

# Obec Vlčí Habřina

---

Č.j.: .....

ve Vlčí Habřině dne .....

## Územní plán Vlčí Habřina

Zastupitelstvo obce Vlčí Habřina, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## Územní plán Vlčí Habřina

### I. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Řešení území je vymezeno katastrálním územím obce Vlčí Habřina a má rozlohu 337 ha. Stávající počet obyvatel je 320 osob.

Zastavěné území je vymezeno na základě podkladu z katastru nemovitostí a ohledání na místě. Vychází z údajů platných k datu 31.10.2007

### II. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT

Řešené území leží na severním okraji Pardubického kraje. Obec do současnosti má poměrně stabilizovaný vývoj s výraznou orientací na město Pardubice a Přelouč.

Obec se bude rozvíjet jako samostatný celek. Orientace na administrativní centrum Pardubice bude zachována. Přirozená spádovost ostatních funkcí bude prověřena realitou územních vztahů po dobudování napojení města Hradec Králové na dálnici D2.

Po východním okraji zastavěného území prochází silnice II třídy II/338. Obec leží v klidové poloze na silnici III. třídy bez výraznějšího dopravního zatížení.

Rozvoj obce je orientován na zhodnocení tohoto klidového umístění v přírodním rámci lesnaté krajiny. Současně je záměrem vyvážený rozvoj obytné a výrobní složky k zajištění podnikatelských možností na území obce.

Obec je napojena na základní prvky technické infrastruktury.

Zásadní koncepční otázkou je řešení likvidace odpadních vod. Zvažovány byly varianty vlastní čistírny odpadních vod na Habřinském potoce, napojení na čistírnu odpadních vod obce Sopřeč a napojení na čistírnu odpadních vod obce Rohovládova Bělá. Po zvážení výhodnosti řešení bylo do návrhu zapracováno napojení na čistírnu odpadních vod Rohovládova Bělá, kde kapacita čistírny je dostatečná i pro budoucí rozvoj obou obcí.

Sportovní využití v obci je realizováno v centru návsi. Je v území stabilizované, plochy pro sportovní využití jsou dostačující. Pro novou výstavbu v lokalitě Z1 je nutno řešit vlastní rozptylové plochy s možností sportovního využití.

V obci je nutné založit prvky územního systému ekologické stability, které v území nejsou funkční. Jedná se zejména o biokoridor lemující obec na jižní straně.

Vysokou ochranu si zasluhuje evropsky významná lokalita „Černý Nadýmač“. Jedná se o rybník na jižním okraji obce umístěný v lesním porostu. Jeho odstup od urbanizovaného území a řešení jako součást plochy přírodní mu poskytuje dostatečnou ochranu.

### **III. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Poměrně kompaktní obytná zástavba v obci lemuje přirozený komunikační okruh, tvořený dvěma souběžnými ulicemi vedenými podél Habřinského potoka. Vytváří tak dobře dopravně obslužené centrum obce.

Jádro obce v prostoru mezi požární nádrží a hospodou je třeba posilovat řešením parteru a případně podporou umístění občanské vybavenosti.

Architektura obytné zástavby je převážně tradiční, venkovská. Budovy jsou zjevně udržované s viditelnou péčí o parter. Zástavba je kompaktní bez volných ploch pro případnou výstavbu.

Rozvoj obytné zástavby je navržen v druhé linii stávající zástavby na jihu obce s výhodou využití plochy mezi stávající zástavbou a vodním tokem. Jeho zemědělské využití je problematické.

Ostatní plochy jsou méně významné s cílem umožnit variantní umístění obytné zástavby.

Na jižním okraji obce vznikla zóna původně zemědělské výroby. V průběhu času se transformovala do podnikatelských aktivit jiného charakteru. Vzhledem k úzké vazbě výrobní zóny na obytnou zástavbu je zrušení živočišné výroby přínosem, a nemělo by se uvažovat s jejím obnovením. Dopravně je celá plocha napojena na silnici II. třídy zcela mimo obec.

Nové plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobu na východním okraji obce tak, aby byla přístupná přímo ze silnice II. třídy a tvořila předěl mezi obcí a rušnější komunikací. Od obytné zástavby je nová plocha oddělena ochrannou zelení.

Ačkoliv je zástavba výrobní zóny spíše na návrší, charakter budov neruší panorama obce. Výjimku tvoří samostatná halová budova bývalého seníku, dnes zámečnické dílny, na západní straně silnice III/3232. Objekt je vhodné buď rekonstruovat do tvarové, materiálové a výrazové podoby bližší venkovské architektuře, nebo alespoň doplnit dalšími objekty, zejména na severní straně. Z jižní strany je vhodné doplnit obrys pozemku vzrostlou zelení případně také přilehlé biocentrum mezi halou a potokem.

#### **III.1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

##### **Z1**

Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech - venkovská. Hlavní rozvojová plocha obce. Navazuje na stávající zástavbu z jihu. Doplnuje prostor mezi hranicí obce a vodotečí. Odstup od vodoteče je omezen vzdáleností minimálně 10m, protože se jedná o lokální biokoridor. Území křižuje vedení vysokého napětí 35kV.

Dopravní přístupnost je zajištěna ze dvou směrů. Sídliště lze budovat postupně. Nezbytné je zachovat propojení hlavní přístupové komunikace jako průjezdné. Napojení je navrženo z místní komunikace na západní straně odbočením a na východní straně rekonstrukcí stávající účelové komunikace mezi plochou lokálního biokoridoru a plochou lehké výroby. Od plochy výroby je navržená plochy oddělena plochou ochranné zeleně.

Zásobování vodou lze řešit odbočením vodovodního řadu Dn 100 a propojením s Dn 100 na západní straně u výrobní plochy. Vodovodní řady je vhodné zokruhovat.

Napojení plynovodu je možné obdobným způsobem propojením plynovodu mezi východní a západní přístupovou cestou plynovodním řadem D63

Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající trafostanice v centru obce. Protože je tato stanice značně vytížená, dle skutečného rozsahu a postupu staveb je možné realizovat v rámci navržené plochy trafostanici odbočením ze stávajícího vrchního vedení.

Odkanalizování dešťové vody je možné do přilehlého příkopu. Likvidace splaškových vod je nutné řešit do doby výstavby společného systému individuálním způsobem.

Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie.

Předpokládaná kapacita 48 RD

## **Z2**

Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech venkovská. Druhá největší navržená plocha . Plocha je navržena především z důvodu snadné dopravní dostupnosti. Leží na severovýchodním okraji obce, na východní straně přiléhá k silnici III/323, z které je navržen jeden sjezd pro propojení s druhou přístupovou cestou vedenou mezi zástavbou z jižní strany.

Zástavba se předpokládá jako oboustranná podél jedné ulice s hnízdivou zástavbou na západní straně.

Zásobování vodou a plynem je možné řešit prodloužením vodovodního a plynovodního řadu z jihu. Vodovod je možné zokruhovat na vodovodní řad na východní straně u silnice. Dešťová voda z komunikací bude svedena do Habřínského potoka. V rámci projektové přípravy je nutné prověřit výškové poměry a v případě problematických míst řešit likvidaci vody vsakem nebo čerpáním. Likvidace splaškových vod, do doby koncepčního řešení, individuálně.

Pro zásobování elektrickou energií bude rozhodující skutečná potřeba, která bude posouzena dodavatelem energie. Předpokládá se při plném využití plochy Z2 a Z3 nutnost výstavby společné trafostanice odbočením z vrchního vedení na východní straně podél plochy ochranné zeleně a umístění trafostanice na okraji plochy Z3.

Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie.

Předpokládaná kapacita 18 RD

## **Z3**

Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech venkovská. Doplnuje stávající zástavbu podél příjezdové komunikace na východní straně obce. Dopravní přístupnost je ze stávající komunikace ze severu.

Napojení na inženýrské sítě ze stávajících rozvodů.

Napojení elektro se předpokládá výstavbu trafostanice společně pro lokalitu Z2 na východním okraji lokality Z3.

Předpokládaná kapacita 4 RD

## **Z4**

Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech venkovská.

Individuální rozšíření zástavby na okraji obce s individuálním řešením napojení všech sítí přípojkami ze stávajících rozvodů.

Předpokládaná kapacita 1 RD

## **Z5**

Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech venkovská.

Individuální rozšíření zástavby na okraji obce s individuálním řešením napojení všech sítí přípojkami ze stávajících rozvodů.

Předpokládaná kapacita 1 RD

## Z6

Rozvojová plocha výroby lehké. Navazuje na stávající výrobu v ideální poloze vzhledem k obci.

Plocha může sloužit k rozšíření stávajícího areálu výroby, nebo pro založení nové výrobní plochy s odlišným zaměřením. Přístupnost je možná ze silnice III/3232 na západním okraji nebo ze silnice II/323 na jihovýchodě. Od silnice druhé třídy je navržen odstup výrobní plochy na úrovni ochranného pásma silnice s lemováním plochou ochranné zeleně. Ze strany silnice III. Třídy, vzhledem k minimálnímu významu této komunikace, navržená plocha navazuje na komunikaci. Její využití je nutné řešit projednáním staveb v ochranném pásmu se správcem komunikace.

Plocha je omezena ochranným pásmem vysokého napětí 35 kV. Zásobování vodou a plynem je možné z řadů, které procházejí na jižní straně podél lokality. Zásobování elektrickou energií je možné z trafostanice na okraji stávající výrobní plochy nebo, dle požadavků lokality, výstavbou nové trafostanice odbočením ze stávajícího vrchního vedení.

Odkanalizování dešťových vod je možné svádět do odvodňovacího příkopu. Při návrhu řešení je nutné posoudit celkové množství odváděných vod a kapacitu příkopu a v případě potřeby řešit zdržení vod na pozemku výroby. Likvidace splaškových vod je možné řešit vlastní čistící stanicí odpadních vod s vedením tlakovou kanalizací do vodoteče Habřinského potoka nebo, v případě komplexního řešení pro obec, napojením na obecní kanalizaci.

## III.2 Vymezení systému sídlení zeleně

Na území obce jsou v zastavěném území vymezeny plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně a zeleně ochranné.

Významné plochy veřejné zeleně se nachází zejména v okolí požární nádrže na Habřinském potoku v centru obce a dále v okolí sportovního hřiště na bývalé návsi.

Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny jako předěl mezi rozdílnými funkcemi v území a jsou navrženy zejména k oddělení ploch výroby od ploch bydlení.

Plochy vyhrazené zeleně soukromé jsou vymezeny pouze tam, kde na plochách soukromého vlastníka není vhodná obytná výstavba.

## IV. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### IV.1 Doprava

Katastrálním územím obce prochází **silnice II. třídy (II/323)**, která je spojkou mezi silnicemi I/36 a II/333. Tato silnice neprochází intravilánem obce, ale po jejím východním okraji. Intravilánem obce prochází dvě silnice III. třídy a to III/3232 a III/3231.

Posouzena byla hluková zátěž komunikací II/323 s výhledem budoucího provozu. Nová výstavba je navržena mimo ochranné pásmo komunikace, což splní i požadavky na ochranu proti hluku. Pruh v šířce 15 m ochranného pásma komunikace je vymezen jako ochranná zeď.

Ostatní komunikace vykazují minimální dopravní zatížení a na komunikacích nejsou nutná další opatření.

Pro napojení nových lokalit je třeba respektovat požadavek minimalizace nových sjezdů ze státní komunikace. Zachovány musí být vždy parametry rozhledových trojúhelníků na výjezdu dle příslušné kategorie komunikace.

Místní komunikace v zastavěné části obcí je vhodné upravit vesměs jako zklidněné s napojením na průtahy silnice přes sníženou obrubu. Šířky budou navrženy podle stávajících šířek uličních profilů, u nových komunikace při obousměrném provozu se doporučuje šířka min. 5,5 m. Tato šířka umožní obousměrný provoz osobních aut.

Případné nové křižovatky a jejich úpravy je třeba navrhovat tak, aby do rozhledových polí křižovatek a směrových oblouků pozemních komunikací o poloměru 500 m a menších nebyly umísťovány překážky v rozhledu. To se týká i vegetace vyšší jak 0,7 m nad niveletou přilehlých vozovek. Podobně je třeba zajistit i rozhledové poměry na železničních přejezdech.

## **IV.2 Zásobování elektrickou energií**

Obec Vlčí Habřina je zásobována elektrickou energií ze dvou distribučních trafostanic. Dvousloupová TS č.274 Vlčí Habřina OBEC je umístěna v západní polovině obce v blízkosti centra a je osazena transformátorem 250 kVA, druhá dvousloupová TS č.309 Vlčí Habřina ZD je umístěna na jihovýchodním okraji obce u areálu ZD a je osazena transformátorem 160 kVA. Obě tyto TS slouží pro napájení odběrů v obci a jsou v majetku dodavatele elektrické energie.

Kapacita a případné možné navýšení výkonu trafostanic jsou dostatečné i pro plánovaný rozvoj obce.

Pro konkrétní rozvojové lokality, zejména pro plochy Z1 a kombinace potřeb plochy výroby Z6 a Z2, Z3 ploch obytných je nutné posoudit konkrétní požadovaný příkon a možnosti přenosové soustavy a dle potřeby posílit distribuční vedení nebo uvažovat s umístěním nové trafostanice v řešených plochách.

Návrh trafostanice je vyznačen na okraji plochy Z3 vzhledem k značným vzdálenostem nově navržené výstavby od stávající trafostanice.

## **IV.3 Zásobování plynem**

Médium (zemní plyn - ZP) je do obce přivedeno přes VTL plynovodní přípojku a VTL RS 1200/2/1-440, která je umístěna v obci Sopřeč. Dále STL místní plynovodní sítě z potrubí PEHD D160 až D50 přes obce Sopřeč a Vyšehněvice. Kromě tohoto zdroje plynu není do obce přiveden další plynovod. Středotlaké (STL) plynovody, respektive hlavní páteřní řady jsou rozvedeny po obci tak, aby byla zásobena zemním plynem celá lokalita. STL plynovody jsou provozovány v tlakové hladině 0,3 MPa (s výhledem na 0,4 MPa) a jsou z PE-HD D90 až D50. Celý systém plynofikace je provozován společností VČP NET s.r.o. Hradec Králové.

V současné době je veškerá místní STL plynovodní síť kapacitně plně vyhovující s tím, že je dimenzována tak, aby byla schopna pokrýt případný další nárůst odběru zemního plynu i ve výhledových rozvojových plochách.

## **IV.4 Zásobování vodou**

Vodovod byl v obci budován v letech 1998/1999 a zkolaudován v r. 2001.

Obec je součástí skupinového vodovodu Pardubice, Zásobovací řad DN 225 je veden z prostoru Lázní Bohdaneč směr Neratov, Přelovice, Vlčí Habřina, R. Bělá, Vyšehněvice, Voleč a Kasalice, kde plní věžový vodojem obsahu 200 m<sup>3</sup>.

Za Vlčí Habřinou je ATS stanice pro zvýšení tlakové úrovně výše položených spotřebišť. Dodávku vody lze přepojením u ATS stanice řešit tlakově jak z vodovodu Pardubice, tak zpětně i z vodojemu Kasalice stejným řadem DN 225. Z hlavního zásobovacího řadu DN 225 je napojena vlastní obec řadem DN 100 mm. Vodovodní řád lze prodloužit do všech lokalit obce.

Vodovod bude sloužit jako zdroj požární vody. Kromě tohoto zdroje je v centru obce požární nádrž.

## IV.5 Kanalizace

V obci je v současné době řešena likvidace odpadních vod individuálním způsobem.

V Plánu rozvoje vodovodu a kanalizace Pardubického kraje je navržena čistírna odpadních vod na jižním okraji obce při Habřinském potoce.

V návrhu územního plánu je jako platná zapracována varianta napojení obce na čistírnu odpadních vod Rohovládova Bělá, která je po celkové rekonstrukci s dostatečnou kapacitou pro napojení obce.

Kanalizace je navržena oddílná. Splašková kanalizace bude svedena gravitačně na jižní okraj obce, odkud budou splašky čerpány do tlakové kanalizace vedené podél vodovodu a komunikace II/323 do obce Rohovládova Bělá, kde bude napojena na gravitační kanalizaci obce.

Do územního plánu obce Rohovládova Bělá je třeba zapracovat návrh tlakové kanalizace od katastrálních hranic po místo napojení.

## IV.6 Vodní toky a plochy

Zájmové území obce Vlčí Habřina se nachází v základním povodí Labe (1 – 03 – 04), dílčím povodí Sopřečského potoka. Vlastní zájmové území obce odvodňuje Habřinský potok.

Pod obcí se nachází rozsáhlý Sopřečský rybník (62,0 ha, 766 tis. m<sup>3</sup>), který je rozdělovacím objektem z Habřinského potoka a náhonu ze Sopřečského potoka plněn.

Potok má charakter meliorační svodnice. Kapacita koryta je cca  $Q_5 - Q_{10}$ . Tok je jediným recipientem veškerých znečištěných vod ze zájmového území (vč. obce Vyšehněvice).

Do toku jsou zaústěny jak výústě dešťové kanalizace (vč. případů ze septiků), tak odvodnění zemědělských pozemků. Kvalitu jeho vody dle ČSN 757221 lze charakterizovat st. č. III.

V zájmu zkvalitnění povrchových vod ve vodním toku je v obci navržena oddílná kanalizace, která omezí odvod splaškových vod do vodního systému.

Záplavové území tok nevytváří, místně jsou malé problémy s kapacitou koryta v profilech mostků a propustků, kde dochází k omezení průtočného profilu.

## V. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Obec je umístěna v údolí mezi lesními celky. Není ohrožena větrnou ani vodní erozí. V návrhu je zachován stávající stav krajiny s doplněním zeleně podél vodoteče ve formě lokálního biokoridoru.

Vymezeny jsou 2 lokální biokoridory v podobě drobných vodotečí procházejících zemědělskými pozemky jižně a západně obce, na trase LBK 1 je na jižním okraji obce v místě louky s vodním zdrojem umístěno biocentrum. Prvky lokálního ÚSES mají omezenou funkčnost s nutností doplnění prostorových parametrů – většinou plnicí funkci ochranného zatravnění vodotečí.

Jižně od katastrálního území je vedena osa nadregionálního biokoridoru K 72. Jeho ochranné pásmo je upřesněno na jihu po okraji lesa a dále k východu po katastrální hranici území.

Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru je zakresleno ve výkrese č. D2 – Širší vztahy.

V rámci programu NATURA 2000 zasahuje do katastrálního území, evropsky významná lokalita: EVL Černý Nadýmač (CZ0534050)

rozloha: 24,4ha

Do řešeného území okrajově zasahují prvky vyššího, regionálního významu – RBC 976 Sopřečský rybník a RBC 1753 Černý Nadýmač, ležící na trase regionálního biokoridoru č.1276. V rámci konceptu je zohledněno upřesnění hranic těchto biocenter (Aktualizace RÚSES Pk - EKOTOXA 2007). Prvky regionálního ÚSES jsou vesměs funkční a zahrnují zachovalá přírodní společenstva (lesní, vodní, mokřadní).

## **VI. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **VI.1 Funkční plochy**

Funkční plochy jsou polyfunkční území , pro která jsou stanoveny druhy přípustného a nepřípustného využití území

V urbanisovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich stavební úpravy , pokud je jejich funkce v souladu s vymezenou přípustností v §3 této přílohy

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy ve které leží, mohou být prováděny stavební úpravy, nástavby a přístavby pouze tehdy, pokud nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity staveb a jejich funkce. V opačném případě jde o stavby nepřípustné.

#### **Pro všechny funkční plochy platí:**

##### **Přípustné jsou:**

Vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání.

Stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) včetně nezbytných technických zařízení

Vodohospodářské stavby

Vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality a za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu ochrany přírody

Plochy zeleně

##### **Prostorové regulativy**

Stavby upřednostňovány přízemní se sklonitou střechou, venkovský charakter doplňující stávající zástavbu.

Výška staveb maximálně dvě podlaží se šikmou střechou. Sklon střechy lze povolit nižší v lokalitách, kde nedochází k poškození celkového vnímání obce.

Při výrazném architektonickém návrhu lze povolit stavby odlišného charakteru.

V ploše výroby a skladování – lehký průmysl – výška stavby je omezena výškou přilehlé zástavby ( ne seníku) + 1,5m.

Na území obce jsou vymezeny tyto funkční plochy

• **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ - BV**

**Slouží pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva.**

**Přípustné:**

- Rodinné domy s užitkovými zahradami a objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva s doplňující funkcí k bydlení.
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro služby
- Dětská hřiště
- Garáže v souvislosti s rodinným bydlením.
- Změna účelu užívání objektu k rekreaci

**Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

• **OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV**

**Slouží pro umístění občanské vybavenosti**

**Přípustné:**

- Stavby pro administrativu
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro poskytování služeb
- Stavby pro kulturní účely
- Stavby školské
- Stavby pro veřejné stravování a ubytování
- Stavby pro zdravotnictví
- Stavby církevní

**Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu



- **OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM**

**Slouží pro umístění občanské vybavenosti a služeb**

**Přípustné:**

- Stavby pro administrativu
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro poskytování služeb
- Stavby pro kulturní účely
- Stavby pro sportovní vybavenost
- Stavby školské
- Stavby pro veřejné stravování a ubytování
- Stavby pro zdravotnictví
- Stavby pro bydlení

**Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TELOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS**

**Slouží k umístění ploch a staveb sloužících ke sportu a rekreaci.**

**Přípustné:**

- Stavby pro sport
- Dopravné stavby technického vybavení sportovišť
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro nevýrobní služby

**Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu

- **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI**

**Slouží k umístění zařízení technické vybavenosti**

**Přípustné:**

- Objekty technické infrastruktury

**Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro bydlení

## • VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL - VL

Slouží k umístění výrobních funkcí, které negativními vlivy nepřesahují hranice svého pozemku

### **Přípustné:**

- Stavby pro výrobu a výrobní služby bez negativního vlivu na životní prostředí, zejména ve spojitosti s hlukem, prašností a výpary chemikálií
- Stavby pro skladování
- Stavby pro administrativu
- Stavby pro maloobchod

### **Nepřípustné:**

- Stavby pro průmyslovou výrobu
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro výrobu, které měřítkem či charakterem technologie mohou narušovat venkovský charakter obce, zejména chemické provozy, skladovací věže, rozsáhlé výrobní haly
- Rodinné domy

## • ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV

Slouží k vymezení veřejných ploch zeleně

### **Přípustné:**

- Stavby doplňující funkci zeleně - lavičky, dětská hřiště
- Sportovní hřiště sloužící pro obsluhu území

### **Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

## • ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Slouží k zachování vyhrazené zeleně jako dělícího prvku mezi územím s rozdílnými funkcemi.

### **Přípustné:**

- Doprovodné stavby obytné zóny
- Drobné technické a hospodářské objekty

### **Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

- **ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO**

Slouží k vymezení veřejných ploch zeleně a jako izolační pruh ploch rozdílných funkcí.

**Přípustné:**

- Stavby doplňující funkci zeleně - lavičky, dětská hřiště
- Umístění sportovních ploch

**Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

- **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ - DS**

Slouží k vymezení ploch pro zajištění dopravní přístupnosti ploch

**Přípustné:**

- Komunikace
- Stavební objekty související s funkcí komunikace

**Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující hlavní funkci

- **KRAJINNÁ PLOCHA PŘÍRODNÍ - P**

Slouží k vymezení ploch pro tvorbu a ochranu systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhl.č. 375/1992 Sb. Základním posláním systému ekologické stability je zabezpečení odolnosti krajiny, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů a rostlin a příznivé působení na okolní, méně stabilní krajinu.

**Přípustné:**

- Liniové trasy infrastruktury pouze křížující biokoridory

**Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující funkci územního systému ekologické stability v území

- **KRAJINNÁ PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z**

Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci

**Přípustné:**

- Liniové a plošné stavby nezbytné pro využití území pro zemědělskou činnost
- Liniové trasy technické infrastruktury
- Stavby cest
- Stavby meliorací a závlah

**Nepřípustné:**

- Veškeré stavby které nesouvisí se zemědělskou činností

- **KRAJINNÁ PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - W**

Slouží k vymezení ploch vodního toku a vodní plochy v území

**Přípustné:**

- Objekty spojené s údržbou funkcí vodní plochy a toku
- Křížující trasy technické infrastruktury

**Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující funkci vodní plochy

- **KRAJINNÁ PLOCHA SMÍŠENÁ (přírodní, vodohospodářská, lesní, zemědělská) -  
S<sub>P,V,L,Z</sub>**

Slouží k vymezení ploch mimo urbanisované území, na kterých nepřevládá určitá funkce a které proto nelze zahrnout do ostatních funkčních krajinných ploch.

**Přípustné:**

- Oplocení sadů
- Odpočivná sezení

**Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

## **VII. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Na území nejsou stanoveny plochy a koridory územních rezerv.

## **VIII. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

Na území nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby:

## **IX. VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Na území nejsou stavby pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **X. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PŘEDEPSANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Územní studii je nutno zpracovat pro navržené rozvojové plochy Z1 a Z2

V územní studii je nutné řešit komplexní využití celého území se zajištěním přístupnosti všech pozemků včetně řešení technické infrastruktury. Zástavba především soliterními objekty individuálního bydlení v hustotě a výškovém uspořádání odpovídajícím stávající zástavbě obce.

Lhůta pro zpracování územní studie je 7 let od schválení územního plánu

## **XI. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PŘEDEPSANÝM REGULAČNÍM PLÁNEM**

V územním plánu nejsou navržené plochy, ve kterých by bylo uloženo pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování.

## XII. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU GRAFICKÝCH PŘÍLOH

### Územní plán

A Textová část .....	obsahuje	13 stran
B1 výkres základního členění území		1 : 5 000
B2 hlavní výkres		1 : 5 000
B3a výkres koncepce veřejné infrastruktury vodní hospodářství		1 : 5 000
B3b výkres koncepce veřejné infrastruktury energetika		1 : 5 000

### Odůvodnění územního plánu

C Textová část .....	obsahuje	25 stran
Textová část zpracovaná pořizovatelem.....	obsahuje	10 stran
D1 koordinační výkres		1 : 5 000
D2 širší vztahy 1 :25 000		
D3 výkres předpokládaných záborů půd. fondu		1 : 5 000

# C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## VLČÍ HABŘINA

### I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Řešené území je součástí dokumentace územního plánu Velkého územního celku Pardubického kraje. Návrh územního plánu obce je v souladu s touto dokumentací.

Přes území obce není vedena významná trasa nadřazené infrastruktury. Podél jižního okraje katastrálního území je navržena trasa nadregionálního biokoridoru K 72. Jeho ochranné pásmo zahrnuje celou obec. Ochranné pásmo je upřesněno v návrhu územního plánu obce.

Přes území obce je vedena silnice II. třídy II/323, která prochází mimo zastavěné území obce.

Do řešeného území zasahuje plocha ochranného pásma vojenské střelnice v Neratově. Ochranné pásmo je zpracováno v koordinačním výkrese a výkrese širších vztahů. Leží mimo zastavěné území obce a nová výstavba zde není plánována.

Z plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, schváleného pro Pardubický kraj, vyplývá požadavek řešení likvidace splaškových vod vlastní čistírnou odpadních vod. Tento požadavek je nutno přehodnotit z důvodu malé vodnosti Habřinského potoka. V územním plánu je navrženo řešení čerpáním splaškových vod do systému kanalizace v obci Rohovládova Bělá s čištěním v čistírně odpadních vod ve správě obce.

Trasa kanalizačního výtlačku je zpracována do návrhu územního plánu a je vhodné vyvolat jednání o jejím zpracování do územního plánu obce Rohovládova Bělá.

Část obce, který leží na katastrálním území obce Vyšehněvice je zpracovaná do návrhu územního plánu obce Vyšehněvice v systému funkčních ploch s obdobnými parametry jako obec Vlčí Habřina.

Ze sousedních obcí mají schválené územní plány obce Bukovka, Rohovládova Bělá a Přelovice. Nově se zpracovává územní plán obce Břehy. Obce Sopřeč a Vyšehněvice mají územní plány ve fázi návrhu.

### II. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO PROJEDNÁNÍ

Veškeré požadavky stanovené na územní plán ve schváleném zadání jsou v návrhu splněny.

Územní plán byl vzhledem ke změně legislativy zpracován v souladu s novou právní úpravou. Byl zpracován postupně s přímým zpracováním návrhu územního plánu. Obsah územního plánu a jeho přílohy jsou zpracovány dle nové legislativy a v souladu s požadavky na standarty stanovené v elaborátu MINIS.

V návrhu územního plánu je vyzdvížena kvalita bydlení a přírodního prostředí jako hlavní hodnota území.

Odkanalizování obce bylo posouzeno ve variantách řešení. Do návrhu územního plánu byl zpracován výsledný názor na optimální způsob odkanalizování. Čistírna odpadních vod na území obce byla posouzena jako nevhodná z důvodu malé vodnosti vodního toku. Požadované posouzení napojení na čistírnu odpadních vod v sousední obci Sopřeč bylo provedeno ve vztahu k obdobnému řešení napojení na kanalizační systém obce Rohovládova Bělá. Obec Sopřeč má na svém území značné rozvojové plány, které při realizaci plně vytíží kapacitu čistírny odpadních vod. Na čistírnu

odpadních vod Rohovládova Bělá je možné obec napojit bez dalších investic, protože byla provedena celková rekonstrukce čistírny s celkovou kapacitou 1500 EO.

Do návrhu územního plánu je zapracován na části území významný krajinný prvek Černý Nadýmač – lesní rybník, který je současně zařazen mezi evropsky významné lokality Natura 2000.

Nová zástavba respektuje ochranná pásma komunikací. Obratiště na konci místní komunikace vzniknou vybudováním vjezdu do návrhové lokality.

Nová výstavba není navržena na pozemcích ve vlastnictví obce, protože se takové pozemky v návaznosti na zastavěné území nevyskytují.

Doplněna byla definice výjimečné přípustnosti do textové části.

Stanoveny byly regulativy zajišťující ochranu venkovského charakteru zástavby.

Zrušena bylo vymezení veřejně prospěšné stavby kanalizace vzhledem k nutnosti upřesnit konkrétní vymezení stavby podrobným generelem kanalizace.

Do výkresu základního členění území byly vyznačeny lokality, v nichž je výstavba podmíněna zpracováním územní studie.

### **III. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

#### **ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Návrh územního plánu byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání územního plánu. V zadání byly navrženy a vymezeny hlavní rozvojové směry a principy řešení územního plánu. Záměry byly navrženy bez variant vzhledem k jasným podmínkám v území.

#### **ROZBOR MÍSTNÍCH PODMÍNEK**

Obec Vlčí Habřina leží mimo hlavní dopravní trasy v nedotčeném přírodním prostředí. Po okraji obce prochází silnice II. třídy 323 z Rohovládové Bělé na Přelouč. Obec je napojena dvěma komunikacemi III. třídy.

Obec nevyniká žádným zvláštním prvem, který by dominoval v území. Její kvalita spočívá především v příjemném přírodním prostředí, s kulisou lesů v okolí mimo civilizační vlivy.

Významnou hodnotou je Habřinský potok, který protéká obcí ze severu a stáčí se na západ. V centru obce vytváří obecní rybník – požární nádrž. Přírodní prostředí břehů a několik mostků utváří charakteristicky vzhled centra obce.

V obytné výstavbě je nejvýznamnější pro obec zachovat poklidný ráz venkovského sídla orientovaný převážně na rodinné bydlení s rozvolněnou zástavbou přizemními objekty s podkrovím. Kvalita tohoto typu bydlení vyvažuje omezení vyplývající z obtížnější dostupnosti občanské vybavenosti.

Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce až překvapivá. Nevýhodná poloha vzhledem k dostupnosti základní občanské vybavenosti velkých center je paradoxně pro obec přínosem. V obci jsou fungující dva obchody s potravinami, místní hostinec, klub důchodců. Obce podobné velikosti v okolí Pardubic jsou často bez této základní vybavenosti.

Prodejny potravin jsou podnikatelskou aktivitou, hostinec je v majetku obce.

Sportovní vyžití nabízí udržované hřiště na volejbal a odbíjenou. Jeho rozšíření je v plánu obce.

Na jižním okraji obce vznikla zóna původně zemědělské výroby. V průběhu času se transformovala do podnikatelských aktivit jiného charakteru. Jde o výrobu knedlíků Kadavý, zámečnickou dílnu Integra a společnost Kalex. Vzhledem k úzké vazbě výrobní zóny na obytnou zástavbu je zrušení živočišné výroby přínosem, a nemělo by se uvažovat s jejím obnovením. Dopravně je celá zóna napojena na silnici II. třídy zcela mimo obec. Ačkoliv je zástavba výrobní zóny spíše na návrší, charakter budov neruší panorama obce. Výjimku tvoří samostatná halová budova bývalého

seníku, dnes zámečnické dílny. Objekt je vhodné buď rekonstruovat do tvarové, materiálové a výrazové podoby bližší venkovské architektuře, nebo alespoň doplnit dalšími objekty, zejména na severní straně. Z jižní strany je vhodné doplnit obrys pozemku vzrostlou zelení případně také přílehlé biocentrum mezi halou a potokem.

Mezi zásadní problémy patří potřeba řešení odkanalizování obce. Stávající systém septiků s přepadem do Habřinského potoka poškozují životní prostředí, hygienické i estetické podmínky života v obci.

Důležitým prvkem je oddělení obytné části obce od výrobní a zejména zapojení seníku do krajiny. Zájmem obce je osázet vysokou zelení mimo les prostor mezi seníkem a melioračním kanálem.

## URBANISTICKÁ KONCEPCE

V současné době je zprovozněná část dálnice D 11 severně od řešeného území na Prahu a Hradec Králové. V nejbližších letech bude dobudována dálnice až k Hradci Králové včetně kvalitního napojení města.

Přirozenou cestou vzniknou nové vazby, kdy realita nabízených možností může výrazně ovlivnit celkové směřování obce. Z hlediska časové dostupnosti budou pravděpodobně bližší pracovní příležitosti a obchodní centra v Hradci Králové, než v Pardubicích. Zájem o nemovitosti se společně se zlepšenou dopravní dostupností přirozeně zvyšuje.

Na druhou stranu dojde pravděpodobně ke zvýšení dopravní zátěže silnice II/323, která je nejkratší spojnici Přelouče a dálnice D 11 v severním směru.

Stávající rozvoj obce je minimální a obec je v zastavěném území stabilizovaná. V návrhu územního plánu se nepředpokládá zásadní zvrát v tomto vývoji. Navržené plochy rozvoje bydlení jsou variantními možnostmi pro uspokojení konkrétních potřeb zejména místních obyvatel. Poměrně vysoké využití budov k trvalému bydlení vytváří předpoklady k tlaku na nové plochy zejména pro dospívající část populace.

Plochy pro výrobní aktivity mohou zaznamenat větší rozvoj vzhledem k existenci volné pracovní síly v okolí a dobré dopravní dostupnosti. Navržená plocha na okraji obce logicky rozvíjí stávající plochy výroby. Předpokladem úspěšného zapojení do struktury obce je tvarové a výškové omezení výstavby.

Koncepce funkčního řešení zástavby je navržena v jednotném stylu pro celé území obce.

Stávající zástavba bytového charakteru je zařazena do funkční plochy rodinného bydlení. Veškerá obytná zástavba je řešena jako venkovského charakteru s možností chovu drobného hospodářského zvířectva pro osobní potřebu. Zástavba je zřetelně oddělená od podnikatelských aktivit na okraji obce. Stejně tak i nová zástavby by neměla zahrnovat plochy pro výrobu a služby, aby nebyl narušen klidový charakter obytné funkce.

### Bydlení

Bydlení v obci má venkovský charakter nepoškozený výraznými excesy. Kostrou původní vesnice je prostor kolem Habřinského potoka s poměrně hustou zástavbou s jednotným stylem objektů a ucelenou urbanistickou strukturou. Velikosti parcel nevybočují z obvyklého standardu.

Rozvoj bydlení je situováno tak, aby byla podpořena centricita obce a jednotná funkční skladba obytného charakteru.

Nové plochy malého rozsahu budou sloužit především stávajícím vlastníkům k postupné realizaci jednotlivých objektů.

Plochy, které vyžadují komplexní přípravu a celkové zainvestování jsou zejména Z1 a Z2. Pro tyto plochy je požadována urbanistická studie jak podklad pro přípravu území. Proporce navržených ploch a jejich přístupnost z větší části předurčují budoucí styl zástavby.

Lokalita Z1 má navrženou přístupovou komunikaci ze stávající místní komunikace na západní straně. Z provozních důvodů je vhodné propojení této osy se stávající přístupovou komunikací na



východním okraji, takže určena je uliční osa, která zajistí i propojení technické infrastruktury, zejména kanalizace a zokruhování vodovodu. Poloha komunikace umožňuje řešení parcelace se zahradami směrem na jih k potoku a biokoridoru.

Potřeba společných veřejných ploch by měla být řešena zejména umístěním dětského a případně malého sportovního hřiště pro potřeby lokality. Jako nejvhodnější se jeví plochy veřejné zeleně tvořící předěl mezi obytnou zástavbou a plochou výroby a případně navazující plochy obytné části.

Obdobně předurčena skutečnostmi je zástavba v lokalitě Z2, kde je vhodné zajistit přístup do lokality ze silnice II. třídy a propojit stávající cestou tak, aby nebyla jedinou dopravní spojkou. Šířka lokality je navržena pro dvě řady zástavby se střední komunikací.

V obou lokalitách je vhodné určení uliční čáry pro výstavbu k jednotnému umístění hlavních hmot.

U lokality Z1 není nutné určovat tvar střech, protože se jedná o samostatnou ulici bez přímých vazeb na stávající zástavbu a bez možnosti ovlivnit dálkové pohledy na obec. Ze strany jižní je bude zakrývat zeleň lokálního biokoridoru. To dává možnosti tvůrčí svobody pro výstavbu.

U lokality Z2 je vhodné v urbanistické studii určit tvar střechy se sklonem obdobných stávajícím střechám, protože se jedná o lokalitu na okraji obce, vnímanou v souvislostech se stávající zástavbou jako hlavní příjezd k obci.

## **Rekreační a sportovní plochy**

Sportovní plochy jsou pouze v centru obce. Protože má umístění tradici a nejsou v okolí vhodné plochy pro vymístění sportu z centra, je v návrhu územního plánu tato plocha zachována. Po projednání koncepce není navržena další rozvojová plocha kromě předpokládaného řešení potřeb nových domů v lokalitě Z1.

## **Výroba**

Výrobní plochy jsou soustředěny na jihovýchodní straně obce. Přízemní objekty v menších hmotách nenarušují ráz obce, kromě budovy seníku, který je v blízkých i dálkových pohledech jediným rušivým prvkem stávající zástavby. Doplnění zelení biocentra z jihu a předpokládaná rekonstrukce stavby by měly objekt přiblížit výrazu obce.

Rozvojová plocha výroby je navržena v logických souvislostech ve vztahu ke stávajícím plochám i k funkci bydlení. Plocha může sloužit k rozvíjení stávající výroby i k umístění nové nezávislé firmy. Omezující jsou ochranná pásma vrchního vedení elektřiny, pod kterými lze umístit pouze zpevněné plochy.

Nové plochy jsou odděleny od obytné zástavby pruhem zeleně. Tuto zeleň je nutné zahrnout do záměru realizace výroby tak, aby byla součástí projektovaného řešení. Zeleň je třeba řešit jako výškově různorodou a kompaktní.

Objekty výroby by neměly převyšovat stávající objekty více jak o 1,5m. Jejich tvarosloví lze akceptovat v jednoduché průmyslové podobě, ale v kvalitním architektonickém řešení a doplněné areálovou zelení k příjemnému výrazu okraje obce.

## **CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ A KULTURNÍ PAMÁTKY**

V řešeném území se nachází na jižním okraji evidovaný VKP 51 Černý nadýmač – lesní rybník, evidované dle zákona 114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Rybník zasahující do jižního okraje katastrálního území Vlčí Habřina je zařazen jako evropsky významná lokalita NATURA 2000 – Černý nadýmač v souladu s vyhláškou 132/2005 Sb.

Identifikační číslo CZ 0534050

Ve státním seznamu nemovitých kulturních nejsou evidované žádné nemovité kulturní památky na území obce.

Území je považované za bohaté na archeologické nálezy. Při zemních pracích je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Ze zákona vyplývá oznamovací povinnost stavebníka ve smyslu paragrafu 22. odst. 2.

## INFRASTRUKTURA

### Doprava

V zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

#### 1. Silniční doprava:

Katastrálním územím obce prochází **silnice II. třídy (II/323)**, která je spojkou mezi silnicemi I/36 a II/333. Tato silnice neprochází intravilánem obce, ale po jejím východním okraji. Intravilánem obce prochází dvě silnice III. třídy a to III/3232 a III/3231.

Silnice III/3232 začíná na křižovatce se silnicí II/323 v KM 3,3, prochází obcí od východu k západu a je na západním konci obce zakončena v KM 1,058 a dále pokračuje jako polní cesta.

Silnice III/3231 začíná také na křižovatce se silnicí II/323 v KM 2,7, prochází obcí od jihu k severu a končí v KM 0,456 na křižovatce se silnicí III/3232.

Na silnici II/323 je v k.ú. obce sčítací úsek 5-4660, intenzita dopravy při celostátním sčítání je uvedena v následující tabulce:

rok	počet vozidel za 24 hod.				T – nákladní vozidla O – osobní vozidla M - motocykly S – součet
	T	O	M	S	
1985				400	
1995	124	478	7	609	
2000				1014	
2005				1353	
2015				1600	předpoklad

Podíl nákladní dopravy na běžné úrovni 28%

Tato komunikace je s povrchem z asfaltové živice. Šířka zpevněné části této silnice se pohybuje od 6 do 7 m a je zařazena do kategorie S 7,5/70. Povrch vozovky je v dobrém stavu v některých místech s propadlou krajnicí bez směrových sloupků.

**Silnice III/3232** je s povrchem z asfaltového betonu. V intravilánu obce je v šířce 7 m mezi obrubami což odpovídá zařazení do kategorie MO 8/40.

**Silnice III/3231** je též s povrchem z asfaltového betonu. V intravilánu obce je v šířce 7 m mezi obrubami což odpovídá zařazení do kategorie MO 8/40.

Na tyto komunikace navazují **Místní komunikace** které jsou zařazeny do kategorie MK III. třídy tj. obslužné komunikace a MK IV. třídy tj. komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, nebo komunikace s povoleným smíšeným provozem.

Tyto komunikace zajišťují přístup k okolní zástavbě a není v současné době pro pro ně vypracována pasportizace.

Všechny ostatní komunikace v obci jsou **Účelové komunikace**. Tyto slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí nebo ke spojení s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků pro potřeby jednotlivých vlastníků.

## **2. Pěší a cyklisté:**

Chodníky pro pěší jsou vybudovány podél všech silnic a místních komunikací III. třídy. Částečně jsou zřízeny jako oboustranné, částečně jako jednostranné. Novější chodníky jsou vesměs dlážděné betonovými dlaždicemi starší jsou provedeny s krytem z betonu.

Obcí neprochází žádná stávající cyklotrasa. Samostatné stezky pro cyklisty v řešeném území nejsou, cyklisté využívají vozovek.

## **3. Hromadná doprava:**

Hromadná doprava osob je zajišťována autobusy.

V obci jsou 2 autobusové zastávky. Obcí projíždí 4 autobusové linky. Jedna zastávka je na místní komunikaci u č.p. 61 a druhá je při silnici III/3232 na rozšířené ploše před hostincem a je vybavena zděnou zastřešenou čekárnou. Max. docházková vzdálenost pro autobusovou zastávku je max. 500 m.

Obcí projíždějí a zastavují autobusové linky firmy AP Tour – dopravní spol. s r.o. - 650160 Pardubice – Přelouč a firmy CONNEX Východní Čechy a.s. linka 650210 Přelouč – Dobřenice.

## **4. Doprava v klidu:**

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domů, je odstavování vozidel zajištěno v garážích, soukromých pozemcích a přilehlých komunikacích. U občanské vybavenosti a u sídel firem je nutné postupně budovat potřebné parkovací plochy dle ČSN 736110.

## **5. Dopravní zařízení:**

Čerpací stanice se v obci nenachází.

## **6. Ochranná pásma:**

Ochranné pásmo silnic, dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, je stanoveno mimo zastavěné území a od osy vozovky činí pro silnice:

- II a III. třídy 15 m

V zastavěném území se zřizují ochranná pásma podle směrnice pro technická opatření civilní ochrany.

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy a podle Metodických pokynů VÚVA Brno 1991 je zdrojem hluku pozemní komunikace, kde průměrná intenzita dopravy je vyšší než 30 vozidel/hodinu, tj. 550 voz./den. Zdrojem hluku je silnice II/323 v dotyku se stávající zástavbou.

Protože se jedná o stávající zdroje hluku, doporučuji, aby obecní úřad zajistil u OHS (hygienická stanice) měření, které určí podmínky pro případnou novou výstavbu v blízkosti této silnice.

## Zásobování vodou

### Stávající stav

V současné době má obec Vlčí Habřina vybudován systém zásobování vodou. Vodovod byl budován v letech 1998/1999 a zkolaudován v r. 2001.

Obec je součástí skupinového vodovodu Pardubice, Zásobovací řad DN 225 je veden z prostoru Lázní Bohdaneč směr Neratov,, Přelovice, Vlčí Habřina, R. Bělá, Vyšehněvice, Voleč a Kasalice, kde plní věžový vodojem obsahu 200 m<sup>3</sup>.

Za Vlčí Habřinou je navržena ATS stanice pro zvýšení tlakové úrovně výše položených spotřebišť. Dodávku vody lze přepojením u ATS stanice řešit tlakově jak z vodovodu Pardubice, tak zpětně i z vodojemu Kasalice stejným řadem DN 225.

Z hlavního zásobovacího řadu DN 225 je napojena vlastní obec řadem DN 100 mm.

### Rozvodné řady

Rozvodné řady po obci jsou provedeny v podstatě ve všech komunikacích a jsou provedeny z IPE DN 100. Jejich dimenze vyhovuje ČSN 730873.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

### Návrh

V současné době žije ve Vlčí Habřině 320 trvale bydlících obyvatel, urbanistický návrh vytváří předpoklady pro rozvoj výstavby cca 72 RD a lokality pro výrobní aktivity. Tímto jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel na cca 610 obyvatel.

### Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle metodiky Ministerstva Zemědělství z června 1993, specifické potřeby vody, resp. bilanční potřeby jsou uvažovány dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost, je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Potřeba vody pro průmysl a zemědělství je uvažována s předpokládaným nárůstem dle informací jednotlivých podnikatelských subjektů.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

#### A. Potřeba vody pro bytový fond

- dle vyhlášky č. 428/2001

610 ob. á 153 l/ob.den 93,33 m<sup>3</sup>/d

#### B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- potřeba vody uvažována dle návrhového počtu obyvatel dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 1 000 obyvatel

610 ob. á 30 l/ob.den 18,30 m<sup>3</sup>/d

### C. Potřeba vody pro průmysl

- potřeba vody je uvažována pro přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro provozovny místního a nadregionálního významu, položka 45, pro počet pracovních dnů 260/rok.

drobné podnikání

25 pracovníků á 154 l/prac. sm

3,85 m<sup>3</sup>/d

### D. Potřeba vody pro zemědělství

- pro návrh se velký rozvoj zemědělství neuvažuje, pro potřeby rezerv je uvažována současná potřeba s rezervou cca 20,0 m<sup>3</sup>/d.

### Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 pro obec 500 – 20 000 obyvatel.

součinitel denní nerovnoměrnosti

$k_d = 1,35$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti

$k_h = 1,80$

### Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> /d)	Q <sub>d max</sub>		Q <sub>h max</sub>
		(m <sup>3</sup> /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	93,33	125,99	1,46	2,62
vybavenost	18,30	24,70	0,28	0,51
průmysl	3,85	3,85	0,04	0,26
zemědělství	20,00	20,00	0,23	0,23
<b>Celkem</b>	<b>135,48</b>	<b>174,54</b>	<b>2,01</b>	<b>3,62</b>

Při uvažovaném rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 2,01 l/s max. denního množství vody.

Vodní zdroje skupinového vodovodu Pardubice, resp. VSVČ je dostatečně kapacitní pro pokrytí zvýšené potřeby vody obce Vlčí Habřina.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě obce Vlčí Habřina se jedná o cca 105 – 175 m<sup>3</sup>. Stávající akumulaci skupinového vodovodu lze hodnotit jako dostatečnou pro navrhovaný rozvoj obce, zejm. ve vztahu na kapacitní možnosti vodních zdrojů skupinového vodovodu.

### Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402. Jsou navrženy řady profilů DN 90 – 110 mm zaokruhované na stávající řady příslušných profilů jednoho tlakového pásma.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

## Požární zabezpečení

V intravilánu obce jsou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

V případě návrhu větších podnikatelských celků, bude nutno požární zabezpečení posuzovat individuálně s ohledem na členění požárních úseků. V případě návrhu většího rozsahu bude nutno přistupovat k návrhu požárních nádrží.

### Hodnoty nejmenší dimenze potrubí a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m <sup>2</sup>	200	25	40	72

### Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst(m) – od objektu / mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady	100/200	200/400	1500/3000	200

a otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>				
5.Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m <sup>2</sup>	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

## **Kanalizace**

### **Stávající stav**

V obci Vlčí Habřina se nenachází soustavná kanalizace s čištěním odpadních vod. V centrální části obce je vybudována podél komunikace dešťová stoka DN 500 mm s vyústěním do potoka. Dále je v centru obce vybudováno zakrytí potoka profilem DN 1000 pod nádrží v délce cca 225 m.

Uložení trub u komunikace má charakter zatruběných mělkých příkopů, jsou pro svod splaškových vod stavebně nevyhovující, potrubí svádí i značné množství vod balastních.

Betonové potrubí od nádrže je prostě uloženo do koryta potoka.

V komunikacích jsou vybudovány dešťové vpustě, které svádí dešťové vody do dešťové kanalizace, popř. přímo do potoka.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou čištěny individuálně v žumpách a septicích s přepadem do kanalizace, potoka, popř. u vzdálenějších objektů do melioračních odpadů, popř. do podmoku.

### **Návrh**

Vzhledem k charakteru a stavebnímu stavu stávající kanalizace doporučujeme vybudovat novou splaškovou kanalizaci a veškeré odpadní vody centrálně řešit. Stávající obecní kanalizace by zůstala ve funkci jako ryze dešťová.

Vzhledem k místní situaci se jeví optimálním řešením přečerpání splaškových vod na stávající skupinovou ČOV Rohovládová Bělá.

Kapacita stávající ČOV je po rekonstrukci 1500 EO a v současné době jsou napojeny pouze Rohovládová Bělá a Bukovka (cca 600 EO). Další napojení splaškových vod bude velmi technologicky výhodné.

Pro potřeby územně plánovací dokumentace je v obci Vlčí Habřina navrhována splašková kanalizace zakončená centrální čerpací stanicí pro čerpané množství cca 2,0 l/s. Výtlak z čerpací stanice je navržen podél hlavní komunikace a bude napojen do obecní kanalizace Rohovládová Bělá.

Do doby výstavby centrální ČS a skupinové kanalizace doporučujeme čištění odpadních vod u novostaveb přednostně v domovních a sídlištních ČOV (dimenzovaných na základě hydrotechnického výpočtu, s osvědčením hl. hygienika ČR), u stávající zástavby doporučujeme řešit likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905, popř. v septicích se zemním filtrem.

Při budování splaškových systémů je nutno řešit i výstavbu dešťové kanalizace s převedením dešťových vod do jednotlivých recipientů. Vyústění vod do recipientu musí být předmětem hydrotechnického posouzení.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

### **3. Vodní toky a plochy**

Zájmové území obce Vlčí Habřina se nachází v základním povodí Labe (1 – 03 – 04), dílčím povodí Sopřečského potoka. Vlastní zájmové území obce odvodňuje Habřinský potok.

Pod obcí se nachází rozsáhlý Sopřečský rybník (62,0 ha, 766 tis. m<sup>3</sup>), který je rozdělovacím objektem z Habřinského potoka a náhonu ze Sopřečského potoka plněn.

Habřinský potok je pod obcí v celé délce upraven do lichoběžníkového profilu, v ostatních úsecích je převážně přirozené.

Jednotlivé povodí:

<b>tok</b>	<b>č. hydrolog. pořadí</b>	<b>plocha povodí v km<sup>2</sup></b>	<b>správce</b>
Sopřečský potok	1 - 03 - 04 - 060	31,733	ZVS

Potok má charakter meliorační svodnice. Kapacita koryta je cca  $Q_5 - Q_{10}$ . Tok je jediným recipientem veškerých znečištěných vod ze zájmového území (vč. obce Vyšehněvice).

To toku jsou zaústěny jak výústě dešťové kanalizace (vč. přepadů ze septiků), tak odvodnění zemědělských pozemků. Kvalitu jeho vody dle ČSN 757221 lze charakterizovat st. č. III.

Záplavové území tok nevytváří, místě jsou malé problémy s kapacitou koryta v profilech mostků a propustků, kde dochází k omezení průtočného profilu.

Tok protéká silně urbanizovaným územím (zemědělské využití), postrádá doprovodnou zeleň. Pro návrhové období doporučujeme se zabývat doplněním travnatých pásů podél toku, doplnění doprovodné dvoupatrové zeleně. Veškeré ozelenění by mělo být v souladu s ÚSES.

Pro návrhové období nejsou úpravy ve smyslu zkapacitnění vodních toků navrhovány. Podél toku je nutno přizpůsobit způsob obhospodařování pozemků charakteru vodoteče (travnatý pruh podél koryta), lze doporučit pouze opravy a úpravy stávajících opevnění v intravilánu, v extravilánu doporučujeme opevnění zejména vegetativními způsoby se zelení začleněnou do systémů ÚSES.

Zmírnění povrchového odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů ÚSES. Řešení přísunu prvků N, P, K do vodních toků je nutno řešit pozemkovými úpravami a celkovou koncepcí likvidace odpadních vod v povodí.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků dle z.č. 254/2001 Sb. je nutné v tomto případě zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6,0 m od břehové čáry a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.).

Podle z.č. 114/92 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle z.č. 254/2001 Sb.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb..



Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

#### 4. Radonové riziko

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002.

V § 94 je specifikován Radonový index pozemku, dle kterého se posuzuje možné pronikání radonu z geologického podloží do budov. Při jeho stanovení se vychází z těchto ukazatelů:

měření objemové aktivity radonu  $^{222}\text{Rn}$  v půdním vzduchu

posouzení plynopropustnosti základových půd

posouzení charakteristik podloží ovlivňujících transport radonu v základových půdách

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů :

1. půdní vzduch, tj. z geologického podloží
2. stavební hmoty
3. podzemní vody

Základní informací, o lokalizaci pozemku z hledisek výskytu pronikání radonu z podloží jsou mapové podklady zpracované Ústředním geologickým ústavem Praha, Uranovým průzkumem Liberec, Geofyzikou Praha a Přírodovědeckou fakultou UK Praha s využitím metodických postupů pro sestavení analogických map ve Švédsku, Norsku a Kanadě.

**Dle těchto podkladů lze konstatovat, že se zájmové území obce Vlčí Habřina nachází v prostoru středního až nízkého radonového rizika.**

Objemová aktivita  $^{222}\text{Rn}$  v  $\text{KBq}\cdot\text{m}^{-3}$  z podloží v kategorii obou rizik v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce :

propustnost	radonové riziko	
	nízké	střední
nízká	< 30	30 - 100
střední	< 20	20 - 70
vysoká	< 10	10 - 30

### Elektro

Obec Vlčí Habřina je osídlena 320 trvale bydlícími obyvateli, v obci je 116 rodinných domů. Leží cca 10 km severozápadně od Pardubice a 5 km severně od Přelouče.

Trafostanice ve Vlčí Habřině jsou napájeny odbočkou z vrchního vedení vn 35 kV č. 815 napájené z rozvodny Opočíněk.

### Stávající stav

Obec Vlčí Habřina je zásobována elektrickou energií ze dvou distribučních trafostanic. Dvousloupová TS č.274 Vlčí Habřina OBEC je umístěna v západní polovině obce v blízkosti centra a je osazena transformátorem 250 kVA, druhá dvousloupová TS č.309 Vlčí Habřina ZD je umístěna na jihovýchodním okraji obce u areálu ZD a je osazena transformátorem 160 kVA. Obě tyto TS slouží pro

napájení odběrů v obci a jsou v majetku dodavatele elektrické energie. V obci jsou provedeny elektrorozvody vrchní sítě AIFe na betonových stožárech, konzolách a střešnicích připojovaných objektů. Kabelovými vývody jsou posíleny distribuční rozvody pro významnější odběratelé s většími nároky na odběr elektrické energie.

Stávající distribuční síť je v dobrém stavu schopná pokrýt stávající odběry s jejich přirozeným růstem. V případě vyšších požadavků na odběr elektrické energie je třeba počítat s vybudováním posilujícího vývodu a úpravou TS, případně s výstavbou nové TS v místě vysokých nároků na výkon a vzdálenosti od stávajících TS.

Investiční náklady na výstavbu nového zařízení (sekundární rozvody), které přejde do majetku dodavatele elektrické energie, se dělí mezi investora, na základě jehož požadavku se buduje, a rozvodným závodem v poměru stanoveném zákonem. Náklady na přeložky a úpravy stávajícího zařízení hradí investor stavby tyto přeložky a úpravy vyvolávající.

### **Návrh**

V obci je navrženo k výstavbě celkem 72 RD v pěti lokalitách. V jihozápadní části obce je navržena soustředěná výstavba 48 RD (lokalita Z1), v severovýchodní části obce lokalita Z2 pro výstavbu 18 RD, ostatní lokality jsou určeny pro výstavbu jednotlivých RD (lokality Z4 a Z5) a pro skupinu 4 RD (lokalita Z3). V jihovýchodní části obce v návaznosti na areál ZD je navržena lokalita Z6 pro drobnou výrobu u TS 309

Vzhledem k ekonomické náročnosti a plynofikaci obce se neuvažuje s výrazným nárůstem spotřeby el. energie pro vytápění.

Předpokládaný nárůst požadavků na příkon a rozdělení na jednotlivé TS:

<b>Rozvojové plochy Vlčí Habřina</b>						
Pořad. číslo plochy	Označení	Výměra ( ha )	Druh funkčního využití	Počet RD	Předp. příkon	Napájení z TS
1	2		4	5	6	7
2	Z1		A	48	166.6	274
3	Z2		A	18	76.9	nová
4	Z3		A	4	26.4	nová TS,309
5	Z4	1.5	A	1	11.0	1045,1308
6	Z5		A	1	11.0	274
7	Z6		D	--	100.0	309, nová TS
	Celkem			72	233.1	
A-v lokalitě převažuje bydlení						
B-v lokalitě převažuje obchod-služby						
C-v lokalitě převažuje rekreace						
D-v lokalitě převažuje podnikání -zemědělská,průmyslová výroba,obchod a služby						

Příkon pro podnikatelskou činnost bude upřesněn podle druhu a rozsahu činnosti.

Propojení skupinové výstavby RD v lokalitách Z1 a Z2 je možné po výstavbě nové TS na východním okraji obce /v návrhu je naznačena na okraji lokality Z3). Tato TS převezme zatížení i od stávajících oběřů ve východní části obce, čímž dojde k odlehčení zatížení TS 274, ze které bude napájena výstavba v lokalitě Z1. Napájení lokality Z6 pro podnikatelskou činnost je možné ze stávající TS 309, případně z nové vlastní TS v případě vysokých nároků na odběr elektrické energie. Tato TS může rovněž převzít zátěž od části odběřů ve východní části obce a tím odlehčit zatížení TS 274. Vlastní přípojení je možné po posílení a úpravě resp. vybudování TS, vybudování kabelových vývodů z TS a vybudování kabelových rozvodů v rámci výstavby ZTV.

Ostatní lokality Z3, Z4 a Z5 je možné připojit ze stávajících rozvodů v obci po jejich úpravě a vybudování přípojky.

Při návrhu zástavby lokality Z1 a Z6 je třeba respektovat stávající vrchní vedení 35kV a navrhovanou přípojku 35kV pro novou TS u lokality Z3, resp. ochranné pásmo tohoto vedení.

Investiční náklady na výstavbu nového zařízení (sekunderní rozvody), které přejde do majetku dodavatele elektrické energie hradí dodavatel, investiční náklady na přípojku, která zůstává v majetku odběratele jsou plně hrazeny odběratelem, na základě jehož požadavku se buduje. Přípojku pro rodinný dům k trvalému bydlení do vzdálenosti napoj. bodu 50 m hradí dodavatel el. energie.

Náklady na přeložky a úpravy stávajícího zařízení hradí investor stavby tyto přeložky a úpravy vyvolávající.

## **Plynovod**

Obec Vlčí Habřina je zásobována plynem z vysokotlakého (VTL) plynovodu, který přivádí plyn do lokality, přípojkou pro VTL regulační stanicí plynu (VTL RS) RS 1200/2/1-440 (dvouřadá jednostupňová) umístěnou v obci Sopřeč, o výkonu 1500 m<sup>3</sup>/hod., dále středotlakými (STL) plynovody přes obce Sopřeč a Vyšehněvice dle generelu plynofikace konzultovaného, schváleného a odsouhlaseného Východočeskou plynárenskou (VČP) a.s. Hradec Králové.

Médium (zemní plyn - ZP) je do obce přivedeno přes VTL plynovodní přípojku a VTL RS 1200/2/1-440, která je umístěná v obci Sopřeč. Dále STL místní plynovodní sítí z potrubí PEHD D160 až D50 přes obce Sopřeč a Vyšehněvice. Kromě tohoto zdroje plynu není do obce přiveden další plynovod. Dodávka ZP v obci pro potřeby občanů nahrazuje požadavky na teplo pro vaření a otop v kotlích na pevná paliva. Zdroje tepla na pevná paliva a propan butan jsou průběžně nahrazovány vytápěním a vařením na zdrojích tepla na zemní plyn. Středotlaké (STL) plynovody, respektive hlavní páteřní řady jsou rozvedeny po obci tak, aby byla zásobena zemním plynem celá lokalita. STL plynovody jsou provozovány v tlakové hladině 0,3 MPa (s výhledem na 0,4 MPa) a jsou z PE-HD D90 až D50. STL plynovodní řady jsou navrženy tak, aby byl pokryt zájem všech obyvatelů, maloodběratelů i velkoodběratelů v obci. Veškeré VTL, STL plynovody a VTL regulační stanice plynu jsou chráněny jak ochrannými, tak bezpečnostními pásmy dle Zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (tzv. energetický zákon) č. 458/2000 Sb.

## **Potřeby zemního plynu**

<b>Druh odběru</b>	<b>Spotřeba ZP (m<sup>3</sup>/hod.)</b>	<b>Spotřeba ZP (m<sup>3</sup>/rok)</b>
<b>112 rodinných domů (plynofikováno)</b>	<b>336 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>392.000 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>7 rodinných domů (neplynofikováno)</b>	<b>21 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>73.500 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>Obchod</b>	<b>3 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>3.000 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>Obecní úřad</b>	<b>4 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>2.500 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>Hasičská zbrojnice</b>	<b>2 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>2.000 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>KADAVÝ – výroba knedlíků</b>	<b>15 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>20.000 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>C E L K E M</b>	<b>381 m<sup>3</sup>/h.</b>	<b>493.000 m<sup>3</sup>/r.</b>

## OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DLE ZÁKONA č. 458/2000 sb.

### Ochranná pásma (dle § 68 zák. č. 458 / 2000 sb.)

- NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území - 1,0 m
- Ostatní plynovody a přípojky - 4,0 m
- Technologické objekty (regulační stanice plynu) - 4,0 m

### Bezpečnostní pásma (dle § 69 a přílohy zák. č. 458/2000 sb.)

- VTL Regulační stanice plynu - 10,0 m
- VTL plynovody do DN 100 - 15,0 m

## NÁVRH:

Navrhovaná zástavba bude mít následující potřebu zemního plynu:

### **Obytná zástavba Z1: 48 RD**

Počet RD	m <sup>3</sup> /hod/RD	m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /rok/RD	m <sup>3</sup> /rok
48 RD	2,0 m <sup>3</sup> /hod/RD	96	2 500 m <sup>3</sup> /rok/RD	120 000
<b>CELKEM:</b>		<b>96</b>		<b>120 000</b>

ŘEŠENÍ: Plynofikace zástavby Z1 bude zajištěna prodloužením a zokruhováním stávajícího STL plynovodu. Nové propojení bude provedeno STL plynovodem v dimenzi PE D63, z tohoto plynovodu budou dále provedeny odbočující STL plynovody také v dimenzi PE D 63.

### **Obytná zástavba Z2: 18 RD**

Počet RD	m <sup>3</sup> /hod/RD	m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /rok/RD	m <sup>3</sup> /rok
18 RD	2,0 m <sup>3</sup> /hod/RD	36	2 500 m <sup>3</sup> /rok/RD	45 000
<b>CELKEM:</b>		<b>36</b>		<b>45 000</b>

ŘEŠENÍ: Plynofikace zástavby Z2 bude zajištěna prodloužením STL plynovodu z přilehlé zástavby. Nový STL plynovod v lokalitě Z2 bude proveden v dimenzi PE D 63.

### **Obytná zástavba Z3: 4 RD**

Počet RD	m <sup>3</sup> /hod/RD	m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /rok/RD	m <sup>3</sup> /rok
4 RD	2,0 m <sup>3</sup> /hod/RD	8	2 500 m <sup>3</sup> /rok/RD	10 000
<b>CELKE M:</b>		<b>8</b>		<b>10 000</b>

ŘEŠENÍ: Plynofikace zástavby Z3 bude zajištěna prodloužením STL plynovodu z přilehlé zástavby. Nový STL plynovod v lokalitě Z3 bude proveden v dimenzi PE D 63.

### **Obytná zástavba Z4: 1 RD**

Počet RD	m <sup>3</sup> /hod/RD	m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /rok/RD	m <sup>3</sup> /rok
1 RD	2,0 m <sup>3</sup> /hod/RD	2	2 500 m <sup>3</sup> /rok/RD	2 500
<b>CELKE M:</b>		<b>2</b>		<b>2 500</b>

**ŘEŠENÍ:** Plynofikace zástavby Z4 bude zajištěna pomocí prodloužení stávajícího STL plynovodu v dimenzi PE D 63 a dále pomocí nové STL plynovodní přípojky PE D 32.

**Obytná zástavba Z5: 1 RD**

Počet RD	m <sup>3</sup> /hod/RD	m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /rok/RD	m <sup>3</sup> /rok
1 RD	2,0 m <sup>3</sup> /hod/RD	2	2 500 m <sup>3</sup> /rok/RD	2 500
<b>CELKE M:</b>		<b>2</b>		<b>2 500</b>

**ŘEŠENÍ:** Plynofikace zástavby Z5 bude zajištěna pomocí nové STL plynovodní přípojky PE D 32, která bude napojena na stávající STL plynovod v místní komunikaci před lokalitou Z1.

**Výroba lehká Z6: 38,206 ha**

**Z6** 38,206 ha tj. 180 m<sup>3</sup>/hod tj. 200 000 m<sup>3</sup>/rok

**ŘEŠENÍ:** Plynofikace zástavby v lokalitě Z6 bude realizována přivedením nového STL plynovodu PE D 90.

## **Odpadní hospodářství**

Na území obce nejsou skládky odpadků ani inertního materiálu. Svoz domovního odpadu je zajištěn Technickými službami města Pardubic. Separaci odpadu umožňuje umístění kontejnerů u prodejny.

Recyklační dvorek není v obci uvažován .

## **Civilní obrana**

Zvláštní požadavky na zapracování od Hasičského sboru Pardubického kraje v souladu s vyhláškou MV č. 380/2002 Sb. Nebyly stanoveny.

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní.

Jako zónu havarijního plánování lze považovat silnici II. Třídy na východním okraji obce. . Případná přeprava nebezpečných látek může ohrozit okolní zástavbu. Předpokládané pásmo ohrožení zahrnuje celou obec. Pravděpodobnost úniku vzhledem k frekvenci dopravy je velmi nízká.

Další zdroje ohrožení se obci nevyskytují.

Pro ukrytí obyvatelstva nejsou na území obce stálé tlakově odolné úkryty a s jejich výstavbou se v obci nepočítá.

Pro evakuaci a shromáždění obyvatelstva je navržen prostor před obecním hostincem. Prostory pro nouzové ubytování se v obci nevyskytují.

Na území nejsou známé evidované zdroje nebezpečných látek.

Pro záchranné, obnovovací a likvidační práce je stanovena plocha sportovního hřiště.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešeno mobilními prostředky – cisternou s vodou a dieselagregátem.

# ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

## **Zájmová území ochrany přírody**

V rámci programu **NATURA 2000** zasahuje do řešeného území evropsky významná lokalita: EVL Černý Nadýmač (CZ0534050)

předmět ochrany:

- přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition
- Puchýřka útlá (*Coleanthus subtilis*)

charakteristika:

lesní rybník cca 1,5km jz od obce Vlčí Habřina, napájený Výrovským náhonem z Opatovického kanálu, s vegetací vodních makrocyt. Významná lokalita kuňky ohnivé.

management:

pro zachování společenstev vodních makrocyt a obnažených den letněných rybníků jsou nezbytné optimalizace chovu ryb (snížení intenzity, omezení přikrmování, zamezení hnojení, vápnění a odbahňování, vyloučení býložravých ryb) a pravidelné letnění. Pro populaci kuňek je důležité zachování litorálu v době napuštění rybníka, v době letnění ponechání mělkých zavodněných louží na dně.

rozloha: 24,4ha

## **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES byl na řešené území zpracován jako součást většího územního celku v roce 1992.

Do řešeného území okrajově zasahují prvky vyššího, regionálního významu – RBC 976 Sopřečský rybník a RBC 1753 Černý Nadýmač, ležící na trase regionálního biokoridoru č.1276. V rámci konceptu je zohledněno upřesnění hranic těchto biocenter (Aktualizace RÚSES Pk - EKOTOXA 2007). Prvky regionálního ÚSES jsou vesměs funkční a zahrnují zachovalá přírodní společenstva (lesní, vodní, mokřadní).

Převážná část katastru leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K 72, procházejícího mimo řešené území souvislými lesními komplexy jižně obce.

Na lokální úrovni jsou v ř.ú. vymezeny 2 lokální biokoridory v podobě drobných vodotečí procházejících zemědělskými pozemky jižně a západně obce, na trase LBK 1 je na jižním okraji obce v místě louky s vodním zdrojem umístěno biocentrum. Prvky lokálního ÚSES mají omezenou funkčnost s nutností doplnění prostorových parametrů – většinou plní funkci ochranného zatravnění vodotečí.

Celková plocha prvků ÚSES v k.ú. Vlčí Habřina činí 13ha, z to 8ha funkčních.

Tabulky prvků ÚSES

TABULKA PRVKŮ ÚSES (BC, BK)				ÚPD VLČÍ HABŘINA		
prvek ÚSES	rozlišení	název	k.ú.	popis	rozloha (ha) funkční	rozloha (ha) nefunkční
RBC 976	funkční	Sopřečský rybník	Sopřeč Břehy Vlčí Habřina	rybník s břehovými porosty, významná tahová zastávka zejména pro vodní ptactvo (VKP), celková plocha RBC 112ha, do ř.ú. zasahuje zcela okrajově, vegetační typ PR,VO,LO,MT N: ochrana lokality	0,5	
RBC 1753	funkční	Černý Nadýmač	Břehy Vlčí Habřina	lesní rybník a přilehlé porosty cca 1,5km jz od obce s výskytem vzácných druhů rostlin a živočichů, EVL v rámci NATURA 2000, celková plocha 90ha, do ř.ú. zasahuje okrajově N: ochrana lokality	4	
LBK 1	převážně nefunkční		Vlčí Habřina	biokoridor vaden podél drobné vodoteče jižně obce a zemědělskými pozemky východně obce, absence břehových porostů, délka cca 2100m N: změna druhové skladby při obnově ve prospěch listnáčů	0,6	4,2
LBC 4	částečně funkční	Vlčí Habřina	Vlčí Habřina	louka s vodním zdrojem na pravém břehu vodoteče na jižním okraji obce N: údržba louky, nehnojit, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodoteče vč. doplnění ochranného zatravnění v šířce min 20m	2,5	0,5
LBK 2	převážně nefunkční		Vlčí Habřina	Drobná bezejmenná vodoteč při západní hranici katastru bez břehových porostů v orné (270m), v jižní části při okraji lesa (130m) údržba a doplnění břehových porostů, doplnit ochranné zatravnění na obou březích, ohrožení skládkou Hamřík	0,2	0,5
					<b>7,8</b>	<b>5,2</b>
Celkem (ha):					<b>13,0</b>	

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m  
šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru lesních společenstev 40 m, lučních společenstev 50 m  
minimální plocha lokálního biocentra 3 ha

## OCHRANNÁ PÁSMA

- Ochranné pásmo střelnice Neratov  
Vyznačeno graficky v koordinačním výkrese
- prvky územního systému ekologické stability  
lokální biokoridor š. 20m
- vodní toky  
ostatní vodní toky 6m
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranná pásma vedení VN a VVN elektro  
ochranná pásma stanovená do roku 1995  
VN do 35 kV včetně 10m od krajního vodiče  
TS stožárová 10m  
další omezení stanoví zákon č. 458/2000 Sb
- ochranné pásmo telekomunikačních zařízení  
ochranné pásmo dálkového kabelu telekomu 1,5m na obě strany
- ochranná pásma plynárenských zařízení  
ochranná pásma VTL plynovodů 4 m od půdorysu na obě strany  
ochranné pásmo STL plynovodů 1 m  
bezpečnostní pásmo VTL plynovody do DN 100 15 m  
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 250 20 m  
bezpečnostní pásmo Vtl plynovodu nad DN 250 40m  
další podmínky stanoví zákon č. 458/2000 Sb.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizace  
ochranné pásmo do průměru 500mm 1,5 m od vnější stěny  
ochranné pásmo od průměru 500mm 2,5 m do vnější stěny
- ochranné pásmo komunikace  
II. a III. třídy 15 m od osy vozovky

Vojenská stavební a ubytovací správa Pardubice si vymíňuje projednání předem v případě umístění staveb :

Nebytových, staveb vyšších než 15m, staveb vyzářujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení VN, VVN, dálkových kabelových tras, změny využití území, nové trasy komunikací, zřizování vodních děl.

V území je vysoká pravděpodobnost nálezů archeologické povahy. Pro veškeré zemní práce platí oznamovací povinnost stavebníka ve smyslu § 22 odst.2 zákona ČNR č.20/1987Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V obci není významný zdroj znečištění ovzduší. Lokální topidla bytové výstavby byla zavedením většinou nahrazena tímto zdrojem.

Investoři a provozovatelé stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší mají povinnost řídit se zákonem č. 86/2002, o ochraně ovzduší a příslušnými prováděcími normami.

Nové zdroje znečištění nesmí způsobit zhoršení stavu ovzduší nad limity stanovené právním předpisem.

Zeleň v zastavěné části je z hlediska životního prostředí v obci dostatečná.

Významným nedostatkem z hlediska životního prostředí je absence centrální likvidace splaškových vod s problémy, které z individuálního řešení i staré zástavby vyplývají.



#### **IV. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V rámci projednání návrhu zadání územního plánu obce Vlčí Habřina nebylo požadováno hodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

#### **V. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

##### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Část ZPF byla zpracována pro potřeby územního plánu obce v souladu se zákonem č.98/1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 o ochraně ZPF a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Jako podklad pro zpracování sloužila katastrální mapa Vlčí Habřina v měřítku 1:2880. V této mapě byly zakresleny hranice jednotlivých zájmových lokalit.

Dalšími podklady byly údaje o jednotlivých pozemcích dle údajů z Katastrálního úřadu v Pardubicích, údaje o investičních zásazích do půdy, převzaté z generelu lokálního ÚSES Vlčí Habřina a hodnoty BPEJ, vypsané z mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek na Pozemkovém úřadě tamtéž.

Ve vztahu k zemědělské půdě řeší územní plán v návrhu bytovou výstavbu sedmi lokalitách, jednu lokalitu výroby. Řešené pozemky navazují na současně zastavěné území obce.

Celková výměra zemědělské půdy v území je 337 ha, z toho orné půdy je 238 ha.

Řešením územního plánu je dotčeno 21,6255 ha ploch Veškerá půda záboru je mimo zastavěné území. Z toho 6,1566 ha je pro umístění lesa, 11,6783 ha pro obytné účely a 3,7906 pro výrobu

Lok.	Čís. parcely	Výměra	Zábor	BPEJ	Druh pozemku	celkem
<b>Plochy pro bydlení</b>						
<b>Z1</b>	344/5		nezabírá se			
	344/6	247	247	3,54,11	louka	
	344/7	470	470	3,54,11	orná	
	375/50	312	312	3,54,11	louka	
	375/49	318	318	3,54,11	louka	
	375/41	658	349	3,54,11	louka	
	344/2	36904	35398	3,54,11	orná	
	425	840	805	3,54,11	orná	
	323	44234	42521	3,54,11/3,20,01	orná	
	304/2	336	336	3,20,01	zahrada	
	304/3	425	425	3,20,01	zahrada	
	303/1	396	396	3,54,11	orná	
	303/2	1622	603	3,54,11	orná	
						82 180
<b>Z2</b>	185	122304	16853	3,23,10/3,19,11	orná	
	176/1	162	162	3,51,11	orná	
	176/2	120	120	3,51,11	zahrada	
	175		nezabírá se			
	410		nezabírá se			
	162/3	7250	6515	3,66,01	louka	
	166/3	7909	2433	3,66,01	orná	
						26 083
<b>Z3</b>	234/4	424	217	3,19,11	louka	
	234/3		nezabírá se			
	234/1	89130	6442	3,19,11	orná	
						6 659
<b>Z4</b>	123/1	207597	1277	3,20,01	orná	
						1 277
<b>Z5</b>	155/4	584	584	3,21,10	louka	
	58(st.parc)		nezabírá se			584
<b>Plochy pro bydlení celkem</b>						<b>116 783</b>
<b>Plochy pro výrobu</b>						
<b>Z6</b>	234/1	89130	37098	3,23,10/3,19,01	orná	
	234/6	68	68	3,32,21	orná	
	234/3		nezabírá se			
	75/6	740	740	3,20,01	louka	
						<b>37 906</b>
<b>Zábor pro plochu lesa</b>						
	373/1	61566	61566	3,54,11/3,20,11	orná	<b>61 566</b>

Výpis druhů půdy z hlediska BPEJ a stanovení stupně přednosti v ochraně ZPF

BPEJ	-	sazba	stupeň přednosti
3.54.11	-	39 tis. Kč	IV
3.20.01	-	53 tis. Kč	IV
3.19.11	-	69 tis. Kč	IV
3.51.11	-	42 tis. Kč	III
3.66.01	-	38 tis. Kč	V
3.23.10	-	38 tis. Kč	IV

### **Zdůvodnění rozsahu záboru zemědělského půdního fondu**

Plochy navržené k záboru zemědělského půdního fondu slouží pro umístění minimálního rozsahu ploch pro bydlení a pro výrobu vzhledem k dlouhodobému horizontu územního plánu.

Veškeré plochy k zastavění jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu obce a doplňují centrální charakter zástavby.

Obec Vlčí Habřina leží v území s poměrně nízkým stupněm ochrany zemědělské půdy.

V zastavěném území obce nejsou vhodné plochy k rozvoji obce.

Rozsah záboru je zřetelný z přiložené tabulky záboru půdního fondu.

## **LESNÍ PŮDNÍ FOND**

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

Státní správu vykonává Krajský úřad kraje Pardubického.

### **Aktuální stav lesa**

Lesnatost území je podprůměrná a při výměře 44 ha, z celkové výměry 337 ha, činí pouze 13 %. (ČR 33,3%). Lesy jsou nerovnoměrně rozděleny a tvoří menší komplex lesů v jižní části zájmového území.

### **Přírodní podmínky**

Řešené území leží v pásmu od nadmořské výšky od 217 do 237 m.n.m. Průměrná výška je 219 m a jižní část zasahuje menší komplex lesů s rybníkem Nadýmač a Sopřečským rybníkem (mimo zájmové území).

### **Biogeografická poloha**

Fytogeograficky se jedná o termofytikum 15c Východní Polabí - Pardubické Polabí.

Podle biogeografického členění (Culek 1996), řadíme oblast do bioregionu 1.8 Pardubický.

## Půdní podmínky

### Přehled půdních typů na PUPFL

Půdní typ	Půdní druh	Hloubka	Štěrkovitost	Konzistence	Vlhkost	% zastoupení
Podzolovaná stenická kambizem	Písčitá	Hluboká	Ojedinele	Sypká	Suchá	21,76
Oligotrofní kambizem	Písčitá, hlinitopísčitá	Hluboká	Mírně štěrkovitá	Sypká	Mírně vlhká až suchá	10,58
Mezotrofní kambizem	Hlinitopísčitá, vespod jílovitá	Středně hluboká	Mírně štěrkovitá	Krupnatá	Mírně vlhká	15,71
Oglejená Kambizem	Písčitojílovitá, jílovitopísčitá	Středně hluboká	Mírně štěrkovitá	Krupnatá	Vlhká až mokrá	2,40
Glejový podzol	Jílovitopísčitá, písčitojílovitá	Hluboká	Mírně štěrkovitá	Drobtovitá, vespod beztvárá	Střídavě vlhká	49,55

V lesích převažují glejové podzoly

### Ochrana ovzduší

Ochrana ovzduší upravuje zákon č. 86/2002 Sb., o ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon je v souladu s příslušnými právními předpisy Evropského společenství a mezinárodními závazky v oblasti ochrany ovzduší.

Trvalé znečišťování prostředí se (s určitým zpožděním) vedle vymírání rostlinných i živočišných druhů výrazně viditelně projevuje na lesních porostech. Celé území Česka je podle ohrožení porostů imisemi rozděleno do čtyř pásem (Imisní a ekologické charakteristiky pásem ohrožení exhalacemi stanovilo MLVH ČSR - Věstník MLVH ČSR 1980 v částka 20-21 ze dne 1.11.1980). Řešené území je zařazeno do pásma „C“.

Z hlediska volby hospodářských opatření se za rozhodující pro vylišení pásem ohrožení považuje životnost smrkových porostů, tedy průměrná rychlost zvyšování stupně poškození porostu.

Hranice pásem ohrožení jsou vylišeny bez ohledu na hranice jednotek rozdělení lesa. Mimo lesní půdu jsou zakresleny pravděpodobné hranice pásem ohrožení bez ohledu na průběh dopravní sítě a vodotečí.

### Pásmo ohrožení „C“

Do pásma ohrožení C se zařadí lesní pozemky porosty s imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o 1 stupeň během 11 až 15 let (odpovídá životnosti porostů 40 – 60 let). Jedná se o smrkové a borové porosty v příznivějších ekologických podmínkách s nižším imisním zatížením (koncentrace SO<sub>2</sub> nižší než 60 mg/m<sup>3</sup>). V exponovaných lokalitách je zvýšení poškození dosaženo při hladinách koncentrací SO<sub>2</sub> nad 20-30 mg/m<sup>3</sup>.

### Lesní oblast

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí.. Nejvíce jsou zastoupeny lesní typy: 1M3 Borová doubrava borůvková (21,34%), 1P2 Svěží březová doubrava třtinová (16,89%), 1S6 Doubrava na píscích (15,71%).

Převažující biotop je X9 Lesní kultury ovlivněné činností člověka – kulturní lesy se změněnou dřevinnou skladbou. V lesích daného území jsou zastoupeny biotopy: L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy, L7.1 suché acidofilní doubravy, L7.2 vlhké acidofilní doubravy, L8.1 Bory. (klasifikace „NATURA 2000“).

### **Lesní vegetační stupeň (LVS)**

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou, v níž vedle kombinace druhů je složení přirozené dřevinné složky (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Území je zařazeno do planárního (rovina), lesního vegetačního stupně (LVS) - Skalický. Jedná se o LVS:

1 – dubový (100,00 %),

### **Kategorie**

les hospodářský (10) 43,29 ha

### **Lesní hospodářské celky (LHC)**

Celkem: 43,29 ha  
505822 LHO Pardubice Chlumec n. Cidl. 41,97 ha, platnost LHP 1.1.2006 - 31.12.2015  
514000 LHC Ronov n. Doubr. 0,73 ha, platnost LHP 1.1.2000 – 31.12.2009  
950501 Chlumec nezařizeno 0,59 ha, platnost LHP 1.1.1996 – 31.12. 2005

### **Vlastnictví**

Drobní vlastníci dle LHO Pardubice – Chlumec, lesní 42,56ha, z toho: porostní 41,97 ha, bezlesí 0,59 ha

LČR Ronov nad Doubravou, lesní 1,03 ha, z toho porostní 0,73 ha, bezlesí 0,30 ha

### **Dřevinná skladba**

V současné dřevinné skladbě jsou podle LHP (údaj Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýse nad Labem):

#### **Jehličnany – 73,59%**

smrk ztepilý 0,40%, borovice lesní 69,64%, borovice vejmutovka 2,02%, borovice černá 0,02 %, modřín evropský 0,24%, borovice banksovka 1,27% . Nepůvodní dřeviny – borovice vejmutovka, borovice černá, modřín evropský, banksovka.

#### **Listnáče – 26,41 %**

bříza bělokorá 8,59 %, dub letní + zimní 11,05 %, dub červený 3,42 %, olše lepkavá 1,02%, habr obecný 1,51%, osika 0,81%, buk lesní 0,01 %.

Jedná se o porosty převážně borové a smíšené, nastávající kmenoviny, místy pěstebně zanedbané s příměsí břízy, olše, osiky. Modřín se vyskytuje jednotlivě v příměsí, habr tvoří spodní etáž pod dubem. Osika s olší jsou zastoupeny na vlhčích stanovištích podél vodotečí a na zamokřených plochách.

### **Průměrný věk, bonita, průměrné zakmenění**

Podle věku převládají dospívající kmenoviny, a tyčoviny a kultury. Průměrný věk - 63 let.

Celkově lze hodnotit lesy jako průměrné dřevní produkce a kvality. Bonity dřevin: dub – 28, smrk – 26; modřín – 28; borovice – 26; bříza bradavičnatá – 20, olše – 20. Průměrné zakmenění – 8,75.

### **Genetika**

Semenné porosty:

kategorie IIB ha, genetická klasifikace C:

Kú: Vlčí Habřina 28,47 ha

Jedná se o kvalitní zdravé porosty starší 61 let. Genové základny se nenacházejí.

### **Možné dopady návrhu ÚP na les**

V územním plánu nejsou požadavky na vynětí pozemků sloužících k plnění funkcí lesa, ani nejsou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.)

K zalesnění je na návrh obce navržen pozemek parc.č. 373/1. Celková výměra pozemku je

61 566m<sup>2</sup>. Stávající využití je orná půda.

**Přehled krajinných typů a jejich cca % zastoupení:**

<b>Krajinný a lesní typ</b>	<b>SLT,</b>	<b>označení</b>
1/ Bory	1M	I.
2/ Plošiny a mírné svahy – chudé, kyselé substráty	1KI	II.
3/ Plošiny a mírné svahy – bohaté substráty	1S	III.
4/ Vlhké a bohaté stanoviště	1V	IV.
5/ Střídavě oglejené stanoviště	1P, 1Q	V.

# **Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.**

(zpracoval ing. Marian Zapletal, Magistrát města Pardubice)

## **I. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2006 schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č.561, resp. Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929, nevyplývá pro Územní plán Vlčí Habřina žádný požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce. Obec se nachází v Rozvojové oblasti 4 Hradec Králové/Pardubice. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Územní plán Vlčí Habřina respektuje, resp. naplňuje.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Informace vyplývající z tohoto dokumentu jsou územním plánem Vlčí Habřina respektovány a nejsou s tímto dokumentem v rozporu. Území obce je dotčeno trasováním silnice II./323 Rohovládova Bělá - Přelouč, RBC 1753 a ochranným pásmem NRBK K72.

## **II. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ**

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech třech pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Navržený princip rozvoje obce vychází z přirozené arondace sídla bez zakládání nových sídel a samot. Předpokládá se rozvoj zejména v oblasti bydlení, které je navrhované jako plocha venkovská, umožňující umístění mj. také staveb pro maloobchod a služby. Dále je významně posílena možnost rozvoje ekonomických aktivit lokalizováním významné rozvojové ploch pro lehkou výrobu a skladování. V měřítku obce lze považovat navrženou koncepci rozvoje obce za vyváženou, neboť územní plán vytváří také podmínky pro rozvoj ochrany přírody a krajiny stabilizováním prvků ÚSES, evropsky významné lokality Natura 2000 Černý Nadýmač a sídlo jako takové neatakuje volnou krajinu nad míru únosnou. Územní plán navrhuje základní koncepci řešení likvidace odpadních vod. V případě větších rozvojových ploch byla pro jejich využití stanovena podmínka zpracování územní studie řešící základní urbanisticko-architektonické požadavky na využití území s důrazem na řešení dopravní obslužnosti. Rozsah rozvojových ploch je však nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu důsledného prověření využití stávajících zastavitelných ploch s důrazem na prověření stavu veřejné infrastruktury.

## **III. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požizování Územního plánu bylo započato za platnosti zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V souladu s těmito právními

předpisy byl zahájeno pořízení a projednání návrhu zadání vč. jeho schválení. Návrh pro společné jednání a veřejné projednání byl již projednáván v souladu se současnou platnou legislativou a to zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb..

Na základě žádosti obce ze dne 8.3.2004 Magistrát města Pardubice, odbor rozvoje a strategie, zahájil proces pořízení územního plánu obce Vlčí Habřina. O pořízení dokumentace rozhodlo zastupitelstvo obce Vlčí Habřina dne 27.2.2003.

Pořizování dokumentace začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 10.3.2004 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Vlčí Habřina. Návrh zadání byl vystaven od 17.3.2004 do 16.4.2004 na obecním úřadě ve Vlčí Habřině a Magistrátu města Pardubice. Zadání ÚP Vlčí Habřina bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vlčí Habřina dne 26.8.2004, usnesením č. 6/2004.

Dne 11.3.2008 proběhlo společné jednání na obecním úřadu ve Vlčí Habřině o návrhu ÚP Vlčí Habřina dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh ÚP byl vystaven od 11.3.2008 do 10.4.2008.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh ÚP Vlčí Habřina podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 3.9.2009 stanovisko, ve kterém konstatuje, že dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR ani územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o návrhu ÚP Vlčí Habřina podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Vlčí Habřina se konalo dne 8.7.2009 na obecním úřadu ve Vlčí Habřině. Dokumentace byla vystavena od 8.6.2009 do 8.7.2009. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Nikdo nepodal připomínky ani námítky.

#### **IV. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

ÚP Vlčí Habřina byl v rámci celého procesu projednáván s DO, které chrání veřejné zájmy a byl s těmi DO, které uplatnily stanovisko, koordinován.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska v procesu řízení o návrhu územního plánu, nepožadují úpravy v projednávaném dokumentu. (viz tabulka Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Vlčí Habřina)

#### **V. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

S ohledem na skutečnost, že v rámci projednávání návrhu zadání dotčený orgán (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) neuplatnil ve svém vyjádření č.j. OŽPZ/7556/04/SY ze dne 15.4.2004 požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno. Proces projednání návrhu zadání byl zahájen a dokončen za platnosti zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.



## VI. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, neboť nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Proces projednání návrhu zadání byl zahájen a dokončen za platnosti zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

## VII. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednávání nebyla podána žádná námitka k ÚP Vlčí Habřina

## VIII. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu veřejného projednání byly institucemi, správci sítí a sousedními obcemi uplatněny připomínky, jejichž přehled a vyhodnocení je uvedeno v tabulce Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Vlčí Habřina. Žádná z těchto připomínek neobsahovala podnět k úpravě dokumentace.

## IX. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Území obce Vlčí Habřina nebylo doposud řešeno žádnou územně plánovací dokumentací.

Plocha zastavěného území obce činí 26,5ha. Kapacita využití zastavěného území obce Vlčí Habřina je téměř naplněna, možnost výstavby je pouze v ojedinělých stavebních prolukách.

V rámci územního plánu jsou vymežovány zejména plochy bydlení v rodinných domech v lokalitách Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 s celkovým záborem ZPF 11,68 ha. Dále územní vymezuje rozvojovou plochu pro výrobu Z6 se záborem 3,79 ha a dále plochu pro les se záborem 6,16 ha.

Veškeré rozvojové záměry jsou lokalizovány na pozemky III., IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Předpokládá se rozvoj zejména v oblasti bydlení, které je navrhováno jako plocha smíšená, umožňující umístění mj. staveb pro maloobchod a služby. Dále je navržena, v rámci předcházení rizik při hospodářských změnách, rozvojová plocha pro lehkou výrobu a skladování. Z hlediska ochrany přírody je navrženo významné posílení funkce lesa navržením rozvojové plochy pro les.

V měřítku obce lze tedy považovat navrženou koncepci rozvoje obce za vyváženou. Území leží, dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, v rozvojové oblasti a z toho vyplývá požadavek v oblasti územního plánování na vytvoření podmínek pro potenciální rozvoj území. Zde je výhodou přímé napojení na komunikaci II. třídy a blízkost vyšších komunikačních systémů.

S ohledem na demografický vývoj obce, kdy od roku 1971 do roku 2009 se snížil počet obyvatel ze 391 na 293, tedy o 25%, se obec Vlčí Habřina rozhodla významně podpořit zájem o bydlení v obci širší nabídkou stavebních pozemků. Potenciál navrhovaných rozvojových ploch, v souvislosti s nutností vytvoření dlouhodobé koncepce rozvoje obce, významně přesahuje zákonem stanovenou lhůtu 4 let pro vyhodnocení uplatňování územního plánu.

Úřad územního plánování, na základě výše uvedeného, rozsah rozvojových lokalit vyhodnotil jako opodstatněný zejména s ohledem na velmi nepříznivý demografický vývoj v posledních 30letech. V případě dalších požadavků na rozvoj ploch pro bydlení je nutné důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, s důrazem na ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území a vyhodnocení stavu veřejné infrastruktury.

Orgán ochrany ZPF, Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, předložený návrh posoudil a vydal pod č.j. KrÚ 21909-4/2008/0ŽPZ/Bo dne 15.7.2008 souhlasné stanovisko.

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Vlčí Habřina**

<b>Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Vlčí Habřina</b>		
<b>Dotčené orgány</b>		
ČR - Státní energetická inspekce, náměstí Republiky 12, 530 03 Pardubice 8. 6. 2009	- bez připomínek	
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice  3. 7. 2009	- souhlasné stanovisko s podmínkou z hlediska ochrany obyvatelstva: - pro případ evakuace uvést do ÚP prostory nouzového ubytování mimo obec, pokud takové prostory nejsou v obci	- dotčený orgán ve společném jednání vydal souhlasné stanovisko (po termínu), v dokumentaci k veřejnému jednání nedošlo ke změně ÚP mající vliv na ochranu obyvatelstva, pořizovatel stanovisko vyhodnocuje jako neopodstatněné s ohledem na kontinuitu stanovisek
Krajská hygienická stanice, Klášterní 54, 530 02 Pardubice	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Krajský úřad, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - odbor dopravy, silničního hospodářství a investic	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Krajský úřad, Jiráskova 20, 532 11 Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Magistrát Pardubice - odbor dopravy 9. 6. 2009	- bez připomínek	
Magistrát Pardubice - odbor životního prostředí	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Magistrát Pardubice - odbor správních agend, úsek památkové péče  29. 5. 2009	- Orgán státní památkové péče uplatnil své stanovisko jako dotčený orgán k návrhu zadání i návrhu územního plánu s tím, že v řešené lokalitě nedochází ke konfliktu se sledovanými hledisky státní památkové péče. Případné připomínky a námítky z veřejného projednání se z tohoto důvodu nemohou dotýkat oblasti státní památkové péče.	- vzato na vědomí
Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky,	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své	

mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	stanovisko	
Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice 8. 7. 2009	- V katastrálním území Vlčí Habřina není plánováno do roku 2015 zahájení komplexních pozemkových úprav. Přesto při návrhu územního plánu doporučujeme ponechat část zemědělské půdy ve vlastnictví obce na realizaci plánu společných zařízení (polní cesty, biocentra, biokoridory, aj.), který je součástí KPÚ, v případě, že by byly zahájeny dříve.	- vzato na vědomí, územní plán neřeší vlastnické vztahy
Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 1. 6. 2009	- Ve smyslu § 79 odst. 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., Vám sdělujeme, že předmětné území se nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 72 s probíhající osou borovou. Při respektování této skutečnosti v územním plánu a zohlednění ochranných podmínek NRBK nemáme k návrhu připomínek.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné konkrétní požadavky k předloženému řešení s výjimkou výčtu chráněných zájmů
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 11 Trutnov 11. 6. 2009	- bez připomínek	
Policie ČR, Správa Východočeského kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové 12. 6. 2009	- bez připomínek	
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své	

1899/C, 530 02 Pardubice	stanovisko	
<b>Správci sítí a instituce</b>		
Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Pardubice, Jiráskova 1665, 530 03 Pardubice  16. 6. 2009	- V řešeném území nemáme zájmy ve smyslu § 14c- § 14f, § 45a - § 45i a § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. - Dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění upozorňujeme na nutnost zohlednění krajinného rázu. V této souvislosti, vzhledem k rozsahu navrhované výstavby, doporučujeme vypracování odborného posudku na krajinný ráz. - AOPK ČR, středisko Pardubice, není ze zákona orgánem ochrany přírody. Z tohoto důvodu naše vyjádření nenahrazuje vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody.	- doporučení nebude akceptováno, dotčené orgány ochrany přírody a krajiny nevyhodnotily rozsah rozvojových ploch za tak výrazný, aby bylo nutno danou lokalitu posuzovat z hlediska vlivu na krajinný ráz.
Centrum dopravního výzkumu Brno, divize Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Čepro a.s., odd. pasport nemovitostí a evidence pozemků, Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7 2. 6. 2009	- bez připomínek	
Česká geologická společnost GEOFOND, Kostelní 26, 170 00 Praha 7 26. 5. 2009	- Zájmové území se nachází na mapě 1 : 50 000, 13-23 Chlumec nad Cidlinou. - V zájmovém území nejsou evidovány žádné zvláštní podmínky geologické stavby (poddolovaná území, sesuvy, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózní zdroje).	- vzato na vědomí
České dráhy, a.s., GR, Odbor investiční., nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
České dráhy a.s., Správa dopr. cesty Pardubice, nám. Jana Pernera 217, 530 31 Pardubice	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
České radiokomunikace a. s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Český telekomunikační úřad, odbor pro	- bez připomínek	- vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné

<p>východočeskou oblast, Velké nám. 1, 500 03 Hradec Králové</p> <p>26. 5. 2009</p>	<p>- Upozorňujeme, že výstavbou nadzemních objektů může dojít k elektromagnetickému stínění nebo k odrazům elektromagnetických vln. Dle § 100 odst. 9 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, se za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí, poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb považuje i rušení způsobené elektromagnetickým stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi souvisejícími s prováděním stavby. Provozovatel elektronických komunikačních zařízení a sítí, podnikatel poskytující službu elektronických komunikací nebo provozovatel radiokomunikačních služeb, jehož provoz je rušen, je povinen vyzvat vlastníka nebo stavebníka dotčené stavby k uzavření dohody o vhodných opatřeních k odstranění tohoto rušení. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o způsobu odstranění rušení na návrh jedné ze stran a po projednání s Českým telekomunikačním úřadem příslušný stavební úřad.</p>	<p>konkrétní požadavky k předloženému řešení</p>
<p>ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 19, P.O. BOX 03 Plzeň, 303 03 Plzeň</p> <p>1. 7. 2009</p>	<p>- bez připomínek - Upozorňujeme, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. - Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, způsob a rozsah přeložení je nutno s ČEZ</p>	<p>- vzato na vědomí</p>

	Distribuce, a. s., projednat.	
International Power Opatovice a.s., Opatovice n/L, 532 13 Pardubice	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 500 00 Hradec Králové	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
MERO ČR, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou 15. 6. 2009	- bez připomínek	
Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 22. 6. 2009	- bez připomínek - Vodní toky protékající zájmovým územím nepatří do správy Povodí Labe, státní podnik, s řešením vodohospodářské problematiky se proto obraťte přímo na příslušné správce vodotečí. - Platnost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro schválení Návrhu územního plánu obce Vlčí Habřina.	- vzato na vědomí
Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Správa železniční dopravní cesty, s. o., odbor koncepce a rozvoje, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Státní plavební správa Praha, Jankovcova 4, 170 04 Praha 7 15. 6. 2009	- bez připomínek	
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 85, 130 00 Praha 11	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6	- bez připomínek	

27. 5. 2009		
VČP Net, Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové 3. 6. 2009	- Obec je plynofikována STL plynovodem. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme: 1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.	- vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné konkrétní požadavky k předloženému řešení
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice 2 14. 7. 2009 PO TERMÍNU	- Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pardubice. Případnou novou zástavbou bude možné napojit na stávající vodovodní rozvody v obci. V současné době obec nemá vybudovanou soustavou kanalizaci. Doporučujeme zpracovat technicko ekonomické posouzení společného čištění na ČOV Sopřeč. Další připomínky nemáme a s návrhem územního plánu souhlasíme.	- vyjádření správce bylo doručeno po veřejném projednání, proto jej nebylo možno zahrnout do zákonných požadavků na úpravu
Zemědělská vodohospodářská správa, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice 22. 7. 2009 PO TERMÍNU	- Lokalita Z-4 upozorňujeme na možný výskyt drenážních systémů - Lokalita Z-1, Z-2 – tato se bezprostředně dotýkají vodotečí v naší správě. Zde je nutno respektovat ustanovení zákona 254/01 Sb., o ochranných pásmech (6 m), ve kterých nesmí být umístěny žádné stavby. - Odvádění dešťových vod z území bude nutno posoudit v souvislosti s kapacitou koryt vodotečí a objektů na nich (propustky, mostky). - Konkrétní návrhy opatření je nutno s námi projednat.	- vyjádření správce bylo doručeno po veřejném projednání, proto jej nebylo možno zahrnout do zákonných požadavků na úpravu
Městský úřad Lázně Bohdaneč, Stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč	- instituce neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
<b>Sousední orgány územního plánování</b>		

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, náměstí Republiky 12, 532 11 Pardubice	- sousední orgán územního plánování neuplatil v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Bukovka	- sousední orgán územního plánování neuplatil v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Břehy	- sousední orgán územního plánování neuplatil v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Přelovice	- sousední orgán územního plánování neuplatil v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Rohovládova Bělá	- sousední orgán územního plánování neuplatil v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Sopřeč	- sousední orgán územního plánování neuplatil v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Vyšehněvice	- sousední orgán územního plánování neuplatil v zákonné lhůtě svoji připomínku	
<b>Projektant, objednatel</b>		
Ing. arch. Pavel Mudruňka, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice		
Obec Vlčí Habřina, Vlčí Habřina 104, 533 41 Lázně Bohdaneč		



# POUČENÍ

Proti územnímu plánu Vlčí Habřina vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce

<b>A. ÚZEMNÍ PLÁN</b>	
I.	VYMEZENÍ ÚZEMÍ ..... 1
II.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT ..... 1
III.	URBANISTICKÁ KONCEPCE ..... 2
III.1	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY ..... 2
III.2	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENE ..... 4
IV.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ..... 4
IV.1	DOPRAVA ..... 4
IV.2	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ ..... 5
IV.3	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM ..... 5
IV.4	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU ..... 5
IV.5	KANALIZACE ..... 6
IV.6	VODNÍ TOKY A PLOCHY ..... 6
V.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ..... 6
VI.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ..... 7
VI.1	FUNKČNÍ PLOCHY ..... 7
VII.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ..... 12
VIII.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ..... 12
IX.	VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ..... 12
X.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PŘEDEPSANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ ..... 12
XI.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PŘEDEPSANÝM REGULAČNÍM PLÁNEM ..... 12
XII.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU GRAFICKÝCH PŘÍLOH ..... 13

### **C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA**

I.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ..... 14
II.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO PROJEDNÁNÍ ..... 14
III.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY ..... 15
IV.	INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ..... 33
V.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA ..... 33

### **ODŮVODNĚNÍ DLE § 53 Odst. 4 a 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.**

I.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM ..... 39
II.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ ..... 39
III.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ..... 39
IV.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ ..... 40
V.	VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ..... 40
VI.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO ..... 41
VII.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ ..... 41
VIII.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ..... 41
IX.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ..... 41

POUČENÍ ..... 49
------------------