



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Černá u Bohdanče

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 11/2012 - 06/2019

VČETNĚ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVHRU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
Černá u Bohdanče

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Černá u Bohdanče
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice Ing. arch. Mariana Zmítková, Mariana.Zmitkova@mmp.cz
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	Červenec 2019

Obsah

1. ÚVOD.....	4
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ U BOHDANČE.....	5
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	10
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	12
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	13
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	16
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	17
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	17
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	17
j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje	17
3. ZÁVĚR	17
4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU..	
.....	188

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČKA	Česká komora architektů
ČSÚ	Český statistický úřad
k.ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
EIA	Posuzování vlivů záměru na životní prostředí
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP Černá u Bohdanče	Územní plán Černá u Bohdanče
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Černá u Bohdanče (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

Zpráva o uplatňování je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaná zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Obec Černá u Bohdanče náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Černá u Bohdanče) a zabírá rozlohu 265 ha.

K 31. 12. 2018 zde žilo 529 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Černá u Bohdanče sousedí následující obce: Lázně Bohdaneč, Živanice, Rybitví a město Pardubice.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ U BOHDANČE

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného územního plánu

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Černá u Bohdanče za uplynulé období (období od listopadu 2012 do června 2019).

ÚP Černá u Bohdanče byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění do 1. 1. 2013 a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Černá u Bohdanče vydalo Zastupitelstvo obce Černá u Bohdanče formou opatření obecné povahy usnesením dne 29. 11. 2012 s nabytím účinnosti dne 18. 12. 2012. ÚP Černá u Bohdanče je zveřejněn na internetových stránkách obce Černá u Bohdanče a na stránkách Magistrátu města Pardubic.

Zpracovatel: Ing. arch. Petr Kopecký, A – PROJEKT Pardubice s.r.o., Jiráskova 1275, 53002 Pardubice (ČKA - 1175)

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Černá u Bohdanče:

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, veřejná prostranství, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy smíšené obytné – venkovské, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy dopravní infrastruktury – silniční.

ÚP Černá u Bohdanče vymezil v k.ú. Černá u Bohdanče mimo zastavěné území 9 zastavitelných ploch (zastavitelná plocha Z8 byla zrušena):

4 plochy BI (včetně plochy PV) – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, veřejná prostranství

1 plocha OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

2 plochy SV (včetně plochy ZO a ZS) – plochy smíšené obytné – venkovské, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy zeleně soukromé a vyhrazené

1 plocha DS – dopravní infrastruktura – silniční

Přestavbové plochy jsou určeny především pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední, občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu – silniční, a pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě.

ÚP Černá u Bohdanče vymezil v k.ú. Černá u Bohdanče mimo zastavěné území 5 ploch přestavby:

2 plochy OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

1 plocha DS – dopravní infrastruktura – silniční

1 plocha OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura

1 plocha TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

ÚP Černá u Bohdanče vymezil v k.ú. Černá u Bohdanče mimo zastavěné území 1 plochu změn v krajině K1 určenou pro plochu rekreace na plochách přírodního charakteru.

V řešeném území je celková potřeba cca 100 000 m² ploch pro bydlení v rodinných domech. Plochy pro bydlení vymezené v ÚP mají celkovou výměru 129 667 m², což převyšuje odhadovanou potřebu o cca 30% a je tak vytvořena žádoucí rezerva.

V době vydání ÚP Černá u Bohdanče na rozsáhlejších zastavitelných plochách již probíhala výstavba (plochy Z3 a Z4) nebo byla již připravena technická infrastruktura a oddělení stavebních pozemků (lokalita Z2) a proto nebyly v územním plánu navrženy plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie. V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

ÚP Černá u Bohdanče navrhuje v severovýchodním okraji katastru obce koridor pro přeložku komunikace I/36 dle zpracované projektové dokumentace (zahrnující dvě varianty vybrané v procesu EIA).

Veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) vymezené ÚP Černá u Bohdanče:

Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

VD1 - přeložka silnice I/36 včetně souvisejících staveb a objektů (dle ZÚR Pardubického kraje koridor D09) - plocha Z9 pro přeložku části komunikace I/36 Pardubice - Lázně Bohdaneč, v severovýchodní části řešeného území v návaznosti na koridor v sousedním katastru Rybitví.

Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

VU1 - založení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor NRBK 72/67 (dle ZÚR Pk veřejně prospěšné opatření U02) v jihozápadním okraji katastru Černá u Bohdanče.

Pro uplatnění předkupního práva územní plán nevymezuje žádné plochy.

Na území obce Černá u Bohdanče jsou následující prvky ÚSES:

- nadregionální ÚSES

- nadregionální biokoridor K 72 v jižní části katastru obce

- regionální ÚSES

- regionální biocentrum RBC 917 Labiště pod Černou v jižní části katastru obce

- lokální biocentra:

- LBC 204 – U kozí ryby (východní část řešeného území);

- LBC 205 – Černá strouha (severní okraj řešeného území);

- LBC 210 – Černá u Bohdanče (západní část řešeného území, jižní část písničky).

- lokální biokoridory:

- LBK 155 - od LBC 205 směrem jižním k RBC 917 na jižním okraji řešeného území;

- LBK 156 - odbočuje z LBK 155 směrem východním k LBC 204 území;
- LBK 157 - mezi LBC 205 a LBC 210.

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 11/2012 - 06/2019:

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Černá u Bohdanče.

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)	Poznámka
			(ha)	%		
Z1	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,5097	0	0%	0,5097	
	BI					
Z2	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	8,9975	5,3719	60%	3,6256	30 RD (z toho je 24 zkolaudovaných a zapsaných v KN) včetně dopravní a technické infrastruktury pro celou lokalitu
	BI					
Z3	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,8685	0,8685	100%	0	Celá lokalita byla zastavěna řadovými rodinnými domy v počtu 24 RD (3 čtyřdomy, 4 trojdomy)
	BI					
Z4	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,8494	1,0176	55%	0,8318	7 RD
	BI					
Celkem BI		12,2251	7,258	59%	4,9671	61
Z5	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,7035	0	0%	0,7035	
	OS					
Celkem OS		0,7035	0	0%	0,7035	
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	0,1427	0,1427	100%	0	1 RD (pard. č. 63/1 k.ú. Černá u Bohdanče)
	SV					
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	0,5989	0	0%	0,5989	
	SV					
Celkem SV		0,7416	0,1427	19%	0,5989	
Z8	Zrušeno					
Z9	dopravní infrastruktura - silniční	10,8256	0	0%	10,8256	
	DS					
Celkem DS		10,8256	0	0%	10,8256	

Tab. 2: Využití přestavbových ploch vymezených v ÚP Černá u Bohdanče.

Označení	Funkční využití	Výměra	Využito	Zbývá	Poznámka
----------	-----------------	--------	---------	-------	----------

lokality		(ha)	(ha)	%	využit (ha)	
P1	dopravní infrastruktura - silniční	0,1027	0	0%	0,1027	
	DS					
	Celkem DS	0,1027	0	0%	0,1027	
P2	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,2722	0	0%	0,2722	
	OM					
P3	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,954	0	0%	0,954	
	OM					
	Celkem OM	1,2262	0	0%	1,2262	
P4	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,1036	0	0%	0,1036	
	OV					
	Celkem OV	0,1036	0	0%	0,1036	
P5	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,0125	0	0%	0,0125	
	TI					
	Celkem TI	0,0125	0	0%	0,0125	

Tab. 3: Využití ploch změn v krajíně vymezených v ÚP Černá u Bohdanče.

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)	Poznámka
			(ha)	%		
K1	plochy zeleně - přírodního charakteru	0,7742	0	0%	0,7742	
	ZP					
	Celkem ZP	0,7742	0	0%	0,7742	

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Černá u Bohdanče.

V prolukách stabilizovaného území nebyla v uplynulém období zrealizována žádná výstavba rodinných domů. Byly zde umístěny doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou pro plochy BI naplněny z 59 % celkové výměry těchto ploch a pro plochy SV z 19 % celkové výměry těchto ploch. Pro zástavbu rodinnými domy má územní plán k dispozici ještě 55 660 m² což činí plochy pro cca 70 RD (pro 1 RD počítána průměrná plošná výměra cca 800 m²). Vzhledem k tomu, že naplnění ploch rodinnými domy proběhlo v sedmiletém období, je možné předpokládat, že za podmínky stejné intenzity výstavby může dojít ke 100 % naplnění také za cca 7 let. S ohledem na tuto skutečnost nevzniká potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.

V řešeném období nedošlo ani k naplnění dalších zastavitelných ploch, ploch přestavby a ani plochy změny v krajíně. Plocha přestavby P1, která je určena pro plochu DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční je toho času předmětem řízení stavebního úřadu pro záměr

„Rekonstrukce silnice III/32225 Černá u Bohdanče“; zastavitelná plocha Z5, která je určena pro plochu OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je předmětem řízení stavebního úřadu pro záměr „Víceúčelové sportovní hřiště“.

Před vypracováním zprávy o uplatňování obdržela obec Černá u Bohdanče od odboru hlavního architekta (dále jen „pořizovatel“) žádost o sdělení možných problémů, které vznikly v souvislosti s nově vydaným územním plánem a žádost o předání případných podnětů (návrhů na pořízení změny územního plánu, dále jen „návrhy“) od občanů obce. V průběhu zpracovávání zprávy o uplatňování předala obec pořizovateli 10 návrhů, které pořizovatel posoudil a vypracoval stanovisko dle § 46 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Černá u Bohdanče na svých zasedáních schválilo následující návrhy:

- usnesením č. 4/2/2018 ze dne 23.3.2018, návrhy č. **1/a, 1/b, 1/c** pro pozemek parc.č. 553/10, **1/d, 3,6**
- usnesením č. 5/2/2018 ze dne 23.3.2018, návrh č. **4**
- usnesením č. 25/6/2018 ze dne 26.9.2018, návrhy č. **7,8,9**
- usnesením č. 26/6/2018 ze dne 26.9.2018, návrh č. **10**

Nad rámec výše uvedených návrhů obec dále schválila usnesením č. 6/2/2018 ze dne 23.3.2018 návrh z vlastního podnětu, aby katastrální území Černá u Bohdanče mělo v rámci Změny č. 1 prvky regulačního plánu.

Součástí této zprávy jsou na základě výše uvedeného také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá u Bohdanče (dále jen „Změna č. 1“).

• **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:**

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Černá u Bohdanče k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Černá u Bohdanče. V řešeném území proběhla změna limitů - záplavového území a aktivní zóny záplavového území, které byly vyhlášeny Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením vodního hospodářství veřejnou vyhláškou č.j. KrÚ 77681/2015 jako „Nové záplavové území významného vodního toku Labe“. Záplavové území a aktivní zóna záplavového území v ÚP Černá u Bohdanče se nachází v jižní části území na nezastavitelných plochách a v malé míře se dotýká zastavěného území, stabilizovaných ploch. V rámci pořízení Změny č. 1 je nutno zohlednit nový průběh záplavového území řeky Labe, který je zobrazen v Územně analytických podkladech SO ORP Pardubice. V tomto dokumentu je záplavové území jedním z jevů, které budou poskytnuty v souladu s § 27 odst. 3 stavebního zákona projektantovi Změny č. 1.

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

ÚP Černá u Bohdanče neobsahuje části, které by byly v rozporu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2013.

Dne 23. 1. 2018 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu. Změna č. 1. upraví a doplní ÚP Černá u Bohdanče v souladu s požadavky vyhlášky.

- **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Černá u Bohdanče nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj obce, s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán respektuje stávající hodnoty území a kvality životního prostředí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Černá u Bohdanče (vydán 29. 11. 2012) byly v platnosti Územně analytické podklady SO ORP Pardubice (dále jen „ÚAP“) zpracované v prosinci 2010 – 1. aktualizace. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná 4. aktualizace ÚAP z prosince roku 2016.

Obec Černá u Bohdanče je rozvíjející se obec v dobrém přírodním prostředí v blízkosti města Lázně Bohdaneč s dobrou dopravní dostupností. Obec disponuje minimálními možnostmi zaměstnání a minimálním občanským vybavením. Od roku 2006 je evidovaný nárůst počtu obyvatel, zájem o bydlení, nižší průměrný věk, ale aj nižší nezaměstnanost a průměrná vzdělanost. Ve východní části obce se nachází zahrádkářská osada, na západním okraji obce jsou vodní plochy přírodního charakteru, dříve nadmístního rekreačního významu, dnes je individuální zástavba rodinnými domy až k jejich východnímu okraji. Přírodní pilíř je z tohoto důvodu hodnocen jako mírně oslabený, pilíře sociální a hospodářský jsou dobré.

Dle ÚAP z roku 2016 je obec Černá u Bohdanče na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce do skupiny D – obec závislá na spádové obci (Pardubice). Z hlediska vyváženosti tří pilířů obec Černá u Bohdanče spadá do kategorie 2c – pilíře sociální a hospodářský jsou hodnoceny jako dobré, přírodní pilíř je oslabený.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Politika územního rozvoje ČR

ÚP Černá u Bohdanče byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, s účinností od 17. 4. 2015.

Dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice.

ÚP Černá u Bohdanče respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně čl. 14 – 32 v kap. 2 Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Řešeným správním územím obce neprochází žádná rozvojová osa republikového významu, toto území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s potřebou řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území a nejsou na něm vymezeny koridory a

plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. ÚP Černá u Bohdanče respektuje koridor vodní dopravy označený dle PÚR ČR jako VD1, který má sloužit k zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu a je součástí TEN-T. Tato skutečnost bude doplněna ve Změně č. 1 do textové části územního plánu

Ve Změně č. 1 bude doplněno respektování koridoru územní rezervy pro výhledovou výstavbu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe, která je vymezena dokumentací "Generální řešení splavnění Labe pro třídu Vb, Digitalizace úseku Chvaletice - Pardubice (Nápojení na D-O-L)", březen 2002, Vodní cesty a.s.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V období zpracování územního plánu byla pro správní území obce Černá u Bohdanče závazná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), vydané 26. 4. 2010, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „Aktualizace č. 2 ZÚR Pk“), kterou vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje 18. 6. 2019 usnesením. č. Z/364/19 s nabytím účinnosti dne 5. 7. 2019.

Aktualizace č. 2 ZÚR Pk stanovuje pro území řešené ÚP Černá u Bohdanče především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
 - d) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36);
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – f).
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) - d) a f) – h).

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 2 ZÚR Pk jsou ÚP Černá u Bohdanče respektovány.

Aktualizace č. 2 ZÚR Pk zpřesňuje z PÚR ČR vymezenou rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové – Pardubice, do níž řešené území spadá. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk stanovuje pro řešené území následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- i) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severozápadním směrem) Pardubice – Lázně Bohdaneč (-Dobřenice);
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Aktualizace č. 2 ZÚR Pk stanovuje v řešeném území následující úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč);
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť,

- sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37,
- d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
- nadregionálního biokoridoru K72;
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
- nadregionálních biokoridorů K72
 - regionálního biocentra 917 Labišť pod Černou.

Území obce Černá u Bohdanče není součástí žádné specifické oblasti krajského významu a není součástí ani žádné rozvojové osy krajského významu.

Dle ZÚR Pk (Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření) je na území obce Černá u Bohdanče vymezena veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy a to přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč a dále veřejně prospěšné opatření ÚSES - nadregionální koridor K72 Polabský luh – Bohdaneč. Veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky, plynárenství, produktovodů a protipovodňové ochrany vymezeny nebyly.

Dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je severní část správního území obce Černá u Bohdanče vymezena jako krajina lesozemědělská a jižní část území jako krajina zemědělská. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk stanovuje v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu lesozemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v čl. 131 a pro krajinu zemědělskou v čl. 133. Tyto zásady jsou ÚP Černá u Bohdanče respektovány.

ÚP Černá u Bohdanče je v souladu s vydaným dokumentem - Aktualizace č. 2 ZÚR Pk.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Černá u Bohdanče vymezuje pro rozvoj obce dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

Nová výstavba v obci Černá u Bohdanče byla realizována jak v zastavitelném, tak v zastavěném území (doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení). V zastavitelném území došlo ke stavbě 62 rodinných domů v ploše Z2, Z3, Z4 a Z6 - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI a plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

V prolukách zastavěného území nebyla v uplynulém období zrealizována žádná výstavba rodinných domů, ale byly zde umístěny doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení a to v stabilizované BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

O činnosti v zastavitelných plochách informuje následující shrnutí:

Z1, Z2, Z3 a Z4 – využití BI (celkem - 122 251m²)

- plocha bydlení v rodinných – městské a příměstské – **využito z 59%** (72 580 m²);

Z5 – využití OS (celkem 7 035m²)

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – **nevyužito**;

Z6 a Z7 – využití SV (celkem 7 416 m²)

- plocha smíšená obytná – venkovská – **využito z 19%** (1 427m²);

Z9 – využití DS (celkem 108 256 m²)

- plocha dopravní infrastruktura – silniční – **nevyužito.**

O činnosti v přestavbových plochách informuje následující shrnutí:

P1 – využití DS (celkem 1 027 m²)

- plocha dopravní infrastruktura – silniční – **nevyužito;**

P2 a P3 – využití OM (celkem 12 262 m²)

- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – **nevyužito;**

P4 – využití OV (celkem 1 036 m²)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – **nevyužito;**

P5 - využití TI (celkem 125 m²)

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – **nevyužito.**

O činnosti v plochách změn v krajině informuje následující shrnutí:

K1 - využití ZP (celkem 7 742 m²)

- plochy zelené – přírodního charakteru – **nevyužito.**

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch bydlení dle ÚP Černá u Bohdanče:

V řešeném území byla odborným odhadem vypočtena celková potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech cca 100 000 m². Plochy pro bydlení vymezené v ÚP mají celkovou výměru 129 667 m², což převyšuje odhadovanou potřebu o cca 30% a je tak byla vytvořena žádoucí rezerva. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití (občanské vybavení, rekreace, technická infrastruktura) jsou plošně v minimálním rozsahu a jsou s rezervou adekvátní navrhovaným plochám pro bydlení. Plocha pro dopravní infrastrukturu byla plně převzata z aktuálního stavu nadřazené dokumentace (ZÚR Pk – příslušná část plochy koridoru D09).

Zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je 59 %; v ÚP Černá u Bohdanče zbývá pro zástavbu rodinnými domy ještě plocha 55 660 m² což představuje plochy pro cca 70 RD (pro 1 RD počítána průměrná plošná výměra cca 800 m²). Vzhledem k tomu, že naplnění ploch rodinnými domy proběhlo v sedmiletém období, je možné předpokládat, že za podmínky stejné intenzity výstavby může dojít ke 100 % naplnění také za cca 7 let. S ohledem na tuto skutečnost nevzniká potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.

Další zastavitelné plochy, přestavbové plochy a plocha změny v krajině vymezené územním plánem nebyly ke dni sepsání této zprávy zastavěny; jsou vymezeny v dostatečném rozsahu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze zprávy o uplatňování ÚP Černá u Bohdanče nevyplývá bezodkladná potřeba změny ÚP Černá u Bohdanče. V průběhu zpracovávání zprávy o uplatňování předala obec pořizovateli 10 návrhů na pořízení změny územního plánu, které byly schváleny v zastupitelstvu obce. Na základě těchto návrhů se bude zpracovávat Změna č. 1 ÚP Černá u Bohdanče.

Projektant Změny č. 1 prověří návrhy dle usnesení Zastupitelstva obce Černá u Bohdanče č. 4/2/2018 ze dne 23.3.2018:

č. 1/a

- změna územního plánu, aby byly pozemky parc. č. 248/2, 248/8 k.ú. Černá u Bohdanče,

určeny k umístění staveb pro nakládání s odpady - sběrného dvora. Jedná se o změnu využití pro plochu pro nakládání s odpady - vybudování sběrného místa / sběrného dvora pro odpady (separovaný, velkoobjemový, bioodpad, železo, atd.) z důvodů potřeby občanů obce, ochrany životního prostředí, a z důvodu absence tohoto zařízení v obci.

č. 1/b

- změna územního plánu, aby byla část pozemku parc. č. 166/11 k.ú. Černá u Bohdanče, která leží dle ÚP Černá u Bohdanče v zastavěném území ve stabilizované ploše OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení určena k umístění stavby mateřské školy z důvodů potřeb občanů obce.

č. 1/c

- změna územního plánu, aby část pozemku parc. č. 553/10 k.ú. Černá u Bohdanče, která leží dle územního plánu v ploše ZV byla zahrnuta také do plochy OV pro umístění stavby hasičské zbrojnice z důvodů potřeb občanů obce a plnohodnotného fungování hasičské jednotky v obci.

č. 1/d

- změna územního plánu z důvodů, aby bylo možné na pozemku parc. č. 38/2 k.ú. Černá u Bohdanče vybudovat kolmé parkovací stání při místní komunikaci - zamýšlená část tohoto pozemku je již nyní využívána pro parkování osobních automobilů rybářů a v letních měsících také návštěvníků velkého písničku, kteří parkují na travnaté ploše.

č. 3

- změna územního plánu z důvodů, aby bylo možné na pozemcích parc. č. 94/19, 95/6, 101/62 a 101/63 k.ú. Černá u Bohdanče umístění drobných zahradních staveb pro účely rodinného bydlení v rozsahu stejném jako má parc.č. 98/3, tedy zejména přípustné funkční využití jako zahrada, pro zeleň liniovou či plošnou, popř. pro drobné zahradní stavby apod., protože tyto pozemky na p.č. 98/3 bezprostředně navazují.

č. 6

- změna územního plánu z důvodů, sjednání nápravy s ohledem na skutečný stav v území; tj. aby pozemky parc. č. 189/1, 189/2, 189/3 a 190/2, 190/3, 190/4 k.ú. Černá u Bohdanče mohly být využívány jejich majiteli jako zahrady s vybudovanými zahradními domky či chatami, příp. s domky k trvalému bydlení.

Projektant Změny č. 1 prověří návrhy dle usnesení Zastupitelstva obce Černá u Bohdanče č. 5/2/2018 ze dne 23.3.2018:

č. 4

- změna územního plánu z důvodů, aby bylo možné na pozemcích parc. č. 95/3, a části pozemku parc. č. 101/20 k.ú. Černá u Bohdanče umístění staveb typu včelnice a dalších staveb společně s pozemkem 98/8 pro účely rodinného bydlení

Projektant Změny č. 1 prověří návrhy dle usnesení Zastupitelstva obce Černá u Bohdanče č. 25/6/2018 ze dne 26.9.2018:

č. 7

- změna územního plánu z důvodů, že jsou pozemky parc. č. st. 67, parc. č. 45/4, 339/2 k.ú. Černá u Bohdanče používány pro zemědělskou činnost

č. 8

- změna územního plánu z důvodů, že jsou pozemky parc. č. 54, 58/4 k.ú. Černá u

Bohdanče používány pro zemědělskou činnost

č. 9

- změnu územního plánu z důvodů, aby navržena výstavba volnočasového areálu, klubovny a restauračního provozu (viz zastavovací studie*) na pozemcích, nebo jejich částech parc. č. 94/5, 94/7, 94/12, 37/7, 94/21, k.ú. Černá u Bohdanče byla v souladu s územním plánem

* zastavovací studie bude předána projektantovi Změny č. 1

Projektant Změny č. 1 prověří návrhy dle usnesení Zastupitelstva obce Černá u Bohdanče č. 26/6/2018 ze dne 26.9.2018:

č.10

- změna územního plánu z důvodů, sjednání nápravy s ohledem na skutečný stav v území; tj. zahrnutí pozemku parc. č. 258/5 k.ú. Černá u Bohdanče do stabilizovaného území s funkčním využitím SV.

Nad rámec výše uvedených návrhů obec dále schválila usnesením č. 6/2/2018 ze dne 23.3.2018 návrh z vlastního podnětu, aby katastrální území Černá u Bohdanče mělo v rámci Změny č. 1 prvky regulačního plánu.

Projektant Změny č. 1 ÚP Černá u Bohdanče zohlední následující požadavky pořizovatele:

- Změnou č. 1 budou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1;
- Změnou č. 1 nedojde k narušení souladu se ZÚR Pk – aktualizace č. 2;
- projektant zohlední aktuální Územně analytické podklady ORP Pardubice vydané v prosinci 2016;
- na základě § 58 odst. 3 projektant provede aktualizaci zastavěného území obce Černá u Bohdanče;
- projektant upraví podmínky využití plochy RZ - plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (z přípustného využití vypustí sjezdovky);
- Změna č. 1. bude upravena a doplněna v souladu s novelou Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- se Změnou č. 1 bude zpracováno Úplné znění ÚP Černá u Bohdanče po vydání Změny č.1 (dále také „úplné znění“); úplné znění bude po nabytí účinnosti Změny č. 1 opatřené záznamem o účinnosti;
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č.1 bude vypracován v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění;
- v případě, že budou navrhované lokality na I. a II. třídách ochrany, bude u jednotlivých ploch doplněno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených;
- orgán státní správy lesů upozorňuje, že body tohoto návrhu, č. 1/a - sběrný dvůr č. 1/c - hasičská zbrojnice č. 1/d - parkovací stání, č. 6 - domky k trvalému bydlení, konkrétně p.p.č. 190/2 v k.ú. Černá u Bohdanče, č. 9 - volnočasový areál se nacházejí v ochranném pásmu lesa a v případě podání žádosti o souhlas by byl zkoumán vliv stavby na lesní pozemek;
- respektovat aktualizovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje;

- při návrhu jednotlivých lokalit projektant zohlední připomínky oprávněného investora Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., které se týkají řešení požárních vod, vodovodů a kanalizací (viz tabulka kapitoly č. 4).

Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP Černá u Bohdanče:

Textová část změny územního plánu – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Grafická část změny územního plánu:

- | | |
|---------------------------------------------------------|---------|
| • Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| • Hlavní výkres | 1:5 000 |
| • Koncepce dopravní infrastruktury | 1:5 000 |
| • Koncepce technické infrastruktury | 1:5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000

- Dle potřeby samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu

Obsah odůvodnění změny územního plánu:

Textová část - dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.

Grafická část

- | | |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| • Koordinační výkres | 1:5 000 |
| • Výkres širších vztahů | 1:50 000, 1:25 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části Změny č. 1 bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Lhůta mezi rozhodnutími Zastupitelstva obce Černá u Bohdanče se v souladu s § 56 stavebního zákona prodlužuje na 3 roky.

Změna č. 1 ÚP Černá u Bohdanče bude dle § 55a stavebního zákona pořízena zkráceným postupem.

- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. V rámci správního území obce Černá u Bohdanče se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Navrhované cíle Změny č. 1 územního plánu nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí. Toto konstatování vychází z projednání návrhu zprávy o uplatňování s příslušnými orgány ochrany přírody (viz kapitola 4 této zprávy).

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení v návrhu Změny č. 1 ÚP Černá u Bohdanče není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Černá u Bohdanče.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Černá u Bohdanče nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Černá u Bohdanče nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Černá u Bohdanče byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Černá u Bohdanče. Projednaná a upravená zpráva o uplatňování byla předložena Zastupitelstvu obce Černá u Bohdanče ke schválení.

Součástí zprávy o uplatňování je závěrečná tabulka s Výsledky projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (kapitola 4.).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Černá u Bohdanče byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Černá u Bohdanče

dne 18.11.2019

pod číslem usnesení 74/6/2019

Starosta obce

Obec Černá u Bohdanče
533 41 Lázně Bohdaneč
čp. 156 • IČ: 005 80 601
tel.: 606 660 239

Místostarosta obce

4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Požadavek	Vyhodnocení požadavku
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Pardubice, 530 03 Sp. zn.: KHSPA 14950/2019/HOK-Pce ze dne 19. 08. 2019, doručeno dne 23. 08. 2019	<p>Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Černá u Bohdanče včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá u Bohdanče</p> <p>Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 8. 8. 2019 oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Černá u Bohdanče včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá u Bohdanče.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření:</p>	- dotčený orgán s návrhem zprávy souhlasí; dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky;

		<p>KHS s „návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Černá u Bohdanče včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá u Bohdanče“</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Součástí předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Černá u Bohdanče (dále jen „ÚP Černá u Bohdanče“) jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Černá u Bohdanče. Změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem (nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území a zpracování variant řešení).</p> <p>Změnou č. 1 ÚP Černá u Bohdanče budou prověřeny následující záměry:</p> <ul style="list-style-type: none">• změna využití plochy č. 1/a (p.p.č. 248/2 a 248/8 v k.ú. Černá u Bohdanče) pro nakládání s odpady, tj. vybudování sběrného dvora,• umístění stavby mateřské školy v lokalitě č. 1/b (p.p.č. 166/11 v k.ú. Černá u Bohdanče),• umístění stavby hasičské zbrojnice v lokalitě č. 1/c (p.p.č. 553/10 v k.ú. Černá u Bohdanče),• vybudování kolmého parkovacího stání při místní komunikaci v lokalitě č. 1/d (p.p.č. 38/2 v k.ú. Černá u Bohdanče),• umístění drobných zahradních staveb pro účely rodinného bydlení v lokalitě č. 3 (p.p.č. 94/19, 95/6, 101/62 a 101/63 v k.ú. Černá u Bohdanče),• využívání p.p.č. 189/1, 189/2, 189/3, 190/2, 190/3 a 190/4 v k.ú. Černá u Bohdanče (lokalita č. 6) jako zahrad,• umístění staveb typu včelnice v lokalitě č. 4 (p.p.č. 95/3 a část p.p.č. 101/20 v k.ú. Černá u Bohdanče),• využívání st.p.č. 67, p.p.č. 45/4, 339/2 (lokalita č. 7), 54 a 58/4 (lokalita č. 8) v k.ú. Černá u Bohdanče pro	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>zemědělskou činnost,</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba volnočasového areálu, klubovny a restauračního provozu v lokalitě č. 9 (p.p.č. 94/5, 94/7, 94/12, 37/7 a 94/21 v k.ú. Černá u Bohdanče), • zahrnutí p.p.č. 258/5 v k.ú. Černá u Bohdanče (lokalita č. 10) do stabilizovaného území s funkčním využitím SV, • aktualizace zastavěného území obce Černá u Bohdanče, • úprava podmínek využití plochy RZ (plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru). <p>V případě, že budou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci, nebudou tyto umístovány do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. V případě, že budou vymezeny nové plochy výroby, budou tyto navrženy tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.</p> <p>Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Černá u Bohdanče, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.</p> <p style="text-align: right;">Ing. Bronislava Pozděnová vedoucí odd. hygieny obecné a komunální</p>	
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

	Pardubice, 532 11		
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 zn. 60438/2019/OZPZ/Le ze dne 14. 08.2019, doručeno dne 15. 08. 2019	<p>Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla dne 8. 8. 2019 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1“.</p> <p>V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko: Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.</p> <p>Odůvodnění: Předmětem koncepce je návrh zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 zpracovaný v červenci 2019. Řešené území zahrnuje správní území obce Černá u Bohdanče, které je vymezeno jedním katastrálním územím Černá u Bohdanče (743844). V rámci správního území obce Černá u Bohdanče se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.</p> <p>Nejbližší (cca 4,30 km) evropsky významná lokalita je lokalita U Pohránovského rybníka (CZ0533005), předmětem ochrany je zde lesák rumělkový (<i>Cucujus cinnaberinus</i>).</p> <p>Nejbližší (cca 2,00 km) ptačí oblast je ptačí oblast Bohdanečský rybník (CZ0533005), předmětem ochrany je zde chřástal kropenatý (<i>Porzana porzana</i>); k tomuto území se nevztahují kompetence Krajského úřadu, zde byl výkon státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny svěřen dle zákona Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR. Druhou nejbližší (cca 16,50 km) ptačí oblastí je ptačí oblast Komárov (CZ0531013), předměty ochrany jsou zde kalous pustovka (<i>Asio flammeus</i>) a moták pílích (<i>Circus cyaneus</i>).</p> <p>Vzhledem k charakteru a lokalizaci koncepce považuje Krajský úřad uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být</p>	- na základě stanoviska dotčeného orgánu není nutno posouzení návrhu změny č. 1 na lokality NATURA;

		<p>vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, u nichž je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.</p> <p>Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru v zastoupení Ing. Jana Hroudová</p>	
5.a	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Č.j.: KrÚ 60093/2019/OŽPZ ze dne 06. 09.2019, doručeno dne 10. 09. 2019</p>	<p>Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1“</p> <p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a souvisejících předpisů, neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl) Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody (OOP), tj. územní systém ekologické stability (regionální a</p>	<p>Orgán ochrany ovzduší Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky.</p> <p>Orgán ochrany přírody Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky.</p>

		<p>nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče žádné připomínky.</p> <p>OOP nemá k návrhu zadání změny č. 1 požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (sále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1“.</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění. - Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. 	<p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</p> <p>- požadavek je doplněn do zprávy o uplatňování do kapitoly e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;</p> <p>- požadavek je doplněn do zprávy o uplatňování do kapitoly e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>- V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková): Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemáme k dokumentu "Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče", včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu, připomínky.</p> <p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka Ing. Jana Jelínková) Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu pro posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále „zákon“ a „úřad“), není k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče připomínek. Z předloženého územně analytického podkladu vyplývá potřeba zpracování změny č. 1 územního plánu. Navrhované změny jsou převážně změnami funkčního využití ploch - plochy pro nakládání s odpady (sběrný dvůr), plochy občanského vybavení pro umístění mateřské školy a hasičské zbrojnice, výstavbu volnočasového areálu, klubovny a restaurace, parkovací stání pro rybáře a návštěvníky rybníků, umístění drobných zahradních staveb, chat, rodinných domů, staveb typu včelnice, použití pozemků pro zemědělskou činnost - nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to vzhledem k charakteru, velikosti ploch, jejich</p>	<p>- zpráva o uplatňování řeší Změnu č.1 nikoliv nový územní plán; tento požadavek je bezpředmětný.</p> <p>Orgán státní správy lesů Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky.</p> <p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí -na základě stanoviska dotčeného orgánu není nutno posouzení návrhu změny č. 1 na životní prostředí.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>umístění i vzájemnému a širším vztahům: sběrný dvůr obce nebude dosahovat limitu kapacity 2 500 t/rok odpadu uvedené v bodu 56 kat. II přílohy č. 1 zákona, parkování pro rybáře a návštěvníky rybníků nebude dosahovat limitu 500 parkovacích míst uvedených v bodu 109 kat. II přílohy č. 1 zákona, ostatní funkční změny pozemků nebudou dosahovat limitů tematických ploch bodu 108, 110, 116 kat. II přílohy č. 1 zákona, případně nejsou v příloze č. 1 uvedeny. Záměry nejsou ani podlimitní, protože nesplňují podmínku umístění ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1994 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Navrhované cíle změny územního plánu nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, proto úřad nepožaduje pro změnu územního plánu č. 1 obce Černá u Bohdanče zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</p> <p style="text-align: right;">Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru</p>	
6.	Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, nám. Republiky č. p. 12 Pardubice, 530 21	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
7.	Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, Pardubice, 530 21 Č.j.: MmP 83497/2019 ze dne 16. 08. 2019, podáno dne 20. 08. 2019	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod čj. MmP 82022/2019 ze dne 6. 8. 2019, doručené dotčenému orgánu dne 9. 8. 2019, o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče za období 11/2012 – 06/2019 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Černá u Bohdanče, sděluje podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších	Vzato na vědomí, dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky.

	<p>předpisů (dále jen památkový zákon), ve smyslu ust. § 55 odst. 1 v návaznosti na ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto</p> <p style="text-align: center;">vyjádření:</p> <p>V řešeném území obce Černá u Bohdanče není platná plošná ochrana z hlediska zájmů státní památkové péče (ochranné pásmo, rezervace, zóna). Nenachází se zde ani nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Je však třeba respektovat objekty drobné historické architektury dotvářející charakter obce – křížky, Boží muka apod.</p> <p>Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se v parčíku ve středu obce za hospodou před čp. 62 nachází válečný hrob pod číslem centrální evidence CZE5309-7022, památník obětí I. světové války, na pozemku označeném jako parc. č. 44/1 v kat. území Černá u Bohdanče.</p> <p>Dále lze považovat celé území řešené územním plánem, podle historicky daných informací a podkladů, za archeologickou lokalitu ÚAN.</p> <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot území, zachování rázu krajiny, dodržení neslévání obcí, historie a tradic souhlasíme s urbanistickou koncepcí a zachování architektonického vesnického rázu objektů v řešeném území.</p> <p>Od doby schválení územního plánu do současné doby nebyly rozvojové ukazatele naplněny. Zastavěnost rozvojových ploch jsou plně dostačující a další není třeba v současné době vymezovat. K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče nemáme z hlediska státní</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>památkové péče námítky. Sledovaná hlediska ochrany kulturního dědictví jsou součástí územního plánu a jsou platná.</p> <p>K pokynům pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Černá u Bohdanče nemá dotčený orgán připomínek.</p> <p>Bc. Zdeněk Tobiáš Referent památkové péče</p>	
8.	<p>Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 Č.j.: OŽP/83867/2019/Ves ze dne 30.08.2019, podáno dne 02.09.2019</p>	<p>Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Černá u Bohdanče včetně návrhu změny č. 1 ÚP Černá u Bohdanče.</p> <p>Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme námítek. Mgr. Jaroslava Bakajsová</p> <p>Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Černá u Bohdanče včetně návrhu změny č. 1 ÚP Černá u Bohdanče nemáme připomínek. Ing. Petr Veselovský</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Karel Linhart, DiS.</p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) upozorňujeme na ochranné pásmo lesa, které činí 50 m od okraje lesa. V tomto ochranném pásmu nelze umístit stavbu bez souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona. V případě podání žádosti o souhlas se</p>	<p>Oddělení odpadů a ovzduší: Vzato na vědomí, dotčený orgán neuplatňuje žádné připomínky.</p> <p>Oddělení ochrany přírody:</p>

	<p>stavbou v ochranném pásmu lesa, orgán státní správy lesů věc posoudí a poté vydá závazné stanovisko, na které může vázat podmínky, případně i vydat nesouhlasné stanovisko, pokud by došel k závěru, že stavba bude mít negativní vliv na lesní pozemky. V obecné rovině lze konstatovat, pokud se jedná o vzdálenost větší než 25 m od lesního pozemku, většinou nedochází k výraznému negativnímu vlivu na les a stavba může být povolena. Ve vzdálenosti bližší je nutné podrobnější zkoumání vlivu na les a případné hledání alternativního řešení tak, aby funkce lesa nebyly narušeny.</p> <p>Orgán státní správy lesů nezná konkrétní návrhy a umístění staveb uvedených v „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Černá u Bohdanče včetně návrhu změny č. 1 ÚP Černá u Bohdanče“, proto jen obecně poukazuje na body tohoto návrhu, které se nacházejí v ochranném pásmu lesa a v případě podání žádosti o souhlas by byl zkoumán vliv stavby na lesní pozemek: č. 1/a - sběrný dvůr č. 1/c - hasičská zbrojnice č. 1/d - parkovací stání č. 6 - domky k trvalému bydlení, konkrétně p.p.č. 190/2 v k.ú. Černá u Bohdanče č. 9 - volnočasový areál Ing. Jana Horáková</p> <p>Oddělení vodního hospodářství: Z vodohospodářského hlediska je výše uvedený záměr podle ust. § 18 zák. č. 254/01 Sb. - o vodách ve znění novely možný. Požadujeme respektovat aktualizovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Otto Sigmund</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p> <p>Ing. Miroslav Míča</p>	<p>- upozornění, že vyjmenované lokality se nacházejí v ochranném pásmu lesa je doplněno do zprávy o uplatňování do kapitoly e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;</p> <p>Oddělení vodního hospodářství: - požadavek na respektování aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje je doplněn do zprávy o uplatňování do kapitoly e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.	<p>Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží L. svobody 12/22, Praha 1, 110 15 Zn. 581/2019-910- UPR/2 ze dne 05. 09. 2019, doručeno dne 06. 09. 2019</p>	<p>vedoucí OŽP</p> <p>Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Černá u Bohdanče.</p> <p><u>Vodní doprava</u></p> <p>Z hlediska plnění funkce vodních cest a jejich rozvoje musí změna územního plánu Černá u Bohdanče splňovat následující podmínky:</p> <p>1) respektovat stávající sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu třídy IV, vymezenou zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedenou řekou Labe, která je součástí sítě TEN-T (transevropská dopravní síť);</p> <p>2) respektovat koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe, trasa tohoto koridoru je v předmětném území vymezena dokumentací "Generální řešení splavnění Labe pro třídu Vb, Digitalizace úseku Chvaletice - Pardubice (Napojení na D-O-L)", březen 2002, Vodní cesty a.s. (viz příloha).</p> <p>Z hlediska silniční, drážní, letecké dopravy nemáme</p>	<p>-respektování významně využívané vodní cesty třídy IV bude doplněno do územního plánu - tento požadavek byl doplněn do kapitoly c) zprávy</p> <p>-respektování koridoru územní rezervy D-O-L bude doplněno do územního plánu - tento požadavek byl doplněn do kapitoly c) zprávy</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Ing. Josef Kubovský ředitel Odbor infrastruktury a územního plánu	
10.	Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů Pardubice Teplého 1899, Pardubice, 530 02 Zn. 80669/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 04. 09. 2019, doručeno dne 05. 09. 2019	Ministerstvo obrany , Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Černá u Bohdanče, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny. 1. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat	Kapitoly odůvodnění územního plánu limity a zájmy Ministerstva obrany ČR obsahují. Změna č. 1 je zaktualizuje dle tohoto stanoviska.

		<p>podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.</p> <p>Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).</p> <p>Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky.</p> <p>V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.</p> <p>V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu nesměrového majáku (L, NDB) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu (i rekonstrukci) včetně výsadby dřevin do vzdálenosti 250 m od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.</p> <p>V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) -letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):</p> <ul style="list-style-type: none">- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR- MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.</p> <p>ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR a OP letiště Pardubice” včetně grafického znázornění zejména výškových rozlišení OP letiště Pardubice.</p> <p>2. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.</p> <p>Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany ČR při zabezpečení veřejného zájmu - zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V části koridoru s označením 50 je propojení RR směry níž k terénu a z toho důvodu je nezbytné trvat na daném rozlišení uvedených podmínek v území.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a</p>	<p>Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR a OP letiště Pardubice” včetně grafického znázornění zejména výškových rozlišení OP letiště Pardubice.</p> <p>Vše potřebné bude doplněno.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Kontaktní osoba: Bc. Pavla Hromádková, tel: 973 245 733, fax. 973 245 628 Bc. Pavla Hromádková rada oddělení ochrany územních zájmů Čechy</p>	
11.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 zn.: MPO 63162/2019 ze dne 13. 08. 2019, doručeno dne 21. 08. 2019</p>	<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené Zprávě o uplatňování územního plánu podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjadřujeme následovně.</p> <p>K výše uvedené zprávě a k pokynům pro zpracování změny č. 1 výše uvedeného územního plánu neuplatňujeme žádné požadavky.</p> <p>Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p> <p>Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D. ředitel odboru hornictví</p>	Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky.
12.	Ministerstvo zdravotnictví ČR	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

13.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, Č.j.: MZP/2019/550/1032-Hd ZN/MZP/2019/550/3 ze dne: 21. 08. 2019, doručeno dne 23. 08. 2019	K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Černá u Bohdanče Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Černá u Bohdanče nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy VI	Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky.
14.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02, zn. SBS 28162/2019/OBÚ-09/1 ze dne 09. 08. 2019, doručeno dne 09. 08. 2019	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického zaevidoval dne 8. 8. 2019 Vaše oznámení zaslané pod č. j. MmP 82022/2019, o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Černá u Bohdanče. Zdejší úřad sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, vedené na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v úplném znění, neeviduje na řešeném území žádný dobývací prostor. Dále zdejšímu úřadu není známo, že by řešené území bylo dotčeno bezpečnostními pásmy organizace nakládající s výbušninami, z nichž by vyplývalo omezení výstavby. Z těchto důvodů nemá Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče žádných připomínek. Ing. André Miksch předseda úřadu	Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky.
15.	Státní pozemkový úřad	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
16.	Státní veterinární správa	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	

17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
18.	Ministerstvo vnitra	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
19.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
	Sousední obce	Podněty	Vyhodnocení podnětu
20.	Město Lázně Bohdaneč	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
21.	Obec Rybitví	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
22.	Obec Živanice	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
23.	Statutární město Pardubice	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
	Oprávněný investor	Připomínky	Vyhodnocení připomínek
24.	GasNet, s.r.o., zn. 5001996294 ze dne 06.09.2019 doručeno dne 11.09.2019	<p>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci zprávy o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče. K tomuto sdělujeme následující stanovisko:</p> <p>V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vysokotlaké plynovody, • zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, • středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky. <p>Ke zprávě o uplatňování územního plánu Černá u Bohdanče nemáme žádné připomínky.</p> <p>Pozn.:</p> <p>Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.</p> <p>Ing. Karel Petřík Technik správy DS-Čechy východ Odbor správy DS-Čechy východ Příloha:</p>	Oprávněný investor neuplatňuje žádné připomínky.

25.	<p>Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., zn. Jo/2019/pokyny Z1 ÚP-1518 ze dne 12.08.2019 doručeno dne 23.08.2019</p>	<p>Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 :15000</p> <p>Předložené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu obce jako součást Zprávy o uplatňování ÚP Černá u Bohdanče obsahuje návrhy obce schválené zastupitelstvem jako podklad pro zpracování Změny č. 1 ÚP.</p> <p>K předloženému řešení sdělujeme :</p> <p>a) V obci je zásobování pitnou vodou zajištěno systémem veřejného vodovodu ve správě VAK Pardubice, a.s. Soustavný kanalizační systém oddílné kanalizace napojený na kanalizační výtlak odpadních do BČOV Pardubice je ve správě VAK Pardubice. Dílčí úseky veřejné kanalizace zůstávají ve správě developerů.</p> <p>b) Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr Vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze jako doplněk primárního zdroje. Primární zdroj bude do řešeného dokumentu doplněn a specifikován.</p> <p>c) Provozní hydrodynamický tlak ve vodovodní síti se v lokalitě pohybuje na kótě cca 260 mm.</p> <p>d) Změny užívání jednotlivých ploch a jejich následné využití budou respektovat stávající trasy veřejných vodovodů včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásma min v rozsahu zák.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.</p> <p>e) Řešené pozemky v kú Černá u Bohdanče :</p> <p>č.1/a : Změna využití pč.248/2 a pč.248/8 kú pro plochu pro nakládání s odpady - vybudování sběrného dvora. -pozemek mimo dosah vodovodu a kanalizace</p> <p>Č.1/b : Změna využití části pozemku pč.166/11 (stabil.plocha obč.vybavení sportovní a tělovýchovná zařízení) k výstavbě mateřské školy. -pozemek lze napojit na vodovod a kanalizaci</p> <p>Č.1/c : Změna využití části pozemku pč.553/10 (stabil.plocha obč.vybavení sportovní a tělovýchovná zařízení) k výstavbě hasičské zbrojnice.</p>	<p>Požadavek na respektování připomínek je uveden v kapitole e) zprávy.</p>
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

		<p>-pozemek lze napojit na vodovod a kanalizaci Č.1/d : Změna využití pozemku pč.38/2 k vybudování parkovacích stání.</p> <p>-pozemek lze napojit na vodovod a kanalizaci Č.3 : Pozemky pč.94/19, 95/6, 101/62, 101/63 - funkční využití zahrada, umístit drobné zahradní stavby a zeleň.</p> <p>-pozemky přibližují zástavbu k vodním plochám -pozemky mimo dosah vodovodu a kanalizace Č.6 : Pozemky pč. 189/1, 189/2,189/3, 190/2, 190/3, 190/4- funkční využití zahrada, umístit zahradní domky, chaty, domky k trvalému bydlení.</p> <p>-pozemky navazují na zahrádkářskou kolonii a jsou v těsném sousedství budoucího koridoru přeložky komunikace I/36</p> <p>-pozemky jsou mimo dosah vodovodu a kanalizace - nedoporučujeme objekty pro trvalé bydlení</p> <p>Č.4 : Na pozemku pč.98/8 stavba trvalého bydlení a na pč. 95/3 a části pč. 101/20 stavby typu včelnice a dalších staveb.</p> <p>-pozemky přibližují zástavbu k vodním plochám a rozšiřují zastavěnou část obce</p> <p>-pozemky lze napojit na vodovod a kanalizaci Č.7 : Pozemky pč.45/4, 339/2 a st.67 jsou využívány pro zemědělskou činnost.</p> <p>-zemědělské pozemky patrně bez potřeby napojení na vodovod a kanalizaci Č.8 : Pozemky pč.54 a 58/4 jsou využívány pro zemědělskou činnost.</p> <p>-zemědělské pozemky patrně bez potřeby napojení na vodovod a kanalizaci Č.9 : Dle zastavovací studie je na pozemcích pč.94/5, 94/7, 94/12, 37/7, 94/21 navržena výstavba volnočasového areálu, klubovny a restauračního provozu.</p> <p>- pozemky přibližují zástavbu k vodním plochám a rozšiřují zastavěnou část obce</p> <p>-zastavovací situaci nemá VAK k dispozici</p> <p>-pozemky v dosahu k napojení na vodovod a kanalizaci</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>Č.10 Zahrnutí pozemku pč.258/5 do stabilizovaného územní s využitím SV.</p> <p>-pozemek mimo dosah vodovodu a kanalizace</p> <p>f) Požadavek obce na řešení Z1 s prvky regulačního plánu není v dokumentu specifikován. Požadujeme samostatné projednání každého záměru v lokalitě s řešením napojení na vodovod a kanalizaci. V případě navyšování počtu parcel a RD oproti ÚP bude doloženo hydraulické posouzení kapacity stávajících tras vodovodů a kanalizací v řešené lokalitě.</p> <p>Další připomínky nemáme.</p> <p>Ing. Pavel Janoušek vedoucí PTO</p>	
	Obec, pro kterou je zpráva pořizována		
26.	Obec Černá u Bohdanče	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
	Krajský úřad	Požadavky	
27.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování Č.j.: KrÚ 60094/2019, Sp. Zn.: SpKrÚ 60094/2019, ze dne 14. 08. 2019, doručeno dne 14. 08. 2019	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Černá u Bohdanče za období 11/2012 - 06/2019 (dále jen zpráva).</p> <p>Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.</p> <p><i>Odůvodnění:</i></p>	Krajský úřad neuplatňuje žádné požadavky.

		<p>Krajský úřad obdržel dne 9. 8. 2019 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.</p> <p>Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené ve čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.</p> <p>Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019 (dále jen ZÚR Pk). Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady, úkoly, plochy a koridory ze ZÚR Pk.</p> <ul style="list-style-type: none">- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.- Zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.- Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D09 - přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč dle podmínek	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk.</p> <p>- Skladebné části územního systému ekologické stability, nadregionálního biokoridoru K 72 a regionálního biocentra RBC 917 dle čl. 110 až 113 ZÚR Pk.</p> <p>Ve zprávě je soulad s PÚR ČR a se ZÚR Pk vyhodnocen.</p> <p>Lze konstatovat, že jsou naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>Mgr. Richard Červenka vedoucí odboru rozvoje v z. Ing. Zdenka Loumanová vedoucí oddělení územního plánování</p>	
	Ostatní subjekty	Připomínka	Vyhodnocení připomínky
28.	E. K. Černá u Bohdanče podáno dne 16. 09. 2019	<p>Podávám námitku k bodu č.1/a. z důvodu pozemků parcelní číslo 248/2 a 248/8 kú Černá u Bohdanče, které sousedí s mým pozemkem parcel. č. 248/18 k.ú. Černá u Bohdanče, kde se každoročně sklízí zelenina a mám zde vysazené ovocné stromy. Změna územního plánu ve prospěch sběrného dvora je pro mě nevhodná jelikož se zde bude nakládat s odpady.</p> <p>E.K. v.r.</p>	<p>V procesu projednání návrhu zprávy včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 může každý dle § 47 odst. 1 stavebního zákona uplatnit písemné připomínky.</p> <p>Na základě výše uvedeného je podaná námitka vyhodnocena jako připomínka. Jednotlivé návrhy pro Změnu č. 1 jsou určeny pro prověření. Zpráva o uplatňování, pokyny pro zpracování Změny č. 1 a požadavky dotčených orgánů obsahují výčet všech podmínek, které je nutno při návrhu Změny č. 1 respektovat. Mezi výčtem podmínek jsou i takové, které v obecné rovině znamenají ochranu životního prostředí, neslučitelnost vzájemně se negujících funkcí a další. Existenci lesa, stávající zástavby a ovocných sadů a zahrad musí projektant při návrhu Změny č. 1 zohlednit. Zpráva o uplatňování a pokyny pro Změnu č. 1 jsou v první fázi obecných pokynů, které vyústí do konkrétního návrhu. Zatím není jednoznačné,</p>

			jestli požadovaný návrh 1/a v návrhu Změny č. 1 bude, nebo nebude, nebo bude částečně apod. Připomínka neobsahuje žádný konkrétní požadavek pro zapracování.
29.	L. P. Černá u Bohdanče podáno dne 16. 09. 2019	Podávám námitku k bodu č.1/a. z důvodu pozemků parcelní číslo 248/2 a 248/8 kú Černá u Bohdanče, které sousedí s mým pozemkem parcel. č. 248/17 k.ú. Černá u Bohdanče, kde se každoročně sklízí zelenina a mám zde vysazené ovocné stromy. Změna územního plánu ve prospěch sběrného dvora je pro mě nevhodná jelikož se zde bude nakládat s odpady. L. P., v.r.	V procesu projednání návrhu zprávy včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 může každý dle § 47 odst. 1 stavebního zákona uplatnit písemné připomínky. Na základě výše uvedeného je podaná námitka vyhodnocena jako připomínka. Jednotlivé návrhy pro Změnu č. 1 jsou určeny pro prověření. Zpráva o uplatňování, pokyny pro zpracování Změny č. 1 a požadavky dotčených orgánů obsahují výčet všech podmínek, které je nutno při návrhu Změny č. 1 respektovat. Mezi výčtem podmínek jsou i takové, které v obecné rovině znamenají ochranu životního prostředí, neslučitelnost vzájemně se negujících funkcí a další. Existenci lesa, stávající zástavby a ovocných sadů a zahrad musí projektant při návrhu Změny č. 1 zohlednit. Zpráva o uplatňování a pokyny pro Změnu č. 1 jsou v první fázi obecných pokynů, které vyústí do konkrétního návrhu. Zatím není jednoznačné, jestli požadovaný návrh 1/a v návrhu Změny č. 1 bude, nebo nebude, nebo bude částečně apod. Připomínka neobsahuje žádný konkrétní požadavek pro zapracování.
30.	L. H. Černá u Bohdanče podáno dne 16. 09. 2019	Připomínkuji bod č. 1/a z důvodu pozemků parcelní číslo 248/2 a 248/8 kú Černá u Bohdanče, ležící v těsné blízkosti lesního pozemku parc. číslo 213/2 a zároveň pozemku orné půdy 248/18 a 248/17 k.ú. Černá u Bohdanče, kde se každoročně sklízí zelenina a jsou zde vysazeny ovocné stromy. Změna územního plánu ve prospěch sběrného dvora je nevhodná, jelikož se zde bude nakládat i s nebezpečným odpadem	V procesu projednání návrhu zprávy včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 může každý dle § 47 odst. 1 stavebního zákona uplatnit písemné připomínky. Jednotlivé návrhy pro Změnu č. 1 jsou určeny pro prověření. Zpráva o uplatňování, pokyny pro zpracování Změny č. 1 a požadavky

		<p>(elektroodpad, oleje, barevné kovy). Kde nakládání s těmito odpady bude mít vliv na lesní porost i kvalitu zeleniny a sklízeného ovoce.</p> <p>L.H., v.r.</p>	<p>dotčených orgánů obsahují výčet všech podmínek, které je nutno při návrhu Změny č. 1 respektovat. Mezi výčtem podmínek jsou i takové, které v obecné rovině znamenají ochranu životního prostředí, neslučitelnost vzájemně se negujících funkcí a další. Existenci lesa, stávající zástavby a ovocných sadů a zahrad musí projektant při návrhu Změny č. 1 zohlednit. Zpráva o uplatňování a pokyny pro Změnu č. 1 jsou v první fázi obecných pokynů, které vyústí do konkrétního návrhu. Zatím není jednoznačné, jestli požadovaný návrh 1/a v návrhu Změny č. 1 bude, nebo nebude, nebo bude částečně apod. Připomínka neobsahuje žádný konkrétní požadavek pro zapracování.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------