

Magistrát města Pardubic

Stavební úřad

Štrossova 44

530 21 Pardubice

Pardubice 14.7.2024

Zbyněk Bendák

Nádražní 143

Choltice 533 61

Narozen 21. ledna 1958

Odvolání proti územnímu rozhodnutí Pardubického vývojového inovačního centra

Na základě ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podávám tímto odvolání proti územnímu rozhodnutí Pardubického vývojového inovačního centra Sp. zn.: SÚ 137034/2023/Pa, č.j.: MmP 81180/2024.

Navrhuji pozastavit územní rozhodnutí z níže uvedených důvodů:

Vykácení dřevin na pozemku č.p. 681/1 a 681/7

Dle územního rozhodnutí je uvedeno „*Umístění dřevin je vyznačeno v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí a je jeho nedílnou součástí. Důvodem pro povolení kácení všech výše uvedených dřevin a zapojených porostů dřevin je jejich přímá kolize se stavbou „Pardubické vývojové inovační centrum (PARvic)“.* A to z následujících důvodů:

- Příloha č. 1 (vyznačení umístění dřevin) nebyla zveřejněna na úřední desce, nebyla poskytnuta možnost vyjádření účastníkům řízení.
- Chybně je uvedeno, že všechny zmíněné dřeviny jsou v přímé kolizi stavby PARvic a přilehlého parkoviště. Zmíněná stavba se nachází na východní polovině pozemku č. p. 681/1, 80% dřevin se nachází na západní polovině pozemku č. p. 681/1.
- Objem vysázených dřevin je zanedbatelný oproti vykáceným.

Vliv realizace stavby na okolní budovy

Územní rozhodnutí obsahuje 53 podmínek pro umístění stavby, ale žádný z nich nezohledňuje sousední budovy. Je nezbytné vzít v potaz, že budovy v ulici Ke Tvrzi jsou postaveny převážně v 30. a 40. letech 20. století. Proto žádáme o doplnění podmínky, že poškození staveb, ke kterému dojde prokazatelně během výstavby PARvic, bude plně hrazeno žadatelem. Z tohoto důvodu by měl žadatel provést passportizaci okolních staveb před započítáním realizace.

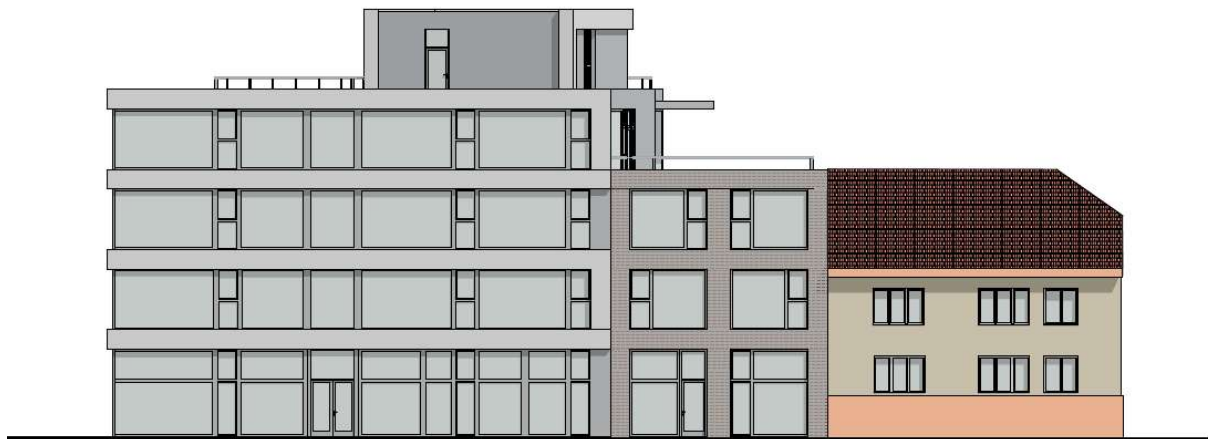
Kapacita parkoviště

Počet stání pro zaměstnance a veřejnost inovačního centra je 36 parkovacích míst. Oproti tomu je 5. NP budova s kavárnou, kde ve 3. a 4. NP se kromě kanceláří nacházejí i místnosti společenské a shromažďovací. Není zde účelně stanoven celkový počet zaměstnanců a kapacita kavárny. Zcela jasně zde bude docházet k využívání veřejných parkovacích míst pro rezidenty přilehlých budov.

Proč není parkoviště směřováno pod budovu samotnou? Současný návrh bude generovat v letních měsících množství tepla a vše bude vybudováno na úkor zeleně.

Vizuální podoba PARvic

Vizuální podoba budovy PARvic je zcela zásadně rozdílná oproti prvorepublikovým vilkám dané oblasti. Nehledě na výrazný nesoulad s budovou č. p. 972 v ulici Štrossova, která má přímo sousedit jižní stranou s uvedenou budovou viz obrázek níže.



Pevně věřím, že uvedené odvolání bude řádně posouzeno.

S pozdravem

Zbyněk Bendák

Vlastník pozemku 683/3