

Váš dopis zn.: SPU 101386/2025
Ze dne: 13.3.2025
Naše značka: SPU 273749/2025/144/Při
Spisová značka: SZ SPU 101386/2025
UID: spuess980216c7

Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská
Tel.: 727 966 743
ID DS: z49per3
E-mail: iva.priborska@spu.gov.cz

Datum: 4. 7. 2025

PRODIN a.s.
k rukám paní Martyňky Řezaninové
K Vápence 2745
530 02 Pardubice

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

v zastoupení stavebníka jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **„Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po čp. 938), Pardubice**, jejímž stavebníkem je: **Statutární město Pardubice, Městský obvod III**, se sídlem Jana Zajíce 983, PSČ 530 12 Pardubice, IČO 00274046. Dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby bude stavebním objektem SO 101 Komunikace dotčena část níže uvedeného pozemku v rozsahu cca 295 m² a v rámci stavebního objektu SO 401 Veřejné osvětlení bude umístěn kabel a 2 ks osvětlovacích stožárů.

V této věci Vám sdělujeme následující.

Vyjádření k technické infrastruktuře

(vyřizuje KPÚ pro Pardubický kraj, oddělení správy majetku státu, kontaktní osoba: Martina Kysilková, tel.: 727 966 742, email: martina.kysilkova@spu.gov.cz)

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na části pozemku parc. č. KN 3797 v katastrálním území Pardubice formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene před vlastní realizací stavby. Formulář žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byl zástupci stavebníka postoupen.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 3797 v katastrálním území Pardubice, okres Pardubice**, zapsaným v současné době na LV 10002, vydává souhlas k provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona, včetně odnětí dotčené části pozemku ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely k nepronajaté a stavbou dotčené části pozemku a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěné části pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li stavebník zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....

Příloha
1 x situace záboru

Na vědomí
SPÚ, Odbor převodu majetku státu
Statutární město Pardubice - Městský obvod III

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Vyjádření k záměru stavby
ID zprávy: 1548787690
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 7.7.2025 v 13:30:29
Datum a čas doručení: 7.7.2025 v 13:31:50

Odesílatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, CZ
ID schránky: z49per3
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezařadeno
Naše číslo jednací: SPU 273749/2025/144/Při
Naše spisová značka: SZ SPU 101386/2025/7
Vaše číslo jednací: Nezařadeno
Vaše spisová značka: Nezařadeno
K rukám: Nezařadeno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

situace_zaboru_SOUHLAS_SPU.pdf (1,17 MB)
Vyjadreni_k_zameru_stavby.pdf (412,08 kB)
