



Sp. zn.: SÚ 166347/2025/Mr

Č.j.: MmP 168433/2025

Vyřizuje: Mrtková, tel.: +420466859300

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 11.12.2025



S00BX02SX1ZR

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.12.2025 podal

Dopravní podnik města Pardubice a.s., Ing. Jaroslav Kubínek, IČO 63217066, Teplého 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Rozšíření vrat u haly povrchových úprav
Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého č.p. 2141**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7049/1 v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

- Předmětem dokumentace je zvýšení vrat u haly povrchových úprav v areálu Dopravního podniku města Pardubice na pozemku st. p. 7049/1 v katastrálním území Pardubice
- Stavba je užívána především k povrchovým úpravám trolejbusů a k jejich mytí.
- Zvýšení vrat je zde navrženo z důvodu provedení nové portálové mycí linky a zvýšení trolejového vedení.
- Stavební úpravy spočívají v částečné úpravě stavebního otvoru, a to jeho zvýšení. V rámci stavebních prací dojde k úpravě ocelového rámového skeletu části západního štítu budovy. Následně dojde k osazení nových automatických skládacích vrat větších rozměrů. Součástí návrhu je i úprava napojení obvodového pláště a oplechování otvoru včetně klempířských prvků.

- Technologické řešení zahrnuje napojení nových vrat na stávající elektroinstalaci a případné úpravy systémů ovládání, signalizace a bezpečnostních prvků.
- Navržené řešení plně respektuje stávající konstrukční systém objektu a nenarušuje jeho statickou funkci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Kucián; ČKAIT 0700177, IM00, IP
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) úplné dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Staveniště bude vedeno a uspořádáno dle § 14 této vyhlášky.
8. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. S odpady bude po dobu stavby nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
11. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
12. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny stávající podzemní sítě. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany stávajících sítí a navrhovaných tras sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení a budou sjednány podmínky zpětného převzetí.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o stavebním podnikateli (právníké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
15. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.

16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

17. Stavba může být užívána pouze na základě § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 3.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou,
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem,
- doklad o zaplacení správního poplatku

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Navrhovaná stavební úprava je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice 2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

Pohled nový stav

„otisk úředního razítka“

Lenka Mrtková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 9.12.2025.

Obdrží:

účastníci (dodávky)

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

ZVÝŠENÁ TROLEJ
PŘESNÁ POLOHA TROLEJE ANI JEJÍ
KOTVENÍ NEBÍ PŘEDMĚTEM TĚTO PD

+8.500

+5.528

+0.000

K1

K2

+8.811

POZNÁMKA:
PŘESNÝ TVAR KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ BUDE UPŘESNĚN V DÍLENSKÉ DOKUMENTACI

[illegible]