

VYHODNOCENÍ KONCEPCE

(územně plánovací dokumentace)

Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

ÚZEMNÍ PLÁN BARCHOV

LEDEN 2018

**Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace
(koncepce)
na životní prostředí**

podle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění

v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, v platném znění

ÚZEMNÍ PLÁN BARCHOV

Zpracovatelka vyhodnocení : **RNDr. Irena Dvořáková**
Slezská 549, 537 05 Chrudim
tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklad o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace 31986/ENV/16



.....
razítko a podpis

OBSAH

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	4
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	17
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	19
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	27
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	29
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ A SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	32
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	38
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	39
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	40
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	41
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	42
12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	43
ZÁVĚR A DOPORUČENÍ	44
NÁVRH STANOVISKA	45
POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA	47

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

B(a)P	Benzo(a)pyren
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.h.p.	Číslo hydrologické pořadí
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
EIA	Posuzování vlivů na životní prostředí
k.ú.	Katastrální území
LBC, LBK	Lokální biocentrum, biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO ₂	Oxid dusičitý
ORP	Obec s rozšířenou působností
p.č.	Parcelní číslo (pozemková parcela)
PM ₁₀ , PM _{2,5}	Tuhé znečišťující látky, frakce 10 a 2,5 μm
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC, RBK	Regionální biocentrum, biokoridor
SO ₂	Oxid siřičitý
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN	Vysoké napětí
VTL, VVTL	Vysokotlaký plynovod
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Název koncepce : ÚZEMNÍ PLÁN BARCHOV

Předkladatel : **Obec Barchov**

Adresa : Barchov 68, 530 02 Pardubice

Kontakt : tel. - 466 970 250; e-mail - obecbarchov@volny.cz

Oprávněný zástupce : Bc. Iveta Krebsová, starostka

Projektant : Ing. arch. Pavel Tománek, A-Projekt

Adresa : Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice

Kontakt : tel. 731 475 578; e-mail - tomanek.aprojekt@seznam.cz

Dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace na území obce :

- Územní plán obce Barchov schválený zastupitelstvem obce dne 11.10.2000.
Obecně závazná vyhláška obce Barchov č. 1/2000 o závazných částech územního plánu obce Barchov nabyla účinnosti dne 31.10.2000.
Pro tuto dokumentaci byla pořízena a vydána Změna č. 1 Územního plánu obce Barchov, která nabyla účinnosti dne 22.10.2010.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Barchov na svém zasedání dne 6.5.2015.

V současné době se územní plán nachází ve fázi po společném jednání.

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování obdržel dne 30.10.2017 pod č.j. MmP 68968/2017 návrh na změnu územního plánu včetně grafické části na pozemku p.č. 711 v katastrálním území Barchov u Pardubic, který je ve vlastnictví společnosti Rubbeco capital a.s., Prostějov.

Návrh na změnu územního plánu podala u pořizovatele obec Barchov.

Vzhledem ke skutečnosti, že o zařazení do procesu pořizování požádala obec, a vzhledem k efektivnímu a hospodárnému nakládání s veřejnými prostředky pořizovatel po konzultaci s nadřízeným orgánem přistoupil k prověření daného záměru i v průběhu pořizování jako k posouzení návrhu na pořízení ÚP Barchov dle § 46 stavebního zákona.

Řešené území obce Barchov (kód obce 574724) je tvořeno jediným katastrálním územím - k.ú. Barchov u Pardubic [600903].

Obecní části : Barchov.

Území je ovlivněno blízkostí krajského města - Pardubic.

Obec náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice.

Sousedními obcemi jsou obce Bezděkov, Pardubice, Starý Mateřov, Jezbořice, Jeníkovice u Choltic.

Obec je členem svazku obcí (mikroregionu) Za letištěm.

Základní koncepce ÚP Barchov vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území obce.

Cílem řešení je vytvoření podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o zachování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území jsou respektovány.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.
- Obec bude tvořit ucelený sídelní útvar (s výjimkou místní části Hladíkov); zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu.
- Před zastavěním budou chráněny dosud volné plochy přírodního charakteru podél Podolského potoka, který tvoří osu regionálního biokoridoru č. 9905 "Labiště pod Černou – Cerhov".
- V místní části Hladíkov budou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, plochy bydlení zde nebudou vymezovány.
- Z hlediska funkčního využití tvoří převažující charakter obce kombinace ploch bydlení, veřejných prostranství, občanské vybavenosti a výroby.
- Členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn. Plochy změn jsou - zastavitelné (ozn. Z), přestavbové (P) a plochy změn v krajině (K).
- Rozvojové plochy :
 - Lokality pro rozvoj bydlení (SV) :
 - zastavitelné plochy Z1 - Z7, Z9, přestavbové plochy P1 - P3
 - Lokality pro plochy výroby (VD) :

- zastavitelná plocha Z8, přestavbová plocha P4

Lokality pro občanskou vybavenost (OM) :

- zastavitelná plocha Z10, přestavbová plocha P5

Lokality pro silniční dopravu (DS) :

- zastavitelné plochy Z11, Z12

Koridor pro technickou infrastrukturu : KT1

Lokality pro zalesnění :

- plochy změn v krajině K1 - K4

- Kromě rozvojových ploch je - při splnění regulativů uvedených v textové části územního plánu a podmínek stavebního zákona (vč. navazujících vyhlášek) - výstavba možná i ve vhodných lokalitách stávajících ploch s rozdílným způsobem využití.
- Základní zásady prostorové regulace jsou stanoveny pro plochy s rozdílným způsobem využití, určené pro bydlení (SV a BH) a pro vybrané zastavitelné lokality - všechny záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.
- Nová zástavba bude respektovat vedení a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.
- Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné - venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- Komunikační kostra zastavěného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální i lokální úrovni - při respektování ÚAP a za koordinace s navazujícími ÚPD.
- Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy.
- V řešeném území jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů zařazeny mezi nepřipustné využití.

- V nezastavěném území nebude povolována výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.
- Stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) ÚP Barchov nevyklučuje.

Jedním z cílů územního plánování je vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Územní plán Barchov přispívá k naplňování zásad pro usměrňování územního rozvoje kraje, a to zejména v oblastech :

- respektování prvků přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- dotváření krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

Obec Barchov - ZÁKLADNÍ DATA

obec (NUTS* 5) :	CZ0532 57724
okres (NUTS* 4) :	Pardubice (CZ0532)
kraj (NUTS* 3) :	Pardubický (CZ053)
katastrální plocha :	442,2 ha (k 31.12.2016)
počet obyvatel :	191 (k 1.1.2017)
počet katastrů :	1 - Barchov u Pardubic
počet částí obce :	1 - Barchov
nadmořská výška :	236 m

* Normalizovaná klasifikace územních celků v České republice.

Barchov je obec ležící v okrese Pardubice cca 8 km jihozápadně od Pardubic, 2 km jižně od komunikace I/2 Pardubice - Kolín.

V současnosti je Barchov samostatnou obcí, řízenou obecním úřadem s voleným starostou.

V rámci rozvoje infrastruktury je v obci vybudována telekomunikační síť, plynovod, vodovod a kanalizace.

V budoucnu je plánovaná i bytová výstavba, ale jen na pozemcích soukromých vlastníků, neboť obec nemá pozemky vhodné na zástavbu.

Obcí prochází komunikace III. třídy č. 32226 spojující Bezděkov a Starý Mateřov, v

obou směrech s napojením na silnici I/2.

Na území obce nevede železniční trať, není zde vlaková stanice.

Obcí prochází značená cyklotrasa 4041.

(zdroj : obecbarchov.cz, mistopisy.cz, mvcr.cz, vdb.czso.cz)

Vyhodnocení vlivů koncepce "Územní plán Barchov" na životní prostředí se týká změny způsobu využití pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic, který leží dle zpracovávaného územního plánu v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělské.

Navrhované využití pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic uváděné žadatelem je následovné :

- **7/8 plochy je určeno pro umístění golfu (plocha změn v krajině "K") - výměra cca 24 ha**
- **1/8 plochy je určena pro zázemí golfového hřiště (plocha pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední "OM") - výměra cca 3,58 ha**

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Současnost :

Vlastníkem pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic je společnost Rubbeco capital a.s., Prostějov.

V současné době jsou plochy dotčené návrhem součástí nezastavěného území, ploch zemědělských.

Budoucnost :

Změna funkčního využití území má být ve prospěch ploch, na kterých by bylo možné realizovat záměr výstavby golfového hřiště včetně jeho zázemí.

Pro golf bude vymezena plocha změn v krajině "K" a pro zázemí související s golfem plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední "OM", která bude navazovat na plochy Z10 a P5.

Důvodem pro podání návrhu je to, že pozemek p.č. 711 navazuje na návrhové plochy občanské vybavenosti "OM" : Z10 a P5. Tyto plochy budou využity k realizaci sportovně rekreačních a ubytovacích záměrů, a bude je vhodné doplnit pro zvýšení jejich atraktivity golfovým hřištěm včetně jeho zázemí.

Cílem je vybudovat resort, který bude sloužit k volnočasovým aktivitám - jak obyvatel přilehlého okolí, tak návštěvníků.

Obrázek 1 : Stávající lokalita - pohled z jihu - od silnice III. třídy č. 32226 (foto : I. Dvořáková)



Obrázek 2 : Stávající lokalita - pohled z jihu - od silnice III. třídy č. 32226 (foto : I. Dvořáková)



Obrázek 3 : Stávající lokalita - pohled na areál Hladíkov (foto : I. Dvořáková)



Obrázek 4 : Stávající lokalita - pozůstatky zařízení vodního zdroje (foto : I. Dvořáková)



Obrázek 5 : Stávající lokalita - pohled od vodního zdroje k obci Barchov (foto : I. Dvořáková)



Obrázek 6 : Stávající lokalita - pohled ze severovýchodu - k obci Barchov (foto : I.

Dvořáková)



Obrázek 7 : Stávající lokalita - pohled podél silnice III. třídy č. 32226 (foto : I. Dvořáková)



Obrázek 8 : Zákres požadavku investora na změnu v území (zdroj : Rubbeco capital a.s.)



Z hlediska vstupů a výstupů, obvykle hodnocených při posuzování vlivů na životní prostředí, je možné v tomto případě koncepci posoudit jen rámcově, protože v současné době nejsou zatím známy parametry projektovaného záměru, který bude nebo by mohl být na hodnocené ploše realizován.

SOULAD S KONCEPČNÍMI DOKUMENTY

Koncepce územního plánu je navržena v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády č. 969 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR.

Z PÚR ČR vyplývá pro řešené území :

- požadavek na vymezení koridoru pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN63 - P5 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR - Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji
 - zařazení do rozvojové oblasti OB4 - rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice
- Řešené území není dotčeno dalšími plochami a koridory vymezenými v PÚR ČR.

V územním plánu jsou respektovány jednotlivé body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická struktura a charakter obce Barchov vč. místní části Hladíkov jsou v řešeném území respektovány. Zastavitelné plochy nejsou velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu. V krajině nejsou vytvářeny žádné rozsáhlé izolované návrhové plochy a nedochází tak k fragmentaci krajiny.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V místní části Hladíkov na východním okraji řešeného území je opuštěný hospodářský areál s obytnou částí (ve stavu tzv. brownfields). V ÚP jsou v souladu s požadavky vlastníka vytvořeny předpoklady k revitalizaci areálu na plochy občanské vybavenosti (Z10, P5), která by mohla mít nadmístní charakter. V nezastavěném území (zemědělské a lesní půdy, vodní plochy) nejsou vymezovány žádné rozsáhlé rozvojové plochy, které by nesouvisely s vlastní obcí, čímž je zajištěna jeho ochrana. Rozsáhlé zemědělské pozemky jsou ve vhodných lokalitách členěny plochami k zalesnění.

(zdroj : mmr.cz)

Územní plán Barchov zohledňuje požadavky a rozvojové záměry stanovené Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Z/170/10 dne 29.4.2010 (aktualizace č. 1 byly schváleny usnesením Zastupitelstva Z/229/14 dne 17.9.2014), zejména respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území :

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit na :

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce

krajiny

- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit

Z hlediska ochrany přírody nejsou v řešeném katastrálním území Barchov u Pardubic evidovány žádná zvláště chráněná území nebo lokality soustavy NATURA 2000, přírodovědně cenné lokality jsou respektovány.

Lesní půda se vyskytuje v minimálním rozsahu - nejvíce na severozápadním okraji při hranici s k.ú. Bezděkov. Návrhové plochy se lesních pozemků nedotýkají.

Prvky lokálního a regionálního ÚSES byly zpřesněny a vymezeny dle místních podmínek.

Na území obce převažuje intenzivně využívaná zemědělská krajina s malým zastoupením přírodních prvků - tyto lokality jsou respektovány. Pro posílení ekologické stability jsou v zemědělské krajině vymezeny návrhové prvky ÚSES dle zpracovaného generelu a ve vhodných lokalitách plochy pro zalesnění.

Charakter obce je respektován. Zastavitelné plochy nejsou velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu. K fragmentaci krajiny nedochází, v řešeném území nejsou vymezovány žádné rozsáhlé izolované rozvojové plochy.

V obci se nenacházejí žádné významné zdroje zdravotních rizik, návrhové plochy pro bydlení jsou od ploch výroby nebo koridoru přeložky silnice I/2 situovány s dostatečným odstupem.

Ochranu před vznikem prostorově sociální segregace zajistí využití ploch v místní části Hladíkov pro občanskou vybavenost (Z10, P5).

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá

urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny

- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození

Zastoupení veřejných ploch a zeleně je v obci na dostatečné úrovni, navržena je plocha veřejné zeleně jako součást lokality Z3.

Vymezením rozvojových ploch nedochází k omezení prostupnosti krajiny, případná obnova a rozšíření cestní sítě v krajině budou předmětem projektu pozemkových úprav.

Regulativní podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nijak neomezují možnosti rekonstrukce a přestaveb stávajících objektů a areálů v zastavěném území. V obci (uvnitř zastavěného území) bylo ve vhodných lokalitách vymezeno 5 návrhových (přestavbových) ploch : pro bydlení (P1 - P3), drobnou výrobu (P4) a občanskou vybavenost (P5).

V ÚP jsou zapracovány prvky lokálního i regionálního ÚSES dle dostupných podkladů. Další doplnění krajinných prvků, obnova a rozšíření cestní sítě v krajině budou předmětem projektu pozemkových úprav, které v řešeném území dosud neproběhly.

V nezastavěném území jsou zapracovány lokality - plochy "K" - změny v krajině (K1-K4) pro zalesnění, které tak budou v případě realizace eliminovat erozní poškození.

SYSTEM ÚSES

ÚP Barchov respektuje úkoly pro územní plánování (čl. 113 ZÚR) :

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. V ÚP je řešena zejména koordinace a návaznost prvků na sousední území při respektování

zpracovaných ÚPD, zejména ÚP navazujících obcí a ZÚR Pardubického kraje.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

ÚP Barchov respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (čl. 116 ZÚR), zejména :

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí

ÚP Barchov respektuje přírodní hodnoty uvedené v čl. 115 ZÚR, vyskytující se v řešeném území, v případě k.ú. Barchov u Pardubic se jedná o skladebné části ÚSES.

Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. 6 ÚP.

(zdroj : pardubickykraj.cz)

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI
--

Z pohledu **Programu rozvoje Pardubického kraje** je řešená koncepce v souladu se strategickými cíli v prioritě C "Zdravé životní prostředí", které jsou dále uvedeny. Program

rozvoje Pardubického kraje byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/363/2011 dne 15.11.2011. Změna návrhového období byla schválena Zastupitelstvem PK usnesením Z/242/2014 dne 11.12.2014.

PRIORITA C : ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Přehled strategických cílů :

- Zajistit šetrné hospodaření v souvislosti s rozrůstáním infrastruktury v území a zachovat krajinný ráz vybraných regionů.
- Dosáhnout vyššího stupně napojení jednotlivých území kraje, zejména jeho okrajových částí, na základní technickou infrastrukturu a rozvoj komplexní péče o povrchové i podzemní vody.
- Adekvátně a objektivně chránit a zvyšovat kvalitu jednotlivých složek životního prostředí v kraji, zejména v postižených lokalitách.
- Efektivně zajišťovat ochranu a bezpečnost obyvatelstva a včasnou pomoc v případě mimořádných událostí a krizových situací.

Přehled opatření :

- C.1 Podpora multifunkčního zemědělství a péče o krajinu.
- C.2 Podpora efektivního nakládání s odpady.
- C.3 Rozvoj infrastruktury vodního hospodářství a zvýšení ochrany vodních zdrojů v území.
- C.4 Zkvalitnění stavu energetické infrastruktury a zvýšení její účinnosti a šetrnosti, podpora úspor energií.
- C.5 Podpora zvyšování kvality jednotlivých složek životního prostředí.
- C.6 Zvyšování bezpečnosti a ochrany obyvatel kraje.

V této fázi prací nebyly zjištěny ani rozpory posuzovaného ÚP Barchov s principy, opatřeními a návrhy dalších krajských koncepcí se vztahem k životnímu prostředí jako jsou :

- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Pardubického kraje
- Koncepce protipovodňové ochrany Pardubického kraje
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
- Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje
- Program snižování emisí Pardubického kraje
- Program zlepšení kvality ovzduší Pardubického kraje

(zdroj : pardubickykraj.cz)

ÚP Barchov není v rozporu s ÚPD "Zásady územního rozvoje Pardubického kraje", která byla schválena 29.4.2010, aktualizace 17.9.2014.

Ze ZÚR Pardubického kraje vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující úkoly :

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí regionálního ÚSES : RBC 9013 Cerhov, RBK 9905 Labiště pod Černou - Cerhov
- vymezit koridory pro VVTL plynovod (P01) a přeložku silnice I/2 (stavba D18)
- respektovat stávající limity :
 - ochranná pásma letiště
 - záplavové území toku Q₁₀₀ vč. aktivní zóny
 - trasa VVTL a VTL plynovodu
 - trasa ropovodu
 - trasa elektro VN 110, 220 kV

ZÚR Pardubického kraje stanoví v řešeném území :

- veřejně prospěšná opatření
 - U28 (regionální biocentrum RBC 9013 Cerhov)
 - U68 (regionální biokoridor RBK 9905 Labiště pod Černou - Cerhov)
- veřejně prospěšné stavby
 - D18 (přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat)
 - P01 (propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko)

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblastí se shodným krajinným typem : krajiny zemědělské (převážná část k.ú.) a lesozemědělské (severní okraje k.ú.). Celé řešené území obce leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 (Hradec Králové - Pardubice) a současně v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Posuzovaná koncepce nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a je s těmito dokumentacemi v souladu.

<p>3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</p>

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Geomorfologie, geologie

Podle geomorfologického členění je zájmové území součástí součástí geomorfologické provincie Česká vysočina, soustavy Česká tabule, oblasti Východočeská tabule, geomorfologického celku Východolabská tabule, podcelku Pardubická kotlina a okrsku Kunětická kotlina (VIC - 1C - b).

Kunětická kotlina je charakterizována jako erozní kotlina. Geologické podloží tvoří slínovce, jílovce a spongility spodního a středního turonu a svrchního turonu až koniakku. Morfologicky je území tvořeno pleistocenními říčními štěrky a písky, eolickými sedimenty. Reliéf je rovinný s pleistocenními říčními terasami a údolními nivami (v širším území – Labe, Loučné a Chrudimky).

V širším zájmovém území jsou zastoupeny geologické jednotky náležející do pokryvných útvarů českého masivu. Základní jednotkou je svrchní křída, která je na velké části území překryta kvartérními, převážně fluvialními sedimenty, sprašemi a sprašovými hlínami. Sedimenty svrchní křídly vystupují na povrch jen ojediněle, nejčastěji v údolích podél místních toků. Na většině území jsou překryty kvartérními sedimenty. Sedimenty svrchní křídly budují slínovce s polohami či konkrecemi vápenců, rytmy či cykly slínovec – vápenec (jílovito-vápnité prachovce). Ojediněle jsou křídové sedimenty prostoupeny intruzemi terciálních olivinitických nefelinitů.

Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny fluvialními štěrky a písky, pestrými fluviodeluvialními a deluvialními písčito-hlinitými až hlinito-písčítými sedimenty a vátými písky a sprašemi.

V řešeném území se nenacházejí chráněná ložisková území.

Poddolovaná území a sesuvy se v zájmovém území nevyskytují.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Dle mapy radonového rizika se území obce nachází v oblasti s nízkým radonovým indexem geologického podloží.

(zdroj : geology.cz)

Pedologie

Pro oblast je charakteristická převaha půd hlinitých, hlinitopísčítých hlubokých, místy oglejených.

Z hlediska půdních typů jsou zastoupeny zejména černozemě, černice, hnědozemě, kambizemě, pseudogleje a gleje.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Hydrologie

Zájmové území náleží do povodí Labe.

Nejvýznačnějším tokem v řešeném území je Podolský potok (č.h.p. 1-03-04-018), který protéká přes Staré Čivice a Lány na Důlku a vlévá se do Labe.

Podolský potok je významným vodním tokem v celé své délce (21,6 km).

Kvalitativní vlastnosti Podolského potoka se nesledují.

Pro Podolský potok je vyhlášena hranice inundačního (záplavového) území Q_{100} včetně aktivní zóny.

Východní hranici k.ú. lemuje bezejmenný tok o délce 1,6 km, který protéká severním okrajem sousední obce Starý Mateřov a je levostranným přítokem Mateřovského potoka.

Vodní plochy se v řešeném území nevyskytují

Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do hydrogeologického rajónu CHRUDIMSKÁ KŘÍDA – rajón 4310, který je ve východní části obce překryt kvartérním rajónem č. 1130 KVARTÉR LOUČNÉ A CHRUDIMKY.

Hydrogeologické podmínky území jsou relativně jednoduché. Celé správní území obce Barchov je budováno kvartérními sedimenty (zahliněné štěrky a písky), v jejichž podloží jsou slínovce, jílovce a opuky svrchní křídy. Podložní sedimenty mají charakter regionálního izolátoru. Hydrogeologicky příznivější může být přípovrchová navětralá a rozvolněná zóna hornin regionálního izolátoru, která může vykazovat vyšší propustnost a může být vhodná pro získání zdrojů podzemní vody pro místní zásobování. Mocnost této zóny je 15 – 50 m. V přípovrchové zóně slínovců, jílovců a opuk převládá puklinová až průlinovo-puklinová propustnost, koeficient transmisivity dosahuje nejčastěji hodnot $T = 1,6 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1} - 1,1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Hladina podzemní vody je volná. Převládá podzemní voda Ca-Mg-HCO₃-SO₄ typu s mineralizací 0,3 – 1 g/l.

(zdroj : hydro.chmi.cz)

Klimatologie

Klimatickými poměry se území řadí do teplé oblasti T2 s dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota v lednu je -2 až -3 °C, v červenci 18 - 19 °C.

Průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období je 350 - 400 mm, v zimním období 200 - 250 mm.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

KVALITA OVZDUŠÍ

Pro vyjádření imisní situace znečišťujících látek v území lze použít hodnoty publikované ČHMÚ - odečty z map, průměry hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let, nyní tedy za léta 2012 až 2016 :

- NO ₂	roční průměr	12,1 - 12,5 µg/m ³
- PM ₁₀	roční průměr	23,3 - 23,9 µg/m ³
- PM ₁₀	36. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce	39,7 - 40,9 µg/m ³
- PM _{2,5}	roční průměr	17,9 - 18,4 µg/m ³
- benzen	roční průměr	1,0 µg/m ³
- B(a)P	roční průměr	0,88 - 0,9 ng/m ³
- SO ₂	4. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce	16,7 - 17,1 µg/m ³

(zdroj : chmi.cz)

Biogeografie, krajina

Podle regionálního fyto geografického členění spadá zájmové území do obvodu českého termofytika, okresu 15 - Východní Polabí, podokresu 15c - Pardubické Polabí. Jedná se o oblast teplomilné květeny s převažujícími nelesními fytoocenózami s druhy submediteránní květenné zóny. Ve vertikálním členění evropské květeny se jedná o planární vegetační stupeň. Malá nadmořská výška spolu s rovinným terénem je vzhledem k homogenosti klimatických a terénních podmínek určující pro zařazení území do druhého vegetačního stupně (bukodubového), podle příslušné metodiky Lesprojektu však převažuje ještě první vegetační stupeň (dubový). Potenciální přirozenou vegetací většiny území jsou dubohabřiny, představované zejména asociací *Melampyro nemorosi – Carpinetum*, které ve vlhčích polohách přecházejí i v asociaci *Tilio – Betuletum*.

Vliv člověka způsobil, že se v zájmovém území zachovaly pouze fragmenty přirozených i přírodě blízkých společenstev a většina ploch je přeměněna na agrocenózy, případně zastavěné, devastované a rumištní plochy.

Oblast náleží z hlediska biogeografického členění do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, k sosiekoregionu I/3 Polabská tabule, který je charakterizován jako rozsáhlá tabule vyplňující střední část východních Čech, převážně akumulací rázu s rozsáhlými údolními nivami a plošinami říčních teras, na okraji s plochými pahorkatinami a s převažující antropogenní krajinou.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

PŘEHLED O STRUKTUŘE POZEMKŮ (údaje k 31.12.2016, zdroj : vdb.czso.cz) :

Barchov, rozloha – celkem 442,2 ha

zemědělská půda	403,6 ha	
z toho :	orná půda	367,6 ha
	zahrady	11,7 ha
	ovocný sad	1,22 ha
	louky	23,1 ha
lesní půda	8,98 ha	
vodní plochy	2,74 ha	
zastavěné plochy	7,58 ha	
ostatní plochy	19,3 ha	

Přírodovědně cenná a chráněná území

Dotčené území a jeho širší okolí reprezentuje krajinu rovin, převážně zemědělsky a lesozemědělsky intenzivně využívanou.

V řešeném území se nenachází lokalita soustavy NATURA 2000, ani zvláště chráněné území, nejsou zde evidovány památné stromy ani vyhlášen přírodní park.

Významné krajinné prvky :

Významnými krajinnými prvky ze zákona (dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) jsou především lesní celky (v SZ části území), vodní toky, příp. jejich nivy (Podolský potok).

Registrovaný VKP se v území nevyskytuje.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) :

V řešeném území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES - regionálního a lokálního významu.

Páteří regionální systém biokoridoru a vložených biocenter je veden podél toku Podolského potoka. Tok je s upraveným korytem, břehové porosty jsou přírodního charakteru. Místa navazují na drobné lesní porosty. V dřevinné skladbě převažují listnáče - olše, vrba, jasan, topol, dub, habr, lípa, osika, jeřáb. Vložená biocentra zahrnují přiléhající louky, zčásti i pole.

RBK 9905 Labiště pod Černou - Cerhov - s vloženými lokálními biocentry :

LBC 186 (990506 Mezi strouhami)

LBC 187 (990507 Návesní louky)

Další prvky ÚSES v území :

RBC 9013 Cerhov

LBK 95, LBK 143, LBK 150, LBK 9

LBC 185 (Kořenský), LBC 188 (Křemenec)

(zdroj : obecbarchov.cz)

KULTURNĚ-HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA, DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

První historická písemná zpráva pochází z roku 1228 v souvislosti s darováním tehdy ještě Vysokého Veselí opatovickému klášteru. Další písemné zprávy se dochovaly z konce 15. století, kdy je připomínán mlynář v Barchově. Vesnice byla založena bratry Barochy, od kterých se odvozuje i samotný název obce. Ve starších dobách rostly okolo zdejšího potoka vrby tak hustě, že se jí přezdívalo Barchov Vrbový. Na konci 16. století náležela panství rychty Jezbořické.

Mezi nejvýznamnější pamětihodnosti obce patří socha svatého Jána (1862), zvonička z roku 1868 a u ní kříž, obecní knihovna z roku 1909 a památník padlých místních občanů v 1. světové válce z roku 1921.

Tvrz Veselá

Tvrz se poprvé písemně zmiňuje roku 1467, kdy ji Jan Žák z Krchleb musel skrz dluhy postoupit svým věřitelům. V roce 1487 koupil tvrz ze statkem Aleš Karlík z Nežetic, poté se vystřídal mnoho majitelů až do druhé poloviny 17. století, kdy ji koupila česká královská komora a připojila ji k pardubickému panství.

V té době pravděpodobně tvrz pustla až do roku 1674, kdy byl přistavěn ovčín a budova tvrže sloužila jako obydlí správce.

V 18. století získala tvrz rodina Kolmanových, kteří zde byli ovčáky. V polovině 19. století z tvrže byla zřízena krčma. Dnes je budova bývalé tvrže (č.p. 25) soukromým majetkem. Původní sklepy jsou z části zasypány a na západní stěně jsou stopy trámů, které nesly balkónek tvrže.

(zdroj : obecbarchov.cz)

SOUČASNOST

V současnosti je Barchov samostatnou obcí, řízenou obecním úřadem s voleným starostou.

V rámci rozvoje infrastruktury je v obci vybudována telekomunikační síť, plynovod, vodovod a kanalizace. V budoucnu je plánovaná i bytová výstavba, ale jen na pozemcích

soukromých vlastníků, neboť obec nemá pozemky vhodné na zástavbu.

V obci je provozována menší strojírenská dílna, truhlárna, autoopravna a stavební firma. Z větší části je obec zaměřena na zemědělskou výrobu, hlavně v její severovýchodní části je situováno několik hospodářských usedlostí.

Budova obecního úřadu slouží jako společenské a kulturní centrum obce. Pravidelně se tady odehrávají taneční zábavy, sportovní odpoledne, dětský karneval nebo různé informační schůzky. V centru se nachází menší sportovní hřiště.

(zdroj : mistopisy.cz)

Počet obyvatel v současnosti je 191 (k 1.1.2017).

(zdroj : mvcr.cz)

Vybrané statistické údaje - hospodářská činnost (údaje k 31.12.2016) :

Počet podnikatelských subjektů celkem 59

Z toho nejvíce :

Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	14
Průmysl celkem	11
Zemědělství, rybářství, lesnictví	9

(zdroj : vdb.czso.cz)

Obec Barchov je členem svazku obcí "Za Letištěm", což je region na pomezí městských aglomerací měst Pardubice a Chrudim a volné krajiny.

Od r. 2005 je mikroregion Za Letištěm členem občanského sdružení MAS Železnohorský region, které koordinuje rozvoj celého regionu ve všech oblastech týkajících se vzniku nových aktivit a atraktivit, především v oblasti cestovního ruchu i obnovy venkova jako takového.

DOPRAVA

Silniční doprava :

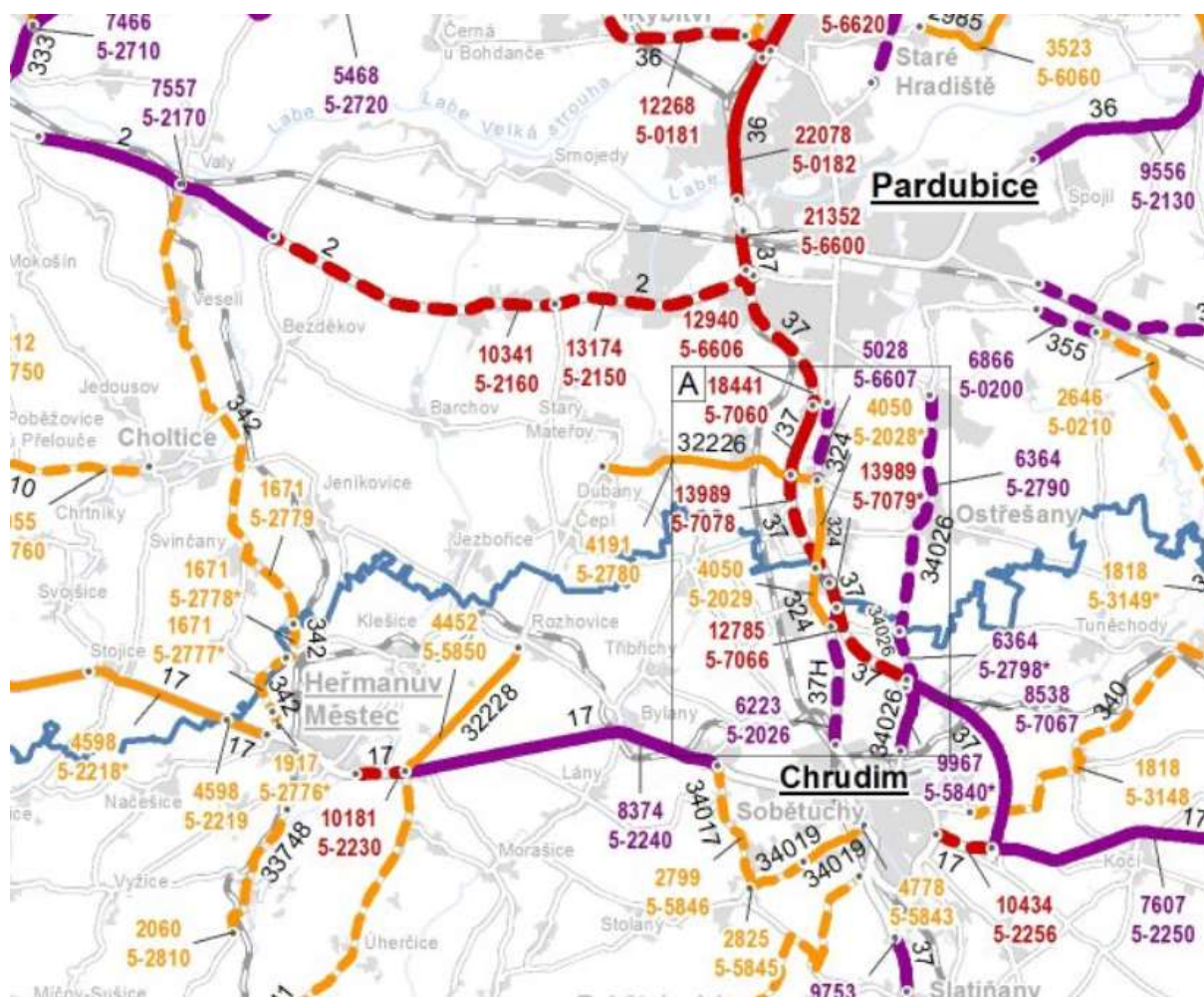
Obcí prochází komunikace III. třídy č. 32226 spojující Bezděkov a Starý Mateřov, v obou směrech s napojením na silnici I/2.

Dále je zde síť místních komunikací.

Výsledky sčítání dopravy v roce 2016 (zdroj : scitani2016.rsd.cz) :

- komunikace I/2, v úseku č. 5-2160 vyústění 32226 - Staré Čivice, zaústění 32228		
TV	roční průměr denních intenzit těžkých vozidel	1 357 vozidel / 24 hod.
O	roční průměr denních intenzit osobních vozidel	8 902 vozidel / 24 hod.
M	roční průměr denních intenzit motocyklů	82 vozidla / 24 hod.
SV	roční průměr denních intenzit všech vozidel	10 341 vozidel / 24 hod.

Obrázek 9 : Mapa – výsledky sčítání dopravy v r. 2016 (zdroj : scitani2016.rsd.cz)



Železniční doprava :

Na území obce nevede železniční trať, není zde vlaková stanice.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ BEZ UPLATNĚNÍ KONCEPCE :

V zájmovém území se vzájemně prolíná řada funkcí, neuplatnění koncepce v podstatě pouze zachová aktuální stav životního prostředí dotčeného území, přičemž ovšem rezignuje na možnost funkce v území co nejlépe zkoordinovat a zajistit respektování základních principů ochrany a rozvoje řešeného území :

- a) stabilizování a přiměřený rozvoj bydlení jako hlavní funkce v obci
- b) stabilizování a ochrana ostatních funkcí v území, v zastavěné části především veřejná prostranství, plochy občanské vybavenosti a výroby
- c) ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v obci, respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů
- d) ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený

- e) rozvoj zástavby
- f) ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny vč. prvků územního systému ekologické stability
- g) vytvoření podmínek pro revitalizaci místní části Hladíkov na východním okraji k.ú.
- h) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývající z nadřazené ÚPD
- i) ochrana dosud volných ploch nivy Podolského potoka před zastavěním

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY
--

Koncepcí dotčenou částí území, kterou je potřebné se zabývat z hlediska ochrany životního prostředí, je změna způsobu využití pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic, který leží dle zpracovávaného územního plánu v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělské.

Navrhované využití pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic dle žadatele Rubbecco capital a.s., Prostějov :

- 7/8 plochy je určeno pro umístění golfu (plocha změn v krajině "K") - výměra cca 24 ha
- 1/8 plochy je určena pro zázemí golfového hřiště (plocha pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední "OM") - výměra cca 3,58 ha

Lokalita p.č. 711 – k.ú. Barchov

Aktuální stav lokality :

- území v severovýchodní okrajové části území obce
- stávající stav = zemědělsky obhospodařovaný pozemek
- z východu je lokalita ohraničena nevyužívanou místní komunikací (osazenou upozorněním o zákazu vjezdu) lemovanou hustým porostem s dřevinami a křovinami
- ze západu je lokalita ohraničena komplexem dřevin, který je vymezen jako LBK 9
- jižní hranici lokality tvoří komunikace III. třídy č. 32226
- severovýchodním směrem lokalita navazuje na nevyužívaný areál s objekty ve špatném stavu (místní část Hladíkov)
- na pozemku se dle mapových podkladů nachází blíže neurčený vodní zdroj, bez zajištěné ochrany a jakéhokoliv označení, evidentně nefunkční
- území se nachází v BPEJ 32210 a 35111 - IV. třída ochrany zemědělské půdy

Obrázek 10 : Lokalita p.č. 711 - stávající stav, letecký snímek (zdroj : mapy.cz)



Možné střety s chráněnými zájmy :

- krajinný ráz
- ochranné pásmo lesa
- zemědělský půdní fond
- podzemní vody

Doporučená opatření :

- z hlediska ochrany veřejného zdraví je plocha přijatelná
- z hlediska ochrany přírodního prostředí je plocha přijatelná s podmínkou zajištění ochrany krajinného rázu včetně prostupnosti krajiny, ochrany lesních porostů, ZPF a podzemních vod.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT

**UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNÝ,
ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

Na řešeném pozemku se nacházejí následující prvky vyžadující zohlednění v územně plánovací dokumentaci za účelem ochrany životního prostředí :

- **prvky ÚSES** - lokálního významu (LBK 9)
- **ochranné pásmo lesa** - v šíři 50 m
- **zemědělský půdní fond** - území se IV. třídou ochrany ZPF - dle BPEJ
- **vodní zdroj Barchov - Hladíkov** (dle mapových podkladů)
- **území s archeologickými nálezy (ÚAN3)**

V zájmovém území se nenachází lokalita soustavy NATURA 2000 (podle § 45a – c, § 45e zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) – evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Územní plán zajišťuje ochranu výše uvedených prvků / limitů území.

Navrhovaným využitím pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic by mohlo potenciálně dojít k ovlivnění krajinného rázu včetně omezení prostupnosti krajiny, ovlivnění lesních pozemků, zemědělského půdního fondu a zdrojů podzemních vod v území.

KRAJINNÝ RÁZ

V současné době je z hlediska krajinného rázu nejproblematictější trendem ve vývoji krajiny rozvoj suburbanizace, projevující se zejména v podobě rozsáhlé výstavby průmyslových zón a nových obytných ploch, často kolem komunikací.

Ve volné krajině je třeba zamezit zastavování ploch nenavazujících na současně zastavěné území a citlivě volit případné umístování výškově dominantních staveb v podobě stožárů či věží větrných elektráren, resp. plošně dominantních objektů, jako jsou elektrárny fotovoltaické.

Významné je také zajistit prostupnost krajiny - pro volně žijící živočichy (volně žijící zvířata potřebují volně prostupná území pro svůj přesun za potravou, při hledání partnerů či místa k rozmnožování nebo úkrytu k přezimování), ale také prostupnost území z vizuálního hlediska.

ÚP Barchov uvedené požadavky respektuje s tím, že v průběhu posuzování záměru na pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic bude nutné, aby investor jednal o

konkrétním provedení výstavby objektů na daném pozemku (objekty zázemí) a ohrazení areálu.

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Severní část pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic se nachází v ochranném pásmu lesa - tzn. je třeba zajistit, aby les a hospodaření v něm nebylo lidskou činností narušeno.

ÚP Barchov uvedené požadavky respektuje s tím, že v průběhu přípravy realizace konkrétního záměru na předmětném pozemku bude nutné, aby investor zajistil posouzení orgánu státní správy lesů vydáním závazného stanoviska = souhlasu k vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) o umístění stavby nebo o změně využití území do 50 m od okraje lesa, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Toto závazné stanovisko zpravidla obsahuje podmínky směřované k ochraně lesa, které je při stavbě nutno dodržet.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

V případě zemědělské půdy je v současné době zásadním požadavkem ochrana rozlohy ZPF.

Požadavkem je neprovádět zábory půdy pro objekty, které svým charakterem patří do zastavěného území obce.

Dalším důležitým požadavkem je ochrana kvality půdy - tzn. neprovádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch.

Součástí pozemku p.č. 711 je lokální biokoridor (LBK 9) lemující západní hranici - zajistit jeho ochranu je samozřejmostí.

ÚP Barchov uvedené požadavky respektuje - zábor půdy se bude týkat orné půdy ve IV. třídě bonity a provozování golfového hřiště při správném provádění údržby není činností s nenávratným poškozením půdního povrchu. Prvek ÚSES zůstane zachován, nebude součástí změny funkčního využití území.

OCHRANA PODZEMNÍCH VOD

Na pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic se dle mapových podkladů vyskytuje blíže neurčený vodní zdroj. Nutností je zjistit údaje o zdroji - funkčnosti (vydatnosti, kvalitě

podzemní vody), a v případě možného využívání zajistit jeho ochranu.

ÚP Barchov uvedené požadavky respektuje s tím, že v průběhu posuzování záměru golfového hřiště bude nutné, aby investor zajistil hydrologický a hydrogeologický průzkum lokality. Ochrana vodního režimu bude zabezpečena dodržováním obecných pravidel pro údržbu golfového hřiště.

V důsledku realizace golfového hřiště lze obecně uvažovat i pozitivní vlivy na vody.

Přínosem z hlediska hydrologické bilance území je zejména zatravnění (a případně výsadba dalších vegetačních prvků - dřevinných porostů, mokřadů apod.) na stávajících zemědělských plochách, využívaných jako orná půda. Usnadnění vsakování a zvýšení podílu infiltrovaných srážkových vod lze hodnotit oproti stávající situaci (rychlý povrchový odtok z plochy orné půdy) jako pozitivní vliv (kvantitativní aspekt).

Zároveň lze očekávat pokles celkového objemu smyvů agrochemikálií ze zájmového území (hnojiva, pesticidy) do povrchových, ale i podzemních vod (aspekt kvalitativní).

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných;

HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

Územní plán Barchov je zpracován v jedné variantě.

ODHAD VÝZNAMNOSTI :

Pro přehledné zhodnocení byla zvolena tabulka hodnotící ovlivnění, ke kterému by došlo v případě funkčního využití navržených zastavitelných ploch. Odhad významnosti vlivu je proveden expertním odhadem vyjádřeným semikvantitativně v pětistupňové škále :

- 2 : potenciálně významný negativní vliv
- 1 : potenciálně mírně negativní vliv
- 0 : bez vlivu nebo zanedbatelný vliv
- +1 : potenciálně mírně pozitivní vliv
- +2 : potenciálně významně pozitivní vliv
- ? : vliv nelze vyhodnotit (není dostatek informací pro vyhodnocení vlivu)

Jde o hrubé hodnocení, které nicméně dává dobré východisko pro následné detailnější slovní vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území při preferenci hodnocení vlivů na ekologický pilíř udržitelného rozvoje.

Odhad významnosti je proveden pro navrhované využití pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic, který leží dle zpracovávaného územního plánu v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělské :

- 7/8 plochy je určeno pro umístění golfu (plocha změn v krajině "K") - výměra cca 24 ha
- 1/8 plochy je určena pro zázemí golfového hřiště (plocha pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední "OM") - výměra cca 3,58 ha

Tabulka 1 : Odhad významnosti v navržené ploše - pozemek p.č. 711, k.ú. Barchov u Pardubic

Plocha dle způsobu využití	Odhad významnosti	Požadavek
Plocha změn v krajině "K"	-1	- zajistit ochranu krajinného rázu

Plocha pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední "OM"	-1	- zajistit ochranu PUPFL
	-1	- zajistit ochranu zemědělského půdního fondu
	-1	- zajistit ochranu podzemních vod

Předpokládané vlivy na lidské zdraví a životní prostředí :

Vzhledem k dosud nepotvrzeným parametrům záměru v navržené lokalitě je možné budoucí vlivy pouze předběžně odhadnout. Nicméně je to reálné.

V případě využití území pro výstavbu golfového hřiště včetně jeho zázemí potenciálním negativním vlivem v zájmovém území vliv na krajinný ráz, vliv na lesní pozemky, vliv na ZPF a vliv na podzemní vody.

Vlivy na veřejné zdraví se v daném případě jistě dají hodnotit jako pozitivní - pobyt v přírodě, odpočinek, upevňování kondice apod.

Pozemek p.č. 711 je navržen k využití jako území pro výstavbu golfového hřiště včetně jeho zázemí. Změnu inicioval vlastník pozemků Rubbeco capital a.s., Prostějov. Důvodem pro podání návrhu je skutečnost, že pozemek navazuje na návrhové plochy občanské vybavenosti "OM", plochy Z10 a P5. Tyto plochy budou využity k realizaci sportovně rekreačních a ubytovacích záměrů, které bude vhodné doplnit pro zvýšení jejich atraktivity golfovým hřištěm, včetně zázemí.

Cílem je vybudovat resort k volnočasovým aktivitám - jak obyvatel okolí, tak návštěvníků.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Navrhovaným využitím pozemku p.č. 711 by mohlo potenciálně dojít k ovlivnění krajinného rázu, resp. k pohledově negativnímu ovlivnění hodnot v území - nerespektováním charakteru lokality a požadavku na vizuální prostupnost ohrazení areálu (s preferováním přírodě blízkého polopropustného charakteru ohrazení/oplocení).

Doporučeným opatřením je zhodnocení vlivu na krajinný ráz v době, kdy se bude zvažovat architektonické řešení případných objektů (objekty zázemí) a ohrazení areálu.

Pro územní řízení je třeba dle zákona doložit souhlas podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

VLIV NA POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vymezený pozemek p.č. 711 zasahuje do ochranného pásma lesa.

V současnosti nejsou známy parametry případných staveb v lokalitě - každé umístění stavby je nutné posuzovat zvlášť, s ohledem na odlišnosti, charakter staveb, na množství spolupůsobících a vzájemně se podmiňujících faktorů v území.

Ze zákona č. 289/1995 Sb., v pl. znění vyplývají požadavky na ochranu lesa, např. :

- každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
- po umístění stavby musí být zachována existence lesa, stejně jako následná péče o les a obnovu lesa
- nesmí být nijak ohroženo či omezeno plnění funkcí lesa

Doporučeným opatřením je nenarušování lesa a hospodaření v něm při využívání území pro rekreační účely a zajištění zvýšené protipožární ochrany.

Před výstavbou na dané ploše musí být požádáno o souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

VLIV NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Posuzovaná plocha je v Katastru nemovitostí vedena jako orná půda (druh pozemku)

- území je zemědělsky obhospodařované.

Ze zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění vyplývají požadavky na ochranu ZPF, např. :

- pro nezemědělské účely by měla být použita především nezemědělská půda
- při odnětí zemědělského půdního fondu by měla být co nejméně narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- měla by se odnímat jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu
- při umísťování staveb by se mělo co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF

Uvedené požadavky budou respektovány.

Opět je třeba zmínit, že zábor půdy se bude týkat orné půdy ve IV. třídě bonity.

Doporučeným opatřením je dodržování obecných pravidel pro údržbu golfového hřiště.

Součástí pozemku p.č. 711 je lokální biokoridor (LBK 9) lemující západní hranici - prvek ÚSES zůstane zachován, nebude součástí změny funkčního využití území.

OCHRANA PODZEMNÍCH VOD

Na pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic se dle mapových podkladů vyskytuje blíže neurčený vodní zdroj.

Základním požadavkem ochrany podzemních vod je prevence jejich znečištění a omezení jejich ubývání.

V průběhu posuzování záměru golfového hřiště bude nutné, aby investor upřesnil zdrojový systém závlahové vody a způsob nakládání s odpadními vodami na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality jako podklad pro rozhodnutí podle § 8 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Doporučeným opatřením je dodržování obecných pravidel pro údržbu golfového hřiště.

Další složky prostředí ani sociálně-ekonomické aspekty zájmového území nebudou posuzovanou koncepcí ovlivněny.

KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY

Tabulka 2 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - pozemek p.č. 711

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	vliv na vody	sociální a ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka

Rozsah vlivu									
bodový	-1	0	-1	0	0	-1	0	0	nutnost řešit problematiku ochrany krajinného rázu, ochrany PUPFL, ochrany ZPF a ochrany podzemních vod
lokální	0	0	-1	0	0	0	0	0	
regionální	0	0	0	0	0	0	0	0	
Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	0	0	0	0	0	
dlouhodobé	-1	0	-1	0	0	-1	0	0	
kontinuální	-1	0	-1	0	0	-1	0	0	

Škála hodnocení kumulativních a synergických jevů :

- 2 významný negativní vliv
- 1 potenciálně negativní vliv
- 0 zanedbatelný vliv
- +1 pozitivní vliv
- +2 významný pozitivní vliv

SEKUNDÁRNÍ VLIVY

Vlivy sekundární jsou často spojovány s dopravní zátěží, vyvolanou provozem posuzovaného záměru - v případě nového využití pozemku p.č. 711 pro výstavbu golfového hřiště včetně zázemí předpokládám, že budou tyto vlivy zanedbatelné. Bližší zhodnocení bude provedeno v rámci posouzení projektové EIA v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

Odůvodnění :

Pozemek je umístěn v severovýchodní okrajové části území obce - bez návaznosti na souvislou obytnou zástavbu obce Barchov nebo Starý Mateřov.

Jižní hranici lokality tvoří komunikace III. třídy č. 32226.

Z východu je lokalita ohraničena nevyužívanou místní komunikací.

Vlivy při výstavbě - vlivy přechodné :

Vlivy při výstavbě nejsou ve výše uvedené tabulce zohledněny, bude se jednat o vlivy přechodné.

Vzhledem k charakteru záměru a velikosti se vlivy na životní prostředí při výstavbě dají předpokládat zanedbatelné.

V rámci organizace výstavby však bude nezbytné zabezpečit, aby zemní a stavební práce byly prováděny ohleduplně, s minimálním vlivem na zdraví - z hlediska hlučnosti a znečišťování ovzduší, a výhradně v denní době.

Fáze stavebních prací může trvat odhadem 8 - 12 měsíců.

ZÁVĚR :

Navržené využití pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic s funkčním využitím plocha změny v krajině "K" a plocha občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední) "OM" doporučuji akceptovat v předložené podobě – co se týče velikosti i umístění.

Negativní vlivy budoucího záměru v prostoru uvedeného pozemku jsou orientačně posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1), a to v případě vlivů na krajinu, PUPFL, ZPF a podzemní vody, s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu těchto složek životního prostředí – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

Kompenzační opatření, která by minimalizovala kumulativní a synergické vlivy záměru v navrženém území, nejsou navrhována – jejich nutnost z provedeného hodnocení nevyplývá, resp. doporučená opatření jsou dostatečně účinná a při jejich dodržení nehrozí významný negativní vliv na zdraví nebo životní prostředí.

<p>7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení</p>

Posuzovaná koncepce - ÚP Barchov, je zpracována v jedné variantě.

Základní použitou metodou hodnocení koncepce byly expertní odhady na základě podkladových údajů o řešeném území :

- Územně analytické podklady Pardubického kraje, 4. úplná aktualizace, 06/2017 (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje),
- Územně analytické podklady ORP Pardubice - 4. aktualizace, 12/2016 (Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta),

- či získaných z jiných zdrojů.

Pro hodnocení vlivů kumulativních, synergických a dalších dle požadavku kapitoly 6 byl využit draft č. 1 "Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí", Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013).

Zdrojem neurčitosti při hodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace byla absence konkrétních parametrů budoucího záměru v navržené lokalitě pro umístění golfového hřiště a jeho zázemí.

<p>8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</p>
--

Z výše stanovených vlivů hodnocené koncepce na životní prostředí vyplývají následující opatření, jejichž cílem je eliminovat nepříznivé působení budoucího záměru na posuzovaném pozemku :

- Při využití pozemku p.č. 711 pro výstavbu golfového hřiště včetně zázemí (rozloha cca 27,6 ha) :
 - dokladovat ochranu krajinného rázu území
 - respektovat požadavky na ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa
 - respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

- zajistit ochranu podzemních vod v lokalitě

Konkrétní opatření :

V době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz - s důrazem na architektonické řešení případných objektů (objekty zázemí) a ohrazení areálu - s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území.

V době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody a způsob nakládání s odpadními vodami na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality.

Při provozu bude zajištěna zvýšená protipožární ochrana.

Při provozu budou stanovena a dodržována obecná pravidla pro údržbu golfového hřiště, která se budou týkat zejména vodního režimu, boje proti škůdcům a hnojení.

- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

<p>9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ</p>

Pro posuzované území nejsou specifikovány žádné speciální cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Obecnější požadavky z tohoto hlediska jsou obvykle zapracovány do regionálních a nadregionálních koncepcí (program NATURA 2000, ÚSES a další koncepce, programy a formy ochrany), s jejichž principy není posuzovaný ÚP v rozporu, případně jsou v něm zapracovány jako limity využití území.

Nutné je zdůraznit, že v územním plánu jsou respektovány přírodní kvality řešeného území :

- území s archeologickými nálezy
- prvky ÚSES
- VKP ze zákona
- lesy hospodářské (remízky v poli)
- zemědělská půda II. třídy ochrany (na jižním okraji obce)
- investice do půdy, odvodnění
- veřejná zeleň a veřejná prostranství v obci

Zároveň jsou v ÚP respektovány všechny urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty.

<p>10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</p>

Posuzovaná koncepce jako celek představuje především grafickou a textovou charakteristiku aktuálního stavu a stávajících funkčních a prostorových vazeb v území, jejíž součástí je i návrhová část, řešící některé obecnější problémy zájmové oblasti, a zařazení lokalit do zastavitelných území s vymezením jejich funkčního využití.

ÚP Barchov znamená návrh na nové funkční využití pozemku p.č. 711 pro výstavbu golfového hřiště a jeho zázemí.

Vlivy koncepce na životní prostředí je nutné monitorovat dvěma úrovněmi ukazatelů :

- I. Detailní - monitorující pouze vlivy dílčího záměru na navrženém pozemku.
- II. Přehledné - monitorující vlivy celého řešeného území, poskytující informace o vývoji stavu životního prostředí v celé dotčené oblasti.

Pro tento účel je optimální celoplošné mapování aktuálního stavu (ekologické stability) zájmového území podle metodiky používané při analýze krajiny pro vymezení ÚSES.

Na základě dostupných údajů o funkčním využitím nové zastavitelné plochy nebude pravděpodobně nutné monitoring navrhovat.

STANOVENÍ INDIKÁTORŮ (KRITÉRIÍ) PRO VÝBĚR PROJEKTU

Stanovit kritéria výběru projektů pro fázi přípravy územně plánovací dokumentace je velice obtížné – detailní využití rozvojové plochy není známo, není k dispozici dokumentace ani počátečních etap projektování záměru v lokalitě.

Obecně lze za nevhodné označit záměry, které ve sledovaném území :

- jsou ve zřejmé závažné kolizi s vymezenými chráněnými zájmy
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s obecnými principy ochrany přírody a krajiny
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s principy ochrany veřejného zdraví
- jsou ve zřejmém rozporu se stanovenými trendy a prioritami využití území

Ve sporných případech je možné situaci řešit zadáním předběžných studií k dané problematice.

O realizaci či zamítnutí případného kontroverzního projektu lze také rozhodnout na podkladě jeho vlastního hodnocení v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

<p>11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</p>

Předmětem posuzování ÚP Barchov z hlediska vlivu na životní prostředí je změna funkčního využití pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic - plochy pro výstavbu golfového hřiště a jeho zázemí.

Orientačně byly negativní vlivy budoucího záměru v daném prostoru posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1), a to v případě vlivů na krajinu, PUPFL, ZPF a podzemní vody, s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu těchto složek životního prostředí – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

Předpokládaným požadavkem pro rozhodování bude vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz - s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území (včetně vizuální prostupnosti), a provedení podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu

lokality, na jehož základě bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody a způsob nakládání s odpadními vodami při provozu golfového hřiště a jeho zázemí.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace) na životní prostředí "ÚZEMNÍ PLÁN BARCHOV" je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem posuzování z hlediska vlivu na životní prostředí je změna způsobu využití pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic, který leží dle zpracovávaného územního plánu v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělské :

- 7/8 plochy je určeno pro umístění golfového hřiště (plocha změn v krajině "K") - výměra cca 24 ha
- 1/8 plochy je určena pro zázemí golfového hřiště (plocha pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední "OM") - výměra cca 3,58 ha

Posuzovaná koncepce je zpracována v jedné variantě.

Při vyhodnocování koncepce nebyly zjištěny žádné rozpory posuzovaného ÚP Barchov s principy, opatřeními a návrhy regionálních koncepcí se vztahem k životnímu prostředí.

Navržené využití pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic pro výstavbu golfového hřiště a jeho zázemí je doporučeno akceptovat v předložené podobě.

Orientačně byly negativní vlivy budoucího záměru v prostoru uvedeného pozemku posouzeny jako potenciálně mírně negativní, a to v případě vlivů na krajinu, PUPFL, ZPF a podzemní vody, s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu těchto složek životního prostředí – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) "Územní plán Barchov" na životní prostředí bylo provedeno v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a je částí A "Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území".

Vyhodnocení je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Na základě vyhodnocení návrhu územního plánu Barchov doporučuji, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.

NÁVRH STANOVISKA

Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhodnocení vlivů územního plánu Barchov, vyjádření příslušné obce, dotčených správních úřadů a veřejnosti a výsledků veřejného projednání konceptu řešení územně plánovací dokumentace a návrhu souborného stanoviska vydává podle § 22 písm. e) zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

ke koncepci

"Územní plán Barchov"

za těchto podmínek :

- Při využití pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic pro výstavbu golfového hřiště včetně zázemí (rozloha cca 27,6 ha) :
 - dokladovat ochranu krajinného rázu území
 - respektovat požadavky na ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa
 - respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu
 - zajistit ochranu podzemních vod v lokalitě

Opatření :

V době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz - s důrazem na architektonické řešení případných objektů (objekty zázemí) a ohrazení areálu - s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území.

V době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody a způsob nakládání s odpadními vodami na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality.

Při provozu bude zajištěna zvýšená protipožární ochrana.

Při provozu budou stanovena a dodržována obecná pravidla pro údržbu golfového hřiště, která se budou týkat zejména vodního režimu, boje proti škůdcům a hnojení.

- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru

POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013) : Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí – draft 1.

ČVUT Praha - Ivan Vorel, Jiří Kupka (2011) : Krajinný ráz - identifikace a hodnocení.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, 4. úplná aktualizace, 06/2017 :

Územně analytické podklady Pardubického kraje.

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, 4. aktualizace, 12/2016 :

Územně analytické podklady ORP Pardubice.

Sbírka zákonů :

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského a půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

ÚP Barchov - upravený návrh (po jednání). Ing. arch. Pavel Tománek, A-Projekt, 09/2017.

Internetové stránky : chmi.cz

geology.cz

geoportal.cenia.cz

hydro.chmi.cz

mapy.cz

mistopisy.cz

mmr.cz

obecbarchov.cz

pardubickykraj.cz

scitani2016.rsd.cz

vdb.czso.cz