



, O B E C N Í Ú Ř A D S P O J I L

Na Okrajích č.p. 100, 530 02 Pardubický kraj
tel. 461 100 077, e-mail info@spojil.cz, www.spojil.com

č.j.: OÚS/2023/166
spis. zn. SP02/2023

Zpráva o uplatňování územního plánu Spořil za období září 2013 – únor 2023

Zpracoval: Obecní úřad Spořil
Na Okrajích 100, 530 02 Spořil

Datum: **duben 2023**

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce)

Zpráva o uplatňování územního plánu Spořil byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Spořil dne 19.4.2023, číslo usnesení 2/IX/2023.

Radka Ministrová
starostka obce

otisk razítka

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Spojil nabyt účinnosti dne 23. 11. 2009, následně byla vydána jeho změna č. 1 (nabyt účinnosti dne 15.5.2015).

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem z části zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (BI)	25 % (přičemž pro dalších cca 10 % je již realizována nezbytná dopravní a technická infrastruktura)
Plochy občanské vybavenosti – tělovýchovné a sportovní zařízení (OS)	100 %
Plochy občanské vybavenosti – komerční zařízení malá a střední (OV)	0 %
Plochy výroby a skladování (VX)	0 %

Ve vymezených plochách přestavby nebyly dosud změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Pardubice vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

- a) SZ 6 Střet průplavu D-O-L s přeložkou silnice I/2 (problém řešitelný a již obsažený v úz. plánu obce),
- b) SZ 7 Střet průplavu D-O-L s návrhem suchého poldru (problém řešitelný v úz. plánu obce).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**c.1. vyhodnocení souladu územního plánu s územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán není dosud vydán.

c.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Spojil ve znění jeho změny č. 1 byl před svým vydáním a následně ve zprávě o uplatňování územního plánu za období let 2009-2013 s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje nabyt účinnosti 15.6.2010).

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (jejich Aktualizace č. 1, 2 a 3 nabyt účinnosti dne 7.10.2014, 5.7.2019 a 12.9.2020), ve kterých došlo ke schválení změn, které se dotýkají území obce: vymezení koridoru pro umístění stavby D66 – přeložka silnice I/2 v úseku Černá za Bory – Sezemice, zařazení řešeného území do krajiny 01 Pardubicko - souladu s čl. 123 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je požadováno upřesnění úkolů a zásad pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko (čl. 137a), které jsou uvedeny v čl. 137o ZÚR Pk.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Spojil je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a je nutné pořídit jeho změnu.

c.3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Spojil ve znění jeho změny č. 1 byl před svým vydáním a následně ve zprávě o uplatňování územního plánu za období let 2009-2013 s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s politikou územního rozvoje (schválena dne 20.7.2009).

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (její Aktualizace č. 1 až 5 schválené dne 15.4.2015, dne 2.9.2019, dne 17.8.2020 a dne 12.7.2021). Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky zařadila řešené území obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Je požadováno prověřit a případně zpřesnit úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9 v čl. 75b PUR ČR.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Dle platného územního plánu Spojil má obec vymezeno cca 20 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Při pokračujícím trendu zástavby (o bydlení v obci Spojil je stále velký zájem, v letech 2009-2020 bylo v obci Spojil dokončeno 57 bytových jednotek v rodinných domech.) je nutno zajistit adekvátní rozsah zastavitelných ploch tak, aby bylo možno bezpodmínečně pokrýt potřebu ploch pro bydlení včetně příslušné rezervy cca 30 %. Výše uvedené dokresluje zvyšující se počet obyvatel, kdy od roku 2008 (400 obyvatel) se celkový počet zvýšil k 1.1.2012 (465 obyvatel) o celých 16 %. K 1.1.2021 se potom celkový počet obyvatel zvýšil na 532, což činí nárůst o dalších 13 % oproti roku 2012.

V letech 2009-2020 došlo k poměrně čilé stavební činnosti v zastavitelných plochách vymezených na východním a jižním okraji obce, kdy z celkové rozlohy zastavitelných ploch pro bydlení bylo do současnosti zastavěno cca 25 % (přičemž pro dalších cca 10 % je již realizována nezbytná dopravní a technická infrastruktura). V současnosti jsou tedy zcela využitelné (bez podmínky realizace protipovodňových opatření) pouze jednotlivé dosud nezastavěné parcely v plochách Z8, Z9 a Z1. Praktickému využití jižní části plochy Z1 potom brání nedořešené vlastnické vztahy v lokalitě.

Naproti tomu ze zastavitelných ploch pro bydlení situovaných na západním okraji Spojila (plochy Z2 a Z3) nebyla využita žádná část, tj. cca 10 ha zastavitelných ploch, což tvoří cca 50 % celkové rozlohy zastavitelných ploch pro bydlení. Zásadním problémem je jejich faktická nevyužitelnost, neboť takřka celé leží v záplavovém území (nestanoveném) a téměř polovina rozlohy těchto ploch se nachází v aktivní zóně záplavového území. Na tuto skutečnost poukazují i ÚAP, které definují problémy k řešení v ÚPD. Dle ÚP Spojil je využití zastavitelných ploch Z2 a Z3 podmíněno realizací protipovodňových opatření, které jsou územním plánem Spojil rovněž navrženy.

Lze tedy konstatovat, že pro uspokojení dalších rozvojových potřeb v oblasti bydlení obcí zbývá pouze cca 15 % původně vymezených zastavitelných ploch, což je nedostatečné a obec Spojil potřebuje vymezit další zastavitelné plochy pro bydlení.

Ve sledovaném období byly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch, změnu využití území i změnu funkční regulace.

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nebyly zjištěny nepředvídatelné dopady vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu.

f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Na základě výše uvedených skutečností je nutné konstatovat, že územní plán Spojil v jistém směru omezuje rozvojové aktivity obce v oblasti bydlení, které jsou pro obec stěžejní. Z tohoto důvodu bude pořízena změna č. 2 územního plánu Spojil.

g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Spojil tvoří přílohu této zprávy.

h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Příloha: pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Spojil

Zpracoval: Ing. Josef Filipi

Spolupráce: Ing. Tomáš Kučera, místostarosta

Pokyny **pro zpracování návrhu změny č. 2** **územního plánu Spočil**

Úvod

Zastupitelstvo obce Spočil s odkazem na § 56 stavebního zákona určuje, že pořizovatel je povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování, je-li při zpracování a projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Spočil překročena lhůta 2 let od předchozího rozhodnutí zastupitelstva.

Změna č. 2 územního plánu Spočil bude pořízena zkráceným způsobem.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh koordinovat s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné dopravní infrastruktury.

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu ÚP bude vypracováno v souladu vyhláškou č. 271/2019 Sb. v platném znění. Projektant je povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, bude doplněno u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání ÚP vypuštěny (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Vymezit koridor pro umístění stavby D66 – přeložka silnice I/2 v úseku Černá za Bory – Sezemice dle platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje:

- Přeložku silnice I/2 v úseku Černá za Bory – Sezemice požadujeme vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- Do textové části výroku územního plánu bude doplněno, že koridor pro přeložku silnice I/2 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci rozšíření a přeložky silnice I/2.
- Přeložka silnice I/2 bude vymezena jako návrhový koridor pro veřejně prospěšnou stavbu. Koridor dopravní infrastruktury není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- V plochách, které navazují na vymezený koridor pro přeložku silnice I/2 budou umožněny stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) do přípustného využití. Dále nebude

vyloučeno umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) v nezastavěném území.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nebyly zaznamenány požadavky na změnu koncepce uspořádání krajiny.

a.4. další požadavky

Bude aktualizováno zastavěné území; mimo jiné budou do zastavěného území s odkazem na § 58 odst. 2 písm. b) stavebního zákona zahrnuty pozemky parc. č. 137/2, 137/4 a 157/197 v k.ú. Spojil.

V případě, že výše uvedená politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zapracovány z nich vyplývající požadavky.

Z ÚAP ORP Pardubice vyplývají následující požadavky: SZ 7 Střet průplavu D-O-L s návrhem suchého poldru.

Prověřit:

1. vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI na části pozemku parc.č. 533/1 v k.ú. Spojil v celkovém rozsahu 2000 m² (včetně plochy do BV již zanesené),
2. vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI na částech pozemků parc.č. 157/148, 157/149, 157/150, 157/151, 157/152 v k.ú. Spojil, které nejsou do této plochy dosud zahrnuty,
3. vymezení funkční plochy umožňující také výstavbu občanské vybavenosti (obecní úřad, hasičská zbrojnice, společenské zázemí po spolkovou činnost, drobné služby (lékař, kadeřník, obchod), případně malometrážní bydlení či jiné služby pro občany obce) na pozemku parc.č. 157/2, 157/5, st.p.č. 56 v k.ú. Spojil,
4. vymezení funkční plochy umožňující také výstavbu občanské vybavenosti (obecní úřad, hasičská zbrojnice, společenské zázemí pro spolkovou činnost, či jiné služby pro občany obce, mateřská školka) na pozemku parc.č. 157/50, 157/52, 157/163, st.p.č. 197 v k.ú. Spojil,
5. změnu funkční regulace v ploše pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV takto:
 - Při dělení pozemku ve stávající zástavbě nesmí při stavbě rodinného dvojdomu pro každou polovinu dvojdomu vzniknout pozemek menší jak 700 m².
 - Při dělení pozemku ve stávající zástavbě nesmí při stavbě rodinného domu s více bytovými jednotkami vzniknout pozemek menší jak 600 m² pro každou bytovou jednotku.
6. změnu funkční regulace v ploše pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI takto:
 - Velikost pozemku pro stavbu rodinného dvojdomu v rozvojových lokalitách bude minimálně 850 m² pro každou polovinu dvojdomu.
 - Velikost pozemku rodinného domu s více bytovými jednotkami v rozvojových lokalitách bude odpovídat minimálně ploše 600 m² pro každou bytovou jednotku.
 - Při dělení pozemku ve stávající zástavbě nesmí při stavbě rodinného dvojdomu pro každou polovinu dvojdomu vzniknout pozemek menší jak 700 m².
 - Při dělení pozemku ve stávající zástavbě nesmí při stavbě rodinného domu s více bytovými jednotkami vzniknout pozemek menší jak 600 m² pro každou bytovou jednotku.

7. vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu v tomto rozsahu:

- v zastavěném území v plochách bydlení a v zastavitelných plochách pro bydlení stanovení uliční čáry 7m od hranice veřejného prostoru pro stavby hlavní v první řadě a 5m pro její stavby vedlejší,
- v zastavitelných plochách pro bydlení stanovení minimální šíře veřejného prostranství na 10m,
- v zastavitelných plochách pro bydlení stanovení minimální šíře veřejné pozemní dvoupruhové komunikace na 6m,

8. oprava chyb a nejasností ve stávajícím znění územního plánu, konkrétně ve výrokové části textové části:

- na str. 7 bude v čl. 3.2 za třetí větu uvedenou u plochy Z9a doplněna věta tohoto znění: „K volnému přístupu a příjezdu na plochu změny v krajině K1 slouží pozemní komunikace na pozemku parc.č. 568/5, 157/192, 157/52 a 157/50 v k.ú. Spojil,
- na str. 8 bude poslední věta v čl. 3.2 uvedená u plochy Z9b „Vymezená plocha dopravní infrastruktury Z8b v budoucnu dopravně obslouží nově vymezenou plochu Z8a městského a příměstského bydlení v SV části obce a i stabilizovanou plochu sportu v severní části Spojila, rovněž umožní prostup do volné krajiny.“ nahrazena textem „Vymezená plocha dopravní infrastruktury Z9b v budoucnu dopravně obslouží nově vymezenou plochu Z9a městského a příměstského bydlení v SV části obce a i stabilizovanou plochu sportu v severní části Spojila, rovněž umožní prostup do volné krajiny.“,
- na str. 9 bude poslední věta v čl. 4.1 „Pro zastavitelné plochy Z2 a Z8 bude funkci veřejného prostranství plnit plocha změny v krajině K1 vymezená ve funkci NS.“ nahrazena textem „Pro zastavitelné plochy Z2, Z9a a Z8 bude funkci veřejného prostranství plnit plocha změny v krajině K1 vymezená ve funkci NS.“,
- na str. 16 bude v čl. 6.3 první věta v podmínkách prostorového uspořádání plochy Výroba a skladování – zemědělská výroba a agroturistika – VX „v rámci rozvojových lokalit P2 a Z6 koeficient zastavění včetně zpevněných ploch max. 0,5.“ nahrazena textem „v rámci rozvojových lokalit P2, Z5 a Z6 koeficient zastavění včetně zpevněných ploch max. 0,5.“,
- v celé územním plánu, a to jak v grafické části (jak ve vlastních výkresech, tak i v legendách), tak i v textové části sjednotit označování Plochy smíšené nezastavěného území rekreačně zemědělské (někde je užívána zkratka „NSrz“ a někde jen „NS“).
- odstavec 6.3 VX hlavní využití: budou věty „- stavby a zařízení zemědělského zaměření (pro chov hospodářského zvířectva, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby, - stavby a zařízení pro agroturistiku a hipoterapii (ubytovací zařízení typu penzion, sportovní plochy, stravovací zařízení, včetně provozního zařízení areálu), - stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky“ nahrazena textem „- stavby a zařízení zemědělského zaměření (pro chov hospodářského zvířectva, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné a živočišné výroby lokální produkce, - stavby a zařízení pro agroturistiku a hipoterapii (sportovní plochy, stravovací a odpočinková zařízení pro nepobytovou rekreaci, včetně provozního zařízení areálu), - stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky sloužící k obsluze řešeného území“.
- odstavec 6.3 VX přípustné využití: bude věta „odstavné a parkovací plochy a garáže“ nahrazena textem „odstavné a parkovací plochy a garáže určené pro obsluhu řešeného území“,
- odstavec 6.3 VX nepřípustné využití: za poslední odrážku bude doplněna věta: „- stavby ubytovacích zařízení, stavby pro rodinnou rekreaci - netýká se staveb, u nichž bylo povolovací řízení dle stavebního zákona zahájeno přede dnem schválení této zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Spojil“,
- odstavec 6.3 VL podmíněně přípustné využití: bude věta "stavby a zařízení zemědělského charakteru (mimo velkokapacitní chovy hospodářského zvířectva), stavby a zařízení

ubytovací, stravovací pod podmínkou umístění v lokalitě Z5 a pouze v přímé prostorové a funkční návaznosti na provoz sousedících ploch pro hipoterapii a agroturistiku, po obvodu areálu či jednotlivých staveb bude vysazena izolační zeleň za účelem zapojení do krajinného prostředí a odstínění areálu od nedaleké rozvojové lokality bydlení" nahrazena větou: *„stavby a zařízení zemědělského charakteru (mimo velkokapacitní chovy hospodářského zvířectva), pouze v přímé prostorové a funkční návaznosti na provoz sousedících ploch pro hipoterapii a agroturistiku, po obvodu areálu či jednotlivých staveb bude vysazena izolační zeleň za účelem zapojení do krajinného prostředí a odstínění areálu od nedaleké lokality bydlení."*

- odstavec 6.3 VL nepřípustné využití: bude věta "skládky odpadů" nahrazena větou: *„skládky odpadů, vrakoviště"*,
- odstavec 6.4 plochy rekreace doplněny podmínky prostorového uspořádání: *"maximální koeficient zastavění 0,10." a „maximální výška stavby může činit 4 m od upraveného terénu po hřeben střechy nebo nejvyšší bod římsy."*,
- celé řešené území se nachází v ochranných pásmech (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Pardubice, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb - OP kuželové plochy, tato OP byla vydána Úřadem civilního letectví dne 25. 6. 1998 pod č. j. ÚSO-444-98-Vg, vzhledem k tomu, že grafická část původního územního plánu uvádí chybné informace o OP výše uvedeného letiště, bude název OP v rámci změny č. 2 opraven (místo OP přechodové plochy uvést OP kuželové plochy),
- v textové části územního plánu Spojil - právní stav po vydání Změny č.1, str.10 je chybně uvedeno: *„Dodávka požární vody bude zajištěna pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti...."*, veřejný vodovod není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst.10 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění, hydranty tedy nebudou označovány jako požární, změna č.2 bude specifikovat zdroje požární vody mimo veřejného vodovodu,
- prověřit a případně zpřesnit úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9 v čl. 75b PÚR ČR,
- v souladu s čl. 123 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je požadováno upřesnění úkolů a zásad pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko (čl. 137a), které jsou uvedeny v čl. 137o ZÚR Pk,
- do návrhu změny budou zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany:
 - Do koordinačního výkresu bude doplněna textová poznámka: *„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany."*,
 - Do koordinačního výkresu bude doplněna textová poznámka: *„Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu."*,
 - Do koordinačního výkresu bude doplněna textová poznámka: *„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu Letiště Pardubice zařízení Ministerstva obrany."*,
 - Do koordinačního výkresu bude doplněna textová poznámka: *„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Přeložka silnice I/2 v úseku Černá za Bory – Sezemice bude vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno jinak.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Změna č. 2 ÚP musí být zpracována v souladu s právním názorem Krajského soudu v Brně vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 20.9.2012, sp. zn. 67A 2/2012-185 ve věci náležitostí a rozsahu odůvodnění změny územního plánu.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (**zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 stavebního zákona a § 13 a 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů**), a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
 - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tematicky samostatné výkresy)
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
- výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
- výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro veřejné projednání:
 - 1x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
 - 1x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- čistopis návrhu změny č. 2 ÚP:
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)
- úplné znění územního plánu Spojil po vydání změny č. 2 ÚP:
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)

Strojově čitelným formátem se rozumí:

- textová část:
 - textová data: .doc/.docx
 - tabulková data: .csv, .xls/.xlsx, .mdb/.accdb, .dbf
- grafická část:
 - .shp (popisné informace ve formátu dbf), .shx, .prj, .sbx, .sbn, .dxf, .gml, .dgn (verze 5 nebo 8(2D)), .dwg
 - umístění vektorových dat v souřadnicovém systému S-JTSK (předaná data musí odpovídat katastrální mapě, netolerují se posuny předaných dat od mapového podkladu)
 - topologicky čistá data, tzn. odstranění nedotahů, respektování uzavřených polygonů, návaznosti ploch, co je v legendě, je ve výkresu, co je ve výkresu je v textové části; výkresy zobrazují jevy zobrazitelné v daném měřítku
- data předávat strukturovaně ve složkách.

Návrh nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby. Návrh bude zpracován a vydán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona). **Součástí návrhu bude konverze územního plánu do jednotného standardu.**

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť předmětem změny č. 2 jsou pouze drobné úpravy stávajícího stavu.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi

Spolupráce: Ing. Tomáš Kučera, místostarosta

Použité zkratky

k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond