

č. jednací: OŽP/18112/26/FR

č. sp.: OŽP/4883/26/FR

počet stran: 7

počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová

Tel.: 466 859 191

e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 30.01.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 09.01.2026 a doplněné dne 27.01.2026 podané stavebníkem:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČ 708 92 822,

v zastoupení na základě plné moci společností VECTURA Pardubice s. r. o.,

17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ 030 20 223

(dále jen „žadatel“)

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel VECTURA Pardubice s. r. o., 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ 030 20 223, hlavní inženýr projektu Ing. Ondřej Kvaček, ČKAIT 0701616, zodpovědný projektant Ing. Matěj Slováček, datum zpracování 12/2025 pro záměr:

„NPK, a.s., nové dopravní napojení areálu Pardubické nemocnice "Esíčko"“

(dál též „záměr“)

**na pozemcích p. č. 465/4, 456/4, 475/7, 456/27, 473/3, 456/3, 468/3, 764, 64/1, 661, st. 1880,
st. 415, 472/2 k. ú. Pardubičky**

a

p. č. 3974, st. 5550 k. ú. Pardubice

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „NPK, a.s., nové dopravní napojení areálu Pardubické nemocnice "Esíčko"“
na pozemcích
p. č. 465/4, 456/4, 475/7, 456/27, 473/3, 456/3, 468/3, 764, 64/1, 661, st. 1880, st. 415, 472/2
k. ú. Pardubičky
a
p. č. 3974, st. 5550 k. ú. Pardubice

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 15. 9. do 15. 3. kalendářního roku. V případě nutnosti kácení v jiném termínu bude kácení mimo hnízdní období ptáků a maximálně 30 dní před začátkem stavby.
5. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.
6. U dřevin, které budou ponechány, tj. přímo nekolidují se stavební činností, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činností dodržovány zásady stanovené ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
7. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučení (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.
8. Provedení náhradní výsadby v určeném rozsahu. Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.
9. **Následná péče o vysazené dřeviny a keře, a to po dobu 5 vegetačních období po výsadbě.**
Tato péče musí spočívat zejména v:
 - Provedení zálivek 80 l/strom, 10 – 12x do roka
 - Upravení a v případě doplnění mulče.
 - Nahrazení případně uhynulých sazenic za nové stejného taxonu i velikost

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1-3).

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby žadateli za výše uvedených podmínek (č. 4 – 9) bylo podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydáno povolení ke kácení následujících dřevin rostoucích mimo les, konkrétně:

stromy

inv. č.	taxon	taxon lat.	obvod kmene	pozemek	k. ú.
1	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	314 cm	764	Pardubičky
2	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	188 cm	764	Pardubičky
3	třešeň	<i>Prunus</i> sp.	100 cm	468/3	Pardubičky
4	jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	82 cm	468/3	Pardubičky
5	jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	120 cm	468/3	Pardubičky
6	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	200 cm	468/3	Pardubičky
7	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	163 cm	468/3	Pardubičky

a to v souvislosti s realizací záměru s názvem „**NPK, a.s., nové dopravní napojení areálu Pardubické nemocnice "Esíčko"**“.

Příslušný úřad požaduje stanovit podle ust. § 9 odst. 1 ZOPK **povinnost realizovat náhradní výsadbu, a to v rozsahu 13 kusů. Druh dřevin bude zvolen tak, aby byl vhodný do městského prostředí a dostatečně vzrůstný, aby došlo v budoucnu k dostatečnému nahrazení dřevin kácených. Vysazované dřeviny musí mít minimální obvod kmene 12 - 14 cm, s balem, typ zapěstování alejový strom. Dřeviny budou vysazeny na pozemcích dotčených stavbou.**

Výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od dokončení stavby.

Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 09.01.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „NPK, a.s., nové dopravní napojení areálu Pardubické nemocnice "Esíčko"“ na pozemcích:

p. č. 465/4, 456/4, 475/7, 456/27, 473/3, 456/3, 468/3, 764, 64/1, 661, st. 1880, st. 415, 472/2 k. ú. Pardubičky a p. č. 3974, st. 5550 k. ú. Pardubice.

Účelem stavby je zajištění dopravní obslužnosti do areálu nemocnice Pardubického kraje, rozšíření parkovacích kapacit nemocnice a zlepšení podmínek pro pěší v rámci areálu. Komunikace a zpevněné plochy řeší dopravní infrastrukturu, zejména nový vjezd od areálu nemocnice, který navazuje na již povolenou křižovatku na mostním objektu v ul. Kyjevská „Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice“. Nově navržená komunikace bude začleněna jako místní komunikace a bude navazovat na areálovou komunikaci v severní části ul. Kyjevská, kde bude oddělena parkovacími závorami. Komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná s minimální šířkou jízdního pruhu 3,5 m jednostranném příčném sklonu 2,5 %. Komunikace je rozšířena o odbočovací pruh vlevo a šířce 3,5 m. Jízdní pruhy jsou rozšířeny, dle průjezdu vlečných křivek ve směrovém oblouku. V místě nově navržené komunikace je navržen sjezd pro ambulantní vozy, který bude navazovat na areálové komunikace. Stavební objekt řeší bourací práce, které jsou vyvolané novým návrhem místní komunikace. V rámci projektu dojde k odstranění objektu č.22 na pozemku p.č. 661. Dále dojde k odstranění stávajících sítí, oplocení a přístřešků pro kola a sklady.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 21.01.2026, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 27.01.2026, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Ochrana přírody

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek.

Dle PD dojde v rámci realizace nového dopravního napojení také demolici samostatně stojícího objektu č.22 na pozemku p.č. 661. Dále dojde k odstranění stávajících sítí, oplocení a přístřešků pro kola a sklady. Objekt č.22 je dvoupodlažní zděný, podsklepený. Zastavěná plocha stavby je 196 m². Celková výška stavby do výšky střechy je od sklepení 9,08.m. Střecha objektu je plechová.

Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním. Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky malé mechanizace, postupným rozebráním svíse odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby a s klopením sutě.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. např. 17 01 01 – beton – 645 t; 17 01 02 – cihly – 199,2 t; 17 03 02 – asfaltové směsi neobsahující dehet – 621 t; 17 05 04 – zemina a kamení – 1270 t; 17 09 04 – směsný stavební nebo demoliční odpad.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny, před jejich předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 - 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

4. Podmínka byla stanovena tak, aby kácení probíhalo mimo období rozmnožování živočichů, zejména mimo období hnízdění ptáků, čímž se předejde jejich ohrožení v době, kdy jsou nejvíce zranitelní.
5. Podmínka byla stanovena za účelem případné kontroly realizace záměru a plnění stanovených podmínek. Na základě poslední podmínky musí být zajištěny všechny dřeviny, které nejsou určeny k odstranění, před možným poškozením při stavební činnosti. Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám. Zejména výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět s ohledem na kořenový systém dřevin. Je nutné zabránit vlastnímu poškození kořenů a kořenových náběhů, ale i zhutnění půdy apod.
6. Podmínka stanovena pro ochranu dřevin.
7. Podmínka stanovena pro možnost kontroly.

Příslušný úřad podmínil souhlas k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les uložením náhradních výsadeb.

8. Náhradní výsadba je kompenzací za pokácené dřeviny. Tímto institutem zákon reaguje na skutečnost, že skácení dřevin představuje ekologickou újmu ve smyslu § 27 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Ekologická újma je ztráta nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti. O uložení náhradní výsadby lze rozhodnout pouze v rámci správního řízení o povolení kácení dřevin. Z účelu náhradní výsadby, kterým je kompenzace ekologické újmy (nikoliv tedy skutečné škody, kterou by bylo možno vyjádřit v penězích) plyne, že není rozhodující finanční objem rozsahu náhradní výsadby, ale ekologická funkce nově vysazených dřevin. Přiměřenost náhradní výsadby pojmově předpokládá, že jsou posouzeny dvě či více veličin, a to každá samostatně a pak ve vzájemné souvislosti, a následně je učiněn závěr o přiměřenosti posuzovaných skutečností. V praxi je vždy nutné zohlednit i celou řadu dalších faktorů, jako jsou např. perspektiva náhradní výsadby, její skutečný biologický potenciál, místo výsadeb a funkční potenciál dřevin. Náhradní výsadba byla po dohodě s investorem uložena na pozemcích dotčených stavbou v k. ú. Pardubice.
9. Podmínky stanoveny na základě návrhu zpracovatele předložené projektové dokumentace pro zajištění následné péče o dřeviny po nezbytně nutnou dobu pěti let.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

VECTURA Pardubice s. r. o., IČ 030 20 223, 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IDDS z37ih3r – na základě plné moci

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV, Bokova 315, 530 03 Pardubice, IDDS 3kgb22c

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic (www.pardubice.eu/jednotne-environmentalni-stanovisko) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 02.02.2026