

Úřad Městského obvodu  
Pardubice VII

Pro jednání Zastupitelstva Městského obvodu  
Pardubice VII dne 21.6.2023

---

Zpracoval a předkládá: M. Janeček, místostarosta MO

<p><b>Informace Pracovní komise Rady MO Pardubice VII ve věci objektu U Skalů</b></p>
---

**Důvodová zpráva:**

Materiál je předkládán k projednání Zastupitelstvu MO Pardubice VII v souladu s obsahovým plánem zastupitelstva pro rok 2023.

Zpráva byla projednána Radou MO Pardubice VII dne 7.6.2023.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo MO Pardubice VII projednalo a bere na vědomí předloženou zprávu.

## **Informace Pracovní komise Rady MO Pardubice VII ve věci objektu U Skalů**

Pracovní komise ve složení:

Předseda Mgr. M. Janeček, M. Bereznej, Y. Sammon, Z. Fuchsa

*Připravil M. Janeček, předseda Pracovní komise pro jednání ZMO dne 1. 2. 2023*

*Předseda komise informoval členy Rady MO Pardubice VII, že Komise v plném složení realizovala jednání s panem Palečkem – PSN přímo v objektu U Skalů (dále jen „objekt“). Komise jednotně došla k názoru, že objekt je ve velice špatném technickém stavu, kdy by případný odkup znamenal nejen nabytí nemovitosti (PSN požaduje 17 milionů korun), ale zcela jistě i další značné finanční náležitosti, aby bylo objekt možné adekvátně využívat, např. restaurace, startovací byt, služebna MP, dětská skupina, sál pro kulturní využití a hasičská zbrojnice (nutno dodat, že ani jeden člen komise není odborník, který by adekvátně ohodnotil, finanční nákladnost rekonstrukce objektu)*

***Na základě výše uvedeného, komise jednoznačně navrhuje, aby objekt posoudil (odborný posudek) fundovaný stavař a dle zadání sdělil, jak by rekonstrukce byla finančně nákladná a zda není výhodnější eventuálně objekt demolovat a postavit objekt nový, dle projektové dokumentace, zadání. Je zřejmé, že nový objekt by byl přímo tzv. na „míru“, znančně energeticky méně náročný a nabízí se využití o možných dotací.***

*Dále dle komise je potřeba jednat o ceně za objekt, kterou nyní požaduje PSN, dle komise tato cena není tržní, ale značně nadhodnocená.*

---

Připravil M. Janeček, předseda Pracovní komise pro jednání ZMO dne 22.3.2023

V souladu s doporučením projednaným na jednání zastupitelstva dne 1.2.2023 předkládám bezplatně vypracovaný odborný posudek od Ing. Arch. Milana Košáře ze dne 6.2.2023 ve věci objektu č.p. 172 (hospoda U Skalů).

V této věci komise jednohlasně DOPORUČUJE aktivně sledovat aktuální vývoj na realitním trhu a snažit se dosáhnout adekvátní ceny za výše uvedený objekt v čase a místě.

Odborný posudek od Ing. arch. Milana Košáře je přílohou tohoto doporučení.

---

### **Připravil Mgr. Michal Janeček, předseda Pracovní komise pro jednání ZMO dne 21. 6. 2023.**

Předseda komise informoval členy Rady MO Pardubice VII, že se Komise v plném složení jednala dne 12. 4. 2023 ve věci objektu U Skalů (dále jen „objekt“) a jednohlasně INFOMUJE a DOPORUČUJE následující:

1) Komise je názoru, že požadovaná částka 17 milionů korun českých na odkup objektu, kterou požaduje prodávající strana (dále jen „PSN“) je silně nadhodnocena a neodpovídá reálné ceně v čase a místě. Je evidentní, že tato finanční částka není konečná a dle Odborného posudku ze dne 6. 2. 2023, který vypracoval Ing. Arch. Milan Košář je nutné do objektu investovat ohromné finanční prostředky, aby byl objekt energeticky nenáročný a dle představ Rady MO Pardubice VII k dalšímu smysluplnému využití.

Pracovní komise jednala dne 1. 6. 2023 s panem Palečkem – PSN. Předmětem jednání bylo vyjednat adekvátní cenu za objekt, kdy pan Paleček sdělil, že za objekt požaduje 15, 7 milionů korun českých.

Na základě výše uvedeného, Pracovní komise shodně DOPORUČUJE Radě MO Pardubice VII níže uvedené:

a) vyvolat jednání s panem Palečkem za přítomnosti všech členů Rady MO Pardubice VII i za přítomnosti zbylých členů této komise a jednat hromadně o adekvátní ceně za objekt (je možné, že se jednání zúčastní i ředitel společnosti PSN pan Heřman).

b) jako adekvátní finanční částku za výše uvedený objekt nabídnout společnosti PNS 7 milionů korun českých.