

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o majetkoprávním vypořádání stavby

č. 26ODB99940008

uzavřené dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**Povodí Labe**“

a

Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČO: 00274046
DIČ: CZ00274046
zastoupený: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem Statutárního města Pardubice

dále jen „**Investor**“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o majetkoprávním vypořádání stavby č. 26ODB99940008, kterou mezi sebou uzavřely dne 1. 4. 2026 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto Dodatkem č. 1 takto:

I.

1. Znění Článku 2 odst. 3 předmětné smlouvy se mění, a nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají, že uzavřou smlouvy zajišťující majetkoprávní vypořádání pro umístění a provádění předmětné stavby mostu, a to v souladu s Články 3 a 4 této smlouvy (dále jen „**předmětné smlouvy**“). Předpokládanými druhy předmětných smluv budou: smlouva o nájmu pozemků a staveb VD, smlouva o zřízení věcného břemene pro umístění stavby mostu, trojstranná smlouva o zřízení věcného břemene pro umístění přeložek inženýrských sítí a obdobných liniových staveb ve vlastnictví třetích osob nebo trojstranná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro umístění přeložených inženýrských sítí a obdobných liniových staveb ve vlastnictví třetích osob, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro umístění staveb ve vlastnictví Investora.

2. *Lhůta uvedená v Článku 3 odst. 1. ve větě první předmětné smlouvy se mění z šesti měsíců na devět měsíců.*
3. *Článek 4 předmětné smlouvy se mění, a nově zní takto:*

Článek 4

1. Investor je oprávněn zahájit realizaci jednotlivých částí předmětné stavby mostu až po provedení majetkoprávního vypořádání postupem podle tohoto článku této předmětné smlouvy:

A) stavební objekty:

SO 001 - Demolice mostu,

SO 182.1- Přejížděcí dopravní opatření,

SO 411 - Přeložka el. VN vedení, a to její dočasnou část na mostní provizorium,

SO 452, 453, 454, 455 a 456 - Přeložky sdělovacích vedení, a to pouze jejich dočasné části a dočasné přeložky do trasy mostního provizoria

Investor je oprávněn zahájit provádění těchto stavebních objektů nejdříve od data nabytí účinnosti smlouvy o nájmu, jejímž předmětem budou předmětné pozemky a stavby VD, dotčené realizací stavební akce – předmětné stavby mostu.

Právním důvodem pro užívání části předmětných pozemků pro stavbu mostního provizoria je nájemní vztah sjednaný Smlouvou o nájmu pozemků č. 25DHM93000002 uzavřenou dne 11. 7. 2025 mezi Povodím Labe a Investorem.

B) stavební objekty:

SO 201 - Most ev. č. M104

SO 101 - Komunikace

Investor je oprávněn zahájit provádění těchto stavebních objektů nejdříve od data vzniku právních účinků věcného břemene (vkladu do katastru nemovitostí), vzniklého na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené v souladu s interními předpisy Povodí Labe mezi Povodím Labe jako povinným z věcného břemene a Investorem jako oprávněným z věcného břemene. Obsahem věcného břemene bude právo umístit na předmětných pozemcích tyto stavební objekty v rozsahu dle geometrického plánu.

C) stavební objekty:

SO 134 – Chodníky, cyklostezka a zpevněné plochy

SO 431.1. – El. VO vedení

a ostatní stavební objekty, které zůstanou ve vlastnictví Investora

Investor je oprávněn zahájit provádění těchto stavebních objektů nejdříve od data nabytí účinnosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené v souladu s interními předpisy Povodí Labe mezi Povodím Labe jako budoucím povinným z věcného břemene a Investorem jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Obsahem věcného břemene bude právo umístit na předmětných pozemcích tyto stavební objekty v rozsahu dle geometrického plánu. Termín pro uzavření konečné smlouvy o zřízení

věcného břemene bude ve smlouvě o smlouvě budoucí sjednán po dokončení a zaměření stavebních objektů, ale před kolaudací celé stavební akce – předmětné stavby mostu.

D) ostatní stavební objekty, inženýrské sítě a obdobné liniové stavby ve vlastnictví třetích osob, umístěné na předmětných pozemcích:

Investor je oprávněn zahájit provádění každého z těchto stavebních objektů nejdříve od data nabytí účinnosti trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene nebo trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené v souladu s interními předpisy Povodí Labe mezi Povodím Labe jako povinným z věcného břemene nebo budoucím povinným z věcného břemene, vlastníkem uvedených inženýrských sítí jako oprávněným z věcného břemene nebo budoucím oprávněným z věcného břemene a Investorem jako stavebníkem, který uhradí veškeré náklady spojené se vznikem věcného břemene. Obsahem věcného břemene bude právo umístit na předmětných pozemcích příslušnou inženýrskou síť v rozsahu dle geometrického plánu. Termín pro uzavření konečných smluv o zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o smlouvě budoucí sjednán po dokončení a zaměření jednotlivých inženýrských sítí, ale před kolaudací celé stavební akce – předmětné stavby mostu.

2. Pro každý případ porušení termínů pro zahájení realizace jednotlivých částí předmětné stavby mostu uvedených v tomto článku této předmětné smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (dvěstětisícikorunčeských), kterou Investor uhradí do 15 dnů po jejím vyúčtování ze strany Povodí Labe.
3. Investor je povinen po celou dobu realizace předmětné stavby mostu dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku Povodí Labe vydaném dne 3. 11. 2025 pod č. j. PLa/2025/041901, které tvoří přílohu k tomuto Dodatku č. 1 předmětné smlouvy.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv, s čímž je Investor srozuměn.

V.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada statutárního města Pardubice na svém zasedání dne usnesením č.

Příloha:

1. Stanovisko správce povodí č.j. PLa/2025/041901 ze dne 3. 11. 2025

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne.....

.....
za Povodí Labe

Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za Investora

Bc. Jan Nadrchal
primátor