Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 217984/2026/No
Č. spisu: SZ_MMP 215521/2026; R/2025/243158
Počet listů: 5
Vyřizuje: Alena Nováková
Telefon: 466 859 153
E-mail: alena.novakova@mmp.cz
S00BX0349KN7

Datum: 11.11.2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Obec Újezd u Sezemic, Újezd u Sezemic 30, 533 04, zastoupen společností FAVIS s.r.o., Fáblovka 404, 535 52 Pardubice (dále jen "stavebník"), dne 13.8.2025 podal žádost o povolení záměru:

Název záměru "Újezd u Sezemic – ČOV a kanalizace "

(dále jen "záměr")

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	572888
Název obce	Újezd u Sezemic
Identifikátor katastrálního území	773662
Název katastrálního území	**Újezd u Sezemic**
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	
Stoka A	**685 (trvalý travní porost), 441/12 (orná půda), 428/28 (orná půda), 861 (ostatní plocha), 528/1 (ostatní plocha), 854 (vodní plocha)**
Stoka A1	**428/15 (ostatní plocha)**
Veřejná část kanalizačních přípojek	**428/15, 528/6 (obě ostatní plocha), 527/2 (trvalý travní porost)**
Stoka A2	**527/21 (ostatní plocha)**
Veřejná část kanalizačních přípojek	**527/21 (ostatní plocha), 528/4 (ostatní plocha), 8/4 (trvalý travní porost), 527/23 (ostatní plocha), 528/12 (ostatní plocha), 528/7 (ostatní plocha), 444/2 (trvalý travní porost)**
Stoka B	**528/11 (ostatní plocha)**
Stoka P – zrušení	**441/12 (orná půda)**
ČOV	**686 (trvalý travní porost)**
ČSOV	**686 (trvalý travní porost)**
Výtlak	**686 (trvalý travní porost)**
Měrná šachta	**686 (trvalý travní porost)**

Vodovodní přípojka	**861 (ostatní plocha), 441/12 (ostatní plocha), 686 (trvalý travní porost)**
Přípojka NN	
Komunikace a zpevněné plochy	
Oplocení	
Identifikátor obce	575577
Název obce	Rokytno
Identifikátor katastrálního území	606359
Název katastrálního území	**Bohumileč**
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	
ČOV	**820 (trvalý travní porost)**
Výustní objekt	**822 (vodní plocha)**

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

Splašková kanalizace

Řad A:

Z: X = 640 628.00 Y = 1 053 046.00 K: X = 640 882.00 Y = 1 053 359.00

Řad A1:

Z: X = 640 779.00 Y = 1 053 288.00 K: X = 640 828.40 Y = 1 053 243.60

Řad A2:

Z: X = 640 588.60 Y = 1 053 096.30 K: X = 640 651.60 Y = 1 053 072.80

Řad B:

Z: X = 640 779.10 Y = 1 053 157.30 K: X = 640 863.90 Y = 1 053 173.80

ČOV

Z: X = 640 882.90 Y = 1 053 364.50

Výustní objekt

Z: X = 640 850.40 Y = 1 053 370.30

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

<u>Záměr obsahuje:</u>

Povolovaná vodní díla:	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizační soustava pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	splašková
Druh stokové sítě	gravitační, tlaková
Účel stavby	**odvádění splaškových vod**
Čistírna odpadních vod	**350 EO**

SO 01 Čistírna odpadních vod

SO 1.10 Stavební část ČOV

Objekt SO 1.10 zahrnuje soubor provozně technických objektů. Jedná se o dvě kontejnerové buňky, kde jedna bude sloužit jako dmychárna s elektrorozvaděči a řídícími jednotkami a druhá bude sloužit pro zázemí obsluhy a sklad nářadí.

Navržena je kontejnerová biologická čistírna odpadních vod typu SBR, která je určena pro zneškodnění splaškových odpadních vod z obce Újezd u Sezemic. Odpadní vody jsou svedeny splaškovou kanalizací na projektovanou čistírnu odpadních vod, která bude umístěna v jižní části obce.

Provozní celek čističky odpadních vod tvoří dva stavebně oddělené podobjekty. Hlavní část tvoří podzemní typizované plastová nádrže s vnějším obetonováním a samostatný objekt dmychárny a elektrorozvaděči v samostatné buňce. V areálu ČOV bude jako zázemí pro obsluhu + sklad nářadí sloužit druhá buňka – obytný kontejner.

Podzemní nádrže jsou prefabrikované plastové. Nádrže budou osazeny pod terén. Upravený terén je navýšen nad okolí cca 1,20 m. Nádrže jsou osazeny tak, že víko vyčnívá cca 150 mm nad okolní upravený terén. Pro pohodlnou obsluhu nádrží jsou zde dvoje schodiště a okolo nádrží je navržena zámková dlažba o min. šířce 1,5m. Konstrukce plastových nádrží je z hlediska působících tlaků částečně samonosná. Kontejnery budou mít vnější rozměry délka 3,0m, šířka 2,438m, výška 2,8m a vnitřní výška 2,5m.

SO 1.20 – Příjezdová komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o neveřejnou účelovou komunikaci k ČOV, komunikaci a zpevněné plochy v areálu, chodníky (rampy).

Novostavba účelové asfaltové komunikace mimo areál ČOV ŠÍŘKA 5,0m DÉLKA 21,0 m - PLOCHA 120m^2

Novostavba účelové asfaltové komunikace v areálu ČOV PLOCHA 285 m^2

Novostavba obslužných ploch ze zámkové dlažby tl. 60mm(pochůzné): PLOCHA CELKEM 115m^2

SKLONOVÉ POMĚRY

Podélné sklony:

Jsou navrženy tak, aby docházelo k minimálnímu nárůstu zemních prací a tím i záborů pozemků. Vychází z výškové kóty v místě napojení stávajícího stavu, hodnoty +-0 navrženého objektu a výškové kóty po HPU.

Příčný sklon:

Dopravní pojížděné plochy jsou navrženy v jednotném příčném sklonu 2,0% a chodníkové plochy u ČOV do 2%. V trase není navrženo klopení příčného sklonu.

Vozovka bude provedena z asfaltového betonu, bez obrub, odvodnění vyspárováním na okolní terén. Chodníky ze zámkové dlažby tl. 60 mm a areálové plochy z asfaltového betonu budou upnuté do betonových obrub do betonového lože na podsyp. Na vjezdu bude provedena snížená obruba (zapuštěná nebo „naležato“).

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Svislé dopravní značení:

Budou osazeny 2 červené směrové sloupky Z11g.

KRAJNICE

Účelová komunikace:

V celé délce L i P – š. 0,50 m, štěrkodrť tl. 200 mm nebo materiál vyzískaný při frézování.

SO 1.30 – Trubní vedení

V rámci stavebního objektu bude nově vybudována ČSOV, na nátoku osazena hrubým předčištěním, OV budou čerpány na ČOV, následně přečištěny a odtokové gravitační potrubí z ČOV přes měrný objekt (Parshallův žlab) bude odtékat do VT Bohumilečského potoka.

Odpadní vody jsou svedeny k objektu ČOV gravitační splaškovou kanalizační sítí. Kanalizace je napojena na ČOV přes ČSOV, vystrojenou dvojicí čerpadel. Obtok ČOV je řešen pomocí bezpečnostního přepadu z ČSOV.

ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD

Čerpací stanice je podzemní objekt s akumulačním prostorem na. Akumulace je schopna pojmout splaškové vody vyprodukované za 8 a více hodin. ČSOV je umístěna v areálu navržené ČOV

Čerpací stanice odpadních vod je podzemní objekt s technologickým vybavením – 2 ponorná čerpadla se otevřeným vířivým kolem se 100%-ní rezervou (1+1). Technologické vybavení bude umístěno v betonové prefabrikované šachtě se třemi poklopy, 2 ks o rozměrech 600×600 mm a 1 ks o rozměrech 600×900 mm. Všechny vstupní otvory budou opatřeny vodotěsnými uzamykatelnými poklopy. Vnitřní průměr šachty je navržen 2500mm. Dno gravitační stoky bude min. 1000 mm nade dnem šachty. Do šachty bude výrobcem zřízen otvor pro napojení odpadního potrubí, včetně kanalizační vložky pro plastové potrubí. Další otvory budou zřízeny pro potrubí výtlaku, bezpečnostního přepadu a pro chráničku napájecích a ovládacích kabelů. Všechny prostupy budou vodotěsně zatěsněny. Gravitační nátok do jímky je zaústěn přes česle. Čerpací stanice je vybavena bezpečnostním přepadem.

Vlastní jímka bude založena na hutněnou štěrkovou vrstvu tl. 200 mm a ŽB deskou tl. 200mm. Šachta bude vybavena poklopy, žebříkem (z kompozitu nebo žárově zinkovaného) pro sestup obsluhy.

MĚRNÁ ŠACHTA

Měrná šachta ŠM-1 slouží pro umístění Parshallova žlabu. Šachta bude osazena v chodníku vedle objektu ČOV mezi revizními šachtami ŠO-1 a ŠO-2.

VÝÚSTNÍ OBJEKT

Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny gravitačním potrubím přes vyústní objekt do vodního toku Bohumilečský potok. Vyústní objekt tvoří betonové čelo, umístěné v břehové hraně. Čelo bude z čelní strany obloženo kamenem. Na konci odpadního potrubí bude osazena vodotěsná zpětná klapka DN250. Vyústní objekt je navržen tak, aby nesnižoval průtočnou kapacitu koryta. Koryto toku bude opevněno kamennou dlažbou do betonu uloženou mezi betonové prahy.

SO 1.40 – Přípojka NN pro ČOV

Pro ČOV zřízena přípojka NN ze stávající trafostanice PA_1185 na pozemku č. parc. 686 do pilíře SS200 umístěného na hranici areálu ČOV v délce 13,5m z distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

SO 1.50 – Vodovodní přípojka pro ČOV

Ze stávajícího vodovodu bude odbočovat vodovodní přípojka pro ČOV. Přípojka je navržena v dimenzi **PE D40** v délce **46,0m**. V areálu ČOV osazena vodoměrná šachta.
Vodovodní přípojka pro ČOV bude vedena v souběhu se splaškovou kanalizací. Voda bude používána v sociálním zařízení ČOV a jako oplachová voda při údržbě nádrží a technologického zařízení.
Na vodovodní potrubí bude uchycen signalizační měděný plný vodič minimálního průřezu 6 mm^2 (CY).
Napojení vodovodní přípojky bude provedeno přednostně protlakem pod komunikaci III. třídy a bude uložena v ochranné trubce protlaku.

SO 1.60 – Terénní a sadové úpravy

V rámci přípravy území výstavby bude na ploše staveniště sejmuta vrchní humózní vrstva do hloubky 250 mm. V rámci realizace výstavby ČOV se provedou sadové úpravy na pozemku okolo areálu ČOV. Na nezpevněné plochy (svahování násypů) určené pro zatravnění bude rozprostřena a upravena ornice (ohumusování a osetí v tl. 250 mm).
Svahování bude provedeno v poměru min. 1:1,5. Volné plochy v areálu ČOV budou ohumusovány a osety.

SO 1.70 – Oplocení areálu ČOV

Areál čistírny odpadních vod bude oplocen. Oplocení je navrženo z pletiva o délce 125,0 m výšky 1750 mm přichycené na ocelové sloupky délky 2400 mm. Oplocení je navrženo bez podezdívky. Bude použito pletivo se čtvercovými oky z poplastovaného drátu. Vjezd na pozemek je navržen z jihovýchodní strany, kolmo ze stávající komunikace, kde budou osazena dvoukřídlová vrata do ocelových sloupků se vstupní brankou. Rámy budou trubkové, spodní díl plný plechový, vrchní díl tyčová výplň (alt. výplň z pletiva obdobného jako oplocení).
Brána bude uzamykatelná – osazen zámek s vložkou FAB. Křídla brány budou mít stavěče, zábranu proti samovolnému zavírání křídel.

<u>SO 2 Splašková gravitační kanalizace</u>

Řad A	**403,00 m**
Navržený materiál	**PVC DN 250, DN 300**
Řad A	**57,00 m**
Navržený materiál	**PVC DN 300**
Řad A celkem	**460,00 m**
Řad A1	**67,00 m**

Navržený materiál	**PVC DN 250**
Řad A2	**71,00 m**
Navržený materiál	**PVC DN 250**
Řad B	**90,00 m**
Navržený materiál	**PVC DN 250**
Řad P – zrušení	**5,00 m PVC DN300**
Revizní a lomové šachty DN 1000	**20**

V rámci stavebního objektu **SO 2 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE** bude nově vybudována oddílná (splašková) kanalizační síť v obci Újezd u Sezemic. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou obecní čistírnu odpadních vod (SO 1) umístěnou v jižní části obce. Do navržené splaškové kanalizace bude také napojena stávající oddílná (splašková) kanalizace. Součástí stavby je veřejná část kanalizačních přípojek
Trasa navrhované gravitační kanalizace je vedena v komunikaci III/29820, III/29811, v místních komunikacích a zelených pásech. Trasa kanalizace v komunikaci III. tř. je umístěna v polovině jízdního pruhu vždy tak, aby byl minimalizován nájezd vozidly na kanalizační poklopy. Uložení potrubí gravitační kanalizace a obnova povrchů komunikace III. tř. bude provedeno dle technických standardů a stanoviska správce komunikace SÚS Pardubického kraje.

Kanalizační gravitační stoky jsou umístěny tak, aby došlo k bezproblémovému napojení jednotlivých nemovitostí na novou splaškovou kanalizaci. Výjimkou mohou být ojedinělé případy připojovaných nemovitostí pro něž není ekonomické provádět takové zahloubení stokové sítě, aby jej bylo možné gravitačně napojit. V těchto případech budou navrženy domovní čerpací jímky odpadních vod s výtlakem do navržené stoky.
Šachty - je navrženo použití betonových šachtových den s integrovanou celoplastovou vložkou z materiálu PP/GFK s celoplastovou kynetou včetně nástupnic a integrovaných napojovacích hrdlových vložek na potrubí a s integrovanou vložkou disponující robustním těsněním s vysokou odolností vůči podtlaku min. - 0,6 bar.
Součástí stavby jsou veřejné části přípojek, které nepodléhají povolení)příloha č.1 odst. 1, písm. a), bod 30 zákona č. 283/2021 Sb.)

Kanalizační poklopy
Kanalizační šachty v komunikacích budou uzavřeny litinovým neodvětratelným (na konci stok odvětratelným) poklopem s tlumící vložkou. Poklopy D400 se samonivelačním rámem – komunikace III. třídy, poklopy D400 – osazení ve všech ostatních místech.

Zásahy do komunikací
Část trasy kanalizace je vedena v místních nezpevněných komunikacích, v zelených plochách a pozemcích v majetku obce. Část trasy kanalizace vede v komunikaci III. třídy, které jsou ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
Realizací stavby dojde k částečnému omezení silničního provozu na silnici III. třídy a na místních komunikacích a cestách s omezením přístupu do různých částí obce, a to podle postupu výstavby.
Při výstavbě nedojde k úplné uzavírce silnice III. třídy. Provoz bude možný střídavě v jednom jízdním pruhu.

KOMUNIKACE III. TŘÍDY

Křížení komunikace III. třídy bude provedeno překopem po polovinách vozovky s minimálním krytím 1,40m pod niveletou vozovky. V případě, že se v daném místě nachází silniční příkop, bude zároveň dodrženo min. krytí 1,2 m pode dnem silničního příkopu.
Podélné zásahy do komunikace III. třídy budou provedeny otevřenými výkopy v souladu s vyjádřením správce komunikace. Poklopy šachet budou umístěny v polovině jízdního pruhu. Bude provedena obnova komunikace dle požadavků správce komunikace (Správa a údržba silnic Pardubického kraje). Obnova obrusné vrstvy v šíři jízdního pruhu ukládané splaškové kanalizace z důvodu zásahů pro napojení jednotlivých nemovitostí.

Místní komunikace

Silniční provoz bude omezován podle postupu výstavby za obdobných podmínek uvedených pro státní komunikace. Na místních komunikacích je veden výkop jak ve vozovce, tak v okraji, resp. v zeleném pásu. Situace dopravního značení vyplývající ze způsobu provádění prací, vedení trasy a šířkového uspořádání komunikace. Obyvatelé dotčené části - úseku budou o dopravních omezeních, nemožnosti průjezdu nebo parkování vozidel v předstihu upozorněni.

Základní požadavky správce silnice na obnovu konstrukce vozovky po uložení inženýrských sítí do tělesa silnice:

- narušení vozovky bude provedeno nařízнutím
- živičná obrusná vrstva bude min. 50 mm
- v případě, že šířka starého krytu k silniční obrubě (nebo okraji živičného krytu) zůstane menší než 0,50 m, bude starý živičný kryt odfrézován až k silniční obrubě nebo okraji živičného krytu,
- veškeré spáry v živičném krytu budou ošetřeny prořízнutím a zalitím modifikovanou elastickou zálivkou nebo natavovacím páskem,
- při převzetí zásahu do vozovky budou doloženy k živičným vrstvám zkoušky - tloušťka vrstev, spojitost vrstev, zhutnění vrstev,
- zásyp jam a rýh v silničním pozemku bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách, nadzemní objekty nebudou zasahovat do prostoru silničního příkopu (platí i pro místní komunikace ze štěrku, betonových panelů a ostatních povrchů)
- výškový rozdíl mezi starým a novým povrchem nebude větší jak 4 mm

zásahy do vodních toků

ZÁSAHY GRAVITAČNÍ KANALIZACÍ DO KORYTA VODNÍCH TOKŮ

V rámci stavby gravitační kanalizace dojde ke křížení otevřeného koryta vodních toků ve správě Povodí Labe.
Křížení gravitační kanalizace (PVC DN250) s otevřenými koryty vodních toků bude přednostně provedeno protlakem s ocelovou chráničkou DN450. Chráničky budou uloženy s minimálním krytím 1,0 m pod pevným dnem vodního toku nebo zatrubnění, v případě že to není z důvodu geologického podloží možné, bylo se správcem toku dohodnuto snížené krytí. Potrubí v chráničkách bude uloženo na kluzných objímkách z PE. Oba konce chrániček budou ukončeny gumovou manžetou. Křížení bude označeno orientačními sloupky hnědo-bíle pruhovanými.
V případě překopu vodního toku ve správě Povodí Labe bude v místě křížení opevněno kamennou dlažbou uloženou do betonu mezi dva betonové prahy. Opevnění bude výškově a sklonem navazovat na okolní koryto vodního toku.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 184 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, a dalšími doklady a to:

- Projektová dokumentace, zpracovaná společností RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, ověřená Ing. Janem Faltou, ČKAIT 0701131, včetně dokladové části byla vložena do Portálu stavební zprávy, ID PD SR00X02DIAZM.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje čj. KHSPA 05882/2026/HOK-Pce ze dne 10.3.2026
- Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, OŽP ze dne 20.5.2026 pod čj. OŽP/961184/26/Ri
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 21.1.2026 pod sp. zn. 212616/2026-1322-OÚZBR
- vyjádření společnosti **GasNet Služby s.r.o**., pod čj. 5003489991 ze dne 2.2.2026
- vyjádření **ČEZ Distribuce a.s.,** k existenci sítí ze dne 16.6.2026 pod čj. 0102548545
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k PD ze dne 21.1.2026 pod čj. 001173078111
- vyjádření **ČEZ ICT Services a.s**.., ze dne 16.6.2026 pod čj. 0701118092
- vyjádření **ČEZ Telco Pro Services** a.s. ze dne 16.6.2026 pod čj. 0202032471
- ČEZ Distribuce – souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 21.1.2026 pod čj. 001173078471
- vyjádření společnosti **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.** ze dne 4.3.2026 pod čj. VS/Řá/2026/0152

- vyjádření **Krajského ředitelství policie Pardubického kraje** ze dne 26.1.2026 pod čj. KRPE-5599-2/ČJ-2026_170606
- Smlouva o zřízení užívacího práva SMLM-53/1290/MS/45/2026 SÚSPK
- Vyjádření správce dopravní infrastruktury – SÚSPK/5929/2026 ze dne 18.5.2026
- Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene 26DHM92000086 – Povodí Labe, státní podnik
- Smlouva o nájmu pozemků 26DHM92000087 – Povodí Labe, státní podnik
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 18.2.2026 pod čj. PLa/2026/002806
- vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 19.1.2026 pod čj. 13524/26
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou vyznačené na situaci
- doklad o zaplacení správního poplatku

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 107a písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, vodoprávní úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Po uplynutí výše uvedené lhůty se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky, že tato třídenní lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této pětidenní lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s příslušnými předpisy stanovil okruh účastníků řízení takto:
Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Obec Újezd u Sezemic 30, 530 04, doručuje se FAVIS s.r.o. Fáblovka 404, 535 52 Pardubice

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Újezd u Sezemic

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:
CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, Bc. Petr Pražák, Újezd u Sezemic 39, 533 04, Ing. Kateřina Pražáková, Újezd u Sezemic 39, 533 04, Povodí Labe, státní podnik

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno věcné podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:
Vlastníci stavební parcely č.: 1/1, 5, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 37, 38, 39, 51, 60, 61, 65, 67, 68, 69, 73, 79, 91, 107, 110 v katastrálním území Újezd u Sezemic
Vlastníci pozemkové parcely č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 8/3, 8/4, 22/2, 53/1, 428/1, 428/3, 428/8, 428/16, 428/18, 428/19, 428/20, 428/21, 428/22, 428/25, 428/43, 428/47, 428/50, 428/55, 428/60, 428/72, 428/73, 428/74, 428/75, 428/76, 428/78, 428/80, 428/81, 428/86, 444/2, 444/12, 444/14, 444/15, 5272, 527/4, 527/18, 527/19, 527/21, 527/2, 527/23, 527/24, 527/25, 528/6, 528/7, 528/12, 545, 547/1, 547/2, 571, 577. 642, 854, 858 v katastrálním území Újezd u Sezemic

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány: Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru, Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje – DI

Hlavní projektant: RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 535 52 Pardubice.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

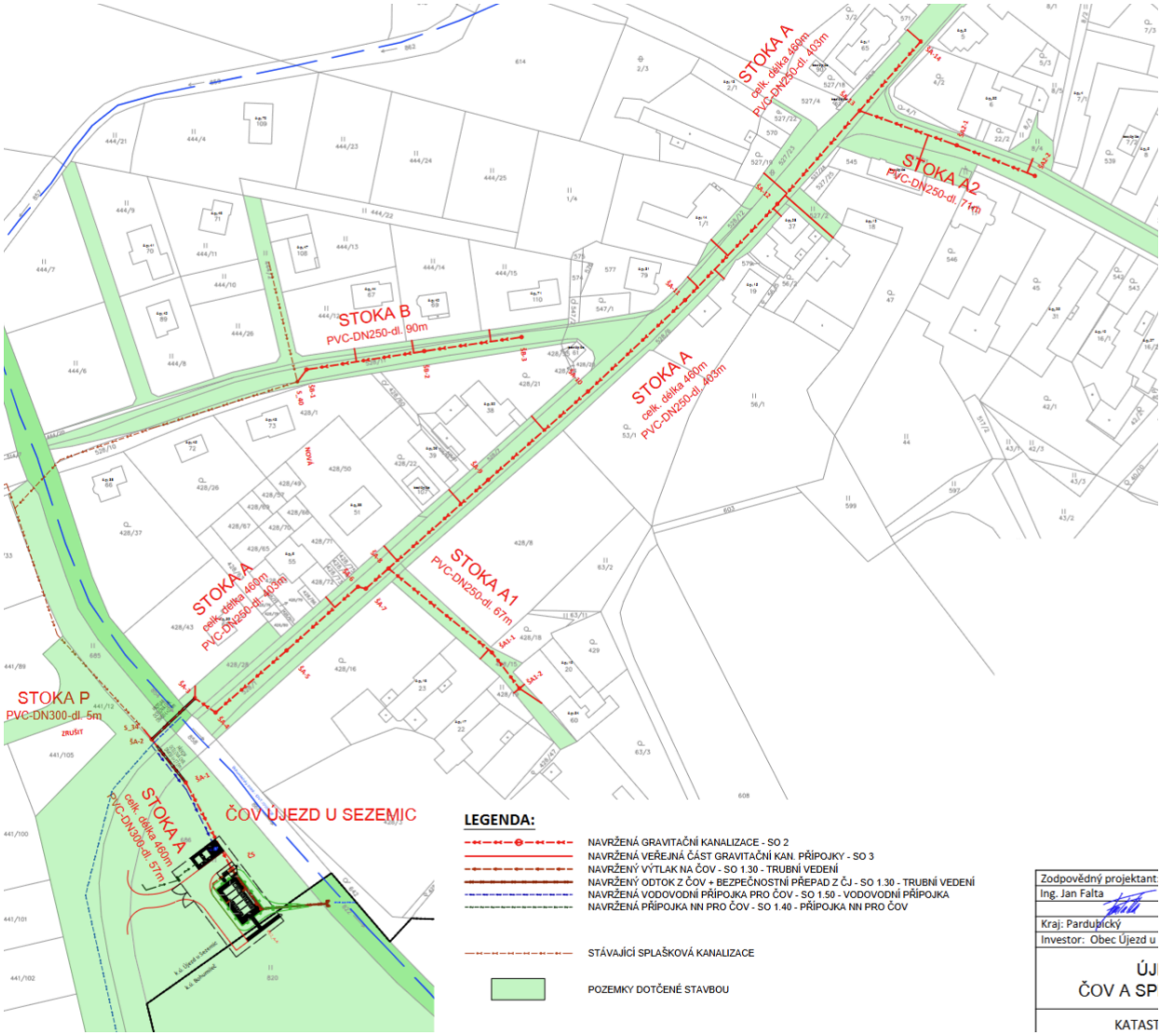
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová
vedoucí oddělení

„otisk úředního razítka“

Příloha: situace stavby



<u>Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí jej potvrzené vraťte odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.</u>

vyrozumění – vyhláška zveřejněna dne.....

vyrozumění – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko:

Magistrát města Pardubic, Obec Újezd u Sezemic (k vyvěšení)

Obdrží:
Obec Újezd u Sezemic 30, 530 04, doručuje se FAVIS s.r.o. Fáblovka 404, 535 52 Pardubice
Obec Újezd u Sezemic 30, 530 04
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice,
ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Magistrát města Pardubic, OŽP, oddělení ochrany přírody
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje – DI
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1973, 530 03 Pardubice
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Bc. Petr Pražák, Újezd u Sezemic 39, 533 04
Ing. Kateřina Pražáková, Újezd u Sezemic 39, 533 04
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Vlastníci stavební parcely č.: 1/1, 5, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 37, 38, 39, 51, 60, 61, 65, 67, 68, 69, 73, 79, 91, 107, 110 v katastrálním území Újezd u Sezemic
Vlastníci pozemkové parcely č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 8/3, 8/4, 22/2, 53/1, 428/1, 428/3, 428/8, 428/16, 428/18, 428/19, 428/20, 428/21, 428/22, 428/25, 428/43, 428/47, 428/50, 428/55, 428/60, 428/72, 428/73, 428/74, 428/75, 428/76, 428/78, 428/80, 428/81, 428/86, 444/2, 444/12, 444/14, 444/15, 5272, 527/4, 527/18, 527/19, 527/21, 527/2, 527/23, 527/24, 527/25, 528/6, 528/7, 528/12, 545, 547/1, 547/2, 571, 577. 642, 854, 858 v katastrálním území Újezd u Sezemic
Recprojekt s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice

Elektronický podpis: 11.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Markéta Horáčková Strnadová
Vydal: I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Platnost do: 9.2.2027 13:35 +01:00