MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 135389/2026/Šp
Č.j.: MmP 223222/2026 Pardubice, dne 13. 11. 2026
Vyřizuje: Iveta Špilarová, tel.: +420466859171
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

S00BX034I6AH

VÝZVA

Rezidence Sakařova s. r. o., IČ 116 68 270, Semtín 97, 533 53 Pardubice 19,
kterou zastupuje
KAPSTKA s. r. o., Martin Věchet, IČ 217 10 040, Semtín 97, 533 53 Pardubice 19

(dále jen "stavebník") dne 9. 7. 2026 podal žádost o povolení záměru:

Novostavba bytového domu Sakařova "I"
(novostavba bytového domu v ulici Sakařova, Pardubice I - Bílé Předměstí)
(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 864/66, 865/6, 865/8, 880/10, 882/5, 864/56
v katastrálním území Pardubice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

31. 1. 2027

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady (nově upravenou dokumentaci doplnil o následující údaje):

1. vsakování: změna provedení a rozměrů, když výpočtové údaje zůstaly beze změny
2. akustika: zmenšení tloušťky panelu není podloženo (samotná tabulka neprokazuje dosažené vlastnosti)
3. tepelná ochrana: došlo ke změně hodnotícího požadavku nikoli vypočtených vlastností, důvod změny není vysvětlen
4. dřeviny a vegetace: zůstává tvrzení, že nevznikají požadavky na kácení, následované popisem kácení, současně je u parkoviště popsáno zachování břízy a výsadba tújí, zatímco B.6 uvádí, že nová vegetace není řešena
5. chybný vnitřní odkaz: nové tvrzení o územní regulaci odkazuje na B.1.b), přestože soulad s územním plánem je rozebírán v B.1.c)
6. ve zprávách jsou uvedeny všechny pozemky, kterých se záměr týká, avšak v úvodech zpráv jsou uvedeny pouze některé pozemky

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Stavební úřad si vyhrazuje právo požadovat doložení dalších vyjádření, rozhodnutí, stanovisek, závazných stanovisek nebo doplnění dokumentace, pokud vyplynou z předložené žádosti, dokumentace nebo předložených dokladů a podkladů.

USNESENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do 31. 1. 2027

řízení o záměru zahájené podáním žádosti dne 9. 7. 2026 o vydání povolení záměru:

Novostavba bytového domu Sakařova "I"
(novostavba bytového domu v ulici Sakařova, Pardubice I - Bílé Předměstí)
(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 864/66, 865/6, 865/8, 880/10, 882/5, 864/56
v katastrálním území Pardubice,

kterou podala

Rezidence Sakařova s. r. o., IČ 116 68 270, Semtín 97, 533 53 Pardubice 19,
kterou zastupuje
KAPSTKA s. r. o., Martin Věchet, IČ 217 10 040, Semtín 97, 533 53 Pardubice 19

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Sakařova s.r.o., Semtín 97, 533 53 Pardubice 19

Jiří Horák, nar. 21.1.1967, Labská 1833, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Gabriela Horáková, nar. 9.12.1972, Labská 1833, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Libor Křeček, nar. 24.6.1970, Jemníky 2, 274 01 Slaný

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o záměru. Stavební úřad písemností č. j. MmP 181681/2026 ze dne 16. 9. 2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve vyrozumění stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení podat své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Dne 6. 10. 2025 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení pana Michala Bednáře, nar. 12. 12. 1982, bytem Bezdíčkova 1175, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, které byly zaevidovány pod č. j. MmP 195533/2026.

Dne 8. 10. 2025 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení Mgr. Jany Mivaltové, nar. 12. 9. 1978, bytem Sakařova 1411, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice (zastoupená JUDr. Pavlínou Uhlířovou, Ph.D.), které byly zaevidovány pod č. j. MmP 198614/2026.

Stavební úřad vyzval stavebníka písemností č. j. MmP 208250/20266 ze dne 22. 10. 2026, aby se k výše uvedeným námitkám vyjádřil.

Stavebník se k námitkám vyjádřil dne 4. 11. 2026, toto vyjádření zaevidováno pod č. j. MmP 216059/2026 a dne 9. 11. 2026 doplnil žádost, doplnění bylo zaevidováno pod

č. j. MmP 221590/2026. Součástí doplnění žádosti byly i významné změny v projektové dokumentaci, které vyžadují další upřesnění.

Stavební úřad stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., EDERA Group a.s., GasNet, s.r.o., Služby města Pardubic a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., ČEZNET s.r.o., Městský obvod Pardubice I, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům st. p. 4649, 5293, parc. č. 864/48, 864/81, 882/57, 882/58 v katastrálním území Pardubice, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 1324, č.p. 1411 a č.p. 1412 Pardubice, Bílé Předměstí

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se podle § 185 odst. 2 stavebního zákona nelze odvolat.

Iveta Špilarová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (DS)

KAPSTKA s.r.o., IDDS: 6kjr7my
sídlo: Semtín č.p. 97, 533 53 Pardubice 19
zastoupení pro: Rezidence Sakařova s.r.o., Semtín 97, 533 53 Pardubice 19
zastoupení pro: Jiří Horák, Labská 1833, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: Gabriela Horáková, Labská 1833, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: Ing. Libor Křeček, Jemníky 2, 274 01 Slaný
Statutární město Pardubice, IDDS: ukzbx4z
sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 4649, 5293, parc. č. 864/48, 864/81, 882/57, 882/58 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Pardubice, Bílé Předměstí č.p. 1324, č.p. 1411 a č.p. 1412

dotčené orgány (DS)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxbt
sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí (DS)

Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek
sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

hlavní projektant (DS)

KAPSTKA s.r.o., IDDS: 6kjr7my
sídlo: Semtín č.p. 97, 533 53 Pardubice 19