



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor dopravy - Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a  
speciálního stavebního úřadu  
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice



S00BX02E8KQY

Číslo jednací: MmP 61020/2024  
Spisová značka: SZ\_MMP 5443/2024 Ně D4/24  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0  
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová  
Telefon: +420 466 859 352  
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz  
Datum: 30.04.2024

#### K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice III, úřední deska, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice

### **Veřejná vyhláška**

## **OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu obdržel dne 11. ledna 2024 od stavebníka, Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ:00274046, zastoupena starostou MO Ing. Vitěslavem Štěpánkem, žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### **„Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 3B – etapa část J a část K (ul. Bartoňova mezi č.p.833 a č.p.832)“**

#### **Stavební objekty:**

SO 101 Zpevněné plochy

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 701 Kontejnerová stání

SO 801 Sadové a terénní úpravy

na pozemcích p. č.: **409/51, 409/52, 409/53, 409/54, 409/44, 409/45** (vše ostatní plocha) v katastrálním území Studánka (dále jen stavba).

## **Popis stavebního záměru:**

### **SO 101 Zpevněné plochy**

Jedná se o stavební úpravy stávajících zpevněných ploch (vozovka komunikace, parkovací stání, chodníky) pro zvýšení bezpečnosti dopravy v ul. Bartoňova – Pardubice – Dubina. Dále je navržena výstavba nového parkoviště v blízkosti bytového domu čp. 832, 831.

V ul. Bartoňova bude začátek úpravy před čp. 832 po křižovatku u čp. 833 - délka úseku cca 57,32 m (včetně křižovatky). Je navržena ve stávajícím jednosměrném pohybu vozidel. Úprava stávajících zpevněných ploch bude v plné konstrukční výšce. V začátku úpravy je navržena rampa z důvodů budoucích oprav před čp. 837 z důvodů nadvýšení (využití st. betonových ploch) a tak podélného vyrovnání. Zvýšená křižovatka bude sloužit jako zpomalovací prvek.

#### **Úsek 1 - před čp. 838,839**

Místní komunikace bude v šířce min. 4,70 m mezi obrubami. Příčný sklon je jednostranný o základní velikosti 2,5 % s krytem asfaltobetonovým. 11 parkovacích stání se šikmým řazením pod úhlem 60° jsou navržena v základní šířce 2,50 m a krajní stání jsou rozšířena. Chodníky s krytem ze skladebné dlažby barvy přírodní mají navrženou šířku min. 2,00 m a základní příčný sklon je jednostranný max. 2 %.

#### **Úsek 2 - před čp. 833**

Místní komunikace v šířce min. 4,25 m mezi obrubami. Příčný sklon je jednostranný o základní velikosti 1,5 % s krytem asfaltobetonovým. Úsek od křižovatky, resp. staničení začíná u napojení na stávající obrubu chodníku u kont. stání a končí v délce 65,27 m napojením na stávající plochy u čp. 831 - taktéž jednosměrný provoz. V tomto úseku je navrženo převážně využití stávajících betonových konstrukcí zpevněných ploch komunikace a parkovacích míst jako podkladních vrstev. Je zde tedy navrženo nadvýšení min. 120 mm. Stávající chodníky budou opraveny v plných konstrukčních vrstvách. Šířka min. 2,25 m. Parkovací stání s šikmým řazením pod úhlem 75° - 13 + 8+1 stání - max. využití stávajících ploch + doplnění konstrukcí v místě rozšíření parkování a jedno stání s podélným řazením.

### **SO 401 Veřejné osvětlení**

Jedná se o rekonstrukci veřejného osvětlení v rámci regenerace panelového sídliště. Projekt je zpracován podle platných norem a předpisů v souladu s technickým předpisem „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“ vydaným SmP a. s.. Stávajících sedm osv. bodů v řešené oblasti bude odpojeno a demontováno včetně kabelového vedení mezi demontovanými osv. body. Bude nainstalováno nových 9 osv. bodů včetně nového kabelového vedení mezi nově instalované osv. body. Osvětlení bude provedeno svítidly LED, instalovanými na dřívku bezpaticových stožárů ve výši 6 a 8 m. Svítidla budou v provedení s konstantním světelným tokem a možností řízení intenzity osvětlení (nočního útlumu).

### **SO 701 Kontejnerová stání**

Jedná se opravu již nevyhovujícího kontejnerového stání. Je navrženo nové zastřešené stání, které bude vydlážděno zámkovou dlažbou šedé barvy a ohraničeno zdíci prvky z pohledové strany upraveny jako přírodní kámen o výšce 1,5 m. Zastřešeno bude ocelovou příhradovou konstrukcí s krytinou z trapézového plechu. Stání má půdorysný tvar obdélníku s příjezdovým chodníkem o šířce 1,5 m. Stání bude sloužit pro pojízdné kontejnery na 1100 l.

### **SO 801 Sadové a terénní úpravy**

Řešeným územím je plocha veřejné zeleně, tvořící volně vymezený vnitroblok mezi několika panelovými domy. Stávající zeleň v řešeném území má charakter typické sídlištní zeleně s převažujícím trávnikem, krátkými stromořadími a skupinovými výsadbami běžných druhů stromů a keřů. Po plánovaném rozšíření parkovišť zůstane v řešeném území poměrně málo ploch vhodných k zřízení rozsáhlejších vegetačních úprav, umístění stromů dále komplikuje to, že je celá plocha hustě protkaná stávajícími inženýrskými sítěmi. Výsadbu je nutné navrhovat rovněž s přihlédnutím k tomu, aby nedocházelo k neúměrnému zastiňování bytů v nižších podlažích. Nová výsadba je proto svou lokalizací i druhovou skladbou kompromisem mezi potřebou nahradit v řešeném území kácené stromy a mezi výše uvedenými limity území. V rámci stavby budou zřízeny záhony květin (trvalek a

cibulovin). Tyto záhony budou navrhovány tam, kde vznikají drobné zbytkové plochy mezi zpevněnými povrchy, na kterých je zpravidla obtížné udržet kvalitní trávník.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Navržené řešení plně respektuje vyhlášku 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dopravní značení bude v rámci stavby řešeno. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí.

Podáním žádosti bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) zahájeno společné řízení.

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, jako příslušný speciální stavební úřad podle s § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen starý stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen nový stavební zákon) ve smyslu § 94j odst. 1 starého stavebního zákona, podle ustanovení § 94m starého stavebního zákona,

### **o z n a m u j e**

podle § 25 správního řádu v souladu s § 144 správního řádu zahájení řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upouští se ve smyslu § 94m odst. 3 starého stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska **nejpozději do 15 dnů** po obdržení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 správního řádu, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne vypršení patnácti denní lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) starého stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího speciálního stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

#### **Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) starého stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu:**

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ:00274046

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803 Bílé předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25262572

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

EDERA Group a. s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621

#### **Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu:**

st. p. č.: 740, 741, 742, 743, 748, 761/1, 761/2 v katastrálním území Studánka.

**Bc. Mária Němcová**

oprávněná úřední osoba

#### **Dotčené orgány:**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, IČ: 60162694 (Sp.zn. 164535/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 08.11.2023)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice (č. j.: KRPE-96640-2/ČJ-2023-170606 ze dne 10.11.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší (č. j.: OŽP/145418/23/LO ze dne 15.11.2023, č. j.: OŽP/33526/24/LO ze dne 11.03.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování (č. j.: MmP 154857/2023 ze dne 20.11.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu (č. j.: MmP 55858/2024 ze dne 19.04.2024, č. j.: MmP 43092/2024 ze dne 25.03.2024)

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad (č. j.: MmP 163346/2023 ze dne 06.12.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí (č.j.: MmP 145425/2023 ze dne 29.11.2023)

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyhláška zveřejněna dne: 30.04.2024

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

**Doručí se:**

**Účastníci řízení (prostřednictvím datových schránek):**

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ:00274046

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803 Bílé předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25262572

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

EDERA Group a. s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621

**Účastníci řízení (prostřednictvím veřejné vyhlášky):**

st. p. č.: 740, 741, 742, 743, 748, 761/1, 761/2 v katastrálním území Studánka.

**Dotčené orgány (prostřednictvím datových schránek):**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, IČ: 60162694

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

**Dotčené orgány (prostřednictvím interní pošty):**

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší

Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí

Magistrátu města Pardubic, stavební úřad