

A) ÚVOD – ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) Hlavní cíle řešení

Cílem pořízení VIII. změn územního plánu města Pardubice je:

- 1) Prověření a otevření možnosti využití ploch, které nebyly jako zastavitevná území zařazeny do schváleného územního plánu a schválených změn (I., II., III., IV., V., VII. změny). Jde o plochy vymezované pro bydlení, občanskou vybavenost, lehkou výrobu, rekreační areály a drobné přiléhající plochy městského parteru a zeleně.
- 2) Přesun ploch, vymezených platným územním plánem jako územní rezerva do zastavitevních území v návrhovém období (lokalita jižně od Staročernska).
- 3) Změna funkčního vymezení ploch v zastavěném či zastavitevném území, zakreslení skutečného stavu užívání lokalit.
- 4) Prověření a případná úprava regulativů ploch občanské vybavenosti tak, aby byly identifikovatelné plochy přípustné či nepřípustné pro umístění velkoplošných prodejen.
- 5) Úprava označení ochranných pásem závodu Explosia.

Důvodem pořízení VIII. změn územního plánu města Pardubice je tedy prověřit a dle výsledku prověření umožnit využití lokalit ve správném území města Pardubice dle potřeb a požadavků vlastníků a města.

b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a řešení VIII. změn územního plánu města Pardubice

Žádný z platných územně plánovacích podkladů či dokumentací, které byly pro zpracování platného územního plánu vymezeny jako závazné, nejsou v rozporu s navrhovanými VIII. změnami.

Územní plány velkých územních celků, které se zabývají řešeným územím, nejsou v rozporu se záměry VIII. změn ÚPM Pardubice.

c) Vyhodnocení splnění Zadání VIII. změn územního plánu města Pardubice

Zadání VIII. změn územního plánu města Pardubice bylo po projednání schváleno Zastupitelstvem města Pardubice v březnu 2006.

Požadavky, stanovené schváleným zadáním, jsou návrhem změn vesměs plněny. K úpravám proti článku g) Zadání došlo v případě lokalit:

VIII/9 – funkce byla změněna na funkční plochy RS – sportovní areály a okrajově MP – městský parter. Požadované zařazení do funkce smíšené městské je pro tuto lokalitu nevhodné

VIII/12 – požadovaný přesun vymezených ploch územních rezerv do ploch navržených zastavitevních území byl následnými požadavky po jednání s městským obvodem Pardubičky a investorem rozšířen i o změny funkčního zařazení. Ve výsledku je

z lokality zcela vypuštěno bydlení a plochy sportu, navrženo je využití pro lehkou výrobu a občanskou vybavenost.

VIII/13 – lokalita je z důvodů územních vztahů rozšířena i o sousední pozemek

U většiny lokalit je s přihlédnutím k územním podmínkám požadované funkční využití doplněno o funkce izolační, vyhrazené či rekreační zeleně, městský parter apod. Tím bude zabráněno střetům s limity a umožněny vazby na navazující funkce.

Na základě požadavků, připomínek a námitek uplatněných v rámci projednání návrhu Změn VIII. byla zpracovateli poskytnuta stanoviska pořizovatele, která byla zapracována do konečných úprav Změn VIII.

d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 1 odst. 2 zákona)

VIII. změny nejsou v rozporu se základní filosofií územního plánu města.

Některé lokality jsou dotčeny omezujícími limity, návrh VIII. změn však na tyto problémy reaguje – v rozsahu ochranných či bezpečnostních, hlukových ... pásem jsou vymezovány plochy zeleně. Respektovány jsou prvky ÚSES a ochranná pásma vodotečí.

VIII. změny nezasahují do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plochy v ochranném pásmu lesa nejsou vymezovány k zastavění objekty.

Z hlediska ochrany ZPF jsou jednotlivé lokality záborů prověřeny a vyhodnoceny.

B) ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

VIII. změny se týkají katastrů:

Pardubice, Černá za Bory, Popkovice, Rosice n/Labem, Semtíň, Studánka, Svítkov

b) Základní předpoklady a podmínky vývoje města Pardubice a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Základní předpoklady a podmínky vývoje města Pardubice a ochrany hodnot řešeného území, které byly stanoveny platným územním plánem, se schválením nových zastavitevních území a změnou funkčního využití některých lokalit zásadně nemění.

c) Koncepce řešení územního plánu

Vymezené obecné zásady řešení územního plánu nejsou VIII. změnami dotčeny.

c.1. Urbanistická koncepce

V popisu urbanistické koncepce dochází k úpravám dle jednotlivých sektorů takto:

a) Centrální území města

První část kapitoly, hovořící o funkční přestavbě nevhodně využitých ploch, bude rozšířena doplněním další odrážky:

- oblast Na Olšinkách bude v rámci VIII. Změn funkčně posunuta. Plochy dosud zařazené do OVs – občanská vybavenost vyšší – školství, věda, vzdělání se zařazuje do ploch smíšených městských. Další úpravou je rozšíření ploch RS – sportovní areály na široké okolí dnešního areálu plaveckého stadionu (včetně ploch zeleně při Chrudimce, dopravních a parterových ploch před objektem plaveckého stadionu, objektu IDEONU).

Na základě těchto změn lze předpokládat poměrně intenzivní investiční rozvoj dotčeného území. Podrobnější dokumentace (nejlépe regulační plán) by měla zajistit vyváženosť tohoto rozvoje včetně ochrany hodnot (zeleň při Chrudimce) a zajištění obsluhy celého území.

Závěr celé kapitoly bude na konci předposledního odstavce doplněn o text:

Břehová zeleň Chrudimky je v lokalitě VIII. změn (VIII/9) chráněna v rozsahu procházejícího regionálního biokoridoru. Ostatní plochy zeleně v areálu plaveckého bazénu by mely být chráněny pro potřeby rekreace i stávajících funkčních aktivit.

b) Východní sektor

Poslední odstavec před popisem Stavebních uzávěr bude rozšířen o text:

V rámci VIII. Změn územního plánu se vymezují plochy pro zástavbu jižně od Staročernska. Platný územní plán sem umístil územní rezervy využité pro bydlení a sport, s izolačním pásem lehké výroby, resp. výrobních služeb. Zadání VIII. změn ukládá převést tyto plochy do návrhu, následná jednání s městským obvodem, vlastníkem pozemků a investorem a jednání rady a zastupitelstva městského obvodu určily vymezit tyto plochy pro lehkou výrobu (u komunikace) a občanskou vybavenost vyšší – obchod a občanskou vybavenost koncentrovanou.

Realizace tohoto záměru by vytvořila ve východním sektoru rozsáhlou nákupní zónu.

c) Jihovýchodní sektor

nedochází k úpravám

d) Jižní sektor

nedochází k úpravám

e) Jihozápadní sektor

nedochází k úpravám

f) Severozápadní sektor

nedochází k úpravám

g) Severní sektor

Za část kapitoly, která se zabývá procházejícími prvky regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a územím slepých ramen bude vložen text:
V rámci VIII. změn (VIII/14) dochází k úpravě hranic lokálního biocentra vloženého do NRBK – z biocentra je oddělena plocha, kde skutečnou funkcí území je individuální rekreace.

Odstavec, ve kterém se hovoří o dostavbě sektorového centra Polabin při Bělehradské ulici, bude doplněn o text:

Postupné změny ve funkčním i prostorovém uspořádání stávajících ploch při Bělehradské ulici včetně zastavitelných území tj. změny VIII/4 (změna z OV – občanská vybavenost vyšší na SM – smíšené území městské) směřují k tomu, že okolí Bělehradské ulice ztrácí potenciál území, ze kterého by se mohlo stát komplexní a atraktivní centrum severního sektoru Pardubic.

Na závěr celé kapitoly bude doplněn odstavec:

V rámci VIII. změn je vymezována nová rozvojová plocha pro občanskou vybavenost (VIII/15) v lokalitě Kréta – mezi Labem, komunikací I/37 a nadjezdem Rosice n/L – Polabiny. Do tohoto území byla postupně a neplánovitě umístěna řada aktivit, je zde zcela nevyhovujícím způsobem řešena dopravní obsluha, území je limitováno procházejícími sítěmi. Podmínky využití této lokality by měly být prověřeny podrobnější dokumentací.

c.2. Návrh zásad řešení neurbanizovaných území

Zásady nejsou v souvislosti s VIII. změnami měněny.

c.3. Návrh zásad řešení systému dopravy

Zásady nejsou v souvislosti s VIII. změnami měněny.

c.4. Základní zásady uspořádání řešeného území

Zásady nejsou v souvislosti s VIII. změnami měněny.

d) Limity využití území včetně stanovených záplavových území, omezující vlivy v území

V části „ostatní omezující vlivy“ se mění text prvního bodu v odrážce:

- bezpečnostní pásma (bezpečnostní vzdálenosti):
 - bezpečnostní pásma závodu Explosia v Semtínské – hranice 2., 3., 4. pásmo

e) Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití, zásady prostorové regulace

e.1. Vymezení pojmu

V rámci VIII. změn nedochází k úpravám.

e.2. Členění na funkční plochy a podmínky na jejich využití

V textu územního plánu nedochází v rámci VIII. změn k úpravám.

Zadání VIII. změn požaduje, aby byl upraven regulativ funkčních ploch občanské vybavenosti tak, aby byla možná regulace umístění velkoplošných prodejen.

Platný územní plán tak činí. V příloze A.2, část e.2 lze zjistit, že jedinou funkční plochou, kam lze umístit jednopodlažní markety s prodejnou plochou nad 2.500 m^2 , jsou plochy občanské vybavenosti koncentrované OK, které jsou územním plánem striktně vymezeny.

Vyhláška města Pardubic o závazných částech územního plánu nepřevzala regulativy územního plánu a posunula hranici přípustné jednopodlažní prodejnou plochy u OVp (občanská vybavenost vyšší – obchod) z 2.500 m^2 na 4.000 m^2 . Navíc vyhláška vypustila možnost umístění vícepodlažních obchodních zařízení bez omezení výměry, což v podstatě znemožňuje výstavbu klasických obchodních domů uvnitř města.

Požadavek zadání VIII. změn bude splněn, pokud vyhláška převezme původní text regulativu funkční plochy OVp. K úpravám územního plánu nedochází.

e.3. Doplňkové charakteristiky funkčních ploch

V rámci VIII. změn nedochází k úpravám

e.4. Doporučené zásady prostorové regulace

V rámci VIII. změn nedochází k úpravám

f) Přehled a charakteristika zastavitelných území, území s navrženou funkční a prostorovou přestavbou a území s doporučenou prostorovou přestavbou

f.1. Zastavitelná území a území s navrženou funkční a prostorovou přestavbou

map.list**kód území****charakteristika území****SEKTOR CENTRUM****Zastaviteľná území:**

lokálita:

funkční vymezení:

plošný rozsah:

zásady prostorové regulace:

U lázní

RS – sportovní areály

1,02 ha

nejjsou stanoveny, budou určeny podrobnejší dokumentací

Zastaviteľná území:

lokálita:

funkční vymezení:

plošný rozsah:

zásady prostorové regulace:

Přestavbová území:

lokálita:

funkční vymezení:

současná funkce:

plošný rozsah:

zásady prostorové regulace:

U lázní

RS – sportovní areály

MP – městský parter

DP – plochy hromadných parkingu a garáží

MP – městský parter

Ovk – občanská vybavenost vyšší – kultura, výstavnictví, společenské aktivity
1,65 ha
nejjsou stanoveny, budou určeny podrobnejší dokumentací**Zastaviteľná území:**

lokálita:

funkční vymezení:

současná funkce:

plošný rozsah:

zásady prostorové regulace:

lokálita:

funkční vymezení:

současná funkce:

plošný rozsah:

zásady prostorové regulace:

U lázní

SM – smíšené území městské

Ovs – občanská vybavenost vyšší – školství, věda, výzkum, vzdělávání

1,55 ha

P: 3 NP;

F: S;

KZ: 0,5

L: bude doplněno hlukové posouzení

SEKTOR VÝCHOD**Zastaviteľná území:**

lokálita:

funkční vymezení a plošný rozsah:

zásady prostorové regulace:

Staročernsko - jih

VL – výroba lehká

Ovp – občanské vybavení vyšší – obchody, služby

OK – občanská vybavenost koncentrová

ZI – zeleň izolační

vzhledem k rozsahu lokality budou stanoveny podrobnejší dokumentaci
L: - území je dotčeno příchodem inž. stří
- je třeba koncepčně řešit odvedení dešťových vod

map.list**kód území****charakteristika území****SEKTOR JIHOVÝCHOD**

Zastavitevná území:			
lokalita:		Studánka, jižně od železnice	
funkční vymezení:		BP – bydlení předměstské	
plošný rozsah:	0,05 ha		
zásady prostorové regulace:	P: 2 NP; F: S; L: bude doplněno hlukové posouzení	KZ: 0,4	

SEKTOR JIH

Zastavitevná území:			
V rámci VIII. změn nejsou v sektoru JIH vymezována zastavitevná území.			

Přestavbová území:

Přestavbová území:			
lokalita:		Pod Vinicí	
funkční vymezení:		RS – rekreační areály	
současná funkce:		ZA – areály zahradnictví se specifickou funkcí útulku pro odchycená a opuštěná zvířata (II/13)	
plošný rozsah:	0,94 ha		
zásady prostorové regulace:	P: 2 NP L: záplavové území (část) ochranné pásmo vodního toku		

SEKTOR JIHOZÁPAD

Přestavbová území:			
lokalita:		Svitkov	
funkční vymezení:		TO – nakládání s odpady a odpadními vodami	
současná funkce:		DP – plochy hromadných parkingu a garáží	
plošný rozsah:	0,31 ha		
zásady prostorové regulace:		nejjsou stanoveny	

Svitkov			
lokalita:		BP – bydlení předměstské	
funkční vymezení:		BS – bydlení sídlištní (V/17)	
současná funkce:		2,24 ha	
plošný rozsah:	P: 2 NP;	F: S;	KZ: 0,4
zásady prostorové regulace:			

map.list	kód území	charakteristika území
SEKTOR SEVEROZÁPAD		
		Zastaviteľná území:
9-0	VIII/10	<p>lokalita: funkční vymezení a plošný rozsah: zásady prostorové regulace:</p> <p>Doubravice BP – bydlení predmestské PR – plochy individuální rekreace – 0,53 ha P: 2 NP; F: S; L: území je dotčeno průchodem inž. sítí</p>
9-0	VIII/13	<p>lokalita: funkční vymezení a plošný rozsah: zásady prostorové regulace:</p> <p>Rosice n/L BP – bydlení predmestské PR – plochy individuální rekreace – 0,40 ha P: 2 NP; F: S; L: území zasahuje ochranné pásmo lesa a inž. sítí</p>
SEKTOR SEVER		
		Zastaviteľná území:
9-0	VIII/15	<p>lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:</p> <p>Rosice n/L, Kréta – u nadjezdu Ova – občanská vybavenost vysší - administrativa 0,84 ha P: 4 NP; F: S; L: není zajištěn využívající příjezd – je třeba prověřit samostatnou dokumentací dotčeno průchodem inž. sítí</p>
		Přestavbová území:
9-0	VIII/4	<p>lokalita: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:</p> <p>Polabiny SM – smíšené území městské MP – městský parter Ovp – občanská vybavenost vysší – obchod, služby (68 z část) 0,81 ha stanoveny podrobnou dokumentací</p>
9-1	VIII/14	<p>lokalita: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:</p> <p>slepé rameno PR – plochy individuální rekreace KZ – zelení krajina, součást LBC 9 0,81 ha L: hraniče prvků ÚSES budou upraveny</p>

f.2. Území s doporučovanou prostorovou přestavbou

Lokality vymezované platným územním plánem nejsou VIII. změnami dotčeny.

g) Návrh koncepce městských funkcí – bydlení, občanská vybavenost, sport a rekreační bilance základních ukazatelů

g.1. Bydlení

VIII. změny územního plánu města Pardubice rozšiřují plochy vymezené pro bydlení v sektorech:

- | | | |
|---------------|--------------------|------------------|
| • CENTRUM | VIII/7 | - 10 b.j. |
| • JIHOVÝCHOD | VIII/5 | - 1 RD |
| • JIHOZÁPAD | VIII/3 | - 30 RD |
| • SEVEROZÁPAD | VIII/10
VIII/13 | - 4 RD
- 2 RD |
| • SEVER | VIII/4 | - 95 b.j. |
-

Celkem nárůst	37 RD
	105 b.j.

Změnami funkčního vymezení dochází zároveň k úbytku počtu bytů, konkrétně u lokality:

VIII/3, sektor JIHOZÁPAD, V/17, změna z BS na BP	... 110 b.j.
--	--------------

Celkem úbytek	... 110 b.j.
---------------	--------------

Celková bilance VIII. změn ÚPO:

- | | |
|-------------------------|--------|
| - rodinné domy (nárůst) | 37 RD |
| - byty (úbytek) | 5 b.j. |

g.2. Občanská vybavenost

Proti platnému územnímu plánu vymezují VIII. změny tyto úpravy ploch občanské vybavenosti:

Nárůst ploch občanské vybavenosti v sektorech:

- VÝCHOD – VIII/12 lokalita Staročernsko, mezi křižovatkou u nadjezdu a koridorem D-O-L v ploše územní rezervy dle platného územního plánu:
 OVp – 2,90 ha
 OK – 13,43 ha
- SEVER – VIII/15 lokalita Kréta, u nadjezdu nad I/37
 OVA – 0,84 ha

Úbytek ploch občanské vybavenosti v sektorech:

- CENTRUM – VIII/7 lokalita U Lázní
Změna funkčního zařazení stávající lokality zařazené do OV na SM – není bilancováno
- SEVER – VIII/4 lokalita Polabiny
Změna z OVp na SM – 0,81ha

Celkem nárůst ploch s funkcí OV	3,74 ha
Celkem úbytek ploch s funkcí OV	0,81 ha
Celkem nárůst ploch s funkcí OK	13,43 ha

g.3. Výroba

V rámci VIII. změn se proti platnému územnímu plánu rozšiřují plochy vymezené pro výrobu v sektoru:

- VÝCHOD – VIII/12 lokalita Staročernsko
VL – 4,77 ha
-

Celkem nárůst ploch s funkcí VL	4,77 ha
---------------------------------	---------

g.4. Sport a rekreace

V rámci VIII. změn dochází k úpravám ploch vymezených pro sport a rekreaci v sektorech:

- CENTRUM – VIII/9 lokalita U lázní
RS – 1,02 + 1,65 ha
 - JIH – VIII/1 lokalita Pod Vinicí
RS – 0,94 ha
-

Celkem nárůst ploch vymezených pro RS	3,61 ha
---------------------------------------	---------

h) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

VIII/1 Změna funkčního využití ze ZA na RS.

VIII/2 Změna funkčního využití z DP na TO. Lokalita se nachází v ochranném pásmu vrchního vedení vysokého napětí 35 kV.

VIII/3 Změna funkčního využití z BS na BP.

VIII/4 Změna funkčního využití z OVp na SM.

VIII/5 Nové zastavitelné území pro 1 RD, uvnitř zastavěného území. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno z koncových úseků v ulici Boháčova.

VIII/7 Změna funkčního využití z OV na SM.

- VIII/9** Nové zastaviteľné území pro sport a rekreaci, uvnitř zastavěného území. Jedná se o rozšíření stávajícího plaveckého areálu Na Olšinkách. Připojení na inženýrské sítě se bude odehrávat ze stávajících rozvodů uvnitř areálu.
Lokalitou prochází kabely vysokého napětí 10 kV a 35 kV. Dále je lokalita z hlediska inženýrských sítí dotčena trasou radioreléového paprsku VČP, a.s. (62 metrů nad terénem).
- VIII/10** Nové zastaviteľné území pro bydlení, lokalita navazuje na současně zastavěné území Doubravice. Současně území navazuje na rozvojové plochy 34/z a 35/z navrhované ÚPM.
Lokalita bude napojena na stávající inženýrské sítě, které prochází podél severní hranice zastaviteľného území (**vodovod, kanalizace, elektro**). Prodloužení zásobní sítě si vyžádá pouze nízkotlaký **plynovod**, který je veden východně od lokality podél hlavní komunikace.
Lokalita je omezena ochranným pásmem vrchního vedení vysokého napětí 35 kV.
Dopravní napojení bude ze stávající obslužné komunikace vedoucí podél severního okraje lokality.
- VIII/12** Nové zastaviteľné území pro lehkou výrobu, občanskou vybavenost a zeleň.
Rozvojová plocha leží na katastrálním území Černá za Bory (větší část) a Staročernsko a je částečně řešena urbanistickou studií. Vzhledem k rozloze a komplikovanému technickému i funkčnímu řešení lokality je třeba celé území prověřit podrobnou dokumentací.
Vodovod pro zásobení lokality bude napojen na stávající vodovodní řad DN 160 vedoucí podél západní hranice lokality. Navržený vodovod bude veden východním směrem a bude zokruhován se zásobním řadem Staročernska. Bude využívat požární potřebám lokality.
Kanalizace splašková bude gravitačně svedena k západní hranici lokality, odkud bude čerpána do tlakové kanalizace odvádějící splašky ze Staročernska do Černé za Bory. (probíhá stavební řízení na výstavbu kanalizace Staročernsko – ČzB).
Kanalizace dešťová bude svedena do dešťové zdrže na ploše určené k zastavění a odtud bude řízeně vypouštěna do Spojilského odpadu ve Staročernsku. Toto opatření je navrženo z důvodu kapacity Spojilského odpadu a zejména pak kvůli shybce odpadu pod Chrudimkou. Odvedení dešťových vod je v této části města velkým problémem. Při umisťování větších investic by měla být tato problematika řešena koncepcně především s ohledem na vyřešení problému pro celé dotčené povodí Spojilského odpadu.
Pro zásobování **elektrickou energií** je navržena nová odbočka vysokého napětí VN 35 kV (VN č. 869), která je k lokalitě přivedena z Černé za Bory. Jedná se o vrchní vedení a kabelové vedení VN 35 kV k navržené kabelové trafostanici.
Plynovod bude do lokality přiveden od západu z konce stávajícího středotlakého plynovodu Dn 63 vedeného od Pardubic.
Napojení na **horkovod** lze provést z předávací stanice F20 v Černé za Bory. Trasa navrženého primerního vedení bude ukončena v nové předávací stanici.
Pro **dopravní napojení** rozvojové lokality bude nutná výstavba nové kruhové křižovatky na silnici III/2993.
- VIII/13** Nové zastaviteľné území na katastrálním území Rosice nad Labem.
Napojení rozvojové lokality na veřejný **vodovod** lze provést z konce zásobního řadu Js 100 mm v ulici Fügnerova.

Odkanalizování rozvojové lokality lze provést do konce kanalizačního sběrače v ulici Fügnerova.

Lokalita bude napojena na stávající **elektro** rozvod 1kV z ulice Fügnerova.

Nízkotlaký **plynovod** bude do lokality přiveden rovněž z ulice Fügnerova

Lokalita je omezena ochranným pásmem vrchního vedení vysokého napětí 35 kV.

Dopravní napojení si vyžadá výstavbu nové místní obslužné komunikace z konce Fügnerovy ulice.

VIII/14 Změna funkčního využití z KZ na PR.

VIII/15 Nové zastavitelné území pro občanskou vybavenost uvnitř zástavby, v dosahu všech vedení technické infrastruktury.

Napojení na veřejný vodovod bude možné ze stávajícího vodovodního řadu Dn 150, který je veden východně od lokality.

Lokalita bude **odkanalizována** do stávající kanalizační stoky AD 1200, která prochází napříč zastavitelným územím.

Napojení lokality na zásobní řad elektro bude možné provést dle potřeb buď ze stávajícího rozvodu 1 kV, v případě vyšších potřeb z kabelové TS severovýchodně od zastavitelného území lokality.

Lokalita bude napojena na stávající středotlaký **plynovod**, který prochází napříč zastavitelným územím.

Kromě zmínovaných vedení kanalizace a středotlakého plynovodu je lokalita dotčena ochranným pásmem **radioreleové trasy Radiomobilu**.

Dopravní napojení bude vedeno po stávající místní obslužné komunikaci, která si však vyžadá úpravu zejména šířkových parametrů a způsobu připojení na hlavní komunikační síť.

i) Zeleň, návrh místního systému ekologické stability

i.1. Systém zeleně města

Zásady uspořádání zeleně dle platného územního plánu nejsou měněny.

Změny VIII. navrhují využití zeleně izolační (ZI) pro prostorové či hygienické odstínění ploch bydlení pro vytvoření dělícího pásu mezi odlišnými funkcemi. V rámci jednotlivých zastavitelných území pro bydlení jsou pro vytvoření nezastavitelných ploch v místech dotčených limity (ochranná pásmo inženýrských sítí, ochranné pásmo lesa) navrženy plochy zahrad (PR), resp. plochy individuální rekreace.

Plochy zeleně jsou vymezeny v sektorech:

- **VÝCHOD** – VIII/12 lokalita Staročernsko
ZI – 5,59 ha
- **SEVEROZÁPAD** – VIII/10 lokalita Doubravice
PR – 0,07 ha
 - VIII/13 lokalita Rosice n/L
PR – 0,23 ha

- Do ploch individuální rekreace (PR) je zařazena i část ploch krajinné zeleně (KZ) u slepého ramene v sektoru sever. VIII. změny tak pouze mění funkci v souladu se skutečným stavem v území. Tato změna si vyžádala úpravu hranice lokálního biocentra LBC 9 U loděnic a trasy LBK 63.

Tento úpravou došlo k nárůstu ploch individuální rekreace v sektoru:

- SEVER – VIII/14 – 0,81 ha

i.2. Návrh územního systému ekologické stability krajiny

Zásady platného územního plánu nejsou VIII. změnami měněny.

Řešení lokality VIII/14 se dotklo vymezeného lokálního biocentra LBC 9 U loděnice, které je vloženo do NRBK 72/8. Hranice byly upraveny.

Rozlohy obou prvků budou upraveny takto:

NRBK 72/8 Labe u loděnice	19,5248 ha
LBC 9 U loděnice	6,1923 ha
LBK 63	2,8209 ha

j) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění

Platný územní plán není v této oblasti dotčen VIII. změnami.

k) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Nedochází k úpravám

I) Návrh řešení požadavků civilní ochrany, zvláštní zájmy v sídelním útvaru

V rámci VIII. změn nedochází k úpravám zásad řešení požadavků civilní ochrany, navržených platným územním plánem.

V rámci VIII. změn nedochází nad rámec územního plánu ke vzniku větších kapacit občanské vybavenosti či výroby, kde by bylo třeba řešit ukrytí.

Vzhledem k umístění jednotlivých lokalit změn uvnitř či na hranicích současně zastavěného území, budou zásady požární ochrany včetně zdrojů požární vody v lokalitách vycházet ze současného způsobu řešení této problematiky v okolní zástavbě. Pro lokalitu Staročernsko (VIII/12) bude zpracována podrobnější dokumentace, která bude řešit všechny systémy dopravní i technické infrastruktury, včetně vodovodu i zajištění požární vody.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

V rámci VIII. změn nedochází k úpravám této kapitoly.

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond tvoří samostatnou přílohu VIII. změn územního plánu. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhy VIII. změn dotčeny.

n) Návrh lhůt aktualizace

V rámci VIII. změn nedochází k úpravám.