



Zastupitelstvo města Pardubic, dne 23. února 2017

- Předkladatel:** Dvořáčková Helena, náměstkyně primátora
- Zpracovatel:** Kavalírová Zuzana, vedoucí odboru hlavního architekta
Saidlová Petra, odbor hlavního architekta
Pannová Pavla, odbor hlavního architekta
- Organizační jednotka:** Odbor hlavního architekta
- Konzultováno:**
- Projednáno:**
- Vliv na rozpočet:** Územně plánovací dokumentace je hrazena z rozpočtu města, kapitoly OHA.

Informativní zpráva: O stavu pořizování územního plánu a změn územního plánu

XVII.b změna Územního plánu města Pardubic

Zpracovatel po provedené kontrole převzal dne 6.2.2017 od zpracovatele upravený návrh XVII.b změny ÚPmP pro veřejné projednání.

Veřejné projednání k XVII.b změně se uskuteční 27.3.2017.

XVIIb-1 změna Územního plánu města Pardubic

Dne 22.11.2016 se uskutečnila jednání k rozporu v rámci XVII.b-1 změny, kterých se zúčastnili zástupci Ministerstva pro místní rozvoj, Krajského úřadu pro Pardubický kraj, MMP – odbor hlavního architekta, Statutárního města Pardubice a zástupci Ministerstva životního prostředí pouze k lokalitě XVII.b-1/3 a Ministerstva zemědělství k lokalitě XVII.b-1/93.

Výsledky jednání o rozporu:

- lokalita č. XVIIb-1/3 – VYŘEŠENO
 - o Výňatek z Dohody o řešení rozporu:
„...stávající využití území nebude v lokalitě XVIIb/3 v rámci Změny měněno; to neplatí pro případ zpřesnění úkolů územního plánování vyplývajícího ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění týkajících se rozšíření silnice I/37.“
 - o Výsledek řešení rozporu je závazný
- lokalita č. XVIIb-1/93 – stále v řešení

XVIII. změna Územního plánu města Pardubice

Dne 13. 1. 2017 proběhlo vyhodnocení společného jednání dle §51 odst. 1 za účasti pořizovatele a určené zastupitelky. Dne 3.2.2017 obdržel OHA závazné stanovisko Krajského úřadu (odbor rozvoje, oddělení územního plánování). Vyhodnocení společného jednání bylo předáno zpracovateli.

XIX. změna Územního plánu města Pardubic

Dne 20. 1. 2017 proběhlo jednání se zástupci ŘSD ohledně znění připomínky, která je podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy ČR. Jedná se o poslední nesouhlasné stanovisko k návrhu XIX. změny ÚPmP.

Dne 2. 2. 2017 bylo pořizovateli doručeno doplnění připomínky od společnosti ŘSD ČR a 9.2.2017 bylo převzato doplňující stanovisko Ministerstva dopravy ČR. Tímto byla získána všechna závazná stanoviska dotčených orgánů a nyní bude OHA žádat o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování jakožto nadřízeného orgánu.

XX. změna Územního plánu města Pardubic

Společné jednání k XX. Změně ÚPmP proběhlo 19. Ledna 2017. Do 20.února mohou na OHA podávat dotčené orgány svá závazná stanoviska a veřejnost připomínky.

Nový Územní plán města Pardubice

Požizovatel zpracovává jednotlivé pokyny ke každé připomínce k jejím jednotlivým bodům a jednotlivým bodům stanovisek DO k výběru varianty variantního návrhu nového ÚP včetně pokynů k dopracování vybrané varianty. Děje se tak dle konzultací a závěrů z pravidelných setkání se zpracovatelem ÚPPce (4.1., 17.1., 27.1., 9.2., 17.2.2017 atd). Zároveň probíhají jednání s DO, které vyjádřily ve svých stanoviscích požadavky na úpravu variantního řešení nebo přímo nesouhlas s konkrétními navrženými řešeními (MO ČR, MŽP).

Požizovatel postupuje v termínech nastavených optimistickým časovým harmonogramem níže.

Před projednáním pokynů v Zastupitelstvu města bude připraveno pracovní jednání, na kterém budou jednotlivé pokyny vysvětleny a prezentovány (předpoklad – duben, květen 2017).

Předběžný optimistický harmonogram dalšího pořizování nového ÚPPce:

Jsme ve fázi po společném jednání, probíhá proces vyhodnocování připomínek a stanovisek dotčených orgánů. Pokud nedojde k dohodám s dotčenými orgány, budou připraveny podklady pro řešení rozporů (§51 SZ).

Příprava pokynů k výběru varianty a k dopracování návrhu pro jednání a rozhodnutí v ZmP - do ½ roku 2017

Zpracování návrhu pro veřejné projednání.

Počátkem roku 2018 – veřejné projednání.

Cca do 3/4 roku 2018 vyhodnocení připomínek, námitek, stanovisek, dohody s DO.

Příprava pro rozhodnutí o námitkách do ZmP koncem roku 2018.

V 3/4 2019 vydání Územního plánu Pardubice.