



## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHŘETICKÁ LHOTA

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 07/2015 - 03/2022

---

<b>SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:</b>	Zastupitelstvo obce Úhřetická Lhota
<b>POŘIZOVATEL:</b>	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice Ing. arch. Dana Mojžíšková, dana.mojziskova@mmp.cz
<b>DATUM:</b>	Srpen 2022

**OBSAH:**

1. ÚVOD
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHŘETICKÁ LHOTA
  - A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
  - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
  - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
3. ZÁVĚR

**POUŽITÉ ZKRATKY:**

<b>PÚR ČR</b>	– Politika územního rozvoje České republiky
<b>ZÚR PK</b>	– Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
<b>ÚP</b>	–Územní plán
<b>k.ú.</b>	–Katastrální území
<b>ÚAP</b>	–Územně analytické podklady
<b>URÚ</b>	- Udržitelný rozvoj území
<b>ORP</b>	–Obec s rozšířenou působností
<b>ÚSES</b>	–Územní systém ekologické stability
<b>VPS</b>	- Veřejně prospěšná stavba
<b>VPO</b>	- Veřejně prospěšné opatření
<b>ÚZEMNÍ PLÁN ÚHŘETICKÁ LHOTA</b>	
	–ÚP Úhřetická Lhota
<b>2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHŘETICKÁ LHOTA</b>	
	–2. zpráva o uplatňování

## 1. ÚVOD

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Úhřetická Lhota (dále jen „2. zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb..

2. zpráva o uplatňování navazuje na 1. Zprávu o uplatňování Územního plánu Úhřetická Lhota, která mapovala období od vydání Územního plánu Úhřetická Lhota do 15. 7. 2015.

2. zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období (od 07/2015 do 03/2022) včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

2. zpráva o uplatňování byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obec Úhřetická Lhota náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Úhřetická Lhota) a zabírá rozlohu 321 ha.

K 31. 12. 2021 zde žilo 284 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Kostěnice, Dvakačovice, Úhřetice a statutární město Pardubice.

## 2. 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHŘETICKÁ LHOTA

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### • Vyhodnocení uplatňování územního plánu

#### I, Popis uplatňovaného územního plánu

2. zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Úhřetická Lhota za uplynulé období od 07/2015 do 03/2022. Veškerá data jsou sledována k 31. 3. 2022.

**ÚP Úhřetická Lhota** byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění do 1. 1. 2013 a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Úhřetická Lhota vydalo Zastupitelstvo obce Úhřetická Lhota formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2009 s **nabytím účinnosti dne 16. 12. 2009.**

ÚP Úhřetická Lhota **zpracoval projektový ateliér A projekt, Jiráskova 1275, Pardubice, zodpovědným projektantem byl Ing. arch. Pavel Tománek**, pořizovatelem byl Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta.

**Žádné změny ÚP Úhřetická Lhota** v uplynulém období **nebyly vydány.**

Dne 22. 11. 2011 **byla schválena a zaregistrována „Územní studie lokalita Z6 – Úhřetická Lhota“.**

ÚP Úhřetická Lhota je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice – [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)

#### II, **Zastavěnost ploch vymezených Územním plánem Úhřetická Lhota** (realizované projekty, plochy technické infrastruktury)

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení.

ÚP Úhřetická Lhota vymezil v k.ú. Úhřetická Lhota 6 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavbovou:

- mimo zastavěné území  
6 ploch SV – smíšené obytné - venkovské
- v zastavěném území  
1 plocha SV – smíšená obytná - venkovská

V severní části katastru je vymezena plocha **územní rezervy R1 pro „Kanál D-O-L“.**

Územím obce Úhřetická Lhota prochází **regionální biokoridor RBK č. 1346 – „Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráž“.** Územní plán vymezuje **regionální biocentrum RBC č. 914 – „Meandry Chrudimky“.**

V řešeném území se nachází **lokalita soustavy NATURA 2000** k ochraně vážky hlínatky rohaté ( *Ophiogomphus cecilia* )- **EVL Dolní Chrudimka.**

Dále vymezuje **lokální biocentra LBC 47 – Za Hájem a LBC 50 – Ohrádka a lokální biokoridor LBK 48 a LBK 49.**

Územní plán **nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření**

**ani plochy asanace.**

Územní plán **vymezuje 4 zastavitelné plochy + plochu přestavbovou pro prověření změn jejich využití územní studií** jako podmínku pro rozhodování v území. V současné době je zaregistrována studie na zastavitelnou plochu Z6. **Lhůta pro prověření ploch je územním plánem stanovena na dobu do 5-ti let od vydání územního plánu, tedy do r. 11/2014.**

**V jihozápadní části řešeného území je vymezeno záplavové území (hranice inundace Q100 ) Chrudimky a Novohradky.**

Řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Územní plán **vymezuje podrobné prostorové regulativy ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto regulativy je třeba řešit v následné změně, a to jako změnu s prvky regulačního plánu.**

Zastavěnost ploch v období od vydání ÚP do 31.3.2022

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)	Poznámka
			ha	%		
<b>Z1</b>	bydlení smíšené obytné - venkovské SV	0,94	0	0	0,94	území nutno prověřit územní studií
<b>Z2</b>	bydlení smíšené obytné - venkovské SV	3,82	0	0	3,82	území nutno prověřit územní studií
<b>Z3</b>	bydlení smíšené obytné - venkovské SV	2,22	0	0	2,22	území nutno prověřit územní studií
<b>Z4</b>	bydlení smíšené obytné - venkovské SV	0,58	0	0	0,58	
<b>Z5</b>	bydlení smíšené obytné - venkovské SV	1,00	0,219	21,9%	0,781	Zrealizovány 2 RD
<b>Z6</b>	bydlení smíšené obytné - venkovské SV	2,13	1,128	52,9%	1,002	Zaregistrovaná a schválená územní studie Zbudována I. etapa komunikace a inženýrské sítě Zrealizováno 8RD
<b>P1</b>	bydlení smíšené obytné - venkovské SV	1,38	0	0	1,38	území nutno prověřit územní studií
	<b>celkem SV</b>	12,07ha	1,347	<b>11,1%</b>	<b>10,723ha</b>	

**Shrnutí:**

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Úhřetická Lhota. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, zrealizováno bylo 10 RD. **Naplněnost ploch je 11,1% a není třeba vymezovat další rozvojové plochy bydlení.**

- **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán:**

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „...pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymezit min. 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství“.

Dne 23. 1. 2018 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu. **Změna ÚP Úhřetická Lhota upraví a doplní územní plán v souladu s požadavky vyhlášky.**

**Změnou ÚP Úhřetická Lhota bude prověřena možnost prodloužení lhůty pro zpracování územních studií pro lokality Z1, Z2, Z3 a P1 nebo možnost vymezení veřejných prostranství územním plánem v těchto lokalitách dle uvedené prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu.**

V řešeném území proběhla změna limitů –záplavového území a aktivní zóny záplavového území Chrudimka, které byly vyhlášeny Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství veřejnou vyhláškou opatřením obecné povahy č.j. KrÚ 34348/2021 (vymezení aktivní zóny záplavového území a stanovení aktualizovaného rozsahu záplavového území včetně omezujících podmínek pro aktivní zónu) v úseku ř.km 0,000 – 24,986. Záplavové území v ÚP Úhřetická Lhota se nachází v jižní a západní části území. **Změna ÚP Úhřetická Lhota zohlední změnu záplavového území.**

- **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Úhřetická Lhota nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

**Vyhodnocení změn podmínek – shrnutí:**

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že na území obce Úhřetická Lhota **došlo v průběhu období od vydání územního plánu do 03/2022 ke změně podmínek.**

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání ÚP Úhřetická Lhota byly v platnosti Územně plánovací podklady ORP Pardubice zpracované v prosinci 2010 – 1. aktualizace. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná aktualizace ÚAP Pardubice z prosince roku 2020..

Dle ÚAP 5. aktualizace je obec Úhřetická Lhota na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena do skupiny E – samostatně ležící obec s vazbou na více spádových obcí. Z hlediska vyváženosti tří pilířů je dobrý stav pilíře sociálního a životního prostředí. Hospodářský pilíř je oslaben.

### **Problémy k řešení:**

- střet zastavitelného území s třídou ochrany půdy 1 nebo 2
- monokulturní, bezlesá krajina
- oblast s převahou nefunkčních prvků ÚSES
- navržená trasa kanálu D-O-L
- ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí

### **Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)**

V době zpracování ÚP Úhřetická Lhota nebyla platná územní studie krajiny. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná územní studie krajiny, která byla schválena dne 22. 5. 2019.

Z územní studie pro obec Úhřetická Lhota vyplývají následující **problémy k řešení:**

- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení
- negativní rozhraní výrobního areálu
- rizikové průniky zastavitelných ploch
- nedostatečný přístup k enklávě zastavěného území U Háje
- nedostatečné propojení do obce Kostěnice
- nedostatečné propojení do obce Tuněchody
- střední až vysoké riziko vysychání drobných vodních toků.
- poškozený ekologický potenciál povrchových vod.
- oblast s významným povodňovým rizikem.
- velké bloky orné půdy: Zasahuje zde svou částí velký díl půdních bloků (VB-067 - 9601/12).
- erozní ohrožení: Obec patří do NZO, z čehož plynou omezení v zemědělském hospodaření, přísnější pravidla pro hnojení a nakládání se statkovými hnojivy. Území obce je převážně ploché, bez plošně erozně ohrožených pozemků, lokální erozní ohrožení bylo identifikováno na DPB 0701/1, 1601/14, 1601/7. Byly identifikovány dvě nevýrazné potenciálně erozně ohrožená DSO zaústěná do toku.
- stav přírodních hodnot v Úhřetické Lhotě je spíše špatný. Koeficient ekologické stability je nízký (0,16); výměra cennějších přírodních ploch je velmi nízká (5 % z rozlohy obce).
- LBC 47 – nedostatečná velikost LBC
- lesnatost je velmi nízká (2,4 %). V obci se vyskytují lesíky v okolí vodního toku Zmínka. Na severu a na jihu obec sousedí s větším lesním komplexem. Ostatní části obce jsou bezlesé.
- absence dostupného přírodě blízkého prostředí pro rekreaci ve správním území obce. -
- vedení cyklotrasy po silnici II. třídy.
- absence turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí.
- absence možnosti ubytování.

**Návrhy a doporučení k řešení výše uvedených problémů jsou součástí textové a grafické části územní studie krajiny.**

### c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### **Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „aktualizace PÚR“)**

Úhřetická Lhota byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009.

Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a závazná od 11. 9. 2020,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 31. srpna 2021 č. 321 a závazná od 1. 9. 2021,

Dle Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR v řešeném území se nachází:

Dle aktualizace PÚR se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB4, v specifické oblasti SOB9, v území je vymezen koridor pro vedení kanálu D-O-L ( Dunaj - Odra - Labe) jako územní rezervu a koridor pro dvojitě vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice (E15).

#### **Nový úkol:**

- zařadit obec Úhřetická Lhota **do specifické oblasti SOB9** - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- vymežit **koridor pro dvojitě vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice (E15).**

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení obce do specifické oblasti **SOB9**:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm.



zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ÚP Úhřetická Lhota respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizacích PÚR ČR.

- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V době zpracování územního plánu byla závazná územně plánovací dokumentace – ÚPD VÚC Pardubického kraje. V době zpracování zprávy o uplatňování je platná aktualizace č.3 ZÚR Pk.

**Aktualizace č. 3 ZÚR Pk - územně plánovací dokumentace vydaná krajem:**

Dle aktualizace č. 3 ZÚR Pk se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB4, v krajině zemědělské, v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, v typu krajiny Pardubicko. V řešeném území je vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury E11 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody- Pardubice, vč. TR 110/35 kV Pardubice-jih, E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov a veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability- regionální biokoridor U59 – Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráň.

Územní plán vymezil:

trasy vysokotlakého plynovodu VTL DN 350 a DN 500 PN 40 Černá za Bory – Moravany – Městec, s odbočkou DN 100 do Kostěnic, severně od obce trasy el. vedení VVN 400 ( 200 ) kV č.401, VVN 110 kV č.1131 a VVN 110 kV č.1132. Podél západní hranice je trasa VVN 2 x 110 kV, prvky regionálního ÚSES RBC č.914 – „Meandry Chrudimky“ ( soutok Chrudimky a Novohradky) a RBK č. 1346 – „ Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráň “ ( biokoridor vedený podél Novohradky, délka cca 3000 m).

**Nový úkol plynoucí z aktualizace č.1, 2 a 3 ZÚR Pk:**

- **vymezit nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody- Pardubice, vč. TR 110/35 kV Pardubice-jih jako veřejně prospěšnou stavbu**
- **vymezit územní systém ekologické stability- regionální biokoridor U59 – Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráň jako veřejně prospěšné opatření.**
- **zařadit předmětné území do zemědělské krajiny s vyšší mírou urbanizace**
- **zařadit území do typu krajiny 01 Pardubicko (čl. 137a ZÚR Pk) a krajiny 02 Chrudimsko –Vysokomýtsko (čl. 137b ZÚR Pk);**
- **upřesnit v územním plánu ve smyslu čl. 123 ZÚR Pk zásady pro udržení cílových kvalit krajiny (čl. 137 ZÚR Pk)**

Shrnutí:

Z výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Úhřetická Lhota **je nutno při následující změně ÚP dát do souladu s aktualizacemi PÚR ČR a ZÚR Pk.**

Aktuální limity využití území je nutné zapracovat do změny ÚP Úhřetická Lhota.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Pro rozvoj obce Úhřetická Lhota územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

Územní plán v odůvodnění vyhodnotil zastavitelné plochy pro bydlení takto:

- vymezená plocha pro bydlení daná územním plánem.....12,07ha – tj. pro 100 RD
- zastavěnost pozemků ve sledovaném období (dle zjištění pořizovatele)  
.....1,347ha- 10 RD

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je minimální, plochy pro bydlení jsou tedy navrženy dostatečně. V územním plánu Úhřetická Lhota zbývá zastavět plochu pro cca 90 RD (při uvažované rozloze stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup>).

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Při následující změně je nutno dát do souladu následující:

- zařadit obec do specifické oblasti SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (vyplývá z aktualizace PÚR ČR)
- vymežit koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice (E15) (vyplývá z aktualizace PÚR ČR)
- vymežit nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody- Pardubice, vč. TR 110/35 kV Pardubice - jih jako veřejně prospěšnou stavbu (vyplývá z aktualizace ZÚR Pk)
- vymežit územní systém ekologické stability - regionální biokoridor U59 – Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráž jako veřejně prospěšné opatření (vyplývá z aktualizace ZÚR Pk)
- zařadit předmětné území do zemědělské krajiny s vyšší mírou urbanizace (vyplývá z aktualizace ZÚR Pk)
- zařadit území do typu krajiny 01 Pardubicko (čl. 137a ZÚR Pk) a krajiny 02 Chrudimsko –Vysokomýtsko (čl. 137b ZÚR Pk);
- upřesnit v územním plánu ve smyslu čl. 123 ZÚR Pk zásady pro udržení cílových kvalit krajin (čl. 137 ZÚR Pk)
- s aktualizacemi PÚR ČR a ZÚR Pk
- zapracovat do změny ÚP Úhřetická Lhota aktuální limity využití území
- prověřit problém v území - střet zastavitelného území s třídou ochrany půdy 1 nebo 2 (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - monokulturní, bezlesá krajina (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - nesoulad prvků ÚSES (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území- oblast s převahou nefunkčních prvků ÚSES (vyplývá z ÚAP)

- prověřit problém v území - navržená trasa kanálu D-O-L (vyplývá z ÚAP)
- prověřit možnost prodloužení lhůty pro zpracování územních studií pro lokality Z1, Z2, Z3 a P1 nebo možnost vymezení veřejných prostranství územním plánem v těchto lokalitách dle uvedené prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu
- upravit a doplnit územní plán v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- prostorové regulativy jednotlivých ploch jako prvky regulačního plánu.
- zohlednit změnu záplavového území.
- zohlednit požadavky zpracované a zaregistrované Územní studie krajiny ORP Pardubice
- prověřit termíny pro schválení a registraci územních studií
- prověřit návaznost prvků ÚSES na hranici s obcí Dvakačovice (lokální biokoridor LBC 53 ve Dvakačovicích nenavazuje na ÚP Úhřetická Lhota) – požadavek KÚPk – odbor rozvoje
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění včetně tabulek příloh – požadavek KÚPk - OŽPZ
- u jednotlivých ploch na tř. ochrany I. a II. zdůvodnit jiný výrazně převažující veřejný zájem nebo plochy ze změny územního plánu vypustit – požadavek KÚPk - OŽPZ
- upravit ochranné pásmo stávajícího vedení ZVN 400kV v grafické části územním plánem – Hlavní výkres – inženýrské sítě, koordinační výkres (v ÚP je pásmo užší) – požadavek ČEPS a.s.
- zachovat hrázový systém protipovodňové ochrany obce – požadavek MmP OŽP
- respektovat a zpracovat OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení – požadavek Ministerstva obrany
- respektovat LKD – prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu; do grafické části územního plánu doplnit do koordinačního výkresu poznámku „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“. – požadavek Ministerstva obrany
- respektovat OP Letiště Pardubice; zpracovat do textové části a koordinačního výkresu – požadavek Ministerstva obrany
- respektovat níže uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ – požadavek Ministerstva obrany
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy 3
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### Požadavky na uspořádání obsahu:

#### Obsah změny územního plánu:

Textová část: dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, část I.

Grafická část:

- |   |           |
|---|-----------|
| • Výkres základního členění území                             | 1 : 5 000 |
| • Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| • Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| • Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika         | 1 : 5 000 |

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 5 000

Dle potřeby samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu

#### Obsah odůvodnění změny územního plánu:

Textová část: dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, část II.

Grafická část:

- |   |            |
|---|------------|
| • Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| • Výkres širších vztahů                       | 1 : 25 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |

Bude vyhotoveno Úplné znění Územního plánu Úhřetická Lhota po Změně č.1.

Pro účely všech veřejných projednání bude aktuální verze Změny č.1 ÚP předána v „běžné“ elektronické verzi (např. pdf) následovně: na obec 1x v tištěné formě a na CD, na úřad územního plánování 1x na CD.

Čistopisy Změny č. 1 ÚP Úhřetická Lhota včetně Úplného znění ÚP Úhřetická Lhota po Změně č.1 budou předány pořizovateli ve 4 vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 4x v digitální formě na CD v následujících formátech: vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn případně GIS formátu \*.shp, rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod., textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf. Z uvedených 4 tištěných a digitálních vyhotovení budou 2 vyhotovení anonymizovaná a 2 neanonymizovaná.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části Změny č. 1 ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Lhůta mezi rozhodnutími Zastupitelstva obce Úhřetická Lhota se v souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona prodlužuje na 3 roky.

Datové soubory budou odevzdány ve strojově čitelném formátu. Data budou souřadnicově umístěná a topologicky správná (tj. např. polygony jedné vrstvy se nesmí překrývat a nesmí

mezi nimi být miniaturní mezery, polygony musí být uzavřené, linie se kříží pouze v uzlových bodech, jednotlivé vrstvy obsahují atributy, dle kterých je lze klasifikovat atd...)

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na území obce Úhřetická Lhota se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 k ochraně vážky hlínatky rohaté ( *Ophiogomphus cecilia* )- EVL Dolní Chrudimka. Do řešeného území nezasahuje ptačí oblast.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

**j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z projednání 2.zprávy o uplatňování nevyplýval požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

## **ZÁVĚR**

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Úhřetická Lhota byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. 2. Zpráva o uplatňování je zveřejněna na webových stránkách města Pardubice [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu) a u obce Úhřetická Lhota.

.....

Starosta

.....

Místostarosta

