

Zápis z 33. schůze Rady MO Pardubice VII (dále jen R MO), která se konala dne 13.8. 2025

Pozn.: v zápisu nejsou uváděny akademické tituly.

Přítomni: J. Rejda, V. Košťál, M. Fuchsa, M. Janeček, M. Bereznej

I

Jmenování ověřitele zápisu, jmenování zapisovatele

Zápis z 32. R MO byl ověřen bez doplnění a změn. Ověřitelem zápisu 33. jednání R MO byl jmenován M. Janeček. Zapisovatelkou byla jmenována T. Puldová, pracovnice KÚ.

II

Zpráva starosty

- 19.7. Dědečkova výstava – 10 let
- 19.7. SDH Doubravice 100 let
- 22.7. jednání ohledně hasičárny – s primátorem a náměstkou
- 22.7. jednání na VAKU – pítka a mlžítko
- 25.7. porada k akci Oslava 700. let Rosice
- 5.8. jednání Kaufland
- 6.8. porada k akci Oslava 700. let Rosice
- 12.8. jednání Glóbus
- 13.8. jednání Semtín zóna

Usnesení č.: 429/33-8/2025

R MO Pardubice VII bere zprávu starosty na vědomí.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

III

Vlastní program

1. Informativní zpráva k instalaci kamerového systému klidová zóna Zákoutí
2. Návrh smlouvy „Oprava ulice Nádražní, včetně chodníku“ v souladu s bodem III. čl. 4. Směrnice č. 15 – Zadávací řád veřejných zakázek
3. Návrh dodatku č. 1 ke SoD „Chodník u bývalé pošty Rosice“
4. Informativní zpráva o opravě kruhového objezdu v ulici Bělehradská
5. Informativní zpráva k opravě věžních hodin v OD Doubravice a návrh servisní smlouvy
6. Výběr zhotovitele „Nový chodník P. Holého včetně VO“ a „Odborné ošetření stromů ve vybraných lokalitách na území MO Pardubice VII“ v souladu s bodem III, VZMR – kategorie II, Směrnice č. 15 – Zadávací řád veřejných zakázek
7. Nájem bytu č. 1 v OD Doubravice

Usnesení č.: 430/33-8/2025

R MO Pardubice VII schvaluje vlastní program dle předloženého návrhu.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

1. Informativní zpráva k instalaci kamerového systému klidová zóna Zákoutí

Zpracovali T. Vencl, A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO Pardubice VII.

Usnesení č.: 431/33-8/2025

R MO Pardubice bere předloženou zprávu na vědomí a schvaluje v rámci záměru instalace kamerového systému v klidové zóně Zákoutí, Rosice nad Labem, navrženou variantu č. 1.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

2. Návrh smlouvy „Oprava ulice Nádražní, včetně chodníku“ v souladu s bodem III.

čl. 4 Směrnice č. 15 – Zadávací řád veřejných zakázek

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO Pardubice VII.

Rozprava:

M. Bereznej – navrhuje předkládat se zprávami vždy i vizualizaci projektu

Usnesení č.: 432/33-8/2025

R MO Pardubice VII schvaluje Smlouvu na „Oprava ulice Nádražní, včetně chodníku“

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

3. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Chodník u bývalé pošty Rosice“ v souladu s bodem IV. čl. 9. Směrnice č. 15 – Zadávací řád veřejných zakázek

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO Pardubice VII.

Usnesení č.: 433/33-8/2025

R MO Pardubice VII schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Chodník u bývalé pošty Rosice“

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

4. Informativní zpráva o opravě kruhového objezdu v ulici Bělehradská

Zpracovali T. Vencl, A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO Pardubice VII.

Usnesení č.: 434/33-8/2025

R MO Pardubice VII souhlasí s provedením akce opravy kruhového objezdu v ulici Bělehradská, ukládá zařadit v částce 580 800 Kč do zářijové změny rozpočtu MO PVII a ukládá předložit na nejbližší jednání Zastupitelstva MO PVII ke schválení.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

5. Informativní zpráva k opravě věžních hodin v OD Doubravice a návrh servisu

Zpracovali T. Vencl, A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO Pardubice VII.

Usnesení č.: 435/33-8/2025

R MO Pardubice VII bere předloženou zprávu na vědomí a schvaluje záměr realizovat opravu věžních hodin v OD Doubravice a schvaluje návrh servisní činnosti.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

6. Výběr zhotovitele „Nový chodník P. Holého včetně VO“ a „Odborné ošetření stromů ve vybraných lokalitách na území MO Pardubice VII“ v souladu s bodem III, VZMR – kategorie II, Směrnice č. 15 – Zadávací řád veřejných zakázek

Zpracovala A. Vykypělová, předkládá J. Rejda, starosta MO Pardubice VII.

Usnesení č.: 436/33-8/2025

1. R MO Pardubice VII schvaluje jako zhotovitele veřejné zakázky „Nový chodník P. Holého včetně VO“ firmu: D & D PROFI, s.r.o., Ostřešany 401, 530 02 IČ: 25250167

a zároveň schvaluje rozpočtové opatření č. 12 spočívající v přesunu rozpočtových prostředků v rozpočtu Městského obvodu Pardubice VII pro rok 2025 ve výši 350 000,-- Kč z běžné rezervy rozpočtu MO Pardubice VII pro rok 2025 na kapitolu odboru ŽPOD na kapitálové výdaje položky Investiční akce a opravy, oblast dopravy.

2. RMO Pardubice VII schvaluje jako zhotovitele veřejné zakázky „Odborné ošetření stromů ve vybraných lokalitách na území MO Pardubice VII“ firmu: STROMOTOM s.r.o., Radovesnice II 107, 281 28 Radovesnice II, IČ: 07577621.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

7. Nájem bytu č. 1 v OD Doubravice

Zpracovala S. Hájková, EO, předkládá J. Rejda, starosta MO Pardubice VII.

Usnesení č.: 437/33-8/2025

R MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a

1) bere na vědomí ukončení smlouvy o nájmu bytu uzavřené Městským obvodem Pardubice VII dne 14.07.2017 s ***, ve znění dodatků č. 1-8, na nájem bytu č.1 v obecním domě v Doubravicích, umístěného ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 8, ke dni 14.7. 2025,

a to uplynutím doby nájmu.

2) uděluje výjimku ze „Zásad pro nájem bytů v majetku obce“ a jako nájemce bytu č.1 o velikosti 2+1, o podlahové ploše 125,14 m² (z toho byt 57,13 m² s přiléhající terasou o výměře 51,46 m² a komora na patře o výměře 16,55 m²), umístěného ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 8, v části obce Doubravice, na pozemku p. č. st. 43/1, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Semtín, obec Pardubice, schvaluje:

***, za nájemné ve výši 7.818,- Kč/měsíc

3) pověřuje ekonomický odbor zajištěním uzavření smlouvy o nájmu bytu (podle návrhu nájemní smlouvy v příloze) na dobu určitou, a to 12 měsíců, v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že nájemce složí před uzavřením smlouvy na zvláštní účet MO Pardubice VII jistotu ve výši tří měsíčních splátek nájemného, a ukládá starostovi Městského obvodu Pardubice VII tuto nájemní smlouvu podepsat.

4) schvaluje uzavření dohody o peněžité náhradě nájemného za užívání bytu č.1 na adrese Doubravice 8, 533 53 Pardubice, v období od 15.07.2025 do 31.08.2025 a pověřuje ekonomický odbor zajištěním uzavření této dohody (podle návrhu dohody v příloze) a ukládá starostovi Městského obvodu Pardubice VII tuto dohodu podepsat.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Pozemky:

Usnesení č.: 438/33-8/2025

R MOPVII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1) *** žádají o zřízení bezúplatné služebnosti okapu na pozemku označeném jako p.p.č. 119/3 o výměře 1.454 m² v k.ú. Rosice nad Labem, spočívající ve svádění dešťové vody na pozemek označený jako p.p.č. 119/3 v k.ú. Rosice nad Labem, ve prospěch vlastníků pozemků a každého dalšího vlastníka pozemků označených jako st.p.č. 788, st.p.č. 1037, st.p.č. 1094, st.p.č. 1540, st.p.č. 1744, p.p.č. 117/5, p.p.č. 117/6, p.p.č. 117/11, p.p.č. 117/15, p.p.č. 117/19, p.p.č. 117/32 a p.p.č. 117/33, vše v k.ú. Rosice nad Labem. Služebnost není nijak vymezena a týká se celého rozsahu pozemku označeného jako p.p.č. 119/3 v k.ú. Rosice nad Labem.

R MO Pardubice nemá námitek, s tím, aby při větších srážkách byl zajištěný průtok.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

2) Evropská společnost KetoDiet Europe SE, IČO 14053225, se sídlem Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, žádá o výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 613/10 o výměře 650 m² (trvalý zábor) v k.ú. Rosice nad Labem za účelem terénních úprav z důvodu optimalizace proudění (dolíku) na dobu určitou do 27. 3. 2030 v rámci akce „PPO RUNCORN CORP ROSICE – DUR + DSP“

- výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 613/10 o výměře 280 m², p.p.č. 613/15 o výměře 433 m², p.p.č. 117/13 o výměře 30 m², p.p.č. 119/1 o výměře 232 m², vše v k.ú. Rosice nad Labem (dočasný zábor) za účelem užívání pozemků jako přístup a staveniště v rámci akce „PPO RUNCORN CORP ROSICE – DUR + DSP“ (terénní úpravy z důvodu optimalizace proudění a zřízení protipovodňového valu a mobilního hrazení)

-souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les na pozemcích označených jako p.p.č. 613/10, p.p.č. 613/15, vše v k.ú. Rosice nad Labem

-souhlas s vynětím pozemků označených jako p.p.č. 613/10, p.p.č. 613/15, vše v k.ú. Rosice nad Labem ze zemědělského půdního fondu

Zdůvodnění žadatele: výpůjčka na dobu určitou do 27. 3. 2030 (v souladu s ustanovením čl. II kupní smlouvy o prodeji pozemků označených jako p.p.č. 119/3, p.p.č. 613/10 a p.p.č. 613/15 vše v k.ú. Rosice nad Labem uzavřené mezi statutárním městem Pardubice a spol. Runcorn corp s.r.o., IČO 06142656 - smlouva je uložena ve složce žádosti.

R MO Pardubice nemá námitek za podmínky, že Městskému obvodu Pardubice VII bude zřízena služebnost, na shora uvedené parcely.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

3) Společnost EVERYfood s.r.o., IČO 06763103, se sídlem Ke Strašnické 50/16, Strašnice, 100 00 Praha 10, žádá o zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 613/15 a p.p.č. 117/13, vše v k. ú. Rosice nad Labem, spočívajícího v uložení a strpění protipovodňového valu a trvalého mobilního hrazení, ve prospěch společnosti EVERYfood s.r.o., IČO 06763103, jako vlastníka a každého dalšího vlastníka protipovodňového opatření. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Zdůvodnění žadatele: zřízení protipovodňového valu a trvalého mobilního hrazení v rámci akce „PPO RUNCORN CORP ROSICE – DUR + DSP“.

R MO Pardubice nemá námitek, s tím že žádá o informaci, kde bude mobilní protipovodňové hrazení skladováno a jaký bude k němu přístup.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

4) Společnost SPCom s.r.o., IČO 01903284, se sídlem Pod Zvonařkou 2240/8, 120 00 Praha 2, žádá o zřízení budoucího věcného břemene a o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 249/8, p.p.č. 250/7, p.p.č. 250/9, p.p.č. 250/74, p.p.č. 250/75, p.p.č. 252/31, vše v k.ú. Rosice nad Labem, za účelem uložení a provozování trubky HDP v rámci akce „SPCOM – PA Rosice Kréta, Kavanova knn – přípolož“ v celkové délce 563 bm, za cenu dle Zásad.

Zdůvodnění žadatele: Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

R MO Pardubice nemá námitek, s tím že preferuje průtlak.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Diskuse, různé:

M. Janeček – dotaz na osvětlení přechodů v Rosicích – odp. A. Vykypělová, čekáme na stanovisko odboru dopravy

M. Bereznej – dotaz na místo pro přecházení v Doubravicích, odp. A. Vykypělová, předpokládaný termín dokončení je konec srpna

V. Košťál – žádá častější úklid dětských hřišť

dotaz na stezku Trnová – Glóbus, odp. J. Rejda, obnovíme jednání s vedením Glóbusu se souhlasem s propojkou pro pěší a cyklisty mezi Trnovou a Glóbusem

dotaz na zeď u kostela v Rosicích, odp. J. Rejda, jednáme s právníkem

nadjezd v Rosicích - zjistit plánované opravy

dotaz na sloupek na elektriku přípojka k pozemku pro hasičskou zbrojnici, odpoví T. Vencel

navrhuje vybudovat kontejnerové stání u úřadu MO a u prodejny v Rosicích

Na závěr Rady se dostavil p. Severa z agentury MARY & POPP'S AGENCY s.r.o. a informoval o programu akce „Oslava 700. let Rosic nad Labem“, proběhla diskuze.

Zapsala T. Puldová

Starosta MO:

J. Rejda

Ověřitel zápisu:

M. Janeček