

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR DOPRAVY, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice

Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy

Sp.zn.: **OD 6.3/22681/2022/Mo D 6/22**

č.j.: MmP 77419/2022/Mo

vyřizuje: Zdena Morchová

telefon: 466 859 754

e-mail: zdenka.morchova@mmp.cz

V Pardubicích dne 29. června 2022

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice
Obecní úřad Opatovice nad Labem, úřední deska, Pardubická 160, 533 45 Opatovice n. L.

Veřejná vyhláška

S P O L E Č N Ě P O V O L E N Í

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, speciální stavební úřad obdržel dne 24. února 2022 od stavebníka, kterým je společnost Opatovice Living s.r.o., se sídlem Michelská 966/74, Michle, 141 00 Praha, IČ.: 11926392, zastoupena na základě plné moci společností RONELI Real Estate a.s., se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha, IČ.: 07605285, kterou zastupuje jednatel společnosti Ing. Antonín Kovařík, nar. 15. října 1976, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

„Novostavba 14 řadových domů, komunikace a sítě, Opatovice nad Labem“

SO 02 – KOMUNIKACE

na pozemcích p. č. **388/1** (ostatní plocha – manipulační plocha) a st. p. č. **308** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Opatovice nad Labem** (dále jen stavba).

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubice, speciální stavební úřad, podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal žádost podle § 112 stavebního zák. ve stavebním řízení, oznámením dne **24. května 2022** se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu uvedeném v žádosti v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Předmětem společného povolení je vybudování nové místní komunikace (dále jen MK) včetně obratiště, vedené v režimu Obytná zóna, parkovací stání a zpevněné plochy, které budou obsluhovat nově uvažovanou zástavbu 14 řadových rodinných domků v dané lokalitě.

MK bude členěna na větev „A“ a větev „B“. MK bude obousměrná o šíři 5,5 m se čtyřmi parkovacími zálivky (v místě zálivů bude MK zúžena na šíři 4,85 m. V komunikaci je provedeno obratiště pro hasiče. K jednotlivým parcelám bude zhotoveno celkem 9 sjezdů.

V místě napojení na stávající komunikaci bude osazen nájezdový klín do obytné zóny.

MK je navržena v příčném sklonu 2,0 % a bude provedena z asfaltobetonu, ohraničena betonovým obrubníkem, osazeným do betonového lože a nulovým nášlapem. Vjezdy pak budou zhotoveny ze zámkové dlažby.

Odvodnění je uvažováno volně do terénu. Pod zatravněnými plochami u navržené MK jsou provedeny drenážní vsaky podél MK z perforovaného potrubí DN 150.

Stanovují se tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Drbohlavem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, (ČKAIT - 0012795), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.
3. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
4. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
5. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, jejichž vyjádření bylo s prošlým datem platnosti.
6. Stavebník bude postupovat v souladu se smlouvou o spolupráci, uzavřenou mezi ním a obcí Opatovice nad Labem uzavřenou dne 21. 2. 2022
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2025.**
8. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
9. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
10. Investor zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
12. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o **vytyčení všech**

inženýrských sítí jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.

13. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to: Magistrát města Pardubic-OŽP, č.j. OŽP/105084/2021/Dv ze dne 20. 10. 2021 a č.j. OŽP/105038/21/LO ze dne 13. 10. 2021; CETIN a.s., č.j.: 814327/21 ze dne 7. 10. 2021; VODOVODY A KANALIZACE, a.s. Pardubice, č.j.: VS/Ra/2021/3107 ze dne 09. 12. 2021; ČEZ Distribuce, a.s., č.j.: 001119008903 ze dne 20. 10. 2021 a č.j. 001120429114 ze dne 1. 11. 2021 a č.j. 01011548953 ze dne 16. 06. 2021; GasNet Služby, s.r.o., č.j.: 5002581614 ze dne 1. 4. 2022; Krajské ředitelství policie Pardubického kraje DI, č.j.: KRPE-315-2/ČJ-2022-170606 ze dne 6. 1. 2022; Obec Opatovice nad Labem, č.j. OÚOnL/0589/22 ze dne 21. 2. 2022 a rozhodnutí č.j. OÚOnL/1088/22 ze dne 4. 4. 2022, které nabylo právní moci 5. 4. 2022
14. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody nově vybudovaných vodovodních řádů.
15. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby (protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy od Geovap), pokud stavbou dochází k rozdělení pozemků, tak i geometrický plán, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.
16. Pro umístění stavby se stanovují podmínky vyjádřené odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, v závazném stanovisku č.j.: MmP 117590/2021, Sp. zn.: OHA/105017/2021/Zm, ze dne 8. listopadu 2021, vypraveno 8. listopadu 2021.
17. Stavba bude koordinována s ostatními stavbami v této lokalitě.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení :

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) – c) stavebního zákona:

1. Opatovice Living s.r.o., se sídlem Michelská 966/74, Michle, 141 00 Praha, IČ.: 11926392, zastoupena na základě plné moci společností RONELI Real Estate a.s., se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha, IČ.: 07605285, kterou zastupuje jednatel společnosti Ing. Antonín Kovařík, nar. 15. října 1976, adresa pro doručování U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
4. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 6010863
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
6. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ.: 64949681
7. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ.: 25788001
8. Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 533 45 Opatovice n.L., IČ.: 00274011

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti):

pozemková parcela p. č. 354/1, 355/1, 355/26, 355/27, 355/43, 355/46, 355/50, 355/51, 388/3, 388/4, 388/11, 388/13, 388/15, 388/16, 1586/1 a stavební parcela p. č. 106/2, 115/1, 115/2, 128, 311, 433, 666, 733, 734, 735, 736 vše v katastrálním území Opatovice nad Labem

O d ů v o d n ě n í:

Podle § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Dále § 16 odst. 4) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace.

Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecní úřad obce s rozšířenou působností vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací. Náš speciální stavební úřad je příslušným stavebním úřadem vydat společné povolení ve smyslu §94j stavebního zákona.

Stavba přesahuje rozsah uvedený v §79 odst. 2 stavebního zákona, není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a není stavební úpravou a udržovací prací. Stavba též přesahuje rozsah uvedený v §96 odst. 2 stavebního zákona. Naplňuje tedy rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem ale k tomu, že se vydává společné povolení, nevydává se dle §78 odst. 3 stavebního zákona územní rozhodnutí.

Dne 24. února 2022 byla podána žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod sp. zn. OD 6.1/22681/2022/Mo, D 6/22, č.j.: MmP 27872/2022/Mo ze dne 8. března 2022. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Dne 17. května 2022 byla výzva k odstranění nedostatků vedená pod sp. zn. OD 6.1/22681/2022/Mo, D 6/22, č.j.: MmP 27872/2022/Mo ze dne 8. března 2022 doplněna a byly odstraněny nedostatky žádosti podané dne 24. února 2022.

Speciální stavební úřad oznámil dne 24. května 2022 zahájení společného řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům společného řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m, odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající

míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval. Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval. Během stavebního řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že stavba naplňuje rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby, vydal odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic jako příslušný orgán závazné stanovisko, jehož podmínky byly přeneseny do výroku společného povolení v bodě 16.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta ode dne vypršení patnácti denní lhůty po doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel speciální stavební úřad připomínky ani námitky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydat společné povolení, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle §82 odst.2) zákona č.500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Zdeňka Morchová
oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, č.j.: KRPE-315-2/ČJ-2022-170606 ze dne 6. ledna 2022

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, č.j.: KHSPA

18866/2021/HOK-Pce ze dne 14. prosince 2021

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení OÚZ Čechy, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, Sp. zn.: 119543/2021-1150-OÚZ-Br ze dne 18. října 2021

Obecní úřad Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 533 45 Opatovice n. L., IČ.: 00274011

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení odpadů a ovzduší, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15-ti dnů.

Vyhláška zveřejněna dne: 29. června 2022

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).