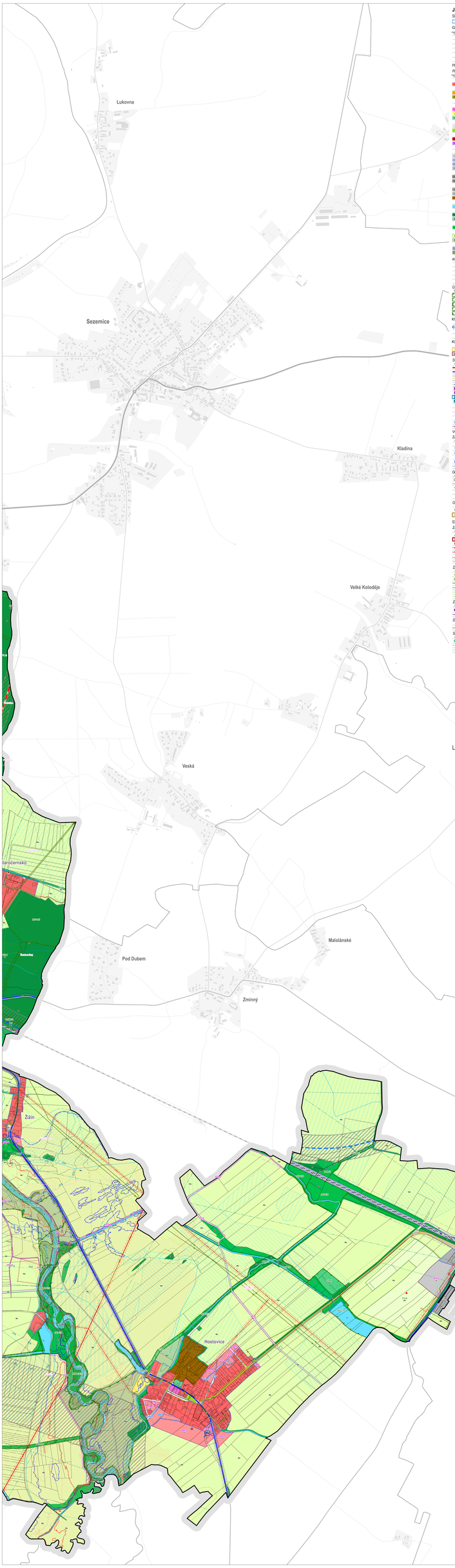

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SÍDELNÍ STRUKTURA

- plošné jádro (pomocný soubor v souladu s § 58 SZ ve dn 1. 5. 2025)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ A ÚZEMNÍCH REZERV

KÓD PLOCHY	KÓD ÚP	KÓD ZMĚNY	
	VP-P		plocha přestavby
	VP-Z		plocha zastavěná
	VP-K		plocha změn v krajině
	KX		koridor
		Z01	plocha územní rezervy
		K01	koridor územní rezervy

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KÓD PLOCHY	KÓD ÚP	KÓD ZMĚNY	
			PLOCHY BYDLENÍ
	BX	BX	B - bydlení
			PLOCHY REKREACE
	R		RI - rekreace individuální
	RZ		RZ - rekreace v zahrádkových osadách
	RH		RH - rekreace hromadná v areál
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	OV	OV	OV - občanské vybavení veřejné
	OS	OS	OS - sport
	OK	OK	OK - kostely
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PV	PV	PV - veřejná prostranství
	ZV	ZV	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
			PLOCHY SMÍŠENÉ
	SC	SC	SC - plocha smíšená komerční
	SK	SK	SK - plocha smíšená komerční
	SV	SV	SV - plocha smíšená obytná venkovní
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	DI	DI	DI - silniční doprava
	DZ	DZ	DZ - drážní doprava
	DV	DV	DV - vodní doprava
	DL	DL	DL - letecká doprava
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	TI	TI	TI - technická infrastruktura
	TU	TU	TU - technická infrastruktura
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	VY		VY - těžba nerostů
	VL	VL	VL - lehká výroba a skladování
	VZ	VZ	VZ - zemědělská výroba
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	W	WI	W - vodní plocha
			PLOCHY LESNÍ
	NL	NL	NL - plocha lesa
	NLx	NLx	NLx - plocha lesa se specifickým využitím
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
	NP	NP	NP - plocha přírodní
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	NSx	NSx	NSx - plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
	NSp	NSp	NSp - plocha smíšená nezastavěného území - přírodní
			PLOCHY SPECIFICKÉ
	XY		XY - ukrytiště
	XO		XO - plocha pro dočasný stáboviště

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- DI-X - koridor silniční dopravy
- DV-X - koridor vodní komunikace
- DZ-X - koridor drážní dopravy
- TI-X - koridor technické infrastruktury
- ZRK - RH - koridor hromadné rekreace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

- veřejná prostupnost pro chůzu a cyklisty
- podmínka vymezení veřejných prostranství
- vybavenost parku

KULTURNÍ HODNOTY

- urbanistický cenné území
- architektonicky významné stavba

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční dráha celostátní - osa dráhy
- vlečka - osa dráhy
- železniční stanice
- železniční zastávka
- lanová dráha - lanovka
- veřejná vnitřní/venkovní lyžařská - heliport
- cyklistická cesta - parametry třídy VI a VII - osa plavební dráhy
- veřejný vnitrozemský vodní přístav
- přístav s ochrannou funkcí - zimní přístav
- přístav - přístaviště osobní kabin dopravy - marina
- kotviště osobní lodní dopravy
- hraničková dráha

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- vodárenský vrt
- úpravna vody
- vodojem
- automatická tlaková stanice na vodovodu
- rozdělovací objekt na vodovodní síti
- vodovodní řad pitné vody

ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- čistírna odpadních vod
- stoka kanalizace
- přečerpávací stanice odpadních vod
- potok
- retenční nádrž

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- zařízení pro nakládání s odpady
- skládka, halda

ENERGETIKA, SPOJE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- zařízení pro výrobu elektrické energie
- transformační a rozvodná stanice
- distribuční trafostanice
- nadzemní vedení VVN 220 kV
- nadzemní vedení VVN 110 kV
- vedení VN 1.35 kV
- podzemní vedení VN 1.35 kV

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

- regulační stanice plynu
- stanice katodové ochrany
- VTL plynovod s tlakem nad 40 bar. vč.
- VTL plynovod s tlakem do 40 bar.
- STL plynovod
- katodová ochrana plynovodu

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- teplárna
- teplovody a horkovody

DÁLKOVODY

- produktovod

SPOJE

- elektronické komunikační zařízení
- radiolinková trasa
- elektronická komunikační vedení

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- okres katastrálního území
- okres / Další obce
- hranice katastru území
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- základní bázi geografických dat - ZABAGED (mimo tištané území)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000
- významný krajinný prvek - registrovaný
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- památný strom

OCHRANA LESA

- pozemky určené k plnění funkcí lesa - lesy hospodářský
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - lesy zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- sesuvné území

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje - II. pásmo

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- oblast povodňového ohrožení
- oblast povodňové ohrožení

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plocha
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - linie

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

- nemovitá národní kulturní památka
- ochranné pásmo nemovité národní kulturní památky
- nemovitá kulturní památka
- areálová památková rezervace
- ochranné pásmo areálové památkové rezervace
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

OCHRANA OBYVATELSTVA

- zóna havarijního plánování
- objekt civilní ochrany
- objekt civilní ochrany
- objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky
- objekt důležitý pro obranu státu

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽ A ROZVAL

- staré zátěže území s kontaminované plochy (bod)
- staré zátěže území s kontaminované plochy (plocha)
- objekt nebo zařízení skupiny A nebo B s envirorizikem nebezpečnými látkami
- spalovna
- bezpečnostní pásmo Explosia a.s. 2. stupně
- bezpečnostní pásmo Explosia a.s. 3. stupně
- bezpečnostní pásmo Explosia a.s. 5. stupně

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ochranné pásmo silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdálených vedení VN a VVN
- ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb
- hlukové ochranné pásmo letiště 55dB
- hlukové ochranné pásmo letiště 60dB
- hlukové ochranné pásmo letiště 65dB
- ornitologické ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo letiště se zákazem staveb
- ochranné pásmo letiště s ochranné pásmo nebezpečným a klamným světly
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radiomagnetických
- letecká radiomagnetická stanice - navádějící maják
- nad vrtulníkové přistávací dráhy letiště
- ochranné pásmo vodního zdroje podzemní soustavy
- spojka RS uvedej MO-ČR
- ochranné pásmo radiových směrových spojů MO-ČR ve výšce 0 až 50 m nad terénem
- ochranné pásmo telekminých komunikačních vedení MO-ČR

ENERGETIKA, SPOJE

- ochranné pásmo elektrického vedení
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo radiových směrových spojů
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení

Část správiného území města je tranzit OP PLZ do Šoo je ukundeka v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva dopravy do 30km.
Celé správní území města je ukundeka ve vzdálené prostoru k ochrané letecého provozu na letišti a letiště letiché na obcu.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva dopravy z hlediska povolování výjimečných druhu staveb.
Jevy zobrazené mimo tištané území nejsou přehledném tištení, nejsou přehledném schvalování a mají pouze informativní charakter.

ÚŘEDNÍ ZNAMÝ
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
DOKUMENT SPRÁVNÍCH ÚŘEDŮ, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL
Zastupitelstvo města Pardubice
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE
Ing. arch. Marana Zrůbková
odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubice
Digitálně podepsal RNDr. Milan Svoboda
Datum: 2025.08.13 00:00:24 +02'00'

KLAD LISTŮ

1	2	3	4

LIST č. 4

ETAPA
NÁVRH PRO 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

0 100 200 300 400 500 m

ATELIÉR SVOBODA

ÚZEMNÍ PLÁN PARDUBICE

NÁZEV VÝKRESU
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU
II.1

ZADAVATEL
Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice

ZPRACOVATEL
Atelier Čtyřlístek-Svoboda s.r.o., Na Mázhovně 1610, 266 01 Beroun

POŘIZOVATEL
Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU
RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt ČKA (autorizace č. 02 463)

MĚŘÍTKO
1 : 5 000

DATUM
srpen 2025