

ODŮVODNĚNÍ

IX. Změny ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE (část zpracovaná projektantem)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí Pardubického kraje.

Schválený návrh ÚP VÚC Pardubického kraje řeší na správním území města Pardubice celou řadu rozvojových záměrů, které jsou v souladu s platným územním plánem města, řeší nadřazenou dopravní síť a vymezuje limity využití území včetně tras nadřazené technické infrastruktury. Vymezuje veřejně prospěšné stavby, z nichž v kontaktním území jednotlivých lokalit řešených v IX. Změnách ÚP města Pardubice jsou tyto záměry:

- D6 – stavba přeložky silnice I/2 Pardubice-západ, jihozápadní obchvat
- D22 – stavba přeložky I/36 Pardubice
- D45 – stavba přeložky silnice II/341 (rekonstrukce stávající silnice) Heřmanův Městec – Staré Čívice
- D72 – stavba železniční tratě Medlešická spojka
- K17 – kanalizace Hostovice – Žižín – Černá za Bory

Na konci roku 2007 schválilo zastupitelstvo Pardubického kraje Zadání zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Ve schváleném znění zadání jsou stanoveny zásady pro další etapu práce na rozvojovém dokumentu kraje, který bude vycházet z platného ÚP VÚC. Bude upřesňovat a prověřovat navrhované záměry a především tento nový dokument (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje) bude zpracován v souladu s platnou legislativou. Pro město Pardubice jsou zásadní tyto požadavky:

- Doplnit stavbu mezinárodního letiště Pardubice včetně investic souvisejících s jeho provozem

Politika územního rozvoje České republiky vymezuje Rozvojovou oblast Hradec Králové/Pardubice OB4, z které jako úkol pro územní plánování mimo jiné vyplývá:

a) řešit územní souvislosti spojené s výstavbou úseků D11 a R35

a

d) řešit územní souvislosti labského přístavu Pardubice.

V části 5 Koridory a plochy dopravy Politiky územního rozvoje české republiky se řešeného území koridor dopravy ŽD2 – Koridor Chrudim – Pardubice – Hradec králové – Jaroměř – Trutnov – hranice ČR s odbočkou Jaroměř – Náchod – hranice ČR. Úkolem pro územní plánování je potom Stabilizovat v ÚPD koridor pro vybudování kapacitní dopravní cesty. V dopravě letecké je vymezeno stávající mezinárodní letiště a záměr koridoru vodní dopravy VD1 – Labe: Pardubice – hranice SRN. Úkolem pro územní plánování je zabezpečit územní koordinaci splavnění a nároků na územní požadavky pro splavnění pro přístav v Pardubicích a provázanost vodní, železniční i letecké dopravy. Vymezit plochy a koridory formou územní rezervy s cílem prověřit možnosti budoucího využití a pro potřeby zkvalitňování parametrů na vodních cestách využívaných.

Tyto úkoly víceméně plní a respektuje platná územně plánovací dokumentace. Její dílčí úpravy, kterými IX. Změny jsou, tyto záměry a zásady nikterak nenarušují. Změna řešená pod označením IX/30 upřesňuje a umožňuje plné využití civilní části letiště Pardubice.

Navrhovaná úprava územně plánovací dokumentace jen dílčím způsobem upravuje

rozsah zastavitelných území (rozvojových ploch), mění funkční zařazení ploch podle aktuálních požadavků na využívání území a vymezuje nová zastavitelná území (plochy) dle žádostí vlastníků pozemků a Města Pardubice. V celkovém kontextu je možno konstatovat, že navrhované úpravy platné územně plánovací dokumentace neovlivňují celkovou koncepci stanovenou platným územním plánem ani širší vztahy a vazby v území.

b) Údaje o splnění zadání

Vyhodnocení splnění zadání

a) Zadání IX. Změn Územního plánu města Pardubice bylo po projednání schváleno zastupitelstvem města Pardubice dne 27.06.2006.

Požadavky stanovené zadáním jsou vesměs plněny, k úpravám proti textu zadání došlo pouze v lokalitách:

- **IX/8**, lokalita na okraji areálu pivovaru směrem k sídlišti Závodu Míru byla ze změn vypuštěna. Urbanistická studie Pardubice centrum (Urbanistické středisko Brno) doporučuje vést tudy alternativní obslužnou komunikaci pro území severně Palackého třídy. Dokud nebude tento návrh prověřen a potvrzen nebo zamítnut, není vhodné umisťovat sem jakoukoliv aktivitu

- **IX/15** – lokalita v k.ú. Semtín, p.č. 114/2, 103/1, 103/8 byla ze změn vypuštěna. Lokalita je v územním plánu vymezena jako plochy s funkcí KZ – zeleň krajinná a PL – plochy plnící funkce lesa - navrhované. Tyto plochy lesa byly navrženy z důvodu posílení izolační funkce mezi průmyslovou oblastí Semtín a městem. Navrhované využití pro lehkou výrobu není tedy v souladu s koncepcí stanovenou platným územním plánem.

Parcela č. 103/1 je neudržovaný pás zeleně mezi vodotečí a horkovodem pod násypem nadjezdu. Parcela č. 103/8 je v trase horkovodu. Zásadní problém této lokality je, že **nenavazuje na komunikaci, z které by bylo možno lokalitu dopravně obsloužit.**

Vzhledem k požadovanému funkčnímu využití VL – výroba lehká se dá předpokládat, že nároky na dopravní obslužnost, typ vozidel, které by do areálu zajížděly, nelze podcenit. V současné době je možno do lokality vstoupit pouze účelovým zemědělským sjezdem, který ale není možno využít pro dopravní napojení lokality – leží již v místě stoupání na nadjezd, v návaznosti na zastávku hromadné opravy a jeho prostorové parametry zcela nevyhovují. Vzhledem k tomu, že dopravní obsluha by byla zajišťována z komunikace I. třídy (I/36), je pro dopravní napojení potřeba využít stávající křižovatek. Nejbližší křižovatka (na Doubravice) je ale od lokality poměrně vzdálená a komunikace by procházela přes soukromé pozemky jiných vlastníků – přes zahrádkovou osadu.

Východní okraj lokality leží v ochranném pásmu železnice.





- **IX/16**, změna uspořádání funkčních ploch v lokalitě Cihelna dle urbanistické studie (ing. arch. J. Menšík) byla prověřena a do IX. Změn (1. návrh) zapracována s drobnými odchylkami, vyplývajícími z potřeby podtrhnout důležitost a zachovat kontinuitu systému zeleně v řešeném území. Některé z funkcí, které urbanistická studie konkrétně vymezovala, byly ve změnách zahrnuty do funkcí ploch bydlení, ve kterých je přípustná řada doplňkových funkcí k funkci bydlení (sport, doprava v klidu, integrovaná občanská vybavenost).

Pro 2. návrh IX. Změn byla podkladem nově zpracovaná studie (zprac. S-STUDIO Srpová, 2008). Funkční plochy a vymezená zastavitelná území (plochy) jsou s tímto podkladem v souladu.

V intencích schváleného zadání byl Návrh IX. Změn zpracován na podzim roku 2006, ale nepodařilo se ho do konce roku 2006 (do doby platnosti předchozí právní úpravy – Stavebního zákona) schválit z důvodu nezpracování požadovaného posouzení SEA.

Proto byl dle aktuálních požadavků zpracován Dodatek zadání IX. Změn územního plánu města Pardubice, který nově formuluje požadavek na rozvojovou lokalitu Cihelna, rozšíření výčtu veřejně prospěšných staveb v souvislosti s provozem civilní části letiště Pardubice a doplněním jednoho drobného zastavitelného území. Dodatek zadání byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Pardubice usnesením č.578Z/2007 dne 11. prosince 2007.

Požadavky stanovené dodatkem zadání jsou vesměs plněny.

Nové legislativní úpravě, zák. č. 183/2006 Sb. včetně jeho prováděcích předpisů je přizpůsobena obsahová forma Návrhu IX. Změn. Celý materiál (textová i grafická část) je rozdělena na dvě části:

- Návrh IX. Změn ÚP města Pardubice
- Odůvodnění IX. Změn ÚP města Pardubice

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Platný územní plán byl zpracováván v souladu s potřebami města a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území, se zohledněním vazeb v kontaktním i širším okolí.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, byly stanoveny zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, především dopravy a inženýrských sítí.

Vzhledem k časovému odstupu od zpracování platného územního plánu, byly uplatňovány požadavky na jeho změny jednak vlastníky pozemků jednak městem. Město pořídilo postupně I. – V., VII., VII.A a VIII. Změny územního plánu.

IX. Změny územního plánu města Pardubice jsou zpracovány na základě podnětů vlastníků nemovitostí, ale i požadavků Statutárního města Pardubice.

Požadavky vlastníků pozemků jsou vázány na konkrétní pozemky v konkrétní lokalitě a nelze pro ně řešit alternativu. Většinou se jedná o drobné plochy ležící v zastavěném území nebo na něj navazující – nová zastavitelná území (plochy) nebo plochy, kde je požadována změna funkčního zařazení lokality.

Požadavky města vycházejí z aktuálních požadavků na řešení záměrů městského i nadmístního charakteru např. provozu civilní části letiště Pardubice, řešení rozvojové lokality Cihelna apod.

Charakteristika jednotlivých lokalit změn:

IX/2 – Lokalita v k.ú Černá za Bory v sídle Žižín. Lokalita se nachází v severní části sídla, východně od průjezdné komunikace. Navrženo je nové zastavitelné území (plocha) na původně p.č. 420, v současnosti p.č. 420/1 a 420/2. Lokalita byla původně vymezena jako plocha s funkcí KZ – zeleň krajinná. Zastavitelné území je vymezeno pro funkci BV – bydlení nízkopodlažní venkovské. Objekt bude mít max. 2 NP. Jihozápadní okraj lokality je dotčen průchodem nadzemního vedení elektro. Při umísťování objektu bude respektováno jeho ochranné pásmo. Lokalita leží na okraji hlukového ochranného pásma A letiště Pardubice.



IX/3 – lokalita Vrtálna v k.ú. Pardubice na pravém břehu Chrudimky. Lokalita byla v platném územním plánu vymezena jako zastavěné území s funkcí VS – výrobní služby. Změna navrhuje vymezení území s funkčním zařazením SM – smíšené území městské, které zajistí širší možnosti využití v lokalitě. Touto změnou se rozšíří přerůstající funkce centrálního území za Chrudimkou.



IX/4 – lokalita na severozápadním okraji Nemošic. Lokalita je vymezena v platném územním plánu jako plocha s funkcí PZ – plochy zemědělsky využívané půdy. Změna část lokality vymezuje dle stávajícího využití jako plochu PR – plochy individuální rekreace – užitkové zahrady, jižní část vymezuje jako zastavitelné území (plochu) s funkcí VS – výrobní služby. Plochu veřejného prostranství východně pak vymezuje jako Zvu – zeleň městská všeobecná – parkově upravené plochy. Lokalita je v jihovýchodní části dotčena ochranným pásmem nadzemního vedení elektro vedeného k trafostanici situované v ploše městské zeleně.



IX/7 – lokalita v k.ú Černá za Bory, jižně od zástavby, východně od komunikace III/ 34039. Původní požadavek vlastníka byl na využití celého p.č. 310/24 a 310/23, v platném územním plánu zařazeného do funkce PZ – plochy zemědělsky využívané půdy. Územní plán na jižním okraji zástavby Černé za Bory vymezil zastavitelné území 121/z, které bylo důvodem k navržení přeložky VTL plynovodu mimo toto území, tzn. jižně podél zástavby sídla. Vymezení celého původně navrhovaného pásu zástavby podél komunikace by zcela proti urbanistickým zásadám vybíhalo mimo kompaktní zástavbu sídla a to navíc do neurbanizovaného území, které platný územní plán definoval jako velmi cenné tzv. zelený klín. Proto součástí IX. Změn je redukován rozsah zastavitelného území, mimo rozsah bezpečnostních pásem navrhované trasy VTL plynovodu, na jihu je rozsah limitován terénní vlnou (říční terasou), která tvoří i hranici záplavového území řeky Chrudimky. Navrhovaná lokalita je uvažována jako izolované seskupení obytných objektů v krajině, které navíc bude lemováno směrem do krajiny pásem užitkové resp. okrasné zahrady. Zastavitelné území je vymezeno jako plocha s funkcí BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a PR – plochy individuální rekreace – užitkové zahrady. Obytné objekty budou o 1NP s využitým podkrovím, koeficient zastavění nepřekročí 0,5. V další etapě přípravy (ÚR) by měl být velmi citlivě vybírán typ rodinného domu z důvodu zachování krajinného rázu.



IX/11 – lokalita v k.ú Opočíněk, na jihovýchodním okraji sídla. Lokalita (stp.č. 17/1, 17/2, p.č. 20/1-6, 628/6,7) byla v platném územním plánu stejně jako část sídla Opočíněk s původní zástavbou zařazena do ploch s funkcí – BV – bydlení nízkopodlažní venkovské. Vlastník nemovitosti požaduje vymezení této lokality ve funkci VS – výrobní služby. Jedná se o areál původního statku. Stávající stav objektů je možno označit za nevyhovující. Dopravní obsluha areálu bude zajištěna z místní obslužné komunikace a nebude zatěžovat okolní obytné plochy. Protože ale areál navazuje na stávající obytné plochy, severní resp. severozápadní okraj lokality nebude v šíři min. 15m zastavován objekty, bude využit převážně pro zeleň s izolační funkcí.
Po projednání návrhu IX. Změn byla lokalita z řešení VYPUŠTĚNA, zůstává původní zařazení dle platného územního plánu BV- bydlení nízkopodlažní venkovské.



IX/12 – lokalita v k.ú Pardubičky, p.č. 222/2 byla v platném územním plánu vymezena jako plocha s funkcí TV – technická vybavenost. Navrhovaná změna funkčního vymezení je na plochu s funkcí BP – bydlení nízkopodlažní předměstské. Jelikož se plocha nachází v bezprostředním sousedství regulační stanice plynu, nebudou do tohoto prostoru umísťovány stavební objekty.



IX/14 – lokalita v k.ú. Staré Čivice, p.č. 5190/20. Lokalita byla v platném územním plánu vymezena jako plocha s funkcí PL – plochy plnicí funkce lesa, jižní okraj byl zařazen do VS – výrobní služby. Část lokality zařazená do PL (les) byla součástí LBC 43 – U vtoku. Severně od této lokality podél místní obslužné komunikace je realizována zástavba rodinných domů. Navrhované zastavitelné území na tuto plochy navazuje. V průběhu doby od zpracování územního plánu došlo v lokalitě ke změně majetkových poměrů a pozemek uvedeného parc. čísla je nově oddělen – druh pozemku – ostatní plocha. Navrhovaná úprava spočívá ve vymezení nového zastavitelného území s funkčním zařazením BP – bydlení nízkopodlažní předměstské. Rozsah LBC bude částečně redukován po okraji zástavby (nebude narušena funkčnost skladebné části ÚSES, budou dodrženy jeho prostorové parametry).



IX/15 – lokalita nebyla návrhem IX. Změn řešena – viz kapitola b) Údaje o splnění zadání

IX/16 – rozvojová lokalita Cihelna, k.ú. Pardubice. Na základě požadavku města byl upraven rozsah zastavitelných území, změněno funkční vymezení na BS – bydlení vícepodlažní sídlištní a BP – bydlení nízkopodlažní předměstské. Byl rozšířen pás zeleně na jižním okraji lokality. Vnitřní uspořádání lokality, především systém dopravní obsluhy byl zcela vypuštěn. Vyznačeny jsou místa dopravního napojení lokality na stávající dopravní systém města, zcela vypuštěno bylo napojení na severovýchodní obchvat města. Zastavitelná území mezi trasou LBK 62 a severovýchodním obchvatem byla vypuštěna. Území bylo zařazeno do ploch s funkcí KR – zeleň krajinná rekreační, navíc byla vymezena územní rezerva pro funkci RS – sportovní areály s vyznačením možnosti dopravního napojení z trasy severovýchodního obchvatu. Upraven byl funkční regulativ pro přípustné využití doplňkové – obchod a služby – plošné limity pro tato zařízení byly upraveny tak, aby v lokalitě mohly být umístovány aktivity zajišťující potřebné kapacity občanského vybavení.

Jelikož na využití tak významné rozvojové plochy pro bydlení jsou kladeny vysoké nároky na kvalitní urbanistické a architektonické řešení, je pro toto území stanovena podmínka zpracování územní studie. Ta bude zohledňovat veškeré hodnoty území (plochy kvalitní zeleně, kontakt s ochranným pásmem NKP státního hradu Kunětická Hora, ochranným pásmem MPR, důležité pohledy a průhledy), bude respektovat limity využití území. Stanoví prostorové, provozní a organizační podmínky v lokalitě.

IX/18 – v k.ú. Svítkov. Změna upravuje rozsah funkčních ploch, především ploch zeleně ZVp – zeleň městská všeobecná – parky dle zpracované urbanistické studie.

IX/20 - v k.ú. Pardubičky je vyznačena vyhlášená kulturní památka (archeologická lokalita) v rozsahu pozemků 52/10 a 52/26.

IX/22 – v k.ú. Trnová, vyznačená úprava vyjadřuje stávající stav v území, mění využití pozemku 12/4 a části p.č. 620 a 12/2 z BP- bydlení nízkopodlažní předměstské na VS – výrobní služby.

IX/23 – k.ú. Pardubice. Vymezeno je nové zastavitelné území na p.č. 2306/4. Navržené funkční využití BM – bydlení vícepodlažní městské. Vzhledem k sousedství vícepodlažních objektů

bude nově budovaný objekt situován k uliční čáře ul. V ráji, aby dotvořil uliční frontu a zároveň vytvořil vnitroblokový prostor tak, aby zástavba nebyla příliš zahušťována. Objekt bude max. o 4 NP. Zachována bude kvalitní vzrostlá zeleň ve vnitrobloku.

Lokalita byla usnesením Zastupitelstva č. 1060 Z/2008 ze dne 4.11.2008 vyřazena z řešení IX. Změn.



IX/24 – v k.ú. Pardubice, p.č. 740/4 a 740/3. Vymezení nového zastavitelného území pro funkci BP – bydlení nízkopodlažní předměstské bylo požadováno již v předchozích změnách. Pro nesouhlas dotčených orgánů byla tato lokalita vyřazena. Žadatelé ale v průběhu doby získali potřebná souhlasná stanoviska a tak IX. Změny toto zastavitelné území vymezují s podmínkou, že budou dodrženy veškeré požadavky stanovené příslušnými orgány.

IX/26 – v k.ú. Staročernsko, část p.č. 400. rozšíření plochy BP- bydlení nízkopodlažní předměstské vymezené v rámci V. změn na úkor plochy PR – plochy individuální rekreace – užitková zahrada. Plocha PR byla v V. Změnách vymezena v šíři 25m z důvodu sousedství pozemků určených k plnění funkce lesa. Nyní na základě žádosti vlastníka pozemku se plocha pro bydlení rozšiřuje a odstup od lesa zmenšuje na 15m. Vzhledem k tomu, že okraj lesa je tvořen vzrostlými duby, bude nutné prověřit, zda je tato odstupová vzdálenost dostačující a zda příslušný orgán státní správy lesů bude s takto umístěnou zástavbou v těsné blízkosti souhlasit. (Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, §§13,14 hovoří o vzdálenosti 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa). Navíc východní okraj lesa (špička) je dotčena výstavbou stožáru komunikačního zařízení.





IX/30 – k.ú Svítkov a Popovice. Změna vyznačuje novou doplňkovou charakteristikou funkční plochy tu část letiště Pardubice, která bude sloužit jako jeho civilní část. Protože část ploch byla v platném územním plánu vymezena jako plocha s funkcí NS – plochy pro bezpečnost složky, je ta část, která je součástí civilní části Změnou navržena ke změně funkčního zařazení na plochu DHL – plochy hlavních dopravních systémů – letecká doprava. Pro zajištění dopravní obsluhy civilní části letiště jsou vymezeny plochy pro nové komunikace a úpravy křižovatek na stávající dopravní síti města resp. komunikaci I/2. Západní část letiště bude dopravně napojena z křižovatky na západním okraji Popkovic, stávající křižovatka s odbočením k areálu Zlaté přílby bude přebudována na kruhovou a k letišti bude vybudována komunikace odpovídajících parametrů. Upravená trasa komunikace částečně ovlivnila vymezení zastavitelného území 23.z dle platného územního plánu, a proto je vyznačena plocha IX/(23.z) v upraveném (redukovaném) rozsahu. Východní část letiště pak bude napojena z nové kruhové křižovatky u čerpací stanice (Jet) na východním okraji Popkovic.

V souvislosti s provozem civilní části letiště Pardubice a zabezpečení provozu letiště jako takového je rozšířen výčet veřejně prospěšných staveb.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je přílohou Odůvodnění, Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí samostatnou částí Odůvodnění (v příloze).

Především je nutno konstatovat, že lokality řešené v IX. Změnách územního plánu nejsou vyjma lokality IX/16 Cihelna plošně tak významné, aby měly výrazný vliv na udržitelný rozvoj území. Většinou se jedná o:

- drobné plochy zastavitelných území (ploch), které navazují na zastavěné území nebo v něm přímo leží.

- jednotlivé lokality zastavěného území, kde je vzhledem k budoucímu využití požadována změna funkčního využití nebo úprava vymezení jednotlivých funkčních ploch.

Podnětem pro tyto úpravy územního plánu jsou především žádosti vlastníků konkrétních pozemků nebo Města Pardubice.

Nová drobná zastavitelná území jsou vymezována především pro funkci nízkopodlažního rodinného bydlení. Větší lokalita bydlení je vymezena ve Svítkově – změna IX/18. Zde se ale nejedná a novou rozvojovou plochu, ale o úpravu vymezení jednotlivých funkčních ploch v území, které bylo prověřováno podrobnější dokumentací. Ta vymezila větší plochu veřejné zeleně a upravila způsob dopravní obsluhy v lokalitě, což je zdokumentováno ve vymezení změny.

Z pohledu vlivu na udržitelný rozvoj území je významná lokalita **IX/16 Cihelna**. Jedná se o území, které již platný územní plán vymezil jako zastavitelné především pro funkci bydlení a občanského vybavení jako jednu z nejvýznamnějších ploch pro bytovou výstavbu ve městě.

Obytná zástavba v navrhované lokalitě IX/16 Cihelna neovlivní životní prostředí v lokalitě, bude ale nutno vyřešit důsledky nárůstu počtu obyvatel ve vztahu k dopravnímu zatížení sousedních obytných ploch a ploch občanského vybavení.

Velice citlivě bude nutno volit urbanistickou strukturu a výškové řešení objektů ve vztahu k okolní krajině, stávajícím plochám zeleně, skladebným částem ÚSES a historickým hodnotám v kontaktním i širším území.

Hospodářský rozvoj města nebude ovlivněn ve smyslu budování nových výrobních a jiných ekonomických aktivit v lokalitě. Vzroste ale významně počet obyvatel města, což bude znamenat využívání zařízení základního i vyššího občanského vybavení ve městě větším počtem uživatelů.

Nová obytná část města vznikne celkem izolovaně. Vazby s obyvateli města se budou odehrávat především ve společném užívání celoměstských a obvodních zařízení občanského a rekreačního vybavení, na pracovištích, v hromadné dopravě a pod.

Navrhovaná obytná lokalita Cihelna bude znamenat pro město významnou možnost a nápravu deficitu ploch určených pro bytovou výstavbu – bydlení v bytových domech. Současný trend výstavby nových bytů formou výstavby rodinných domů přináší pro město velké plošné nároky pro poměrně nízký počet nových obyvatel. Realizace této lokality bude znamenat výrazný nárůst počtu obyvatel města a nabídne kvalitní bydlení v kvalitním prostředí.

Při respektování hodnot území a širších vazeb by do budoucna neměla výstavba v této lokalitě znamenat žádnou hrozbu či riziko.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Předmětem IX. Změn je na základě žádostí vlastníků pozemků a Města Pardubice vymezení nových zastavitelných území (plocha) pro funkci bydlení, výrobních služeb, lehké výroby, zeleně a ploch pro nové komunikace.

Plošně největší úpravou jsou změny ve vymezení zastavitelných území v rozvojové lokalitě Cihelna – IX/16. V této lokalitě jsou hojně zastoupeny půdy chráněné – půdy I. třídy ochrany. Plošné vymezení zastavitelných ploch lze charakterizovat jako redukci – plošné úpravy dílčím způsobem zastavitelná území rozšiřují (o méně než 3 ha), ale významná je především jejich redukce ve prospěch zeleně, na jižním resp. východním okraji je vymezen pás zeleně, zastavitelná území mezi trasou LBK 62 a severovýchodním obchvatem se vypouštějí zcela (cca 13ha).

V lokalitě IX/30 – letiště Pardubice dochází k záborům lesní půdy v místech prostorových úprav křižovatek na komunikaci I/2 na východním a západním okraji Popkovic. Při realizaci navržených řešení (zejména umístění komunikace a kanalizace) bude postupováno tak, aby byly minimalizovány eventuelní dopady na PUPFL.

Celkový zábor PUPFL je maximální, nebudou vznášeny další požadavky na rozšíření záboru nebo další omezení plnění funkcí lesa.

Ostatní lokality jsou drobného měřítka, leží uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují, případně rozšiřují zastavitelné území platného územního plánu vč. jeho změn.

Lokalizace (plošné vymezení) jednotlivých změn není a ani nemohla být navrhována v alternativách, protože je vázána konkrétním požadavkem na konkrétní území.

Vyhodnocení změny ve smyslu záboru zemědělské půdy s vazbou na budoucí funkční využití, na kvalitu půdy a polohu v zastavěném území obce je provedeno v příložené tabulkové části.