení proběhlo dne 5.4.2007, užívání vodního díla bylo povoleno dne 26.4.2007.

Pozn. OMI: dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění se kupní cena pozemku stanovuje znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Zastupitelstva města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené „Zásadami“.

Požadované části pozemků jsou dotčeny smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2019452 (82-6452-2022) uzavřenou se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 1491/19 a p.p.č. 2698/29 k.ú. Pardubice – vodovod, ostatní pozemky - nejsou

Popis pozemku: betonová hrázka, cesta , přilehlá zeleň

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, ze dne 27. 2. 2023:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1,000,- Kč bez DPH/pozemek, dle "zásad" - k uložení sítí došlo před 20. 4. 2020. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti.

Zák. č. 89/20212 Sb., obč. zák. §1257 a následující. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT DN 500 - zásobní řad z ČS pod Kunětickou horou do sídliště Dubina. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 27. 2. 2023.

Zveřejněno dne 15. 2. 2023, č. 7/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. Na uvedených pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. 22.2.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 22. 2. 2023

OHA

- dle platného ÚPm PCE se předmětné pozemky nebo jejich části nachází převážně v ploše s rozdílným způsobem využití KK - Zeleň významná pro tvorbu krajiny, některé i v záplavové zóně Q100 Labe a v NRBK (nadregionálním biokoridoru) K73 Bohdaneč - Vysoké Chvojna; využití pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD;

Z hlediska koncepčního: protipovodňová ochrana územní je ve veřejném zájmu a je již realizována, avšak požadované pozemky jsou někde i součástí komunikace, je tedy otázkou, zda převedením pozemků nebude omezena možnost využití těchto cest, zda by tedy nemělo být zřízeno na těchto pozemcích bezúplatně věcné břemeno zajišťující využití jako komunikace; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 24.2.2023

OHA, koordinátor

- prodej uvedených pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 16.2.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta 27.2.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem pozemků, či jejich částí pod stavbami žadatele dle znaleckého posudku za cenu obvyklou v místě a čase, dle vyjádření OD se na předmětných pozemcích nenachází žádná komunikace. V případě, že by tomu tak nebylo (viz foto), tak bude potřeba před převodem nebo současně s převodem zřídit věcné břemeno stezky za účelem případných oprav a rekonstrukcí CS. 15.2.2023

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 23.2.2023

OMI, odděl. investic a technické správy
- neeviduji investiční akci, 27.02.2023

právník OMI

- Proti prodeji nejsou námitky (zvláště s ohledem na nejednoznačný charakter stavby a otázku její samostatnosti). Domnívám se však, že Statut Povodí Labe není pro město Pardubice závazný (nevyplyvá-li omezení pro nabývání nemovitostí přímo ze zákona). S ohledem na povinnost péče řádného hospodáře lze doporučit projednat se žadatelem možnost prodeje za cenu obvyklou.

V současné době není známá cena zjištěná, nelze porovnat, zda je výhodnější prodej, či zřízení VB.

11.5.2023

ORS

- podle map se nachází na pozemcích komunikace, nutno prověřit budoucí využití těchto komunikací před prodejem, 28.02.2023

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 15. 3. 2023, č. 115 13/3/23 (pro 4, proti 0, zdrž. 0)
Rada městského obvodu Pardubice I souhlasí s prodejem částí níže uvedených pozemků za cenu zjištěnou:

části pozemků označených jako -p.p.č. 1069/81 o výměře 3 m2 díl „k“, p.p.č. 2988/1 o výměře 8 m2 díl „l“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11603)

-p.p.č. 1491/10 o výměře 106 m2 (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11598)

-p.p.č. 1491/11 o výměře 59 m2 díl „g“, p.p.č. 2698/31 o výměře 15 m2 díl „h“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11595)

-p.p.č. 1491/19 o výměře 581 m2 díl „j“, p.p.č. 2698/29 o výměře 478 m2 díl „i“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11597)

-p.p.č. 2988/5 o výměře 1 m2 (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11599)

-p.p.č. 2988/5 o výměře 6 m2 (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11600)

vše v k.ú. Pardubice.

Žadatel: Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 23. 3. 2023, č. R/68/2023 (rozprava: 0; hlasování: pro 5, proti -, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s prodejem částí pozemků: pozemková parc. č. 1069/81 o výměře 3 m2 díl „k“, pozemková parc. č. 2988/1 o výměře 8 m2 díl „l“ (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11603), pozemková parc. č. 2988/5 o výměře 1 m2 (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11599), pozemková parc. č. 2988/5 o výměře 6 m2 (dle GP č. 9893-2021095/2021 st.p.č. 11600) vše v kat. území Pardubice, společnosti Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se

sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové. Rada městského obvodu Pardubice III se vyjadřuje pouze k pozemkům na území Městského obvodu Pardubice III.

Znalecký posudek č. 31129/2023 ze dne 22.6.2023 o ceně zjištěné vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Uhrazená částka za vyhotovení posudku činila 5.000,-Kč. Cena pozemků byla stanovena na 768,10 Kč/m².

Předpokládaný příjem 965.501,70 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.05.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uznání vlastnického práva k pozemkům označeným jako p.p.č. 34/3 o výměře 43 m², p.p.č. 37/29 o výměře 366 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 14 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 22 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 2 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Drozdice ve prospěchXXXXXXXXXXXX, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

směnu částí pozemků označených jako pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 125 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 326 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 48 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Drozdice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, za pozemky označené jako p.p.č. 494/18 o výměře 455 m² v k.ú. Pardubičky, p.p.č. 361/15 o výměře 762 m² a p.p.č. 361/8 o výměře 192 m², vše v k.ú. Drozdice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, bez finančního vyrovnání. Výměra předmětných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům označeným jako p.p.č. 34/3 o výměře 43 m², p.p.č. 37/29 o výměře 366 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 14 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 22 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 2 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Drozdice ve prospěchXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít směnnou smlouvu na směnu částí pozemků označených jako pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 125 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 326 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 48 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Drozdice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, za pozemky označené jako p.p.č. 494/18 o výměře 455 m² v k.ú. Pardubičky, p.p.č. 361/15 o výměře 762 m² a p.p.č. 361/8 o výměře 192 m², vše v k.ú. Drozdice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, na základě doporučení Komise pro pozemky a reklamu ze dne 26. 6. 2023 žádá o

1. uznání vlastnického práva k pozemkům označeným jako p.p.č. 34/3 o výměře 43 m², p.p.č. 37/29 o výměře 366 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 14 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 22 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 2 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Drozdice na základě vydržení (zaplacené pozemky) a

2. směnu pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 125 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 326 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 48 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Drozdice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, za pozemky označené jako p.p.č. 494/18 o výměře 455 m² v k.ú. Pardubičky, p.p.č. 361/15 o výměře 762 m² a p.p.č. 361/8 o výměře 192 m², vše v k.ú. Drozdice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, bez finančního vyrovnání.

Zveřejněno dne 28.6.2023, č. 22/2023

Komise pro pozemky a reklamu dne 26. 6. 2023 doporučila zahrnout do směny navržené XXXXXXXXXXXXXXX dne 25.5.2023 i pozemek označený jako p.p.č. 361/8 o výměře 192 m² v k.ú. Drozdice.

XXXXXXXXXXXXX dne 7. 7. 2023 potvrdil, že s navrženým doporučením komise ze dne 26.6.2023 souhlasí.

Vyjádření XXXXXXXXXXXXXze dne 25. 5. 2023 k přijatému usnesení Komise pro pozemky a reklamu č. KPR/719/2023 bod I. ze dne 20. 2. 2023:

Dle dohody s panem Sauerem posílám vyjádření k zaslanému výsledku projednání naší žádosti v KpR.

Celá věc se řeší už nějaký čas a vzhledem k současnému znaleckému posudku vychází směna pozemků tak, že p. Sauer by měl doplatit i po směně pozemků cca 550.000,-Kč.

Návrhu města si vážíme, ale 550tis. není malá částka pro člověka, který již pobírá starobní důchod.

Především z tohoto důvodu bychom rádi nabídli městu ke směně ještě pozemek č. 361/15 (u řeky, mapku posílám v příloze), který XXXXXXXXXXXXX nevyužívá, ale vlastní.

Sousední pozemky jsou také ve vlastnictví města, takže by došlo k rozšíření.

Prosíme o zvážení naší žádosti, případně o předání na příslušná místa k projednání.

Pokud to bude nutné, rádi se zúčastníme společné schůzky, kde můžeme celou věc projednat.

Případně mě kdykoliv neváhejte kontaktovat.

Znalecký posudek č. 20/857/23 ze dne 2. 3. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemků města byla stanovena na 1.900,- Kč/m² a cena pozemku žadatele byla stanovena na 900,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti.

Návrh XXXXXXXXXXXXX:

- uznání vlastnického práva k pozemkům označeným jako p.p.č. 34/3 o výměře 43 m², p.p.č. 37/29 o výměře 366 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 14 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 22 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 2 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Drozdice ve prospěch XXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem v případě, že bude žadatelem odsouhlasena směna pozemků označené jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 125 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 326 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 48 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 6 m² (celkem cca 505 m², tj. cca 959.500,- Kč), vše v k.ú. Drozdice ve vlastnictví statutárního města Pardubice

za

pozemky označené jako p.p.č. 494/18 o výměře 455 m², p.p.č. 361/15 o výměře 762 m² (celkem 1.217 m², tj. 1 095.300,- Kč), vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, formou dvou úplatných převodů.

Komise pro pozemky a reklamu ze dne 20. 2. 2023:

Přijaté usnesení č. KPR/719/2023 bod I.

(pro 11, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

- uznání vlastnického práva k pozemkům označeným jako p.p.č. 34/3 o výměře 43 m², p.p.č. 37/29 o výměře 366 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 14 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 22 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 2 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Drozdice ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem v případě, že bude žadatelem odsouhlasena směna pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 125 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 326 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 48 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Drozdice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemek označený jako p.p.č. 494/18 o výměře 455 m² v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, formou dvou úplatných převodů.
- objednání znaleckých posudků na pozemky určené ke směně, projednání doporučení komise se žadatelem.
- předložení stanoviska žadatele na jednání komise.

Návrh usnesení body II.,III., IV. byl stažen

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře 125 m², p.p.č. 34/5 o výměře 326 m², p.p.č. 338/6 o výměře 48 m², p.p.č. 37/15 o výměře 6 m², vše v k.ú. Drozdice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 35,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemků pro umístění zemědělských strojů, dřevníku se dřevem, skleníku pro pěstování zemědělských plodin a pro parkování aut na předmětných pozemcích.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

směnu pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 125 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 326 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 48 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Drozdice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemek označený jako p.p.č. 494/18 o výměře 455 m² v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX bez finančního vyrovnání. Výměra výše uvedených částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušení usnesení R/2874/2020.

Komise pro pozemky a reklamu dne 21.12.2022 žádost stáhla z jednání a doporučila prověřit:

- 1) nové skutečnosti - námitkové řízení KÚ (právník OMI, člen komise XXXXXXXXXXXXXXX),
- 2) OŽP - možné sankce

Vyjádření OŽP ze dne 16.1.2023:

na základě tel dohody zasílám informaci o p.p.č. 37/24, 37/6 a 37/28 v k.ú. Drozdice ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Na základě prošetření ze strany MmP OŽP orgánu ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o pozemky, které nejsou dle historických snímků cca od 50. let minulého století zemědělsky obhospodařovány, na pozemcích se vyskytuje příjezdová cesta, hřiště a vzrostlé stromy (viz příloha). Vzhledem k tomu, že se jedná o historický stav lze vydat rozhodnutí v pochybnostech dle ust. § 1 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb.

Dne 3.2. 2020 přijala RmP usnesení č. R/2874/2020

I. Rada města Pardubic

Schvaluje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 34/5 o výměře cca 360 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 9 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 145 m², vše v k.ú. Drozdice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 35,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemků pro uskladnění dřeva, zemědělských strojů a užívání skleníku, kůlny umístěných na předmětných pozemcích.

II. Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře 14 m², p.p.č.34/5 o výměře 22 m², p.p.č.37/15 o výměře 2 m², p.p.č.338/6 o výměře 2 m² a pozemků označených jako p.p.č.34/3 o výměře 43 m², p.p.č.37/29 o výměře 366 m², vše v k.ú. Drozdice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1312/11/19 ze dne 21. 10. 2019 ve výši 750,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za podmínky úhrady geodetického zaměření předmětných částí pozemků ve výši 13.310,-Kč žadatelem. Kupní smlouva bude uzavřena po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Před projednáním žádosti v ZmP požádal XXXXXXXXXXXXXXXo vydržení pozemků.

Dne 25. 1. 2022 Komise pro pozemky a reklamu projednala žádost XXXXXXXXXXXXXXX o vydržení pozemků.

Návrh usnesení č. 21 nebyl přijat (pro 0, proti 11, zdrž. 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice k pozemkům označených jako p.p.č. 34/3 o výměře 43 m², p.p.č. 37/29 o výměře 366 m², částí pozemkům označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 17 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 382 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 147 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 11 m², vše v k.ú. Drozdice ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX.

Dne 8. 6. 2022 podal XXXXXXXXXXXXXXXnový návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků:
XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o

1. uznání vlastnického práva k pozemkům označeným jako p.p.č. 34/3 o výměře 43 m², p.p.č. 37/29 o výměře 366 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 14 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 22 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 2 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Drozdice na základě vydržení (zaplacené pozemky)

2. nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře 125 m², p.p.č. 34/5 o výměře 326 m², p.p.č. 338/6 o výměře 48 m², p.p.č. 37/15 o výměře 6 m², vše v k.ú. Drozdice, za účelem umístění zemědělských strojů, dřevníku se dřevem, skleníku pro pěstování zemědělských plodin a pro parkování aut
nebo

3. směnu pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 125 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 326 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 48 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Drozdice, celkem cca 505 m² (ve vlastnictví města)

za

pozemek označený jako p.p.č. 494/18 o výměře 455 m² v k.ú. Pardubičky (ve vlastnictví žadatele)

Zdůvodnění žadatele: Dle dohody s XXXXXXXXXXXXXXX posílám vyjádření k řešeným pozemkům.

Měli bychom zájem projednat možnost vydržení zaplacených pozemků, které v dobré víře užívala a stále využívá jedna rodina.

Dne 4.5.2022 jsme doložili notářský zápis a další smlouvy, které o tom svědčí.

U nezaplacených pozemků bychom rádi využili možnost nájmu části pozemků ve snížené výměře (zbytek pozemků nebude využíván a bude vyklizen).

Pozemky nejsou využívány k podnikání, pouze k soukromým účelům.

Náčrt nezaplacených pozemků, které bychom rádi dále využívali posílám v příloze (viz. mapa nezaplacených pozemků). Je to celkem cca 505 m² (údaj z nahlížení do kn).

Další možnost řešení u nezaplacených pozemků bychom chtěli navrhnout výměnu pozemků.

XXXXXXXXXXXXXXXX vlastní pozemek, který nevyužívá, nachází se v Katastrálním území Pardubičky, č. 494/18 v rozloze 455 m².

Dle informace od XXXXXXXXXXXXXXX (vedoucí odboru investic, dopravy a hospodářské správy ÚMO IV) má městský obvod i Statutární město Pardubice v investičním záměru budovat v tomto místě cyklostezku i chodník. (viz. příloha záměr cyklostezky).

Proto bychom chtěli navrhnout možnost výměny tohoto pozemku za řešené nezaplacené pozemky ve snížené výměře (viz. mapa nezaplacených pozemků), která odpovídá cca velikosti pozemku k výměně.

Stanovisko právníka OMI ze dne 10. 6. 2022:

Žadatel dne 8.6.2022 požádal o uznání vlastnického práva k pozemkům označeným jako p.p.č. 34/3 o výměře 43 m², p.p.č. 37/29 o výměře 366 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 14 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 22 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 2 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Drozdice, a to na základě vydržení. Uvedené části pozemků jsou připlocené k pozemku označenému jako st.p.č. 12 k.ú. Drozdice, který je ve vlastnictví žadatele a jsou dále označeny jenom jako „připlocené pozemky“.

Dne 4.5.2022 doložil žadatel dokumenty, o které opírá své tvrzení o vydržení připlocených pozemků, a to Smlouvu postupní ze dne 24.4.1929, Smlouvu postupní ze dne 25.9.1931, Notářský zápis ze dne 26.11.1970.

Smlouvou postupní ze dne 24.4.1929 převedli XXXXXXXXXXXXX(praprarodiče žadatele), majitelé hospodářství v Drozdicích čp. 17 na svého syna XXXXXXXXXXXXX (dědeček žadatele) ve smlouvě uvedené nemovitosti – mj. dům čp. 17 se stavební parcelou č. 12 a pozemkovou parcelou 31, se všemi právy a povinnostmi, tak jak je oni a jejich právní předchůdci sami užívali. Dále si touto smlouvou vyhradili právo doživotní služebnosti bytu, užívání a výměnek, které je ve smlouvě blíže specifikované a mimo jiné zahrnovalo právo na výhradní užívání kůlničky přes dvůr naproti vchodu do stavení a volný průchod po dvoře a zahradě.

Smlouvou postupní ze dne 25.9.1931 pan XXXXXXXXXXXXX (dědeček žadatele) převedl na paní XXXXXXXXXXXXX (babička žadatele) polovinu ve smlouvě vyjmenovaných nemovitostí (včetně domu čp. 17, stavební parcely č. 12 a pozemkové parcely č. 31) a dále upozorňuje a odkazuje na doživotní služebnost bytu a užívání založenou postupní smlouvou z roku 1929.

Obdobné užívání připlocených pozemků je zmiňováno i v notářském zápisu ze dne 26.11.1970 o kupní a darovací smlouvě. Na základě této listiny prodala paní XXXXXXXXXXXXX(babička žadatele) ve smlouvě uvedené nemovitosti – mj. dům čp. 17, stavební parcelu č. 12 a pozemkovou parcelu č. 31 manželům (dceři a zeti) XXXXXXXXXXXXX (rodiče žadatele) a dále touto smlouvou ve svůj prospěch založila právo doživotního osobního užívání bytu, které spočívalo mimo jiné ve společném užívání dvorku, zahrady, kolny pro uložení topiva a chlívků pro chov zvířectva na dvorku postavených.

Po prostudování těchto listin doplňuji právní stanovisko, které s ohledem na nedostatek informací nezohledňovalo dobrou víru právních předchůdců žadatele.

Dle judikatury Nejvyššího soudu (viz např. rozsudek NS ČR 22 Cdo 3872/2015 ze dne 26.1.2016) lze omluvitelnost omylu držitele při překročení výměry o více jak 100% připustit jen zcela výjimečně, byly-li pro to dány mimořádné okolnosti případu. Při hodnocení dobré víry je vždy třeba brát v úvahu, zda držitel při běžné (normální) opatrnosti, kterou lze s ohledem na okolnosti a povahu daného případu po každém požadovat, neměl, resp. nemohl mít, po celou vydržecí dobu důvodné pochybnosti o tom, že mu věc nebo právo patří.

Omluvitelnost omylu při překročení výměry nabytého pozemku o více jak 100% připustil NS v situaci, v níž byl sporný pozemek od nepaměti připlocen k pozemku právních předchůdců žalobce a byl jimi užíván jako součást jejich pozemku, přiléhajícího k jejich domu. Žalobce přitom nenabýval pozemek, který by neznal, ale pozemek na něj byl po polovinách převeden osobami blízkými, přičemž šlo o pozemek bezprostředně rodinou užívaný; neměl tudíž důvod zajímat se o jeho parametry. Nadto v titulu vydržení (postupní smlouvě) nebyla nijak

zmíněna výměra pozemků nabývaných žalobcem. Nejvyšší soud zdůraznil, že z hlediska běžné opatrnosti je jistě rozdíl v přístupu nabyvatele v případě, kdy je mu věc prodávána za úplatu cizí osobou, a v případě, kdy ji získává bezúplatně od nejbližších osob z jejich déletrvající držby.

Po doplnění informací získaných z předložených dokumentů lze vzít za prokázané a rozhodné, že:

Dům čp. 17 a stavební parcela č. 12 jsou minimálně od roku 1929 ve vlastnictví výlučně rodiny žadatele, a to jeho přímých právních předchůdců. Stavební parcela č. 12 byla užívána včetně přilpocených pozemků, kdy listiny shodně (a to v roce 1929 a následně také v roce 1970) odkazují a popisují drobné stavby umístěné na dvorku (v notářském zápisu navíc výslovně specifikováno jako naproti vchodu) – tedy na přilpocených pozemcích. Žadatel své tvrzení kromě těchto listin dokládá i historickými fotografiemi a minimálně jedna z těchto fotografií (s automobilem) zobrazuje užívání dvorku a částečně také drobnou stavbu na něm postavenou, která se nachází naproti vchodu.

S odkazem na citované rozhodnutí NS svědčí ve prospěch žadatele, že přilpoceně pozemky nabyt od svých přímých právních předchůdců a tito zase nabývali od svých právních předchůdců a byly takto užívány rodinou žadatele nepřetržitě téměř 100let, což je doba 10x delší, než je právními předpisy požadováno pro vydržení nemovitosti a je tedy zcela jistě dobou mimořádnou. Žádný z doložených nabývacích titulů neobsahuje výměru nabývaných nemovitostí a soudní praxe opakovaně zdůrazňuje důležitost okolnosti, kdy nabyvatel nabývá nemovitost bezúplatně od osob blízkých, s nimiž nemovitost dříve užíval.

Dále ve věci nebylo dohledáno ani jinak doloženo, že by skutečný vlastník přilpocených pozemků (v současné době město) po celou dobu užívání těchto pozemků (téměř 100let) nárokoval své vlastnické právo, a to až do roku 2018. Vedle toho je důležité uvést, že i v případě doložení důvodu, který by zpochybňoval dobrou víru, dle zákona platí, že v pochybnostech o existenci dobré víry se má za to, že držba je oprávněna. Dobrá víra tedy nemusí být pouze zpochybněna, nýbrž její neexistence musí být u soudu prokazatelně vyvrácena a vyloučena.

Institut vydržení je tradičním právním institutem, jehož účelem je narovnat právní stav se stavem skutečným, což se odráží i v dlouholeté soudní praxi a je zřejmé že doba trvání držby (faktického vztahu) výrazně tlumí formální požadavek na existenci právního důvodu držby, a to i s ohledem na zásadu *vigilantibus iura*, kdy si skutečný vlastník pozemků nestřeží svá práva.

Pokud byly přilpoceně pozemky žadatelem a jeho právními předchůdci užívány mimořádně dlouhou dobu a ani nebylo dohledáno ani doloženo, že by jejich práva k přilpoceným pozemkům někdo rozporoval, nelze předpokládat, že by město v případném soudním sporu mohlo dosáhnout pozitivního výsledku. Lze naopak s ohledem na důkazní nouzi města téměř s jistotou očekávat, že žadatel své tvrzení prokáže, a to kromě výše uvedených listin např. také výslechem svědků, jejich fotografiemi či ještě staršími listinami z archivu (na které odkazuje např. doložená postupná smlouva z roku 1929). Lze předpokládat, že hlavní

dokazovanou skutečností by byl fakticky jenom přesný okamžik počátku běhu vydržecí doby a určení, kdy konkrétně k vydržení připlocených nemovitostí došlo. Vedení sporu nepovažuji v takovém případě za rozumné, neboť společně s úspěšnou žalobou by žadateli byla přiznána i náhrada nákladů soudního řízení.

S odkazem na vše výše uvedené doporučuji uznat vlastnické právo žadatele a předejít tak neúčelnému soudnímu sporu.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemků: požadované pozemky - p.p.č. 37/29, p.p.č. 34/3, část p.p.č. 34/2 - pozemky jsou součástí oploceného dvora, na pozemcích stojí stodola, kůlna, garáž, kotec pro psa, část 34/5, p.p.č. 338/6, p.p.č. 37/15 – pozemky jsou mimo dvůr, na pozemku stojí skleník, dřevník, skládka dřeva, staré zemědělské stroje, auta.

Nabízený pozemek - p.p.č. 494/18 v k.ú. Pardubičky – pěšina, zeleň - náletové dřeviny

Zveřejněno dne 30. 6. 2022, č. 21/2022, dne 23.8.2023, č. 27

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

1.vydržení - nemáme námitek. Na uvedených pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Na předmětných pozemcích se nenachází žádná komunikace ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. 1.8.2022

2.nájem - nemáme námitek. Na uvedených pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Na předmětných pozemcích se nenachází žádná komunikace ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. 1.8.2022

3.směna - nemáme námitek. Na uvedených pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Na předmětných pozemcích se nenachází žádná komunikace ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. 1.8.2022

OŽP

1.vydržení z hlediska ŽP nemáme námitek se změnou vlastníka označených pozemků. Ke formě změny vlastníka se nevyjadřujeme. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 29. 6. 2022

2.nájem z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 29. 6. 2022

3.směna z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 29. 6. 2022

OHA

z hlediska platného ÚPmPce se pozemky nacházejí v plochách s rozdílným způsobem využití BV, v záplavovém území Q10, Q20 Chrudimky; využití musí být v souladu s platným ÚPmPce; z hlediska koncepčního:

1.vydržení - pozemky, jsou užívány a jsou na nich umístěny stavby, které však nejsou v

katastru nemovitostí, otázkou je zda byly řádně povoleny, vydržení dle názoru právníka je zřejmě nezpochybnitelné

2.nájem - pokud budou pozemky užívány v souladu s podmínkami pro využití pozemku

3.směna - hodnoty pozemků nejsou zřejmě totožné, vhodnější by byl výkup pozemku 494/18 v k.ú. Pardubičky

tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, pozemky se nacházejí v současně zastavěném území města; 13.7.2022;8.9.2022

OHA, koordinátor

1.vydržení - nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 1.7.2022

2.nájem - nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 1.7.2022

3.směna - nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 1.7.2022

SÚ

1.vydržení z hlediska stavebního zákona není námitek, 11.7.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

2.nájem z hlediska stavebního zákona není námitek, 11.7.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

3.směna z hlediska stavebního zákona není námitek, 11.7.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

1.vydržení - souhlasíme se stanoviskem právního odd. a s vydržením

2.nájem - nesouhlasíme s uzavřením nájemní smlouvy za požadovaným účelem. Žadatel dlouhodobě užívá předmětné pozemky ze zelení jako parkoviště osobních automobilů, zemědělských strojů a ke skladování svého nepořádku, domníváme se, že žadatel disponuje dostatečnými vlastními pozemky, na které může požadované umístit. Naopak požadujeme vyklizení pozemků a úhradu bezesmluvního užívání předmětných částí pozemků za poslední 3 roky.

3.směna - nesouhlasíme

OMI, odděl. ekonomické

1.vydržení - převod pozemků formou vydržení nemá vliv na rozpočet

2.nájem - v případě, že nájem pozemků bude spadat do režimu DPH, bude platba za nájem navýšena o přísl. sazbu daně

3.směna pozemků se pro účely daní považuje za samostatná plnění prodeje a koupě. V případě prodeje pozemků města, město nevystupuje jako plátce daně-pozemky nebyly určeny pro uskutečňování ekonomických činností, souhlasím se směnou pozemků, 20.7.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- 1.vydržení neevidují investiční akci, 12. 08. 2022
- 2.nájem neevidují investiční akci, 12. 08. 2022
- 3.směna neevidují investiční akci, 12. 08. 2022

právník OMI

- 1.vydržení - viz vyjádření výše, doporučuji uznat vlastnické právo a uzavřít se žadatelem souhlasené prohlášení
- 2.nájem a 3.směna - s ohledem na vyjádření RMO Pardubice IV doporučuji směnu pozemků, s ohledem na pravděpodobně rozdílnou cenu pozemků formou dvou úplatných převodů
12.10.2022

ORS

- 1.vydržení ORS nedisponuje právním názorem na problematiku vydržení, 30.06.2022
- 2.nájem nemá námitek, 30.06.2022
- 3.směna nemá námitek, 30.06.2022

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 5. 9. 2022, č. 652/59 -IX/2022

Rada městského obvodu Pardubice IV s žádostí XXXXXXXXXXXXXXX, který žádá o převod pozemků označených jako p.p.č. 34/3 o výměře 43 m², p.p.č. 37/29 o výměře 366 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 14 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 22 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 2 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Drozdice formou vydržení (zaplacené pozemky)

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0 souhlasí,

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře 125 m², p.p.č. 34/5 o výměře 326 m², p.p.č. 338/6 o výměře 48 m², p.p.č. 37/15 o výměře 6 m², vše v k.ú. Drozdice, za účelem umístění zemědělských strojů, dřevníku se dřevem, skleníku pro pěstování zemědělských plodin a pro parkování aut

pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0 nesouhlasí

nebo

směnu pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 125 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 326 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 48 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 6 m², vše v k.ú.

Drozdice, celkem cca 505 m² (ve vlastnictví města) za pozemek označený jako p.p.č. 494/18 o výměře 455 m² v k.ú. Pardubičky (ve vlastnictví žadatele)

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0 souhlasí

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 doporučila zahrnout do směny i pozemek označený jako p.p.č. 361/8 o výměře 192 m² v k.ú. Drozdice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8,

proti 0, zdržel se 1

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 49/15 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Trnová, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 594-35-22 ze dne 29. 7. 2022 ve výši 1.035,- Kč/m². Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 49/15 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Trnová, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX nabízejí k odkoupení část pozemku označeného jako p.p.č. 49/15 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Trnová, za cenu dle znaleckého posudku.

Zdůvodnění žadatele: rekonstrukce zastávky MHD v ul Poděbradská, zvýšení výměry nabízeného pozemku

Dne 30. 1. 2023 ZmP přijalo usnesení č. Z/139/2023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 49/27 o výměře 145 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 49/15 o výměře cca 165 m², vše v k.ú. Trnová, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 594-35-22 ze dne 29. 7. 2022 ve výši 1.035,- Kč/m².

Znalecký posudek č. 594-35-22 ze dne 29. 7. 2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený

znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 1.035,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti.

Popis pozemku: komunikace, přilehlá zeleň – zahájena rekonstrukce zastávky MHD

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- doporučujeme, scelení vlastnictví dopravní infrastruktury a pozemků pod ní ležící.

16.5.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3. 5. 2023

OHA

- z hlediska platného ÚPm Pce se pozemek nachází na rozhraní ploch s rozdílným způsobem určení D - systém silniční dopravy, ZI - zeleň izolační a ZVu - zeleň městská všeobecná, využití pro úpravu zastávky je přípustné;

Z hlediska koncepčního: převedení do majetku města je vhodné; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona;11.5.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek,19.5.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.5.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- kupní smlouva na pozemek p.p.č. 49/42 již k zápisu na katastru, bude se muset dělat znovu změna v GP (nový GP), původně domluveno tak, že vlastníkovu zůstane ta část pozemku, na němž je umístěn billboard, je otázka pro Odbor dopravy, zda nabízená část pozemku je pro město potřebná, 27.4.2023

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení části pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 26.5.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- na této části pozemku neneviduji investiční akci, 16.05.2023

právník OMI

- s ohledem na vyjádření OD bez námitek, 9.6.2023

ORS

-nemá připomínek, 16.05.2023

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 7. 6. 2023, č. 94/8-6/2023

R MO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1)XXXXXXXXXXXX nabízejí k odkoupení část pozemku označeného jako p.p.č. 49/15 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Trnová, za cenu dle znaleckého posudku.

Zdůvodnění žadatele: rekonstrukce zastávky MHD v ul Poděbradská, zvýšení výměry nabízeného pozemku

RMO Pardubice VII nesouhlasí se žádostí. MO Pardubice VII na uvedeném pozemku nemá žádný investiční záměr.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

Předpokládaný výdej 36.225,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 325/39 o výměře 331 m² k.ú.

Studánka z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 325/39 o výměře 331 m² k.ú. Studánka z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 325/39 o výměře 331 m² k.ú. Studánka, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: komunikace + chodník – ul. Lesní

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace

Popis pozemku: komunikace + přilehlá zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nachází místní komunikace III. Třídy s číslem úseku 044204431. 16.5.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3. 5. 2023

OHA

- z hlediska platného ÚPm Pce se předmětné pozemky nachází v ploše BP - bydlení nízkopodlažní předměstské využití musí být v souladu s ÚPm Pce;

Z hlediska koncepčního: na tomto pozemku se nachází stávající komunikace ulice Lesní, je vhodné tento pozemek pod komunikací získat do majetku města; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona;11.5.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek,19.5.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani

opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.5.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s převodem pozemku pod komunikací města, 26.4.2023

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 26.5.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 16. 05. 2023

právník OMI

- bez námitek, 9.6.2023

ORS

-nemá připomínek, 16.05.2023

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 25. 5. 2023, č. R/109/2023 (rozprava: 0; hlasování: pro 5, proti -, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s převodem pozemku parc. č. 325/39 o výměře 331 m² v katastrálním území Studánka z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví Statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 341/1 o výměře 4.221 m², p.p.č. 341/3 o výměře 47 m², p.p.č. 341/5 o výměře 146 m², p.p.č. 341/7 o výměře 15 m², p.p.č. 346/1 o výměře 11 m², p.p.č. 346/2 o výměře 25 m², p.p.č. 346/3 o výměře 13 m², p.p.č. 346/4 o výměře 6 m², p.p.č. 350/5 o výměře 268 m², p.p.č. 350/6 o výměře 642 m², p.p.č. 350/7 o výměře 273 m², p.p.č. 350/8 o výměře 60 m², p.p.č. 350/9 o výměře 23 m², p.p.č. 351/3 o výměře 2.679 m², p.p.č. 351/4 o výměře 3.221 m², p.p.č. 351/5 o výměře 2 m², p.p.č. 351/6 o výměře 36 m², p.p.č. 351/7 o výměře 509 m², vše v k. ú. Pardubičky z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 341/1 o výměře 4.221 m², p.p.č. 341/3 o výměře 47 m², p.p.č. 341/5 o výměře 146 m², p.p.č. 341/7 o výměře 15 m², p.p.č. 346/1 o výměře 11 m², p.p.č. 346/2 o výměře 25 m², p.p.č. 346/3 o výměře 13 m², p.p.č. 346/4 o výměře 6 m², p.p.č. 350/5 o výměře 268 m², p.p.č. 350/6 o výměře 642 m², p.p.č. 350/7 o výměře 273 m², p.p.č. 350/8 o výměře 60 m², p.p.č. 350/9 o výměře 23 m², p.p.č. 351/3 o výměře 2.679 m², p.p.č. 351/4 o výměře 3.221 m², p.p.č. 351/5 o výměře 2 m², p.p.č. 351/6 o výměře 36 m², p.p.č. 351/7 o výměře 509 m², vše v k. ú. Pardubičky z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí převod pozemků označených jako p.p.č. 341/1 o výměře 4.221 m², p.p.č. 341/3 o výměře 47 m², p.p.č. 341/5 o výměře 146 m², p.p.č. 341/7 o výměře 15 m², p.p.č. 346/1 o výměře 11 m², p.p.č. 346/2 o výměře 25 m², p.p.č. 346/3 o výměře 13 m², p.p.č. 346/4 o výměře 6 m², p.p.č. 350/5 o výměře 268 m², p.p.č. 350/6 o výměře 642 m², p.p.č. 350/7 o výměře 273 m², p.p.č. 350/8 o výměře 60 m²,

p.p.č. 350/9 o výměře 23 m², p.p.č. 351/3 o výměře 2.679 m², p.p.č. 351/4 o výměře 3.221 m², p.p.č. 351/5 o výměře 2 m², p.p.č. 351/6 o výměře 36 m², p.p.č. 351/7 o výměře 509 m², vše v k. ú. Pardubičky, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů s pozemky – p. p. č. 341/1, p. p. č. 341/3, p. p. č. 341/5, p. p. č. 341/7, p. p. č. 346/1, p. p. č. 346/2, p. p. č. 346/3, p. p. č. 346/4, p. p. č. 350/5, p. p. č. 350/6, p. p. č. 350/7, p. p. č. 350/8, p. p. č. 350/9, p. p. č. 351/3, p. p. č. 351/4, p. p. č. 351/5, p. p. č. 351/6 a p. p. č. 351/7 v katastrálním území Pardubičky a obci Pardubice.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se Vás dovoluje dotázat, zda máte zájem o majetkoprávní vypořádání výše uvedeného majetku z důvodu veřejného zájmu dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., pro účely ochrany a péče o životní prostředí a vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, které jsou veřejně přístupné přes okolní pozemky ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Tyto plochy jako harmonická kulturní krajina, vstupují co nejdále do jádrového území města. Důležitou charakteristikou je prostupnost pro pěší pohyb. Plochy významné pro tvorbu krajiny slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území, pohybu a pobytu v přírodě. Funkční plochy zeleně krajinné jsou územním využitím jako břehová a doprovodná vegetace vodotečí, stabilizační vegetace svahů, ochranné vegetace plošin a sníženin, květnaté louky, mokřady a prameniště, říčních a poříčních niv, klimaxové dřevinné porosty. Krajina je vázaná na říční a vodní prvky (Labe, Chrudimka, soustava slepých ramen). V plochách jsou zařazeny vegetační prvky, které mají význam pro ochranu nebo obnovu krajinného rázu. Je zde podporovaná zejména funkce zeleně klimatická (hygienická), půdoochranná a biologická.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, elektro

Popis pozemku: krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

-nemáme námitek, na uvedených pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. 23.4.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Upozorňujeme, že na většině pozemků jsou roky neudržované porosty. Vzhledem ke stále se zvětšující návštěvnosti území je třeba počítat s nemalou částkou na jejich úpravu z důvodu zajištění bezpečnosti návštěvníků alespoň kolem vyšlapaných cest. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 27. 4. 2023

OHA

- z hlediska platného ÚPm Pce se předmětné pozemky nachází v ploše s rozdílným způsobem využití zejména KZ- zeleň krajinná, KK- zeleň významná pro tvorbu krajiny, v záplavovém území Chrudimka (Q100,Q20,Q5), přes pozemky je veden koridor VPS(veřejně prospěšné stavby) technické infrastruktury - vedení elektro a na části je územní systém ekologické stability - regionální biokoridor RBK 1340/4 Pardubičky - stav, využití musí být v souladu s ÚPmPCE,

- z hlediska koncepčního doporučujeme tyto pozemky získat jako bezúplatný převod do majetku města; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, pozemky se nacházejí v nezastavěném území města; 27.4.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek,28.4.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.5.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem nabízených pozemků do vlastnictví města, 18.4.2023

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet, 26.5.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, v případě převodu pozemků do majetku města zařadit do pasportu zeleně, 28.04.2023

právník OMI

- s ohledem na doložitelný veřejný zájem doporučuji jednat o bezúplatném převodu. 9.6.2023

ORS

-nemá připomínek, ORS doporučuje převod na město ve vazbě na územní studii lokality Červeňák a navazujících stupňů PD, 28.04.2023

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 24. 5. 2023 č. 197/11 - V/2023 (5 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Úřadu pro zastupování státu ve

věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jenž nabízí převod pozemků označených jako p.p.č. 341/1 o výměře 4.221 m², p.p.č. 341/3 o výměře 47 m², p.p.č. 341/5 o výměře 146 m², p.p.č. 341/7 o výměře 15 m², p.p.č. 346/1 o výměře 11 m², p.p.č. 346/2 o výměře 25 m², p.p.č. 346/3 o výměře 13 m², p.p.č. 346/4 o výměře 6 m², p.p.č. 350/5 o výměře 268 m², p.p.č. 350/6 o výměře 642 m², p.p.č. 350/7 o výměře 273 m², p.p.č. 350/8 o výměře 60 m², p.p.č. 350/9 o výměře 23 m², p.p.č. 351/3 o výměře 2.679 m², p.p.č. 351/4 o výměře 3.221 m², p.p.č. 351/5 o výměře 2 m², p.p.č. 351/6 o výměře 36 m², p.p.č. 351/7 o výměře 509 m², vše v k. ú. Pardubičky, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19.07.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 009

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 605/19 o výměře 27 m² k.ú. Nové Jesenčany z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1354/3/23 ze dne 22.5.2023 ve výši 1.000,- Kč/m² .

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 605/19 o výměře 27 m² k.ú. Nové Jesenčany z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, nabízejí k odkoupení pozemek označený jako p.p.č. 605/19 o výměře 27 m² k.ú. Nové Jesenčany, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 1354/3/23 ve výši 1.000,-

Kč/m² .

Zdůvodnění žadatele: pozemek je zastavěn stavbou silnice na křižovatce ulic Raisova a K Dolíčku a pro vlastníky nemá žádného hospodářského ani ekonomického užítku. Vlastníci nabízejí pozemek za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem.

Znalecký posudek č. 1354/3/23 ze dne 22. 5. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 1000,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: plyn, vodovod a kanalizace, VO, elektro, sděl. vedení
Popis pozemku: komunikace

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Doporučujeme. Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nachází místní komunikaci III. třídy s číslem úseku 101710271. 11.5.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3. 5. 2023

OHA

- z hlediska platného ÚPmPce se předmětné pozemky nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BP - bydlení nízkopodlažní předměstské, stávající využití pro komunikaci je v souladu s ÚPmPCE,

- z hlediska koncepčního je vhodné tento pozemek pod komunikací odkoupit; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, pozemky se nacházejí v současně zastavěném území města; 10.5.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 12.5.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 14.6.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme za odkup pozemku pod komunikací za cenu obvyklou v místě a čase, 26.4.2023

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 26.5.2023

OMI, odděl. investic a technické správy
- neeviduji investiční akci, 10.05.2023

právník OMI
- bez námitek, 9.6.2023

ORS
-nemá připomínek, 10.05.2023

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 7. 6. 2023, č. 53/2023 R), bod 2:
Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí s odkoupením pozemku označeného jako p. p. č. 605/19 o výměře 27 m², k. ú. Nové Jesenčany, za cenu dle znaleckého posudku, žadatelé: XXXXXXXXXXXXXXX odůvodnění žadatelů: pozemek je zastavěn stavbou silnice na křižovatce ulic Raisova a K Dolíčku a pro vlastníky nemá žádného hospodářského ani ekonomického užítku. Vlastníci nabízejí pozemek za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem Pro 3, zdržel se 0, proti 0

Předpokládaný výdej 27.000,-Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 010

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí odkoupení a následně odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 174/10 o výměře 1.280 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 174/10), p.p.č. 180/3 o výměře 523 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 180/3), st.p.č. 5204 o výměře 57 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 5399), p.p.č. 174/9 o výměře 63 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 174/9), pozemků označených jako p.p.č. 3036/3 o výměře 12 m², p.p.č. 4805 o výměře 25 m², p.p.č. 180/5 o výměře 14 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Theia property, s.r.o., IČO

03586791, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za celkovou kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 5.000,- Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvu na odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 174/10 o výměře 1.280 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 174/10), p.p.č. 180/3 o výměře 523 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 180/3), st.p.č. 5204 o výměře 57 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 5399), p.p.č. 174/9 o výměře 63 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 174/9), pozemků označených jako p.p.č. 3036/3 o výměře 12 m², p.p.č. 4805 o výměře 25 m², p.p.č. 180/5 o výměře 14 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Theia property, s.r.o., IČO 03586791, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

Společnost Theia property, s.r.o., IČO 03586791, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, nabízí

-budoucí odkoupení a odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 174/10 o výměře 1.280 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 174/10), p.p.č. 180/3 o výměře 523 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 180/3), st.p.č. 5204 o výměře 57 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 5399), p.p.č. 174/9 o výměře 63 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 174/9), pozemků označených jako p.p.č. 3036/3 o výměře 12 m², p.p.č. 4805 o výměře 25 m², p.p.č. 180/5 o výměře 14 m², vše v k.ú. Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za celkovou kupní cenu 5.000,- Kč.

-odkoupení technické infrastruktury –(zpevněných ploch, včetně laviček, odpadkových košů, stojanů na kola a veřejného osvětlení) vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 174/10 o výměře 1.280 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 174/10), p.p.č. 180/3 o výměře 523 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 180/3), st.p.č. 5204 o výměře 57 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 5399), p.p.č. 174/9 o výměře 63 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 174/9), pozemků označených jako p.p.č. 3036/3 o výměře 12 m², p.p.č. 4805 o výměře 25 m², p.p.č. 180/5 o výměře 14 m², vše v k.ú. Pardubice, a to za celkovou za kupní cenu 5.000,- Kč.

Na části st.p.č. 11687 a st.p.č. 11688 k.ú. Pardubice (které jsou a zůstanou ve vlastnictví investora) je zřízena služebnost stezky ve prospěch vlastníka a každého dalšího vlastníka

pozemků označených jako p.p.č. 174/10 a p.p.č. 174/9 k.ú. Pardubice a dále služebnost ve prospěch souboru veřejného osvětlení, které nabízí městu k odkoupení.

Investor nabízí odkoupení pozemků i TI z daňových důvodů.

Zdůvodnění žadatele:

SOUBOR KOMFORTNÍCH BYTŮ / SMILOVA v srdci Pardubic je od počátku koncipován nejen s důrazem na hodnotné vnitřní uspořádání jednotlivých prostor domu, ale také na kontext důležitých urbanistických souvislostí a městských vazeb. Výsledkem je citlivé doplnění dlouhé uliční fronty domů v ulici Smilova a současně vytvoření kultivovaného, bohatě ozeleněného parteru ve formě veřejného prostoru, který bude sloužit nejen rezidentům, ale zejména umožní příznivý pěší průchod z ulice Smilova do prostoru směrem k Machoňově pasáži, na níž navazuje Třída Míru. Celý tento záměr financuje společnost Theia Property, s.r.o., jakožto investor projektu, na své náklady.

Nutno podotknout, že v rozsahu přízemí domu jsou umístěny nebytové komerční prostory přístupné nejen z ulice Smilova, ale též z nově utvářené pěší zóny, které budou sloužit i široké veřejnosti.

Považujeme za objektivně správné, aby výše uvedené pozemky s veřejným prostorem, byly vlastnický převedeny na město Pardubice a nebyly majetkoprávně vázány pouze na vlastníky jednotek v novostavbě domu. V těchto souvislostech Investor navrhuje vlastnický převést na Město všechny dotčené pozemky včetně zpevněných ploch, včetně laviček, odpadkových košů, stojanů na kola a veřejného osvětlení i sadových úprav. Je nepochybné, že předmětný nově vybudovaný veřejný prostor má vlastnický patřit Městu. Investor současně hodlá zajistit úplný výkon vlastnického práva a bezkolizní plnohodnotné užívání dotčených pozemků též zřízením věcného břemene práva chůze na příslušné části zastavěného pozemku pro propojení prostoru za Machoňovou pasáží a ulice Smilova. Na pozemcích budou dále zřízeny věcná břemena pro jednotlivé inženýrské sítě a přípojky bytového domu a na parcelách č. 174/10 a 3030/3 věcné břemeno práva jízdy a chůze pro sousední pozemek parc. č. 5398 – dle GP 10257-305/2022.

V přehledu předávaných pozemků uvádíme i pozemky parc. č. 180/5 a 5399 (ten bude oddělen na základě GP 10257-305/2022 ze dne 21.3.2023 – kopie pro přehlednost přílohou) v tuto chvíli ve vlastnictví společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s, které získáme na základě podepsané Směnné smlouvy do svého vlastnictví.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, horkovod, VO elektro

Popis pozemku: pozemky mezi rozestavěnými bytovými novými domy ul. Smilova- staveniště

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedených pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. Nemáme připomínek k budoucímu odkupu dopravní infrastruktury, za podmínky postupování dle Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města. 30.5.2023

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme s odkoupením TI za podmínky, že bude na pozemcích města nebo bude zřízeno VB pro její obsluhování. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 30. 5. 2023

OHA

- z hlediska platného ÚPm Pce se předmětné pozemky nachází v ploše rozvojové ploše 15/p určené pro SM - smíšené území městské, využití pozemků pro městský parter je v souladu s ÚPm Pce;

Z hlediska koncepčního: projekt přestavby areálu Tiskáren na bytové domy s "živým" parterem včetně propojení ulice Za Pasáží a ulice Smilova je vhodným řešením přestavby a předání pozemků je logickým krokem v území, které má spoluvytvářet městský prostor a podporovat prostupnost územím; je vhodné tyto pozemky získat do majetku města; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona;19.5.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek,22.5.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 6.6.2023

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- Souhlasíme s navrženým majetkoprávním vypořádáním i s požadovanou cenou za odkup. 18.5.2023

O MI, odděl. ekonomické

- odkoupení částí pozemků je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 12.6.2023

O MI, odděl. investic a technické správy

- evidujeme plánovanou investiční akci POCKET PARK za Pasáží - PD, 30. 05. 2023

právník O MI

- bez námitek, žadatel nabízí k odkoupení pozemky, na kterých se má nacházet veřejné prostranství. Nákup mobiliáře byl dle vyjádření žadatele realizován dle požadavků MO I. 12.6.2023

ORS

- nemá připomínek, 30.05.2023

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 7.6. 2023

STAŽENO Theia property, s.r.o., IČO 03586791, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4.

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 20. 6. 2023, 230 22/6/23 (pro 4, proti 0, zdrž. 0)

Rada městského obvodu Pardubice I souhlasí

- s budoucím odkoupením a odkoupením částí pozemků označených jako p.p.č. 174/10 o výměře 1.280 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 174/10), p.p.č. 180/3 o výměře 523 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 180/3), st.p.č. 5204 o výměře 57 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 5399), pozemků označených jako p.p.č. 174/9 o výměře 63 m², p.p.č. 3036/3 o výměře 12 m², p.p.č. 4805 o výměře 25 m², p.p.č. 180/5 o výměře 14 m², vše v k.ú. Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 5.000,- Kč od společnosti Theia property, s.r.o., IČO 03586791, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4.

- s odkoupením technické infrastruktury –(zpevněných ploch, včetně laviček, odpadkových košů, stojanů na kola a veřejného osvětlení i sadových úprav) vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 174/10 o výměře 1.280 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 174/10), p.p.č. 180/3 o výměře 523 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 180/3), st.p.č. 5204 o výměře 57 m² (dle geometrického plánu č. 10257-305/2022 p.p.č. 5399), pozemků označených jako p.p.č. 174/9 o výměře 63 m², p.p.č. 3036/3 o výměře 12 m², p.p.č. 4805 o výměře 25 m², p.p.č. 180/5 o výměře 14 m², vše v k.ú. Pardubice, za kupní cenu 5.000,- Kč od společnosti Theia property, s.r.o., IČO 03586791, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4.

Předpokládaný výdej 10.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0,

Návrh usnesení č. 011

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váz noucího na pozemcích označených jako p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č.

1737/2 o výměře 382 m², a k části pozemku označeného jako p.p.č. 1735/2 o výměře cca 460 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033, ve prospěch statutárního města Pardubice. Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², části pozemku označeného jako p.p.č. 1735/2 o výměře cca 460 m², vše v k.ú. Pardubice včetně komunikace a parkoviště umístěných na předmětných pozemcích z vlastnictví společnosti Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 64/901/23 ze dne 27. 8. 2023 o ceně obvyklé ve výši 8.500.000,- Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem. Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², části pozemku označeného jako p.p.č. 1735/2 o výměře cca 460 m², vše v k.ú. Pardubice včetně komunikace a parkoviště umístěných na předmětných pozemcích z vlastnictví společnosti Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 64/901/23 ze dne 27. 8. 2023 o ceně obvyklé ve výši 8.500.000,-Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

1. společnost Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033, jako vlastník pozemků označených jako st.p.č. 11236 o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11237 o výměře 79 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11238 o výměře 2 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1735/2 o výměře 963 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², p.p.č. 2845/1 o výměře 12.298 m², vše v k.ú. Pardubice, žádá statutární město Pardubice o vyjádření, zda město využije předkupního práva podle § 101

zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedených pozemků ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Oznamujeme záměr prodat dotčené pozemky a činíme na Vás jakožto osobu dotaz, zda hodláte využít zákonného předkupního práva k dotčeným pozemkům podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, daného opatřením obecné povahy – územním plánem statutárního města Pardubice. Odkazujeme mna vzájemnou komunikaci k této věci, zejména na náš dopis ze dne 21. 6. 2023 a vaši reakci na něj ze dne 28. 6. 2023. Navrhovaná cena dle znaleckého posudku, postupem dle § 101 stav. zák.

2. společnost Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033, nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², část pozemku označeného jako p.p.č. 1735/2 o výměře cca 460 m², vše v k.ú. Pardubice, za kupní cenu ve výši 2.300,- Kč/m² – 3.300,- Kč/m².

Zdůvodnění žadatele: Část pozemku p.p.č. 1735/2 k.ú. Pardubice by si pivovar ponechal, jedná se o komunikační pás podél hlavní budovy před restaurací a prodejnou - příjezdová cesta k prodejně včetně pásu předzahrádky. Celková výměra tohoto pásu je cca 8,2 x 61,4 m = 503 m².

Doplnění žadatele ze dne 14. 8. 2023: Po konzultaci s právním odd. posílám níže stanovisko k Vašemu návrhu. Dovolte mi vysvětlit stanovisko naší společnosti k pozemku 2845/1 kat. úz. Pardubice, která navrhuje ve Vašem e-mailu ze žádosti vypustit. Je pravdou, že tento pozemek nefiguruje v části C LV č. 7445, kde je zapsáno předmětné předkupní právo. Avšak tento pozemek stále figuruje v aktuálně platném opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán města Pardubice, konkrétně v části upravující veřejně prospěšné stavby pod položkou 77) Dopravní napojení pivovaru. Protože předkupní právo dle § 101 stavebního zákona vzniká nikoliv zápisem do KN, ale právě vydáním příslušného OOP, které se následně deklaratorně v KN promítne, jsme toho názoru že pozemek 2845/1 je též dotčen předkupním právem. Zřejmě z toho důvodu také byl zmíněn Ing. Macelou v jeho dopisu ze dne 28.06.2023 jako jeden z pozemků, který máme též do žádosti zahrnout. Řešení tedy vidíme v ponechání pozemku v žádosti s předpokladem, že předkupní právo k jeho části využito nebude, protože VPS přes jeho plochu vůbec vedena nebude.

Doplnění ze dne 24.8.2023:

Vážený pane primátore,
navazujeme na naši komunikaci ve věci předkupního práva k pozemkům sousedícím s areálem našeho pivovaru.

V současné době již byla podána oficiální nabídka výkonu předkupního práva, přičemž v jednom ze zaslaných formulářů jsme uvedli na žádost odboru investic a majetku i indikativní představu kupní ceny, vycházející z ocenění našeho externího poradce pro prodej. Jednalo se o rozmezí 2.300 – 3.300 Kč/m².

Následně jsme byli informováni, že jako podklad pro nastávající jednání zastupitelstva by

město uvítalo upřesnění tohoto rozmezí.

K tomu uvádíme, že za adekvátní cenu považujeme částku ve výši nejméně 2.700,-Kč/m². Tuto částku nicméně stále považujte za předběžnou, protože ze znaleckého ocenění vyžadovaného v rámci postupu dle § 101 stavebního zákona může vzejít i vyšší částka. V takovém případě bychom samozřejmě v souladu s péčí řádného hospodáře trvali na maximální možné ceně.

Žádost podaná dne 28. 7. 2023, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 28. 10. 2023.

Žádost byla projednána v Komisi pro pozemky a reklamu 4. 9. 2023 takto:

1. nedoporučeno využití předkupního práva váznoucího na pozemcích označených jako st.p.č. 11236 o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11237 o výměře 79 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11238 o výměře 2 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., p.p.č. 2845/1 o výměře 12.298 m², vše v k.ú. Pardubice,

2. doporučeno využití předkupního práva váznoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², a k části pozemku označeného jako p.p.č. 1735/2 o výměře cca 460 m², vše v k.ú. Pardubice, odkoupení za cenu dle znaleckého posudku.

Znalecký posudek č. 64/901/23 ze dne 27. 8. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán městem. Celková cena pozemků označených jako p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², a k části pozemku označeného jako p.p.č. 1735/2 o výměře cca 460 m², vše v k.ú. Pardubice včetně komunikace a parkoviště byla stanovena na částku 8.500.000,- Kč, tj. cca 2.708,-Kč/m².

Žádost je předkládána přímo na jednání zastupitelstva.

Pozn. OMI: dle výpisu z KN pozemek označený jako p.p.č. 2845/1 v k.ú. Pardubice není zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění.

Liniové stavby dle technické mapy:

Popis pozemku:

st.p.č. 11236, st.p.č. 11237, st.p.č. 11238 – pozemky pod objektem žadatele,

p.p.č. 1735/1 – komunikace, parkoviště, zeleň

p.p.č. 1735/2 – parkoviště, komunikace

p.p.č. 1737/2 - zeleň

p.p.č. 2845/1 - pozemek v areálu žadatele – manipulační plocha

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

předkupní právo - doporučujeme využití předkupního práva z důvodu zlepšení dopravní obslužnosti v území (doprava v klidu, navazující výstavby, řešení návazností projektu Revitalizace Palackého třídy). K tomu jsou nezbytné pozemky p.p.č. 1735/1 + p.p.č. 1735/2 + p.p.č. 1737/2. odkoupení - doporučujeme odkoupení z důvodu zlepšení dopravní obslužnosti v území (doprava v klidu, navazující výstavby, řešení návazností projektu Revitalizace Palackého třídy). K tomu jsou nezbytné pozemky p.p.č. 1735/1 + p.p.č. 1735/2 + p.p.č. 1737/2. 17.8.2023

na pozemcích st.p.č. 11236, 11237, 11238 v k.ú. Pardubice, p.p.č. 1735/2, 1737/2, 2845/1 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. na pozemku p.č. 1735/1 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nachází účelová komunikace IV. třídy s číslem úseku 2186211871, která je majetkem města. 4.9.2023

OŽP

předkupní právo - z hlediska ŽP souhlasíme se vzdáním se předkupního práva. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 9. 8. 2023
odkoupení - z hlediska ŽP souhlasíme s odkupem. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 9. 8. 2023

OHA

předkupní právo - z hlediska územního plánování: předmětné pozemky se dle platného ÚPmP nachází v plochách s rozdílným způsobem využití SM - smíšené území městské, D - systém silniční dopravy (rozvojová plocha VI/9/2k) , MP - městský parter (rozvojová plocha VI/9/3, 4). Dále se v dotčeném území nachází veřejně prospěšná stavba VI/WD/77/M – dopravní napojení pivovaru.

Doporučujeme využít předkupní právo k pozemkům před pivovarem.

odkoupení - Doporučujeme odkoupení předmětných pozemků předpolí pivovaru. Z hlediska návaznosti na veřejná prostranství Palackého třídy má toto území pro město velký potenciál – napojení rozvojové lokality Prokopka, zkvalitnění veřejného prostranství Palackého třídy – zeleň, doprava v klidu, řešení povrchů, odpadového hospodářství atd. Pro toto území byla zpracována koncepční studie na zkvalitnění veřejného prostranství Palackého třídy, resp. návrh stavby Revitalizace Palackého třídy. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu. 15.8.2023

SÚ

předkupní právo - Doporučuji využít předkupního práva pro ovlivnění budoucího záměru.21.8.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)
odkoupení - z hlediska stavebního zákona není námitek, 21.8.2023 (toto vyjádření není

rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

předkupní právo - využití či nevyužití předkupního práva není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.8.2023; doporučuji předkupní právo využít

odkoupení - majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.8.2023; odkoupení doporučuji

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

předkupní právo - doporučujeme využít předkupní právo k pozemkům před pivovarem, kde kromě zeleného prostranství získá město cca 25 parkovacích míst, ohledně pozemků pod stávajícími stavbami a prostranství uvnitř areálu se nevyjadřujeme, z hlediska OPPN pozemky nepotřebné, 9.8.2023

odkoupení - doporučujeme odkoupení pozemků v případě, že budou současně v zářijové změně rozpočtu města schváleny finanční prostředky (cca 9 mil. Kč), 9.8.2023

O MI, odděl. ekonomické

předkupní právo - na využití předkupního práva musíme požádat o přidělení finančních prostředků ve změně rozpočtu,

odkoupení - odkoupení pozemků není kryto v současnosti rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", žádost o přidělení finančních prostředků bude předložena do zářijové změny rozpočtu, 18.8.2023

O MI, odděl. investic a technické správy

předkupní právo – neeviduji investiční akci, 14. 08. 2023

odkoupení - neeviduji investiční akci, 14. 08. 2023

právník O MI

předkupní právo -

Předkupní právo bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu. V případě, že se město rozhodne předkupního práva využít, je povinno ve lhůtě do 3 měsíců od vyrozumění žadatelem o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď, ve které vymezí předmět koupě, uvede kupní cenu a stanoví lhůtu pro uzavření kupní smlouvy (nejméně 30 dní), zároveň také musí žadateli zaslat návrh kupní smlouvy a znalecký posudek, příp. geometrický plán a sdělení stavebního úřadu, že nemá výhrady k předloženému návrhu dělení pozemků (má-li být předkupní právo uplatněno pouze ve vztahu k části pozemku). Kupní cena bude v návrhu smlouvy navržena na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětné nemovitosti, přičemž do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší.

Výše kupní ceny zároveň musí být před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrhovanou kupní cenou dle znaleckého posudku, zašle do 3 měsíců město svůj návrh kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si sám nechal zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město buď podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo žadateli vydat potvrzení o zániku předkupního práva. Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne, 24.8.2023

odkoupení - rozhodne-li se město využít předkupní právo, je nutné zachovat výše uvedený postup, tj. včetně způsobu určení kupní ceny. Existence předkupního práva nevylučuje možnost uzavřít kupní smlouvu, ve které si smluvní strany sjednají jiné podmínky, avšak po uplynutí lhůty pro využití předkupního práva musí město žadateli vydat potvrzení o jeho zániku.

24.8.2023

ORS

předkupní právo - nemá námitek k využití předkupního práva, 09.08.2023

odkoupení - nemá námitek k odkupu, 09.08.2023

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 30. 8. 2023č. 286 (26/8/23) (pro 5, proti 0, zdrž.0)

1) Rada městského obvodu Pardubice I

s o u h l a s í s e v z d á n í m

se předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedených pozemků ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice k pozemkům označených jako st.p.č. 11236 o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11237 o výměře 79 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11238 o výměře 2 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1735/2 o výměře 963 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², p.p.č. 2845/1 o výměře 12.298 m², vše v k.ú. Pardubice.

Žadatelem je společnost Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 530 33.

2) Rada městského obvodu Pardubice I

s o u h l a s í s o d k o u p e n í m

pozemků označené jako p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², část pozemku označeného jako p.p.č. 1735/2 o výměře cca 460 m², vše v k.ú. Pardubice, za kupní cenu ve výši 2.300,- Kč/m² – 3.300,- Kč/m² od společnosti Pardubický Pivovar a.s., IČO

47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033.

Komise pro pozemky a reklamu dne 4. 9. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 0

Předpokládaný výdej 8.500.000,-Kč

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 865/8 o výměře cca 410 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 865/8 o výměře cca 410 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 865/8 o výměře cca 410 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: zeleň pro seniory bydlící v domě čp. 1411-12 – odpočinkový prostor.

Pozn. OMI: část pozemku p.p.č. 865/8 o výměře cca 234 m² v k.ú. Pardubice je dotčena společnou žádostí IXXXXXXXXXXXX o prodej.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace

Popis pozemku: travnatý pozemek, kovové konstrukce – klepač na koberce, sušáky na prádlo, vzrostlý strom, živý plot

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, ze dne 3. 5. 2023
Zájmového území p.č. 865/8 není dotčeno kanalizací ani vodovodem v našem majetku.
Pouze se zde nachází sdružená kanalizační přípojka v majetku vlastníků nemovitostí.

Zveřejněno dne 24. 5. 2023, č. 18/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nedoporučujeme prodej, jeví se nám vhodnější prostor pronajmout či vypůjčit pouze ve smyslu žádosti nikoliv možnosti parkování. 31.5.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nedoporučujeme - veřejné prostranství a zeleň. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 30. 5. 2023

OHA

- z hlediska platného ÚPm Pce se předmětný pozemek nachází v ploše s rozdílným způsobem určení BS - bydlení vícepodlažní sídlištní; využití pozemků musí být v souladu s ÚPm Pce; Z hlediska koncepčního: z hlediska koncepčního: nedoporučujeme prodej veřejného prostranství v blízkosti bytových domů zejména vzhledem k tomu, že se jedná a zelené prostranství; není vhodné oddělení zatím městského pozemku, který je využíván formou výpůjčky a nájmu; doporučujeme koordinovat a zvážit možný pronájem s podmínkou zachování zeleně; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, pozemky se nacházejí v současně zastavěném území města; 24.5.2023

SÚ

- nedoporučujeme, jedná se o veřejné prostranství. 31.5.2023

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 6.6.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nedoporučujeme prodeje částí vnitrobloků jednotlivým zájemcům, jako lepší varianta se nám jeví smlouva o výpůjčce za účelem údržby pozemků, oddychových zón, dětského hřiště apod., 18.5.2023

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku

navýšena o přísl. sazbu daně, 12.6.2023

OMI, odděl. investic a technické správy
- neeviduji investiční akci, 30. 05. 2023

právník OMI
- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit
12.6.2023

ORS
- nedoporučuje prodej ploch s veřejnou zelení, doporučuje nájem, 30.05.2023

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 7. 6. 2023

NÍŽE UVEDENÉ USENENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 5, zdrž. 0)

Rada městského obvodu Pardubice I souhlasí s prodejem části pozemku označeného jako p.p.č. 865/8 o výměře cca 410 m² v k.ú. Pardubice pro žadatele XXXXXXXXXXXXXXX

Zdůvodnění: RMO se ztotožňuje s vyjádřením OHA MmP

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 1

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2083/26 o výměře cca 5 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX zastoupeného na základě generální plné moci advokátem XXXXXXXXXXXXXXX ev.č. ČAK 17758, IČO 06449824, se sídlem náměstí Republiky 53, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na

předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2083/26 o výměře cca 5 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX zastoupeného na základě generální plné moci advokátem XXXXXXXXXXXXX ev.č. ČAK 17758, IČO 06449824, se sídlem náměstí Republiky 53, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, zastoupený na základě generální plné moci advokátemXXXXXXXXXXev.č. ČAK 17758, IČO 06449824, se sídlem náměstí Republiky 53, 530 02 Pardubice, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2083/26 o výměře cca 5 m2 v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Prodej části pozemku z důvodu nedostatku místa.

Obracím se na Vás zastoupení XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „Klient“), který je vlastníkem pozemků p. č. st. 1675, jehož součástí je stavba č. p. 881, p. č. 2087/28, 2087/9 v k. ú. Pardubice, které jsou zapsány na LV č. 638 (dále jen „Pozemky“).

Pozemek p. č. 2087/28 sousedí s pozemkem p. č. 2083/26 ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Klient má za účelem zbudování posuvné brány na hranici svého pozemku p. č. 2087/28 odkoupit z majetku statutárního města Pardubice malou část pozemku 2083/26 - pro představu by se jednalo o jednotky m2 tak, jak je vyznačeno na mapě níže. Důvodem této žádosti je to, aby se posuvná brána otvírala směrem na sever, aby bylo možné na pozemku p. č. 2087/28 zaparkovat jedno osobní vozidlo v severojižním směru (tj. podélně s domem č. p. 881). Toto by nebylo možné, kdyby se posuvná brána otvírala na jih po pozemku p. č. 2087/28, neboť se na něm nachází elektrická rozvodní skříň (na kterou je napojeno celkem 5 domů v ulici Jungmannova). Zpracování geometrického plánu, na jehož základě by bylo možné oddělit z pozemku p. č. 2083/26 nový pozemek za účelem jeho odkupu by šlo k tíži Klienta. Přesnou rozlohu i lokalizaci nově vzniklého pozemku, který by Klient od statutárního města Pardubice odkoupil bude možné stanovit až na základě geometrického plánu.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, sděl. vedení

Popis pozemku: travnatý pozemek podél oplocení, část zámková dlažba

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 23. 5. 2023:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkových vztahů k dotčenému pozemku. Parc. č. 2083/26 v k.ú. Pardubice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské síti v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 2083/26 v k.ú. Pardubice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 23. 5. 2023.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 12. 5. 2023:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem vázoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji části pozemku.

Zveřejněno dne 3. 5. 2023, č. 15/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nedoporučujeme kouskovat uliční prostor zejména z hlediska možné budoucí rekonstrukce.
16.5.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nedoporučujeme - jednotný travníkový pás. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3. 5. 2023

OHA

- z hlediska platného ÚPm Pce se předmětná část pozemku nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BM - Bydlení vícepodlažní městské, využití musí být v souladu ÚPm Pce; Z hlediska koncepčního: není vhodné "ukrajovat" z městského veřejného prostoru ulice a to zejména ze zeleně, pokud chce žadatel využít svůj pozemek pro parkování je nutné najít řešení, které by bylo na pozemku žadatele; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona;10.5.2023

SÚ

- V souladu s § 5 vyhl. č. 268/2009 Sb. se odstavňá a parkovací stání řeší jako součást stavby

nebo jako provozně neoddělitelná část stavby nebo na pozemku stavby v souladu s normovými hodnotami.(toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)
19.5.2023

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory,
5.5.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nedoporučujeme, žadatel si může problém vyřešit otevírací bránou směrem ven, 27.4.2023

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 26.5.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 16. 05. 2023

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit, 14.6.2023

ORS

- nedoporučuje prodej veřejné zeleně, 16.05.2023

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 24. 5. 2023,

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 4, zdrž. 0)

Rada městského obvodu Pardubice I souhlasí s prodejem části pozemku označeného jako

p.p.č. 2083/26 o výměře cca 5 m² v k.ú. Pardubice pro žadatele IXXXXXXXXXXXXX

Zdůvodnění: RMO se ztotožňuje s vyjádřením OŽP, OHA a OMI MmP

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 0

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdrž. 0

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 445/2 o výměře 181 m² v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 445/2 o výměře 181 m² v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

Společnost Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, žádá o

1. prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 445/2 o výměře 181 m² v k.ú. Lány na Důlku

2. změnu nájemce ze spol. Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, ve Smlouvě č. 13102A

o nájmu části nemovitosti (NS1028/MO6), tedy části pozemku označeného jako p.p.č. 445/2 o výměře 181 m² v k.ú. Lány na Důlku.

Zdůvodnění žadatele: Vážení obchodní partneři,

dovolujeme si Vám oznámit, že s právními účinky ke dni 2.4.2023 přejde na společnost Vantage Towers s.r.o. v důsledku procesu přeměn společností vymezená část aktuálního jmění společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Na společnost Vantage Towers s.r.o. přejdou v této souvislosti také práva a povinnosti dle

smlouvy uzavřené mezi Vámi a společností Vodafone Czech Republic a.s. jako uživatelem Vaší nemovité věci, za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě Site Name: PASCI, FIN ID: 131020, lokalita: p.č. 445/2, k.ú. Lány na Důlku, Pardubice (dále jen „Smlouva“).

Ode dne 2.4.2023 bude tudíž Vaším smluvním partnerem dle Smlouvy v plném rozsahu společnost Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005, namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Veškerá práva a povinnosti dle Smlouvy zůstávají touto změnou nedotčené bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě či nové smlouvy. Společnost Vantage Towers s.r.o. zachová a bude dále umožňovat umístění antén a aktivního zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na svých stožárech a konstrukcích základnových stanic včetně konstrukcí a zařízení dle Smlouvy.

Změny při vystavování daňových dokladů

- Prosíme abyste veškeré daňové doklady k úhradě plateb (jakož i splátkové a platební kalendáře), jejichž DUZP nastává po 1.4.2023, vystavovali od dubna 2023 na společnost Vantage Towers s.r.o.
- Připomínáme Vaší pozornosti, že nebudou-li daňové doklady vystaveny a doručeny na společnost Vantage Towers s.r.o., nebude možné zajistit proplacení daňových dokladů vystavených na Vodafone Czech Republic a.s. Takové daňové doklady budou vráceny.
- Pokud jde o případné nevypořádané zálohy za rok 2023, zaúčtované na straně společnosti Vodafone Czech Republic a.s. do 31.3.2023, vyúčtovací faktury je třeba vystavit na společnost Vodafone Czech Republic a.s., a to i když budou mít den uskutečnění zdanitelného plnění po 1.4.2023.
- Platby dle Smlouvy Vám budou od 2.4.2023 hrazeny z účtu společnosti Vantage Towers s.r.o. číslo 2552920103/2600.

Nové kontaktní údaje

Na společnost Vantage Towers s.r.o. se můžete obracet prostřednictvím těchto kontaktů:

a)ve věcech Smlouvy vyžadujících písemnou komunikaci na adresu sídla společnosti: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

b)ve věcech Smlouvy a tohoto oznámení prostřednictvím e-mailu:
najmy.cz@vantagetowers.com

c)ve věcech plateb dle Smlouvy prostřednictvím e-mailu site-lease.cz@vantagetowers.com
nebo na tel.+420 778 755 255

d)v mimořádných naléhavých provozních situacích na tel. +420 776 977 340

e)ve věcech týkajících se odběru/dodávky elektrické energie prostřednictvím e-mailu:
power.cz@vantagetowers.com

f) daňové doklady můžete zasílat na e-mail: invoices.cz@vantagetowers.com.

Popis přeměn společností:

Proces přeměn zahrnuje jednak rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „Rozdělení“), v rámci něhož přejde s právními účinky ke dni 1.4.2023 vymezená část jmění ze společnosti

Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064, na společnost Vantage Towers 2 s.r.o. se sídlem se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056017, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330006, a dále následnou fúzí sloučením (dále jen „Fúze“), v rámci níž se s právními účinky ke dni 2.4.2023 sloučí zanikající společnost Vantage Towers 2 s.r.o. s nástupnickou společností Vantage Towers s.r.o.

Na společnost Vantage Towers s.r.o. tudíž přejde v důsledku procesů Rozdělení a následné Fúze část aktuálního jmění společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a s ní související smluvní vztahy, tak jak jsou specifikovány v projektu Rozdělení. Jedná se o část pasivní infrastruktury základnových stanic mobilní sítě elektronických komunikací sloužící k zajišťování veřejné komunikační sítě na území České republiky, včetně zejm. příslušných telekomunikačních stožárů a konstrukcí na budovách, související infrastruktury včetně technologických kontejnerů, kabinetů a prostor pro umístění technologie, tras pro kabelová vedení, distribuovaných anténních systémů pro vnitřní pokrytí objektů, elektro připojení, přípojek, atd. Úplná znění projektu Rozdělení a projektu Fúze jsou dostupná ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Pozn. OMI: v současné době je se spol. Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001 uzavřena Smlouva č. 13102A o nájmu části nemovitosti (NS1028/MO6), tedy části pozemku označeného jako p.p.č. 445/2 o výměře 181 m² v k.ú. Lány na Důlku, na dobu určitou do 13. 10. 2028, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě elektronických komunikací, výše nájmu 54.300,- Kč/rok.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení

Popis pozemku: oplocený pozemek + telekomunikační zařízení nájemce

Zveřejněno dne 24. 4. 2023, č. 14/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

1. nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. 11.5.2023

2. nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. 11.5.2023

OŽP

1. - z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 12. 6. 2023

2. - z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3. 5. 2023

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo

rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3. 5. 2023

OHA

z hlediska platného ÚPm Pce se předmětný pozemek nachází v ploše VLf - výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny, využití musí být v souladu s ÚPm Pce;

Z hlediska koncepčního: jedná se o část pozemku pod stávající stavbou - základovou stanicí

1. k prodeji není námitek, ale bylo by vhodnější prodat ucelenou část pozemku, ne jen pod samotnou stavbou, okolní pozemek nebude smysluplně pro město využitelný, případně řešit rozdělení pozemku a nabídnout i pro sousední subjekt k prodeji

2. k nájmu není námitek; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona;10.5.2023

SÚ

1. z hlediska stavebního zákona není námitek,12.5.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

2. z hlediska stavebního zákona není námitek,12.5.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

1. prodej části pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 14.6.2023

2. změna nájemce není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 14.6.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

1. souhlasíme s prodejem, ale doporučujeme prodej ucelené části pozemku p.p.č. 445/2 v k.ú. Lány na Důlku, 11.5.2023

2. na základě přiloženého oznámení souhlasíme se změnou nájemce, 26.4.2023

OMI, odděl. ekonomické

1. v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně

2. změna nájemce v důsledku procesu přeměny společnosti nemá vliv na rozpočet, 26.5.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

1. neeviduji investiční akci, 10.05.2023

2. nemá připomínek, 10.05.2023

právník OMI

1. s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou námitky
2. V daném případě došlo ke změně nájemce na základě zákona. Nepodléhá schválení v RmP, souhlas RmP je bez vlivu na účinky přeměny.

12.6.2023

ORS

1. nemá připomínek, 10.05.2023
2. nemá připomínek, 10.05.2023

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 29. 5. 2023, č. R2023-137

Rada MO Pardubice VI:

- a) Souhlasí s prodejem části pozemku označeného jako p.p.č. 445/2 o výměře 181 m² v k.ú. Lány na Důlku, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.
- b) Souhlasí se změnou nájemce části pozemku označeného jako p.p.č. 445/2 o výměře 181 m² v k.ú. Lány na Důlku ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, ze spol. Vodafone Czech Republic a.s., IČ:25788001 na společnost Vantage Towers s.r.o., IČ:09056009, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4. (4 pro)

Předpokládaný příjem za nájem 54.300,- Kč/rok.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 nedoporučila prodej a doporučila nájem.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 1

Rada dne 19. 7. 2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 015

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váz noucího na spoluvlastnickém podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m², v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

jednat o odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m², v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, jako vlastník spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m², v k.ú. Pardubice, žádá statutární město Pardubice o vzdání se předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedeného pozemku ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Vážení, v souladu s § 101 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) tímto oznamuji Statutárnímu městu Pardubice, IČ: 002 74 046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice (dále jen „SMP“), jako osobě oprávněné z předkupního práva k pozemku parc. č. 1574/8, k.ú. Pardubice (dále jen „Pozemek“), zřízeného na základě § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) a zapsaného do katastru nemovitostí v rámci řízení Z-6604/2010-606 (dále jen „Předkupní právo“), záměr úplatného převodu vlastnického práva k tomuto pozemku parc. č. 1574/8 a dále k pozemkům parc. č. 1563/14, 1574/9, 1574/10 a 1601/8, vše v k.ú. Pardubice (společně dále jen „Předmět převodu“) na třetí osobu. Záměr převodu bude realizován tím způsobem, že já, XXXXXXXXXXXXXXX, převedu úplatně svůj spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu o velikosti id. 1/8 na třetí osobu.

Žádám tímto SMP, aby se vyjádřilo, zda využije svého Předkupního práva k Pozemku či nikoli. Dovoluji si rovněž požádat, aby se SMP vyjádřilo v co nejkratší možné době od doručení tohoto oznámení.

V souladu s požadavky SMP zasílám rovněž toto oznámení (žádost) na příslušném formuláři, který tvoří přílohu tohoto oznámení. Děkuji.

Žádost podaná dne 19. 6. 2023, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 19. 9. 2023.

Žádost nebyla doporučena Komisí pro pozemky a reklamu dne 4.9.2023.

Z důvodu časové tísně je předkládána přímo na jednání zastupitelstva.

Popis pozemku: pole, krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- předmětný pozemek částečně zasahuje do koridoru, ve kterém by měla vzniknout páteřní komunikace napojující rozvojové území "nové Cihelny". Z tohoto důvodu považujeme za vhodné, nevzdávat se předkupního práva. 12.7.2023

OŽP

- ne/využití předkupního práva nemá vliv na zájmy chráněné z hlediska ŽP. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3. 7. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětný pozemek dle platného dle platného ÚPm PCE nachází v plochách s rozdílným způsobem využití: D -systém silniční dopravy, KZ- zeleň krajinná, PV - vodní plochy a toky, v rozvojové ploše VI/22/1k-z, v systému ekologické stability LBK 63, Pardubice - stav. Dále je přes tento pozemek vytyčena veřejně prospěšná stavba - VI/WD/84/M - dopravní napojení Cihelna a VPS - cyklistická stezka; pozemek se též nachází v plochách, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie - zde registrována ÚS Nová Cihelna; využití pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD a ÚPP;

z hlediska koncepčního: doporučujeme využít předkupního práva na část pozemku, která se nachází v koridoru VPS a činní zhruba 57 m², tato část pozemku je jedním z velmi strategických míst v rozvojovém území, a to pro umístění komunikace napojující rozvojové území pro bydlení, doporučujeme získat část pozemku určenou pro komunikaci napojující rozvojovou plochu na SV obchvat města. Pozemek navazuje na pozemek, po kterém je přístupné rozvojové území z východu, což potvrzuje význam daného pozemku již nyní.

Doporučujeme využít předkupního práva na části pozemků nezbytné pro vedení komunikaci, jak je řešeno ÚP, získáním pozemků nebo jejich částí získá město velmi důležitý nástroj pro prosazení budoucí realizace komunikací, a to v parametrech nezbytných pro dané rozvojové území; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, pozemky se nacházejí v zastavěném území města; 3.7. 2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta 11.7.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- využití či nevyužití předkupního práva není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, v daném případě doporučuji nevyužít předkupní právo, 30.6.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- doporučujeme nevyužití předkupního práva, 29.6.2023

OMI, odděl. ekonomické

- v případě využití předkupního práva na spoluvlastnický podíl na pozemku je nutno požádat o přidělení finančních prostředků ve změně rozpočtu, 2.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 20. 07. 2023

právník OMI

- Předkupní právo bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu. V případě, že se město rozhodne předkupního práva využít, je povinno ve lhůtě do 3 měsíců od vyrozumění žadatelem o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď, ve které vymezí předmět koupě, uvede kupní cenu a stanoví lhůtu pro uzavření kupní smlouvy (nejméně 30 dní), zároveň také musí žadateli zaslat návrh kupní smlouvy a znalecký posudek. Kupní cena bude v návrhu smlouvy navržena na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětné nemovitosti, přičemž do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší. Výše kupní ceny zároveň musí být před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrhovanou kupní cenou dle znaleckého posudku, zašle do 3 měsíců město svůj návrh kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si sám nechal zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město buď podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo žadateli vydat potvrzení o zániku předkupního práva. Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne, 1.8.2023

ORS

- ORS nezná možné využití pozemku, nemá námitek využít předkupní právo, 29.06.2023

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 16. 8. 2023, č. 140

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost XXXXXXXXXXXXX jako vlastníka spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m², v k.ú. Pardubice, žádá statutární město Pardubice o vzdání se předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedeného pozemku ve prospěch

města a doporučuje využít předkupní právo na část pozemku určených dle ÚP pro komunikace.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 4. 9. 2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váz noucího na pozemku označeného jako st.p.č. 6574 o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

jednat o odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 6574 o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXjako spoluvlastníci pozemku označeného jako st.p.č. 6574 o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k.ú. Pardubice, žádají statutární město Pardubice o zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedeného pozemku ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Žádáme o zrušení předkupního práva z důvodu zamýšleného prodeje objektu garáže, která je součástí pozemku st.p.č 6574.

Žádost podaná dne 12. 7. 2023, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 12. 10. 2023.

Žádost nebyla doporučena Komisí pro pozemky a reklamu dne 4.9.2023.
Z důvodu časové tísně je předkládána přímo na jednání zastupitelstva.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Přes garáže vede koridor veřejně prospěšné stavby, která slouží k dopravnímu napojení rozvojové lokality. Z pohledu budoucího rozvoje lokality považujeme za vhodné se předkupního práva nevzdávat pro případ potřeby vykoupení pozemků pro dopravní infrastrukturu. 17.8.2023

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme se zrušením předkupního práva. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 21. 7. 2023

OHA

- z hlediska platného ÚPm Pce plochy s rozdílným způsobem využití D - Systém silniční dopravy; Rozvojová plocha VI/9/2k - Z, veřejně prospěšná stavba - dopravní napojení pivovaru, pro VPS VI/WD/77/M; využití pozemku musí být v souladu s ÚPm PCE. Tento pozemek by bylo vhodné vykoupit. Tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, pozemek se nachází v zastavěném území města; 20.7.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 26.7.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- využití či nevyužití předkupního práva není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.7.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- doporučujeme nevyužití předkupního práva a zároveň zrušení předkupního práva i k ostatním pozemkům pod garážemi v daném místě, 13.7.2023

OMI, odděl. ekonomické

- využití předkupního práva k pozemku není kryto rozpočtem, 18.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 25.07.2023

právník OMI

- Předkupní právo bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu. V případě, že se město rozhodne předkupního práva využít, je povinno ve lhůtě do 3 měsíců od vyrozumění žadatelem o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď, ve které vymezí předmět koupě, uvede kupní cenu a stanoví lhůtu pro uzavření kupní smlouvy (nejméně 30 dní), zároveň také musí žadateli zaslat návrh kupní smlouvy a znalecký posudek. Kupní cena bude v návrhu smlouvy navržena na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětné nemovitosti, přičemž do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší. Výše kupní ceny zároveň musí být před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrhovanou kupní cenou dle znaleckého posudku, zašle do 3 měsíců město svůj návrh kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si sám nechal zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město buď podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo žadateli vydat potvrzení o zániku předkupního práva. Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne, 8.8.2023

ORS

- nemá připomínky, 09.08.2023

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 30. 8. 2023:

Usnesení č. 283 (26/8/23) (pro 5, proti 0, zdrž.0)

Rada městského obvodu Pardubice I souhlasí se zrušením předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí k pozemku označeného jako st. p. č. 6574 o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k. ú. Pardubice ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Žadatelé XXXXXXXXXXXXX.

Komise pro pozemky a reklamu dne 4. 9. 2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 0

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váz noucího na pozemcích označených jako st.p.č. 11236 o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11237 o výměře 79 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11238 o výměře 2 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., p.p.č. 2845/1 o výměře 12.298 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033, ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 11236 o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11237 o výměře 79 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11238 o výměře 2 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., p.p.č. 2845/1 o výměře 12.298 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

jednat o odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 11236 o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11237 o výměře 79 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11238 o výměře 2 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., p.p.č. 2845/1 o výměře 12.298 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 11236 o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11237 o výměře 79 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11238 o výměře 2 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., p.p.č. 2845/1 o výměře 12.298 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

1. společnost Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033, jako vlastník pozemků označených jako st.p.č. 11236 o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11237 o výměře 79 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11238 o výměře 2 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1735/2 o výměře 963 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², p.p.č. 2845/1 o výměře 12.298 m², vše v k.ú. Pardubice, žádá statutární město Pardubice o vyjádření, zda město využije předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedených pozemků ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Oznamujeme záměr prodat dotčené pozemky a činíme na Vás jakožto osobu dotaz, zda hodláte využít zákonného předkupního práva k dotčeným pozemkům podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, daného opatřením obecné povahy – územním plánem statutárního města Pardubice. Odkazujeme mna vzájemnou komunikaci k této věci, zejména na náš dopis ze dne 21. 6. 2023 a vaši reakci na něj ze dne 28. 6. 2023. Navrhovaná cena dle znaleckého posudku, postupem dle § 101 stav. zák.

2. společnost Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033, nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², část pozemku označeného jako p.p.č. 1735/2 o výměře cca 460 m², vše v k.ú. Pardubice, za kupní cenu ve výši 2.300,- Kč/m² – 3.300,- Kč/m².

Zdůvodnění žadatele: Část pozemku p.p.č. 1735/2 k.ú. Pardubice by si pivovar ponechal, jedná se o komunikační pás podél hlavní budovy před restaurací a prodejnou - příjezdová cesta k prodejně včetně pásu předzahrádky. Celková výměra tohoto pásu je cca 8,2 x 61,4 m = 503 m².

Doplnění žadatele ze dne 14. 8. 2023: Po konzultaci s právním odd. posílám níže stanovisko k Vašemu návrhu. Dovolte mi vysvětlit stanovisko naší společnosti k pozemku 2845/1 kat. úz.

Pardubice, která navrhujete ve Vašem e-mailu ze žádosti vypustit. Je pravdou, že tento pozemek nefiguruje v části C LV č. 7445, kde je zapsáno předmětné předkupní právo. Avšak tento pozemek stále figuruje v aktuálně platném opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní lán města Pardubice, konkrétně v části upravující veřejně prospěšné stavby pod položkou 77) Dopravní napojení pivovaru. Protože předkupní právo dle § 101 stavebního zákona vzniká nikoliv zápisem do KN, ale právě vydáním příslušného OOP, které se následně deklaratorně v KN promítne, jsme toho názoru že pozemek 2845/1 je též dotčen předkupním právem. Zřejmě z toho důvodu také byl zmíněn Ing. Macelou v jeho dopisu ze dne 28.06.2023 jako jeden z pozemků, který máme též do žádosti zahrnout. Řešení tedy vidíme v ponechání pozemku v žádosti s předpokladem, že předkupní právo k jeho části využito nebude, protože VPS přes jeho plochu vůbec vedena nebude.

Doplnění ze dne 24.8.2023:

Vážený pane primátore,

navazujeme na naši komunikaci ve věci předkupního práva k pozemkům sousedícím s areálem našeho pivovaru.

V současné době již byla podána oficiální nabídka výkonu předkupního práva, přičemž v jednom ze zasláných formulářů jsme uvedli na žádost odboru investic a majetku i indikativní představu kupní ceny, vycházející z ocenění našeho externího poradce pro prodej. Jednalo se o rozmezí 2.300 – 3.300 Kč/m².

Následně jsme byli informováni, že jako podklad pro nastávající jednání zastupitelstva by město uvítalo upřesnění tohoto rozmezí.

K tomu uvádíme, že za adekvátní cenu považujeme částku ve výši nejméně 2.700,-Kč/m². Tuto částku nicméně stále považujte za předběžnou, protože ze znaleckého ocenění vyžadovaného v rámci postupu dle § 101 stavebního zákona může vzejít i vyšší částka. V takovém případě bychom samozřejmě v souladu s péčí řádného hospodáře trvali na maximální možné ceně.

Žádost podaná dne 28. 7. 2023, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 28. 10. 2023.

Žádost byla projednána v Komisi pro pozemky a reklamu 4. 9. 2023 takto:

1. nedoporučeno využití předkupního práva váznoucího na pozemcích označených jako st.p.č. 11236 o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11237 o výměře 79 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11238 o výměře 2 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., p.p.č. 2845/1 o výměře 12.298 m², vše v k.ú. Pardubice,

2. doporučeno využití předkupního práva váznoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², a k části pozemku označeného

jako p.p.č. 1735/2 o výměře cca 460 m², vše v k.ú. Pardubice, odkoupení za cenu dle znaleckého posudku.

Znalecký posudek č. 64/901/23 ze dne 27. 8. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán městem. Celková cena pozemků označených jako p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², a k části pozemku označeného jako p.p.č. 1735/2 o výměře cca 460 m², vše v k.ú. Pardubice včetně komunikace a parkoviště byla stanovena na částku 8.500.000,- Kč, tj. cca 2.708,-Kč/m².

Žádost je předkládána přímo na jednání zastupitelstva.

Pozn. OMI: dle výpisu z KN pozemek označený jako p.p.č. 2845/1 v k.ú. Pardubice není zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění.

Liniové stavby dle technické mapy:

Popis pozemku:

st.p.č. 11236, st.p.č. 11237, st.p.č. 11238 – pozemky pod objektem žadatele,

p.p.č. 1735/1 – komunikace, parkoviště, zeleň

p.p.č. 1735/2 – parkoviště, komunikace

p.p.č. 1737/2 - zeleň

p.p.č. 2845/1 - pozemek v areálu žadatele – manipulační plocha

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

předkupní právo - doporučujeme využití předkupního práva z důvodu zlepšení dopravní obslužnosti v území (doprava v klidu, navazující výstavby, řešení návazností projektu Revitalizace Palackého třídy). K tomu jsou nezbytné pozemky p.p.č. 1735/1 + p.p.č. 1735/2 + p.p.č. 1737/2. odkoupení - doporučujeme odkoupení z důvodu zlepšení dopravní obslužnosti v území (doprava v klidu, navazující výstavby, řešení návazností projektu Revitalizace Palackého třídy). K tomu jsou nezbytné pozemky p.p.č. 1735/1 + p.p.č. 1735/2 + p.p.č. 1737/2. 17.8.2023

na pozemcích st.p.č. 11236, 11237, 11238 v k.ú. Pardubice, p.p.č. 1735/2, 1737/2, 2845/1 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace.

na pozemku p.p.č. 1735/1 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nachází účelová komunikace IV. třídy s číslem úseku 2186211871, která je majetkem města. 4.9.2023

OŽP

předkupní právo - z hlediska ŽP souhlasíme se vzdáním se předkupního práva. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 9. 8. 2023

odkoupení - z hlediska ŽP souhlasíme s odkupem. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření,

souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 9. 8. 2023

OHA

předkupní právo - z hlediska územního plánování: předmětné pozemky se dle platného ÚPmP nachází v plochách s rozdílným způsobem využití SM - smíšené území městské, D - systém silniční dopravy (rozvojová plocha VI/9/2k) , MP - městský parter (rozvojová plocha VI/9/3, 4). Dále se v dotčeném území nachází veřejně prospěšná stavba VI/WD/77/M – dopravní napojení pivovaru.

Doporučujeme využít předkupní právo k pozemkům před pivovarem.

odkoupení - Doporučujeme odkoupení předmětných pozemků předpolí pivovaru. Z hlediska návaznosti na veřejná prostranství Palackého třídy má toto území pro město velký potenciál – napojení rozvojové lokality Prokopka, zkvalitnění veřejného prostranství Palackého třídy – zeleň, doprava v klidu, řešení povrchů, odpadového hospodářství atd. Pro toto území byla zpracována koncepční studie na zkvalitnění veřejného prostranství Palackého třídy, resp. návrh stavby Revitalizace Palackého třídy. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu. 15.8.2023

SÚ

předkupní právo - Doporučuji využít předkupního práva pro ovlivnění budoucího záměru.21.8.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

odkoupení - z hlediska stavebního zákona není námitek, 21.8.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

předkupní právo - využití či nevyužití předkupního práva není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.8.2023; doporučuji předkupní právo využít

odkoupení - majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.8.2023; odkoupení doporučuji

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

předkupní právo - doporučujeme využít předkupní právo k pozemkům před pivovarem, kde kromě zeleného prostranství získá město cca 25 parkovacích míst, ohledně pozemků pod stávajícími stavbami a prostranství uvnitř areálu se nevyjadřujeme, z hlediska OPPN pozemky nepotřebné, 9.8.2023

odkoupení - doporučujeme odkoupení pozemků v případě, že budou současně v zářijové změně rozpočtu města schváleny finanční prostředky (cca 9 mil. Kč), 9.8.2023

OMI, odděl. ekonomické

předkupní právo - na využití předkupního práva musíme požádat o přidělení finančních

prostředků ve změně rozpočtu,
odkoupení - odkoupení pozemků není kryto v současnosti rozpočtem přes položku
"Majetkoprávní vypořádání pozemků", žádost o přidělení finančních prostředků bude
předložena do zářijové změny rozpočtu, 18.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy
předkupní právo – neeviduji investiční akci, 14. 08. 2023
odkoupení - neeviduji investiční akci, 14. 08. 2023

právník OMI

předkupní právo -

Předkupní právo bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu. V případě, že se město rozhodne předkupního práva využít, je povinno ve lhůtě do 3 měsíců od vyrozumění žadatelem o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď, ve které vymezí předmět koupě, uvede kupní cenu a stanoví lhůtu pro uzavření kupní smlouvy (nejméně 30 dní), zároveň také musí žadateli zaslat návrh kupní smlouvy a znalecký posudek, příp. geometrický plán a sdělení stavebního úřadu, že nemá výhrady k předloženému návrhu dělení pozemků (má-li být předkupní právo uplatněno pouze ve vztahu k části pozemku). Kupní cena bude v návrhu smlouvy navržena na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětné nemovitosti, přičemž do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší. Výše kupní ceny zároveň musí být před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrhovanou kupní cenou dle znaleckého posudku, zašle do 3 měsíců město svůj návrh kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si sám nechal zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město buď podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo žadateli vydat potvrzení o zániku předkupního práva. Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne, 24.8.2023

odkoupení - rozhodne-li se město využít předkupní právo, je nutné zachovat výše uvedený postup, tj. včetně způsobu určení kupní ceny. Existence předkupního práva nevylučuje možnost uzavřít kupní smlouvu, ve které si smluvní strany sjednají jiné podmínky, avšak po uplynutí lhůty pro využití předkupního práva musí město žadateli vydat potvrzení o jeho zániku.

24.8.2023

ORS

předkupní právo - nemá námitek k využití předkupního práva, 09.08.2023

odkoupení - nemá námitek k odkupu, 09.08.2023

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 30. 8. 2023č. 286 (26/8/23) (pro 5, proti 0, zdrž.0)

1) Rada městského obvodu Pardubice I

s o u h l a s í s e v z d á n í m

se předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedených pozemků ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice k pozemkům označených jako st.p.č. 11236 o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11237 o výměře 79 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., st.p.č. 11238 o výměře 2 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1735/2 o výměře 963 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², p.p.č. 2845/1 o výměře 12.298 m², vše v k.ú. Pardubice.

Žadatelem je společnost Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 530 33.

2) Rada městského obvodu Pardubice I

s o u h l a s í s o d k o u p e n í m

pozemků označené jako p.p.č. 1735/1 o výměře 2.296 m², p.p.č. 1737/2 o výměře 382 m², část pozemku označeného jako p.p.č. 1735/2 o výměře cca 460 m², vše v k.ú. Pardubice, za kupní cenu ve výši 2.300,- Kč/m² – 3.300,- Kč/m² od společnosti Pardubický Pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PSČ 53033.

Komise pro pozemky a reklamu dne 4. 9. 2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 0

2

Revokace usnesení - pozemky

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

stávající text v usnesení č. 'Z/522/2023' bod I. týkajícího se prodeje části pozemku

označeného jako p.p.č. 409/81 o výměře cca 33 m2 v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 810-816 Luďka Matury, Pardubice, IČO 07545975, se sídlem Luďka Matury 813, Studánka, 530 12 Pardubice, v bodě I. a II. ve znění " mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma " a v bodě I. ve znění "Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572." bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 19.6.2023 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/522/2023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 409/81 o výměře cca 33 m2 v k.ú.

Studánka mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 810-816 Luďka Matury, Pardubice, IČO 07545975, se sídlem Luďka Matury 813, Studánka, 530 12 Pardubice, za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572. Kupní smlouva bude uzavřena po přemístění stávajících laviček dle požadavku MO Pardubice III na protější stranu stávajícího chodníku na náklady žadatele.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 409/81 o výměře cca 33 m2 v k.ú. Studánka mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 810-816 Luďka Matury, Pardubice, IČO 07545975, se sídlem Luďka Matury 813, Studánka, 530 12 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.6. 2024

Společnost Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572, zaslala dne 3.8.2023 po jednání s žadatelem nové vyjádření:

Společnost Služby města Pardubic a.s. souhlasí s prodejem částí uvedeného pozemku pouze za předpokladu, že se žadatelem uzavře společnost smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (soubor VO) ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., po uložení kabelového vedení do chráničky a po doložení geometrického plánu na zaměření

rozsahu služebnosti žadatelem.

Pod novým chodníkem bude stávající kabelové vedení VO odkopáno a uloženo do dělené chráničky KOPOHALF o průměru 110 mm s přesahem 0,5 m.

Toto vyjádření nahrazuje plně původní vyjádření ze dne 14. března 2023 zn. 23102/IO. Obě strany se dohodly, že žadatel po převodu částí pozemku do vlastnictví uzavře se společností smlouvu o zřízení věcného břemene, protože by jinak nebylo možné přístupové chodníky vybudovat.

Z výše uvedeného důvodu je předkládán návrh revokace usnesení.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/371/2023'.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1767/8 o výměře 484 m², části pozemku označeného jako p.p.č. 1767/4 o výměře 1529 m² (dle GP č. 10215-11326/2022 p.p.č. 1767/9), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28375025, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 11000, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou dodatkem č. 035706/2023 ze dne 13.7.2023 ke znaleckému posudku č. 4592/2023 ze dne 17. 2. 2023 ve výši 1.960,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2629/36 o výměře 192 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1759/8 o výměře 1.002 m² (dle GP č. 10215-11326/2022 p.p.č. 1759/24), p.p.č. 1759/19 o výměře 681 m² (dle GP č. 10215-11326/2022 p.p.č. 1759/25), p.p.č. 1764/8 o výměře 133 m² (dle GP č. 10215-11326/2022 p.p.č. 1764/16), a p.p.č. 2630/14 o výměře 7 m² (dle GP č. 10215-11326/2022 p.p.č. 2630/17), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28375025, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou dodatkem č. 035708/2023 ze

dne 13.7.2023 ke znaleckému posudku č. 4594/2023 ze dne 17. 2. 2023 ve výši 1.960,- Kč/m2+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1767/8 o výměře 484 m2, části pozemku označeného jako p.p.č. 1767/4 o výměře 1529 m2 (dle GP č. 10215-11326/2022 p.p.č. 1767/9), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28375025.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2629/36 o výměře 192 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 1759/8 o výměře 1.002 m2 (dle GP č. 10215-11326/2022 p.p.č. 1759/24), p.p.č. 1759/19 o výměře 681 m2 (dle GP č. 10215-11326/2022 p.p.č. 1759/25), p.p.č. 1764/8 o výměře 133 m2 (dle GP č. 10215-11326/2022 p.p.č. 1764/16), a p.p.č. 2630/14 o výměře 7 m2 (dle GP č. 10215-11326/2022 p.p.č. 2630/17), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28375025, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 24.4.2023 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/371/2023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1767/8 o výměře 484 m2, části pozemku označeného jako p.p.č. 1767/4 o výměře cca 1.530 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28375025, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 11000, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4592/2023 ze dne 17. 2. 2023 ve výši 1.970,- Kč/m2+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého

posudku ve výši 4.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2629/36 o výměře 192 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1759/8 o výměře cca 1.002 m², p.p.č. 1759/19 o výměře cca 681 m², p.p.č. 1764/8 o výměře cca 132 m², a p.p.č. 2630/14 o výměře cca 7 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28375025, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4594/2023 ze dne 17. 2. 2023 ve výši 1.970,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemku, městem.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1767/8 o výměře 484 m², části pozemku označeného jako p.p.č. 1767/4 o výměře cca 1.530 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28375025, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 11000.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2024

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2629/36 o výměře 192 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1759/8 o výměře cca 1.002 m², p.p.č. 1759/19 o výměře cca 681 m², p.p.č. 1764/8 o výměře cca 132 m², a p.p.č. 2630/14 o výměře cca 7 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28375025, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2024

Při vyhotovení geometrického plánu bylo zjištěno, že v zákresu v obrázku PK, který byl přílohou usnesení, nebyla část pozemku označeného jako p.p.č. 1764/8 správně vyznačena. Vzhledem k tomu, že návrh na revokaci bude předložen na jednání zastupitelstva v měsíci září, požádala společnost o aktualizaci znaleckého posudku, protože dle jejich interních pokynů nelze použít znalecký posudek starší 6 měsíců. Dodatkem č. 035706/2023 ze dne 13.7.2023 ke znaleckému posudku č. 4592/2023 ze dne 17. 2. 2023 byla stanovena kupní cena ve výši 1.960,-Kč u všech pozemků, což je o 10,-Kč/m² méně než u ceny stanovené

znaleckým posudkem.

Dále bylo zjištěno, že na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubic nejsou umístěny sítě ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631. Z toho důvodu již podmínka uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene není do textu nového usnesení zahrnuta.

Na základě těchto skutečností je pro lepší přehlednost předkládán návrh na zrušení původního usnesení a návrh nového usnesení, kde jsou upřesněny výměry dle geometrického plánu a změněna kupní cena dle aktualizace znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/3046/2022'.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 23.6.2022 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/3046/2022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře cca 154 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 583_24_22 ze dne 1. 5. 2022 ve výši 2.681,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře cca 154 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 6. 2023

Žadatel odstoupil dne 30.6.2023 od žádosti o zřízení bezúplatné služebnosti cesty a stezky na částech pozemků označených jako p.p.č. 1290/17 p.p.č. 886/3, p.p.č. 1295/1, vše v k.ú.

Pardubice a od žádosti o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře cca 154 m² v k.ú. Pardubice odstoupil.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh na zrušení usnesení.

Rada dne 19.07.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0 - zrušeno i usnesení o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení č. 004

Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

stávající text v usnesení č. 'Z/451/2023' týkajícího se bezúplatného převodu pozemků označených jako p.p.č. 179/46 o výměře 156 m², p.p.č. 180/3 o výměře 235 m², p.p.č. 435/1 o výměře 140 m², p.p.č. 435/27 o výměře 14 m², p.p.č. 179/29 o výměře 2 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 180/5 o výměře 2 m² (dle geometrického plánu č. 1666-082/2022 díl „d“), p.p.č. 435/26 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 1666-082/2022 díl „e“), p.p.č. 435/29 o výměře 5 m² (dle geometrického plánu č. 1666-082/2022 díl „f“), vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, z původního textu " p.p.č. 435/26 o výměře 1 m²" na text "p.p.č. 435/28 o výměře 1 m²". Ostatní text usnesení zůstává bez změny.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 29.5.2023 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/451/2023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 179/46 o výměře 156 m², p.p.č. 180/3 o výměře 235 m², p.p.č. 435/1 o výměře 140 m², p.p.č. 435/27 o výměře 14 m², p.p.č. 179/29 o výměře 2 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 180/5 o výměře 2 m² (dle geometrického plánu č. 1666-082/2022 díl „d“), p.p.č. 435/26 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 1666-082/2022 díl „e“), p.p.č. 435/29 o výměře 5 m² (dle geometrického plánu č. 1666-082/2022 díl „f“), vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 179/46 o výměře 156 m², p.p.č. 180/3 o výměře 235 m², p.p.č. 435/1 o výměře 140 m², p.p.č. 435/27 o výměře 14 m², p.p.č. 179/29 o výměře 2 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 180/5 o

výměře 2 m² (dle geometrického plánu č. 1666-082/2022 díl „d“), p.p.č. 435/26 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 1666-082/2022 díl „e“), p.p.č. 435/29 o výměře 5 m² (dle geometrického plánu č. 1666-082/2022 díl „f“), vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 31. 5. 2024

U pozemku označeného jako p.p.č. 435/28 o výměře 1 m² v k.ú. Pardubičky došlo v textu usnesení a v důvodové zprávě k administrativní chybě, kdy v podčísle bylo uvedeno číslo 26 místo správného čísla 28.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh revokace usnesení.

Návrh usnesení č. 005

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/1707/2020'.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 26.11.2020 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1707/2020

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr budoucího prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 2.529 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti TOSEDA s.r.o., IČO 29199077, se sídlem U Panasonicu 376, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, pro plánované rozšíření areálu společnosti s tím, že žádost o prodej předmětného pozemku bude podána do 30. 6. 2023.

Žadatel do dnešního dne nepodal žádost o prodej.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh revokace usnesení.

Memorandum CEKVO

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Memoranda o spolupráci uzavírané mezi statutárním městem Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, Městem Chrudim, IČO 00270211, se sídlem Resslerovo náměstí 77,537 16 Chrudim, společností Služby města Pardubic a.s., IČO 252 62 572, se sídlem Hůrka 1803, 530 12, Pardubice, společností EKO FAKTOR s.r.o., IČO 11857790, se sídlem Semtín 85, 530 02 Pardubice, společností SK – EKO Pardubice s.r.o., IČO 25283979, se sídlem Rybitví 352, 533 54 Pardubice a společností Upcycling Group Investment s.r.o., IČO 17232961, se sídlem Mlýnská 408, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou. Návrh Memoranda o spolupráci vč. příloh je přílohou č. 1 tohoto návrhu usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, Městem Chrudim, IČO 00270211, se sídlem Resslerovo náměstí 77,537 16 Chrudim, společností Služby města Pardubic a.s., IČO 252 62 572, se sídlem Hůrka 1803, 530 12, Pardubice, společností EKO FAKTOR s.r.o., IČO 11857790, se sídlem Semtín 85, 530 02 Pardubice, společností SK – EKO Pardubice s.r.o., IČO 25283979, se sídlem Rybitví 352, 533 54 Pardubice a společností Upcycling Group Investment s.r.o., IČO 17232961, se sídlem Mlýnská 408, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou, dle bodu I. tohoto usnesení.

Z: Nadrchal Jan (primátor)

T: 31. 10. 2023

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto memoranda je vzájemná podpora a partnerská spolupráce účastníků memoranda při přípravě realizace záměrů uvedených v čl. I. tohoto memoranda (příloha č. 1_1 návrhu usnesení).

Základní rámec dotační podpory pro jednotlivé dílčí projekty budoucích žadatelů, signatářů

memoranda, definuje Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ v rozsahu, který je detailněji specifikován v příloze důvodové zprávy č. 1 (část Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace, str. 344 – 346).

Předkládané verzi memoranda předcházelo více jak roční jednání smluvních stran, kdy součástí těchto pracovních jednání byla snaha vedoucího ORS pokud možno principy potenciální spolupráce definovat ve větším detailu. Tato ambice se týkala zejména možnosti společného postupu při nákupu vhodných pozemků a možností získání akciového podílu ve výši do 25 % ve společnosti EKO-FAKTOR s.r.o. ze strany a.s. Služby města Pardubic. Při finálních jednáních byl finálně preferován text memoranda, který je více obecný s tím, že detailní obchodní podmínky budou předmětem jiných smluv mezi jednotlivými účastníky memoranda.

V časové ose je nutné konstatovat, že schválení memoranda je důležitou informací pro řízení dotačního managementu strategie ITI Hradecko-pardubické aglomerace, kdy 5. září 2023 byla vyhlášena příslušná výzva ITI k předkládání projektových záměrů do programových rámců – Životní prostředí. V průběhu října bude zpracován kompletní programový rámec OPŽP a následně v listopadu 2023 bude předložen ke schválení RmP a ZmP.

Základní popis identifikovaný klíčových aktivit (projektové záměry) smluvních stran:

- Služby města Pardubic a.s./SmP-Odpady a.s.: výstavba haly pro třídění separovaných složek odpadu vč. pořízení technologie; zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí;
- Město Chrudim: výstavba separačního dvora, probíhá územní řízení;
- SK-EKO Pardubice s.r.o./Eko Faktor s.r.o.: pořízení mobilního univerzálního drtiče, nakladače; pořízení technologie, není nutná stavební připravenost;
- Upcycling Group Investment s.r.o.: pořízení technologií na koncové zpracování materiálů z odpadů (výroba stavebních desek z měkkých plastů a papírových a kompozitních obalů; výroba dlaždic ze skla a měkkých plastů; výroba inteligentního biocharu z gastroodpadů a komunálního bioodpadu; výroba přepravních obalů z recyklovaných papírových obalů) s tím, že pro instalace technologií není nutná stavební připravenost.

Závěr:

Schválení „Memoranda CEKVO“ vytváří pro dotčené subjekty vhodný základní rámec pro jejich budoucí spolupráci, dále pak dává jednotlivým dotčeným dotačním orgánům informaci, že jednotlivé subjekty se záměry o dotační podporu v rámci Strategie ITI mají své na sebe navazující a doplňující se role tak, aby využití odpadů v rámci aktivit „CEKVO“ přispělo svým posláním ke spolupráci a podnikání s odpady v souladu s principy cirkulární ekonomiky. Očekávaná maximální souhrnná výše dotačních prostředků pro dílčí projekty naplňující principy cirkulární ekonomiky (projektové záměry CEKVO) činí 200 mil. Kč.

4 DUKLA SPORTOVNÍ

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

aktuální shrnutí informací k předprojektové a projektové přípravě projektu „DUKLA SPORTOVNÍ“ uvedené v důvodové zprávě tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Souhlasí

s pokračováním v procesu zajištění projektové přípravy v rozsahu dokumentace pro stavební povolení na „Multifunkční halu“ s cílem dokončit tyto projekční práce v roce 2024 tak, aby budoucí žádost o dotační podporu (v případě vypsání vhodného dotačního titulu) zahrnovala i tento stavební objekt/Etapu 2b.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodloužení termínu plnění usnesení v usnesení č. Z/3073/2022 ze dne 23. 6. 2022 tohoto znění - citace: „Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje zadání zpracování odborné analýzy pro zjištění potenciálu využití formy PPP projektu pro realizaci multifunkční haly (Etapa 2b) za pomoci využití Etapy 5 a souvisejícího území. Z: Odbor rozvoje a strategie, T: 31.12.2022.“, tak že nový termín je stanoven na 31. 12. 2024.

Důvodová zpráva

V červnu 2022 bylo cílem projektového týmu (na základě dostupných informací z oblasti dotační podpory pro projekt „DUKLA SPORTOVNÍ“) zajistit podklady pro možnost rozhodnutí o nejvhodnější formě zahájení projektové přípravy pro multifunkční halu (Etapa 2b). V 06/2022 se nabízelo více možností, tj. klasická projektová příprava od stupně dokumentace pro stavební povolení až po provedení stavby, dále metoda Design and Build, forma PPP

projektu za pomoci předřazení možnosti přípravy Etapy 5. Na základě doporučení investičního týmu projektu byly prověřeny možnosti zapojení potenciálu soukromého investora do projektu Dukly sportovní v rámci předsunutí Etapy 5, která se měla realizovat až jako poslední etapa. Cílem usnesení č. 3, bylo zpracování odborné analýzy ve spolupráci s externím subjektem pro zjištění potenciálního využití formy PPP projektu pro realizaci multifunkční haly (Etapa 2b) za pomoci využití Etapy 5 a souvisejícího území s předpokládaným termínem předložení k dalšímu rozhodnutí zastupitelstvu města do konce roku 2022. Sponzor projektu a náměstek pro sport Jakub Rychtecký v této souvislosti jednal se zástupci akcionářů v basketbalu, kteří vyslovili připravenost participovat a hledat cesty k plnění bodů 4.7 a 4.8 akcionářské dohody a pokračování v přípravách projektu Multifunkční haly pro sálové sporty, které městu umožní zvážít i metodu postupu Design and Build. Akcionáři projeví předběžný zájem o pozemky vhodné pro Polyfunkční dům a bytovou výstavbu (část Etapy 5), v případě že se pro to město rozhodne, a projeví vůli finančně participovat na projektu výstavby multifunkční haly se zapojením metody Design and Build (včetně jednání o zastropování výše investic a hledání úspor v projektu), kde budou dány podmínky a parametry výstavby a financování tohoto projektu s tím, že jsou připraveni podat nabídku do soutěže a zúčastnit se jí. Pro tyto formy spolupráce je dostačující současné vydané územní rozhodnutí.

Z výše uvedených důvodů a maximalizace otevření možných variant financování projektu (vstup soukromého kapitálu, potenciální dotační příležitosti a spolufinancování z veřejných zdrojů) Dukly sportovní, předkladatel a zpracovatel této zprávy a řídicí výbor doporučují schválit usnesení č. 3, které umožní prověřit cestu realizace multifunkční haly formou PPP projektu tak, aby nové zastupitelstvo města mělo kvalitní a variantní podklady pro rozhodování (realizace PPP projektu např. metodou Design and build, nebo pokračování v projekčních pracích do úrovně stavebního povolení a prováděcí dokumentace), pro tento klíčový sportovní areál z pohledu sportovní infrastruktury v Pardubicích.

Závěr k návrhu usnesení č. 3:

V kontextu vývoje projekčních prací a informací o potenciální dotační podpoře pro rok 2024 (detailněji viz důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 1 a č. 2), je navrženo schválení prodloužení termínu plnění k usnesení č. Z/3073/2022, které definovalo zpracování „analýzy na vyhodnocení PPP potenciálu pro realizaci multifunkční haly - Etapa 2b za pomoci využití Etapy 5 a souvisejícího území“.

Důvodová zpráva

Shrnutí přípravy a poslání projektu (připomenutí textu důvodové zprávy k bodu č. 11 ZmP z 23-06-2022)

+ navazující aktualizace:

Projekt Dukla sportovní se připravuje od roku 2017 s tím, že většinou významnou část financování by mohly pomoci zajistit externí státní zdroje a výzvy o dotaci z MŠMT a NSA. Cílem projektu je vybudování komplexního sportovního areálu, který bude sloužit jak místním sportovním klubům, tak i jako národní tréninkové a zápasové centrum pro reprezentace České republiky. Při prezentaci pro NSA, lokální sportovní kluby a Národní sportovní svazy, byl opakovaně potvrzen obrovský zájem ze strany klíčových národních svazů (basketbal, atletika, florbal, házená, úpolové sporty, gymnastika) o budoucí využitelnost areálu, o čemž svědčí i uzavřená memoranda o spolupráci. Kladně byla hodnocena především komplexnost areálu a vysoká míra připravenosti projektu. Dne 26.10.2017 uzavřelo Statutární město Pardubice jako objednatel na straně jedné a studený architekti s.r.o., IČO: 44246887, se sídlem Partizánská 33, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, jako zhotovitel na straně druhé, smlouvu na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti, jejímž předmětem je zajistit projektovou a inženýrskou činnost k projektu „Dukla sportovní“, tedy dopracování návrhu stavby, vypracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a projekt interiéru v rámci akce „Dukla sportovní“ (dále jen „smlouva“). Ke Smlouvě byl dne 16.9.2019 uzavřen Dodatek č. 1, na jehož základě došlo k rozšíření a doplnění předmětu Smlouvy, resp. Etapy 1 o Etapu 1+, a v důsledku toho byla navýšena i maximální výše investice na Stavbu. Dne 18. 1. 2021 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 2, kterým byl upraven termín vypracování dílčí části díla, a to Projektu interiéru.

Do června 2022 byl zastupitelstvem schválený postup takový, že Etapa 1 a Etapa 1+ (dle vizualizace v prezentaci - Etapa 1 a 2a) byly projekčně připravovány dle uzavřené smlouvy na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti, a to až do stupně pro provedení stavby se zhotovitelem studený architekti s.r.o. Z důvodu nepředvídatelné situace ve stavebnictví, inflace a podstatného nárůstu cen stavebních materiálů a prací začal projektový tým revidovat výši investičních nákladů.

Dílčí závěr:

Po projednání a vyhodnocení reálných variant, které řešily další možný postup, bylo rozhodnuto (se souhlasem zastupitelstva ze dne 23. 6. 2022) ukončit stávající smluvní vztah se zhotovitelem studený architekti s.r.o.

S odvoláním se na prioritu rekonstrukce a modernizace areálu Dukly sportovní v zastupitelstvu schváleném Plánu rozvoje sportu v Pardubicích a s odvoláním se na platnou akcionářskou dohodu

s Basketbalovým klubem Pardubice, byla dne 22.3. 2023 uzavřena SOD se zhotovitelem projekčních prací rekonstrukce a modernizace „Basketbalové haly“. Časová náročnost projekčních prací činí 13 měsíců tak, aby bylo pro případné dotační výzvy od státu v roce 2024 vše řádně připraveno.

Aktualizace ze dne 6. 9. 2023:

1. Dne 22. 3. 2023 byla uzavřena SOD na zpracování dokumentace: „Dukla sportovní“ – rekonstrukce basketbalové haly v Pardubicích PD, řešící rekonstrukci objektu stávající basketbalové haly, která je součástí revitalizace sportovního areálu.
2. Dne 19. 6. 2023 přijalo ZmP rozpočtové usnesení č. Z/584/2023 (pro 36, proti 0, zdrž. 0) k pokrytí finančních prostředků a projekční práce na „Multifunkční halu“ tohoto znění - citace: *I. Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje Rozpočtové opatření č. 276. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2022 do rozpočtu na rok 2023 ve výši Kč 10 000,0 tis. na kapitálové výdaje položky „Dukla sportovní – Multifunkční hala – PD – vlastní zdroje“ (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).*

II. Zastupitelstvo města Pardubic Schvaluje Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 13 000,0 tis. na kapitálové výdaje položky „Dukla sportovní – Multifunkční hala – PD – vlastní zdroje (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

3. V 07-08/2023 probíhalo vyjednávání podmínek na úrovni orgánů a organizací ČR (vláda, ministerstva, NSA) s navazujícím zjištěním absorbce pro projekty sportovních center, které by mohly být financovány v rámci Národního plánu obnovy (NPO).
4. Dne 9. 8. 2023 bylo na základě k tomuto dostupných informací ze strany Vlády ČR a Národní sportovní agentury (viz příloha DZ č.2) zahájeno zadávací řízení na výběr dodavatele „Dokumentace pro stavební povolení – Multifunkční hala-Etapa 2b “ s termínem podání nabídek do 12. 9. 2023.
<https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatele-platne/p:ppz:query=pardubice/detail-profilu/pardubice/zahajene-zakazky/detail-zakazky/N006-23-V00022510>
5. Dne 10. 8. 2023 bylo s ohledem na náročnost budoucí zadávací dokumentace (zejména dotační podmínky, etapizace, energetické parametry a realizace metodou Design+Build, to vše s variantní možností finálního zadání rozsahu stavební objektů/Etapy) zahájeno zadávací řízení na výběr dodavatele „Dukla sportovní“ – právní a dotační poradenství, s termínem podání nabídek 1. 9. 2023. Aktuálně probíhá hodnocení podaných nabídek.
6. V období do 12/2023 proběhne aktualizace provozních nákladů pro jednotlivé stavební objekty (Etapy).

Předpokládaný harmonogram očekávaných termínů dokončení projekčních prací a souvisejících procesních kroků v oblasti dotačních žádostí a zadávacího řízení:

1. **Do 04/2024** je předpoklad dokončení DPS na rekonstrukci objektu basketbalové haly. Aktuální rozpočet projekčních prací ve výši 136 mil. Kč bez DPH.
2. **V 04-06/2024** je předpoklad dokončení DSP na „Multifunkční halu“, včetně opravy venkovního hlediště atletického stadionu. Probíhá zadávací řízení na výběr projekční firmy s termínem podání nabídek v 09/2023. Cena definovaná v návrhu SOD je 733 mil. Kč bez DPH v cenách roku 2023.
3. **V 06-09/2024** je předpoklad podání DOTAČNÍ ŽÁDOSTI /DOTAČNÍCH ŽÁDOSTÍ. Probíhá zadávací řízení na výběr „DOTAČNÍHO PORADCE“. Očekávaná dotační podpora „je komunikovaná“ na úrovni 80-90 % celkových výdajů projektu bez DPH.
4. **V 07-09/2024** je předpoklad dokončení ZADÁVACÍ DOKUMENTACE na „PROJEKT DUKLA SPORTOVNÍ“ v rozsahu Etapa 1 (basket. hala, dvorana, přilehlé komunikace a chodníky lemující sportovní areál) + Etapa 2a (atletická hala) + Etapa 2b (multifunkční hala), avšak vždy bude takové dokončení „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“ načasováno tak, aby tato zadávací dokumentace splňovala podmínky na realizaci díla definované budoucími dotačními tituly. Aktuálně probíhá hodnocení nabídek na výběr týmu poradce pro dodávku služeb „DOTAČNÍ PORADCE + ZPRACOVATEL ZADÁVACÍ DOKUMENTACE „PROJEKTU DUKLA SPORTOVNÍ“.
5. Budoucí finální rozhodnutí o schválení rozsahu realizace (Etap) v kompetenci zastupitelstva bude závislé na dotační podpoře, její struktuře a náročnosti na spolufinancování z rozpočtu města.

Investiční záměr ZUŠ Lonkova (schválení projekčních prací)

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

investiční záměr projektu „Nová budova ZUŠ Lonkova“ uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-20-044 popsany s maximální výší celkových předpokládaných investičních výdajů stavby ve výši 300 mil. Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Radě města Pardubic pokračovat v přípravě plánovací fáze projektu, tj. zpracování všech stupňů projektové dokumentace projektu „Nová budova ZUŠ Lonkova“, uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-20-044 v rozsahu dle návrhu usnesení č. 1.

Z: Rychtecký Jakub (náměstek primátora)

T: 31. 3. 2024

Důvodová zpráva

Cílem výstavby nové ZUŠ Polabiny, která má kapacitu 1200 žáků, je získání vlastní budovy, kterou dosud nemá, protože hlavní pracoviště ZUŠ je umístěno v objektu (Lonkova 510) s komerčním nájemným, které ZUŠ platí. Mimo toto hlavní pracoviště má ZUŠ další odloučená pracoviště v ulici Kosmonautů, Nová a Mozartova (zde rovněž hradí nájem). Nová budova by uvolnila také tato pracoviště včetně nebytových prostor ve vlastnictví města ul. Kosmonautů a Nová. Tento majetek by byl posouzen z pohledu zbytnosti a prodeji či k případnému využití pro potřeby města, respektive městského obvodu. Výstavba nové ZUŠ by zároveň přinesla do Polabin a okolí kromě zájmového vzdělávání i možnost kulturního rozvoje prostřednictvím akcí, které bude nejenom škola pořádat i pro veřejnost – spolupráce s městským obvodem a podobně.

V listopadu loňského roku dle smlouvy došlo k opuštění budovy v areálu Stavbařů, který je majetkem města, ZŠ a MŠ Svítání. Město s ohledem na probíhající válečný konflikt na Ukrajině a potřeby zajištění kapacit pro ukrajinské děti poskytlo část stávající budovy formou

výpůjčky ZŠ a MŠ Klas na dobu určitou do konce školního roku 2025/2026. Z toho vyplývá i předpoklad nejbližšího zahájení této investice v roce 2026. Požadavek na pokrytí nákladů a vyčlenění finančních prostředků (v rámci bodu IX. změna rozpočtu) na dokončení procesů navazujících na architektonickou soutěž a zajištění všech stupňů projektové dokumentace na roky 2024 (8 milionů korun) a 2025 (11,5 milionu korun). Tento postup je v souladu s vyhlášenou architektonickou soutěží. Samotné rozhodnutí o zahájení investice bude učiněno na základě rozpočtových možností města a dotačních příležitostí v roce 2026 a bude předloženo zastupitelům k finálnímu rozhodnutí. Cílem je mít takovou projektovou připravenost, která umožní hledat dotační a další externí zdroje, kde je zpravidla vyžadována minimálně úroveň dokumentace pro stavební povolení.

Příprava výstavby je v souladu se Strategií města a Strategií školství Pardubic 2030 a akčním plánem strategie školství pro rok 2023. Výsledky architektonické soutěže byly veřejně prezentovány široké veřejnosti na vernisáži ve stávajícím sídle ZUŠ Polabiny (Lonkova).

Rozsah připravenosti kroků navazujících na schválení navržených usnesení obsahuje příloha č. 1 DZ – návrh zadávací dokumentace.

Dne 6. 9. 2022 schválila rada v této souvislosti usnesení č. R/8573/2022 – R/8577/2022, kterými definovala další kroky předprojektové přípravy k investičnímu záměru projektu „Nová budova ZUŠ Lonkova“. Tato usnesení včetně důvodové zprávy jsou uvedena v příloze DZ č. 2.

Na základě usnesení č. R/8576/2022 (citace viz příloha DZ č.2) je v kapitole OMI navrženo pro jednání ZmP dne 18. 9. 2023 schválení pokrytí částky umožňující zahájení, resp. dokončení JŘBÚ

a následné zahájení projekčních prací v rozsahu dokumentace pro stavební povolení.

Schválení investičního záměru je navrženo s vazbou na zastupitelstvem schválená „Pravidla pro schvalování investičních záměrů“ a na radou schválenou „Směrnici č. 7/2021 o řízení projektů“,

kdy před pokrytím příslušné výdajové položky je nutné seznámit zastupitele s předprojektovou přípravou ke konkrétnímu záměru, která dokládá očekávaný rozsah budoucí novostavby

(k dispozici jsou 2 návrhy stavby jako výsledek architektonické soutěže).

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

Vyhodnocení hospodaření statutárního města Pardubic za I. pololetí roku 2023.

Důvodová zpráva

Za ekonomický odbor předkládáme zastupitelům na vědomí údaje o plnění rozpočtu za 1. pololetí roku 2023, které jsou uvedeny v přílohách této důvodové zprávy.

7

IX. změna rozpočtu na rok 2023 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 306. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 61,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD Češkova 1356 - výměny poměrových měřidel" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 306. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 73,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD Češkova 1618 - výměny poměrových měřidel" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 306. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 83,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na

**kapitálové výdaje položky "PRB - BD Češkova 1689 - výměny poměrových měřidel"
(správce 711 - Odbor majetku a investic).**

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 306. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 175,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD Rokycanova 2654 - výměny poměrových měřidel" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 306. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 235,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD Sokolovská 2721 - výměny poměrových měřidel" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 306. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 235,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD Sokolovská 2731 - výměny poměrových měřidel" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Průběžně jsou měněny měřiče (podružné vodoměry a indikátory tepla), které jsou nahrazovány dálkově odečitatelnými měřiči dle novely zákona č. 406/2000 Sb. Povinnost výměny poměrových měřitel souvisí s řádným vyúčtováním nákladů na služby spojené s užíváním bytu nájemců obecních bytů.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 307. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 960,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na běžné výdaje položky "PRB - BD J. Palacha 2767 - sanace terasy v 5NP" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 307. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 390,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na běžné výdaje položky "PRB - BD Bělehradská 513 - odstranění závad z revize elektrického zařízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 307. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 270,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na běžné výdaje položky "PRB - BD Staňkova 2244 - výměna vodovodní přípojky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 307. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 450,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na běžné výdaje položky "PRB - BD Sluneční 300-301 - výměna elektrorozvodů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 307. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD Bělehradská 513 - sanace střechy východní křídlo - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 307. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD Sokolovská 2731 - sanace střešní krytiny - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky budou použity na odstranění zatékání do domu terasou v 5NP.

Keramická dlažba, která tvoří nášlapnou vrstvu terasy nevykazuje soudržnost s podkladem a je tzv. „odfouklá“. Spáry keramické dlažby se droolí, lokálně zcela chybí. V místě dilatačních a odlehčovacích spár jsou mezery bez tmelu a jednotlivé nesoudržné dlaždice brání odtoku dešťové vody a umožňují zatékání dešťové vody do konstrukce. Hydroizolace terasy je nefunkční. Nefunkčnost hydroizolace se projevuje zatékáním ve 4NP a špatným stavebně technickým stavem omítky obvodové stěny přiléhající k terase. Dílo bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace, vyhotovené společností Trento s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové; IČO: 63219409, zpracované v 6/2023 pod číslem zakázky T2023-02-300.

II. Finanční prostředky budou použity na odstranění závad zjištěných z revize elektrického zařízení v domě č.p. 513 ul. Bělehradská v Pardubicích, vyhotovené dne 9.5.2023 panem Vratislavem Havránkem pod číslem revize 2023/03/02. Pokud nebudou tyto závady odstraněny, bude nutné celý dům odpojit od rozvodů elektroinstalace.

III. Finanční prostředky budou použity na výměnu vodovodní přípojky pro dům č.p. 2244 ul. Staňkova. Současná vodovodní přípojka je nefunkční a neopravitelná. Dům je zásobován náhradním zdrojem pitné vody.

IV. Finanční prostředky budou použity na provedení výměny rozvodů elektroinstalace ve všech 48 bytech bytového domu Sluneční 300-301. Tyto rozvody jsou pro ovládání centrálního odsávání. V současnosti není centrální odsávání funkční. Stávající rozvody jsou ještě původní hliníkové. Dílčí opravu již nelze provést.

V. Finanční prostředky budou použity na zpracování projektové dokumentace na sanaci střešního pláště bytového domu Bělehradská 513. Vrchní asfaltový pás je popraskaný. Tzv. „krokodýling“ (bahenní praskání hydroizolačního materiálu). Jedná se o výrobní nedostatek většiny asfaltových modifikovaných pásů z 90. let minulého století. Příčinou „krokodýlingu“ je přesun těkavých částí asfaltu z izolační hmoty současně s rozpadem modifikátoru. Stávající střešní plášť nesplňuje požadavky ČSN 73 0540 z hlediska součinitele prostupu tepla. Dochází k zatékání do střešního pláště. Ve východním křídle domu jsou jen byty pro osoby ZTP.

VI. Finanční prostředky budou použity na zpracování projektové dokumentace na sanaci střešního pláště bytového domu Sokolovská 2731.

Střecha má lokální mechanická poškození a perforaci lemování. Zatékání pod krytinu z falcovaného titanzinkového plechu. Zatékání v místě prostupu VZT, pravděpodobně z důvodů špatné pojistné hydroizolace. Voda stékající po pojistné hydroizolaci zatéká do krycí masky a dále teče po obvodovém zdivu, které tímto degraduje.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 308. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 24,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD Brožíkova 430-432 - výměna rozvodů ÚT vč. otopných těles - aktualizace PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky na vypracování aktualizace projektové dokumentace rozpočtů a výkazů výměr na kompletní výměnu rozvodů ústředního topení včetně otopných těles.

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 309. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 160,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" na kapitálové výdaje položky "Terminál B - přeložky sítí" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 309. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5 650,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Terminál B - cementobetonový kryt vozovky" na kapitálové výdaje položky "Terminál B - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o navýšení schváleného rozpočtu ve výši Kč 2 500,0 tis. položky "Terminál B - přeložky sítí" o částku Kč 3 160,0 tis. včetně DPH na základě uzavřené smlouvy s ČEZ o převodu investování z 06/2023 a připravované smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení elektrické energie v souvislosti s realizací dotačního projektu Terminál B, ve které budou náklady na přeložky vyčísleny. Původní odhad nákladů z roku 2020 byl ve výši Kč 2

500,0 tis., vzhledem k nutným změnám spočívajících v prodloužení tras přeložek z důvodu komplikovaných majetkových vztahů v daném území je potřebné navýšit původně požadovanou částku na provedení nově upravených tras přeložek kabelů VN a NN ve vlastnictví a správě ČEZ Distribuce a.s.

II. Jedná se o sloučení schválených položek rozpočtu akce "Terminál B - cementobetonový kryt vozovky" a "Terminál B - dotační akce" z důvodu zařazení uhrazených nákladů za cementobetonový kryt ve výši 5 628 790,74 Kč do způsobilých nákladů, ze kterých se počítá výše dotace k proplacení. Dotační akce Terminál B je v účetnictví vedena pod číslem organizace 67525. Jedná se o nastavení rozpočtové a účetní správnosti.

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 310. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6 600,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Havarijní rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "MŠ K Polabinám - odstranění havarijního stavu střechy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 310. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 300,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Havarijní rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "MŠ Teplého - odstranění havarijního stavu střechy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky v celkové výši Kč 7 900,0 tis. dle odborného odhadu nákladů na zajištění sanace střešních plášťů mateřských škol v havarijním stavu, tak aby rekonstrukce mohla proběhnout ještě v letošním roce. Jedná se o objekty MŠ Teplého a MŠ K Polabinám. U obou objektů je vážné destruktivní poškození asfaltové střešní krytiny plochých střech s patrnými prasklinami a zatékáním do střešního souvrství s lokálními projevy průsaků v interiérech budov. Vzhledem k takto vážnému stavu současných střešních krytin je bezodkladně nutné provést opravy střech co nejdříve s přihlédnutím k blížícímu se podzimnímu a zimnímu období.

Návrh usnesení č. 006

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 311. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 800,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - péče o stromy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky na údržbu zeleně v areálu koupaliště Cihelna. Na základě zpracovaného projektu péče o stromy v rozsahu 161 ks byl v roce 2023 zpracován posudek, ze kterého plyne nutnost provést kácení 28 ks stromů z důvodu nebezpečí úrazu a u vybraných stromů je potřeba provést prořezání a ošetření stávajících stromů včetně zeleně. Tyto práce budou ve výši Kč 800,0 tis. Zahájení těchto prací je potřeba provést od listopadu 2023. V současnosti probíhá rekonstrukce letního koupaliště Cihelna. Tento požadavek není součástí investiční akce - revitalizace koupaliště Cihelna.

Návrh usnesení č. 007

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 312. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 400,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Dubina, Blahoutova 646-649 (koupelna a bytové buňky) - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Navýšení schváleného rozpočtu dotačního projektu "Domov pro seniory Dubina" v celkové výši Kč 14 400,0 tis. o částku Kč 1 400,0 tis. Jedná se o vyčíslené vícepráce vyvolané realizací prováděných stavebních úprav, které se týkají 4. a 5. etapy a budou financovány z vlastních zdrojů. Realizace probíhá od roku 2022 s termínem dokončení v roce 2024 a jedná se o realizaci stavebních úprav objektu domova pro seniory, zřízení nové centrální koupelny a provozní místnosti pro dezinfekci pomůcek, úpravu stávající koupelny vč. vybavení speciálními zařizovacími předměty, realizaci stavebních úprav stávajících obytných buněk s

dispozičními změnami a vybavením nábytkem a speciálními zařizovacími předměty s asistenční technologií. Spolufinancováno z dotace MPSV - program 013310 "Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb" v celkové výši Kč 10 643,8 tis.

Návrh usnesení č. 008

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 313. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "VČD Pardubice - oprava klimatizační jednotky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky na provedení výměny stávající klimatizační jednotky za novou v budově Východočeského divadla Pardubice. Důvodem tohoto nového požadavku je četná poruchovost a také problematická údržba současné klimatizační jednotky, a to vzhledem k jejímu stáří. Koncem roku 2022 došlo k havárii klimatizační jednotky a není možné chladit přiváděný vzduch vháněný a dále distribuovaný v objektu divadla. Spolehlivá funkce této jednotky pro provoz budovy divadla je důležitá. Tato jednotka doplní stávající klimatizační jednotku YORK, aby byla zajištěna alespoň částečná výměna vzduchu během divadelní sezóny 2023-2024. Tato nová jednotka bude zakomponována do nového řešení výměny vzduchu pro Východočeské divadlo Pardubice, která se bude připravovat během zimního období.

Návrh usnesení č. 009

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 314. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 184,7 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné transfery položky "Státní příspěvek na výkon pěstounské péče" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).

Důvodová zpráva

Jedná se o státní příspěvek od Úřadu práce vázaný na uzavřené Dohody na výkon pěstounské péče. Na každou dohodu získá MmP finanční prostředky ve výši 59 400,- Kč. Nevyčerpané finanční prostředky se dříve převáděly do dalšího účetního období a trval-li nadále nárok, opět se navýšil o stejnou částku na každý rok. Z těchto finančních prostředků jsou hrazeny tábory, hlídání dětí, školení a kurzy pro pěstouny. Dotace do roku 2021 byla bez finančního vypořádání. Od roku 2022 se jedná o dotaci s finančním vypořádáním. Na Úřad práce bylo za rok 2022 vráceno 184 673,- Kč.

Návrh usnesení č. 010

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 315. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 10 341,0 tis. z kapitálových výdajů položky "CPD a Gampa - vybavení (dotace + vlastní zdroje) na běžné výdaje položky "CPD a Gampa - vybavení (dotace + vlastní zdroje)" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 315. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "CPD a Gampa - související stavební objekty" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na běžné výdaje položky "CPD a Gampa - související stavební objekty - ostatní náklady" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků z důvodu zařídění majetku u vybavení Centrálních polytechnických dílen, kdy výsledkem tohoto zařídění jsou položky s pořizovací cenou do 1 000,- Kč a drobný majetek s pořizovací cenou do 3 000,- Kč. Tyto pořizované předměty jsou rozpočtovány jako běžné výdaje.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 100,0 tis. na úhradu nákladů spojených s uzavřením dohody o provedení práce z důvodu velmi vysokého množství movitého majetku pořízeného v rámci investiční dotační akce "Centrální polytechnické dílny". Jedná se o tisíce položek v hodnotě téměř 90 mil. Kč a je třeba k tomuto majetku v řádu několika měsíců zavést majetkové karty do účetního systému GINIS MAJETEK tak, aby byly splněny dotační podmínky a zároveň účetní předpisy. Vzhledem k dotačním podmínkám musí majetek nejméně 5 let zůstat v evidenci města. Předpokládá se, že v rámci dohody o provedení práce

bude jednou pracovníci do konce tohoto roku zajištěna evidence uvedeného majetku a příprava podkladů pro jeho inventarizaci za rok 2023.

Návrh usnesení č. 011

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 316. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 158,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Pardubická plavební a.s. - odkup pozemků" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků a náklady s nimi spojené - majetkoprávní vypořádání" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o technický přesun z Odboru rozvoje a strategie na Odbor majetku a investic, neboť využití těchto finančních prostředků v souladu se schváleným usnesením Z/453/2023 ze dne 29.5.2023 dokládá jejich využití na nákup pozemků. Citace rozpočtového usnesení ze dne 29.5.2023 č. Z/496/2023: II. Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje rozpočtové opatření č. 221. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 158,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Pardubická plavební a.s. - odkup pozemků" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Návrh usnesení č. 012

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 317. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 730,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "MŠ Winterova - výměna plynových kotlů vč. úpravy rozvodů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky na provedení výměny stávajících plynových kotlů s provedením potřebných úprav jejich připojení. Důvodem tohoto požadavku je problematická údržba stávajících plynových kotlů, které se již nevyrábějí, přičemž tyto kotle jsou za hranicí své

životnosti. Při jakékoliv poruše stávajících kotlů s nutností výměny náhradních dílů je čím dál větší problém s jejich dostupností. Je nutné provést urychleně výměnu stávajících kotlů za nové kondenzační kotle s provedením potřebných úprav jejich napojení na topný systém, odvod kondenzátu a spalinové cesty.

Návrh usnesení č. 013

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 318. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "ZŠ Svítkov - přístavba - klimatizace družiny - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace, která bude řešit klimatizování osmi místností v přístavbě základní školy Svítkov, které se v letních měsících přehřívají. Jedná se zejména o místnosti školní družiny 1. NP a kanceláří 2. NP. Přestože projekt předpokládal zajištění tepelné pohody celého objektu zastíněním a vzduchotechnikou, v horkých dnech se tento předpoklad v některých prostorách nepotvrdil a u části místností dochází k vyšším teplotám, než které jsou pro provoz těchto prostor doporučeny. Pro sjednání nápravy je uvažováno s instalací klimatizačních jednotek.

Návrh usnesení č. 014

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 319. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 400,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové transfery položky "Program podpory sportu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Žádáme o navýšení finančních prostředků položky Program podpory sportu (PPS) kapitálové transfery (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve výši 400,00 tis. Kč. Ve stejné výši bude poskytnuta individuální investiční dotace společnosti Basketbalový klub Pardubice

a.s. na pořízení LED systému do sportovní haly Dašická. Po zakoupení LED perimetru bude mít statutární město Pardubice možnost využít zdarma tento systém na vlastní akce. Na investici se bude finančně spolupodílet také Pardubický kraj. Individuální dotace bude schvalována na jednání ZmP dne 18.09.2023.

Návrh usnesení č. 015

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 320. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 190,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Mladých - rekonstrukce sociálního zařízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky na navýšení schváleného rozpočtu akce "MŠ Mladých - rekonstrukce sociálního zařízení". Při bourání kanalizace v kuchyni bylo zjištěno, že v kuchyni jsou obklady v nevyhovujícím stavu, odpadávají a na poklep jsou všechny duté. Z tohoto důvodu je nutné je nahradit novými obklady. V projektu bylo předpokládáno, že do stávajících příček bude možné zasekat kanalizační rozvody. Při realizaci se bohužel vzhledem ke špatnému stavebnímu stavu a nedostatečným tloušťkám stávajících příček ukázalo, že je nutné vyždění nových příček. Tyto vícenáklady budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo. Realizace probíhá na základě uzavřené smlouvy o dílo ve výši Kč 6 275,0 tis.

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 321. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka) na běžné výdaje položky "Budova radnice - statický posudek" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 321. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 30,0 tis. z běžných výdajů položky "Provoz MmP" na kapitálové výdaje položky "Stavební investice na budovách MmP - U Divadla 828 - instalace dveří" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 321. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Stavební investice na budovách MmP" na kapitálové výdaje položky "Stavební investice na budovách MmP - U Divadla 828 - instalace dveří" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 321. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 135,0 tis. z běžných výdajů položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka) na běžné výdaje položky "Budova radnice - oprava vstupních dveří domu čp. 4" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky na zpracování statického posouzení stavu zdi dělicí budovu radnice a dům č.p. 114 v ul. Pod Sklípky. Je nutné odborné posouzení autorizovanou osobou v oboru statika v důsledku narůstajícího počtu trhlin dělicí zdi. Vyhotovený statický posudek bude sloužit jako podklad pro následné zpracování projektové dokumentace, jejímž obsahem bude návrh statického zabezpečení dělicí zdi včetně návrhu řešení potřebných stavebních úprav.

II.+III. Finanční prostředky jsou určeny na zabezpečení vchodu chodby, kde se nachází kanceláře Oddělení sociálních věcí, v budově U Divadla 828. Dveře budou instalované s možností uzamčení oddělení pro případ, kdy zde zůstává jen služba OSV, čímž bude zvýšena bezpečnost zaměstnanců před napadením. Konkrétně se jedná o jednokřídlé dřevěné dveře šířka 1 000mm, které budou namontovány do kovové zárubně, stěny chodby budou dozděny ze skleněných bezbarvých tvárnic.

IV. Jedná se o finanční prostředky na provedení opravy vstupních dveří, nouzových dveří, výkladců a jednoho okna, které jeví známky silného opotřebení jak provozními, tak i povětrnostními vlivy, přičemž tyto prvky jsou umístěny v exponované části hlavního průčelí budovy, která má statut nemovité kulturní památky. Jedná se o šetrné odstranění současných degradovaných povrchových úprav těchto prvků s následným provedením nových povrchových úprav včetně drobných truhlářských oprav.

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 322. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 1 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Správa a údržba mostů a komunikací" na běžné výdaje položky "Diagnostický průzkum mostu M707" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Přesun finančních prostředků z důvodu nutnosti provedení diagnostického průzkumu mostu evidenční číslo M707 - Pardubice, známého pod názvem nadjezd do Rosic na Labem nad I/37. 21.9.2022 byla provedena mimořádná mostní prohlídka, která ukázala, že stavebně technický stav (na stupnici 1-7, kdy 7 znamená uzavření mostu) spodní stavby je na hodnotě: V - špatný, nosné konstrukce: V - špatný, mostní vybavení: IV-uspokojivý, použitelnost: II-podmíněně použitelné. Z těchto důvodů je pro zjištění rozsahu nutné opravy pro zachování současného stavu používání mostu provést následující diagnostický průzkum stavby: Stanovení pevnosti betonu NK a spodní stavby destruktivně i nedestruktivně. Zkouška pevnosti betonových povrchů (odtrhává zkouška). Chemická analýza betonu v konstrukcích. Zkouška betonu na odolnost CHRL. Lokalizace a identifikace výztuže NK - destruktivně, nedestruktivně. Zapravení provedených sond. Stanovení obsahu PAU vozovkových vrstev a izolace. Ohledání mostních ložisek. Následovat bude Zpráva z diagnostického průzkumu. Odhad stavebních nákladů na opravu mostu v doporučeném rozsahu. Popis a prezentace závěrů diagnostiky se shrnutím závěrů. Společnost MDS PROJEKT s.r.o., byla oslovena jako specialista v oblasti staveb mostů, se kterým má statutární město Pardubice velmi dobré zkušenosti.

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 323. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 8 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na kapitálové výdaje položky "Úpravy SSZ nad rámec údržby" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky na inteligentní řízení dopravy v Pardubicích zahrnují doplnění systému řízení SSZ o videodetekci a související prvky umožňující například preferenci MHD. Co

nejvčasnější realizace pomůže zmírnit dopady současné nedobré dopravní situace na výši zpoždění MHD. Dodavatel se zaváže zajistit kompatibilitu jim dodaných zařízení se stávajícím vybavením, které bylo modernizováno v rámci projektu IŘD a u některých SSZ byla nahrazena nebo doplněna stávající detekce indukčními smyčkami videodetekcí. Záměr byl představen na Komisi pro dopravu dne 3.5.2023 s přijatým usnesením: "Komise pro dopravu doporučuje Radě města Pardubic jít cestou osazování videodetekce na křižovatkách". Odbor dopravy po dokončení projektových dokumentací, včetně vydaných stavebních povolení v letošním roce předal na OMI k realizaci kompletní rekonstrukci tří zastávek MHD (Dukla, 2 x kpt. Bartoše) a zároveň na OMI v rámci V. změny 2023 rozpočtu přesunul Kč 10 890,0 tis. Odbor dopravy předává ke kompletní rekonstrukci 3 - 4 zastávky ročně i z kapacitních důvodů OMI. Na letošní rok bylo domluveno předání 3 zastávek MHD. Na kapitole programu podpory dopravy zůstává částka ve výši Kč 4 100,0 tis.

Návrh usnesení č. 019

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 324. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné transfery položky "PPKU - Máša Agency - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Společnost Máša Agency s.r.o., IČ: 25288881, si požádala formou individuální dotace ve výši Kč 200,0 tis. na úhradu nákladů spojených s instalací vánoční výzdoby 3D LED osvětlení. Tato instalace bude realizována v prostorách zámeckých valů v adventním období. Poskytnutí individuální dotace a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace bude předloženo ke schválení na zářijovém jednání ZmP.

Návrh usnesení č. 020

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 325. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 450,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 -

Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "VČD - výměna žlabů a lepenkové krytiny" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Dne 10.8.2023 bylo nahlášeno zatečení do prostor šaten VČD Pardubice. Technik odborné firmy při kontrole střechy nad šatnami doporučil výměnu lepenkové krytiny a atikových žlabů.

Návrh usnesení č. 021

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 326. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "DPmP a.s. - odměna za provoz placeného stání" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Navýšení původně schváleného rozpočtu ve výši Kč 8 000,0 tis. o Kč 1 500,0 tis. z důvodu navýšení počtu plateb z provozu placeného stání na místních komunikacích. Na základě uzavřené "Služební smlouvy", Dopravní podnik města Pardubic a.s. zajišťuje provoz systému placeného stání na místních komunikacích města (prodej parkovného a parkovacích karet) a za tuto činnost mu město uhradí úplatu ve výši 25% z odvedených tržeb, které jsou příjmem města. K 31.7.2023 je na této položce vyčerpáno již Kč 5 743,0 tis. Ze schváleného rozpočtu Kč 8 000,0 tis. byly v lednu 2023 uhrazeny faktury za 12/2022 ve výši 740 883,- Kč, na jejichž úhradu v roce 2022 již nezbyly finanční prostředky. Ke zvýšení částky dochází z důvodu zvýšeného výběru parkovného v zóně placeného stání, kdy Odbor dopravy nemohl předvídat zvýšený výběr finančních prostředků. V rámci projektu IŘD (Inteligentní řízení dopravy) byly nainstalovány senzory obsaditelnosti jednotlivých parkovacích míst a tím došlo k vysokému procentu akceptovatelnosti parkovacích poplatků. Za rok 2022 činila odměna za provoz placeného stání 8 881 123,- Kč. Z důvodu narůstajících tržeb za parkovné je již nyní zřejmé navýšení finančních prostředků oproti loňskému roku.

Návrh usnesení č. 022

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 327. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 7 303,8 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) do rozpočtu MO II - Polabiny na základě ukončené realizace investiční akce "RPS Polabiny - Pravý břeh Labe - Centrum Sever".

Důvodová zpráva

Jedná se o finanční vypořádání investiční akce RPS Polabiny - pravý břeh Labe - Centrum Sever - etapa A. Celkové náklady projektu činí 20 696 246,78 Kč. Město Pardubice se podílelo na investici částkou ve výši Kč 7 000,0 tis., z rozpočtu MO II - Polabiny bylo v roce 2022 převedeno do rozpočtu města Kč 15 000,0 tis. a dotace činila Kč 6 000,0 tis. Na základě dohody mezi MmP a MO II - Polabiny bylo městským obvodem požádáno o vratku finančních prostředků ve výši 7 303 753,22 Kč z rozpočtu MmP do rozpočtu MO II - Polabiny. Jedná se o finanční prostředky, které nebyly vyčerpány při realizaci investiční akce.

Návrh usnesení č. 023

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 328. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 77,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Služby, projekty, znalecké posudky" na kapitálové výdaje položky "Bezbariérové úpravy sjezdu a napojení chodníku u DpS U Kostelíčka" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Přesun finančních prostředků z důvodu řešení úpravy vjezdu do domova pro seniory v ulici Dašická. Stávající povrch vozovky a chodníku neumožňuje snadné bezbariérové přecházení přes vjezd do nemovitosti z parkoviště. Bude zpracována projektová dokumentace, která bude řešit úpravu stávajícího vjezdu a přilehlého chodníku. Součástí předmětu plnění je zajištění majetkoprávní činnosti a inženýrské činnosti ve spolupráci se zadavatelem akce. Součástí předmětu plnění nejsou přeložky inženýrských sítí ani jejich nový návrh.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 329. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 800,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na běžné výdaje položky "Služby, projekty, znalecké posudky" (správce 1327 - Odbor dopravy).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 329. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na běžné transfery položky "Program podpory sportu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Přesun finančních prostředků z důvodu vyčerpání téměř veškerých finančních prostředků na položce "Služby, projekty, znalecké posudky". Z původně schváleného rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. je vyčerpána, respektive zasmluvněna, celková částka Kč 858,0 tis., zbývá Kč 142,0 tis. Finanční prostředky budou čerpány na zpracování drobnějších projektových dokumentací, zpracování studií a znaleckých posudků, přípravy budoucích investic a oprav prováděných v rámci správy a údržby komunikací.

II. Spolek SK Pardubičky a.s. požádal o individuální dotaci na realizaci odstavné plochy ze zatravnovacích panelů s pevným podložím pro parkování osobních vozidel před areálem klubu po dobu tréninků a sportovních utkání. Dotace bude schvalována na jednání ZmP dne 18.9.2023.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření 330. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 4 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Digitální technická mapa" (správce 1327 - Odbor dopravy).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření 330. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 865,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Digitální technická mapa - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření 330. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 427,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Digitální technická mapa - předfinancování příspěvku Pk" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Navýšení finančních prostředků z důvodů vyplývajících z novely zákona. Zákonem č. 47/2020 Sb., novelou zákona o zeměměřičství, byla uložena krajům povinnost vybudovat digitální technické mapy (DTM) krajů. Novela také ukládá povinnost dalším subjektům, a mezi nimi i obcím, povinnost být editorem svých dat v DTM kraje. Obce je budou do DTM kraje vkládat sami a ručit za jejich správnost. Kraj zajistí naplnění dat základní prostorové situace (ZPS), správci dopravní infrastruktury (DI) a technické infrastruktury (TI) zajistí naplnění dat dopravních komunikací a inženýrských sítí v jejich vlastnictví či správě. Obce jsou z pohledu tohoto zákona také vlastníky DI a TI. Z této skutečnosti vyplývá potřeba zajistit digitální data o majetku, který má Odbor dopravy ve správě. Z portálu Pardubického kraje vztahujícího se k Digitální technické mapě vyplývají celkové náklady cca. 6,6 mil. Kč s tím, že podpora od Pardubického kraje by měla být ve výši cca. 2,1 mil. Kč. Odhad nákladů ve výši 4,5 mil. Kč. Pokud bude vysoutěžena cena za pořízení dat nižší, bude podíl financování města Pardubic ponížen.

II. a III. RmP schválila zapojení statutárního města Pardubice do projektu Pardubického kraje "Rozvoj Digitální technické mapy". Jedná se o digitalizaci technické a dopravní infrastruktury. Předpokládaný podíl města - odbor dopravy a odbor majetku a investic je vyčíslen na částku ve výši Kč 5 328,0 tis. a předpokládaný příspěvek z KÚ Pardubického kraje ve výši Kč 2 631,0 tis. Tato částka zahrnuje předpokládané náklady ve výši Kč 1 338,0 tis. (vlastní zdroje 896 tis. a PK 427 tis.) na digitalizaci technické infrastruktury v rámci správce Odbor dopravy a předpokládané náklady ve výši Kč 1 292,0 tis. (VZ 865,0 tis. a PK 427,0 tis.) na digitalizaci technické infrastruktury v rámci správce Odbor majetku a investic. Skutečná výše bude upřesněna na základě výsledku zadávacího řízení pro realizaci projektu realizovaného Pardubickým krajem.

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 331. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 341,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - A. Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Příspěvek na teplo školským příspěvkovým organizacím je poskytován zálohově a během roku je upravován na skutečnost dle vyúčtování spotřeby předchozího roku a stanovení záloh na rok 2023. Stejným způsobem bylo postupováno i v předchozích letech. V rámci VI. změny rozpočtu bylo schváleno navýšení pro všechny organizace kromě ZŠ a MŠ A. Krause, u které ještě nebylo provedeno vyúčtování spotřeby za minulý rok. Nyní bylo vyúčtování dodáno a požadavek na dofinancování byl předložen do změny rozpočtu. Finanční prostředky na krytí dofinancování tepla (EOP distribuce dodávky tepelné energie) jsou čerpány z položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" ve výši Kč 341,0 tis.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 332. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 216,8 tis. z běžných transferů položky "ZŠ Studánka" na běžné transfery položky "ZŠ - činnost školního psychologa" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 332. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 298,4 tis. z běžných transferů položky "ZŠ Bratranců Veverkových" na běžné transfery položky "ZŠ - činnost školního psychologa" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 332. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 317,0 tis. z běžných

transferů položky "ZŠ Benešovo nám." na běžné transfery položky "ZŠ - činnost školního psychologa" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 332. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 137,7 tis. z běžných transferů položky "ZŠ Pardubičky a MŠ Černá za Bory" na běžné transfery položky "ZŠ - činnost školního psychologa" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 332. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 286,5 tis. z běžných transferů položky "ZŠ Svítkov" na běžné transfery položky "ZŠ - činnost školního psychologa" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 332. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 245,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ Dubina, E. Košťála" na běžné transfery položky "ZŠ - činnost školního psychologa" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 332. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 266,7 tis. z běžných transferů položky "ZŠ Závodu míru" na běžné transfery položky "ZŠ - činnost školního psychologa" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 332. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 65,4 tis. z běžných transferů položky "ZŠ Štefánikova" na běžné transfery položky "ZŠ - činnost školního psychologa" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 332. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 317,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ Prodloužená" na běžné transfery položky "ZŠ - činnost školního psychologa" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 332. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 113,5 tis. z běžných transferů položky "ZŠ Montessori" na běžné transfery položky "ZŠ - činnost školního psychologa" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

V rámci květnové změny rozpočtu města na rok 2023 bylo schváleno navýšení provozního příspěvku pro většinu pardubických základních škol na činnost školního psychologa (mzda a související odvody). Pro přidělení příspěvku na školního psychologa byly čerpány informace z požadavků jednotlivých škol zaslaných v rámci přípravy návrhu rozpočtu 2023 (podzim 2022). Od této doby se však situace změnila a základní školy požádaly o stažení příspěvku na činnost školního psychologa z důvodu přidělení dotace z MŠMT v rámci Operačního programu Jan Ámos Komenský. Celková výše snížení provozního příspěvku škol činí Kč 2 264,0 tis.

Návrh usnesení č. 028

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 333. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 350,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Energeticky úsporné projekty v budovách v majetku města" na kapitálové výdaje položky "Azylový dům pro muže s noclehárnou" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

V rámci zadávacího řízení - nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - PD", je navrženo dofinancování položky tak, aby mohlo dojít k pokrytí částky ve výši 2 660 000,- Kč bez DPH (3 218 600,- Kč s DPH) na řádku kapitoly ORS, Projektové řízení, projekty a projektová příprava jsou na tuto akci aktuálně schváleny finanční prostředky na projekt "Azylový dům s noclehárnou pro muže - PD" ve výši 2 999 600,- Kč. Celkové navýšení umožní dofinancovat položku tak, aby mohlo dojít k

uzavření Smlouvy o dílo, a dále financovat autorský dohled ze strany zpracovatele návrhu stavby - Air atelier, částkou do Kč 131,0 tis.

Návrh usnesení č. 029

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 334. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 143,0 tis. položka 23. "Předpokládaná dotace - Kreativní učení" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Kreativní učení - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 334. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 143,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Kreativní učení - předfinancování dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 334. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné výdaje položky "Kreativní učení - vlastní zdroje" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. - III. Jedná se o dvouletou neinvestiční dotaci poskytnutou z Ministerstva kultury ve výši Kč 1 143,0 tis. v rámci výzvy č. 0313/2023 Národního plánu obnovy, iniciativa Status umělce, komponenta 4.5. Rozvoj kulturního a kreativního sektoru na financování projektu "Regionální koordinace kreativního učení ve městě Pardubice". Projekt si klade za cíl rozvíjet kreativní vzdělávání prostřednictvím spolupráce umělců, kreativců, kulturních institucí a škol. Primárním cílem projektu je zřízení pozice regionálního koordinátora kreativního učení, který propojí zmíněné aktéry kreativního sektoru s pedagogy a představí jim možnost dlouhodobé spolupráce. Projekt podpoří rozvoj kreativního vzdělávání ve školách a spolupráci místních kulturních organizací mezi sebou i se školami, přispěje k lokálnímu síťování kreativců,

edukátorů, umělců a zvýší jejich kompetence (a to zapojením umělců do škol, pravidelným setkáváním aktérů, propojením kulturních institucí mezi sebou a školami, realizací odborných seminářů, workshopů, apod.). Obecně projekt umožní otevřít nové příležitosti kreativního vzdělávání ve městě Pardubice. Projekt byl schválen RmP dne 17.5.2023 a je plánován na roky 2023 a 2024. Přepdokládaný rozpočet projektu na roky 2023 a 2024 je ve výši Kč 1 393,0 tis., z toho částka ve výši Kč 1143,0 tis. bude hrazena z dotace Ministerstva kultury. Zbývá část rozpočtu projektu ve výši Kč 250,0 tis. bude přesunuta z položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na které byly alokovány finanční prostředky - vlastní zdroje na úhradu nákladů souvisejících s realizací tohoto projektu.

Návrh usnesení č. 030

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 335. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 130,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Biologické hodnocení parku Na Špici" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky budou použity na vypracování hodnocení vlivu realizace zaregistrované územní studie parku Na Špici na chráněné zájmy přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tedy vliv na obecnou ochranu přírody v dané lokalitě. Případnou realizací studie dojde k masovějšímu využívání parku vzhledem k umístění dalších hracích prvků, občerstvení a návrhu i na zimní využití umístěných sportovišť. Realizací územní studie parku Na Špici dojde k zásahu do prvků USES i do jednotlivých VKP. Je třeba popsat a zhodnotit současný stav přírody z hlediska jeho bioty - rostlin a živočichů, provést identifikaci a popsat vliv záměru na chráněné zájmy přírody a navrhnout opatření k vyloučení negativního vlivu záměru na zájmy ochrany přírody.

Návrh usnesení č. 031

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 336. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1,9 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 -

Ekonomický odbor) na běžné transfery položky "DDM Alfa + DDM Delta - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 336. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 63,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné transfery položky "DDM Beta - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Organizace DDM Alfa Pardubice zapůjčila MmP v období 1.2. - 31.3.2023 10 kusů výstavních panelů (zapůjčení, odvoz, montáž, demontáž). V tomto období došlo k poškození 2 ks panelů. Žádáme o navýšení provozního příspěvku na proplacení opravy výstavních panelů.

II. Dne 28.2.2023 byla ukončena smlouva o pronájmu prostor DDM BETA Pardubice s dlouholetým nájemcem Základní školou V Pohybu. Prostory budou k dispozici zřizovateli ke krátkodobému užívání při plánovaných rekonstrukcích objektů ZŠ a MŠ. Nájemce ZŠ V Pohybu platil měsíční náklady na energie ve výši 10 442,- Kč. Žádáme tedy o proplacení nákladů na energie (zálohy) za období duben až září 2023.

Návrh usnesení č. 032

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 337. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. položka 42. "Převod z MO V - Dukla - Naučná stezka Karanténa" (správce 598 - Ekonomický odbor) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Naučná stezka Karanténa" (správce 414 - Kancelář primátora).

Důvodová zpráva

Na základě dohody mezi statutárním městem Pardubice a městským obvodem V - Dukla bude realizován přesun finančních prostředků ve výši 300 000,- Kč z rozpočtu městského obvodu V. Dukla do rozpočtu MmP na spolufinancování projektu "Naučná stezka Karanténa".

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 338. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 240,0 tis. položka 41. "COK - Electroconnexion 2023" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "COK - Electroconnexion 2023" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 338. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 350,0 tis. položka 41. "COK - Jazzconnexion 2023" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "COK - Jazzconnexion 2023" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR byla statutárnímu městu Pardubice - Centru pro otevřenou kultury v rámci dotačního titulu "Kulturní aktivity" přidělena neinvestiční dotace na realizaci projektů Electroconnexion a Jazzconnexion. Finanční prostředky v celkové výši 590 000,- Kč byly připsány na účet města dne 21.8.2023. Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 339. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 95,5 tis. z běžných transferů položky "TIC - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na kapitálové výdaje položky "Výpočetní technika SW nad Kč 60,0 tis." (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 339. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných transferů položky "TIC - příspěvek na provoz" (správce 1734 -

Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "Výpočetní technika - programové vybavení SW do Kč 60,0 tis." (správce 1814 - Odbor informačních technologií".

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 339. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 38,5 tis. z běžných transferů položky "TIC - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "Výpočetní technika - podpora instalovaných systémů" (správce 1814 - Odbor informačních technologií".

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků v celkové výši 139 000,- tis. Finanční prostředky jsou čerpány na úpravy a nové funkcionality webu "pardubice.eu", požadované Turistickým informačním centrem. Jedná se o úpravy v sekci "TURISTA", která mu výlučně podléhá.

Návrh usnesení č. 035

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 340. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 6 200,0 tis. položka 31. "Příjmy z prodeje pozemků" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků a náklady s nimi spojené - majetkoprávní vypořádání" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 340. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 570,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků a náklady s nimi spojené - majetkoprávní vypořádání" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o navýšení schváleného rozpočtu ve výši 5 000,0 tis. Kč na položce "Výkupy pozemků a náklady s nimi spojené-majetkoprávní vypořádání" o částku ve výši 7 770,0 tis. Kč. Čerpání na této položce k 08/2023 činí 4 900,0 tis. Kč včetně plateb za zpracování

znaleckých posudků a oddělovacích geometrických plánů na odkup pozemků. Požadovaná finanční částka zahrnuje výdajovou stránku u směnných smluv, které jsou schváleny ZmP a budou uzavřeny se společností JAMAPOLL s.r.o.(Z/529/2023), Ing. Zdeňkem Jirkem (Z/372/2023) a společností UNIMEX GROUP (Z/371/2023). Směnné smlouvy budou realizovány formou dvou úplatných převodů a příjem z těchto smluv bude činit 6 200,0 tis. Kč a výdej bude činit 7 400,0 tis. Kč, částka požadovaná do rozpočtu bude ve výdajové části ve výši 1 200,0 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že nejsou již volné finanční prostředky na této položce, požadujeme navýšit finanční prostředky v rozpočtu tak, aby mohly být realizovány v letošním roce výkupy pozemků pod komunikacemi města s výše uvedenými prodávajícími. Zároveň požadovaná částka zahrnuje finanční prostředky ve výši 370,0 tis. Kč na další výkupy pozemků pod stavbami města od fyzických osob, u kterých jsou podány žádosti a v současné době jsou ve schvalovacím procesu a tyto převody budou realizovány kupními smlouvami. Celková požadovaná částka ve výdajové části rozpočtu bude činit 7 770,0 tis. Kč (6 200,0 tis. Kč+1 570,0 tis. Kč, přičemž 6 200,0 tis. Kč je kryto příjmovou stránkou rozpočtu).

Návrh usnesení č. 036

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 341 Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 94,0 tis. z běžných transferů položky "Program prevence kriminality" na běžné výdaje položky "Program prevence kriminality - bezpečnostní vestičky" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky na nákup reflexních bezpečnostních vestiček pro děti do jeslí, MŠ a prvních tříd ZŠ.

Návrh usnesení č. 037

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 342. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 18,0 tis. z běžných výdajů položky "Ekologická výchova a osvěta" na běžné transfery položky "Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

Důvodová zpráva

V návrhu rozpočtu na rok 2023 byla dle schválených pravidel pro dotace z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty (PPEVO) uplatňována částka ve výši 384 100,- Kč. V rámci úsporných opatření byly finanční prostředky v programech kráceny o 5 %. Skutečně přidělené finanční prostředky byly ve výši 364 900,- Kč. Při zveřejnění výzvy a hodnocení přijatých žádostí o dotace bylo omylem na Odboru životního prostředí nadále pracováno s původní částkou. Na základě doporučení komise pro adaptaci na klimatické změny a životní prostředí byly schváleny v Radě města Pardubic dotace jednotlivým subjektům v celkové výši 382 640,- Kč. Žadatelé o dotaci následně upravili rozpočty jednotlivých projektů podle výše schválené dotace a podepsali smlouvy o vyplacení dotace. Při další administraci na OŽP bylo zjištěno, že skutečně schválená částka na PPEVO je ve výši 364 900,- Kč a k reálnému vyplacení všech dotací chybí 18 000,- Kč. Proto je žádáno o přesun finančních prostředků ve výši 18 000,- Kč z položky "Ekologická výchova a osvěta" na položku "Program podpory ekologické výchovy a osvěty". Finanční prostředky jsou čerpány na zajištění soutěže škol ve sběru PET, papíru a plechovek a na zajištění osvěty (tisk a roznos letáků) v souvislosti se zavedením sběru bio na sídlištích.

Návrh usnesení č. 038

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 343. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 118,0 tis. z běžných výdajů položky "Krizová rezerva rozpočtu - Ukrajina" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "BD Husova - vybavení" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky jsou určeny na nákup 42 ks postelí včetně roštů a matrací do zrekonstruovaných bytů v bytovém domě Husova.

Návrh usnesení č. 039

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 344. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. položka

21. "ZŠ J. - Ressler - odvod do rozpočtu zřizovatele IF" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZŠ - J. Ressler - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu.

Důvodová zpráva

Finanční prostředky budou použity na nákup počítačů do učebny výpočetní techniky. Výměna počítačové techniky byla konzultována a doporučena Odborem informačních technologií, oddělením technické podpory MmP.

Návrh usnesení č. 040

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 345. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2022 do rozpočtu na rok 2023 ve výši Kč 10 000,0 tis. na běžné výdaje položky "Čištění komunikací včetně zimní údržby" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Žádáme o navýšení původně schváleného rozpočtu (32.000,0 tis. Kč) o 11.000,0 tis. Kč. Na konci roku 2022 došlo k uzavření dvou dodatků za službu čištění města. Proto jsou celkové náklady v letošním roce vyšší než v roce 2022. Jedná se o dodatek smlouvy č. 2 upravuje odvoz a uložení smetků na skládku v souvislosti se změnou zákona o odpadech. (Přijaté usnesení č. R/8603/2022 dne 06.09.2022) + Dodatek č. 3 navyšuje ceny za jednotlivé úkony v rámci čištění komunikací. (Přijaté usnesení č. R/292/2022 dne 07.12.2022). Zároveň ke konci roku nastávají zvýšené činnosti při blokovém čištění ve vybraných lokalitách města. Jedná se o úklid před zimním obdobím (spad listí, čištění parkovišť apod.), který je naplánován v Plánu čištění až do 13.12.2023. Návazné plnění se týká rovněž zimní údržby v měsíci listopadu a prosinci, kdy paušální částka zimní údržby činí cca 400 tis. Kč za měsíc + možný zásah zimní údržby po spadu sněhu, cca 700 tis. Kč, dle plánu zimní údržby a projetých km za zásah. K 31.7.2023 je na této položce vyčerpáno již 23.687 tis. Kč. ze schváleného rozpočtu ve výši 32.000,0 tis. Kč. Oproti plnění závazků roku 2023 byla navíc v lednu uhrazena faktura za 12/2022 ve výši 3,507.112,44 Kč, na kterou již v roce 2022 nezbyly finanční prostředky.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 346. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. položka 41. "Převod z MO IV - Pardubičky – Krajinná opatření v místní části Nemošice – Dražkovice - PD" (správce 598 - Ekonomický odbor) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Krajinná opatření v místní části Nemošice - Dražkovice - PD" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 346. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. položka 41. "Převod z MO V - Dukla – Dětské dopravní hřiště (Dukla)" (správce 598 - Ekonomický odbor) a zároveň návrh na zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dětské dopravní hřiště (Dukla)" (správce 711 – Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Na základě dohody mezi statutárním městem Pardubice a městským obvodem IV – Pardubičky bude realizován přesun finančních prostředků ve výši Kč 600,0 tis. z rozpočtu MO IV – Pardubičky do rozpočtu MmP na spolufinancování vypracování projektové dokumentace k projektu „Krajinná opatření v místní části Nemošice – Dražkovice“. Projektová dokumentace bude přílohou žádosti o dotační financování projektu.

II. Na základě dohody mezi statutárním městem Pardubice a městským obvodem V – Dukla bude realizován přesun finančních prostředků ve výši Kč 1 000,0 tis. z rozpočtu MO V – Dukla do rozpočtu MmP na spolufinancování opravy dětského dopravního hřiště na Dukle.

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 347. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 4 500,0 tis. z rozpočtu na rok 2022 do rozpočtu na rok 2023 na kapitálové výdaje položky "Revitalizace náměstí Republiky - PD" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky související s další fází přípravy projektu "Revitalizace náměstí Republiky - PD". Finanční prostředky budou použity na zpracování projektové dokumentace ve všech stupních. Pokladem pro projekční práce je dokončený "Návrh stavby" zpracovaný Ing. Arch. Zdeňkem Pechem (07/2023) s rozpočtovými výdaji ve výši 48 755 000 Kč. Pro stanovení předpokládané ceny projekčních prací byl použit výpočtový algoritmus honorářového řádu projekčních prací (výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA, metodika 2020).

Návrh usnesení č. 043

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 348. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 4 611,0 tis. z rozpočtu na rok 2022 do rozpočtu na rok 2023 na kapitálové výdaje položky "EBA a.s. - příspěvek mimo základní kapitál" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

Společnost EBA a.s. nárokuje v s uzavřenou smlouvou mezi akcionáři EBA a.s. ze dne 7.7.2023 (EBA a.s. je vedlejším účastníkem) navýšení platby města Pardubic o finanční prostředky ve výši Kč 4 611,0 tis., a to z důvodu výrazného růstu úrokové sazby EURIBOR, kdy tato sazby má zásadní dopad na výpočet výše úroků z jistiny směnečného závazku EBA a.s. vůči bance ČSOB a.s. Vyčíslení je uvedeno v příloze důvodové zprávy.

Návrh usnesení č. 044

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 349. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 11 088,8 tis. kapitálové výdaje položky 42. "Inteligentní parkovací systém v Pardubicích" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).

Důvodová zpráva

Jedná se o finanční prostředky ve výši 11 088 778,68 Kč - vyplacena zbývající část dotace v rámci realizace projektu CZ.04.2.40/0.0/0.0/20_080/0000506 Inteligentní parkovací systém v

Pardubicích ve vazbě na dodatek č. 2 k rámcové smlouvě o financování projektu. Vzhledem k tomu, že se jedná o proplacení již vynaložených nákladů - refundaci předfinancování, nejsou finanční prostředky nijak limitovány podmínkami. Jedná se o proplacení části způsobilých nákladů, které byly vynaloženy v letech 2021-2022. Vzhledem k tomu, že město Pardubice uplatnilo ve vazbě na smluvní vztah penále u dodavatele, je proplacená/nárokovaná částka snížena o toto penále oproti příslibu dotace. V rámci celkových nákladů tak pak nečerpáme maximální možnou dotaci oproti dodatku č. 2, financování je ukončeno. Na konci roku 2023 musíme ještě dopočítat indikátor a projekt bude finálně ukončen.

Návrh usnesení č. 045

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 350. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 10,3 tis. z položky 31. "Digitální povodňový plán - neinvestiční dotace" na položku 41. "Digitální povodňový plán" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 350. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 576,0 tis. z položky 31. "Digitální povodňový plán - investiční dotace" na položku 42. "Digitální povodňový plán" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

Důvodová zpráva

Na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta účelová investiční a neinvestiční dotace v celkové výši 586 245,- Kč na zpracování digitálního povodňového plánu pro město a ORP Pardubice z Operačního programu 2014-2020.

Návrh usnesení č. 046

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 351. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 669,5 tis. položka

41. "Dotace MF - Volba prezidenta" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dotace MF - Volba prezidenta - MO I" (správce 598 - Ekonomický odbor).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 351. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 713,0 tis. položka 41. "Dotace MF - Volba prezidenta" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dotace MF - Volba prezidenta - MO II" (správce 598 - Ekonomický odbor).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 351. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 615,4 tis. položka 41. "Dotace MF - Volba prezidenta" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dotace MF - Volba prezidenta - MO III" (správce 598 - Ekonomický odbor).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 351. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 226,4 tis. položka 41. "Dotace MF - Volba prezidenta - MO IV" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dotace MF - Volba prezidenta - MO IV" (správce 598 - Ekonomický odbor).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 351. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 842,0 tis. položka 41. "Dotace MF - Volba prezidenta" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dotace MF - Volba prezidenta - MO V" (správce 598 - Ekonomický odbor).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 351. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 254,2 tis. položka 41. "Dotace MF - Volba prezidenta" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dotace MF - Volba prezidenta - MO VI" (správce 598 - Ekonomický odbor).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 351. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 217,7 tis. položka 41. "Dotace MF - Volba prezidenta" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dotace MF - Volba prezidenta - MO VII" (správce 598 - Ekonomický odbor).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 351. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 22,4 tis. položka 41. "Dotace MF - Volba prezidenta" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dotace MF - Volba prezidenta - MO VIII" (správce 598 - Ekonomický odbor).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 351. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,6 tis. z běžných výdajů položky „Dotace MF - Volba prezidenta" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Dotace MF - Volba prezidenta" (správce 914 – Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

Dle rozhodnutí Ministerstva financí ČR č.j.: MF-238/2023/2201-10 byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky na zajištění volby prezidenta České republiky. Příjem dotace byl schválen rozpočtovým opatřením č. 256 v VI. změně rozpočtu. Volbu prezidenta ČR zajišťují městské obvody a kancelář tajemníka. Na základě vyúčtování vynaložených finančních prostředků se městským obvodům a kanceláři tajemníka dotace přerozděluje. Výše dotace činila 3 566 200,- Kč a její finanční vypořádání se státním rozpočtem proběhne v roce 2023.

Návrh usnesení č. 047

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 352. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO II - GDPR" (správce 598 – Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 352. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO III - GDPR" (správce 598 – Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 352. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO IV - GDPR" (správce 598 – Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 352. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO VI - GDPR" (správce 598 – Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 352. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO VII - GDPR" (správce 598 – Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 352. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO VIII - GDPR" (správce 598 – Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

Dle smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů pro městské obvody schválené RmP dle 19.4.2023, usnesení č. R/1018/2023, byla firmě VIAVIS a.s. uhrazena částka za městské obvody MO II - Polabiny, MO III - Studánka, MO IV - Pardubičky, MO VI - Svítkov, MO VII - Rosice n/L a MO VIII - Hostovice částka v celkové výši 196 020,- Kč.

Návrh usnesení č. 048

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 353. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 170,0 tis. z běžných výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na běžné výdaje položky "MŠ Popkovice - oprava podlah a příček" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků na dofinancování neinvestiční akce "MŠ Popkovice - oprava podlah a příček". Na základě výsledku výběrového řízení ze dne 4.9.2023 je nutné dofinancovat Kč 170,0 tis.

Návrh usnesení č. 049

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 354. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Zeleň Masarykovo nám. (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

Důvodová zpráva

V červnové změně rozpočtu byly schváleny prostředky na nové výsadby na Masarykově náměstí kolem sjezdu do podzemního parkování AFI paláce, mezi bokem polikliniky KOLF a ulicí před telekomunikační věží ve výši Kč 800 tis. Odhad realizačních nákladů vycházel z pracovního konceptu projektové dokumentace, který zpracovali pracovníci OŽP a OHA. Projekt respektuje druhovou skladbu doporučenou studií sídelní zeleně včetně

doporučeného sortimentu dřevin za účelem realizace adaptačních opatření na zmírnění klimatických změn. Byla navržena výsadba bílé a růžově kvetoucích třešní, dále akátů a bříz, tak, aby v průběhu celého roku byla zajištěna barevná pestrost od kvetení až po podzimní vybarvení listů. Celkem bude vysázeno 90 ks dřevin, z toho 50 třešní, 25 akátů, 4 vícekmenné břízy, 3 pavlovnice a 8 javorů. Vytipované druhy jsou vhodné pro osluněná stanoviště. V rámci projektu bude vyměněna zemina ve výsadbových jamách a zajištěna následná péče ze strany dodavatele po dobu 5 let. Po rozpracování projektu a jeho přizpůsobení dotačním podmínkám vzrostly realizační náklady, proto je požadováno navýšení položky o 500 tis. Kč. K navýšení rozpočtu došlo z důvodu dopracování konečné podoby návrhu a doplnění skutečných výkazů do aktualizovaných nákladů obvyklých opatření vydávaných Agenturou ochrany přírody, připočítání koeficientu za extrémní podmínky (k tomu se váží náklady na výměnu substrátu), navýšení počtu sázených dřevin z důvodu úpravy jednotného rastru, souhlasu Cetin s výsadbou a dle konzultace s AOPK doplnění ošetření stávajících 9 dřevin. Projekt bude ex-post pokryt dotací v rámci výzvy OPŽP-ZMV v Projektovém schématu AOPK ČR SC 1.3 s cílem revitalizace sídelní zeleně prostřednictvím zvyšování počtu a rozlohy prvků zeleně ve veřejném prostoru, Opatření 1.3.1 Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, Aktivita 1.3.1.4 Zakládání a obnova veřejné sídelní zeleně.

Návrh usnesení č. 050

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 355. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové transfery položky "Program podpory sportu - LTC" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 355. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové transfery položky "Program podpory sportu - TJ Sokol" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Navýšení finančních prostředků v rámci Programu podpory sportu ve výši Kč 3 000,0 tis. Ve stejné výši bude poskytnuta individuální investiční dotace spolku LTC Pardubice z.s. na

výstavbu budovy - zázemí tenisového klubu LTC Pardubice z.s., která nahradí technicky a esteticky dožilý objekt ze staveništních buněk v obdobné půdorysné velikosti i objemu. Nová budova musí splňovat požadavky klubu v průběhu celého roku a zároveň musí vyhovovat potřebám tenisového turnaje MČR - Pardubická juniorka. Na investici se bude finančně spolupodílet také Pardubický kraj. Vyplacení dotace z rozpočtu města bude podmíněno přidělením dotace z NSA. Individuální dotace bude schvalována na jednání ZmP dne 18.9.2023.

II. Navýšení finančních prostředků v rámci Programu podpory sportu ve výši Kč 1 000,0 tis. Ve stejné výši bude poskytnuta individuální investiční dotace spolku Tělocvičná jednota Sokol Pardubice I. na revitalizaci vybraných sportovišť. Vnitřní i venkovní sportoviště areálu TJ jsou celoročně otevřena a využívána nejen členy TJ a dalšími sportovními kluby, ale i širokou veřejností včetně mateřských, základních a středních škol. V areálu se pravidelně konají sportovní akce regionálního i celostátního významu. Na investici se bude finančně spolupodílet také Pardubický kraj. Vyplacení dotace z rozpočtu města bude podmíněno přidělením dotace z NSA. Individuální dotace bude schvalována na jednání ZmP dne 18.9.2023.

Návrh usnesení č. 051

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 356. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 500,0 tis. položka 312. "Předpoklad dotace - EPS - Domov pro seniory, Kostelíček (SSmP)" (správce 598 - Ekonomický odbor) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "EPS - Domov pro seniory, Kostelíček (SSmP) - dotace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření 356. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 9 000,0 tis. z kapitálových výdajů obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky - EPS - Domov pro seniory, Kostelíček (SSmP) - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 356. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 500,0 tis., položka 312. "Předpoklad dotace - EPS - Domov pro seniory, Dubina (SSmP)" (správce 598 -

Ekonomický odbor) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "EPS - Domov pro seniory, Dubina (SSmP) - dotace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření 356. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 000,0 tis. z kapitálových výdajů obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky - EPS - Domov pro seniory, Dubina (SSmP) - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Sociální služby města Pardubic mají zákonnou povinnost do podzimu 2024 vyřešit EPS (elektronický požární systém), kdy aktuálně MPSV vyhlásilo 14. výzvu týkající se možné podpory EPS ve výši Kč 2 500,0 tis. max. na objekt. SSmP se připravují na zákonnou povinnost, proto finišují se zpracování projektové dokumentace. Výzva MPSV neumožňuje, aby příjemcem dotace byly SSmP, ale město Pardubice. Termín podání žádosti je 2.10.2023. Pro podání žádosti je nutné doložit usnesení o financování akce. Z tohoto titulu SSmP žádají o zařazení dvou akcí - Domov pro seniory Dubina a Domov pro seniory Kostelíček - do rozpočtu města. Projekt bude realizován jen v případě kladného rozhodnutí o poskytnutí dotace. Poslední možný termín pro ukončení akce je 10/2024 dle výzvy MPSV. EPS - Kostelíček - předpokládané realizační náklady ve výši Kč 11 500,0 tis., kdy Kč 2 500,0 tis. je předpokládaná dotace a vlastní podíl je ve výši Kč 9 000,0 tis. EPS - Dubina - předpokládané realizační náklady ve výši Kč 5 500,0 tis., kdy Kč 2 500,0 tis. je předpokládaná dotace a vlastní podíl je ve výši Kč 3 000,0 tis.

Návrh usnesení č. 052

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 357. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Havarijní rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "ZŠ Spořilov - oprava střešního pláště terasy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

V současné době dochází k zatékání dešťových vod do vestibulu školy v důsledku poškození střešního pláště, přestože v minulosti byla několikrát provedena jeho údržba. Na základě prohlídky a rozkrytí střešního pláště bylo zjištěno, že k zatékání do interiéru dochází z důvodu poškození izolace, která již neplní svoji funkci. V místě dilatace (dilatační spára mezi terasou a budovou) po odkrytí vrchních vrstev byly zjištěny trhliny v izolaci a z tohoto důvodu dochází při dešti k zatékání. K zatékání do střešní skladby dochází zřejmě i z dalších míst, na stávající hydroizolaci je položena geotextilie a na ní jsou umístěny betonové dlaždice, které jsou na plastových podložkách, které se časem zamáčkly do izolace a ta již neplní svoji funkci provětrávací vrstvy. Na základě této skutečnosti, že do chráněného prostoru interiéru zatéká, je stávající stav střešního pláště havarijní. Střešní plášť neplní jednu ze svých základních funkcí, kterou je ochrana interiéru před působením vnějších klimatických vlivů. Při sanaci bude nejprve provedena demontáž dlažby, demontáž klempířských prvků, odstranění a likvidace části vrstev střešního pláště, následně bude položena nová izolace z PVC, výměna geotextilie a následně vrácení původní dlažby. Opravu je nutné provést v co nejkratším termínu, aby nedocházelo k poškození budovy a dále i ke škodám na majetku uvnitř objektu. Opravu střechy je možné realizovat pouze v období vhodných klimatických podmínek.

Návrh usnesení č. 053

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 358. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 21 392,8 tis. z běžných trasferů položky "Finanční kompenzace - dopravní obslužnost" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 358. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 15 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "DPmP a.s. - příplatek mimo základní kapitál" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I. Snížení kompenzace - dopravní obslužnost z důvodu snížení dopravního výkonu a nižších cen elektrické energie a plynu na rok 2023 se promítne do poslední zálohové platby na kompenzaci, splatné k 20. říjnu 2023.

II. Společnost Dopravní podnik města Pardubic žádá město Pardubice o posílení kapitálových příjmů společnosti ve výši 15,000 000,- Kč na budoucí výdaje spojené s pořízením 4-5 ks malých autobusů (částka 10 mil. Kč) vhodných pro zajištění dopravní obslužnosti lokality Polabiny po dobu do dokončení výstavby nového mostu kpt. Bartoše, a dále na posílení zdrojů DPmP a.s. na výdaje na financování rekonstrukce plavidla Arnošt z Pardubic částkou ve výši 5,0 mil. Kč. Příjem částky 21,392 800,- Kč do rozpočtu města bude řešen formou uzavření dodatku „Smlouvy o závazku dopravní obslužnosti“. Úspora z navrženého vrácení tak činí 6,392 800,- Kč.

Návrh usnesení č. 054

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 359. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Koncepce dopravy v klidu" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Navýšení finančních prostředků z důvodu přípravy na zavedení režimu placeného stání na území města Pardubic. V rámci projektu bude hrazena spolupráce s technickým garantem projektu, průzkumné a projektové práce, spolupráce s DFJP a další náklady nezbytné k zavedení rozšířené zóny placeného stání na území města. Do této částky nejsou zahrnuty náklady související s uvedením systému do provozu, jedná se pouze o vytvoření podkladu. Doba trvání spolupráce s technickým garantem projektu je na dobu určitou, do doby vytvoření Koncepce dopravy v klidu, nejpozději však do 31.12.2024. Jako příkazník byl vybrán Ing. Jakub Kutílek, Pardubice, IČO 75487403 a schválen 16.6.2023 RmP usnesením R/1777/2023. Celkové náklady nedokážeme odhadnout s ohledem na složitost celého projektu. V daném případě se jedná o hrubý odhad nákladů spojených s přípravou placeného stání. Zahrnovat budou mj. pasportizaci celého zájmového území města Pardubice (zastavěná oblast), dále průzkumy obsazenosti parkovacích ploch a parkovišť ve vybraných lokalitách a také terénní šetření provedená za účelem zjištění dopravních závad a přestupků řidičů při parkování či odstavování svých vozidel atd.. Dále příprava na osazení

nového dopravního značení v rámci celého města, včetně kompletního projednání s dotčenými orgány.

Návrh usnesení č. 055

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 360. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 130,0 tis. z běžných výdajů položky "Aquacentrum - (opravy nad 50 tis.) na kapitálové výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - rekonstrukce sociálních zařízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o navýšení původní ceny v rozpočtu ve výši 2 mil. Kč na základě vyhodnocení výsledku zadávacího řízení ze dne 21.8.2023, kdy nejnižší nabídka podaná firmou TIMRA, IČO: 04806859 činila 2,122.660,41 Kč. Jedná se o rekonstrukci objektu veřejného sociálního zařízení, které je ze sedmdesátých let. Stávající objekt nevyhovuje současným hygienickým požadavkům a při akcích kapacitně nestačí odbavit velké množství návštěvníků. Součástí zakázky je výměna sanitárních zařízení, nové obklady, kabinky, vstupní dveře a vybudování bezbariérového WC. Financování je řešeno přesunem z položky Aquacentrum - (opravy nad 50 tis.), kde se k dnešnímu datu nepředpokládá vyčerpání celého schváleného rozpočtu pro tento rok.

Návrh usnesení č. 056

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 361. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 650,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na běžné výdaje položky "MŠ Ohrazenice - výměna plynových kotlů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Stav kotelny v objektu je havarijní, opakovaně řešíme poruchy na plynových kotlích a z původních 3 kotlů v současné době jsou provizorně v provozu pouze 2. Kotle jsou zn. VIADRUS CLADIUS, kterých bylo před cca 15 lety vyrobeno v náběhové verzi pouze 50ks a

dále bylo odstoupeno od výroby z důvodu nespolehlivosti řešení spalovací komory a hořáků samotným výrobcem. Před 4 lety firma VIADRUS ukončila svůj provoz a byla zlikvidována. V současné době je údržba prováděna různými úpravami podobných dílů z různých typů plynových kotlů VIADRUS, ale pro další provozní údržbu již není možné zajistit žádné náhradní díly ani ze zrušených demontovaných kotlů stejného výrobce. Je nutné urychlené provedení výměny stávajících kotlů za 3ks nových kondenzačních kotlů s provedením úprav napojení plynu, odvodu kondenzátů a hlavně kouřových cest. Při další poruše budou kotle postupně odstavovány z provozu a již nebude možné zajistit vytápění ani přípravu teplé vody.

Návrh usnesení č. 057

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 362. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "ZŠ Gorkého - oprava sociálních zařízení - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace, která bude řešit opravy vnitřních prostor WC v objektu ZŠ Gorkého (část AGYS). Současný stav vnitřních prostor toalet je nevyhovující, zastaralý a v mnoha případech v havarijním stavu. Stávající instalační rozvody odpovídají staří sociálního zázemí školy. V objektu dochází k častým haváriím, provádění částečných oprav je neekonomické.

Návrh usnesení č. 058

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 363. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "RFP a.s. - příplatek mimo základní kapitál" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

Pro zkvalitnění podmínek pro celoroční provozování umělé trávy v areálu fotbalového stadionu Arnošta Košťála je navrhováno posílení příjmů RFP a.s. na pořízení 5 ks buněk, které budou plnit funkci kapacitního skladu a zázemí pro správce a částečně pro diváky. Buňky svým umístěním, výškovým uspořádáním a opláštěním (dřevěné provedení) nenaruší celkový otevřený charakter celého areálu.

Návrh usnesení č. 059

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubic na rok 2024 ve výši Kč 8 000,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Základní umělecká škola - Lonkova - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 ve výši Kč 11 500,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Základní umělecká škola - Lonkova - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o rozpracování jednoho ze tří oceněných soutěžních návrhů č. 2, č. 5 a č. 6 architektonické soutěže o návrh stavby Základní umělecké školy Pardubice-Polabiny do uvedených stupňů dokumentace. Cílem návrhu novostavby Základní umělecké školy je při zohlednění finančního rámce navrhnout architektonicky a funkčně kvalitní řešení budovy a veřejného prostranství školy. Škola bude mít celkovou kapacitu 1200 žáků pro 4 obory – literárně-dramatický, výtvarný, taneční, hudební. Předmět soutěže je možné realizovat na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, parc. č. 3716, st. 5668, 3677/1, v k. ú. Pardubice (podrobný stavební program uveden v zadání soutěže a SP). Předmětem projektové dokumentace je demolice stávajícího objektu a novostavba budovy školy včetně řešení interiéru, napojení na inženýrské sítě a případné vyvolané přeložky, řešení areálu školy vč. sadových úprav a řešení dopravní obslužnosti přilehlého veřejné prostranství.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 364. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 30,0 tis. z běžných výdajů položky "Místní akční plán rozvoje vzdělávání III." na běžné transfery položky "Místní akční plán rozvoje vzdělávání III. - náhrady mezd v době nemoci" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 364. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6,0 tis. z běžných výdajů položky "Podpora integrace cizinců a pomoc ukrajinským uprchlíkům" na běžné transfery položky "Podpora integrace cizinců a pomoc ukrajinským uprchlíkům - náhrady mezd v době nemoci" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 364. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 960,0 tis. z běžných výdajů položky "Platy zaměstnanců v pracovním poměru" na běžné výdaje položky "Příspěvek na výkon sociální práce - platy zaměstnanců" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 364. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 324,5 tis. z běžných výdajů položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" na "Příspěvek na výkon sociální práce - povinné pojistné na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 364. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 132,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor" na běžné výdaje položky "Platy zaměstnanců MmP včetně OON" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 364. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 44,6 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci dotace "Místní akční plán v ORP Pardubice III." na položku náhrady mezd v době nemoci z důvodu vyplacených náhrad včetně vlastních zdrojů.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci dotace "Podpora integrace cizinců a pomoc ukrajinským uprchlíkům" na položku náhrady mezd v době nemoci z důvodu vyplacených náhrad včetně vlastních zdrojů.

III. - IV. Jedná se o finanční prostředky na osobní náklady sociálních pracovníků, které nebudou pokryty dotací ze státního rozpočtu na výkon sociální práce s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí. Dle rozhodnutí č.j. MPSV-2023/80782-261/1 ze dne 17.04.2023 byla poskytnuta dotace ve výši 3.750.805 Kč, zbývající část finančních prostředků na osobní náklady sociálních pracovníků nad rámec poskytnuté dotace je každý rok hrazena z rozpočtu MmP. Předpokládaná celková výše osobních nákladů sociálních pracovníků za rok 2023 bude 5.035,3 tis. Kč. Poskytnutá dotace nepokryje předpokládané osobní náklady sociálních pracovníků ve výši 1.284,5 tis. Kč, tato zbývající část osobních nákladů musí být hrazena z rozpočtových prostředků MmP určených na platy zaměstnanců v pracovním poměru.

V. - VI. Žádost o navýšení finančních prostředků souvisí s vytvořením nového pracovního místa na Magistrátu města Pardubic od 01.09.2023, přijaté usnesení č. R/1743/2023. Jedná se o 1 nové místo na Odboru dopravy, na oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu. Vznik tabulkového místa souvisí s neustálým nárůstem žádostí o vydání rozhodnutí na tomto oddělení. Nárůst agendy způsobily v poslední době mj. realizace velkých dopravních staveb jak v rámci města, tak v rámci ORP. Dále s ohledem na tyto realizace bude docházet k náročným a zásadním opravám tzv. návozoých tras, které souvisí s těmito velkými dopravními stavbami.

Návrh usnesení č. 061

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 6 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 na poskytnutí zápůjčky na financování projektu "Novostavba LTC Pardubice, Labská 15, Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 3 500,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 na poskytnutí zápůjčky na financování projektu "Novostavba LTC Pardubice, Labská 15, Pardubice.

Důvodová zpráva

Žádost o zápůjčku v celkové výši 9 500 000,- Kč na financování projektu "Novostavba budovy zázemí LTC Pardubice, Labská 15, Pardubice. Tenisový klub LTC je nezisková organizace - spolek s minimální tvorbou hospodářského výsledku ze své hospodářské činnosti, který používá na krytí svých neziskových nákladů. Čerpání zápůjčky poskytnuté městem Pardubice je leden 2025 ve výši 6 000 000,- Kč a čerpání zbývající části zápůjčky ve výši 3 500 000,- Kč je červen 2026. Délka splatnosti zápůjčky je 20 let z důvodu cash flow klubu. Roční splátka činí 475 000,- Kč. Zahájení splácení v prosinci 2026.

Předmětem projektu je výstavba budovy zázemí tenisového klubu LTC Pardubice, která nahradí technicky a esteticky dožilý objekt ze staveništních buněk v obdobné velikosti i objemu. Sportovní areál tenisového klubu se nachází v těsné blízkosti pardubického zámku a historického centra města Pardubic.

Návrh usnesení č. 062

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 365. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 110,0 tis. z běžných výdajů položky "ZŠ Gorkého - oprava střechy" na kapitálové výdaje rozpočtu "MŠ Dražkovice - přístavba - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků na dofinancování akce MŠ Dražkovice - přístavba - PD. Na základě výsledku výběrového řízení ze dne 7.9.2023 je nutné dofinancovat 110 000,- Kč. Jedná se o přesun v rámci OMI z akce ZŠ Gorkého oprava střechy, která je již zrealizovaná.

8

Poskytnutí dotace, daru z rezervy Rady, primátora a náměstků

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí finančního daru Nadačnímu fondu Jana Pernera, IČ 48159034, Studentská 95, Pardubice, na ocenění nejlepších závěrečných prací a projektů studentů, ve výši Kč 30,0 tis., z rezervy Rady města Pardubic.

Důvodová zpráva

Nadační fond Jana Pernera byl zřízen jako nezisková organizace městy Pardubice a Česká Třebová, společně s univerzitou Pardubice. Finanční dar bude použit na ocenění nejlepších závěrečných prací a projektů studentů, na podporu vzdělávání a aplikace dosažených poznatků, na úspěšné absolventy studijních programů a na úspěšné řešitelé projektů s dopravní problematikou. Finanční dar poskytuje NF Jana Pernera na ocenění pro nejlepší studenty formou odměn. V Pravidlech pro poskytování dotací z rezerv Rady, primátora a náměstků je forma odměny jako neuznatelný náklad, proto se finanční prostředky poskytují jako finanční dar.

Darovací smlouva je přílohou.

Individuální dotace, veřejnoprávní smlouvy a dodatek ke smlouvě z oblasti sportu

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu pro rok 2023 v požadované výši 400.000,- Kč subjektu BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Nákup vnitřního a venkovního LED perimetru pro BK Pardubice, a.s.". Dotace bude poskytnuta v režimu "de minimis".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu pro rok 2023 ve výši 400.000,- Kč se subjektem BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Nákup vnitřního a venkovního LED perimetru pro BK Pardubice, a.s.", ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu pro rok 2023 ve výši 400.000,- Kč se subjektem BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Nákup vnitřního a venkovního LED perimetru pro BK Pardubice, a.s." ve znění přílohy schválené v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS

T: 30.11.2023

Důvodová zpráva

BK Pardubice, a.s. podala dne 16.08.2023 žádost o poskytnutí individuální investiční dotace na projekt Nákup vnitřního a venkovního LED perimetru pro BK Pardubice, a.s.

Stávající elektronický LED perimetr využívaný několik posledních sezon je již nefunkční. Pro činnost basketbalového klubu se jedná o zásadní reklamní zobrazovací prostředek, který je

nepostradatelný v obchodní činnosti společnosti, zároveň dojde ke zvýšení kvality zážitku diváků v hale. Dalším důvodem je rovněž unifikace Kooperativa Národní basketbalové ligy (všechny kluby budou aktuálně pořizovat nové LED sety). Součástí celého setu, který bude moci být využit ve vnitřním i venkovním prostředí, bude PC se setem na live vide a veškerý ovládací software. Po zakoupení LED perimetru bude mít statutární město Pardubice možnost využít zdarma pronájem systému na vlastní akce.

Žádost byla projednána v Komisi pro sport dne 11.09.2023 a v Radě města Pardubic dne 13.09.2023. Zastupitelstvu města Pardubic je tedy v usnesení č. 1 navrženo schválení individuální investiční dotace na projekt Nákup vnitřního a venkovního LED perimetru pro BK Pardubice, a.s. Dotace bude poskytnuta v režimu „de minimis“. Podmínkou poskytnutí dotace je zajištění udržitelnosti projektu minimálně po dobu 5 let od jeho ukončení. Tato podmínka je včleněna jako jeden ze závazků příjemce dotace do veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dle zákona o rozpočtových pravidlech lze dotaci poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. V souladu s ust. § 85 písm. c) zákona o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace. Přílohou usnesení je tedy znění veřejnoprávní smlouvy, smlouva má v příloze rozpočet projektu, dle kterého bude dotace čerpána a bude takto i vyúčtována, a to s povolenou odchylkou 10 % (dle dokumentu Zásady poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice).

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu z rozpočtu statutárního města Pardubice v požadované výši 3.000.000,- Kč subjektu LTC Pardubice z.s., IČO: 15051056, sídlo: Labská 15, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Novostavba budovy zázemí LTC Pardubice", a to s odkládací podmínkou spočívající v předložení rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace subjektu LTC Pardubice z.s. na tentýž projekt ze státního rozpočtu České republiky v Programu standardizovaná sportovní infrastruktura 2020-2024. Dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice nebude poskytnuta v režimu "de minimis".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 3.000.000,- Kč se subjektem LTC Pardubice z.s., IČO: 15051056, sídlo: Labská 15, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Novostavba budovy zázemí LTC Pardubice", ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a to po splnění podmínky spočívající v předložení rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace subjektu LTC Pardubice z.s. na tentýž projekt ze státního rozpočtu České republiky v Programu standardizovaná sportovní infrastruktura 2020-2024.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 3.000.000,- Kč se subjektem LTC Pardubice z.s., IČO: 15051056, sídlo: Labská 15, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Novostavba budovy zázemí LTC Pardubice", ve znění přílohy schválené v bodu II. tohoto usnesení, a to po splnění podmínky spočívající v předložení rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace subjektu LTC Pardubice z.s. na tentýž projekt ze státního rozpočtu České republiky v Programu standardizovaná sportovní infrastruktura 2020-2024.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS

T: 30.09.2024

Důvodová zpráva

LTC Pardubice z.s. (dále jen „LTC Pardubice“) podal dne 04. 09. 2023 žádost o poskytnutí individuální investiční dotace na projekt „Novostavba budovy zázemí LTC Pardubice“.

Nová budova zázemí tenisového klubu LTC Pardubice nahradí technicky a esteticky dožilý objekt ze staveništních buněk v obdobné půdorysné velikosti i objemu. Nová budova musí splňovat požadavky klubu v průběhu celého roku, zejména pak v letních měsících, kdy jsou v maximální míře využita venkovní sportoviště. Zároveň musí vyhovovat potřebám tenisového turnaje Mistroství ČR – Pardubická juniorka, kterého se účastní přibližně 400 osob (hráči, trenérské zázemí, VIP hosté, rodiče atd.). Sportovní areál tenisového klubu se nachází v těsné blízkosti pardubického zámku a historického centra města Pardubic. Současná budova zázemí již esteticky narušuje panorama výhledu na zámek a díky svému umístění je srdcem areálu. Ze západní i severní strany je stavba obklopena tenisovými kurty a tvoří nezbytnou infrastrukturu sportovního areálu.

Žádost byla projednána v Komisi pro sport dne 11.09.2023 a v Radě města Pardubice dne 13.09.2023. Zastupitelstvu města Pardubic je tedy v usnesení č. 2 navrženo schválení poskytnutí individuální dotace na projekt Novostavba budovy zázemí LTC Pardubice. Dotace nebude poskytnuta v režimu „de minimis“. Příjemce dotace bude povinen zajistit udržitelnost projektu minimálně po dobu 10 let od jeho ukončení. Tato podmínka je včleněna jako jeden ze závazků příjemce dotace do veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Podmínkou poskytnutí dotace z rozpočtu města Pardubice, resp. též podmínkou následného uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi LTC Pardubice a statutárním městem Pardubice je předložení rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu České republiky. LTC Pardubice požádá o poskytnutí státní dotace na tento projekt z programu vyhlášeného Národní sportovní agenturou, konkr. z Programu standardizovaná sportovní infrastruktura 2020-2024 (dle poskytnutých informací bude požádáno o 20 mil. Kč). Pro úplnost je třeba dodat, že LTC Pardubice zároveň požádal statutární město Pardubice o poskytnutí bezúročných zápůjček ve výši 9,5 mil. Kč v souladu s Pravidly o poskytování bezúročných zápůjček z rozpočtu statutárního města Pardubice.

Dle zákona o rozpočtových pravidlech lze dotaci poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. V souladu s ust. § 85 písm. c) zákona o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace. Přílohou usnesení je tedy znění veřejnoprávní smlouvy, smlouva má v příloze rozpočet projektu, dle kterého bude dotace čerpána a bude takto i vyúčtována, a to s povolenou odchylkou 10 % (dle dokumentu Zásady poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice).

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 1.000.000,- Kč subjektu Tělocvičná jednota Sokol Pardubice I, IČO: 00527785, sídlo: Jiráskova 29, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Revitalizace sportovišť v areálu T.J. Sokol Pardubice I" s odkládací podmínkou spočívající v předložení rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace na tentýž projekt ze státního

rozpočtu České republiky. Dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice nebude poskytnuta v režimu "de minimis".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 1.000.000,- Kč se subjektem Tělocvičná jednota Sokol Pardubice I, IČO: 00527785, sídlo: Jiráskova 29, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Revitalizace sportovišť v areálu T.J. Sokol Pardubice I", ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a to po splnění podmínky spočívající v předložení rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace subjektu Tělocvičná jednota Sokol Pardubice I na tentýž projekt ze státního rozpočtu České republiky.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 1.000.000,- Kč se subjektem Tělocvičná jednota Sokol Pardubice I, IČO: 00527785, sídlo: Jiráskova 29, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Revitalizace sportovišť v areálu T.J. Sokol Pardubice I" ve znění přílohy schválené v bodu II. tohoto usnesení, a to po splnění podmínky spočívající v předložení rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace subjektu Tělocvičná jednota Sokol Pardubice I na tentýž projekt ze státního rozpočtu České republiky.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS

T: 30.09.2024

Důvodová zpráva

Tělocvičná jednota Sokol Pardubice I podala dne 31. 08. 2023 žádost o poskytnutí individuální dotace na projekt Revitalizace sportovišť v areálu T.J. Sokol Pardubice I.

Cílem projektu je revitalizovat vybraná sportoviště v areálu TJ, zajistit jejich kvalitu a bezpečnost včetně potřebného zázemí, snížit provozní náklady a vybudovat i nová potřebná sportoviště.

Vnitřní i venkovní sportoviště v areálu TJ poskytují široké možnosti pohybových aktivit, jsou celoročně otevřena a využívána nejen členy TJ a dalšími sportovními kluby, ale i širokou veřejností napříč všemi věkovými skupinami obyvatel Pardubic. Sportoviště pravidelně využívají mateřské, základní i střední školy z celých Pardubic pro hodiny tělesné výchovy i dalších sportovních aktivit, zároveň jsou sportoviště využívána i pro přípravu výkonnostních

sportovců studujících na základních a středních školách v Pardubicích. V areálu se pravidelně konají sportovní akce regionálního i celostátního významu, např. přebory ČOS v atletice, gymnastice, volejbalu, florbalu, sokolské všestrannosti a další mistrovská utkání a závody sportovních svazů. Sportoviště jsou využívána celoročně, s vysokou mírou intenzity a zatížení, proto vykazují vysokou míru opotřebení.

V současné době je prioritou obnova venkovního areálu (např. revitalizace a oprava stávajícího tartanu, vybudování nové atletické rovinky, obnova víceúčelového hřiště atd.), z vnitřních sportovišť je prioritou revitalizace velkého sálu sokolovny, ve které je nutné obnovit palubovku a vyměnit osvětlení z důvodu úspory spotřeby energie. Investice zajistí potřebnou kvalitu a bezpečnost pro sportování všech uvedených skupin uživatelů.

Žádost byla projednána v Komisi pro sport dne 11.09.2023 a v Radě města Pardubic dne 13.09.2023. Zastupitelstvu města Pardubic je tedy v usnesení č. 3 navrženo schválení individuální dotace na projekt Revitalizace sportovišť v areálu T.J. Sokol Pardubice I. Dotace nebude poskytnuta v režimu „de minimis“. Příjemce dotace bude povinen zajistit udržitelnost projektu minimálně po dobu 5 let od jeho ukončení. Tato podmínka je včleněna jako jeden ze závazků příjemce dotace do veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Podmínkou poskytnutí dotace, resp. podmínkou následného uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Pardubice I a statutárním městem Pardubice je předložení rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu České republiky. Tělocvičná jednotka Sokol Pardubice I požádá o poskytnutí státní dotace na tento projekt z programu vyhlášeného Národní sportovní agenturou (dle poskytnutých informací bude požádáno o částku necelých 9 mil. Kč).

Dle zákona o rozpočtových pravidlech lze dotaci poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. V souladu s ust. § 85 písm. c) zákona o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace. Přílohou usnesení je tedy znění veřejnoprávní smlouvy, smlouva má v příloze rozpočet projektu, dle kterého bude dotace čerpána a bude takto i vyúčtována, a to s povolenou odchylkou 10 % (dle dokumentu Zásady poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice).

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu pro rok 2023 v požadované výši 100.000,- Kč spolku SK Pardubičky, z.s., IČO: 150 49 027, sídlo: U Borku 371, Pardubičky, 530 03 Pardubice, na realizaci projektu "Odstavná plocha pro osobní vozidla před areálem klubu". Dotace nebude poskytnuta v režimu "de minimis".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu pro rok 2023 ve výši 100.000,- Kč se spolkem SK Pardubičky, z.s., IČO: 150 49 027, sídlo: U Borku 371, Pardubičky, 530 03 Pardubice, na realizaci projektu "Odstavná plocha pro osobní vozidla před areálem klubu", ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční z Programu podpory sportu pro rok 2023 ve výši 100.000,- Kč se spolkem SK Pardubičky, z.s., IČO: 150 49 027, sídlo: U Borku 371, Pardubičky, 530 03 Pardubice, na realizaci projektu "Odstavná plocha pro osobní vozidla před areálem klubu" ve znění přílohy schválené v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS

T: 30.11.2023

Důvodová zpráva

SK Pardubičky, z.s. podal dne 27.06.2023 žádost o poskytnutí individuální dotace na projekt Odstavná plocha pro osobní vozidla před areálem klubu.

Parkovací plochu budou v dané době využívat účastníci sportovních fotbalových akcí, hráči, rodiče, kteří vezou děti na trénink či zápas, a soupeři. Výhradním uživatelem této odstavné plochy bude fotbalový klub SK Pardubičky. Účelem vybudování této plochy je vylepšení parkovací situace v dané lokalitě při výše uvedených sportovních akcích. Stavební část projektu ztuhne vrchní vrstvu plochy do hloubky 25 cm kamenivem a na tuto vrstvu budou uloženy zatravnovací panely a celá plocha bude potom následně zatravněna. Součástí

projektu je také přeložka vedení kabelů veřejného osvětlení v místě realizace projektu a vybudování ochranných bloků sloupů osvětlení na ochranu před poškozením parkovacími vozidly. Pozemek, na němž bude odstavná plocha vybudována, je ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Žádost byla projednána v Komisi pro sport per rollam dne 07.08.2023 a v Radě města Pardubic dne 23.08.2023. Zastupitelstvu města Pardubic je tedy v usnesení č. 4 navrženo schválení individuální dotace na projekt Odstavná plocha pro osobní vozidla před areálem klubu. Dotace nebude poskytnuta v režimu „de minimis“. Podmínkou poskytnutí dotace je zajištění udržitelnosti projektu minimálně po dobu 5 let od jeho ukončení. Tato podmínka je včleněna jako jeden ze závazků příjemce dotace do veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dle zákona o rozpočtových pravidlech lze dotaci poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. V souladu s ust. § 85 písm. c) zákona o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace. Přílohou usnesení je tedy znění veřejnoprávní smlouvy, smlouva má v příloze rozpočet projektu, dle kterého bude dotace čerpána a bude takto i vyúčtována, a to s povolenou odchylkou 10 % (dle dokumentu Zásady poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice).

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k veřejnoprávní Smlouvě o poskytnutí dotace č. D1734/00552/19 ze dne 04.12.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 09.06.2021, dodatku č. 2 ze dne 29.09.2021 a dodatku č. 3 ze dne 26.10.2022, mezi statutárním městem Pardubice a spolkem Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice, z.s., IČO: 42939585, sídlo: U Stadionu 1652, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na projekt „Přemístění tenisových kurtů“, jímž se prodlužuje lhůta pro realizaci projektu a s ní souvisejících termínů a mění se stanovené čerpání dotace na upravené položky v rozpočtu při zachování původně schválené výše dotace. Znění dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek č. 4 k veřejnoprávní Smlouvě o poskytnutí dotace č. D1734/00552/19 ze dne 04.12.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 09.06.2021, dodatku č. 2 ze dne 29.09.2021 2021 a dodatku č. 3 ze dne 26.10.2022 mezi statutárním městem Pardubice a spolkem Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice, z.s., IČO: 42939585, sídlo: U Stadionu 1652, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, dle bodu I. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS

T: 30.11.2023

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 21.11.2019 usnesením č. Z/965/2019 schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace se subjektem Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice, z.s., IČO: 42939585, sídlo: U Stadionu 1652, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen „TK Pernštýn“), na realizaci projektu "Přemístění tenisových kurtů". Dne 27.05.2021 usnesením č. Z/2261/2021 schválilo zastupitelstvo města uzavření dodatku č. 1 k této veřejnoprávní smlouvě, který byl následně uzavřen dne 09.06.2021. Dne 23.09.2021 usnesením č. Z/2479/2021 schválilo zastupitelstvo města uzavření dodatku č. 2 k této veřejnoprávní smlouvě, který byl následně uzavřen dne 23.09.2022. Dne 22.09.2022 usnesením č. Z/3277/2022 schválilo zastupitelstvo města uzavření dodatku č. 3 k této veřejnoprávní smlouvě, který byl následně uzavřen dne 26.10.2022. Těmito dodatky došlo ke zpřesnění účelu projektu, změně ve struktuře výdajů projektu, změně podmínek smlouvy týkajících se převodu vlastnických práv k pozemku a adekvátnímu prodloužení souvisejících smluvních lhůt.

Dne 22.08.2023 podal spolek TK Pernštýn žádost o změnu termínů a úpravu položek rozpočtu stanovených ve smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 04.12.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 09.06.2021, dodatku č. 2 ze dne 29.09.2021 a dodatku č. 3 ze dne 26.10.2022. Prvním z důvodů jsou komplikace vzniklé v období před vydáním stavebního povolení způsobené nově zjištěnými skutečnostmi, které v době uzavření smlouvy a jejích dodatků nebyly smluvním stranám známy. TK Pernštýn byl nucen práce na projektu pozastavit do doby vyřešení komplikací a získání stavebního povolení, které nabylo právní moci až v březnu 2023. Druhým důvodem je v důsledku rostoucích cen stavebních prací a stavebních materiálů navýšení nákladů na stavbu a nutnost vložit do projektu další vlastní zdroje. Vlivem těchto skutečností není TK Pernštýn schopen dodržet aktuálně platné termíny stanovené smlouvou o poskytnutí dotace ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 (především termín dosažení účelu dotace do 30.11.2023) a žádá o jejich posunutí do roku 2024. Dále došlo k mírné úpravě projektu. Z důvodu úspory prostoru nebude TK Pernštýn stavět pevnou tenisovou zeď, nýbrž pořídí mobilní zeď, kterou bude možné používat i na tenisových

kurtech při trénincích s dětmi. Náklady na pořízení mobilní tenisové zdi jsou nižší než současné náklady na výstavu zdi. Naopak oproti roku 2019, kdy byla podána původní žádost o dotaci a uzavřena smlouva o poskytnutí dotace, jsou výrazně vyšší náklady na výstavbu tenisových kurtů.

V důsledku výše uvedeného TK Pernštýn požádal současně o schválení změny ve struktuře výdajů projektu, které jsou součástí přílohy č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace, s tím, že celková výše již schválené dotace zůstane stejná, tj. 3.466.000,00 Kč. Položka „tenisová zed“ bude ponížena o 206.000 Kč na novou výši 60.000 Kč, položka „tenisové kurty“ bude navýšena o 206.000 Kč na novou výši 2.906.000 Kč (ostatní položky rozpočtu zůstanou nedotčeny).

Žádost byla projednána v Radě města Pardubic dne 06.09.2023. Požadavky příjemce dotace na úpravu smluvních podmínek s ohledem na výše popsané okolnosti byly shledány jako důvodné, a proto je Zastupitelstvu města Pardubic v usnesení č. 5 navrženo vyhovět této žádosti o posunutí termínů a úpravu položek rozpočtu a schválit uzavření dodatku č. 4.

Dodatkem č. 4, který je předkládán ke schválení, dochází k posunu termínu určenému pro dosažení účelu dotace (do 31.08.2024), termínu stanovujícím nejzazší dobu čerpání dotace (do 31.08.2024), termínu pro eventuální vrácení dotace, resp. její části v případě, že dotace nebude čerpána vůbec nebo jen v menším rozsahu (do 30.09.2024) a termínu pro předložení vyúčtování dotace (do 30.09.2024).

Pro větší přehlednost je v podobě přílohy č. 1 důvodové zprávy připojena i původní smlouva o poskytnutí individuální investiční dotace č. D1734/00552/19, její již uzavřené dodatky č. 1 - 3 tvoří přílohy č. 2 - 4 této zprávy.

Pravomoc rozhodovat o této záležitosti je vyhrazena Zastupitelstvu města Pardubic dle ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, podle něhož zastupitelstvo obce rozhoduje o poskytnutí dotace nad 50 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí, tedy včetně jejích dodatků.

Návrh dodatku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace je zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Výsledky dotačního řízení - Program podpory Pardubičtí tahouni pro období 2024 - 2026

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zařazení akcí uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení do Programu podpory "Pardubičtí tahouni" pro období 2024 - 2026.

[Důvodová zpráva](#)

V roce 2016 vznikl nový dotační program podpory s názvem „Pardubičtí tahouni“ za účelem zachování kontinuity a tradice nejvýznamnějších kulturních, sportovních a společenských akcí v Pardubicích. Cílem tohoto programu je podpořit akce, které se konají opakovaně, jedná se o projekty významné, mající konstantně vysokou kvalitu deklarující přínos pro město a jejich realizace je pro město Pardubice důležitá. Z dotačního programu „Pardubičtí tahouni“ jsou podporovány pouze jednorázové akce, které mají více než 10letou tradici nebo akce, které jsou duševním vlastnictvím města Pardubice. Další podmínkou pro zařazení do programu je, že tyto akce patří mezi stěžejní pilíře městské kultury a sportu, napomáhají městu budovat silnou a vyhledávanou značku v národním i mezinárodním měřítku, mají nezastupitelný podíl v oblasti turismu a zvyšování atraktivity našeho města pro tuzemské i zahraniční turisty. Z hlediska financování se jedná o 3letý dotační program, který tak může z tohoto titulu garantovat větší stabilitu pořádaných akcí a finanční jistotu žadatelů při tvorbě rozpočtu akce. Zároveň byla nastavena aktivní spolupráce mezi jednotlivými pořadateli podporovaných akcí, věcně příslušnými odbory magistrátu a městem zřizovanými a zakládanými společnostmi, a to z důvodu jejího co nejefektivnějšího zajištění zejména v oblasti propagace, prezentace města, jeho symbolů a podporované akce.

Pro zařazení projektu/akce do tohoto programu je nutné, aby žadatel o poskytnutí dotace a jím pořádaná akce splňovaly aktuální podmínky stanovené Pravidly poskytování dotací z Programu podpory „Pardubičtí tahouni“, kterými se řídí přidělování dotací, jejich administrativa a další náležitosti. Pracovní skupina pro Pardubické tahouny pro období 2024–2026 na svém jednání dne 13.6.2023 projednala a posoudila předložené žádosti o dotace. Jedná se jak o projekty, které byly zařazeny do Pardubických tahounů v období 2021–2023, tak i o projekty zcela nové. Jednotliví členové pracovní skupiny každému projektu přidělili své bodové hodnocení. Na základě celého bodového hodnocení byl následně vypočten průměrný počet bodů. **Každý předložený projekt musel obdržet minimálně 75 bodů z celkového počtu 100 bodů, aby byl orgánům města doporučen k podpoře.**

Každá předložená žádost byla vyhodnocena dle stanovených kritérií, a to po stránce formální, věcné a obsahové. Formální a věcná správnost žádostí byla posouzena odborem školství, kultury a sportu – jedná se o tato kritéria:

- podání žádosti prostřednictvím „Portálu občana“
- úplné a správné vyplnění žádosti včetně rozpočtu
- dodání všech požadovaných příloh
- soulad projektu s předmětem činnosti či podnikáním žadatele

Obsahová kritéria projektu byla hodnocena takto:

- marketingový efekt (0-100 bodů)
- tradice a hodnoty (0-100 bodů)
- informace o žadateli a projektu (0-100 bodů)

Do dotačního řízení byly podány žádosti od 15 žadatelů, kteří předložili 17 projektů. Z celkového počtu členů pracovní skupiny (15) bylo na jednání dne 13.6.2023 přítomno 12 členů (ze tří nepřítomných členů byl jeden omluven).

Seznam projektů a žadatelů, kteří naplnili uvedená kritéria a obdrželi alespoň minimální počet 75 bodů, je přílohou tohoto usnesení. Žádosti o poskytnutí dotace, které pracovní skupina pro Pardubické tahouny nedoporučila podpořit včetně důvodů vedoucích k tomuto rozhodnutí, jsou přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Pracovní skupina pro Pardubické tahouny doporučuje orgánům města navýšit finanční prostředky poskytnuté ve formě dotací jednotlivým subjektům o 15 % oproti období 2021-2023, a to s ohledem na navýšení nákladů spojených s inflací. Výše navržených dotací pro jednotlivé subjekty na rok 2024 bude schvalována na jednání zastupitelstva města v prosinci 2023 v rámci návrhu rozpočtu statutárního města pro rok 2024 a je uvedena v příloze č. 2 důvodové zprávy. Financování bude realizováno v celkové výši 6.704.000, - Kč/1 rok na období 2024, 2025 a 2026. Vyčlenění finančních prostředků určených k podpoře jednotlivých projektů podléhá vždy na následující kalendářní rok schválení Zastupitelstvem města Pardubic.

Přesná specifika podmínek poskytnutí dotací budou vypořádána ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace, kterou příjemci dotací uzavírají se statutárním městem Pardubice coby poskytovatelem dotace v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Smlouva o poskytnutí dotace nad 50 tis. Kč podléhá schválení Zastupitelstvem města Pardubic. V případě schválení finanční podpory akce či projektu realizovaného příspěvkovou organizací města budou finanční prostředky poskytnuty formou navýšení provozního příspěvku příspěvkové organizaci. Pokud bude projekt, jemuž byla schválena finanční podpora, realizovat statutární město Pardubice, bude projekt financován prostřednictvím samostatného řádku v rozpočtu města, a to ve výši 1.077.620, - Kč/1 rok. Poskytnutí každé dotace bude posouzeno z hlediska souladu s čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie. Dle obsahu a rozsahu dotace bude vyhodnoceno, zda její poskytnutí nezakládá veřejnou podporu, zda bude dotace poskytnuta v režimu podpory „de minimis“ či v jiném režimu podpory (závazek veřejné služby, blokové výjimky, notifikace).

Individuální dotace a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve výši 150 000,- Kč z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti subjektu Česká asociace okinawského karate a kobudo z.s., se sídlem 5. května 163, 356 01 Sokolov, IČO 22880984, na realizaci projektu "Výuka projektu STOP násilí na školách v Pardubicích".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve výši 150 000,- Kč z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti subjektu Česká asociace okinawského karate a kobudo z.s., se sídlem 5. května 163, 356 01 Sokolov, IČO 22880984, na realizaci projektu " Výuka projektu STOP násilí na školách v Pardubicích ", která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace ve výši 150 000,- Kč z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti subjektu Česká asociace okinawského karate a kobudo z.s., se sídlem 5. května 163, 356 01 Sokolov, IČO 22880984, na realizaci projektu " Výuka projektu STOP násilí na školách v Pardubicích ", která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Z: Iva Bartošová, Jakub Rychtecký

T: 31.10.2023

Důvodová zpráva

Dne 05.06.2023 podala organizace Česká asociace okinawského karate a kobudo z.s. žádost o individuální dotaci z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti ve výši 150

000,- Kč na realizaci projektu „Výuka projektu STOP násilí na školách v Pardubicích“. Jedná se o pilotní projekt. Cílem projektu je seznámit žáky s teoretickými a praktickými prvky sebeobrany, vytvářet u dětí týmového ducha, učit je spolupracovat. Jedná se o ucelený program, výuka probíhá v průběhu školního roku 1x týdně pro všechny žáky třetích a sedmých ročníků na dvou základních školách. Žáci mají možnost opakování a tím lze dosáhnout nejlepších výsledků v osvojení veškeré výukové látky. Dotace bude použita na mzdové náklady lektorů projektu. Celkové náklady na projekt činí 180 000,- Kč, požadovaná dotace od statutárního města Pardubice činí 83 % z těchto celkových nákladů.

Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality při Radě města Pardubic na svém jednání dne 12.06.2023 doporučila tuto žádost o individuální dotaci ke schválení v plné výši. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Výše uvedená dotace nebude poskytována v režimu de minimis. Předkladatel i výše jmenovaná komise postupovali v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice. Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace. Návrh usnesení je kryt schváleným rozpočtem na rok 2023. Podle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů náleží do vyhrazené pravomoci zastupitelstvu obce rozhodování o „poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí“.

12

Poskytnutí bezúročné zápůjčky - LTC Pardubice z.s.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 9,500.000,-- Kč spolku LTC Pardubice z.s., IČO: 15051056, se sídlem Labská 15, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, se splatností nejpozději do 31. 12. 2045, která bude použita na financování projektu „Novostavba budovy zázemí tenisového klubu LTC Pardubice“, a to za podmínky poskytnutí dotace spolku LTC Pardubice z.s. ze státního rozpočtu prostřednictvím Národní sportovní agentury z Programu standardizovaná sportovní infrastruktura 2020-2024. Poskytnutí zápůjčky bude smluvně zajištěno zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví spolku LTC Pardubice, z.s., tj. k pozemkům označeným jako stavební parcela č. 8395/1 a č. 8395/2, jejichž součástí je budova bez č.p./č.e. – objekt občanské vybavenosti, a dále k pozemku

označenému jako stavební parcela č. 8389/1, jejíž součástí je budova č.p. 15 – objekt občanské vybavenosti, vše v katastrální území Pardubice, obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice (před uzavřením smlouvy o zápůjčce a zástavní smlouvy k nemovitým věcem musí být spolkem LTC Pardubic z.s. znaleckým posudkem prokázáno, že hodnota zástavy dosahuje minimálně výše městem poskytnuté zápůjčky). Poskytnutí zápůjčky je rovněž podmíněno přidělením finančních prostředků z rozpočtu města formou vyčleňovacích usnesení na rok 2025 a rok 2026. Znění smlouvy o zápůjčce a zástavní smlouvy k nemovitým věcem je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o zápůjčce a zástavní smlouvu k nemovitým věcem se spolkem LTC Pardubice z.s., IČO: 15051056, se sídlem Labská 15, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení (tj. mj. po splnění podmínky přidělení dotace ze státního rozpočtu prostřednictvím Národní sportovní agentury), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Z: primátor města

T: 31. 12. 2024

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice obdrželo dne 30. 8. 2023 žádost tenisového klubu LTC Pardubice z.s. (dále jen „LTC“) o poskytnutí zápůjčky ve výši 9,5 mil. Kč (žádost o zápůjčku je v příloze důvodové zprávy č. 1). Žádost byla řádně podána vč. povinných náležitostí a příloh v souladu s Pravidly pro poskytování bezúročných zápůjček z rozpočtu statutárního města Pardubice, která jsou účinná od 1. 7. 2015. Ekonomickým odborem MmP byla provedena kontrola formální správnosti a úplnosti žádosti o zápůjčku a nebyly zjištěny žádné nedostatky. LTC je subjektem, který nebyl založen za podnikatelským účelem. LTC vyvíjí činnost v oblasti sportu na území statutárního města Pardubice.

LTC žádá o zápůjčku na financování projektu „Novostavba budovy zázemí tenisového klubu LTC“, která nahradí technicky a esteticky dožilý objekt ze staveništních buněk v obdobné půdorysné velikosti i objemu. Nová budova musí splňovat požadavky klubu v průběhu celého roku, zejména pak v letních měsících, kdy jsou v maximální míře využita venkovní sportoviště. Zároveň musí vyhovovat potřebám tenisového turnaje MČR – Pardubická juniorka, které se účastní cca 400 osob (hráči, trenérské zázemí, VIP hosté, rodiče). Sportovní areál tenisového klubu se nachází v těsné blízkosti pardubického zámku a historického centra města Pardubic. Řešená budova, která v současné době již esteticky narušuje panorama výhledu na zámek, je díky svému umístění srdcem areálu. Ze západní i severní strany je stavba obklopena tenisovými kurty a tvoří nezbytnou infrastrukturu sportovního

areálu. Podrobný popis projektu je uveden v příloze důvodové zprávy č. 2. Projekt disponuje platným stavebním povolením.

Celkové rozpočtové náklady projektu jsou odhadovány ve výši cca 35 mil. Kč. Financování projektu má být zajištěno předpokládanou dotací od Národní sportovní agentury ve výši 20 mil. Kč, přičemž podmínkou přidělení této dotace je zajištění spolufinancování ve výši 30 % tzn. částky na dofinancování projektu ve výši 15 mil. Kč (z toho vlastní zdroje činí 1 mil. Kč, předpokládaná dotace od Pardubického kraje činí 1,5 mil. Kč, předpokládaná dotace od statutárního města Pardubice činí 3 mil. Kč a zápůjčka od statutárního města Pardubice činí 9,5 mil. Kč).

Zajištění zápůjčky dle čl. 2 odst. 8. Pravidel pro poskytování bezúročných zápůjček z rozpočtu statutárního města Pardubice LTC navrhuje zástavním právem k nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví LTC. Jedná se o pozemek označený jako stavební parcela č. 8395/1 a pozemek označený jako stavební parcela č. 8395/2, jejichž součástí je budova bez č.p./č.e. – objekt občanské vybavenosti, dále pozemek označený jako stavební parcela č. 8389/1, jejíž součástí je budova č.p. 15 – objekt občanské vybavenosti, vše v katastrální území Pardubice, obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí. Pro účely uzavření zástavní smlouvy musí být v obou případech předložen vydlužitelem znalecký posudek prokazující, že hodnota zástavy dosahuje minimálně výše poskytnuté zápůjčky, tj. 9,5 mil. Kč.

V přiloženém znění smlouvy o zápůjčce je navrženo poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 9,5 mil. Kč, která bude použita na financování projektu „Novostavba budovy zázemí tenisového klubu LTC Pardubice“. Čerpání zápůjčky je stanoveno ve dvou tranších s tím, že částka ve výši 6,000.000,-- Kč bude čerpána nejpozději do 31. 1. 2025 a částka ve výši 3,500.000,-- Kč bude čerpána nejpozději do 30. 6. 2026. Z důvodu cash flow spolku LTC navrhuje zápůjčku splácet po dobu 20-ti let v pravidelných ročních splátkách ve výši 475 tis. Kč se splatností první splátky k 31. 12. 2026. Termín splatnosti poslední splátky, tj. splacení kompletní zápůjčky je stanoven nejpozději do 31. 12. 2045. Využití zápůjčky dohodnutým způsobem bude spolek povinen městu ve sjednaných intervalech prokazovat.

Uzavření smlouvy o zápůjčce a zástavní smlouvy k nemovitým věcem bude podmíněno poskytnutím dotace spolku LTC Pardubice z.s. od Národní sportovní agentury, bez níž není LTC schopen tento projekt financovat. Znění smlouvy o zápůjčce a zástavní smlouvy k nemovitým věcem je přílohou návrhu usnesení č. 1.

Poskytnutí zápůjčky je ve vztahu k financování města podmíněno přidělením finančních prostředků z rozpočtu města formou vyčleňovacích usnesení na roky 2025 a 2026 v rámci zprávy IX. změna rozpočtu města na jednání zastupitelstva města dne 18. 9. 2023.

Podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rada

obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Rozhodování o poskytnutí zápůjčky je vyhrazeno zastupitelstvu podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

13

Smlouvy o poskytnutí dotace - Městská památková rezervace Pardubice

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR společností Market Centr s r.o., IČO: 25257081, se sídlem Zelenobranská 70, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 20,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 100,0 tis Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a společností Market Centr s r.o., IČO: 25257081, se sídlem Zelenobranská 70, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, jako příjemcem, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 20,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 100,0 tis Kč. Znění obou smluv tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a společností Market Centr s r.o., IČO: 25257081, se sídlem Zelenobranská 70, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, jako příjemcem, dle bodu II. tohoto usnesení, ve znění, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

Z: Jan Nadrchal, primátor města

T: 31.10.2023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR společnosti B & V, spol. s r.o., IČO: 15049418, se sídlem Anenská 1715, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 110,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 400,0 tis Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a společností B & V, spol. s r.o., IČO: 15049418, se sídlem Anenská 1715, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jako příjemcem, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 110,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 400,0 tis Kč. Znění obou smluv tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a společností B & V, spol. s r.o., IČO: 15049418, se sídlem Anenská 1715, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jako příjemcem, dle bodu II. tohoto usnesení, ve znění, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

Z: Jan Nadrchal, primátor města

T: 31.10.2023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR - Římskokatolické farnosti – arciděkanství Pardubice, IČO: 42939534, se sídlem Kostelní 92, 530 02 Pardubice, a to

dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 11,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 45,0 tis Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a Římskokatolickou farností – arciděkanství Pardubice, IČO: 42939534, se sídlem Kostelní 92, 530 02 Pardubice jako příjemcem, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 11,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 45,0 tis Kč. Znění obou smluv tvoří přílohy č. 1 č. 2 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a Římskokatolickou farností – arciděkanství Pardubice, IČO: 42939534, se sídlem Kostelní 92, 530 02 Pardubice jako příjemcem, dle bodu II. tohoto usnesení, ve znění, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

Z: Jan Nadrchal, primátor města

T: 31.10.2023

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR XXXXXXXXXXXXXXX, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice výši 45,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 150,0 tis Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a XXXXXXXXXXXXXXX jako příjemcem, a to dotace z rozpočtu

statutárního města Pardubice výši 45,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 150,0 tis Kč. Znění obou smluv tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a XXXXXXXXXXXXXX jako příjemcem, dle bodu II. tohoto usnesení, ve znění, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

Z: Jan Nadrchal, primátor města

T: 31.10.2023

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR XXXXXXXXXXXXXX, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice výši 60,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 270,0 tis Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a XXXXXXXXXXXXXX jako příjemcem, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice výši 60,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 270,0 tis Kč. Znění obou smluv tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a XXXXXXXXXXXXXX jako příjemcem, dle bodu II. tohoto usnesení, ve znění, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

Z: Jan Nadrchal, primátor města

T: 31.10.2023

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR příspěvkové organizaci Východočeské muzeum v Pardubicích, IČO: 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 39,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 400,0 tis Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a příspěvkovou organizací Východočeské muzeum v Pardubicích, IČO: 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice jako příjemcem, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 39,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 400,0 tis Kč. Znění obou smluv tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouv o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a příspěvkovou organizací Východočeské muzeum v Pardubicích, IČO: 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice jako příjemcem, dle bodu II. tohoto usnesení, ve znění, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

Z: Jan Nadrchal, primátor města

T: 31.10.2023

Důvodová zpráva

Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) byl schválen usnesením vlády ČR č. 209/1992.

V březnu 2023 zaslali vlastníci kulturních památek žádosti o dotace na odbor rozvoje a strategie. Tyto žádosti byly zpracovány a za město Pardubice odeslány na Ministerstvo kultury ve stanovené lhůtě.

Konkrétně bylo v letošním roce do Programu regenerace MPR a MPZ zařazeno šest akcí.

Dne 12.6.2023 bylo vydáno Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 36912/2023 OPP a statutárnímu městu Pardubice, resp. žadatelům byla předělena účelová dotace ze státního rozpočtu ve výši 1 365,0 tis Kč.

Dotace bude použita pro poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek nacházejících se na území městské památkové rezervace příjemce/žadatele o dotaci v rozsahu dle Rozpisu dotace, který je přílohou důvodové zprávy.

Účelové dotace jsou poskytovány konkrétně pro:

- Market Centr s r.o. na obnovu Městské památkové rezervace v Pardubicích - domu č.p. 33, ul. Svaté Anežky České obnovu truhlářských prvků – na opravu a výměnu oken a dveří v čelní fasádě a další související práce.
- B & V, spol. s r.o. na obnovu Městské památkové rezervace v Pardubicích - dům č.p. 2, ul. Zelenobranská na obnovu truhlářských prvků – na opravu a výměna oken (byt č. 1, 3 a 4) a další související práce.
- Římskokatolické farnosti – arciděkanství Pardubice, na obnovu Městské památkové rezervace v Pardubicích – arciděkanství č.p. 92, ul. Kostelní – na obnovu střešního pláště – opravu vikýřů a další související práce
- Pavla Šmahu na obnovu Městské památkové rezervace v Pardubicích – domu č.p. 114, ul. Pod Sklípký na obnovu vnějšího pláště – opravu dvorní a části čelní fasády a další související práce.
- Milana Kvítka na obnovu Městské památkové rezervace v Pardubicích – domu č.p. 70, ul. Zelenobranská na obnovu vnějšího pláště – na obnovu vnějšího pláště – opravu uliční fasády a další související práce.
- Východočeské muzeum v Pardubicích na obnovu Městské památkové rezervace v Pardubicích – Zámek s opevněním NKP – na obnovu hradební zdi (součást valového opevnění) – odstranění havarijního stavu staveb, opravu zdiva a další související práce.

Dle zásad Ministerstva kultury ČR pro využití státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón jsou stanoveny závazné finanční podíly pro jednotlivé subjekty. Město Pardubice je povinno poskytnout fyzickým a

právníkům osobám příspěvek ve výši min. 10% celkových nákladů na rekonstrukci. Zastupitelstvem města Pardubic byla příslušná rozpočtová opatření týkající se městské dotace schválena rámci IV. změny rozpočtu dne 24.4.2023. Rozdělení dotace Ministerstva kultury bude opatřeno v rámci IX. změny rozpočtu dne 18.9.2023.

14

Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2023 v rámci vyhlášeného tematického grantu "Advent s vůní perníku" žadateli Krajská knihovna v Pardubicích, se sídlem: Pernštýnské náměstí 77, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, IČ: 00085219, na realizaci projektu "Perníkové vánoce s knihovnou" v požadované výši 99.000,- Kč. Dotace nebude poskytnuta v režimu "de minimis".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2023 v rámci vyhlášeného tematického grantu "Advent s vůní perníku" se subjektem Krajská knihovna v Pardubicích, se sídlem: Pernštýnské náměstí 77, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, IČ: 00085219, na realizaci projektu "Perníkové vánoce s knihovnou" ve výši 99.000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2023 ve znění přílohy tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 31.12.2023

V rámci Programu podpory kultury bylo v předchozích 2 řádných dotačních kolech a na projednané individuální dotace v tomto roce celkově vyčerpáno 5.384.000, - Kč. Rezerva v Programu podpory kultury činí 300.000, - Kč. Kulturní komise na svém jednání dne 12. 6. 2023 doporučila a předložila radě města ke schválení vyčerpat zbývající finanční prostředky z Programu podpory kultury na vyhlášení dotačního programu na téma „**Advent s vůní perníku**“. Na podporu stanoveného účelu je alokována částka ve výši 300.000, - Kč.

Dotační program byl vypsán pro všechny fyzické i právnické osoby vyvíjející činnost v kulturní oblasti na území města Pardubic. Návrh byl schválen na jednání Rady města Pardubic dne 28.9.2023. Lhůta pro podání a příjem žádostí byla v termínu od 31.7. do 14.8.2023. Do dotačního řízení se přihlásil 1 žadatel, a to Krajská knihovna v Pardubicích, se sídlem: Pernštýnské nám. 77, Pardubice-Staré Město, IČ: 00085219.

Žádost byla vyhodnocena dle stanovených kritérií, a to po stránce formální, věcné a obsahové. Obsahové hodnocení mělo svá hodnotící kritéria, která byla zveřejněna v Podmínkách dotačního programu. Každému kritériu byla přiřazena hodnotící škála od 0 do 10 bodů. Celkově mohl žadatel získat za projekt 30 bodů; 15 bodů byla minimální hranice pro přidělení dotace. Kulturní komise doporučila podpořit projekt „Perníkové Vánoce s knihovnou“ předložený Krajskou knihovnou v Pardubicích v plné bodové výši 30 bodů, a tím tak získat finanční podporu v požadované výši, tj. 99.000, - Kč.

Předmětem návrhu tohoto usnesení je žádost o dotaci doporučená k podpoře v požadované výši 99.000, - Kč. Návrhem tohoto usnesení je rovněž schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace nad 50.000, - Kč s žadatelem. Jedná se o formální dokončení procesu v uzavírání smluv o poskytnutí dotací nad 50.000, - Kč v souladu s požadavkem zákona o obcích, podle něhož je dle ust. § 85 písm. c) vyhrazeno zastupitelstvu města rozhodování o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že se nevyčerpala alokovaná částka, zůstatek Programu podpory kultury ve výši 200.000, - Kč bude použit na přesun finančních prostředků příspěvkové organizaci města Turistické informační centrum Pardubice. Tento příspěvek bude použit na rozšíření kulturního adventního programu ve městě, který bude v režii Turistického informačního centra. Ve výstavním prostoru Mázhaus bude mít svou výstavu česko-francouzská umělkyně Andrea Schmidt s názvem Poselství ukrytá v perníku. Součástí tohoto projektu bude samozřejmě i vernisáž a navazující přednášky a tvůrčí dílny napříč všemi generacemi. Některé z nich se budou konat i v místních kavárnách, které se pravidelně zapojují do Adventu s vůní perníku. Součástí vánočního provozu Mázhausu jsou i adventní dílničky, které se konají vždy o víkendech a každý z nich je věnován jiné činnosti (drátkování, zdobení perníčků, malování ozdob apod.). Finanční transfer bude projednán v říjnové změně rozpočtu.

Pro přidělení dotace platí podmínky uvedené v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu města Pardubice a Pravidel pro poskytování dotací z Programu podpory kultury pro rok 2023.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2023 subjektu Máša agency s.r.o., se sídlem: Bratranců Veverkových 680, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25288881, na realizaci projektu "Světla vyprávějí Pardubice" v požadované výši 200.000,- Kč. Dotace nebude poskytnuta v režimu "de minimis".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2023 se subjektem Máša agency s.r.o., se sídlem: Bratranců Veverkových 680, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25288881, na realizaci projektu "Světla vyprávějí Pardubice" ve výši 200.000,- K, která je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2023 ve znění přílohy tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 31.12.2023

Důvodová zpráva

Společnost Máša agency s.r.o. podala dne 20.8.2023 žádost o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury na realizaci projektu „Světla vyprávějí Pardubice" v požadované výši 200.000,- Kč.

Jedinečná a unikátní výstava, která proběhla s naprosto fenomenálním úspěchem v Praze ve Žlutých lázních v zimě 2022/2023, chystá svou pardubickou zimní variantu. Výstava, která je plná světýlek, dekorací, unikátní výzdoby a příběhů, míří pro zimu 2023/2024 na pardubický zámek. Jedinečný prostor pardubických zámeckých valů tak oživí prozářený příběh, ve kterém zazáří všichni, kteří do něj vkročí. Světelná instalace bude probíhat od 16.11.2023 do

14.1.2024. Část valů bude otevřena bez možnosti nákupu vstupenky, ale od části vrchního výstupu ze zámku bude brána se vstupem a výběrem vstupného. Výstava bude jednosměrná a končit bude u východu ze zámeckých valů. Pardubický zámek je ideálním místem pro uskutečnění výstavy, je v příjemné docházkové vzdálenosti od adventních trhů na Pernštýnském náměstí a současně je i v blízkosti pardubických mlýnů, kde bude další adventní program. Toto propojení subjektů tak může z Pardubic vytvořit centrum adventního příběhu v Pardubickém kraji i dalším prostoru.

Celkové náklady na realizaci jsou ve výši 3.050.000,- Kč. Žadatel Máša agency s.r.o. požaduje dotaci ve výši 200.000,- Kč. Dotace bude čerpána na náklady vzniklé s provozem instalovaného projektu na zámeckých valech, jedná se konkrétně o pronájem prostor, grafickou přípravu, spotřebu elektřiny, instalaci světelných objektů a následnou demontáž po ukončení výstavy. Dotace bude čerpána do 31.1.2024 a vyúčtována nejdéle do 15.3.2024.

Členové kulturní komise tuto žádost projednali dne 5.9.2023 a doporučili žádost podpořit v požadované výši 200.000,- Kč.

Peněžní prostředky ve výši 200.000,- Kč budou převedeny z položky obecná rezerva (správce 598 - ekonomický odbor) do Programu podpory kultury v rámci rozpočtových opatření, které se bude projednávat na zasedání zastupitelstva města dne 18.9.2023. Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Předkladatel i kulturní komise postupovali při posouzení žádosti v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory kultury pro rok 2023 a se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice.

Schválení této zprávy je podle § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhrazeno zastupitelstvu města.

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/510/2023 ze dne 29.5.2023, jímž bylo schváleno poskytnutí individuální dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí ve výši 300.000 Kč z Programu podpory kultury pro rok 2023 žadateli NO PROBLEM PROMOTION, a.s., se sídlem: Wintrova II 1088, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 09861025, na realizaci projektu "18. ročník Pardubického letního kina Rebel", a jímž bylo zároveň uloženo uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí této dotace, a to z důvodu nedoložení potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti společnosti vůči orgánům finanční správy jako nutné podmínky k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 29. 5. 2023 schválilo poskytnutí individuální dotace a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč z Programu podpory kultury pro rok 2023 žadateli NO PROBLEM PROMOTION, a.s., se sídlem: Wintrova II 1088, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 09861025, na realizaci projektu "18. ročník Pardubického letního kina Rebel".

Dne 9.6.2023 byl odeslán návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace prostřednictvím elektronické komunikace (mailem) statutárnímu zástupci společnosti. Společně se smlouvou byla odeslána i žádost o doložení potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti žadatele o dotaci, jež je nutnou podmínkou pro uzavření veřejnoprávní smlouvy (v souladu s odst. 11 čl. 1 Směrnice č. 14/2022 Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice). Dne 22.6.2023 byla příjemci dotace zaslána opakovaná výzva k naplnění podmínek nezbytných k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a následné výplatě finančních prostředků. Konkrétně byla společnost znovu požádána o předložení potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků vůči orgánům Finanční správy ČR (potvrzení nesmí být vydáno déle než 90 dní před uzavřením smlouvy). K této výzvě statutární město Pardubice požadované dokumenty neobdrželo.

Dne 20.7.2023 město Pardubice prostřednictvím datové schránky opakovaně vyzvalo statutárního zástupce společnosti o doručení požadovaného dokumentu, a to nejdéle do 31.8.2023. Příjemce dotace byl zároveň upozorněn na to, že pokud dokument nebude v daném termínu dodán, bude Zastupitelstvu města Pardubic předloženo k projednání zrušení usnesení č. Z/510/2023 ze dne 29.5.2023, kterým byla dotace a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 300.000, - Kč schválena. Tato výzva byla společnosti prokazatelně

doručena. K 31.8.2023 neobdrželo město Pardubice požadovanou povinnou přílohu o bezdlužnosti. Společnost NO PROBLEM PROMOTION, a.s. předložila prostřednictvím e-mailové komunikace pouze dílčí komunikaci s orgány veřejné správy o ukončení exekuce na částečnou úhradu nesplacených závazků. Do data 5.9.2023 statutární město Pardubice neobdrželo na základě všech výše uvedených výzev požadovaný dokument – potvrzení o bezdlužnosti, potřebný pro uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Z tohoto důvodu je orgánům města předkládána revokace – zrušení usnesení č. Z/510/2023 ze dne 29.5.2023, kterým se ruší schválené poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 300.000, - Kč.

Schválení této zprávy je podle § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhrazeno zastupitelstvu města.

16

Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Pardubic o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Znění Obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předkládána k vydání Obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (dále jen „vyhláška“).

Touto vyhláškou bude v plném rozsahu nahrazena dosud platná a účinná obecně závazná vyhláška č. 10/2012, o zabezpečení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Pardubic, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2013 ze dne 12. 3. 2013.

Aktualizace právního předpisu je nezbytná v důsledku změn v souvislosti s přijetím zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“), a s tím souvisejících dalších právních předpisů

(např. zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností). Předložené znění vyhlášky bylo zpracováno v součinnosti s odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubic a společností Služby města Pardubic a.s., která na území města zajišťuje svoz odpadu.

Zákon stanoví obcím výslovně povinnost přebrat veškerý komunální odpad vznikající na jejím území při činnosti nepodnikajících fyzických osob a dále povinnost určit místa pro oddělené soustředování některých složek komunálního odpadu. Ke splnění těchto povinností je obec dle zákona povinna nastavit tzv. obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „obecní systém“), podle dřívější legislativy označovaný jako systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce. Obecní systém musí být nastaven v rozsahu a dle požadavků stanovených prováděcí vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Obecní systém statutární město Pardubice nastavuje prostřednictvím své obecně závazné vyhlášky na základě zmocnění v § 59 odst. 4 zákona. V principu je tento systém popsán v předloženém návrhu vyhlášky obdobný jako dosavadní, zohledňuje však novou legislativu a rovněž stávající praxi.

V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě městem k tomuto účelu určeném, stává se město Pardubice vlastníkem této movité věci nebo odpadu, a tudíž plní povinnosti původce odpadu. Vyhláškou proto město stanovuje, které složky komunálních odpadů jsou fyzické osoby povinny soustřeďovat a odkládat na určená místa. Podle zákona se jedná povinně o nebezpečné odpady a také o odpady určené k dalšímu využití. Konkrétně město stanovuje místa pro oddělené soustředování papíru a lepenky, plastů, nápojových kartonů, kovových obalů, skla, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků, dřeva, železného šrotu a ostatních kovů, objemného odpadu a rovněž textilu (byť v případě textilu je dle zákona povinnost odděleného soustředování stanovena až od 1. ledna 2025). Zvláště jsou určena místa pro odkládání smíšeného komunálního odpadu. Podrobnější informace, co se pod jednotlivými složkami komunálního odpadu rozumí, stanovuje vyhláška v čl. 2.

Komunální odpad lze odkládat do sběrných nádob různého druhu, které jsou umístěny na trvalých či přechodných sběrných stanovištích (individuálních či kolektivních) určených ke svozu, a dále jej lze předat v devíti sběrných dvorech provozovaných Službami města Pardubic a.s., blíže specifikovaných v čl. 1 vyhlášky.

Vyhláška rovněž stanovuje ve smyslu § 59 odst. 6 zákona fyzickým osobám určité povinnosti související s předáváním odpadů a movitých věcí do obecního systému – např. povinnost plnit sběrné nádoby tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypadal, povinnost přistavit sběrné nádoby na smíšený komunální odpad v určené dny a

doby na určená místa, dále zákaz odkládat do sběrných nádob jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou jednotlivé nádoby určeny, či zákaz v nádobách shromážděné komunální odpady udupávat či zhutňovat.

Kromě toho vyhláška také využívá zákonem stanovené možnosti (§ 59 odst. 5 zákona) určit v rámci obecního systému místa pro odkládání stavebního a demoličního odpadu (čl. 9 vyhlášky), pro odkládání movitých věcí v rámci předcházení vzniku odpadu v zařízení tzv. ReUse Centra provozovaného Službami města Pardubic a.s. (čl. 7) a speciálně je upraveno rovněž nakládání s výrobky s ukončenou životností - konkr. se jedná o elektrozařízení, baterie, akumulátory a pneumatiky (čl. 8).

Pro úplnost je třeba zmínit, že nově by měly být do obecního systému od podzimu letošního roku zapojeny v rámci pilotního projektu i dvě provozovny obchodního řetězce Lidl a Kaufland za účelem výkupu PET lahví a plechovek (provozovna Lidl na adrese: Pardubice, Poděbradská 384, PSČ 530 09, a provozovna Kaufland na adrese: Pardubice, Rosice, Bělehradská 628, PSČ 530 02).

Znění vyhlášky bylo v rámci připomínkového řízení předloženo v souladu se Statutem města městským obvodům a odborům magistrátu. Do doby zpracování této zprávy nebyly doručeny k této věci žádné připomínky ani podněty ke změnám. Vyhláška byla rovněž projednána v Komisi pro adaptaci na klimatické změny a životní prostředí.

Znění vyhlášky bylo ve fázi návrhu konzultováno s Ministerstvem vnitra coby dozorujícím orgánem nad obecně závaznými vyhláškami obcí. Ministerstvo doporučilo provést některé převážně formální úpravy, které byly následně do návrhu zapracovány a jsou součástí předložené verze.

Účinnost této vyhlášky je navržena v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení (den vyhlášení = den zveřejnění vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů).

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky města je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích.

Převod objektu na st.p.č. 1147/5 k.ú. Pardubice

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod stavby bez čp/če, obč. vyb. stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1147/5 o výměře 250 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen ÚZSVM) do vlastnictví statutárního města Pardubice (dále jen město).

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku bude uzavřena za níže uvedených podmínek:

- město se vzdá nároku požadovat po ÚZSVM vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku označeného jako st.p.č. 1147/5 v k.ú. Pardubice za období od vzniku příslušnosti hospodařit pro ÚZSVM do okamžiku nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch města,
- město se zaváže, že převáděný majetek nezciží ani nezatíží zástavním právem nebo věcným břemenem, a to ani zčásti, a že ho nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí, a to po dobu existence převáděného majetku, nejdéle však na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- zciží-li město převáděný majetek, uhradí ÚZSVM smluvní pokutu ve výši ceny převáděného majetku zjištěné dle cenového předpisu ke dni zcizení převáděného majetku, přičemž odstranění převáděného majetku nebude považováno za porušení zákazu zcizení,
- zatíží-li město převáděný majetek, anebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, uhradí město ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 52.000,- Kč za každé porušení povinnosti, a to i opakovaně.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu stavby bez čp/če, obč. vyb. stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1147/5 o výměře 250 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.9. 2024

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice, zast. OMI, žádá o bezúplatný převod stavby bez čp/če, obč. vyb. umístěné na pozemku označeném jako st.p.č. 1147/5 o výměře 250 m² v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen ÚZSVM) do vlastnictví statutárního města Pardubice (dále jen město).

Zaslaná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku obsahuje níže uvedená ustanovení:

- prohlášení města, že nebude požadovat po ÚZSVM bezdůvodné obohacení za užívání pozemku označeném jako st.p.č. 1147/5 o výměře 250 m² v k.ú. Pardubice, za období od vzniku příslušnosti hospodařit pro ÚZSVM do okamžiku nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch města,
- závazek města, že převáděný majetek nezcízí ani nezatíží zástavním právem nebo věcným břemenem, a to ani zčásti a že ho nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí, a to po dobu existence převáděného majetku, nejdéle však na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- smluvní pokuta pro případ porušení zákazu zcizení ve výši ceny převáděného majetku zjištěné dle cenového předpisu ke dni zcizení převáděného majetku, přičemž případné odstranění převáděného majetku nebude považováno za porušení zákazu zcizení,
- smluvní pokuta ve výši 52.000,- Kč, kterou lze uložit i opakovaně, pro případ, že město zatíží převáděný majetek, anebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu.

Zdůvodnění města zaslané na ÚZSVM pro projednání bezúplatného převodu stavby:

Statutární město Pardubice považuje za svou povinnost a v současné době jako nezbytnost zajištění dostatečných kapacit pobytových sociálních služeb, což je v souladu s již přijatými strategickými dokumenty:

- komunitní plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb na období 2021-2025 (cíl 4.2. Zajistit dostatečné kapacity pobytových služeb pro seniory), dokument schválený ZmP dne 21.01.2021 (Usnesení č. Z/1952/2021),
- strategický plán rozvoje města Pardubic 2014 – 2025: cíl: 4.6. Zajistit efektivní koordinaci sociálních služeb.

Nárůst kapacit sociálních služeb v souvislosti s očekávaným demografickým vývojem, který

charakterizuje především postupné stárnutí obyvatelstva České republiky, je vysoce žádoucí a pro zachování minimálně současného stavu počtu kapacitních míst na obyvatele je do budoucna nutné tyto kapacity budovat i s ohledem na postupně náročnější diagnózy klientů, o které je v sociálních službách pečováno.

Přestože je dlouhodobým cílem zachovat důstojnost člověka a umožnit mu zůstat co nejdéle v jeho přirozeném prostředí, není ani síť terénních služeb dostatečná a kapacity pobytových služeb jsou již v tuto chvíli nedostatečné. Do budoucna bude tato nedostatečnost narůstat, a to především kvůli demografickému vývoji (stárnutí obyvatelstva a zvyšující se podíl seniorské populace s demencí).

Na území města Pardubice v současné době zajišťuje pobytové sociální služby příspěvková organizace města Sociální služby města Pardubic, která provozuje jako pobytovou sociální službu dva domovy pro seniory s celkovou kapacitou 452 lůžek, z toho 193 lůžek v režimu služby domov se zvláštním režimem. Cílovou skupinou jsou žadatelé o službu od 60 let pro službu domov pro seniory (dále DPS) a 50 let pro službu domov se zvláštním režimem (dále DZR).

Každoročně eviduje v domovech pro seniory více než 500 podaných žádostí o pobytovou službu. Podle kritérií, která definují stav žadatele vyžadující celodenní péči v pobytové službě, by z těchto žádostí bylo k přijetí 230 žadatelů, pokud by to umožnily kapacity služby.

Současně se zhoršuje stav klientů v domově pro seniory na Dubině, zejména co se týká jejich duševní kondice a projevů Alzheimerovy choroby a nejstarší oddělení v Domově pro seniory U Kostelíčka vyžadují rekonstrukci, modernizaci a humanizaci. Jedná se zejména o vytvoření potřebného sociálního zázemí pro klienty (WC a koupelny). Těmito zásahy nutně dojde ke snížení stávající, avšak stále potřebné, kapacity lůžek zařízení. Tato rekonstrukce může proběhnout pouze za předpokladu vybudování nových kapacit.

Soukromá zařízení pro poskytování pobytové sociální služby pro tuto cílovou skupinu, která v regionu i v celé ČR vznikají, jsou pouze alternativou pro skupinu obyvatel s vyššími příjmy nebo spíše nadstandardním finančním zázemím a nevyřeší potřebu dalších kapacit pobytových sociálních služeb pro obyvatele Pardubic a okolí.

Na základě výše uváděného a s přihlédnutím ke stavu populace a demografickému vývoji společnosti, je nezbytné připravovat další vlastní kapacity pobytových služeb v cenovém režimu pobytu dle platné legislativy, finančně dosažitelné pro běžnou populaci seniorů. Zároveň informujeme, že hranice plánované stavby nového domova pro seniory dle předběžné studie končí cca 2 m od předmětné stavby bez čp/če a tudíž by bylo naprosto nežádoucí, aby město muselo řešit možné další majetkoprávní problémy s případným novým soukromým vlastníkem.

Pozn. OMI: dle výpisu z KN LV č. 6000 je stavba na pozemku města ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 na základě smlouvy o předání majetku státu, právní účinky zápisu ke dni 13. 10. 2022, zápis proveden dne 17. 10. 2022.

Původní nájemní smlouva (NS-0900/MO1) uzavřená se Státním veterinárním ústavem Praha, IČO 000 19 305 byla ukončena dohodou ke dni 12. 10. 2022.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: na pozemku města stojí stavba bez čp. (NP) v majetku ČR-ÚZSVM - ul. Štrossova - areál „veterina“

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Na uvedeném pozemku se nenachází ani pozemní komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích. 22.2.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 22. 2. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se objekt nachází v ploše s rozdílným způsobem využití OVz - Občanská vybavenost vyšší určené pro zdravotnické služby; plánované využití pro výstavbu domova pro seniory je v souladu s platnou ÚPD; Z hlediska koncepčního: v předmětném území byl záměr výstavby domova pro seniory prověřen formou návrhu stavby a požadovaný objekt je tedy více než potřebné získat pro koordinaci záměru v daném území; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 27.2. 2023

OHA, koordinátor

- bezúplatný převod stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1147/5 v k.ú. Pardubice není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 27.2.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.2.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, odděl. správy byt. domů a nebyt. prostor

- „ Z hlediska nájmu nebytových prostor nepředpokládáme využití objektu, ale vzhledem k uvedenému veřejnému zájmu bezúplatný převod doporučujeme. V komisi pro bytové a nebytové prostory není třeba projednávat. “23. 2. 2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- ÚZSVM nabyl stavbu v říjnu 2022 od Státního veterinárního ústavu a eviduje nabídku od soukromníka o její odkup. V souladu se zákonným předkupním právem nám nejdříve nabídl stavbu k odkupu s tím, že uhradí bezesmluvní užívání od data nabytí. Na osobním jednání bylo domluveno, že město zdůvodní veřejný zájem v souvislosti s plánovanou výstavbou domova pro seniory a požádá stát o bezúplatný převod, v případě jeho schválení nebude město státu účtovat bezesmluvní užívání, 21.2.2023

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod stavby bez čp/če, obč. vyb., nemá vliv na rozpočet, 23.2.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- eviduji připravovanou investiční akci "Domov pro seniory, Pardubice, v současné době ve fázi projektování, 07. 03. 2023

právník OMI

- bez námitek, 30.3.2023

ORS - A.Jániš - uvedená stavba na pozemku p.č. 1147/5, se nachází v bezprostřední blízkosti budoucího domova pro seniory

- na projekt domov pro seniory, je v současné době zpracován návrh stavby, ze kterého není jednoznačně zřejmé dotčené území, ale ze situačních výkresů je patrný odstup cca 2 m mezi objektem na p.č.st. 1147/5 a budoucím objektem domova pro seniory

- při výstavbě nového domova pro seniory dojde k bezprostřednímu ovlivnění objektu (otřesy, zemní práce, pažící práce, odpojení plynovodní přípojky z důvodu demolice "veteriny", atd.) 9.2.

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 15. 3. 2023, č. 116 13/3/23 (pro 4, proti 0, zdrž.0)

Rada městského obvodu Pardubice I souhlasí s bezúplatným převodem stavby bez čp/če, obč. vyb. umístěné na pozemku označeném jako st.p.č. 1147/5 o výměře 250 m² v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Dodatek č. 7 smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dodatku č. 7 Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících, uzavřené dne 25.12.2015 mezi statutárním městem Pardubice, jako objednatelem, a Dopravním podnikem města Pardubic a.s., se sídlem Teplého 2141, Zelené Předměstí, 531 21 Pardubice, IČO: 63217066, jako dopravcem (ve znění jejích dodatků), na základě něhož bude městem snížena Dopravnímu podniku města Pardubic a.s. kompenzace nákladů za výkon veřejné služby v přepravě cestujících (provoz městské hromadné dopravy) za r. 2023, dle finančních modelů, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto dodatku.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek č. 7 Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících, uzavřené dne 25.12.2015 mezi statutárním městem Pardubice, jako objednatelem, a Dopravním podnikem města Pardubic a.s., se sídlem Teplého 2141, Zelené Předměstí, 531 21 Pardubice, IČO: 63217066, jako dopravcem (ve znění jejích dodatků), na základě něhož bude městem snížena Dopravnímu podniku města Pardubic a.s. kompenzace nákladů za výkon veřejné služby v přepravě cestujících (provoz městské hromadné dopravy) za r. 2023, dle finančních modelů, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto dodatku.

T: 30.09.2023

Z: Jan Nadrchal, primátor města

Jiří Zubák, vedoucí odboru dopravy

Důvodová zpráva

Dne 29. 12. 2015 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících (dále jen „smlouva“). Ve smlouvě se dopravce zavázal objednateli zajistit ve vlastní režii dopravní obsluhu na území města Pardubice městskou hromadnou dopravou (dále jen „MHD“) a objednatel se zavázal dopravci uhradit za plnění závazku veřejné služby kompenzaci. Závazek

z

uvedené smlouvy změnily smluvní strany mimo jiné dodatkem č. 6 smlouvy, kterým byla kompenzace za dopravní obslužnost pro rok 2023 stanovena odlišně od pravidel pro stanovení kompenzace zakotvených ve smlouvě, a to s ohledem na mimořádnost okolností (vysoká inflace, válka na Ukrajině) a rozhodnutí objednatele o výši tarifu jízdného. Na základě uvedených skutečností bylo na místě předpokládat, že se skutečná výše nákladů a výnosů bude odchylovat od nákladů a výnosů dle výchozího finančního modelu (po jeho úpravách dle pravidel o změně výše kompenzace) natolik, že by tyto odchylky založily zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Jednalo se o skutečnosti, které nebylo možné při uzavření smlouvy předpokládat.

Dosavadní vývoj v roce 2023 je však příznivější, než smluvní strany očekávaly. Průběžná kalkulace skutečných nákladů a výnosů zakládá předpoklad, že dopravce bude na základě výkazu skutečných nákladů a výnosů povinen vrátit objednateli významnou peněžní částku. Méně příznivě se naopak vyvíjela situace na pracovním trhu. Dopravce s ohledem na nedostatek řidičů není s to zajistit v roce 2023 dopravní obslužnost ve sjednaném rozsahu 4,84 mil vozidlových kilometrů (po podstatnou část roku jsou „páteřní linky“ provozovány ve špičkovém intervalu 12 minut namísto standardních 10 minut, zastaven je provoz linky č. 20 a omezen je provoz linky č. 11). Do organizace dopravní obslužnosti se dále podstatným způsobem promítla uzavírka mostu v ulici Kpt. Bartoše. V důsledku přetrasování linek vynuceného uvedenou uzavírkou (zkrácení trolejbusových linek č. 2 a 13, zavedení výpomocných autobusových linek č. 902 a 906) dochází ke změně poměru mezi dopravními výkony zajišťovanými trolejbusovou a autobusovou dopravou, což má rovněž vliv na výši kompenzace. Dle současných předpokladů poklesne celkový objem dopravní obslužnosti o cca 3,5 %. Dodatek zahrnuje dohodu smluvních stran na uvedeném snížení objemu dopravní obslužnosti (dopravního výkonu) a s tím související změnu (snížení) kompenzace.

Výše uvedené faktory se projevovaly v průběhu roku 2023, k uzavření dodatku je tak možné přistoupit až nyní, kdy je možno s přiměřenou mírou jistoty dopady těchto faktorů vyčíslit. Kompenzace pro rok 2023 je tedy v celku určena na základě upravených výchozích finančních modelů na rok 2023 pro veřejnou drážní dopravu a veřejnou linkovou dopravu, jež jsou přílohami č. 1

a č. 2 tohoto dodatku. Kompenzace je oproti modelům, jež tvořily přílohy dodatku č. 6, snížena jednak v důsledku změny dopravního výkonu (v souladu s pravidly pro změnu kompenzace stanovenými smlouvou) a jednak korekcí položek mimořádných nákladů nad indexovaný model.

Snížení kompenzace s promítne do poslední zálohové platby na kompenzaci, splatné k 20. říjnu.

Konečná výše kompenzace může být ještě korigována na základě výkazu skutečných nákladů a výnosů, které dopravce odevzdává v souladu se smlouvou po uzavření celého roku.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem ve znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení (dále též jako "smlouva"), přičemž předmětem jednotlivých smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem je převod spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic a spoluvlastnického podílu Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen "bytové družstvo"), na příslušné bytové jednotce vymezené v domech č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen "dům"), stojících na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen "pozemek"), vše v obci a k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, a to kupujícím v souladu s usnesením č. Z/2726/2022 Zastupitelstva města Pardubic ze dne 20.1.2022:

b.j.č. 2740/604 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/905 - XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/505 - XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/405 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/402 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/501 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/404 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/602 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/112 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/804 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/308 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/307 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/604 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/607 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXX, nar.

XXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/207 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/114 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/805 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXX, nar.
XXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/504 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXX, nar.
XXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/501 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/606 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/805 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXX, nar.
XXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/706 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, a
XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/702 - XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXX, nar.
XXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/806 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/703 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/502 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/505 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/308 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/116 – XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

odboru majetku a investic zrealizovat převod vlastnického práva k nemovitostem uvedený v bodě I.

Z: Edita Šklíbová, zastupující vedoucí OSBDNP, OMI

T: 31.12.2023

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 20. 1. 2022 svým usnesením Z/2726/2022 schválilo uzavření Smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „Smlouva“), přičemž předmětem jednotlivé smlouvy je budoucí převod (darování) spoluvlastnického podílu Statutárního města Pardubic o velikosti ideální 3013/10000 vzhledem k celku na příslušné bytové jednotce vymezené v domě č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „bytová jednotka“) spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech

Domu o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a budoucí převod (prodej) s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu Statutárního města Pardubic na Pozemku o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví člena (či spoluvlastnictví členů) Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, (dále jen „BD Poseidon“).

Smlouvy o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem s jednotlivými členy BD POSEIDON byly uzavírány v průběhu roku 2022.

Smluvní strany se Smlouvou zavázaly uzavřít Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem po písemné výzvě budoucího kupujícího doručené budoucímu prodávajícímu v termínu nejpozději do 31.12.2024.

Dne 4.6.2023 a dne 5.7.2023 byly statutárnímu městu Pardubice doručeny výzvy kupujících uvedených v návrhu usnesení.

Záměr uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem, specifikovaným v usnesení, byl Radou města Pardubic schválen dne 19. 7. 2023, přijaté usnesení č. R/1773/2023. RmP uložila odboru majetku a investic předložený záměr zveřejnit v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. V zákonné lhůtě zveřejnění záměru nebylo Magistrátu města Pardubic doručeno žádné vyjádření ani nebyla předložena žádná nabídka případných zájemců.

Návrh uzavření předmětných smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem byl předložen Radě města Pardubic dne 6.9.2023.

20

Pojmenování ulice v lokalitě "Nová Tesla v Pardubičkách"

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

pojmenování nové ulice na území MO Pardubice IV, a to "Nová Tesla" dle mapky, která je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

ZMO IV projednala na svém zasedání v červnu tohoto roku návrh na pojmenování nové ulice v lokalitě Městského obvodu Pardubice IV, a to názvem "Nová Tesla". Návrh byl přijat usnesením ZMO č. 54/V-VI/2023.

Pojmenování ulice je samostatnou působností obce v kompetenci zastupitelstva dle ust. § 84 odst. 2 písm. r) obecního zřízení. Zákon v této věci stanoví pouze dvě podmínky - názvy ulic se v rámci obce nesmí shodovat a nepojmenovává se podle žijících osobností. Městské obvody mají na základě ust. bodu 12. písm. a) přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se vydává Statut města Pardubic, v platném znění, připravovat návrhy na pojmenování ulic a jiných veřejných prostranství.

Přílohou DZ je žádost paní tajemnice MO IV Mgr. Naděždy Peterové a situační nákres. Mapa je přílohou usnesení

21

Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic. Komentáře řešitelů úkolů ke zdůvodnění jejich žádostí jsou uvedeny v příloze usnesení.

22

Zpráva o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

zprávu o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP.

Důvodová zpráva

V červnu radní města Pardubic schválili potřebné finance k vypracování diagnostického průzkumu a statického výpočtu zatíženosti mostu Červeňák, který vede přes Chrudimku. Dokument má být vyhotoven ke konci prázdnin. Poslední prohlídka mostu Červeňák proběhla v prosinci roku 2018. Tehdejší výsledky však nebyly vzhledem ke špatnému stavu mostu a k absenci zádržného systému příznivé a bylo doporučeno, aby se most uzavřel. Od té doby však prošel řadou oprav a rekonstrukcí, a proto je namístě vypracování posudku nového.

V druhé polovině června proběhla kolaudace nově zrekonstruované části třídy Míru, přičemž celá rekonstrukce byla dokončena zhruba o čtyři týdny dříve, než se původně plánovalo. Provoz – včetně chodců – se na ni vrátil až prvního července.

Princip systému svozu odpadů „door to door“ spočívá v tom, že občané mají nádoby na třídění plastu a papíru u svého domu, takže separace odpadu začíná přímo v domácnostech. Tento komfortnější způsob třídění by měl přinést kvalitnější vytříděný odpad, kterého by mělo být také více, jelikož se tím občanům zkrátí docházková vzdálenost k nádobám na separaci. Zároveň by mělo dojít i ke snížení produkce směsného komunálního odpadu, který by jinak končil na skládce, a věřím, že se nám povede touto správnou recyklací prodloužit dobu mezi svozy směsného komunálního odpadu.

V druhé polovině června byl v podstatě areál Sféry - Centrálních polytechnických dílen a Galerie města Pardubic (GAMPA) po stavební stránce připraven na to, aby se začal vybavovat a mohl na konci září v rámci otevření celého areálu Automatických mlýnů přivítat první návštěvníky. Brzy se tak pestrými interiérovými prvky zaplní Sál dětí, vybaven technologiemi bude také promítací sál a samozřejmě nebude chybět ani slibovaná a nejvíce očekávaná projekční koule Science on Sphere, která činí projekt Sféra opravdu jedinečným. Stavební práce spojené s výstavbou Sféry a Galerie města Pardubic město vyjdou na 271 milionů korun s tím, že zhruba 170 milionů korun by měla pokrýt dotace EU, kterou radnice čerpá v rámci ITI Hradecko-pardubické aglomerace. Jsem opravdu rád, že jsme byli úspěšní se žádostí jak na stavební část, tak i na část týkající se špičkového vybavení Sféry.

V pondělí 26. června proběhlo v pražské Galerii Nadace ABF vyhlášení výsledků soutěže Urbanistický projekt roku 2023, do kterého byl letos přihlášen i pardubický projekt. Jednalo se o územní studii k oblasti Červeňáku, která zaujala odbornou porotu a získala zvláštní cenu. V 9. ročníku soutěže Urbanistický projekt roku 2023, do kterého bylo přihlášeno celkem 18 studií, byla územní studii Pardubice-Červeňák udělena zvláštní cena – Cena českého svazu stavebních inženýrů. O zisku tohoto ocenění rozhodla odborná porota, která byla složená z členů Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR, Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Svazu měst a obcí ČR, Českého svazu stavebních inženýrů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Cenu přebíral tým autorů územní studie v čele s paní inženýrkou Janou Kohlovou.

Zastupitelé města Pardubic ale i obcí Staré Jesenčany a Dubany schválili smlouvu o spolupráci, díky které se dražkovická mateřská škola rozroste o novou přístavbu. Mateřinka tak bude schopna pojmout o 25 dětí víc, což pomůže dvěma zmíněným obcím.

V Pardubicích vzniká projekt Regionální koordinace kreativního učení pro město, který si klade za cíl rozvíjet kreativní vzdělávání prostřednictvím spolupráce umělců, kreativců, kulturních institucí a škol a zvyšovat tak jejich kompetence. Jen na úvodní setkání dorazilo na 30 aktérů z různých odvětví kulturní a vzdělávací sféry. Odbor školství, kultury a sportu navíc s tímto projektem zažádal o dotaci 1,4 milionu korun z Národního plánu obnovy. Jedná se o velký projekt, do kterého chce radnice zapojit co nejvíce osobností a institucí z kulturní a školské oblasti. Cílem projektu je rozvíjet kreativní vzdělávání prostřednictvím spolupráce umělců, kreativců, kulturně-vzdělávacích institucí a škol.

Na konci července ze zástupců města a jednotlivých městských obvodů setkali se společnostmi, které na území města provozují sdílené elektrokoloběžky. Radnice nyní chce, i díky stanovisku ministerstva vnitra, zpřísnit podmínky fungování této služby na území Pardubic, zamezit odkládání koloběžek na nejrůznějších místech a zároveň omezit rychlost. Městem iniciované jednání bylo opravdu konstruktivní a vedlo víceméně k jedné velké shodě. Obyvatelé Pardubic budou mít možnost dále využívat tento dopravní prostředek, ale je potřeba brát ohled jak na bezpečnost lidí, tak i na veřejný pořádek. Provozovatelé byli srozuměni s přísnějším postupem s tím, že na správně odstavené koloběžky budou dohlížet také strážníci Městské policie Pardubice. Nastavené podmínky povedou k celkovému zlepšení situace a spokojenosti na všech stranách.

Organizaci letních táborů radnice nezapomněla ani letos podpořit dotací. Finanční příspěvek se přitom týká nejen pobytových táborů, pravidelně jsou městem podporovány také tábory příměstské i ty, které se konají při Sportovním parku Pardubice (SPP).

V letošním roce město podpořilo prázdninovou činnost částkou ve výši zhruba 903 tisíc korun, která byla uvolněna z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prorodinných aktivit. Pořadatelé táborů následně přidělenou částku využili na aktivity pro celkem 1878

děti, které se přihlásily na některé z pobytových či příměstských táborů nebo táborů při Sportovním parku Pardubice. Díky podpoře města nemusí pořadatelé razantně navýšovat cenu táborů pro rodiče, pro které jsou tábory jednou z možností, jak dětem zajistit letní program.

Seschlá alej v ulici Jahnova je nahrazována novými stromy. Město totiž vybralo firmu, která se postará nejen o obnovu aleje lemující ulici Jahnova a část náměstí Republiky, ale i o úpravu chodníku a cyklostezky. Práce by měly vyjít na zhruba 10,5 milionů korun, přičemž většinu nákladů město plánuje pokrýt prostřednictvím Norských fondů. Chodník pro pěší, který je tvořen žulovou dlažbou, bude rozebrán a upraven, stejně tak bude upraven povrch asfaltové cyklotrasy, která vede podél chodníku. Souběžně s těmito pracemi dojde také na úpravu inženýrských sítí a veřejného osvětlení. Po předchozím výběru firmy, která nakonec od zakázky odstoupila, se nyní výběrem firmy nové město posunulo k realizaci a alej bude konečně obnovena.

Město se během léta tradičně zaměřilo na opravy svých školských zařízení, mezi které rozdělí přibližně 100 milionů korun. Někde budou opraveny střechy, jinde elektroinstalace, největší investice poputuje do rekonstrukce sportoviště u ZŠ npor. Eliáše či oprav v ZŠ Závodu míru. Největší objem investic a potřebných oprav směřuje právě do prázdnin. V rámci těch letošních pošle radnice do městem zřizovaných mateřských a základních škol téměř 100 milionů. Největší investice jdou v souhrnu do základní školy Erno Košťála na Dubině. Od konce července zde pracuje vítězný dodavatel na prvním pilotním projektu vegetační střechy v hodnotě skoro 17 milionů korun, z čehož 7 milionů korun pokryje dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR. Na této škole byla během srpna zahájena také kompletní oprava elektroinstalací a dokončena zde je již oprava střešního pláště místní tělocvičny.

V první půli srpna se rozrostl pardubický „Chodník slávy“ před enteria arenou. Chodník se rozrostl o dvě dlaždice. Na seznam zvěčněných jmen tentokrát přibyli Arnošt Košťál a Jiří Šejba, kteří byli již v lednu letošního roku uvedeni do Síně slávy pardubického sportu.

Polovina roku je za námi a s tím se blíží termín rozlosování druhého kola startovacího bydlení. V nabídce tentokrát bude 13 malometrážních bytů, které jsou určeny mladým, ekonomicky aktivním lidem. Výběr žádostí připadá na 2. a 3. října s tím, že samotné losování se uskuteční o dva dny později, tedy ve čtvrtek 5. října. O 12 bytů se losovalo v průběhu června, nyní čeká, kvůli velkému zájmu, rozhodování formou losování o dalších 13 bytových jednotkách. Tentokrát jsou v nabídce byty v ulicích Ohrazenická, Mladých, Bělehradská, Gagarinova, Nerudova, Staňkova a Lexova. Dispozičně se ve většině případů jedná o byty o velikosti 1+kk, které jsou pro mladé lidi z hlediska nákladů tím nejlepším řešením, jak si v co nejkratší době našetřit alespoň část peněz na vlastní bydlení ideálně v Pardubicích. Cenově výhodné nájemné je podmíněno převodem trvalého pobytu do Pardubic, pokud ho již nemají, pro město to znamená příjmy z rozpočtového určení daní navíc.

V Pardubicích žije řada aktivních seniorů. Vyhledávají pohybové aktivity, vzdělávají se a rádi se také potkávají s mladšími generacemi. Řada z nich má stále co nabídnout, třeba nejmenším dětem v pardubických mateřských školách. A tak již 10 let vítají děti ve školkách několikrát v týdnu „zapůjčené“ babičky a dědečky, aby spolu trávili příjemné chvíle u her, procházek nebo při čtení. Pardubice jsou tak možná jediným městem v České republice, kde se v takové míře daří mezigeneračně propojit seniory a děti. Senioři pomáhají učitelkám děti oblékat, hrají s nimi nejrůznější hry, čtou pohádky, pomáhají nejmenším při jídle a se staršími dětmi se učí. Přirozenou cestou jim tak předávají nadhled, klid i své životní zkušenosti.

Poslední srpnový den se na třídě Míru konala akce „Stůl na míru“, která byla inspirovaná sousedskými večerami v evropských metropolích. Akce se setkala s obrovským zájmem a nadšením účastníků. Město tak nejspíše položilo základ další tradiční akci. Všem kolegům z magistrátu, kteří se na akci podíleli, patří poděkování.

Spolu se začátkem školního roku se po prázdninách opět rozjíždí také městský projekt Culture Buddy. Dobrovolníci spolu s klienty už mají za sebou první plánovací schůzku kultury na měsíc září a nyní si všichni společně mohou užívat nové zážitky z řady akcí. Setkání se přitom konalo v sále Centra Kosatec, který s městem a Dobrovolnickým centrem Koalice nevládek Pardubicka na projektu spolupracuje. Klienti, mezi něž patří lidé s duševním či kombinovaným onemocněním, mají tradičně největší zájem o představení Východočeského divadla Pardubice a koncerty Komorní filharmonie Pardubice, ale chystají se se svými dobrovolníky navštívit také Památník Zámeček, Divadlo 29 či výstavní prostor Mázhaus.

Začátkem září byly v pardubických ulicích položeny další Stolpersteiny neboli kameny zmizelých, které připomínají občany rasově perzekvované v období nacistické okupace. 5. září konkrétně přibylo dalších 10 jmen. Dlažební kostky s mosazným povrchem a vyraženými základními životopisnými údaji upomínají na někdejší obyvatele města, kteří museli v období druhé světové války nedobrovolně opustit svůj domov.

...

Informativní zpráva - Plnění usnesení č. Z/1609/2020

Dne 24. 09. 2020 schválilo Zastupitelstvo města Pardubic usnesení č. Z/1609/2020 ve znění - citace: „II. Zastupitelstvo města Pardubic Ukládá Radě města Pardubic, aby pravidelně (2x ročně, vždy na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Pardubic po skončení kalendářního pololetí) informovala Zastupitelstvo města Pardubic o jmenovitém personálním složení orgánů a o obchodních a ekonomických výsledcích těch obchodních společností, jejichž zakladatelem jsou obchodní společnosti s majetkovým podílem města vyšším než 40 %.“

Na základě výše uvedeného je zastupitelstvu města předložena tato informativní zpráva, jejíž přílohy obsahují požadované informace.

Přílohu č. 6 (HC Dynamo Pardubice a.s.) tvoří pouze výsledovka k 30. 6. 2023 (za období 5-6/2023). Vzhledem k tomu, že HC účtuje v hospodářském roce, který skončil 30. 4. 2023 a vzhledem k probíhajícímu auditu není možné vypracovat k 30. 6. 2023 rozvahu, neboť nejsou převedeny zůstatky rozvahových účtů do nového účetního období. Kompletní účetní závěrka bude k dispozici (po odsouhlasení představenstvem a po obdržení zprávy auditora) jako podklad pro schvalování závěrky valnou hromadou společnosti v říjnu 2023.

Předběžné výsledky hospodaření společnosti VAK Pardubice a.s. nejsou k dispozici, detailní zdůvodnění je v příloze důvodové zprávy č. 7

...

Informativní zpráva: Změny rozpočtu města Pardubic 2023 v kompetenci RmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

Předkládáme Zastupitelstvu města Pardubic souhrnnou informativní o schválených usneseních, jejichž schválení je v kompetenci Rady města Pardubic. Jedná se o změny rozpočtu z jednání RmP ze dne 8.2.2023, 5.4.2023, 3.5.2023, 28.6.2023.

Důvodová zpráva

Svěření kompetencí podle § 102 bod 2 a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kdy přísluší Radě města Pardubic pravomoc schvalovat rozpočtová opatření v následujícím rozsahu:

- a) Rada města Pardubic je oprávněna rozhodovat o přesunech rozpočtových finančních prostředků mezi stávajícími výdajovými položkami do maximální výše Kč 5 000,0 tis.
- b) Rada města Pardubic je oprávněna rozhodovat o použití havarijní rezervy rozpočtu na konkrétní akce.
- c) Rada města Pardubic je oprávněna rozhodovat o provádění rozpočtových opatření bez omezení u účelově přidělených finančních transferů z veřejných rozpočtů ústřední nebo územní úrovně.
- d) Povinností Rady města Pardubic je podat o takto provedených změnách rozpočtu - rozpočtových opatřeních v kompetenci Rady města Pardubic informaci Zastupitelstvu města Pardubic na jeho zasedání.

..

Daňové milostivé léto

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

v souladu s ust. § 2 odst. 3 písm. a) zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a

zániku některých daňových dluhů, použití tohoto zákona, a to ve vztahu k vybraným druhům místních poplatků dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, spravovaným úřady městských obvodů statutárního města Pardubic, konkrétně v případě:

- **místního poplatku za komunální odpad,**
 - **místního poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst,**
 - **místního poplatku za užívání veřejného prostranství,**
- v důsledku čehož při splnění zákonných podmínek nastane zánik dosud neuhrazeného určeného příslušenství výše uvedených druhů místních poplatků odpuštěním na žádost poplatníka nebo nastane zánik nedoplatku na těchto místních poplatcích či dosud neuhrazeného příslušenství těchto místních poplatků přímo ze zákona (bez žádosti poplatníka).**

Důvodová zpráva

Dne 1. 7. 2023 nabyl účinnosti zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů (dále jen „zákon“), obsahující právní úpravu obecně označovanou jako tzv. daňové milostivé léto.

Využití této právní úpravy obcí je dle § 2 odst. 3 písm. a) zákona podmíněno tím, aby Zastupitelstvo města Pardubic přijalo nejpozději do 30. 9. 2023 usnesení, jímž o použití tohoto zákona rozhodne. V usnesení zastupitelstvo zároveň vymezí, vůči jakým „daním“, které úřady statutárního města Pardubice spravují (míněno též „místním poplatkům“ ve smyslu zákona o místním poplatcích – viz § 2 odst. 2 zákona), lze daňové milostivé léto použít.

Daňové milostivé léto u místních poplatků umožňuje jednak zánik jejich zákonem určeného příslušenství, a to na základě žádosti poplatníka formou odpuštění, a dále také zánik přímo nedoplatku místního poplatku či příslušenství místního poplatku, a to bez dalšího přímo ze zákona (tj. bez aktivního přístupu poplatníka). Zánik se týká příslušenství místního poplatku v podobě zvýšení místního poplatku a exekučních nákladů; zánik ze zákona (tj. bez žádosti) se vztahuje na drobné nedoplatky na místních poplatcích či jejich příslušenství nižších než 200 Kč.

Zánik příslušenství místního poplatku odpuštěním probíhá pouze na žádost poplatníka, a to za splnění následujících zákonných podmínek:

- **poplatníkem místního poplatku je výlučně fyzická osoba, která požádá o odpuštění příslušenství místního poplatku v termínu od 1. 7. do 30. 11. 2023, a**
- **nedoplatek na místním poplatku nabyl vykonatelnosti nejpozději do 30. 9. 2022, a**
- **nedoplatek na místním poplatku byl zaplacen do 30. 11. 2023 nebo bylo u místních poplatků nad 5000 Kč požádáno o úhradu ve splátkách.**

Pro účely podání žádosti bude sloužit připravený formulář, který je přílohou této důvodové

zprávy.

Zánik nedoplatku na místním poplatku či příslušenství místního poplatku bez žádosti poplatníka nastává při splnění následujících zákonných podmínek:

- poplatníkem místního poplatku může být jak fyzická, tak i právnická osoba,
- poplatek či jeho příslušenství:
 - vznikl do 30. 9. 2022,
 - každý jednotlivý nedoplatek (na poplatku nebo příslušenství) je nižší než 200 Kč,
 - v součtu nedoplatky nepřesahují 1 000 Kč.

Lze si vybrat druh místního poplatku, na který se použije daňové milostivé léto.

Použití daňového milostivého léta u místních poplatků bylo konzultováno s úřady městských obvodů, které místní poplatky v souladu se zákonnou úpravou a Statutem města spravují. Správci poplatků však nedoporučili použití daňového milostivého léta na místní poplatek ze psů, protože sazba poplatku ze psů, jejichž držitel je přihlášen nebo má sídlo v rodinném domě i v dvougeneračním domě, majícím charakter rodinného domu v těchto částech města: Černá za Bory, Doubravice, Dražkovice, Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Mnětice, Nemošice, Ohrazenice, Opočíněk, Popkovice, Rosice nad Labem, Semtín, Staré Čivice, Staročernsko, Svítkov, Trnová, Žižín, činí pouze 100,- Kč za jednoho psa za kalendářní rok, a proto zánik nedoplatků na místním poplatku ze psů (bez žádosti) by v těchto případech nebyl spravedlivý vůči občanům, kteří tyto poplatky řádně platí.

S ohledem na výše uvedené je navrženo použití daňového milostivého léta jen na zbývající tři druhy místních poplatků, které byly do roku 2022 zavedeny na území města Pardubice příslušnými obecně závaznými vyhláškami:

- místní poplatek za komunální odpad,
- místní poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst,
- místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

Přestože správci místních poplatků očekávají minimální zájem o daňové milostivé léto, převažuje doporučení se k němu připojit.

Usnesení je dle § 2 odst. 3 písm. a) zákona v kompetenci Zastupitelstva města Pardubic. Zastupitelstvo je rovněž orgán příslušný k vydání příslušných obecně závazných vyhlášek k místním poplatkům. Pokud zastupitelstvo schválí navržené usnesení a město se připojí u vybraných místních poplatků k daňovému milostivému létu, pak musí být použito na celém území statutárního města a v celém rozsahu, to znamená zároveň ve formě odpuštění příslušenství i v podobě zániku drobných nedoplatků, resp. příslušenství. Nelze zvolit použití daňového milostivého léta jen v některých částech města. Nelze si vybrat jen formu odpuštění příslušenství na základě žádosti a neumožnit zánik nedoplatků do 200 Kč (či

naopak).

Pro úplnost je třeba dodat, že daňové milostivé léto lze použít i na odpuštění příslušenství u odvodů za porušení rozpočtové kázně. Vzhledem k minimálnímu počtu případů tohoto druhu však budou případné žádosti o odpuštění příslušenství řešeny individuálně.