

XVIIb-1. ZMĚNA

ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA


PARDUBICE

etapa:

UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY
ÚPM PARDUBICE
PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Pořizovatel dokumentace:

Magistrát města Pardubice – odbor hlavního architekta

Objednatel:	Statutární město Pardubice
Zhotovitel:	 Atelier „AURUM“ s.r.o., Pardubice zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petruš zakázka: 13/02
Datum:	09/2017

Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Pavel Petrů
Olga Lukášová
Ing. arch. Dana Suchánková

Odborná spolupráce: Ing. Drahomír Ježek (tech. a dopr. infrastruktura)
Ing. Zuzana Baladová (ÚSES, krajina)

Magistrát města Pardubice

Odbor hlavního architekta
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

ZMĚNA ÚZEMNÍ PLÁNU:

- I.A **TEXTOVÁ ČÁST** ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I.B **GRAFICKÁ ČÁST**
 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
 - HLAVNÍ VÝKRES
 - SCHEMA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- II.A **TEXTOVÁ ČÁST** ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II.B **GRAFICKÁ ČÁST**
 - KOORDINAČNÍ VÝKRES
 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

XVIIb-1. Změnu územního plánu města Pardubice,

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. ze dne Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

Změna ÚPD	OZV/OOP	Usnesení ZmP č.	Usnesení ZmP ze dne
I. změny	OZV č. 42/1-2002	579/Z	25.6.2002
II. a III. změny	OZV č. 7/2003	106 Z	23.9.2003
IV. změny	OZV č. 3/2004	220 Z	11.5.2004
V. změny	OZV č. 18/2004	306 Z	14.12.2004
VII. změny	OZV č. 2/2006	10Z/2006	7. 2.2006
VII.A změny	OZV č. 9/2006	314Z/2006	19. 9.2006
VIII. změny	OZV č. 10/2006	358Z/2006	17.10.2006
IX. změny	OOP	1060Z/2008	4.11.2008
VI.A změny	OOP	1482Z/2009	16.6.2009
VI. změny	OOP	ZM/N 14014	30.3.2010
XII. Změna	OOP	1945 Z/2010	11.5.2010
X. změny	OOP	734 Z/2012	6.3.2012
XV. změny	OOP	1686Z/2014	27.01.2014

ÚZEMNÍ PLÁN

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

PŘÍLOHA

I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚP

ETAPA

UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Textová část územního plánu Pardubice se Avii-1. Změnou mění takto:

1. V § 3 odst. 2) pododstavci Urbanizované území se na konec první odrážky doplňuje text: „**XVIIb-1. Změna vymezuje zastavěné území v rozsahu území řešeného Územním plánem města Pardubice v souladu s platnými předpisy (§ 58 zákona . č. 183/2006 Sb.)**“.
2. V § 3 odst. 2) pododstavci Urbanizované území se nahrazuje text druhé odrážky takto: „**území zastavitelné ve smyslu Stavebního zákona jsou plochy vhodné k zastavění vymezené schváleným územním plánem. XVIIb-1. Změna vymezuje zastavitelné plochy (dle platné ÚPD zastavitelná území) v souladu s platnými předpisy (§ 2 odst. (1) písm. j) Stavebního zákona)**“.
3. V § 3 odst. 4) se za slovo „*území*“ doplňuje text: „**resp. zastavitelné plochy**“.
4. V § 3 odst. 7) se na konec věty za slovo „*Pardubic*“ doplňuje text: „**včetně jeho změn**“. Dále se v této větě zrušují slova „*(to je po roce 2010)*“.
5. V § 3 odst. 9) se celý text nahrazuje takto: „**Pro liniové prvky dopravních systémů jsou funkční regulativy stanoveny XVIIb. Změnou ÚPM Pardubice.**“
6. V § 3 odst.10) se zrušuje část textu ve znění „*dle §139a odst. 1 Stavebního zákona*“.
7. V § 3 odst. 12) větě první se slovo „*ploště*“ nahrazuje slovem „**plošně**“.
8. V § 3 odst. 15) se text „*139b*“ nahrazuje textem „**2 odst.(3 a 4)**“.
9. V § 3 odst. 16) se celý text nahrazuje takto: „**Základní charakteristiky staveb určených v jednotlivých funkcích jsou uvedeny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.**“
10. V § 3 odst. 20) se text „*městském a regionálním měřítku*“ nahrazuje textem: „**městském, regionálním i krajském měřítku**“.
11. V § 3 odst. 24) se celý text nahrazuje takto: „**Nízkopodlažní zástavba je definována maximální podlažností rodinného domu dle § 2 odst. a)2. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. dvě nadzemní podlaží a podkroví.**“
12. V § 3 odst. 26) se věta první nahrazuje větou: „**Stavby pro výrobu jsou definovány v § 3 odst. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.**“
13. V § 3 odst. 33) se text „*NBK*“ nahrazuje textem: „**NRBK**“.
14. V § 3 se na konec doplňuje text odst. 34) a 35):
 - 34) Koeficient zastavění – KZ – vyjadřující podíl ploch zastavěných či k zástavbě určených (stavby a zpevněné plochy) na celkové ploše posuzovaného území
 - 35) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále jen KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
15. V § 4 odst. 3) se před poslední slovo „*centra*“ vkládají slova: „**a krajského**“.
16. V § 5 odst. 1) se na konec textu za slovo „*krajiny*“ vkládá text: „**případně mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj tak, aby spolu (zastavěné a zastavitelné) tvořily souvislý, funkčně logický celek**“.
17. V § 5 odst. 4) se slovo „*zastavovac*“ nahrazuje slovem: „**územní**“.

18. V § 5 odst. 6) se slovo „*zátopovém*“ nahrazuje slovem: „**záplavovém**“.
19. V § 6 odst. 2) se za číslici „*VIII*“ vkládá tečka.
20. V § 6 odst. 3) se číslo „*2*“ nahrazuje číslem: „**1**“ a dále se na konec věty za slovo „*vyhlášky*“ vkládá text: „, **resp. přílohou B textové části ÚPM Pardubice zahrnujícím právní stav po jeho poslední změně**“.
21. V § 6 odst. 4) se na konec textu za slova „*části c)*“ vkládá text: „**a dále je uveden v příloze D1 a D2 textové části ÚPM Pardubice zahrnujícím právní stav po jeho poslední změně**“.
22. V § 7 odst. 1) se celý text nahrazuje takto: „**Zastavitelná území pro bydlení v členění na území nízkopodlažní (rodinné domy) a vysokopodlažní (bytové domy) zástavby jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.**“
23. V § 7 odst. 2) se slova „*vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, včetně souvisejících*“ zrušují a nahrazují se slovy: „**platných právních**“.
24. V § 7 odst. 3) se zrušuje text „*U koupaliště,*“ a dále se za slovo „*Staročernsku*“ vkládá interpunkční čárka.
25. V § 7 odst. 5) se celý text nahrazuje takto: „**Pro další rozvoj po návrhovém období chránit územní rezervu pro bytovou výstavbu v lokalitách Dražkovice, Lány na Důlku a Staročernsko.**“
26. V § 7 odst. 6) se zrušuje slovo „*koncentrovanou*“.
27. V § 7 odst. 7) se celý text nahrazuje takto: „**Zastavitelná území pro občanskou vybavenost jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.**“
28. V § 7 odst. 9) se celý text nahrazuje takto: „**Občanskou vybavenost celoměstského a regionálního významu (vyšší a koncentrovaná občanská vybavenost) umisťovat dle druhu v městské centrální oblasti, obvodních centrech nebo ve vymezených účelových plochách, a to zejména v lokalitě Masarykovo náměstí, Přednádraží, Fáblovka a lokálních centrech Hůrka – jih, Pardubičky, Dražkovice, Cihelna a Černá za Bory.**“
29. V § 7 odst. 10) se za text „*lihovaru,*“ vkládá text: „**bývalé továrny TMS Prokop,**“ a dále se za slovo „*teplárny*“ vkládá text: „, **areálu „mlýnů**“.
30. § 7 odst. 12) ve znění „*Významným rozvojovým územím pro občanskou vybavenost – zdravotnictví je dopravní plocha pro heliport nemocnice u křižovatky ulic Průmyslová a Kyjevská. Významnou přestavbovou lokalitou pro rozvoj zdravotnictví je bývalý areál Tesla – Kyjevská.*“ se zrušuje.
31. V § 8 odst. 1) se za text „*1 : 5000 a*“ vkládá text: „**v následných změnách ÚPM Pardubice**“ a dále se zrušuje text „*I. a VIII. změnách územního plánu, jsou vymezena*“.
32. V § 8 odst. 2) větě druhé se za slovo „*Cihelně*“ vkládá text: „, **ve Svítkově, resp. Popkovicích.**“

33. V § 8 odst. 3) se na konec za slova „*a Polabiny u Labe*“ doplňuje text: „**a areál koupaliště**“.
34. V § 8 odst. 4) se zrušuje text „*„ plochy pro mobilní lidovou zábavu při komunikaci mezi nádražím a Polabinami*“.
35. V § 8 odst. 6) se v úvodním textu zrušují slova: „*Ležánka, Hůrka a Doubravice*“
36. V § 8 odst. 6) bod b) se za slovy „ **§ 4, odst.**“ nahrazuje číslo „**9**“ číslem „**6**“.
37. V § 8 odst.6 bod c) se slovo „*zátopovém*“ nahrazuje slovem „**záplavovém**“
38. V § 8 odst. 7) písm. a) se zrušuje text „*hygienická zařízení se musí vestavět do jednotlivých chat a nebo umístit v samostatné stavbě společně pro chatovou osadu nebo její část*“.
39. V § 8 odst. 7) písm. b) se číslo „**9**“ nahrazuje číslem „**6**“.
40. V § 8 odst. 7) písm. d) se slovo „*zátopovém*“ nahrazuje slovem: „**záplavovém**“.
41. V § 9 odst. 1) se celý text nahrazuje textem: „**Lokality pro průmyslovou výrobu, výrobu lehkou a výrobní služby jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2., v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.**“
42. V § 9 odst. 2) se celý text nahrazuje textem: „**Lehkou výrobu rozvíjet v plochách navržených územním plánem s možností dobrého dopravního napojení a připojení na inženýrské sítě. Významnou lokalitou pro rozvoj lehké výroby je městská industriální zóna vymezená západně Starých Čivic, plochy u přístavu a logistického centra, na jihu výrobní zóny Fáblovka, rozšíření areálu Synthesia a plochy v Doubravicích – Semtíně. Další zastavitelná území pro lehkou výrobu jsou vymezena: u severovýchodního obchvatu v sektoru východ, ve Svítkově u komunikace k přístavu – sektor jihozápad a v Doubravicích – sektor severozápad a na Fáblovce – sektor sever a Černé za Bory.**“
43. V § 9 odst.4) se zrušuje text „*Fáblovka*“.
44. V § 9 se za odst. 9) vkládá odst. 10), který zní:
- „**10) (XVIIb-1. Změna):**
a) **V XVIIb-1. Změně je vymezena tato plocha změny:**
1. **Nová zastavitelná plocha na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb-1/93a pro výrobu lehkou VL**
45. V § 10 odst. 1) se zrušuje text „*„ ve IV., V. a VIII. změnách územního plánu*“ a nahrazuje se textem „**a v následných změnách ÚPM Pardubice**“ a dále se za slova „*v přílohách v měřítku*“ vkládá slovo „**převážně**“.
46. V § 10 odst. 2) se zrušuje text „*(v souladu s II. změnami a doplňky VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, které byly schváleny 26.2.2001 usnesením číslo 191)*“.
47. V § 10 odst. 4) se celý text nahrazuje textem: „**Koridory územních rezerv pro využití po návrhovém období chránit pro splavnění koryta řeky Labe, koridor pro kanál D-O-L, územní rezerva pro případné korekce trasy navrhovaného úseku silnice I/2.**“
48. V § 10 odst. 6) se zrušuje věta „*(Zrušit vlečky v lihovaru a u Sv. Anny (do areálu železničního vojska)*“.

49. V § 10 odst. 7) písm. g) bodu 1) odrážce „Nově navrhovány nebo prostorově jinak řešeny jsou:“ písm. A. se věta „*Tento koridor by měl umožnit případné úpravy na stávající komunikaci tak, tak vybavení této komunikace vyhovovalo požadavkům na silnici I. třídy.*“ nahrazuje větou „**Tento koridor by měl umožnit případné úpravy na stávající komunikaci tak, aby vybavení této komunikace vyhovovalo požadavkům na silnici I. třídy.**“

50. V § 10 odst. 7) písm. g) bodu 1) odrážce „Nově navrhovány nebo prostorově jinak řešeny jsou:“ písm. K. se slovo „*úpravu*“ nahrazuje slovem „**úprava**“.

51. Za § 10 odst. 7) se vkládá odst. 8), který zní:

„**8) (XVIIb-1. Změna):**

a) V XVIIb-1. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Nové zastavitelné plochy západně od silnice I/37, západně od sídla Dražkovice – XVIIb-1/5a1 a XVIIb-1/5b pro hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava DHs a s těmito plochami související plocha izolační zeleně ZI – XVIIb-1/5d a plocha krajinné zeleně KZ XVIIb-1/5a2
2. Nové zastavitelné plochy XVIIb-1/5e v návaznosti na stávající úroňovou průsečnou světelně řízenou křižovatku na silnici I/37 západně od sídla Dražkovice pro systém silniční dopravy (možnosti řešení rozšíření budou dále prověřovány)

b) V XVIIb-1. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

1. Západně od sídla Dražkovice v místě stávající světelně řízené křižovatky (křížení silnice I/37 a silnice III. třídy) plochy stávajících dopravních staveb – XVIIb-1/5f pro systém silniční dopravy

52. V § 11 se zrušuje text odst. 1) a nahrazuje se textem: „*Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech označených B.5. v měřítku 1:5000 a 1:10000, a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000.*“

53. V § 11 odst. 4) se zrušuje text „*se shýbkou a případně*“.

54. V § 11 odst. 8) se zrušuje text „*Svítkov*“.

55. Za § 11 odst. 10) se vkládá odst. 11), který zní:

„**11) (XVIIb-1. Změna)**

a) pro využití lokality XVIIb-1/5 jsou stanoveny podmínky:

- v místech, kde je lokality rozdělena průchodem hlavního odvodňovacího zařízení, bude kolem tohoto zařízení zachován volný prostor manipulačního pásma pro případ jeho oprav, rekonstrukce a údržby.
- Umístění zástavby v plochách změn, které to umožňují, bude respektovat trasu a ochranné pásmo nadzemního vedení elektro VN, případně bude vedení kabelizováno
- zajištěno bude napojení na technickou infrastrukturu z území ležícího východně od stávající trasy silnice I/37

b) Pro zastavitelné plochy budou v další fázi přípravy záměru např. v územním řízení, určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro zajištění požární vody budou přednostně využívány místní zdroje – vodovod pro veřejnou potřebu nebude využíván jako primární zdroj pro zajištění požární vody.

c) Při realizaci nové zástavby budou respektovány zásady:

1. Pokud je záměr v dosahu kanalizační sítě, bude na ni důsledně napojen (oddílná kanalizační síť - splaškové vody budou odváděny kanalizačním systémem k likvidaci na BČOV Pardubice.
2. Veškeré dešťové vody (ze střech apod.) zachovávat na pozemcích např. zasakováním.
3. Do kanalizace nebudou napojovány přítoky balastních vod (drenáže, vodoteče, silniční příkopy apod.)

d) Při provádění staveb nebo jejich změn bude zejména zajištěno vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby.

56. V § 12 odst. 1) se celý text nahrazuje textem: „**Místní územní systém ekologické stability spolu s plochami významných krajinných prvků, přírodních památek jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, jsou vyznačeny na výkrese B.2. a B.3. v měřítku 1 : 10000 a 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000.**“

57. V § 12 odst. 6) písm. a) větě první se slovo „*biokoridoru*“ nahrazuje slovem: „**biocentra**“ a dále ve větě poslední se zrušuje slovo „*závazným*“.

58. V § 14 odst. 1) odrážce první se slovo „*vyšší*“ nahrazuje slovem „**nadřazené**“.

59. V § 14 odst. 4) se slovo „*zátopových*“ nahrazuje slovem „**záplavových**“.

60. V § 15 odst. 1) se celý text nahrazuje textem: „**Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v Územním plánu města Pardubice, jsou zakresleny ve výkrese označeném B.6.1. a B.6.2. v měřítku 1 : 5000 a 1 : 25000 a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000.**“

61. V § 15 odst. 2) se na konec první věty za slovo „*vyhlášky*“ vkládá text: „, resp. v příloze C textové části ÚPM Pardubice zahrnujícím právní stav po poslední jeho změně.“

62. V § 18 se celý text nahrazuje textem: „**Kompletní dokumentace Územního plánu města Pardubice je uložena na Magistrátu města Pardubic a na Krajském úřadu Pardubického kraje.**“

63. V § 19 Příloze č. 1 se slova „*Obsah regulativů*“ nahrazují slovem: „**Regulativy**“ a dále se zrušují slova „*v Územním plánu města Pardubice*“.

64. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole a) Vymezení zastavěného území se celý text nahrazuje textem:

„ (XV. Změny):

Zastavěné území je vymezeno územním plánem, resp. jeho XVIIb-1. Změnou. Je vymezeno v souladu s platnou legislativou a je vyznačen stav k datu 11.9.2017. Vyznačeno je v rozsahu výřezů grafické přílohy – Výkres základního členění území. “

65. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.2. Z řešení platného územního plánu vypuštěná trasa komunikace I/2 v úseku Přístav – západní okraj Městské průmyslové zóny se celý text nahrazuje textem:

„V trase komunikace I/2 vymezené platným územním plánem, která je VI. Změnou vypuštěna, jsou doplněny jednak stávající funkční plochy – zemědělské plochy, plochy zeleně, železnice a další, jednak plochy navrhované navazující na řešení platného územního plánu – navrhované

plochy zeleně VI/2/1-4z. V místě, kde do zastavitelného území I/26 a IV/10 zasahovala navržená komunikace, je vymezena navržená plocha se stejným funkčním zařazením jako sousední plochy – tj. výroba lehká v lokalitě MIZ I/2/a.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

66. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.4. Přístav v první větě se zrušuje text „*U Trojice*“ a u slova *Palackého* se zrušují závorky.“
67. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.6. Řešení MUK Palackého a navazujících území pododstavci prvním se slovo „*Hypernova*“ nahrazuje slovem „*Albert*“ a dále v pododstavci druhém se text „*83/7 – VI/4/1u*“ nahrazuje textem: „*83/z – VI/6/1u*“.
68. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.22. Dopravní napojení navrhovaného sídliště Cihelna na komunikační systém města, vnitřní dopravní síť, pododstavci druhém se text „*VI/22/1,2,3,4,5u*“ nahrazuje textem: „*VI/22/2,3,4,5u*“.
69. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití se na konec druhé věty doplňuje text: „**územně plánovací činnosti.**“
70. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, odst. 3. Halda, v odstavci prvním větě druhé před slovo „*pekáren*“ vkládá slovo „*bývalých*“.
71. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, odst. 3. Halda, v pododstavci třetím (výčet problematik, na něž se zaměří územní studie) v odrážce první Park Na Špicí se zrušuje text „*je již prověřován dokumentací, která bude sloužit jako podklad pro případné čerpání dotace*“.
72. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, odst. 5. Fáblůvka – severozápad se zrušuje pododstavec pátý ve znění „*Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury*“.
73. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, v odst. 11. Staročernsko se na konci zrušuje text: „*X. změny vymezily níže uvedené plochy, které budou prověřeny územní studií. Územní studie budou pořizeny do 31.12.2015., budou schváleny pořizovatelem a vloženy do evidence územně plánovací dokumentace*“.
74. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, za odst. 11. Staročernsko, v části nadepsané „*Areál Tesla zámeček (lokality X/170)*“ ve větě třetí se za slovo „*městské*“ vkládá slovo „*specifické*“.

75. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, za odst. 11. Staročernsko, v části nadepsané „Letní stadion (lokalita X/173)“ ve větě druhé se za slovo „*centrální*“ vkládá slovo „*specifické*“.
76. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, za odst. 11. Staročernsko, v části nadepsané „Staré Labe (lokalita X/176)“ se věta první nahrazuje textem „**Lokalita „slepého ramena“ východně od průtahu II/324 městem a severně od toku Labe je součástí regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru.**“
77. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se poslední věta textu z XV. změny: „*Územní studie bude registrována v evidenci územně plánovací činnosti nejpozději do čtyř let ode dne nabytí účinnosti XV. Změny Územního plánu města Pardubice*“ nahrazuje textem:
- „Při rozhodování o změnách v území budou zohledněny, resp. respektovány v územních studiích stanovené koncepční, provozní a organizační zásady (např. koncepce dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství vč. veřejné zeleně), zásady urbanistické kompozice /lokalizace dominant, významná nároží, průhledy, kompoziční osy apod./ a podmínky prostorového uspořádání. Od těchto zásad, vyjma zásad urbanistické kompozice, je možno se v odůvodněných případech odchýlit, pokud bude prokázáno, že se jedná o lepší nebo srovnatelné řešení s ohledem na veřejné zájmy, které neovlivní stanovené vazby a zásady uspořádání v území.*
- Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od vydání XVIIb-1. Změny ÚPm Pardubice“.*
78. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, se doplňuje text podkapitoly m) a n):

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

XVIIb-1. Změna vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

1. XVIIb-1/5 – regulační plán na žádost
2. XVIIb-1/93a – regulační plán z podnětu. Jelikož je zpracování regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou jiné osoby, podmiňuje se úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu regulačního plánu projektantem, na dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí včetně posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud se zpracovává a na mapové podklady (§ 63 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů). Regulační plán bude vydán do 5 let od nabytí účinnosti XVIIb-1. Změny.

Zadání regulačního plánu XVIIb-1/5: „Dražkovice – západně od I/37“

Účelem regulačního plánu je zejména prověřeni území a stanovení podrobnějších podmínek pro využití vymezeného území, koordinace vzájemného uspořádání jednotlivých záměrů, stanovení prostorových podmínek pro umístění staveb a zařízení v souladu s územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán prověří a navrhne možnosti dopravního napojení vymezeného území, možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Dále

vymezí plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu vymezeného území a další veřejná prostranství, jejichž převážnou část budou tvořit plochy veřejné zeleně, plochy s prioritou pohybu pěších apod.

Cílem rozvoje území je zvýšení kvality vybavení především nadřazené silniční sítě, rozšíření nabídky služeb pro motoristy a cestující veřejnost.

a) Vymezení řešeného území

Území se nachází na jihozápadním okraji katastrálního území Dražkovice. Vyplňuje prostor mezi trasou silnice I/37, III/32226, západním okrajem katastrálního území Dražkovice a bezejmennou vodotečí, která přitéká do řešené lokality od východu, kříží trasu silnice I/37 a jako pravostranný přítok se vlévá do Jesenčanského potoka.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s územním plánem zejména:

- Pozemky pro občanské vybavení sloužící zejména motoristům (vybavenost silniční sítě)
- Pozemky pro dopravu v klidu
- Pozemky veřejných prostranství určené pro parkově upravené plochy, pro plochy s prioritou pohybu pěších
- Pozemky pro plochy izolační zeleně

Regulační plán prověří a vymezí v souladu s územním plánem zejména:

- Pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně komunikace pro pěší nebo cyklisty

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Regulační plán prověří a stanoví zejména:

- Podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s územním plánem (stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od pozemků nadřazené dopravní sítě, výšku a charakter zástavby, zastavitelnost pozemků)
- Prostorové podmínky pro uspořádání veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace (např. šířky komunikací, chodníků, cyklostezek, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury)

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Řešení regulačního plánu bude v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených územním plánem.
- Řešení zohlední vodohospodářské poměry v území, otevřené odvodňovací příkopy s břehovou zelení
- Při řešení objektů bude posuzováno jejich uplatnění v dálkových pohledech, velké objemy objektů budou vhodným způsobem členěny, plochy budou dle prostorových možností doplněny pásem izolační zeleně
- Objekty budou umístěny tak, aby nevhodným umístěním nezhoršovaly rozhledové poměry na přiléhajících pozemních komunikacích
- Maximálně bude chráněna stávající kvalitní zeleň v území

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: regulační plán vymezí pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení, převážně komerčního charakteru – vybavení ve vazbě na nadřazenou silniční síť, vybavení a služby pro motoristy a cestující veřejnost (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro stravování /rychlé občerstvení, restaurace/, zařízení pro ubytování /motel/ apod.)

Veřejná prostranství: viz požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Dopravní infrastruktura: regulační plán prověří a navrhne:

- způsob dopravního napojení řešeného území na navazující silniční síť
- systém vnitřní dopravní obsluhy území
- pozemky pro dopravu v klidu (dle stanovených potřeb budou vymezeny pozemky v dostatečné kapacitě pro jednotlivá zařízení občanského vybavení)

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, pozemky nebo koridory pro stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území technickou infrastrukturou

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nepředpokládá se potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření, které vyplynou z řešení regulačního plánu.

g) Požadavky na asanace

Bez požadavku.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Požadavky vyplývající z ÚAP
Regulační plán vyhodnotí a zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech města, ORP a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zapracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území
- Požární ochrana
Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Ochrana veřejného zdraví
Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se ochrany veřejného zdraví zejména zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Civilní ochrana
Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
Řešení regulačního plánu zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Letiště Pardubice
- Ochrana ložisek nerostných surovin
Bez požadavků.
- Ochrana před povodněmi
Bez požadavků.

i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Řešené území nepodléhá zvláštním požadavkům chráněných území, přírodních parků a územního systému ekologické stability ani evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti, proto je možno vyloučit významný vliv na EVL a ptačí oblasti.

Protože nelze vyloučit v řešeném území umístění záměru, který může podléhat posouzení dle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – např. kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bod 10.6 – lze dovodit, že může být požadováno zpracování posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Plánovací smlouva bude uzavřena na realizaci zejména veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dohoda o parcelaci není požadována.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu včetně jeho odůvodnění bude řešen v rozsahu podle přílohy č.11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy grafické části regulačního plánu včetně jeho odůvodnění budou zpracovány v měřítku 1:1000, výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:2000, výkres širších vztahů v měřítku územního plánu města 1:5000.

Výkresy dokumentující technické řešení dopravní a technické infrastruktury (základní příčné a podélné řezy, pokud budou dokumentovány) budou zpracovány v přiměřeném měřítku

Regulační plán bude předán:

- S žádostí o vydání regulačního plánu v souladu s §66, odst. 3 včetně dalších náležitostí - 2 vyhotovení upraveného návrhu regulačního plánu na základě stanovisek dotčených orgánů. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF).
- Ve 4 vyhotoveních pro vydání. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF).

Zadání regulačního plánu XVIIb-1/93a: „ Rosice nad Labem severovýchod – západně od I/37“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření území a stanovení podrobnějších podmínek pro využití vymezeného území, koordinace záměru s omezeními vyplývajícími z rozsahu ochranných pásem limitů využití území, stanovení prostorových podmínek pro umístění staveb a zařízení v souladu s územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán prověří a navrhne možnosti dopravního napojení vymezeného území, možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Dále vymeze plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace zajišťující zejména dopravní obslužnost lokality, a plochy a koridory pro technickou infrastrukturu zajišťující optimální obsluhu vymezeného území.

a) Vymezení řešeného území

Území se nachází na severovýchodním okraji katastrálního území Rosice nad Labem. Vyplňuje prostor mezi trasou silnice I/37 na východě, koridorem železnice spolu s paralelně vedenou místní komunikací na západě, stávajícím areálem ležícím severně od odbočení místní komunikace z I/37 na severním okraji zástavby sídla Rosice nad Labem na jihu a plochou PUPFL na severu.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymeze v souladu s územním plánem pozemky pro výrobu a skladování, především pak:

- Pozemky pro jednotlivé stavby a zařízení v areálu:
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást areálu
 - stavby a zařízení pro administrativu a provozní zázemí jako součást areálu
 - stavby a zařízení pro skladování a nakládání s odpady produkovanými činnostmi provozovanou v areálu
- Pozemky manipulačních ploch
- Pozemky pro dopravu v klidu
- Pozemky pro plochy zeleně

Regulační plán prověří a vymeze v souladu s územním plánem zejména:

- Pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně komunikace pro pěší nebo cyklisty zajišťující dopravní napojení areálu

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

1. Regulační plán prověří a stanoví zejména:

- Podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s územním plánem (stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od pozemků nadřazené dopravní síti, výšku a charakter zástavby, zastavitelnost pozemků)

- Prostorové podmínky pro uspořádání veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace (např. šířky komunikací, chodníků, cyklostezek, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury)
2. Stavby budou umístovány s ohledem na navazující plochy lesa tak, aby nebyl vyvoláván tlak na omezení funkce plochy PUPFL, zejména aby nebylo nutno kácet současné nebo budoucí vzrostlé dřeviny z důvodu ohrožení staveb při jejich vývratu
 3. Maximální výška zástavby bude stanovena s ohledem na navazující výšku lesního porostu, tj. zástavba nebude významně převyšovat okolní porost (např. max. výška zástavby 15 m od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby rostlým terénem)
 4. Stanoven bude:
 - maximální koeficient zastavění
 - min. koeficient zeleně, který zohlední možnosti odvedení srážkových vod (zasakování, akumulace a případné další využití srážkové vody)
- d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**
- Řešení regulačního plánu bude v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených územním plánem.
 - Řešení zohlední vodohospodářské poměry v území,
 - Maximálně bude chráněna stávající kvalitní zeleň v území, resp. s ohledem na provozní vazby a prostorové nároky záměru bude minimalizován plošný rozsah ploch určených k plošnému vykácení
- e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**
- Občanské vybavení:** regulační plán vymezí pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení jako součásti areálu
- Veřejná prostranství:** S ohledem na skutečnost, že se jedná o záměr provozně uzavřeného areálu, nepředpokládá se v rámci areálu vymezení veřejných prostranství přístupných bez omezení
- Dopravní infrastruktura:** regulační plán prověří a navrhne:
- způsob dopravního napojení areálu na nadřazenou i místní síť pozemních komunikací
 - systém vnitřní dopravní obsluhy území
 - pozemky pro dopravu v klidu
- Technická infrastruktura:** regulační plán prověří, případně vymezí trasy, pozemky nebo koridory pro stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území technickou infrastrukturou
- f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**
- Nepředpokládá se potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření, které vyplynou z řešení regulačního plánu.
- g) **Požadavky na asanace**
- Bez požadavku.
- h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**
- **Požadavky vyplývající z ÚAP**
Regulační plán vyhodnotí a zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech města, ORP a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zapracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území
 - **Požární ochrana**
Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

- Ochrana veřejného zdraví
Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se ochrany veřejného zdraví zejména zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
 - Civilní ochrana
Bez požadavků.
 - Obrana a bezpečnost státu
Bez požadavku
 - Ochrana ložisek nerostných surovin
Bez požadavků.
 - Ochrana před povodněmi
Bez požadavků.
- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí
Bez požadavků
- j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují
Řešené území nepodléhá zvláštním požadavkům chráněných území, přírodních parků a územního systému ekologické stability ani evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti, proto je možno vyloučit významný vliv na EVL a ptačí oblasti.
Protože nelze vyloučit v řešeném území umístění záměru, který může podléhat posouzení dle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – např. kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bod 10.6 – lze dovodit, že může být požadováno zpracování posouzení vlivu záměru na životní prostředí.
- k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
Plánovací smlouva není požadována.
Dohoda o parcelaci není požadována.
- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Obsah regulačního plánu včetně jeho odůvodnění bude řešen v rozsahu podle přílohy č.11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
Výkresy grafické části regulačního plánu včetně jeho odůvodnění budou zpracovány v měřítku 1:1000, výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:2000, výkres širších vztahů v měřítku územního plánu města 1:5000.
Výkresy dokumentující technické řešení dopravní a technické infrastruktury (základní příčné a podélné řezy, pokud budou dokumentovány) budou zpracovány v přiměřeném měřítku.
- Regulační plán bude předán:
- Návrh regulačního plánu pro společné jednání (§ 65 Stavebního zákona) ve 2 vyhotoveních kompletních tiskových paré. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF).
 - Upravený návrh regulačního plánu pro řízení o regulačním plánu ve 2 vyhotoveních kompletních tiskových paré. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF).
 - Regulační plán bude předán v počtu 4 kompletních paré (výtisky textové a grafické části). Součástí každého paré regulačního plánu bude CD s daty regulačního plánu ve formátu PDF, georeferencovaný rastrový obrázek (např. TIFF vč. TFW) a vektorová data ve formátech DWG nebo DGN nebo SHP v souřadném systému S-JTSK.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro plochu změny XVIIb-1/93a je stanovena podmínka etapizace:

- v ploše nelze umístit stavbu hlavní do doby, než bude pozemek parc. č. 129/3 v k. ú. Trnová (cca 3,8 ha), která je dle platného územního plánu součástí plochy lesa (PL-plocha navržená k zalesnění), plnit funkci lesa (bude součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa - dále jen „PUPFL“) a bude provedeno jeho zalesnění.

79. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, se podkapitola *m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt* nově označuje jako podkapitola „o“.

ÚZEMNÍ PLÁN

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

PŘÍLOHA

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚP

PŘÍLOHA B – **REGULATIVY FUNKČNÍCH PLOCH**

ETAPA

UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY ÚP
PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Příloha č.1

Vyhlášky města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech územního plánu města Pardubice se mění takto:

- 1) V podmínkách pro funkční plochu Hlavní plochy dopravních systémů - DH se doplňuje do Přípustného využití hlavního pro systém silniční dopravy jako poslední odrážka text:
 - „pro plochy v návaznosti na silnice I. a II. tříd zejména mimo zastavěná území:
 - stavby a zařízení vybavenosti nadřazené silniční síti např.:
 - stavby a zařízení čerpací stanice pohonných hmot,
 - stavby a zařízení pro stravování – např. rychlá občerstvení, restaurace motoresty,
 - stavby a zařízení pro ubytování – např. motel,
 - plochy pro dopravu v klidu,
 - veřejná sociální (hygienická) zařízení – např. veřejná WC,
 - plochy izolační a veřejné zeleně včetně mobiliáře“

ÚZEMNÍ PLÁN

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

PŘÍLOHA

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚP**PŘÍLOHA C – SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

ETAPA

**UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY ÚP
PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

Příloha č.2

Vyhlášky města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech územního plánu města Pardubice, Seznam veřejně prospěšných staveb se nemění.

ÚZEMNÍ PLÁN

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

PŘÍLOHA

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚP

PŘÍLOHA **D1** – **PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH –
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

ETAPA

UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY ÚP
PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

PŘÍLOHA D1 – PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH – ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ se mění takto:

1) V tabulce pro sektor jih se doplňuje tabulka zastavitelných území:

map. list	kód území	lokalita	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
9-2	XVIIb-1/5a1, XVIIb-1/5b, XVIIb-1/5d	Dražkovice	DHs, ZI	5,38 ha	Při rozhodování o změnách v území budou maximálně chráněny přírodní hodnoty území (systém liniové zeleně), plochy zeleně budou posilovány především na západním okraji lokality směrem k sousednímu sídlu Staré Jesenčany. Při řešení organizace zástavby, řešení dopravní a technické infrastruktury budou respektovány vodohospodářské poměry v lokalitě. Pro dopravní napojení lokality na silnici I/37 budou přednostně využity stávající sjezdy nebo bude lokalita dopravně napojena na silnici III. třídy. Charakter zástavby, bude řešen tak, aby byly minimalizovány negativní důsledky na krajinný ráz. Plochy budou na svém obvodu, resp. ve směru do krajiny využívat funkce izolační zeleně tak, aby byl citlivě řešen přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou. V lokalitě nebudou do blízkosti liniového zdroje hluku (silnice I/37 a III/32226) umístovány stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, případně budou realizována taková opatření, která nadlimitní hodnoty eliminují. Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu (regulační plán na žádost).
	XVIIb-1/5e		systém silniční dopravy	0,443 ha	

2) V tabulce pro sektor jih se doplňuje tabulka ploch změn v krajině:

map. list	kód území	lokalita	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
9-2	XVIIb-1/5a2	Dražkovice	KZ	0,11 ha	

3) V tabulce pro sektor sever se pod řádek pro zastavitelné území VI/14/5,6,7u doplňuje řádek:

9-9	VI/14/2z	Pardubice	ZI	0,158 ha
-----	----------	-----------	----	----------

4) V tabulce pro sektor sever se doplňuje tabulka zastavitelných území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
9-9	XVIIb-1/93a	Rosice nad Labem	VL	1,620 ha	Při rozhodování o změnách v území bude koordinován způsob využití a rozsah areálu tak, aby nebyla znemožněna nebo nežádoucím způsobem narušena možnost realizace výstavby zdvoukolejné železniční tratě a aby byla zachována možnost zajištění přístupu k nemovitostem ležících severněji od plochy XVIIb-1/93a. Pro dopravní napojení lokality na silnici I/37 budou přednostně využity stávající sjezdy nebo bude lokality dopravně napojena na silnice nižších tříd nebo místní komunikace. Při umístění zástavby bude zohledněna návaznost na okolní plochy PUPFL (OP lesa) a režim ochranného pásma železnice. Využití lokality je pro zamýšlený záměr výstavby autoservisu podmíněně přípustné, pokud bude v další fázi přípravy záměru prokázáno, že využití lokality významně negativním způsobem neovlivní dopravní poměry na těch částech stávající místní komunikační sítě, která bude využívána pro dopravní napojení plochy na základní komunikační systém města a na nadřazenou dopravní síť v kontaktním území. Koeficient zastavění max. 0,75, výšková hladina zástavby max. 13 - 15m. Zajištěna bude likvidace odpadních a dešťových vod v souladu s právními předpisy. Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu (regulační plán z podnětu). Stanoveny jsou podmínky postupu výstavby - etapizace.

ÚZEMNÍ PLÁN

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST XVIIb-1. ZMĚNY ÚPM

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ETAPA

UPRAVENÝ NÁVRH XVIIb-1. ZMĚNY ÚPM
PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE
SCHÉMA KLADU LISTŮ
VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



1

označení řešené lokality

93a

5

zpracoval:



září 2017

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5000



LEGENDA :

platná ÚPD	XVIIb-1. Změna ÚPm Pardubice		
	stav	návrh	
			HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K DATU 11.9.2017
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 11.9.2017
			ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
			OZNAČENÍ ŘEŠENÝCH LOKALIT (PLOCH ZMĚN)
			PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM A VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

zpracoval:

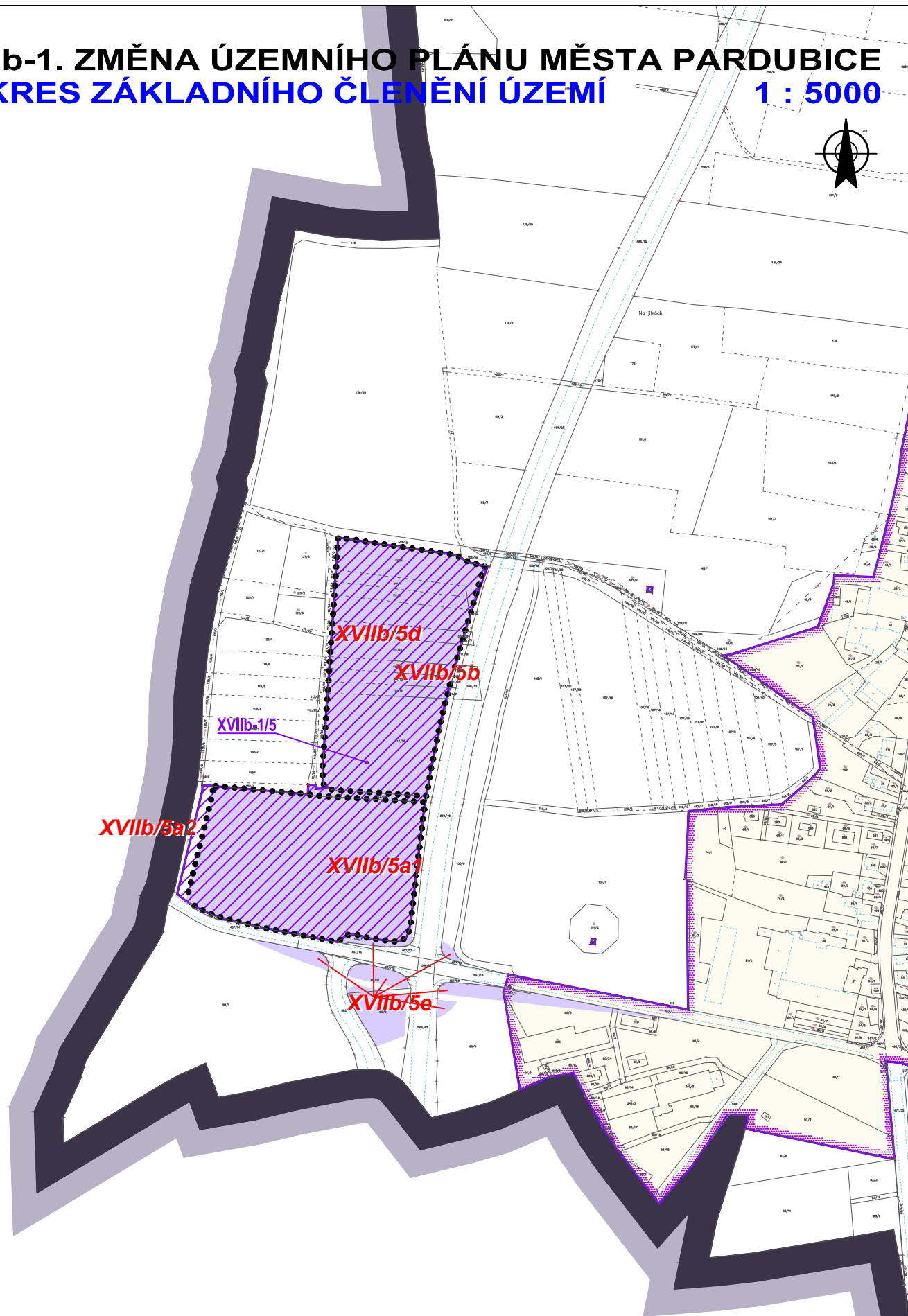


září 2017

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5000



zpracoval:

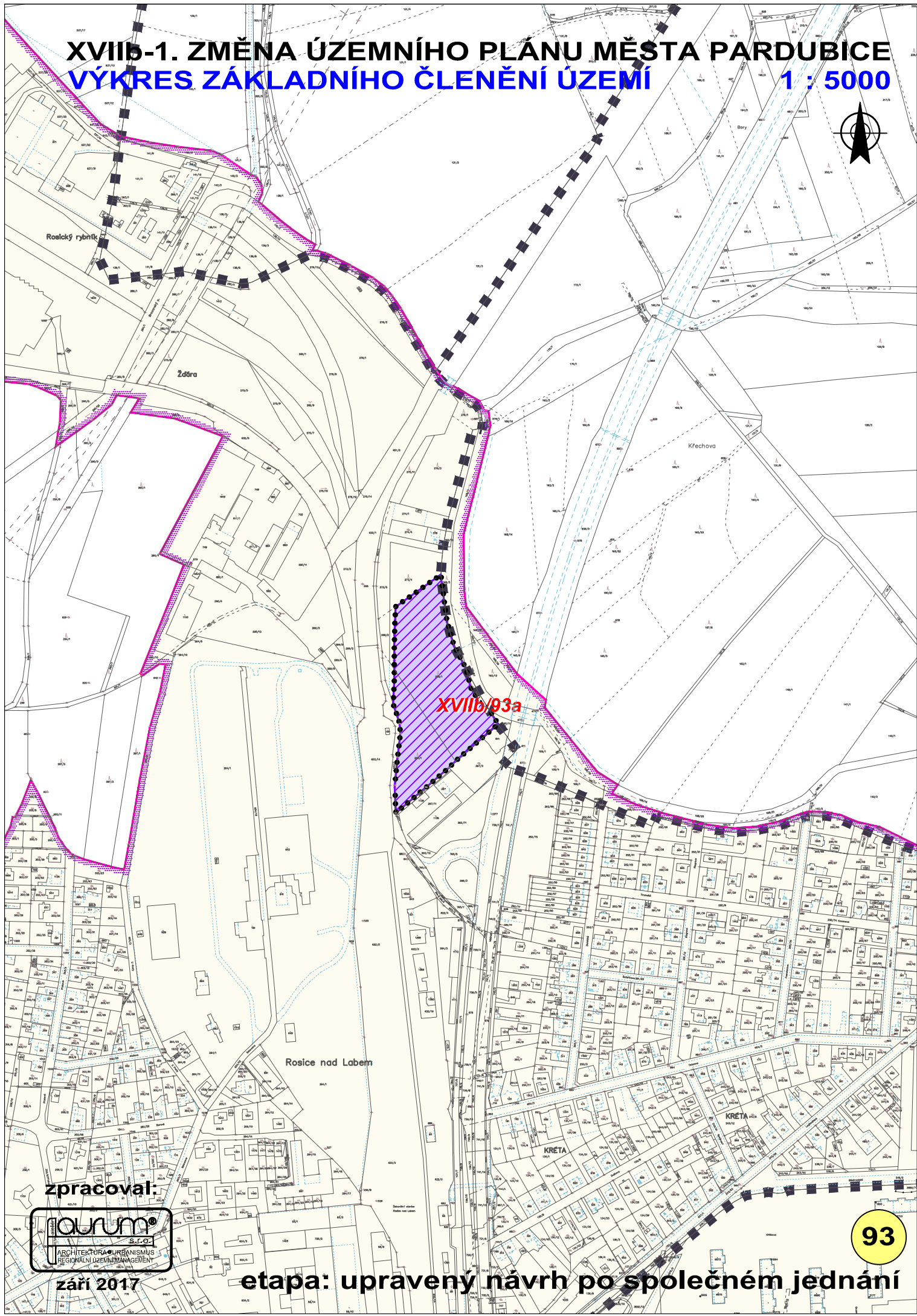


září 2017

5

etapa: upravený návrh po společném jednání

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLANU MĚSTA PARDUBICE VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5000



XVIIb/03a

zpracoval:



září 2017

etapa: upravený návrh po společném jednání

93

ÚZEMNÍ PLÁN

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST XVIIb-1. ZMĚNY ÚPM HLAVNÍ VÝKRES

ETAPA

UPRAVENÝ NÁVRH XVIIb-1. ZMĚNY ÚPM PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE SCHÉMA KLADU LISTŮ HLAVNÍHO VÝKRESU



1

označení řešené lokality

93a

5

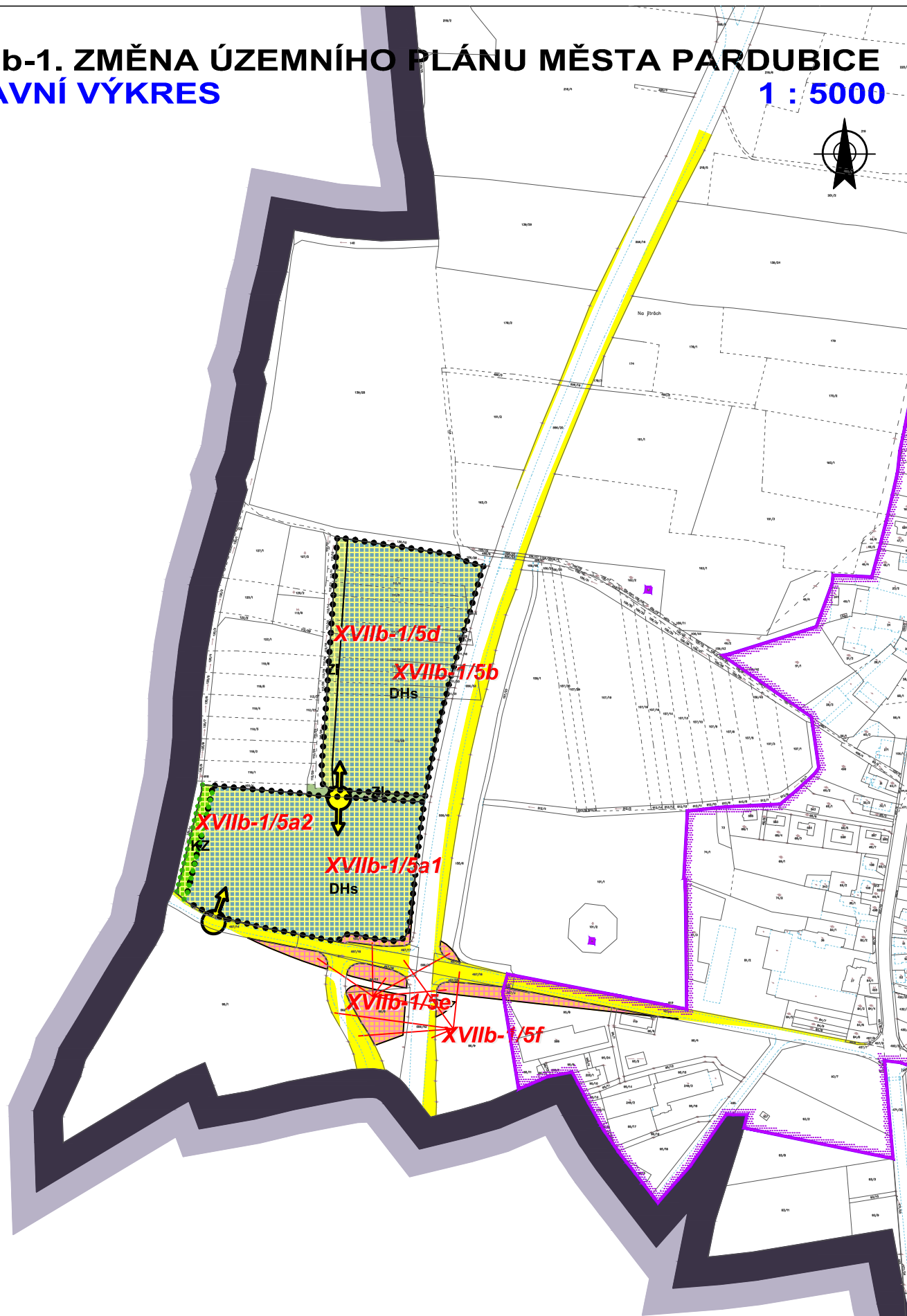
zpracoval:



září 2017

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5000



zpracoval:



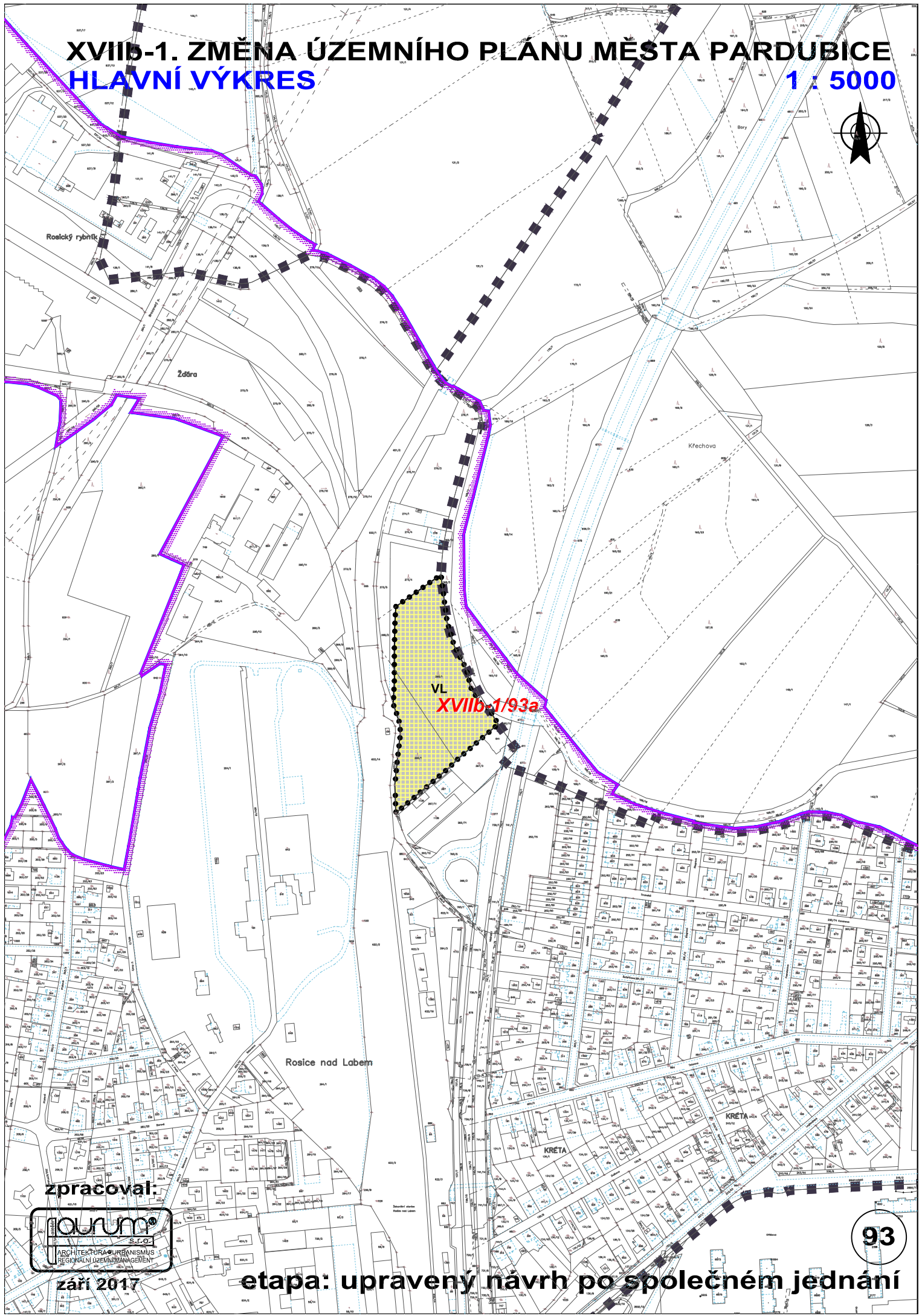
září 2017

5

etapa: upravený návrh po společném jednání

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLANU MĚSTA PARDUBICE HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5000



VL
XVIIb-1/93a

zpracoval:



září 2017

etapa: upravený návrh po společném jednání

93

ÚZEMNÍ PLÁN

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST XVIIb-1. ZMĚNY ÚPM
SCHEMA KOORDINAČNÍHO
VÝKRESU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ETAPA

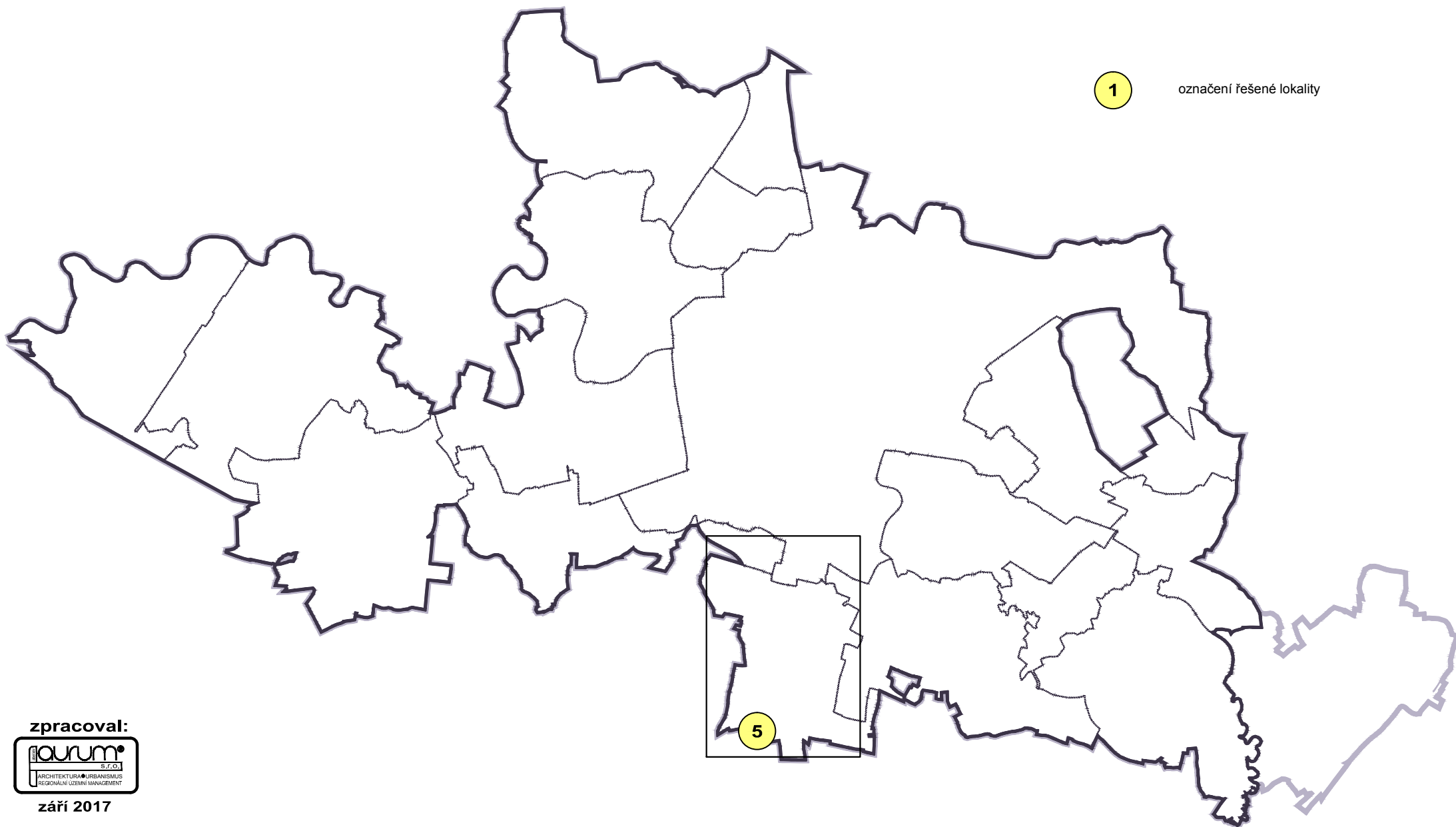
**UPRAVENÝ NÁVRH XVIIb-1. ZMĚNY ÚPM
PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE
SCHÉMA KLADU LISTŮ
SCHEMATU KOORDINAČNÍHO
VÝKRESU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



1

označení řešené lokality



zpracoval:



září 2017

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

SCHEMA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1:10000



LEGENDA :

platná ÚPD	XVIIb. Změna ÚPm Pardubice			
	stav	návrh	vypuštěno z řešení	
				HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
				HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
				HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
				HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 11.9.2017
				ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
				OZNAČENÍ ŘEŠENÝCH LOKALIT (PLOCH ZMĚN)
				KANALIZACE
				VODOVODNÍ ŘADY
				VEDENÍ ELEKTRO - KABEL
				STL PLYNOVOD

zpracoval:

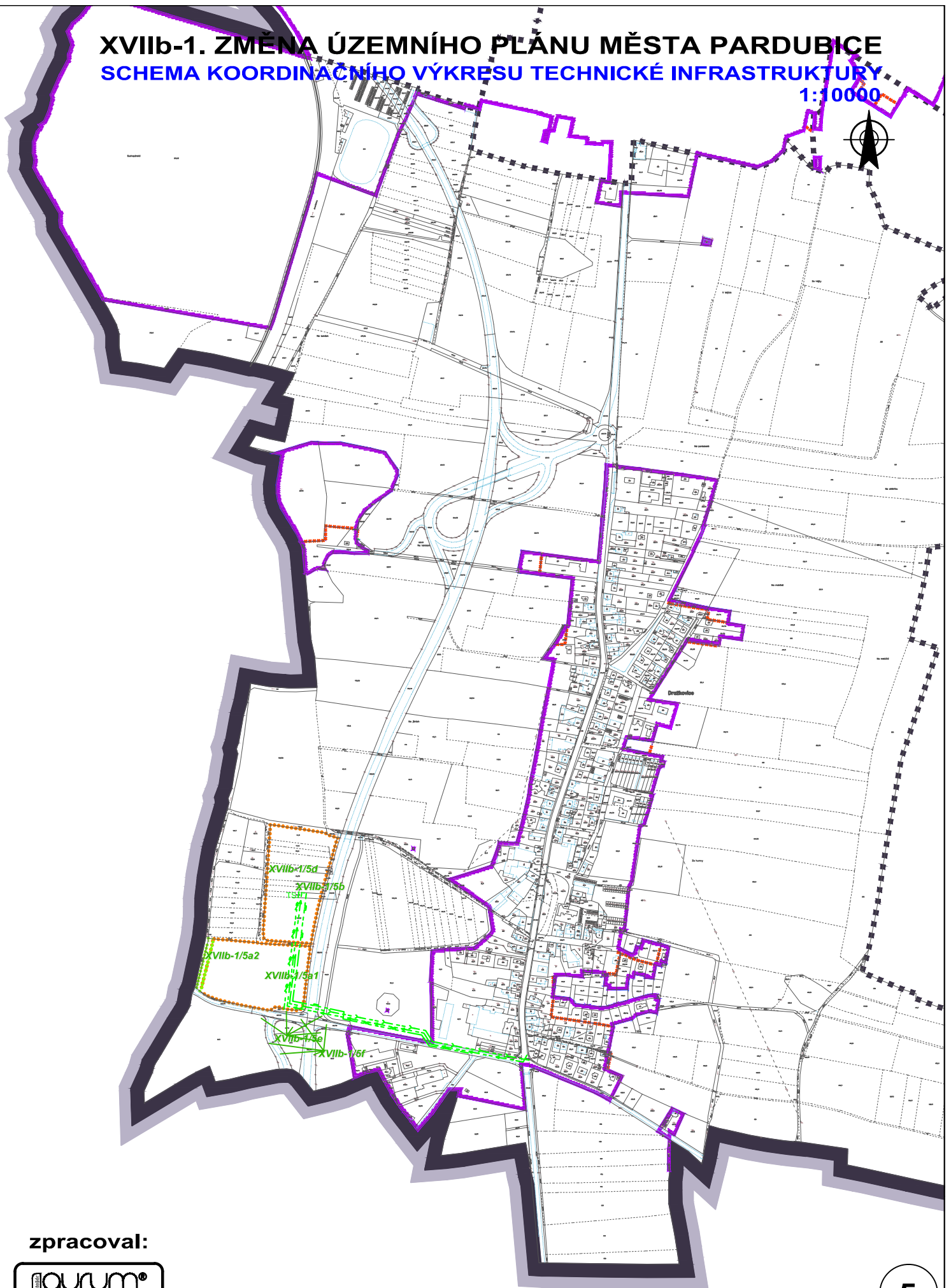


září 2017

etapa: upravený návrh po společném jednání

XVIIb-1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE SCHEMA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1:10000



zpracoval:



září 2017

5

etapa: upravený návrh po společném jednání