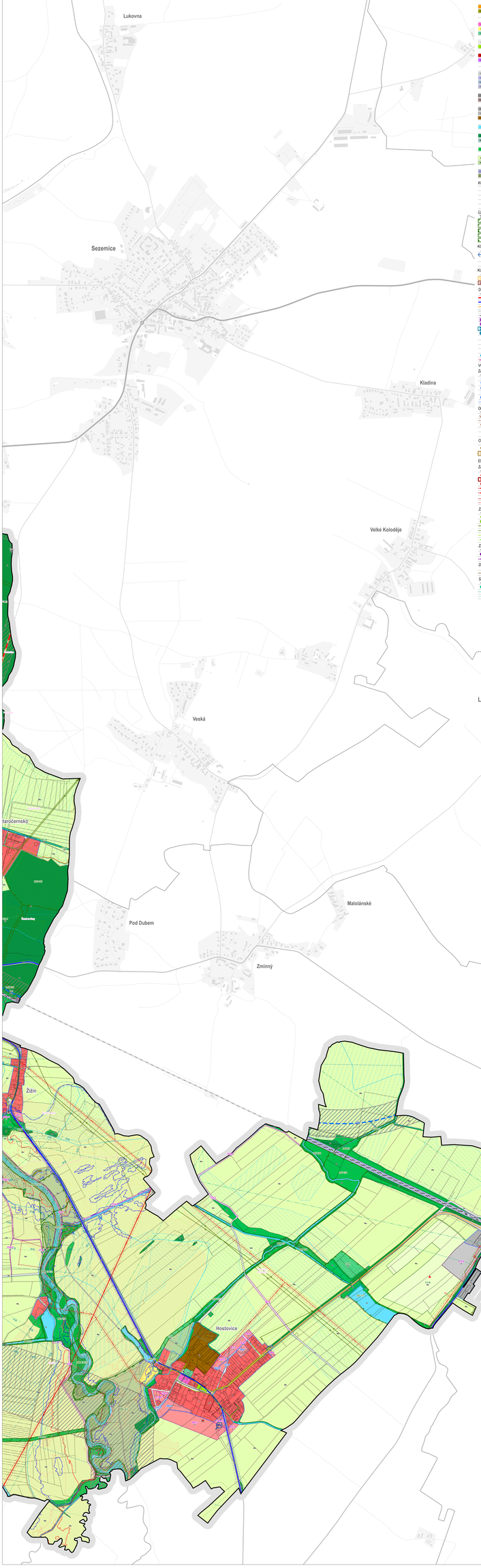

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SÍDELNÍ STRUKTURA

- zastavěné území ke 15. 1. 2026

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ A ÚZEMNÍCH REZERV

PLOCHY / KORIDORY	ÚZEMNÍ REZERVY	
	BR-P.F	plocha přestavby
	BR-Z	plocha zastavěného
	BR-K	plocha změn v krajině
	BR	koridor
	RZ	plocha územní rezervy
	RZ	koridor územní rezervy

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY / KORIDORY	ÚZEMNÍ REZERVY	
		PLOCHY BYDLENÍ
B	B	B - bydlení
		PLOCHY REKREACE
R		RI - rekreace individuální
R	RZ	RZ - rekreace v zahrádkových osadách
R	RR	RR - rekreace horská/vrší s zelení
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV	OV	OV - občanské vybavení veřejné
O	O	OS - sport
OK	OK	OK - hřbitovy
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV	PV	PV - veřejná prostranství
PZ	PZ	PZ - veřejná prostranství - veřejná zeleň
		PLOCHY SMÍŠENÉ
SC	SC	SC - plocha smíšená obytná
SK	SK	SK - plocha smíšená komerční
	SR	SR - plocha smíšená obytná rekreační
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DI	DI	DS - silniční doprava
DZ	DZ	DZ - drážní doprava
DV	DV	DV - vodní doprava
DL		DL - letecká doprava
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI	TI	TI - technická infrastruktura
TO	TO	TO - odpadové hospodářství
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VR		VR - výroba
VE	VE	VE - těžba nerostu a exploatovaná
VZ	VZ	VZ - zemědělská výroba
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W	W	W - vodní plochy
		PLOCHY LESNÍ
NL	NL	NL - plocha lesa
NLZ	NLZ	NLZ - plocha lesa se specifickým využitím
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP		NP - plocha přírodní
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSc	NSc	NSc - plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
NSp		NSp - plocha smíšená nezastavěného území - přírodní
		PLOCHY SPECIFICKÉ
X		XV - vojenské
XO		XO - plocha pro dravou stavbu

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DS1	DS1a - koridor silniční dopravy
PV1	PV1k - koridor místní komunikace
DZ1	DZ1a - koridor drážní dopravy
TI1	TI1a - koridor technické infrastruktury
VR1	VR1k - koridor výrobního/skladovacího

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biokoridor
	regionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

	veřejná prostranství pro chůzu a cyklisty
	podmínka vymezení veřejných prostranství
	vybudované parky

KULTURNÍ HODNOTY

	archeologicky cenné území
	architektonicky významná stavba

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	silnice I. třídy
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	železniční dráha celostátní - osa dráhy
	vlečka - osa dráhy
	železniční stanice
	železniční zastávka
	veřejně hromadná silniční doprava
	veřejně hromadná drážní doprava - heliport
	cyklistická trasa - parametry třídy VI a VII - osa jízdních dráhy
	veřejný vnitrozemský vodní přístav
	přístav s ochrannou funkcí - zimní přístav
	přístav - výhradně osobní lodní dopravy - marina
	kotviště osobní lodní dopravy
	krajská/vodní dráha

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

	vodojem/jiný vrt
	úpravna vody
	vodojem
	automatická tlaková stanice na vodovodu
	rozdělovací objekt na vodovodu vB
	vodovodní řad pitné vody

ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

	čistírna odpadních vod
	stoka kanalizace
	přečerpávací stanice odpadních vod
	potok
	retenční nádrž

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

	zařízení pro nakládání s odpady
	odvážitá halda

ENERGETIKA, SPOJE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

	zařízení pro výrobu elektrické energie
	transformační a rozvodná stanice
	distribuční trafostanice
	nadzemní vedení VVN 220 kV
	nadzemní vedení VVN 110 kV
	vedení VN 1.35 kV
	podzemní vedení VN 1.35 kV

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

	regulační stanice plynu
	stanice katodové ochrany
	VTL plynovod s tlakem nad 40 bary vč.
	VTL plynovod s tlakem do 40 barů
	STL plynovod
	katodová ochrana plynovodu

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

	teplárna
	teplovody a horkovody

DÁLKOVODY

	produktovod

SPOJE

	elektronické komunikační zařízení
	radiolokační trasa
	elektronické komunikační vedení

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	nájezd katastrálního území
Chotěta	název Staré obce
	hranice katastrálního území
	hranice katastrálního území
	katastrální mapa
	základní bod geografických dat - ZABAGED (mimo řešené území)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
	významný krajinný prvek - registrovaný
	přísnější památka
	ochranné pásmo přísnější památky
	památný strom

OCHRANA LESA

	pozemky určené k plnění funkcí lesa - les hospodářský
	pozemky určené k plnění funkcí lesa - les zvláštního určení
	vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

	sesuvné území

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje - II. pásmo

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	území zvláštní povodně pod vodním dílem
	vyvlastnitelné pozemky
	vlastní povodňové ochranné

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

	ZPF I. a II. třídy ochrany
	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plocha
	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - linie

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

	nemovitá národní kulturní památka
	ochranné pásmo nemovité národní kulturní památky
	nemovitá kulturní památka
	nástěnná památková rezervace
	ochranné pásmo nástěnné památkové rezervace
	území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

OCHRANA OBYVATELSTVA

	zóna havarijního plánování
	objekt civilní ochrany
	objekt civilní ochrany
	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky
	objekt důležitý pro obranu státu

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE A RIZIKA

	staré zátěže území s kontaminované plochy (bod)
	staré zátěže území s kontaminované plochy (plocha)
	objekt nebo zařízení skupiny A nebo B s ohrožením nebezpečnými látkami
	spalovna
	bezpečnostní pásmo Explosia a.s. 2. stupně
	bezpečnostní pásmo Explosia a.s. 3. stupně
	bezpečnostní pásmo Explosia a.s. 4. stupně

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	ochranné pásmo silnice I. třídy
	ochranné pásmo silnice II. třídy
	ochranné pásmo silnice III. třídy
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdálených vedení VN a VVN
	ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb
	hlukové ochranné pásmo letiště 65dB
	hlukové ochranné pásmo letiště 55dB
	hlukové ochranné pásmo letiště 50dB
	ornitologické ochranné pásmo letiště
	ochranné pásmo letiště se zákazem staveb
	ochranné pásmo letiště s ochranné plné nebezpečným a klamavým světly
	ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radiomaskovacích
	letecké radiomaskovací stavba - neměnný maják
	osa vlakové a příležitostné dráhy letiště
	ochranné pásmo příležitostné vzdálené soustavy
	koridor RR sítě MO-ČR
	ochranné pásmo radiových směrových spojů MO-ČR ve výšce 0 až 50 m nad terénem
	ochranné pásmo kabelových komunikačních vedení MO-ČR

ENERGETIKA, SPOJE

	ochranné pásmo elektrického vedení
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	ochranné pásmo plynovodu
	ochranné pásmo produktovodu
	ochranné pásmo radiových směrových spojů
	ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení

Celé spárkování území mělda za hranicí OP BLP do 5km a ukončena v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany do 30km. Celé spárkování území mělda a ukončena ve vzdálené pratelnu s ochranné letovisku provozu ve letištích a letecké letiště na okruhu. Celé spárkování území je zápovzen územím Ministerstva obrany z hlediska provádení výstavnosných druhů staveb. Jevy zobrazené mimo řešené území nejsou předmětem řešení, nejsou přednětem schválení a mají pouze informativní charakter.

ÚŘEDNÍ ZNAMENÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZNAČEJÍ OPRAVNÉNÝ ORGÁNU VYDÁVÁ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo města Pardubice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

OSOBA OPRÁVNĚNÁ NAJÍTKA FUNKCE OPRAVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRAVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. arch. Marana Zrníková,
odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubice

Digitálně podepsal RNDr. Milan Svoboda
Datum: 2026.02.03 15:22:56 +01'00'

OSOBA AUTORIZOVANÁ RADITKA
A POSUDNÍ AUTORIZOVANÉ OSOBY

KLAD LISTŮ

1	2	3	4

LIST č. 4

ETAPA

NÁVRH PRO 3. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZADAVATEL

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice

ZPRACOVATEL

Atelier Chlád-Svoboda s.r.o., Na Mázhovně 1610, 266 01 Beroun

MĚŘÍTKO

1 : 5 000

ATELIER CHLÁD SVOBODA

ÚZEMNÍ PLÁN PARDUBICE

NÁZEV VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU

II.1

POŘIZOVATEL

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT (VEDOUCÍ PROJEKTU)

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt ČKA (autorizace č. 02 463)

DATUM

leden 2026