

## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. S/OM/4278/10/MK

### 1. Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

jednající Mgr. Radko Martínkem, hejtmanem

dále jen „**obdarovaný**“ na straně jedné

a

### 2. Statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

jednající MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou města

dále jen „**dárce**“ na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto darovací smlouvu.

### I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem **budovy čp. 116** – občanská vybavenost stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 280/1 zastavěná plocha a nádvoří, v části obce Zelené Předměstí, v obci a v katastrálním území Pardubice, a **pozemku označeného jako st. p. č. 280/1** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2536 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Pardubice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, na listu vlastnictví č. 50001 pro obec a katastrální území Pardubice. V předmětné budově sídlí příspěvková organizace obdarovaného Střední škola potravinářství a služeb Pardubice.
2. Uvedené nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 9/54/78/2011 ze dne 7. 2. 2011 vypracovaným soudním znalcem [redacted]. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav shora uvedených nemovitostí znám a že se s uvedeným znaleckým posudkem seznámil. Obdarovaný bere na vědomí, že v předmětné budově čp. 116 je umístěn mlýn, jenž byl prohlášen za kulturní památku ČR.

## II.

1. Dárce daruje obdarovanému nemovitosti specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný tyto nemovitosti přijímá a nabývá do svého vlastnictví.
2. K bezúplatnému převodu předmětných nemovitostí dochází ve veřejném zájmu vyjádřeném v Memorandu o spolupráci při bezúplatných převodech nemovitostí mezi Statutárním městem Pardubice, Pardubickým krajem a Českou republikou – Krajským soudem v Hradci Králové ze dne 29. 6. 2011, v návaznosti na které je uzavírána tato darovací smlouva.

## III.

1. Obdarovaný potvrzuje, že podmínky stanovené v ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), byly splněny. Stejně tak dárce potvrzuje, že splnil zákonné požadavky ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
2. Obdarovaný se zavazuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude využívat pouze pro potřeby školství, jinak tato smlouva pozbude účinků s tím, že obdarovanému vznikne povinnost neprodleně nabídnout dárce nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy k bezúplatnému převodu do jeho (dárce) vlastnictví. Obdarovaný se dále zavazuje předmětné nemovitosti nezcižit po dobu 10 let od uzavření této smlouvy. Bude-li v této 10leté lhůtě příslušným orgánem obdarovaného rozhodnuto o nepotřebnosti výše uvedených nemovitostí nebo o záměru zcizení těchto nemovitostí třetímu subjektu či k jinému rozhodnutí, z něhož bude nepochybně plynout záměr obdarovaného předmětné nemovitosti zcizit třetí osobě, tato smlouva pozbude účinků, a to ke dni vydání takového rozhodnutí obdarovaného s tím, že obdarovanému vznikne povinnost neprodleně nabídnout dárce předmětné nemovitosti k bezúplatnému převodu do jeho (dárce) vlastnictví.

## IV.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětných nemovitostí. Nemovitosti jsou převáděny obdarovanému jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 501 občanského zákoníku.
3. Dárce se zavazuje předat předmětné nemovitosti a obdarovaný se zavazuje je převzít v termínu dle dohody stran nejpozději do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva. O převzetí a předání nemovitostí bude sepsán předávací protokol.

## V.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro spisové účely obdarovaného, jedno pro spisové účely darujícího. Zbývající čtyři vyhotovení budou přiloženy k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá obdarovaný a rovněž uhradí správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena v návaznosti na Memorandum o spolupráci při bezúplatných převodech nemovitostí mezi Statutárním městem Pardubice, Pardubickým krajem a Českou republikou – Krajským soudem v Hradci Králové ze dne 29. 6. 2011 a usnesení vlády České republiky ze dne 2. listopadu 2011 č. 797.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.:  
schváleno usnesením zastupitelstva kraje  
ze dne ..... 2011, č. Z/...../11

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
schváleno usnesením zastupitelstva města  
ze dne ..... 2011, č. ....../11  
Vyvěšeno:  
Sejmuto:

V Pardubicích dne.....2011

V Pardubicích dne .....2011

.....  
Mgr. Radko Martínek  
hejtman Pardubického kraje

.....  
MUDr. Štěpánka Fraňková  
Primátorka města Pardubice