



Zápis z 12. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 24.1.2024 od 15.30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Bereznej Michal, Fialová Valášek Kateřina (hlasovala e-mailem), Hovorka Pavel, Javůrek Michal, Jošt Jan, Komárek Jiří, Pejcha Petr (hlasoval e-mailem), Škuliga Pavol Štefka Martin (hlasoval e-mailem), Virt Marek (příchod v 15.40h).

Omluveni: Mette Vlastimil

Omluvena: Kolovratníková Šárka – člen s hlasem poradním

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebytové prostory

III. Podněty k projednání - p. Jošt

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

II. Projednání žádostí – nebytové prostory

1. KBNP d o p o r u č u j e schválit udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností nájemce z nájemní smlouvy uzavřené dne 30.12.2019 týkající se prostoru sloužícího podnikání označeného jako jednotka č. 2235/116, který se nachází v přízemí budovy č.p. 2232, 2233, 2234 a 2235, ve vchodě čp. 2235, ul. nám. Dukelských hrdinů, která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcely č. parc. st. 4233, 4234, 4235 a 4236, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí na spol. Cukrárna Libuše s.r.o., IČO 259 62 469 se sídlem Dřenice 58, 537 01.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2. KBNP d o p o r u č u j e schválit ujednání změny práv a povinností vyvolaných výpovědí nájmu sjednaného nájemní smlouvou ze dne 30.6.2005 na prostor sloužící podnikání nacházející se ve 3. patře budovy č. p. 129 v Polabinách, ul. Chemiků, která je součástí stavební parcely č. 5217 v obci a k. ú. Pardubice, na níž stojí, nájemcem URBICA s. r. o., IČO 474 73 436, se sídlem Jana Zajíce 953, Studánka, 530 12 Pardubice, tak, že nájem skončí dnem 31.3.2024.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3. KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor označených jako šatny a hygienické zázemí A - D o celkové výměře 139,12 m² nacházející se ve zrekonstruovaném areálu Letního stadionu v přízemí budovy bez č.p./č.e. označené jako severní tribuna, která je součástí pozemku st.p.č. 11709, v k.ú. a obci Pardubice, dle zákresu uvedeného v příloze, se spol. Rozvojový fond Pardubice a.s., IČ 252 91 408, třída Míru 90, 530 02 Pardubice, účel nájmu – šatny a hygienické

zázemí pro provozování hřiště s umělou trávou, výše nájemného 145,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 6 pro, 3 proti, 1 zdrž.

Usnesení bylo přijato

.....

4. KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č.3/929/24 ze dne 8.1.2024 vyhotoveného znalcem ***,

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Hlasování komise 7 pro, 2 proti, 1 zdrž.

Usnesení bylo přijato

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, paní ***, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.3/929/24 ze dne 8.1.2024 vyhotoveného znalcem ***, ve výši 460.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Hlasování komise 0 pro, 10 proti, 0 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

III. Podněty k projednání – p. Jošt

1. Zrušení morálně zastaralých Usnesení Zastupitelstva města

1:1 KBNP d o p o r u č u j e zrušit platnost usn. ZM_1080_2008 a usn. ZM_2163_2010 bez náhrady.

Hlasování komise 1 pro, 4 proti, 4 zdrž. (p. Škuliga nebyl u hlasování přítomen - telefonát)

Usnesení nebylo přijato

.....

1:2 KBNP d o p o r u č u j e neprodávat byt č. 27 po žadatelce, nar. 1954 jak byla projednáno na KBNP 27.11.2023.

Hlasování komise 1 pro, 4 proti, 4 zdrž. (p. Škuliga nebyl u hlasování přítomen - telefonát)

Usnesení nebylo přijato

.....

1:3 KBNP d o p o r u č u j e obecně neprodávat byty upravitelné pro sociální bydlení, zejména pak zbytkové byty v privatizovaných domech pro nízkou administrativní zátěž při správě takových domů, což eliminuje korupci a ve výsledku může vést ke snižování počtu pracovníků na úseku bytové správy.

Hlasování komise 1 pro, 4 proti, 5 zdrž.
Usnesení nebylo přijato

.....

2. Nová Směrnice pro nakládání s byty

2:1 KBNP d o p o r u č u j e zpracovatelům nové Směrnice... tuto předložit KBNP k připomínkování.

Hlasování komise 3 pro, 2 proti, 5 zdrž.
Usnesení nebylo přijato

.....

3. Startovací bydlení

3:1 KBNP d o p o r u č u j e radě města vyhodnotit projekt startovacího bydlení z pohledu skutečného nárůstu počtu obyvatel města.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 4 zdrž.
Usnesení bylo přijato

.....

V Pardubicích dne 29.1.2024
Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Michal Javůrek	