



DLE ROZDĚLOVNÍKU

datum: 02.02.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 05.01.2026 podané stavebníkem:

Obec Staré Hradiště, IČO: 00274305, Hradecká 428, 533 52 Staré Hradiště

**v zastoupení na základě plné moci Ivana Votavová, IČO: 72956372, Podhumenská 62, 530 02
Pardubice (dále jen „žadatel“),**

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel Ing. arch. Pavel Mudruňka, IČO: 45511888, Palackého 207, 533 04 Sezemice, ČKAIT: 01241, datum zpracování 10/2025 pro záměr:

„Šatny fotbalového klubu a související objekty“ (dál též „záměr“)
na p. p. č. 313, 591/14, 591/5, 593, 32/2, 954/1, 596, 1024, 591/4, 591/9, 954/11, 954/10, st. 680
v k. ú. Staré Hradiště,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

1.

Záměr „Šatny fotbalového klubu a související objekty“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 15. 9. do 15. 3. kalendářního roku. V případě nutnosti kácení v jiném termínu bude kácení mimo hnízdní období ptáků a maximálně 30 dní před začátkem stavby.
5. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.
6. U dřevin, které budou ponechány, tj. přímo nekolidují se stavební činností, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činností dodržovány zásady stanovené ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
7. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučení (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.
8. Provedení náhradní výsadby v určeném rozsahu. Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.
9. **Následná péče o vysazené dřeviny a keře, a to po dobu 5 vegetačních období po výsadbě.**
Tato péče musí spočívat zejména v:
 - Provedení zálivek 80 l/strom, 10 – 12x do roka
 - Upravení a v případě doplnění mulče.
 - Nahrazení případně uhynulých sazenic za nové stejného taxonu i velikost
10. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
11. Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti min. 20 cm (celkový objem skrývky je cca 102,40 m³). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na nezastavěné části pozemku v rámci ozelenění.
12. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
13. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném

případě MmP OŽP

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1–3).

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby žadateli za výše uvedených podmínek (č. 4–9) bylo podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydáno povolení ke kácení následujících dřevin rostoucích mimo les, konkrétně:

stromy

inv. č.	taxon	taxon lat.	obvod kmene	pozemek	k. ú.
1	dub červený	<i>Quercus rubra</i>	173 cm	591/1	Staré Hradiště
2	dub červený	<i>Quercus rubra</i>	160 cm	591/1	Staré Hradiště
3	jilm vaz	<i>Ulmus laevis</i>	295 cm	596	Staré Hradiště
4	jilm vaz	<i>Ulmus laevis</i>	254 cm	596	Staré Hradiště
5	jilm vaz	<i>Ulmus laevis</i>	122 cm	596	Staré Hradiště
8	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	179 cm	591/4	Staré Hradiště
9	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	148 cm	591/4	Staré Hradiště
10	dub červený	<i>Quercus rubra</i>	295 cm	591/4	Staré Hradiště

a to v souvislosti s realizací záměru s názvem „**Šatny fotbalového klubu a související objekty**“.

Příslušný úřad požaduje stanovit podle ust. § 9 odst. 1 ZOPK **povinnost realizovat náhradní výsadbu, a to v následujícím rozsahu:**

ozn.	navržený taxon	velikost	počet
AP	<i>Acer platanoides</i> ´Emerald Queen´ – javor mléč ´Emerald Queen´	bal, alejový, obvod 12-14 cm	5
PC	<i>Pyrus calleryova</i> ´Chanticleer´ – hrušeň Calleryova ´Chanticleer´	bal, alejový, obvod 12 -14 cm	5

Výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od dokončení stavby.

Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 10–13)

Souhlas je vydáván **za účelem „Šatny fotbalového klubu a související objekty“**, dle předložené situace vynětí ze ZPF, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>	<i>Účel odnětí</i>
Staré Hradiště	593	Zahrada	3.21.10	IV.	511	Šatny fotbalového klubu a související objekty
			3.55.00		1	

Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 512 m² pro záměr „Šatny fotbalového klubu a související objekty“ se stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 11 690,44 Kč. Výše odvodu je, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, pouze orientační a bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodu a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.)

- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 05.01.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Šatny fotbalového klubu a související objekty“ na p. p. č. 313, 591/14, 591/5, 593, 32/2, 954/1, 596, 1024, 591/4, 591/9, 954/11, 954/10, st. 680 v k. ú. Staré Hradiště.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 13.01.2026, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 29.01.2026, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Jedná se o demolici stávajícího objektu zázemí fotbalového klubu s přilehlým občerstvením a rekonstrukcí přilehlého parkoviště s náměstíčkem. Objekty šaten a občerstvení budou kompletně odstraněny včetně zpevněných ploch. Dále budou provedeny úprav sítí technické infrastruktury a úpravy zeleně. Projekt uvažuje s novostavbou fotbalových šaten s občerstvením a samostatným objektem veřejného WC. Uvažuje se také s oplocením a tribunou. Provedena bude také rekonstrukce veřejného prostoru s parkovacími plochami, chodníky, zelení a místem pro přecházení. Jako zdroj tepla slouží tepelná čerpadla vzduch – voda s rozvodem do podlahového vytápění. Objekty mají vzduchotechniku a u hlavního objektu se uvažuje s umístěním fotovoltaické elektrárny. Podél stávajícího objektu šaten vede stávající jednotná betonová kanalizace DN 300. Stávající šatny jsou napojeny do této kanalizace. Stávající kanalizační přípojky bude s demolicí objektu zrušena. Objekt nových šaten SO-02 a veřejného WC SO-03 budou na stávající kanalizaci napojeny novými přípojkami. Dešťové vody ze střech budou svedeny do nové akumulační jímky o objemu 45 m³. Dešťové vody z parkoviště, příjezdové komunikace a přilehlých chodníků budou přes sorpční dešťové vpusti svedeny do samostatných vsakovacích bloků umístěnými pod parkovištěm. Dešťové vody z manipulační plochy mezi objekty SO-02 a SO-03 budou svedeny do vsakovacích bloků, do kterých poteče i přebytečná voda ze střech.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

ZPF

Ochrana přírody

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala tyto přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF:

- údaje o nemovitosti
- zakres zaboru do situace vynětí ze ZPF
- výsledky pedologického průzkumu a předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejího hospodárneho využití

- informaci, v jakém následném řízení má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem
- výpočet odvodu za odnětí ze ZPF
- údaje o odvodnění a závlahách
- protierozní opatření

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace Šatny fotbalového klubu a související objekty, o celkové výměře 512 m², na p.p.č. 593 v k.ú. Staré Hradiště.

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, pro níž se dle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, vymezil MmP OŽP též, v jaké orientační výši bude předepsán odvod za trvale odnímanou půdu ze ZPF.

MmP OŽP stanovil orientačně výši odvodu takto:

- dle přílohy k zákonu – sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, část A, část D a část B – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,
- dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, které se stanovují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ),
- dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Základní hodnotový ukazatel ZP v Kč za 1 m²</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>
593	3.21.10	IV.	5,70	511
	3.55.00		9,91	1

Dále byla pro stavbu stanovena výše odvodu dle příslušnosti k BPEJ. Základní hodnotový ukazatel byl vynásoben 1, neboť nebyl zjištěn dotčený faktor životního prostředí. Výsledek tohoto násobení byl dále vynásoben koeficientem 4 pro IV. třídu ochrany zemědělského půdního fondu podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Výsledná částka pak byla vynásobena celkovou plochou záboru, tj. 511 a 1 m². Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vzorec pro výpočet odvodu: (5,70 x 1 x 4 x 511) + (9,91 x 1 x 4 x 1) = 11 690,44 Kč

Výše odvodu byla MmP OŽP stanovena na částku **11 690,44 Kč**. Pro stanovenou výši odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí, že je **pouze orientační a jeho konečná výše bude stanovena**

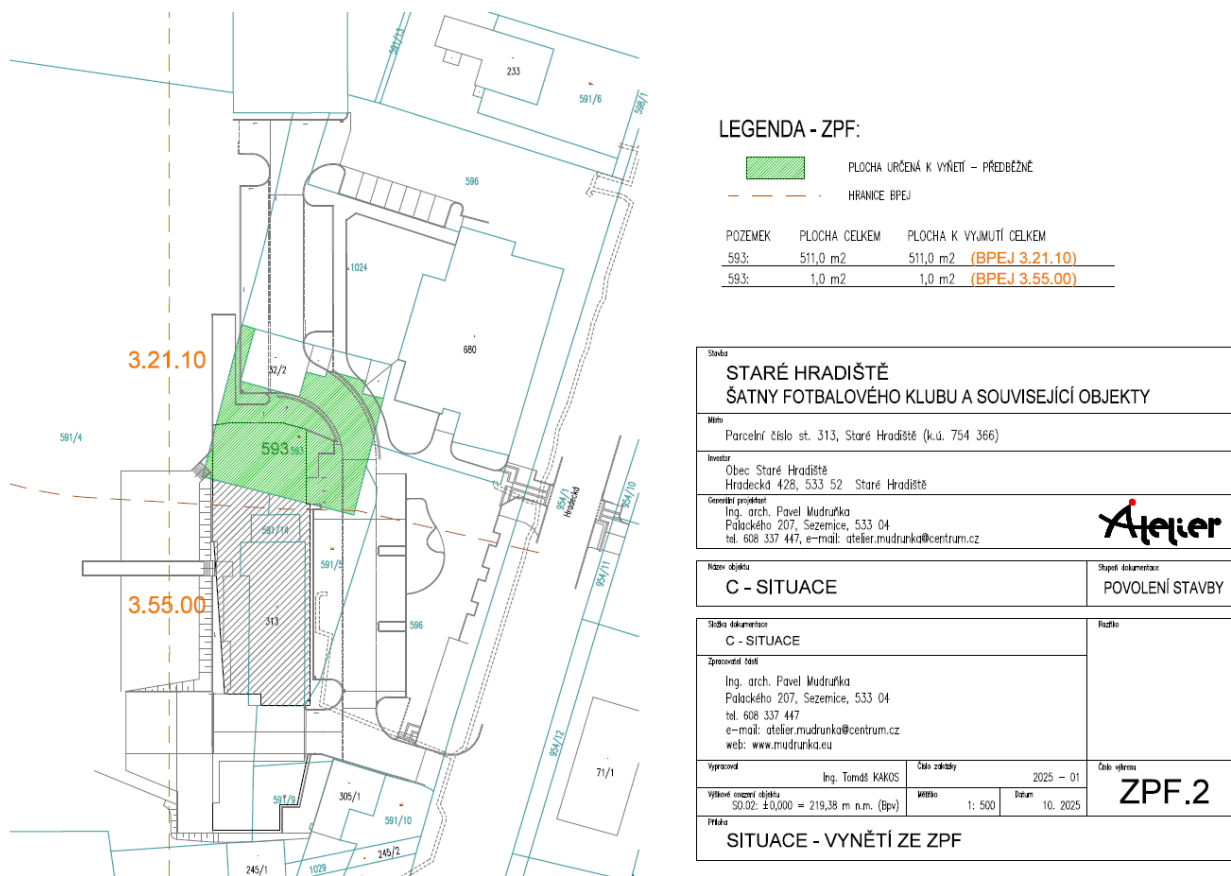
samostatným rozhodnutím o odvodu, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Tedy platí, že při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Situace:



MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

- Podmínka byla stanovena tak, aby kácení probíhalo mimo období rozmnožování živočichů, zejména mimo období hnízdění ptáků, čímž se předejde jejich ohrožení v době, kdy jsou

nejvíce zranitelní.

5. Podmínka byla stanovena za účelem případné kontroly realizace záměru a plnění stanovených podmínek. Na základě poslední podmínky musí být zajištěny všechny dřeviny, které nejsou určeny k odstranění, před možným poškozením při stavební činnosti. Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám. Zejména výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět s ohledem na kořenový systém dřevin. Je nutné zabránit vlastnímu poškození kořenů a kořenových náběhů, ale i zhutnění půdy apod.
6. Podmínka stanovena pro ochranu dřevin.
7. Podmínka stanovena pro možnost kontroly.

Příslušný úřad podmínil souhlas k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les uložením náhradních výsadeb.

8. Náhradní výsadba je kompenzací za pokácené dřeviny. Tímto institutem zákon reaguje na skutečnost, že skácení dřevin představuje ekologickou újmu ve smyslu § 27 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Ekologická újma je ztráta nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti. O uložení náhradní výsadby lze rozhodnout pouze v rámci správního řízení o povolení kácení dřevin. Z účelu náhradní výsadby, kterým je kompenzace ekologické újmy (nikoliv tedy skutečné škody, kterou by bylo možno vyjádřit v penězích) plyne, že není rozhodující finanční objem rozsahu náhradní výsadby, ale ekologická funkce nově vysazených dřevin. Přiměřenost náhradní výsadby pojmově předpokládá, že jsou posouzeny dvě či více veličin, a to každá samostatně a pak ve vzájemné souvislosti, a následně je učiněn závěr o přiměřenosti posuzovaných skutečností. V praxi je vždy nutné zohlednit i celou řadu dalších faktorů, jako jsou např. perspektiva náhradní výsadby, její skutečný biologický potenciál, místo výsadeb a funkční potenciál dřevin. Náhradní výsadba byla po dohodě s investorem uložena na pozemcích dotčených stavbou v k. ú. Pardubice.
9. Podmínky stanoveny na základě návrhu zpracovatele předložené projektové dokumentace pro zajištění následné péče o dřeviny po nezbytně nutnou dobu pěti let.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1–3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše

uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Předložený projekt uvažuje s novostavbou fotbalových šaten s občerstvením a samostatným objektem veřejného WC. Provedena bude také rekonstrukce veřejného prostoru s parkovacími plochami, chodníky, zelení a místem pro přecházení. V rámci stavby budou stávající objekty šaten a občerstvení kompletně odstraněny včetně zpevněných ploch. Dále budou provedeny úpravy sítí technické infrastruktury a úpravy zeleně. Odstraněny budou i mobilní buňky občerstvení a část oplocení. V předložené PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se především o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17, zejména odpad 17 01 01 – beton – 105,1 t, 17 01 02 – cihly 80,6 t, 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 – 4,5 t, 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01–2 t, 17 04 05 – železo a ocel – 6,1 t. Dle PD budou odpady vznikající při demolici separovány dle druhu odpadů a v souladu s příslušnými předpisy likvidovány. Při demolici budou produkovány běžné stavební odpady – asfaltové pásy, rozrušené zdivo/beton, stavební suť včetně omítek, zemina, plasty, kovy a dřevo. Při bouracích pracích bude zajištěno, aby nedošlo ke kontaminaci stavebních demoličních odpadů kategorie „ostatní odpady“ případnými nebezpečnými odpady. Odpady budou odvezeny na řízené skládky, kovy do výkupu a případně i dřevěné prvky do výkupu. U občerstvení bourací práce spočívají v odpojení kontejnerů od sítí technické infrastruktury s následným rozebráním opláštění se stříškou a celé kontejnery se odvezou k prodeji, respektive jinému využití.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Přílohy

- 1) oznámení zahájení realizace záměru

Doručí se

Ivana Votavová, IČO: 72956372, Podhumenská 62, 530 02 Pardubice, IDDS: rv8879v

Na vědomí

Obec Staré Hradiště, Hradecká 428, 533 52 Staré Hradiště, IDDS: jkba5e9

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 03.02.2026