

ZMĚNA Č. 5 ÚP ROHOVLÁDOVA BĚLÁ

odůvodnění



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
<i>správní orgán, který vydal Změnu č. 5 ÚP Rohovládova Bělá</i> Zastupitelstvo obce Rohovládova Bělá
<i>datum nabytí účinnosti Změny č. 5 ÚP Rohovládova Bělá</i> 17. 6. 2026
<i>jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele</i> Ing. Václav Fišer, starosta
<i>otisk úředního razítka a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele</i>

červen 2026

OBJEDNATEL

Obec Rohovládova Bělá
Rohovládova Bělá 32
533 43 Rohovládova Bělá
IČO: 002 74 151
DIČ: CZ00274151

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Rohovládova Bělá
Rohovládova Bělá 32
533 43 Rohovládova Bělá

zástupce pořizovatele:
oprávněná úřední osoba:

Ing. Josef Filipi
Ing. Václav Fišer, starosta

ZHOTOVITEL

atelier SPATIO s.r.o.
Na Drážce 1496
530 03 Pardubice
IČO: 235 24 286, neplátce DPH
tel.: +420 736 258 247
e-mail: sedivy@spatio.cz

zodpovědný projektant:

Ing. Petr Šedivý,
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 05 572

□

└

OBSAH

A.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	2
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	11
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY	25
F.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	26
G.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	26
H.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	26
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3.....	27
J.	VÝČET NÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	28
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	28
L.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	29
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	29
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	32
O.	VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	33

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Rohovládova Bělá na svém zasedání dne 12. 1. 2026 usnesením č. 5 rozhodlo o pořízení změny č. 5 územního plánu Rohovládova Bělá a schválilo její zadání, rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání, určilo člena zastupitelstva Ing. Václava Fišera, který bude spolupracovat se zástupcem pořizovatele, podmínilo pořízení změny č. 5 územního plánu Rohovládova Bělá úhradou nákladů a určilo jako pořizovatele změny č. 5 územního plánu Rohovládova Bělá Obecní úřad Rohovládova Bělá, a to prostřednictvím oprávněné osoby Ing. Josefa Filipiho.

Oznámením ze dne 30. 3. 2026 bylo oznámeno místo a doba konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu změny č. 5 územního plánu Rohovládova Bělá a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí v elektronické podobě na webových stránkách obce. Společné jednání se uskutečnilo dne 4. 5. 2026. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byly vyhodnoceny výsledky projednání, dne 29. 5. 2026 vydal krajský úřad souhlasné stanovisko dle § 101 stavebního zákona.

Protože nebylo nutné návrh podstatně upravovat, předal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu před vydáním a následně v součinnosti s určeným zastupitelem předložil zastupitelstvu návrh na vydání změny č. 5 územního plánu Rohovládova Bělá s odůvodněním. Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu změny č. 5 územního plánu Rohovládova Bělá takto:

- a) návrh změny č. 5 územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) návrh změny č. 5 územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a
- c) návrh změny č. 5 územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro řešení Změny č. 5 ÚP Rohovládova Bělá (dále jen „změna“) vyplývají ze zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) níže uvedené cíle a úkoly územního plánování (*kurzívou modře*). Vyhodnocení souladu změny je uvedeno pod relevantními cíli a úkoly.

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- (1) *Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna navrhuje dvě nové zastavitelné plochy, které jsou vymezeny za účelem rozšíření již navržené plochy T.1 bývalého zemědělského areálu. Nově navržené plochy samostatně nepředstavují nové lokality rozvoje, ale pouze rozšíření stávající plochy za účelem jejího efektivního využití pro nový provoz. Z tohoto hlediska se jedná o vytváření podmínek pro rozvoj hospodářského pilíře na území obce Rohovládova Bělá, tedy jeho posilování, které je v obci s dominantní funkcí bydlení žádoucí.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Změna vytváří podmínky pro využití bývalého zemědělského areálu pro nový provoz, rozšíření o nové zastavitelné plochy je navrženo za účelem jeho efektivního využití. Změnou nejsou navrhovány žádné nové plochy bydlení, z tohoto důvodu nebyla posuzována potřeba jeho rozvoje na území obce Rohovládova Bělá, kterou případně prověří souběžně zpracovávaná změna ÚP.

- (3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

Změna vytváří podmínky pro využití již vymezené transformační plochy T.1, nově navržené plochy na ni i samotné sídlo přímo navazují. Z tohoto hlediska je žádoucí podpořit rozvoj právě v rámci transformačních ploch. Změna nestanovuje specifické nároky na prostorové uspořádání ploch výroby oproti platnému územnímu plánu. Poslední věcnou změnou, kromě výše zmiňovaných ploch výroby, je úprava prostorového uspořádání ploch BV – bydlení venkovského, u kterých se upravuje koeficient zastavění pozemků z původních 25% na 40%. V tomto případě je důvodem změny především zkušenost s uplatňováním této podmínky, původní hodnota byla stanovena stejně pro plochy bydlení venkovského i pro plochy bydlení individuálního, u kterého je nadále zachována. Tyto rozdílné způsoby využití mají stanovené odlišné podmínky využití, resp. v rámci ploch bydlení venkovského je umožněna platným ÚP míra smíšenosti, tedy další činnosti a aktivity slučitelné s bydlením, které jsou typické pro venkovská sídla. Z těchto důvodů je tedy tento koeficient upraven do podoby, která odpovídá jak podmínkám využití, tak i požadavkům konkrétního území.

- (4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Jak již bylo zmíněno výše, změna podporuje možnost využití transformační plochy T.1 bývalého zemědělského areálu vymezením dvou navazujících zastavitelných ploch. Z tohoto hlediska je rozvoj

nadále směřován především do již zastavěného území a do transformace jeho nevyužitých částí. V konečném důsledku je tento způsob nejhospodárnějším z hlediska vlivů na volnou krajinu a využití stávajících veřejných infrastruktur.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Konkrétní záměry změny byly konzultovány s obcí i dotčenými orgány, během zpracování změny byly prověřeny souvislosti, které by mohli mít vliv na rozvoj území obce. Samotná změna je projednána v rámci postupů dle platné legislativy, tedy návrh změny v rámci společného jednání a veřejného projednání.

B.2 VYHODNOCENÍ S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změna nemá negativní vliv na hodnoty území, resp. její řešení vytváří předpoklad pro snižování dopadů rozvojových záměrů na hodnoty v území v budoucnu.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Stávající koncepce rozvoje a ochrany hodnot stanovená v platném ÚP je změnou respektována a nové zastavitelné plochy výroby jsou vymezeny za účelem využití bývalého zemědělského areálu, čímž nepřímě snižuje požadavek na vymezení samostatných zastavitelných ploch. Z hlediska využití území změna upravuje koeficient zastavění pozemků, nepředpokládá se dělení a zahušťování pozemků v rámci stabilizovaných ploch, ale jejich využití pro další činnosti a aktivity možné dle podmínek využití stanovených platným ÚP. Odlišením parametrů prostorového uspořádání v rámci podobných funkcí jako je bydlení venkovské a bydlení individuální pak dochází k formování zástavby sídla a charakteru zástavby, tímto pak i k posilování kulturních hodnot území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

Řešení změny podporuje využití transformační plochy výroby pro záměr nového provozu a změna koeficientu zastavění pozemků ploch bydlení venkovského vyháází z potřeb využití území odpovídající charakteru bydlení venkovského, tedy s příměsí dalších souvisejících aktivit.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Tento úkol změna naplňuje především úpravou koeficientu zastavění pozemků bydlení venkovského, čímž bude umožněno další funkční využití pozemků souvisejícími aktivitami. Změna dále respektuje zbývající stanovené podmínky prostorového uspořádání v platném ÚP.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Změna vymezením dvou zastavitelných ploch výroby navazujících na transformační plochu T.1 vytváří předpoklad k využití plochy bývalého zemědělského areálu novým provozem, jedná se o konkrétní záměr. Většinu tohoto záměru tvoří plochy právě revitalizace tohoto areálu, který je součástí zastavěného území.

Ve zbývajících částech zastavěného území změna aktualizovala stav, celou plochu Z.7b a část plochy Z.6. Vzhledem k záměru využití plochy T.1 a nově vymezené plochy Z.17 není již relevantní požadavek vymezení rozdílného způsobu využití ZO – zeleň ochranná a izolační v rámci plochy Z.2. Tato část byla vymezena shodně se zbývajícím způsobem využití BV – bydlení venkovské.

- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,*

Změna vymezuje, resp. vytváří podmínky pro využití transformační plochy výroby jejím rozšířením o další dvě zastavitelné plochy. Další samostatné plochy nejsou v rámci změny vymezovány, vč. výroby energie z obnovitelných zdrojů.

- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*

Změna přímo neřeší tento úkol, nicméně není s ním v rozporu a úkol je (a bude) dále naplňován platným územním plánem.

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,*

Změna, v souladu s tímto úkolem, mění podmínky prostorového uspořádání ploch BV – bydlení venkovského, resp. koeficient zastavění parcel z 25% na 40%, který odpovídá využití s přípuštěnou mírou smíšeností bydlení a dalších činností a aktivit. Úprava reflektuje rozvoj kulturních hodnot formováním charakteru zástavby odpovídajícího venkovskému sídlu, v kontrastu jsou pak vymezeny plochy individuálního bydlení. Vzhledem k poloze obce v zázemí větších měst, je důležité chránit a dále rozvíjet charakter venkovských sídel, které jsou ovlivňovány (měněny) suburbanizační výstavbou.

- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,*

Změna nestanovuje pořadí změn v území, vzhledem k měřítku a významu změny, ale i celého sídla a míry jeho navrženého rozvoje platným územním plánem, nebyla vyhodnocena potřeba jeho vymezení.

- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,*

Řešení změny bylo zapracováno s ohledem na veřejný zájem rozvoje obce. Rozvoj pracovišť (ploch výroby), jako jedné ze základních funkcí sídel, je předpokladem pro naplňování principů udržitelného rozvoje území.

- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,*

Změna nevymezuje záměry, které by byly potřeba vymezit s veřejnou prospěšností.

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,*

Změna přímo neřeší tento úkol, koncepce rozvoje stanovené platným územním plánem jsou respektovány a řešení změny s nimi není v rozporu.

- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,*

Změna přímo neřeší tento úkol, koncepce rozvoje stanovené platným územním plánem jsou respektovány a řešení změny s nimi není v rozporu.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna vymezuje plochy v přímé návaznosti za zastavěné území, resp. plochy změn vymezené platným územním plánem. Pro využití nově vymezených ploch je uvažováno využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Změna se tohoto cíle přímo netýká, řešení je v souladu se stanovenými koncepcemi v platném územním plánu. Nadále jsou respektována všechna limity využití území.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Změna vymezuje zastavitelné plochy výroby v návaznosti na transformační plochu bývalého zemědělského areálu. Vytvářením podmínek pro hospodářský rozvoj je posilována odolnost území vůči nečekaným změnám.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

V rámci změny nebyly identifikovány plochy ani záměry, které by vyžadovaly rekultivaci či asanaci.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Změnou nejsou navrhovány plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Změna respektuje limity využití území a během zpracování nebyly zjištěny negativní vlivy záměrů na území, které by vyvolaly návrh kompenzační opatření.

B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovených ve stavebním zákoně, jejich vyhodnocení je uvedeno výše.

Pořizovatelem změny je v souladu se stavebním zákonem obecní úřad Rohovládova Bělá, oprávněnou osobou pořizovatele je Ing. Josef Filipi.

Změna respektuje stanovenou koncepci rozvoje území obce v platném územním plánu. Během zpracování bylo prověřeno vymezení zastavěného území. Zastavěné území je aktualizováno ke dni 23. 3. 2026. Změna vymezuje nově zastavitelné plochy výroby drobné a služeb. Území obce Rohovládova Bělá se nedotýká žádné náležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“).

Změna nevymezuje plochy ani koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, zpracováním územní studie, vydáním regulačního plánu nebo realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.

Změna je zpracována a pořízena pro celé správní území obce Rohovládova Bělá a splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění v souladu se stavebním zákonem.

Změna je zpracována právnickou osobou disponující oprávněnou osobou k výkonu vybraných činností ve výstavbě - Ing. Petr Šedivý, autorizovaný architekt pro obor územní plánování (ČKA 05572).

Postup pořízení změny územního plánu proběhl v souladu se stavebním zákonem.

Změna obsahuje textovou a grafickou část. Textové části změny územního plánu a odůvodnění změny územního plánu obsahují kapitoly v souladu se stavebním zákonem. Grafická část změny územního plánu obsahuje 2 výkresy dotčené věcnými změnami (Výkres základního členění území a Hlavní výkres) a odůvodnění změny územního plánu obsahuje 2 výkresy (Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu). Součástí odůvodnění změny je text s vyznačením změn jako samostatný dokument. Výkresy změny územního plánu jsou zpracovány v měřítku 1 : 5 000, v souladu se stavebním zákonem.

Změna je zpracována na podkladu digitální katastrální mapy aktuální ke dni 23. 3. 2026. Všechny části změny územního plánu jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

Změna vymezuje z pravidla plochy větší než 2 000 m², v ojedinělých případech plochy menší, např. k vymezení konkrétních technických řešení a záměrů. Změna územního plánu zároveň uvádí dokumentaci do souladu s platnou legislativou.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání:

- 1.1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KUPA-8703/2026-2 ze dne 11. 5. 2026 ve znění: „**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatelka vyjádření Ing. Lucie Virágová)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že vyhláška č. 398/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 20 stanovuje minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem uvedeným v příloze č. 2a k zákonu o ochraně ovzduší, který znečišťuje nebo by mohl znečišťovat tuhými znečišťujícími látkami nebo látkami obtěžujícími zápachem a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu.

Orgán ochrany ovzduší bude vyžadovat závazné plnění minimálních vzdáleností v souladu s ust. § 12a zákona o ochraně ovzduší a bodu 12 čl. II (přechodná ustanovení) zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, a to od 1. 7. 2026.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje ke sloučenému společnému a veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Rohovládova Bělá (dále též „Návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Do území obce Rohovládova Bělá nezasahuje žádný prvek územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně. Stejně tak se v tomto území nenachází žádné zvláště chráněné území či prvek soustavy Natura 2000. Nově vymezované plochy s rozdílným využitím nejsou situovány do přírodních biotopů či jiných území, které by mohly být biotopy zvláště chráněných

druhů. Ani Nálezová databáze ochrany přírody neeviduje v těchto nových plochách nálezy těchto druhů.

OOP posoudil předložený Návrh, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **„ÚP Rohovládova Bělá, změna č. 5, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,5703 ha, z toho:

☐ Lokalita: Z.02 - rozloha 0,1389 ha. Využití je možné pro bydlení.

☐ Lokality: Z.17, Z.18 - rozloha 0,4314 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Rohovládova Bělá připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu změny č. 5 územního plánu v kap. „M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrženým řešením nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Změnou č. 5 úp Rohovládova Bělá nejsou umístovány žádné stacionární zdroje uvedené v příloze č. 2a zákona o ochraně ovzduší. Stanovisko směřuje do navazujících správních řízení a není ho nutné zapracovávat.

1.2. Ministerstvo obrany České republiky, stanovisko č.j. MO 35581/2026-1322 ze dne 8. 4. 2026 ve znění: „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochanné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhavé jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu, které je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky. Zájmové území Ministerstva obrany vč. tzv. **ohroženého prostoru** (u střelnic a muničních skladů) je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany v souladu s ustanovením §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Všechna výše uvedená vymezená území jsou v grafické části ÚPD zpracována a musí být i nadále stabilizována.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

V textové části budou výše uvedené požadavky zpracovány v kapitole „Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.

Požadavky ve věci povolování ve stanovisku vyjmenovaných druhů staveb se týkají navazujících správních řízení.

Stanovisko není třeba dále zpracovávat.

1.3. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, stanovisko č.j. HSPA-1113-2/2026 ze dne 16. 4. 2026,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, stanovisko č.j. KHSPA 11976/2026/HOK-Pce ze dne 14. 5. 2026,
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko č.j. KUPA-8590/2026-2 ze dne 15. 4. 2026,
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. KUPA-18429/2025-5 ze dne 29.5.2026,
- Magistrát města Pardubic, úsek památkové péče, stanovisko č.j. MmP 89693/2026 ze dne 13. 5. 2026,
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MmP/75141/2026/Me ze dne 23. 4. 2026,
- Ministerstvo vnitra České republiky, stanovisko č.j. MV-42447-20/OSM-2019 ze dne 17. 5. 2026,
- Ministerstvo obrany České republiky, stanovisko č.j. x ze dne x,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, stanovisko č.j. MPO 42012/2026 ze dne 8. 4. 2026,
- Ministerstvo životního prostředí České republiky, stanovisko č.j. MZP/2026/530/25-Hd ze dne 17. 4. 2026,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 19346/2026/OBÚ-09 ze dne 9. 4. 2026,
- ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 schválena Politika územního rozvoje ČR. Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020 schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, dne 12. 7. 2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021 schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, dne 19. 7. 2023 byla usnesením vlády ČR č. 542 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, dne 7. 2. 2024 byla usnesením vlády ČR č. 89/2024 schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, dne 29. 1. 2025 byla usnesením vlády ČR č. 64 schválena Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR a dne 27. 8. 2025 byla usnesením vlády ČR č. 633 schválena Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, která je **závazná od 1. 10. 2025 (dále jen „PÚR ČR“)**.

Území obce Rohovládova Bělá se dle PÚR ČR nachází: v rozvojové oblasti Hradec Králové/Pardubice **OB4**; v rozvojové ose Praha-Hradec Králové/Pardubice **OS4**; ve Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem **SOB9**; ve Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření **SOB10** a ve Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie **SOB11**.

Z PÚR ČR pro území obce Rohovládova Bělá **nevyplyvají** žádné požadavky rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Pro území obce Rohovládova Bělá vyplývají požadavky **celostátních priorit** PÚR ČR, společně jsou požadavky uvedeny níže (*[kurzívou modře](#)*) s jejich vyhodnocením.

CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Plochy vymezené změnou nejsou v konfliktních lokalitách, kde by mohly představovat ohrožení hodnot území, naopak přispívají k jeho hospodárnému využívání, kdy vytváří podmínky pro využitelnost bývalého zemědělského areálu. Tyto plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území, resp. areál, který je zapojen do samotného sídla, nejedná se tedy o samostatné lokality rozvoje, které by narušovaly současný krajinný ráz a urbanistické struktury v území. Současně je podporován hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území. Dílčí úprava koeficientu zastavění ploch bydlení venkovského pak přispívá

k ochraně a rozvoji kulturní hodnoty území, tedy venkovského charakteru sídla Rohovládova Bělá, které se nachází v blízkosti krajských měst. Úpravou je podpořen rozvoj činností a aktivit charakterizujících právě venkovské bydlení.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Kromě úpravy koeficientu zastavění ploch bydlení venkovského, viz. vyhodnocení výše, změna vymezuje plochy výroby v návaznosti na transformační plochu T.1 bývalého zemědělského areálu za účelem jejího využití novým provozem. Zábory půdního fondu jsou pouze na půdách III. třídy ochrany ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna vymezuje plochy výroby v přímé návaznosti na zastavěné území a transformační plochu výroby, tyto nově navržené plochy nevytvářejí podmínky pro vznik prostorově sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Řešení změny (vymezení zastavitelných ploch výroby) zlepšuje využitelnost transformační plochy výroby, úprava koeficientu zastavění pak přispívá k ochraně a rozvoji charakteru sídla.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna neobsahuje záměry, které by mohly mít vliv na rozvoj území z hlediska širších vazeb na okolní území a strukturu osídlení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Vymezené plochy výroby, společně se stávající transformační plochou, vytvářejí podmínky pro hospodářský rozvoj a v konečném důsledku i odolnost vůči hospodářským změnám v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Řešení změny v měřítku územního plánování obcí nepředstavuje záměr, který by významně ovlivnil polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vymezené plochy výroby a představují rozvoj na lokální úrovni bez zvýšených požadavků na veřejné infrastruktury a lidský kapitál území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně,

včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna vymezuje ploch výroby v návaznosti na transformační plochu T.1 bývalého zemědělského areálu (brownfieldu) za účelem jeho využitelnosti pro nový provoz, který má odlišné prostorové nároky. Společně pak plochy představují rozvoj z větší části právě v již zastavěném území a zlepšují hospodárnost jeho využití. Z tohoto hlediska pak nedochází k členění volné krajiny. Změna přispívá k posílení hospodářského pilíře na území obce Rohovládova Bělá, současně využití těchto ploch není podmíněno významnými investicemi do veřejných infrastruktur, předpokládá se využití především těch stávajících.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna vymezuje plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a nevytváří tak negativní vlivy na volnou krajinu, resp. přírodní funkce a krajinné hodnoty v území. Limity využití jsou změnou respektovány a nedochází ke konfliktu limitů a záměrů vymezených změnou. Úprava koeficientu zastavěné pak nepřímo přispívá k formování obrazu sídla ve volné krajině, především formou struktury a využití zástavby sídla.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna nevymezuje plochy, které by vytvářely bariéry v území, navržené plochy výroby jsou v přímé návaznosti na zastavěné území a plošně podružné k transformační ploše T.1 bývalého zemědělského areálu. Zároveň změna nenavrhuje plochy tak, aby bylo podpořeno srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z

hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Priority (21 – 23) nejsou relevantní pro řešení změny.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).*

Plochy vymezené změnou jsou v návaznosti na bývalý areál, resp. počítá se se společným využitím těchto ploch, dopravní napojení je řešeno přes stávající areál a na silnici II. třídy, na kterou plocha navazuje.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Úprava koeficientu zastavění ploch bydlení a změna zeleně ochranné a izolační v rámci plochy Z.2 souvisí se změnou provozu sousedních ploch výroby, bývalý zemědělský areál již nevytváří negativní vlivy na obytné prostředí a pro nové využití je toto podmíněno jejich využitím. Z tohoto důvodu byla přistoupeno k úpravě prostorového uspořádání ploch, změna takto reflektuje měnící se podmínky v území.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam,*

kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Řešené území není ohrožováno přírodními katastrofami v takové míře, aby byly řešeny nad rámec obsahu změny. Tato ohrožení jsou řešena již platným územním plánem, v případě změny podmínek v území, bude nutno řešit samostatně. Hospodaření s dešťovými vodami a jejich zásak je řešen platným územním plánem, zaústěním do jednotné kanalizace s odlehčením formou melioračních příkopů.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Priorita není relevantní pro řešení změny, v řešeném území nejsou vymezena záplavová území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Priorita není relevantní pro řešení změny, navržené plochy výroby jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu a vzhledem k rozsahu ploch a zamýšlenému provozu, nejsou předpokládány zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Z hlediska udržitelného rozvoje je změnou posilován hospodářský pilíř v řešeném území, stávající veřejná prostranství jsou změnou respektována.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat dostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj

účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Priorita není relevantní pro řešení změny, navrhované plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území a napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna vymezuje zastavitelné plochy výroby v přímé návaznosti na zastavěné území, plochy společně s transformační plochou T.1 jsou jako jeden provoz napojitelné na stávající síť technické infrastruktury, tedy na zásobování vodou a likvidaci odpadních vod. Kapacitně se nepředpokládají vyšší nároky, než jaké měl bývalý zemědělský areál, předpokládá se potřeba nižších kapacit nového provozu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Změna vymezuje plochy výroby, podmínky využití v rámci související technické infrastruktury umožňují realizaci výroby energie z obnovitelných zdrojů jako součást výrobního areálu nebo samotných staveb. Priorita je naplněna podmínkami platného územního plánu, které nejsou v tomto případě změnou měněny.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Priorita není relevantní pro řešení změny.

SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Z (43) **OB4** Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a (55) **OS4** Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wrocław). Další větev rozvojové osy je Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice) nevyplývají konkrétní úkoly pro územní plánování, nicméně důvodem jejich vymezení v PÚR ČR je poloha, zahrnující území obce Rohovládova Bělá, v zázemí vyšších center významných (A3) Hradec Králové a Pardubice. Z tohoto plynou zvýšené požadavky na rozvoj území, změna vymezením zastavitelných ploch výroby podporuje hospodářský rozvoj, resp. zlepšuje využitelnost transformační plochy T.1. Součástí změny je také změna koeficientu zastavění parcel v plochách bydlení venkovského, která především chrání hodnotu území, resp. jeho charakter venkovského sídla.

SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.,*
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,*
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,*
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.*

Změna řeší především konkrétní záměry, které jsou v souladu se stanovenými koncepcemi územního plánu. Věcné řešení přímo nenaplnuje výše uvedené požadavky, zároveň však realizace těchto záměrů nemůže v budoucnu ztížit jejich další naplňování. K bodům g) – i) změna řeší hospodaření se srážkovými vodami stávajícím způsobem stanoveným v platném územním plánu, tedy odvodem do jednotné kanalizace s možností odlehčení formou melioračních pásů, požární ochrana je řešena napojením ploch na síť zásobování vodou.

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy⁸:

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- d) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*
- e) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*
- f) *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.*

(75d) **SOB11** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy⁹:

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- d) *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*

- e) *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

Řešení změny je omezeno na vymezení zastavitelných ploch výroby, podle stávajících podmínek využití je v těchto plochách možno realizovat stavby související technické infrastruktury, tedy i obnovitelné zdroje, např. jako samostatná zařízení nebo jako součástí staveb výroby. Z tohoto hlediska není změna v rozporu s těmito prioritami, nicméně samostatné vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů není předmětem řešení změny a dále je nad rámec zadání nevymezuje.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán byl schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 a nabyt účinnosti dne 05.10.2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, tj. do doby vydání jeho změny, kdy se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 ze dne 29. 4. 2010 a nabyly účinnosti 15. 5. 2010. Dne 19. 9. 2014 byla usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/229/14 vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014, dne 18. 6. 2019 byla usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019, dne 25. 8. 2020 byla usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020, dne 25. 6. 2024 byla usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje 400/2024 vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a **nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024 (dále jen „ZÚR Pk“).**

Území obce Rohovládova Bělá se dle ZÚR Pk nachází ve zpřesněné specifické oblasti republikového významu (69a) **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Ze ZÚR Pk pro území obce Rohovládova Bělá **nevyplyvají** žádné požadavky rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury ani prvků ÚSES.

ZÚR Pk vymezují na území obce Rohovládova Bělá (121) **krajinné typy** (krajina zemědělská a krajina lesozemědělská) a (122) **krajiny** (01 Pardubicko).

Pro území obce Rohovládova Bělá vyplývají požadavky ze stanovených **priorit územního plánování kraje** v ZÚR Pk, společně jsou požadavky uvedeny níže (*kurzívou modře*) s jejich vyhodnocením.

STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Změna vymezuje plochy výroby navazující na transformační plochy výroby vymezenou v ploše bývalého zemědělského areálu, v těchto plochách je záměr realizace nového provozu, tímto je posilován

především hospodářský pilíř udržitelného rozvoje, viz. vyhodnocení souladu s prioritami PÚR ČR v kapitole výše.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

Priorita není relevantní pro řešení změn, v řešeném území nejsou vymezeny ZÚR Pk žádné krajské záměry, z kterých by plynuly požadavky na zapracování ve změně.

(02a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změnou vymezené plochy výroby odpovídají záměru na realizaci nového provozu, tímto je posilován především hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území. Řešení změny nepředstavuje potřebu koordinace dalších záměrů.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje ORP: Česká Třebová, Králíky, Moravská Třebová a Svitavy.¹

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající infrastruktury.

Priorita není relevantní pro řešení změny, nicméně jsou vymežovány plochy výroby představující posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová–Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto–Choceň.

Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

Priorita není relevantní pro řešení změny.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- a) páteřní trasy dálnice D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Děčichov u Moravské Třebové (– Mohelnice);*
- b) koridoru I/37 (Hradec Králové –) Opatovice nad Labem – Pardubice – Chrudim – Slatiňany (– Ždírec n. D.);*
- c) koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (– Kolín);*
- d) napojení krajského města Pardubice na dálnici D35 v korydorech Lázně Bohdaneč (– Dobřenice) a Sezemice – Časy (I/36);*
- e) napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na dálnici D35;*
- f) napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.*

Priorita není relevantní pro řešení změny, ZÚR Pk nevymezují na území obce Rohovládova Bělá žádné záměry dopravní a technické infrastruktury.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;*
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;*
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;*
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;*
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;*
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;*
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.*

Změna nevymezuje záměry, které by mohly mít významný vliv na výše uvedené hodnoty. Z hlediska kulturních hodnot změny upravuje koeficient zastavění v plochách bydlení venkovského, čímž posiluje charakter venkovského sídla v zázemí významnějších center osídlení. Stávající urbanistické struktury nejsou změnou narušeny a ani nevytváří prostorově segregované lokality. Vzhledem k poloze věčných změn nejsou změnou vyvolány negativní vlivy na volnou krajinu ani obraz sídla. Vlivy způsobené výrobou, resp. novým provozem, nejsou z hlediska dopravy významné, předpokladem je napojení na stávající dopravní infrastrukturu, kterou provoz svou kapacitou negativně neovlivní. Zbývající části priority nejsou pro řešení změny relevantní.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*

- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;*
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;*
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;*
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změna řeší úpravou koeficientu zastavění charakter zástavby, tedy ochranu a rozvoj hodnoty venkovského sídla. Navržené plochy výroby jsou v přímé návaznosti na zastavěné území a stanovenými podmínkami prostorového uspořádání nepředstavují riziko z hlediska změny obrazu sídla v krajině. Tyto plochy navazují na transformační plochu výroby, bývalý zemědělský areál, čímž vytváří podmínky pro efektivní využití již zastavěného a v současné době nevyužívaného území. Změna nemění podmínky využití ploch výroby, které nadále umožňují realizaci související technické infrastruktury, tedy i výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako samostatných zařízení nebo součástí staveb výroby. Zbývající body nejsou relevantní pro řešení změny.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Priorita není pro řešení změny relevantní, území obce Rohovládova Bělá se dle ZÚR Pk nenachází v takovéto specifické oblasti.

(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Priorita není pro řešení změny relevantní, zároveň změna nevytváří podmínky, které by rozvoj primárního sektoru v budoucnu ztěžovaly.

(09) *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

(10) *Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko).*

Priority nejsou pro řešení změny relevantní, řešené území se nenachází na hranicích kraje.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem

(69b) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;*
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;*
- c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;*
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;*
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;*
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;*
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.*

Změnou nejsou vymezovány konkrétní opatření, nicméně navržené plochy doplňují původní návrh v platném územním plánu a zajišťují tak efektivní využitelnost pro nový provoz v rámci brownfieldu. Řešení dešťových vod není změnou měněno, nadále budou sváděny do jednotné kanalizace s možností odlehčení formou melioračních pásů. Úkoly se týkají především koncepčního řešení celého území jako celku, samotná změna nemá negativní vliv na naplňování výše uvedených úkolů a je s nimi v souladu.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

krajina lesozemědělská

(131) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

krajina zemědělská

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

01 Pardubicko

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina nížinné tabule;
- b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítká, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítká s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holic a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;
 - 2. památková krajinná zóna Kladrubska jako specifický krajinářsky cenný prostor;
 - 3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;
 - 2. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;
 - 3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

Cílové kvality krajin a z nich plynoucí úkoly pro územní plánování nejsou přímo řešeny změnou. V rámci řešení změny jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby, které jsou v přímé návaznosti za zastavěné území a transformační plochu T.1 bývalého zemědělského areálu. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem efektivního využití brownfieldu novým provozem. Podmínky prostorové regulace stanovené v platném územním plánu eliminují negativní vlivy na volnou krajinu.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Obsahem změny jsou níže uvedené body (kurzívou modře) s jejich vyhodnocením:

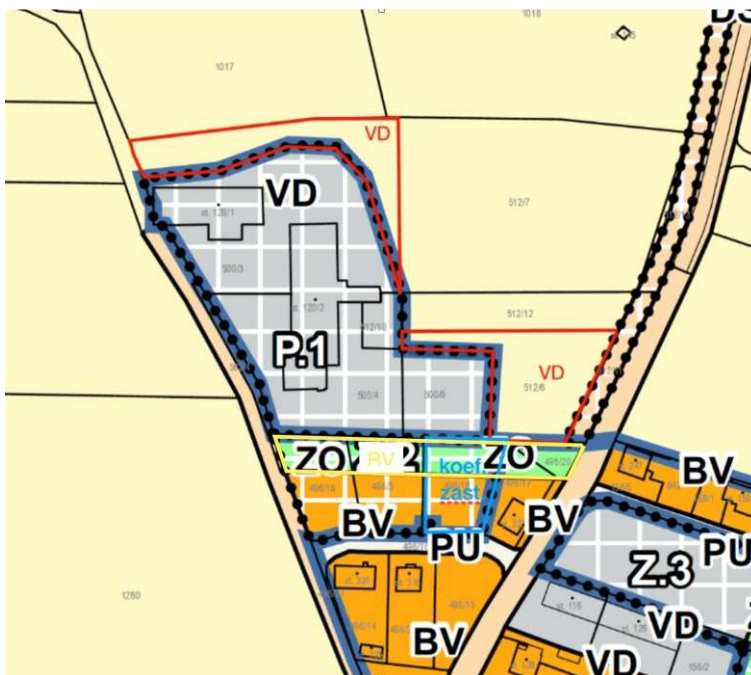
- 1) *vymezení zastavitelné plochy VD výroba drobná a služby namísto stávající plochy AU zemědělské všeobecné na pozemcích parc. č. 512/6 a 512/16 (část) v k.ú. Rohovládova Bělá, celková plocha 4312 m², ve výřezu hlavního výkresu níže zvýrazněno červeně,*

Změna vymezuje zastavitelné plochy Z.17 a Z.18 s rozdílným způsobem využití VD – výroba drobná a služby v rozsahu zadání změny. Soulad se zadáním je splněn.

- 2) *změna části prostorového uspořádání plochy BV bydlení venkovské na pozemku parc. č. 496/18 v k.ú. Rohovládova Bělá v rozsahu změny koeficientu zastavění pozemků z 25% na 40%, ve výřezu hlavního výkresu níže zvýrazněno modře,*

Změna upravuje koeficient zastavění ploch bydlení venkovského na 40%. Soulad se zadáním je splněn.

- 3) *vymezení plochy BV bydlení venkovské namísto stávající plochy ZO zeleň ochranná a izolační na částech pozemků parc. č. 496/19, 496/3, 496/18, 496/17, 496/20 v k.ú. Rohovládova Bělá, ve výřezu hlavního výkresu níže zvýrazněno žlutě:*



Změna vymezuje rozdílné způsoby využití v části zastavitelné plochy Z.2 a již využitě stabilizované části z původního využití zeleně ochranné a izolační na bydlení venkovské. Soulad se zadáním je splněn.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28. 11. 2025 (spisová značka KUPA-23390/2025 OŽPZ OOP) vyhodnocení **nebylo požadováno**, viz. znění stanoviska:

„Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.“.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení **nebylo požadováno**, viz. kapitola výše.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence ze dne 10. 12. 2025 (spisová značka KUPA-23916/2025 OŽPZ OIP) vyhodnocení **nebylo požadováno**, viz. znění stanoviska:

„k návrhu změny územního plánu Rohovládova Bělá **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.“.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Řešení změny vychází ze zadání změny, resp. schváleného obsahu změny. Analogicky s textem změny jsou níže uvedeny důvody přijatého řešení změny.

Změna nevylučuje záměry podle § 122 odst. 3 stavebního zákona.

0. OBECNÉ ÚPRAVY

Obecné úpravy jsou použity na celý dokument a souvisí s uvedením dokumentace do **souladu s platnou legislativou**, z důvodu přehlednosti a formálnosti nejsou popisovány ve všech částech textu změny samostatně. Názvy kapitol, resp. obsah a struktura územního plánu, jsou upraveny dle Přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu. Z tohoto důvodu je zrušena původní kapitola „H.“ vztažená k předkupnímu právu, které platná legislativa nezná. Z obdobného důvodu byly přesunuty definice pojmů z kapitoly „F.“ do samostatné kapitoly na konec dokumentu. Údaje o počtu listů a výkresů byly přesunuty mimo textovou část na poslední stranu.

Při revizi dokumentu byly provedeny formální úpravy, které nemají vliv na věcný obsah, jako jsou opravy překlepů, koordinace označení ploch v textové a grafické části územního plánu a doplnění označení územních studií. Důvodem je **zajištění přehlednosti** územního plánu.

Poslední obecnou úpravou je aktualizace grafického zobrazení prvků ÚSES a zastavěného území dle poslední verze jednotného standardu, ačkoliv stavební zákon již nevyžaduje konkrétní grafickou úpravu, byla během zpracování dohodnuta úprava s pořizovatelem a obcí z důvodu **zajištění jednotného grafického zpracování** v rámci celého ORP.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Aktualizace zastavěného území byla provedena z důvodu **požadavku stavebního zákona**, od poslední změny došlo k využití dílčí plochy Z.7c a části plochy Z.6, zároveň byl převeden způsob využití do stabilizovaných ploch.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE – bez věcných změn

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ve vymezení zastavitelných ploch byl aktualizován výčet o již využitou plochu (Z.7b) v souvislosti s aktualizací zastavěného území. Dále v souladu se zadáním, resp. obsahem změny, byly vymezeny dvě nové zastavitelné plochy **Z.17 a Z.18** s rozdílným způsobem využití VD – výroba drobná a služby. Důvodem je **zajištění využití plochy brownfieldu** (transformační plocha T.1) novým provozem firmy TOP CENTRUM INVEST s.r.o., realizace tohoto záměru má oproti původnímu areálu jiné prostorové nároky a jeho rozšíření umožní jeho využitelnost. Umožnění rozvoje ploch výroby je posilován hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území na území obce Rohovládova Bělá. Směřování rozvoje do již zastavěného území a do ploch brownfieldů je v souladu se ZÚR Pk, PÚR ČR a ochranou půdního fondu.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – bez věcných změn

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – bez věcných změn

F. PODMÍNKY VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V podmínkách ploch BV – bydlení venkovského se upravuje v prostorovém uspořádání koeficient zastavění pozemků z původních 25% na 40%. Důvodem je **zajištění možnosti využití pozemků** v souladu se stanovenými podmínkami využití, tedy dalšími stavbami a činnostmi souvisejícími s venkovským bydlením, a formování charakteru a struktury zástavby, tedy ochrany a rozvoje kulturních hodnot území. Navýšením koeficientu zastavění pozemků nedochází k navýšení kapacity ploch bydlení v území, které je nadále regulováno podmínkou minimální velikosti pozemků 800 m². V této souvislosti byl upraven rozdílný způsob využití plochy Z.2 změnou ZO – zeleně ochranné a izolační na plochy BV – bydlení venkovské. Ochrana před negativními vlivy z výroby je zajištěna podmínkou využití plochy, nicméně nový záměr v sousedních plochách výroby nevytváří negativní vlivy, jako bývalý zemědělský areál.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI – bez věcných změn

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY – bez věcných změn

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE – bez věcných změn

J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ – bez věcných změn

J. VÝČET NÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna **nevymezuje** záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna nenavrhne plochy pro rozvoj bydlení, během zpracování byla provedena aktualizace zastavěného území zohledňující aktuální stav, resp. využití plochy, od doby poslední změny.

Změna navrhuje dvě plochy výroby, nicméně se nejedná o nové lokality rozvoje, ale pouze o rozšíření již vymezené transformační plochy T.1 v platném územním plánu za účelem vytvoření podmínek pro její využití záměru nového provozu firmy TOP CENTRUM INVEST s.r.o. Využití plochy brownfieldu, resp. zajištění podmínek pro její využití, nepředstavuje novou potřebu těchto ploch a kapacita této plochy zůstává zachována pro jeden aktuální záměr. Plochami Z.17 a Z.18 je upravován především rozsah vymezení lokality rozvoje s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a prostorové nároky nového provozu. Bez znalosti konkrétního záměru nebylo účelné vymezení větší plochy v platném územním plánu, než v rozsahu zmiňovaného brownfieldu. Řešení změny nemá vliv na stanovenou koncepci rozvoje území.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna **nevymezuje** prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) je zpracováno v souladu s platnou legislativou, tj. podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších právních předpisů (zákona č. 41/2015 Sb.) a v souladu s vyhláškou o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF č. 271/2019 Sb. ze dne 24. 10. 2019.

Tabulka Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF ve vymezených plochách změn tvoří Přílohu č. 1 tohoto Odůvodnění (zařazena na konci tohoto odůvodnění).

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Struktura půdního fondu

Z hlediska využití území (kultur) jsou dotčená katastrální území členěna následovně:

k.ú. Rohovládova Bělá		výměra v ha	podíl v %
celkem		443,2	100,00
ZPF	orná půda	291,7	65,82
	chmelnice	0,00	0,00
	vinice	0,00	0,00
	zahrada	14,3	3,23
	trvalý travní porost	31,6	7,13
ZPF celkem		338,3	76,33
lesní pozemek		65,4	14,76
vodní plocha		2,2	0,50
zastavěná plocha a nádvoří		9,7	2,19
ostatní plocha		27,4	6,18

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

- 1. místo** – Klimatický region.
- 2. a 3. místo** – Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
- 4. místo** – Kód kombinace sklonitosti a expozice.
- 5. místo** – Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany ZPF (I. – V.).

Přehled dotčených BPEJ

třída ochrany ZPF	I.	II.	III.	IV.	V.
BPEJ	3.10.00	3.10.10	3.13.00	3.20.01	3.67.01
		3.11.10	3.14.10	3.21.10	
		3.42.00	3.16.02	3.22.10	
		3.42.10	3.19.01	3.23.10	
		3.62.00	3.19.11	3.51.11	
				3.54.11	
				3.63.00	
				3.64.01	

Klimatické regiony

Celé řešené území leží v klimatickém regionu 3 - (kód BPEJ začíná číslicí 3) – region teplý, mírně vlhký (T3); průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 8 - 9 °C, srážkový úhrn činí 550 - 650 mm ročně.

Třídy ochrany zemědělských půd

- I. třída:** Bonitně nejceněnější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.
- IV. třída:** Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- V. třída:** Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Změna se dotýká svým řešením pouze záborů půd III. třídy ochrany.

Investice do půdy

Část zemědělské půdy řešeného území je meliorována, celkem je meliorováno cca 89,78 ha půdy. Změna se nedotýká plošných ani liniových meliorací.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNY NA ZPF**Souhrnné odůvodnění**

Změnou, resp. plochami Z.17 a Z.18 s rozdílným způsobem využití VD – výroba drobná a služby, jsou dotčeny půdy III. třídy ochrany. Obě plochy navazují na zastavěné území a jsou vymezeny z důvodu zajištění využitelnosti brownfieldu (bývalého zemědělského areálu) v severní části sídla. Vytváření podmínek v území pro rozvoj hospodářských aktivit a jejich primární směřování do již zastavěného území, tedy mimo zemědělský půdní fond, naplňuje principy udržitelného rozvoje území. Nove navržené plochy společně, s již navrženou transformační plochou T.1 v platném územním plánu, tvoří jednu rozvojovou lokalitu výroby. Rozšíření této lokality je potřebné z důvodu zajištění její využitelnosti novým záměrem firmy TOP CENTRUM INVEST s.r.o., která do této plochy zamýšlí přesun svého provozu, který má odlišné prostorové nároky oproti původnímu využití – zemědělského areálu. Vymezení těchto ploch je v souladu se zásadami ochrany půdního fondu, řešením změny se jedná především o možnost využití území.

Změnou je dále měněn způsob využití v rámci zastavitelné plochy Z.2 v části původně určené pro ZO – zeleň ochrannou a izolační je navrženo využití BV – bydlení venkovské, stejně jako ve zbývající části této plochy. Důvodem je změna územních podmínek, kdy nejsou bývalým zemědělským areálem generovány negativní vlivy na obytné prostory a nově navrženým využitím jsou do značné míry eliminovány.

Navrženým řešením nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Podrobné odůvodnění

Pro odůvodnění a vyhodnocení jednotlivých záborů ZPF plochami změn byla použita struktura zohledňující relevantní části zákona o ochraně ZPF pro územní plánování: vztah plochy (záboru) vůči platné ÚPD; vhodnost řešení plochy; kvalita půd záboru ZPF plochou, případně specifikace veřejného zájmu; vliv na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry; vliv na cestní síť; pro směrové a liniové stavby vliv na obhospodařování ZPF.

označení ploch změn podrobné odůvodnění předpokládaného záboru ZPF	rozdílný způsob využití plochy
Z.17 a Z.19 Nově navržené plochy, prověření využití rozvoje plochy výroby je v souladu se schválným zadáním změny. V platné dokumentaci byly obě plochy vymezeny jako stabilizované AU – zemědělské všeobecné. Vhodnost řešení ploch vychází z potřeby zlepšení využitelnosti stávající plochy T.1, resp. jejího rozšíření z důvodu potřeby konkrétního záměru na nové využití brownfieldu - přesunu nového provozu, který má odlišné prostorové nároky oproti bývalému zemědělskému areálu. Vymezenými plochami dochází k rozšíření této jedné lokality, která bude fungovat jako celek. Vymezené plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území a zmiňovanou transformační plochu. Kvalita půd záboru ZPF je v celém rozsahu ploch III. třídy ochrany, BPEJ 3.13.00, plochami nejsou dotčeny meliorace jejichž funkčnost není znemožněna. Vliv na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry je v případě obou ploch minimální. Plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající sídlo a nevytváří oddělené enklávy zemědělské půdy, které by byly těžko obhospodařovatelné. Odtokové poměry v rámci ploch nejsou narušeny, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou likvidovány na vlastních pozemcích zásakem v nezpevněných plochách, dále pak odváděny do jednotné kanalizace v souladu s platným územním plánem. Vliv na cestní síť není negativní, plochy nejsou vymezeny na cestách obsluhujících zemědělské pozemky, které jsou dále přístupné ze stávající cestní sítě. Dopravní napojení ploch je řešeno pomocí stávajících cest a komunikací, v případě plochy Z.17 je uvažováno napojení na silnici III. třídy.	VD – výroba drobná a služby
Z.02 část Změna způsobu využití v rámci již vyhodnocené zastavitelné plochy Z.2. Původně navržené využití ZO – zeleň ochranná a izolační na BV – bydlení venkovské, jako tomu je ve zbývající části plochy. Vhodnost řešení plochy vychází ze změny podmínek území, tedy potřeby ochrany negativními vlivy zemědělské výroby (dnes brownfield) na obytné prostředí, z tohoto hlediska není nutné zajišťovat ochranu pomocí zeleně a s ohledem na využitelnost plochy je navrženo jednotný způsob využití. Kvalita půd záboru ZPF je v celém rozsahu plochy III. třídy ochrany, BPEJ 3.13.00, plochami nejsou dotčeny meliorace jejichž funkčnost není znemožněna. Vliv na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry je v případě plochy minimální. Plocha je navržena ve vazbě na stávající sídlo a nevytváří oddělené enklávy zemědělské půdy, které by byly těžko obhospodařovatelné. Odtokové poměry v rámci plochy nejsou změnou narušeny. Vliv na cestní síť není negativní, plocha není vymezena na cestách obsluhujících zemědělské pozemky, které jsou dále přístupné ze stávající cestní sítě. Dopravní napojení ploch je řešeno pomocí stávajících cest a komunikací.	BV – bydlení venkovské

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

2. Připomínky uplatněné v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání:

2.1. Připomínky uplatněny nebyly.

O. VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

V souladu se stavebním zákonem byla provedena validace dokumentace v Národním geoportálu územního plánování, viz. protokoly o kontrole níže.

Protokol pro předaný balíček: DUP_575551_Z5

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
 Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Zadaný způsob projednání: **Změna**
 Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Pořadové číslo změny: **5**
 Způsob projednání: **Změna**
 Etapa pořizování: **Vydání**
 Kód obce: **575551**
 Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
 Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
 Začátek: **31.05.2026 21:08:58**
 Konec: **31.05.2026 21:13:48**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_575551_Z5/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'VpsVpoAs_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_575551_Z5/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['575551_Z5_(číslo výkresu)_VPS', '575551_Z5_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p:	6
plochyzen_p:	2
reseneuzemi_p:	1
zastaveneuzemi_p:	4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidenizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '575551').

Identifikátor zpracování: fc04c9a8-5ae8-a2dd-4c55-810ba302b6a3

Protokol pro předaný balíček: DUP_575551_UZ5

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Úplné znění**
Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Způsob projednání: **Úplné znění**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **575551**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **31.05.2026 21:37:37**
Konec: **31.05.2026 21:42:26**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_575551_UZ5/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochypodm_p:	3
plochyrzv_p:	107
plochyzmen_p:	29
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	4
vpsvpoas_p:	3
zastaveneuzemi_p:	4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut druh vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut cislo vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut index vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1406	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = T) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

- Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '575551').

Identifikátor zpracování: 0cd4ab19-afc5-7dbe-56a6-b3dc7c080129

Příloha č. 1 - Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF v navržených plochách změn

Označení plochy/koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
	Kód ploch	Způsob využití ploch		I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.2	BV	bydlení venkovské	0,1389			0,1389							
celkem plochy bydlení			0,1389			0,1389							
Z.17	VD	výroba drobná a služby	0,2204			0,2204							
Z.18	VD	výroba drobná a služby	0,2110			0,2110							
celkem plochy výroby a skladování			0,4314			0,4314							
celkem navržené plochy územním plánem			0,5703			0,5703							