



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/113351/2025/Dv
Č. spisu: 67478/2026
Počet listů: 3
Počet příloh: 1

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.
Telefon: 466 859 188
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 11.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 09.04.2026 podané stavebníkem:

Obec Staré Ždánice, IČO: 00274321, Staré Ždánice 11, 533 44 Staré Ždánice

v zastoupení na základě plné moci PRODIN a.s., IČO: 25292161, K Vápence 2745, 530 02 Pardubice (dále jen „žadatel“),

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel PRODIN a.s., IČO: 25292161, K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, zodp. projektant Ing. Michal Hornýš, ČKAIT 0602053, datum zpracování 03/2026 pro záměr:

„Lokalita u MŠ Staré Ždánice“ (dál též „záměr“)

na p. p. č. 600/1, 647, 58/14, 58/1, 1005, 1002, 1001, 1041, 66/2, 58/21, st. 268 v k. ú. Staré Ždánice,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Lokalita u MŠ Staré Ždánice“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.

2. Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je **žadateli udělena výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy**
3. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,**
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz. samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 1–3)

Souhlas je vydáván **za účelem „rekonstrukce stávající komunikace a chodníku“ na p.p.č. 58/1, 1005, 1001, 1002, 1041 a 66/2 v k.ú. Staré Ždánice**, dle předložené koordinační situace vynětí ze ZPF, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

| <i>Katastrální území</i> | <i>Parcelní číslo</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Kód BPEJ</i> | <i>Třída ochrany</i> | <i>Odnímaná výměra v m²</i> | <i>Účel odnětí</i> |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|----------------------|--|------------------------------------|
| Staré Ždánice | 58/1 | Zahrada | 3.10.00 | I. | 11 | Rekonstrukce komunikace a chodníku |
| | 1005 | Orná půda | | | 22 | |
| | 1001 | | | | 19 | |
| | 1002 | | | | 16 | |
| | 1041 | | | | 8 | |
| | 66/2 | Zahrada | | | 195 | |

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 09.04.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Lokalita u MŠ Staré Ždánice“ na p. p. č. 600/1, 647, 58/14, 58/1, 1005, 1002, 1001, 1041, 66/2, 58/21, st. 268 v k. ú. Staré Ždánice.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 17.04.2026, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 04.06.2026, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace v obci Staré Ždánice a navržení nového úseku chodníku, který propojí tuto komunikaci se stávajícím chodníkem kolem hřbitova. Komunikace je slepá, dlouhá cca 193 m a slouží jako přístupová komunikace pro místní mateřskou školu. Projekt také řeší napojení místní komunikace na silnici III/32312.

U **SO101** Místní komunikace se jedná o rekonstrukci stávající komunikace. Dnes se na místě nachází cca 193 m dlouhá, slepá místní komunikace, ohraničená zástavbou rodinnými domy a místní mateřskou školou, s krytem z hutněných asfaltových vrstev a prolévaných vrstev (na povrchu se nachází regenerační postřík, pod kterým se nachází asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 nebo rozpadlý penetrační makadam). Stávající komunikace vykazuje známky poruch a nerovností, které zhoršují sjízdnost komunikace, bezpečné užívání a jízdní komfort na komunikaci. Komunikace je dnes široká cca 3,0 m, z obou stran upnutá do betonové přídlažby šířky 0,25 m. Na některých úsecích, v blízkosti připojení na silnici III/32312, je komunikace ohraničená betonovou obrubou, což znemožňuje případné vyhnutí vozidel. Vjezd na místní komunikaci ze silnice III/32312 je označený svislým dopravním značením A12b „Děti“ ve zvýrazněném provedení, dále B12 „Zákaz vjezdu vyznačených vozidel“ zakazující vjezd nákladních automobilů a traktorů, doplněná o dodatkovou tabulku E13 „Text“, upravující platnost značky B12 mimo dopravní obsluhu a SDZ IP10a „Slepá pozemní komunikace“. Podél komunikace se před vchodem do mateřské školy nachází 42 m dlouhý úsek chodníku, který však na začátku, ani na konci nenavazuje na žádný další úsek chodníku. Nemá žádné varovné, ani signální pásy, ani sníženou obrubu u vjezdu, případně na začátku/na konci chodníku.

U **SO102** Chodník se jedná o novou stavbu 18,81 m dlouhého úseku chodníku, který bude propojovat stávající chodník kolem hřbitova a nově zrekonstruovanou místní komunikaci u mateřské školy SO 101 Místní komunikace. Na tomto místě se dnes nenachází zpevněné pochozí plochy, pouze část plochy je vysypaná štěrkodrtí. V prostoru napojení místní komunikace na silnici III/32312 dnes nejsou dodrženy rozhledové poměry.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

ZPF

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska**

realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 1–3)

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF (včetně souhlasů vlastníků zemědělských pozemků).

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace novostavby rodinného domu a zpevněných ploch, o celkové výměře 271 m², na p.p.č 58/1, 1005, 1001, 1002, 1041 a 66/2 v k.ú. Staré Ždánice.

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do I. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, pro niž se dle § 11a, odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF MmP OŽP nestanovuje odvodů za výše uvedený záměr.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem pro vydání společného povolení. Proto je tento souhlas vydáván formou závazného stanoviska. Souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a vydává se podle části IV správního řádu. Rozhodnutí dle stavebního zákona, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí.

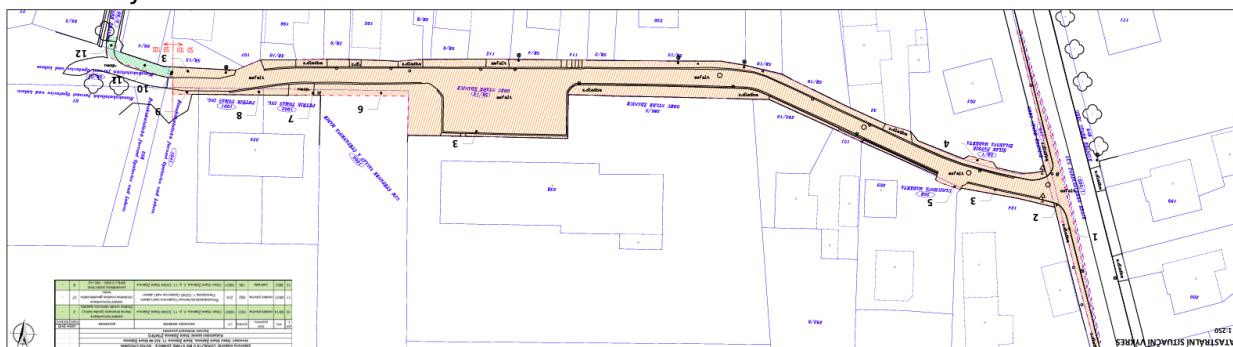
Souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani užitelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Situační výkres:



MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech: Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání

proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Příloha:

- 1) oznámení zahájení realizace záměru

Doručí se

PRODIN a.s., IČO: 25292161, K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IDDS: wrfftqq

Na vědomí

Obec Staré Ždánice, Staré Ždánice 11, 533 44 Staré Ždánice, IDDS: y5ibqr7

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic (www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 12.06.2026