

BJ

# Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

Atelier M1  
Architekti s.r.o.  
Markétská 1  
169 01 Praha 6  
Mgr.akad.arch. Pavel Joba

Naše číslo jednací  
KHSPA 03634/2013/HOK-Pce

Vyřizuje  
Ing. Pavlína Kejs

Pardubice  
22.3.2013

## Závazné stanovisko

Na základě žádosti, kterou podal Mgr.akad.arch. Pavel Joba – Atelier M1 architekti s.r.o., Markétská 1, 16 01 Praha 6, který na základě plné moci zastupuje Statutární město Pardubice, Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, doručené dne 8.3.2013, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci pro stavební povolení: „**Revitalizace parku Na Špici, v k.ú. Pardubice**“

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení: „**Revitalizace parku Na Špici, v k.ú. Pardubice**“

### s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

**Posuzovaná stavba parku Na Špici v k.ú. Pardubice nebude sloužit k pořádání veřejné hudební produkce.**

#### Odůvodnění

KHS se vyjádřila k projektové dokumentaci pro územní řízení závazným stanoviskem s č.j. KHSPA 04190/2012/HOK-Pce ze dne 26.3.2012 s podmínkou:

**Posuzovaná stavba parku Na Špici v k.ú. Pardubice nebude sloužit k pořádání veřejné hudební produkce.**

Výše uvedená podmínka zůstává nadále v platnosti.

Od betonového podia bylo upuštěno a kulturní a společenské akce pod širým nebem se budou konat na travnaté ploše u Spojišského odpadu. Po zbytek roku bude plocha sloužit jako volný trávník pro různé aktivity návštěvníků. U vstupu do této části parku je stávající parkoviště.

V blízkosti navrhované stavby parku Na Špici se nacházejí stávající a nově navržené stavby pro bydlení. Z toho důvodu KHS požaduje, aby posuzovaná stavba parku Na Špici, v k.ú. Pardubice nesloužila k pořádání veřejných hudebních produkcí.

Výše uvedená podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

KHS doporučuje, aby byly akce na venkovních plochách organizovány s ohledem na nejbližší obytnou zástavbu.

Projekt pro stavební povolení řeší propojení parku Na Špici s historickým centrem města Pardubice lávkou přes Chrudimku a revitalizaci území na funkční městský park umožňující každodenní rekreaci obyvatel města, včetně doplnění vybavenosti parku. Zájmový projekt je situována dle platného územního plánu ve funkční ploše ZR – zeleň rekreační, na pozemcích p.č. 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/11, 2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2783/58, 2783/59, 4980, 503/10, 2679/3, 2679/5, 2774/61, 2774/62, 2774/64, 3787/2 v k.ú. Pardubice. Projekt vymezuje plochu pro napojení lávky přes řeku Labe tak, aby mohla vzniknout pěší a cyklistická trasa centrum – park Na Špici – pravý břeh řeky Labe. Pro příjezd osobními automobily je stavba napojena na ulici Mezi Mosty a dále podél řeky Chrudimky na stávající parkoviště mezi řekou Chrudimkou a pekárny. Zde je také hlavní přístup na staveniště. Vybudováním lávky přes řeku Chrudimku na západním cípu se území přirozeně propojí s již existující pěší a cyklistickou dopravou na levém břehu Labe. Dalším vstupem na území je cesta podél pravého břehu Chrudimky, s již vybudovaným parkovištěm. Z jihu a jihovýchodu je park přístupný třemi můstky z ulice Na Ležánkách. Na okraji východního cípu parku u sportoviště a pokud možno i při křížení ul. Na Ležánkách a potoku Halda je třeba vybudovat parkoviště a podpořit příjezd ulicí Na Ležánkách. Tato ulice je v současném stavu v zadní části za areálem mlýnů ve velmi špatném technickém stavu.

#### Zásobování vodou:

Napojení parku je navrženo z vodovodního řádu DN 250 v ulici Na Ležánkách. Za napojením bude umístěna vodoměrná šachta, od ní bude pokračovat areálový rozvod vody DN 100 v celkové délce 600m.

#### Stavby vybavenosti parku:

Pavilon, komunikace a zpevněné plochy, mola a přístupové stupně, písková plocha „Mys“, sportovní a rekreační plochy, dětské hřiště, ostrůvky herních a cvičících prvků, parkový mobiliář, přípojky a areálové rozvody.

*Pavilon* – zázemí sportoviště (sklad a půjčovna sportovního vybavení), zázemí dětského hřiště (přebalovací pult, klubovna), veřejné WC. Pavilon bude sloužit i jako pozorovatelná ptačtva na hladině a v okolí jezírka. Objekt bude v provozu celoročně. Objekt Pavilonu bude jednopodlažní, nepodsklepený o rozměrech 24x8,2m, umístěný na p.p.č. 503/8 a 503/7 (k.ú. Pardubice). Příjezd pro zásobování bude povolen pouze krátkodobý a to vozidlům o hmotnosti do 3t.

V Pavilonu je situováno WC muži a WC ženy, 2 sklady, místnost správce a zázemí dětského hřiště/klubovna.

*WC ženy (10m<sup>2</sup>) a WC muži (10m<sup>2</sup>)* – podlaha - penízková pryž černá, stěny budou natřeny omyvatelným nátěrem do výšky 1,8m. Záchodové kabiny mužů i žen budou osazeny axilárními ventilátory.

WC ženy se skládá z předsíně, kde je umístěno umyvadlo s přívodem teplé a studené vody, sklopný přebalovací pult, a z jedné záchodové kabiny (1,8 x 2,15m).

WC muži se skládá z předsíně, kde se nachází umyvadlo s přívodem teplé a studené vody a oddělený pisoár, a z jedné záchodové kabiny.

*Sklady (2x3m<sup>2</sup>)* mají dřevěnou podlahu a větrací mřížku ve stěně. Sklad bude sloužit k úschově sportovního vybavení.

*Místnost správce* je opatřena podlahou – penízková pryž černá, výlevkou s přívodem teplé a studené vody. Kolem výlevky budou natřeny stěny omyvatelným nátěrem do výšky 1,5m. Místnost správce bude větratelná přirozeně – oknem.

*Zázemí dětského hřiště/klubovna (12m<sup>2</sup>)* je opatřena dřevěnou podlahou a je přirozeně větratelná okny.

Od realizace oběrstvení bylo upuštěno.

Objekt Pavilonu bude pronajat provozovateli, jenž budou mít ve správě i provoz sportovních hřišť.

Objekt Loděnice bude řešen samostatnou projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a bude realizován samostatně.

*Víceúčelové hřiště* – jedná se o rekonstrukci původního asfaltobetonového hřiště na víceúčelové hřiště. V ploše bude vymezeno 2 x hřiště na basketball, volejbal, fotbal, florbal nebo tenis, tyto hřiště lze spojit do jednoho velkého hřiště na fotbal.

*Dětské hřiště* – zpevněná pobytová plocha bude doplněna herními objekty a parkovým mobiliárem. Dětské hřiště bude mít svoje zázemí – WC, přebalovací pult na WC ženy, krytou terasu proti dešti s krbem, půjčovnu hracích pomůcek. Provoz a správu hřiště, dohled nad bezpečností, první pomoc i půjčování pomůcek bude zajišťovat personál v objektu Pavilonu.

Projekt revitalizace bude spolufinancován z fondů EU.



*Bronislava Pozděnová*  
**Ing. Bronislava Pozděnová**  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální

Příloha: 1 x PD