

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU č. XX

Schválená orgánem XX dne XX, usnesením č. XX

Smluvní strany:

Statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 21 Pardubice,
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
zastoupené: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem
(dále jen „**SMP**“ nebo „**město**“)

a

PAP PARDUBICE o.p.s.

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. O 252

sídlo: Jiráskova 2664, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 28825781
DIČ: CZ28825781
zastoupená: Jiřím Vysoudilem, ředitelem
(dále jen „**PAP Pardubice**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Rozhodnutím Komise 2025/2630/EU ze dne 16. prosince 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu tuto smlouvu (dále také „**SOHZ**“ či „**veřejná služba**“).

Článek I. Předmět a účel úpravy – pověření

1. Společnost PAP PARDUBICE o.p.s., jako pachtýř, na základě pachtovní smlouvy uzavřené dne __. __. 2026 (dále jen „**Pachtovní smlouva**“) se Statutárním městem Pardubice, jako propachtovatelem, provozuje (a) víceúčelové zařízení plaveckého areálu - Aquacentrum Pardubice, Jiráskova 2664 - zahrnující provozování 50 metrového plaveckého bazénu, 25 metrového plaveckého bazénu, aquaparku, provozu wellness, fitcentra a tělocvičen a to jak pro individuální tak i organizované sportovní či rekreační aktivity a dále poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání, a dále (b) areál koupaliště Cihelna, včetně přílehlého areálu Autokempu, jak je definována v Zakládací listině obecně prospěšné společnosti PAP Pardubice ze dne 01.11.2011 (dále jen „**Zakládací listina**“), ve smyslu ustanovení článku I. odstavec 2.

2. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek, resp. stanovení rámce, na jehož základě a současně v souladu se Zakládací listinou, platnou Pachtovní smlouvou, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími relevantními předpisy zajišťuje PAP Pardubice SOHZ na území SMP. Touto smlouvou se PAP Pardubice pověřuje výkonem veřejné služby dle podmínek níže uvedených v této smlouvě.

3. Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí:

- a) provozování víceúčelového zařízení plaveckého areálu – Aquacentrum Pardubice, Jiráskova 2664, Pardubice, a to zejména pro účely rekreace a sportu. Tato činnost zahrnuje provozování 50 metrového bazénu, 25 metrového plaveckého bazénu, aquaparku, provozu wellness, fitcentra a tělocvičen, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity a dále poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání. Tato činnost dále zahrnuje krátkodobý pronájem či podnájem částí vyjmenovaných v předchozí větě či celého sportovního areálu ke sportovním či rekreačním činnostem.

Součástí této činnosti je také provozování přilehlého parkoviště v přímé prokazatelné souvislosti s parkováním vozidel osobami provádějícími činnosti specifikované v předchozích větách tohoto odstavce. Nedílnou součástí závazku SOHZ jsou také aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti v rámci Aquacentra Pardubice a vedou k dosažení komplexního rámce celé veřejné služby.

Výslovně se jedná o:

- hostinskou činnost spočívající v provozování občerstvení v rámci areálu
- regenerační činnosti (pedikúra a manikúra)
- poskytování masérských služeb
- umísťování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb
- podnájem vybraných nebytových prostor subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálu
- zapůjčování pomůcek využívaných v rámci sportovní a rekreační činnosti v rámci areálu (zapůjčení osušek, pronájem skříněk ...)
- prodej zboží vázaného k využití v rámci areálu (plavecké potřeby)
- pořádání a organizování volnočasových aktivit dětí a mládeže.

SOHZ podle tohoto odstavce a) bude prováděna celoročně s minimální otevírací dobou v rozsahu 10 hodin za den. Maximální počet dní, kdy je areál veřejnosti nepřístupný jako celek (tedy není poskytována jakákoliv z výše uvedených služeb) je 20 dní v kalendářním roce (zejména z důvodu nutné technologické odstávky apod.).

- b) provozování areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích, včetně přilehlého areálu Autokempu, jenž PAP Pardubice užívá na základě Pachtovní smlouvy, a to zejména pro účely rekreace. Tato činnost zahrnuje provozování samotného koupaliště, a to jak pro individuální, tak i organizované zejména rekreační aktivity. Tato činnost dále zahrnuje krátkodobé dání do užívání částí areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích či celého areálu třetí osobě k rekreačním činnostem.

Výslovně se jedná o zajištění tzv. běžného provozu areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích, jímž se rozumí zajištění komplexního a nepřetržitého provozu bazénů a souvisejících vodních atrakcí a zařízení v areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích včetně šaten a sociálních zařízení užívání pro veřejnost, a to minimálně v období od 01.06 do 31.08 příslušného kalendářního roku po dobu trvání smlouvy, s minimální otevírací dobou v rozsahu 10 hodin za den, s ohledem na klimatické podmínky a dále tzv. vedlejšího provozu areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích, jímž se rozumí využití areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích k reklamním účelům za podmínek této smlouvy, provozu občerstvení, zapůjčování pomůcek využívaných v rámci rekreační činnosti, prodej zboží vázaného k rekreačnímu využití (zejména plavecké potřeby apod.), vše v rámci v Areálu koupaliště Cihelna, veškerý prodej realizovaný provozovatelem a jakékoliv komerční využití areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích třetími osobami a základě smluvního vztahu uzavřeného mezi třetí osobou a provozovatelem, pořádání a organizování volnočasových aktivit dětí a mládeže (zejména příměstské tábory apod.).

Areál AUTOKEMPU bude provozován od 01.07.2027 v sezonním režimu společně s areálem KOUPALIŠTĚ CIHELNA. Počínaje rokem 2028 se předpokládá provoz v sezonním režimu minimálně 3 měsíce v období letních měsíců (s tím, že pachtýř je oprávněn rozšířit provoz areálu AUTOKEMPU pouze po předchozí dohodě s propachtovatelem).

4. Na zajišťování činností týkající se závazku SOHZ se město zavazuje poskytnout PAP Pardubice finanční podporu ve formě dotace, jejíž výše je určena v článku III.

Článek II. Doba trvání, místo výkonu závazku veřejné služby

1. Závazek veřejné služby bude vykonáván **od 01.01.2027 do 31.12.2036**.
2. Závazek veřejné služby bude vykonáván na území města Pardubic.

Článek III. Podmínky finanční podpory - parametry pro výpočet vyrovnávací platby

1. Za výkon SOHZ náleží PAP Pardubice vyrovnávací platba. Ta bude poskytována formou účelové dotace z rozpočtu SMP. Dotace z rozpočtu SMP bude schvalována každoročně zastupitelstvem SMP v souladu s platnými právními předpisy¹ a finančními možnostmi SMP a poskytována na základě samostatné smlouvy o poskytnutí dotace. Smlouva o poskytnutí dotace a usnesení (dále jen „**právní akty**“) týkající se vyrovnávací platby dle tohoto ustanovení budou obsahovat odkaz na tuto smlouvu. Záležitosti neupravené v právních aktech týkajících se vyrovnávací platby ve vztahu k příjemci se budou řídit touto smlouvou.
2. Vyrovnávací platba je určena výhradně k účelu krytí rozdílu mezi náklady a výnosy veřejné služby PAP Pardubice.
3. Podmínkou pro poskytnutí dané finanční podpory je schválení ročního rozpočtu města s příslušnou alokací pro PAP Pardubice. PAP Pardubice je povinen vždy do 30. září předložit návrh rozpočtu výnosů a nákladů, vycházející z rozsahu poskytované veřejné služby dle č. 3 této smlouvy, na následující kalendářní rok. Tento návrh rozpočtu bude zpracován podrobně dle účetních údajů analytických účtů nákladů a výnosů odpovídajícím skutečnosti z předchozího uzavřeného účetního období podle jednotlivých i středisek, a to v rozdělení na hlavní a doplňkovou činnost. Na základě tohoto návrhu bude navržena výše vyrovnávací platby.
4. Výše vyrovnávací platby se stanoví jako rozdíl mezi náklady, které PAP Pardubice prokazatelně vzniknou v souvislosti s poskytováním veřejné služby při dodržování principu řádného hospodáře a prokazatelnými výnosy vzniklými v souvislosti s poskytováním předmětné veřejné služby. V případě, že PAP Pardubice obdrží v souvislosti s výkonem veřejné služby podle čl. I. této smlouvy jiné veřejné prostředky (dotace ze státního rozpočtu, dotace od obcí, dotace z Operačních programů apod.), a to v jakékoli formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba snížena. Vyrovnávací platba bude snížena o veškeré sankce a pokuty, které PAP Pardubice vzniknou v souvislosti s prokazatelným porušením zákonných předpisů.
5. SMP je oprávněno požadovat po PAP Pardubice zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s poskytováním veřejné služby dle článku I. této smlouvy. SMP je rovněž oprávněno předložené náklady a výnosy neuznat v případě, že došlo k neoprávněnému účtování vzniklých

¹ Zejména zákon č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z.č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 231/2025 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

nákladů a výnosů nesouvisejících s poskytováním veřejné služby. Pro výpočet výše vyrovnávací platby lze užít pouze náklady a výnosy vzniklé po dobu trvání závazku veřejné služby.

6. Maximální výše finanční podpory, která stanovuje nepřekročitelnou hranici vyrovnávací platby, se určuje vždy schváleným rozpočtem SMP na příslušný kalendářní rok. Pokud by maximální finanční podpora byla nižší v porovnání s podporou požadovanou dle odst. 3 o více než 10 %, je PAP Pardubice povinen zpracovat a předložit SMP do 30 dní od oznámení výše podpory pro daný kalendářní rok přehled omezení v plnění závazku veřejné služby, které v důsledku nižšího financování budou provedena, ke schválení SMP.

7. PAP Pardubice je povinna vést účetnictví SOHZ po střediscích, a to zvlášť pro SOHZ poskytovanou dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy (tj. provoz Aquacentra) a zvlášť pro SOHZ poskytovanou dle čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy (tj. provoz koupaliště Cihelna, včetně Autokempu).

8. PAP Pardubice je povinna předložit SMP vyúčtování vždy nejpozději do 31. května toho kalendářního roku, který následuje po ukončeném účetním období. Toto vyúčtování minimálně obsahuje:

- přehled výnosů a nákladů veřejné služby v rozdělení podle jednotlivých druhových účtů nákladů a výnosů (v případě přijatých dotací v rozčlenění podle jednotlivých poskytovatelů a titulů příslušných dotací)
- slovní komentář dokumentující rozsah prováděných služeb včetně plnění věcného závazku vymezeného v čl. I odst. 3, a to buď prostřednictvím samostatného dokumentu či prostřednictvím výroční zprávy.

9. Finanční podpora, která by převyšovala rozdíl mezi náklady veřejné služby (včetně přiměřeného zisku) a výnosy veřejné služby dle čl. III odst. 2, je nadměrnou vyrovnávací platbou.

10. V případě, že z vyúčtování dle čl. III odst. 8 vyplývá, že PAP Pardubice obdržela nadměrnou vyrovnávací platbu, je povinna částku finanční podpory s ní spojenou vrátit na účet SMP, a to do 15. dubna následujícího kalendářního roku po roce, na který byla podpora poskytnuta.

11. Finanční prostředky vyrovnávací platby budou převedeny bankovním převodem na účet PAP Pardubice uvedený v záhlaví smlouvy ve třech splátkách, první splátka ve výši 35 % je splatná do 20. 02. běžného kalendářního roku, druhá splátka ve výši 35 % je splatná do 15.06. běžného kalendářního roku a třetí splátka ve výši 30 % je splatná do 30.09. běžného kalendářního roku. Pokud by byla první splátka poskytnuta před schválením rozpočtu SMP, bude její výše korigována v rámci druhé splátky tak, aby součet první a druhé splátky tvořil 70% schválené výše vyrovnávací platby.

Článek IV. Kontrola, ostatní - kontrola

1. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem SMP dne, číslo usnesení

2. Finanční podpora se poskytuje v souladu s vnitřními předpisy SMP a platnými právními předpisy ČR.

3. Příslušné orgány SMP jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“), kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla vyrovnávací platba poskytnuta.

4. PAP Pardubice je povinen čtvrtletně předkládat průběžně informativní přehledy o vývoji nákladů a výnosů v členění podle jednotlivých střediscí poskytovaných činností (hlavní a doplňková činnost) dle druhových účtů nákladů a výnosů, a to do 25. dne následujícího po ukončení čtvrtletí, tj. vždy do 25.01., 25.04. 25.07. a 25.10.

5. PAP Pardubice je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 3 a 8 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům SMP kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů souvisejících s vyrovnávací platbou.

6. Neoprávněné použití vyrovnávací platby nebo zadržení prostředků poskytnutých z rozpočtu města je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb. a v souladu se smlouvou o poskytnutí dotace.

7. SMP je oprávněno při zjištění porušení podmínek této smlouvy ze strany příjemce pozastavit uvolňování finančních prostředků. O pozastavení poskytování finančních prostředků SMP písemně informuje PAP Pardubice.

8. SMP provede v souladu se zákonem č. 231/2025 Sb. o řízení a kontrole veřejných financí, kontrolu za účelem ověření, zda společnosti PAP Pardubice nebyla poskytnuta nadměrná vyrovnávací platba. Kontrola ověří hospodárnost a účelnost finanční podpory, včetně oprávněného účtování vzniklých nákladů jako nezbytných pro poskytování SOHZ. Prováděna bude během trvání doby pověření a na konci této doby.

9. Poskytování finanční podpory se řídí podmínkami uvedenými v Rozhodnutí Komise 2025/2630/EU ze dne 16. prosince 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

10. PAP PARDUBICE bere na vědomí, že SMP je povinno průběžně ověřovat naplnění podmínek Rozhodnutí komise č. 2025/2630/EU a je srozuměn s tím, že v případě jejich nenaplnění bude statutární město Pardubice postupovat podle příslušných předpisů pro oblast veřejné podpory. V takovém případě PAP Pardubice poskytne SMP potřebnou součinnost.

11. Pro případ, že PAP Pardubice pořídí za účelem zajištění SOHZ dle této smlouvy mobiliář s tím, že náklady za tento mobiliář zahrne do nákladů SOHZ, dohodly se smluvní strany, že ke dni ukončení této smlouvy převede PAP Pardubice bezúplatně tento mobiliář do vlastnictví města.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a poprvé bude využita pro plnění závazku Služby a poskytnutí vyrovnávací platby na kalendářní rok 2027.

2. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna bez podpisů smluvních stran.

5. Osobní údaje týkající se smluvních stran poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy je město povinno zpracovávat v souladu s ust. čl. 6 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR).

6. SMP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět v případě, že PAP Pardubice poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. III, odst. 8 a odst. 9 a dále v čl. IV, odst. 5 nebo 6 této smlouvy. Výpovědní doba činí 6 měsíců ode dne doručení výpovědi.

7. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2036.

8. Smlouva je podepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží dva stejnopisy.

9. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit výhradě formou písmenných dodatků, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

10. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy se seznámily, porozuměly jí a smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou vůli.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
za statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal, primátor města

.....
za PAP PARDUBICE o.p.s.
Jiří Vysoudil, ředitel společnosti