

Stavební odbor

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 075090/2023 STO/Št  
Spis. Zn.: CR 047780/2019 STO/Št  
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.3 A/10  
Počet listů: 5  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Štarman Jaroslav  
Tel: 469657262  
E-mail: jaroslav.starman@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 20. 9. 2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11. 7. 2019 podala

**CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., IČO 25917773, Kostelecká č. p. 879/59, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96, kterou zastupuje Kislíngrová Marcela, JUDr., advokátka, IČO 64244679, Sladkovského č. p. 767, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**"Svítkov V - Rodinné domy" SO 71 - Konstrukce mostů, SO 81 - Komunikace a zpevněné plochy** (dále jen "stavba") na pozemkových parcelách číslo 22/2, 22/3 a 39/2 v katastrálním území Popkovice a na pozemkových parcelách číslo 161/2, 164/4, 164/7, 164/63, 164/64, 183/16 a 747/2 v katastrálním území Svítkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem žádosti o změnu územního rozhodnutí pod č. j. ÚSO201281/06/07/Fi/roz ze dne 21. 2. 2007 je upuštění od umístění a realizace stavebního objektu SO 71 Konstrukce mostů, při zachování stávajícího mostu (lávka pro pěši a cyklisty) bez dalšího rozšíření a úprav a dále stavební objekty SO 71 konstrukce mostů - nová lávka a SO 81.
- **SO 81 - Komunikace a zpevněné plochy** - předmětem projektové dokumentace je umístění nových výhyben na společné stezce pro cyklisty a chodce v ul. Táborská a rozšíření jejího napojení na ulici

Dostihová. Dále bude nutné přesunout betonový květináč, betonovou lavičku a osadit sklopnou zábranu u napojení do ul. Dostihová a dále sklopnou zábranu na začátku společné stezky v ul. Tábořská. Mezi sklopnými zábranami musí být dodržena min. volná průjezdná šířka 1,5 m. Hlavním důvodem těchto opatření je možnost užívání vozidla IZS a komunálních služeb v případě nutnosti uzavření ulice Na Humenském. 2 výhybny v délce 24 m a šířce 2,5 m s povrchem z betonové dlažby a celkové konstrukční vrstvy budou mít tl. 620 mm budou umístěny u vjezdu do ul. Dostihová a druhá výhybna bude umístěna naproti hřiště pro výcvik koní.

- **SO 71 konstrukce mostů** - umístěním lávky pro pěší dojde k propojení ul. Na Humenském a U Bylanky, přes potok Bylanka. Nový chodník k lávce bude napojen na komunikaci v ul. Fr. Ventury v proluce mezi č. p. 1179 a 1180. Chodník s povrchem z betonové dlažby bude mít šířku 2,0 m a bude plynule navazovat na lávku. Ocelová příhradová lávka bude mít délku 24,9 m a šířku 2,5 m a bude položena na nových železobetonových prazích založených na mikropilotách. V ul. U Bylanky bude po levé straně navazovat na rampový chodník s povrchem z betonové dlažby o šířce 2,0 m a po pravé straně bude provedeno schodiště se 4 stupni.
- **SO 401 - přeložka VO** - v místě budoucího schodiště vedoucího k lávce je osazen osvětlovací bod VO, který bude přeložen o cca 3,5 m vpravo ve směru od lávky.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemkových parcelách číslo 22/2, 22/3 a 39/2 v katastrálním území Popkovice a na pozemkových parcelách číslo 161/2, 164/4, 164/7, 164/63, 164/64, 183/16 a 747/2 v katastrálním území Svítkov a to v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres pro umístění stavby lávky D1.2.1.2.1 v měřítku 1:250 a situační výkres pro umístění výhyben B2 v měřítku 1:250 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemkové parcely číslo 22/2, 22/3 a 39/2 v katastrálním území Popkovice a na pozemkových parcelách číslo 161/2, 164/4, 164/7, 164/63, 164/64, 183/16 a 747/2 v katastrálním území Svítkov.
3. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.
4. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Chrudim – Odboru dopravy ze dne 22. 2. 2023 pod spis. zn. CR 068282/2022 a to:
  - Navrhované sklopné uzamykatelné zábrany motýlek na cyklopěší stezce v ulici Tábořská a v ulici Orebská a automatická sklopná zábrana nebudou umístěny. Pokud přesto budou umístěny, musí být schváleny k použití k danému účelu na pozemních komunikacích, To je jak pro užití na společné cyklopěší stezce nebo na místní/účelové komunikaci. Jinak je není možné použít.
  - V ulici Tábořská a kolem cyklopěší stezky je nutné udržovat pro vedení náhradní trasy potřebný průjezdný profil pro uvažovaná vozidla z důvodu blízkosti větví stromů (osobní vozidla, nákladní vozidla – komunální služby) a to po celou dobu stavby. Tento jízdní profil je nutné dále doplnit nejpозději do DSP a pak udržovat.
  - Provéřit rozhledové poměry v místě nároží u vyústění ulice Dostihová v případě náhradní trasy. Je nutné zachovat min. rozhled pro zastavení.
  - V případě výhybny v místě vyústění ulice Dostihová doložit obalové křivky vzájemně se míjejících vozidel ve směrovém oblouku.
  - Připomínáme, že v případě náhradní dočasné komunikace v ulici Tábořská bude potřeba dočasně zneplatnit i současnou místní úpravu provozu cyklopěší stezky.
5. Budou splněny podmínky Policie ČR – DI Pardubice pro umístění lávky ze dne 10. 6. 2022 pod Č. j. KRPE-46372-3/ČJ-2022-170606 a to:
  - Sloupky při vjezdu na lávku budou z hlediska bezpečnosti provozu reflexně označeny, aby byly jasně zpozorovatelné, a požadujeme provedení ochranného zábradlí proti nechtěnému vjezdu mimo lávku směrem do potoka.
  - Bude zajištěna dostatečná volná šíře lávky pro obousměrný provoz pěší a cyklistické dopravy.
  - Nájezd na lávku bude veden plynule (nikoliv schodovitě) v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  - Chodník vedoucí k lávce bude proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

- Bude zajištěno (např. dopravním zařízením), aby na lávku nenajížděla silniční motorová vozidla (automobily apod.).
  - Lávka bude opatřena zábradlím proti nechtěnému pádu přecházejících/přejíždějících osob.
  - V místech předpokládaného vstupu chodců/cyklistů do vozovky budou zajištěny rozhledové poměry na vyčkávací plochy v souladu s č. 10.1.4 platné ČSN 73 6110.
  - Pravoúhlé napojení lávky na chodník bude ohraničeno zábradlím ze strany od MK U Bylanky z důvodu zajištění bezpečnosti provozu jak chodců/cyklistů opouštějících lávku, tak účastníků provozu v ul. U Bylanky.
6. Budou splněny podmínky Policie ČR – DI Pardubice pro umístění výhyben ze dne 6. 9. 2022 pod č. j. KRPE-77449-2/ČJ-2022-170606 a to:
- Mezi umístěními uzamykatelnými zábradly bude zajištěna vždy volná projezdní šířka min. 1,5 m mezi každou dvojicí. Navržené řešení osové vzdálenosti 1,5 m mezi sklopnými zábradly typu „motýlek“ v ulici Dostihová a Táborská tomuto zcela zřejmě nevyhovuje.
  - Stezka pro chodce a cyklisty nebude pojížděna silničními motorovými vozidly, neboť toto místní úprava provozu neumožňuje.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (vynětí ze ZPF) Magistrátu města Pardubic – Odboru ŽP, odd. ochrany přírody ze dne 9. 2. 2022 pod spis zn. 3492/2022 a to:
- Záběr bude trvale – viditelně vyznačen v terénu. V případě překročení odnímané výměry bude požádáno o doplnění souhlasu.
  - Před zahájením stavby bude provedena skryvka vrchních kulturních vrstev půdy, a to ornice v mocnosti min. 15 cm a podorniči v mocnosti min. 5 cm (celkový objem skryvky je min. 7,2 m<sup>3</sup> a 2,4 m<sup>3</sup>). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na p. p. č. 39/2 v k. ú. Popkovice a na p. p. č. 164/7 v k. ú. Svítkov, na částech nedotčených výstavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na nezastavěné části výše uvedených pozemků.
  - O činnostech souvisejících se skryvkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MZP č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
  - Povinný k platbě odvodů (tj. žadatel) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím v daném případě MmP OŽP **doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 2 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
8. Stavební pozemek se může oplotit nebo ohradit, je-li to žádoucí zejména z důvodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území.
9. Vzhledem k celkovému rozsahu stavby bude projektová dokumentace pro stavební povolení obsahovat plán organizace výstavby.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby sítí:

1. **SO 401 - Přeložka VO** je stavba, která dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. **Tato stavba vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu a současně stavební úřad dále stanovuje podmínky k jejich provedení.**
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou stavebník obdrží pro právní moci tohoto rozhodnutí. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předložit její oprávnění.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
5. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození

- a byla dodržena ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. O provedení vytyčení bude sepsán vytyčovací protokol. Způsob ochrany a podmínky střetu s podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců podzemních zařízení. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.
6. Při práci v ochranném pásmu jednotlivých podzemních zařízení budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou stávajících zařízení, zemní práce budou prováděny výhradně ručně. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Případné poškození bude neprodleně oznámeno příslušnému správci zařízení
  7. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby. Jakékoliv omezení přístupu musí být s dotčenými v dostatečném předstihu projednáno.
  8. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Výkopová zemina bude přednostně využita, přebytečná bude likvidována na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem. Odpad ze živičných povrchů komunikace bude předán k recyklaci. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o likvidaci všech odpadů.
  9. Při stavbě přeložky VO budou dodrženy podmínky vyjádření Služby města Pardubic a. s. ze dne 25. 8. 2022 pod zn. 22377/IO a to:
    - Navržená úprava stávajícího souboru veřejného osvětlení (dále jen „VO“) bude provedena podle odsouhlasené PD, která tvoří přílohu tohoto vyjádření a dále při splnění podmínek daných technickým předpisem „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“ a „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“. Soubor VO se bude nacházet na pozemcích v majetku statutárního města Pardubice.
    - ícívjaváts“ stožár VO ev. č. 361007 bude přeložen a to bez úpravy (výměny) stávajícího svítidla. Ze stávajícího stožáru ev. č. 361006 bude provedeno nové kabelové připojení do nově přeloženého stožáru ev. č. 361007. Kabel bude veden mimo konstrukci lávky vedle obrubníku komunikace (mimo vozovku) a uložen do chráničky KOPOFLEX pr. 110 mm.
    - Stávající stožár se svítidlem bude přemístěn do nového pouzdrového základu podél komunikace ve vzdálenosti min. 0,5 m (měřeno do líce stožáru) od kraje vozovky (hrany obruby) a těsně k obrubě nového chodníku. Před montážními dvířky stožáru VO nebudou ve vzdálenosti 1,0 m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysázena zeleň, rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny a umístěny žádné objekty či mobiliář. Kabelové vedení VO bude při křížení chodníků, cyklostezek, zpevněných ploch, vjezdů a komunikace uloženo do chráničky KOPOFLEX pr. 110 mm s přesahem min. 0,5 m na každou stranu.
    - **Případné změny je nutné včas předem projednat se SmP a. s. a písemně odsouhlasit.**
    - Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchranný systém, TKO apod.)
    - **Před zahájením prací požádá investor o vytyčení stávajících kabelových tras provoz VO SmP a. s. (tel. 466 260 854, e-mail: [svaton@smp-pce.cz](mailto:svaton@smp-pce.cz)) a budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO. Postup prací bude zaznamenán zápisem do stavebního deníku, včetně popisu vypnutí VO z důvodu přeložky VO a zachování funkčnosti VO v ulici U Bylanky. Osvětlení v ulici U Bylanky bude po celou dobu výstavby lávky zachováno ve funkčním stavu mimo osvětlovací bod ev. č. 311007, který bude mimo provoz pouze po nezbytně nutnou dobu.**
    - Všechny výkopy v blízkosti stávajících sítí VO menší jak 1 m budou provedeny ručně. Při všech zemních pracích musí být dodrženy platné normy a stávající kabelové vedení musí být zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. V místě křížení podzemních inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky KOPOHALF pr. 110 mm) a nové vedení bude uloženo pod stávající vedení VO. Na soubor VO nebudou umístována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani jinak upravovány (polepy apod.).
    - Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a. s. provede na objednávku investora divize VO SmP a. s., které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální mapy a výkres skutečného provedení.
    - Na soubor VO na celém území stavby investor zajistí zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a. s. Dále investor doloží protokol nebo zápis do stavebního deníku o kontrole provedené stavby VO.

- Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou stejně jako před montážními dvířky sloupů VO a před dvířky rozvaděče ve vzdálenosti 1 m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysazené keře a stromy. Stožáry VO a rozvaděče budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby a stavební technika).
  - Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a. s. kontrolu kabelových tras VO před záhozem (minimálně 2 pracovní dny předem).
  - Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.
  - Platnost vyjádření k objektu VO je 12 měsíců. **Další stupně PD budou předloženy k novému vyjádření. Před zadáním realizace musí být realizační projektová dokumentace aktualizována a předložena k novému vyjádření.**
10. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
11. Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).
12. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
13. V souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona před ukončením stavby požádejte stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K jeho vydání předložte závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. **Současně stavebník předloží geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předávací protokol stavby mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby v případě odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem a vyjádření správců sítí o jejich neporušení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., Kostelecká č. p. 879/59, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96

### Odůvodnění

Dne 25. 6. 2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změnu územního rozhodnutí č. j. ÚSO 201281/06/07/Fi/roz ze dne 21. 2. 2007 na umístění stavby "**Svítkov V - Rodinné domy**" **SO 71 - Konstrukce mostů, SO 81 - Komunikace a zpevněné plochy** (dále jen "stavba") u Magistrátu města Pardubic. Dne 19. 4. 2018 vydal Stavební úřad Magistrátu města Pardubic rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby a následně dne 9. 5. 2018 bylo toto rozhodnutí Stavebním úřadem Magistrátu města Pardubice zrušeno.

Usnesením ze dne 8. 7. 2019 Krajský úřad Pk – Odbor majetkový stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán příslušný podle § 67 odst. 1 a § 69 a zákona č. 129/200 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), ve spojení s ustanovením § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl podle ustanovení § 131 odst. 4 správního řádu, že k projednání a vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby "**Svítkov V - Rodinné domy**" **SO 71 - Konstrukce mostů, SO 81 - Komunikace a zpevněné plochy** na pozemkových parcelách číslo 161/2, 164/4, 164/7 a 164/8 v katastrálním území Svítkov a na pozemkových parcelách číslo 349/1 a 401 v katastrálním území Popkovice vedeného před Magistrátem města Pardubic pod spis. zn. SÚ 46436/2018/SYR se pověřuje Městský úřad Chrudim se sídlem Resselovo náměstí č. p. 77, 537 16 Chrudim.

Dne 29. 4. 2020 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům nové projednání řízení o změně územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že žádost nespĺňovala požadavky dotčených orgánů

(MěÚ Chrudim – Odboru dopravy) vyzval stavebníka, aby žádost doplnil a současně řízení přerušil s termínem do 31. 12. 2020. Dne 30. 11. 2020 pod č. j. CR 067948/2020 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Na jejím základě stavební úřad prodlužuje lhůtu pro doplnění podkladů do 30. 6. 2021. Dne 30. 6. 2021 pod č. j. CR 037589/2021 obdržel stavební úřad následnou žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Na jejím základě stavební úřad dále prodlužuje lhůtu pro doplnění podkladů do 31. 12. 2021. Dne 13. 12. 2021 pod č. j. CR 071111/2021 obdržel stavební úřad další následnou žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Na jejím základě stavební úřad dále prodlužuje lhůtu pro doplnění podkladů do 31. 8. 2022. Dne 24. 8. 2022 pod č. j. CR 068276/2022 obdržel stavební úřad další následnou žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Na jejím základě stavební úřad dále prodlužuje lhůtu pro doplnění podkladů do 28. 2. 2023.

Opatřením ze dne 23. 2. 2023 stavební úřad oznámil formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 1 správního řádu) vyrozumění o pokračování v řízení o změně územního rozhodnutí a o rozšíření okruhu účastníků a stanovil 15 denní lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

V průběhu pokračování řízení o změně územního rozhodnutí stavebník doložil upravenou projektovou dokumentaci, ze které vyplývá, že mezi ul. Orebská a Dostihová, nebudou osazeny původně navržené dvě sklopné zábrany a jedna automatická sklopná zábrana a to z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků v ul. Orebská. Toto bylo také uvedeno ve sdělení seznámení s podklady rozhodnutí ze dne 28. 6. 2023.

Dne 9. 3. 2023 pod č. j. CR 023055/2023 stavební úřad obdržel závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Pardubice – Odbor hlavního architekta, odd. územního plánování, kde je mj. uvedeno, že záměr je přístupný při splnění podmínky a to, že prodloužení umístěné páteřní komunikace větví „A“ (ul. Na Humenském) mostem bude pro pěší i cyklisty v šířce pruhu 3,0 m.

Na základě tohoto závazného stanoviska stavebník doložil stanovisko projektanta SO 71 – Konstrukce mostů, kde je uvedeno, že se jedná o lávku pro pěší, kde minimální volná šířka 2,0 m splňuje požadavek ČSN 73 6201 čl. 11.2, kde je uvedeno, že trvalé lávky pro chodce/cyklisty a trvalé podchody, včetně přístupů k nim musí mít volnou šířku nejméně 2,0 m a volnou výšku nejméně 2,5 m. Volná šířka 2,0 m splňuje požadavky na průchozí prostor podle přílohy č. 2, bod 1.0.2., vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Ulice Na Humenském je kolmá na ulici U Bylanky na druhém břehu. Vzhledem k prostorovým možnostem na východním břehu Bylanky není možné vytvořit směrový oblouk v parametrech požadovaných ČSN pro provoz cyklistů pro jejich bezpečné sjetí z lávky a napojení na ulici U Bylanky. Navrhovaná lávka pro pěší je přibližně 180 m severně od stávající lávky na společné stezce pro chodce a cyklisty v ulici U Moruší a přibližně 160 m jižně od silničního mostu v ulici Kostická. V obou místech mohou již ve stávajícím stavu cyklisté jedoucí po hlavních komunikačních trasách v oblasti komfortně překonat Bylanku bez nutnosti zajíždět do zástavby.

Dne 13. 3. 2023 pod č. j. CR 023191/2023 stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení, které podal Magistrát města Pardubice – Odbor dopravy, kde nesouhlasí s realizací SO 71 Konstrukce mostů tak, jak je navrhováno a dále s realizací stavby SO 81 Komunikace a zpevněné plochy.

K tomu stavební úřad uvádí, že žadatel doložil smlouvu o výpůjčce V-0489/MO6 se statutárním městem Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. č. p. 1 530 21 Pardubice na pozemkové parcely číslo 22/2 a 39/2 v katastrálním území Popkovice a na pozemkové parcely číslo 164/4, 164/7 a 164/64 v katastrálním území Svítkov, za účelem vybudování staveb výhyben na stezce pro cyklisty a chodce (ul. Táborská) a rozšíření napojení stezky na ul. Dostihová. Současně byl doložen zápis ze 102. řádné schůze Rady města Pardubic, která se konala dne 18. 10. 2021. Stavební úřad dále uvádí, že dopravní obslužnost pro lokalitu rodinných domů je zajištěna pouze jedním napojením z ul. Žižkova. Ulice Dostihová, která by měla navazovat na ul. Orebskou je veřejně nepřístupná účelová komunikace, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 1. 7. 2014. Dále ul. Táborská a ul. U Moruší je propojena lávkou pro pěší a cyklisty přes potok Bylanka. Z tohoto důvodu se jeví jako jediná možnost pro příjezd vozidel IZS a komunálních služeb v případě nutnosti uzavření ulice Na Humenském. Je na zvážení, zda Odbor dopravy Magistrátu města Pardubice je oprávněn podávat námítky, případně odvolání, kde podle směrnice č. 6/2022 na kterou se odvolává ve svých námítkách je mj. uvedeno, že Odbor dopravy vykonává přenesenou působnost magistrátu a úseku dopravy ve svěřeném správním oboru a působí jako odvolací orgán proti rozhodnutí městských obvodů. Stavební úřad Chrudim pouze upozorňuje, že není městským obvodem Magistrátu města Pardubice.

Dne 18. 5. 2020 pod č. j. CR 027476/2020 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení Ing. Petra Bezpalce, Dr. Matouška 1248, Svítkov, 530 06 Pardubice, který uvádí, že v žádosti o změnu územního rozhodnutí je navrženo zrušení celého článku územního rozhodnutí – stavby SO 71 Konstrukce mostů, což podle platného územního rozhodnutí i projektové dokumentace předložené žadatelem, pokud ji pro účely tohoto řízení nedoplnil, fakticky znamená zrušení rozšířeného mostu pro automobily, ale zároveň mostku pro pěší a cyklisty.

K tomu stavební úřad uvádí, že součástí žádosti o změnu územního rozhodnutí je SO 71 konstrukce mostů, ve kterém se řeší umístění nové lávky pro chodce, která bude prodlužovat ul. Na Humenném s ul. U Bylanky. Mostek pro pěší a cyklisty, který propojuje ul. Tábořská a U Moruší zůstane zachován.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR – DI Pardubice, MěÚ Chrudim – Odbor dopravy, Hasičský záchranný sbor Pk Pardubice, Magistrát města Pardubice – Odbor hlavního architekta, odd. územního plánování, Magistrát města Pardubice – Odbor ŽP, odd. ochrany přírody.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, také vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právní k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví nebo jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

**Pozemkové parcely číslo 4/5, 4/7, 6/1, 6/2, 22/1, 39/1 a 269/6 v katastrálním území Popkovice.**

**Pozemkové parcely číslo 159/3, 161/267, 164/33, 164/34, 170/2, 170/7, 170/13, 170/14, 170/15, 170/24, 170/25, 170/26, 170/27, 170/28, 170/30, 170/43, 269/7, 183/15, 1326 a 1327 v katastrálním území Svítkov.**

**Stavební parcely číslo 416, 417, 425/2, 1386, 1901, 1902, 1962, 1981, 1986 a 1993 v katastrálním území Svítkov.**

**Budovy č. p. 408, č. p. 409, č. p. 1166, č. p. 1179, č. p. 1180, č. p. 1208, č. p. 1209 a č. p. 1286 Svítkov.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Štarman Jaroslav  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle položky č. 17 odst. 1, písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměruje na částku 1 000,- Kč.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., IDDS: ritdizv sídlo: Kostelecká č. p. 879/59, Praha-Čakovice, 196 00



Praha 96, kterou zastupuje Kislingerová Marcela, JUDr., advokátka, IDDS: gy8g9v7 sídlo: Sladkovského č. p. 767, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 na základě plné moci  
Statutární město Pardubice, IDDS: ukzbx4z sídlo: Pernštýnské náměstí č. p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 sídlo: Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Úřad městského obvodu Pardubice VI, IDDS: ukzbx4z sídlo: Pernštýnské náměstí č. p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
Služby města Pardubic a. s., IDDS: yc9gb95 sídlo: Hůrka č. p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a. s., IDDS: qa7425t sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IDDS: xsdgx3v sídlo: Teplého č. p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnys6 sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

**Pozemkové parcely číslo 4/5, 4/7, 6/1, 6/2, 22/1, 39/1 a 269/6 v katastrálním území Popkovic.**

**Pozemkové parcely číslo 159/3, 161/267, 164/33, 164/34, 170/2, 170/7, 170/13, 170/14, 170/15, 170/24, 170/25, 170/26, 170/27, 170/28, 170/30, 170/43, 269/7, 183/15, 1326 a 1327 v katastrálním území Svítkov.**

**Stavební parcely číslo 416, 417, 425/2, 1386, 1901, 1902, 1962, 1981, 1986 a 1993 v katastrálním území Svítkov.**

**Budovy č. p. 408, č. p. 409, č. p. 1166, č. p. 1179, č. p. 1180, č. p. 1208, č. p. 1209 a č. p. 1286 Svítkov.**

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice,

Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32 sídlo: Rožkova č. p. 2757, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Pernštýnské náměstí č. p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, IDDS: 48taa69 sídlo: Teplého č. p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z sídlo: Pernštýnské náměstí č. p. 1, Staré Město-Pardubice, 530 12 Pardubice 12

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic

Městský úřad Chrudim

Úřad městského obvodu Pardubice VI