

Výroční zpráva o činnosti komise za rok 2026

v souladu se zněním odst.11 čl. 3 OBECNÉHO STATUTU A JEDNACÍHO ŘÁDU KOMISÍ předkládá komise pro bytové a nebytové prostory Radě města Pardubic **výroční zprávu o činnosti komise v roce 2026**

Název komise: Komise pro bytové a nebytové prostory

Působnost komise:

Poradní a iniciativní orgán Rady města Pardubic, který plní radou uložené úkoly, spolupracuje na střednědobé koncepci rozvoje ve své oblasti, projednává a řeší návrhy, připomínky a podněty občanů v oblastech samostatné působnosti obce. Do její působnosti patří zejména tyto činnosti/oblasti:

- posuzuje žádosti o uzavření nájemních smluv po přechodu nájmu bytu, žádosti o obnovení nájemních smluv po zaplacení dluhu, žádosti o poskytnutí bytu do nájmu pro právnickou osobu nebo žádosti stávajících nájemců o jiný byt,
- projednává žádosti o odslužebnění bytu, žádosti o prominutí části nájemného či žádosti o udělení výjimky z platných pravidel,
- vyjadřuje se k žádostem o nájem nebytových prostor a k žádostem o změny v nájemních smlouvách u stávajících nájemců,
- vyjadřuje se k žádostem o výpůjčky nebytových prostor příspěvkovým organizacím města a k žádostem o změny ve smlouvách o výpůjčce,
- projednává žádosti o vydání souhlasu vlastníka (s podnájmem, s provedením stavebních úprav, s převodem nájmu, s umístěním sídla),
- vyjadřuje se k záměru a ke způsobu prodeje zbytkových nebytových prostor,
- navrhuje pravidla pro nájem a prodej nebytových prostor a pravidla pro hospodaření s byty.

Složení komise:

Předseda komise: Pavel Hovorka

Místopředseda komise: Michal Bereznej

Členové komise s právem hlasovat: Beneš Petr, Drahoš Milan (od 1.4.2026), Fialová Valášek Kateřina (rezignace k 31.12.2025), Javůrek Michal, Jošt Jan (rezignace k 27.11.2025), Komárek Jiří, Mette Vlastimil, Sedlák Filip, Škuliga Pavol, Štefka Martin, Virt Marek

Člen s hlasem poradním: Šárka Kolovratníková

Tajemnice komise: Romana Kudrnová

Pozn. Jména jsou uváděna bez titulů

Přehled účasti členů na řádných zasedáních

Komise pro bytové a nebytové prostory

Příjmení a jméno	Datum jednání komise (rok 2026)									
	12.1.	16.2.	16.3.	20.4.	15.6.	7.9.				
Beneš Petr		x	x	x	x	x				
Bereznaj Michal		x	x	x	x	x				
Drahoš Milan (od 1.4.2026)				x	x	x				
Fialová Valášek Kateřina – rezignace k 31.12.2025										
Hovorka Pavel	x	x	x	x	x	x				
Javůrek Michal	x	x	x	x	x	x				
Jošt Jan – rezignace k 27.11.2025										
Komárek Jiří	x	x		x	x	x				
Mette Vlastimil				x	x					
Sedlák Filip	x	x		x		x				
Škuliga Pavol		x			x					
Štefka Martin	x	x	x	x	x	x				
Virt Marek	x	x	x	x	x	x				
Kolovratníková Šárka- odborník s hlasem poradním		x								

Pozn.: x označuje přítomnost člena, prázdné políčko nepřítomnost

Činnost komise:

Hlavní náplní činnosti komise pro bytové a nebytové prostory (KBNP) je příprava podkladů pro rozhodování Rady města Pardubic (event. Zastupitelstva města Pardubic) při nakládání s byty a nebytovými prostory či celými objekty ve vlastnictví města.

V roce 2026 se komise sešla na 6 jednáních.

Komise pro bytové a nebytové prostory projednala žádosti občanů, které řeší svou bytovou problematiku: 5x žádost o uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu, 2x žádost o přidělení jiného bytu do nájmu, 2x žádost o uzavření nájemní smlouvy po zaplacení dluhu, 1x žádost o přidělení komory mimo byt a 7x žádost o udělení výjimky z pravidel směrnice č.6/2025 (poskytnutí bytu do nájmu právnické osobě nebo nájem sociálního bytu).

Dále komise projednala 13 žádostí o nájem nebytových prostor, 2 změny v nájemních smlouvách, 2 žádosti o vydání souhlasu vlastníka s provedením stavebních úprav – v rámci dohody o provedení stavebních úprav, 3 žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou a 1 žádost o vyjádření ohledně prodeje NP i s nájemci v areálu Štrossova 238, Pardubice.

Pro startovací bydlení bylo v 1. části připraveno 12 bytů a za účasti předsedy komise pro bytové a nebytové prostory proběhlo dne 11.5.2026 VEŘEJNÉ LOSOVÁNÍ výherců startovacích bytů. Na podzim se uskuteční 2. část startovacího bydlení, pro kterou by mělo být připraveno 13 bytů.

Zhodnocení práce komise:

Komise v roce 2026 naplnila v plné míře svoji působnost, tj. činnost na úseku nakládání s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města.

KBNP s c h v a l u j e z n ě n í v ý r o č n í z p r á v y o s v ě č i n n o s t i v r o c e 2 0 2 6.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....