

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 88924/2024/Pa

Č.j.: MmP 147813/2024

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 5.11.2024



S00BX02IPU1G

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 24.6.2024 podala

Pardubická Rozvojová, a.s., IČO 05815614, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

zastoupená společností LANGER - inženýrská činnost, s.r.o., IČO 28787650, Habrmanova 323, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,

kteřou zastupuje Ing. Eva Dvořáková, IČO 72888008, Jižní 485, 503 15 Nechanice

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

p r o d l u ŷ u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení sp.zn. SÚ 41531/2022/Pa ze dne 29.8.2022 na stavbu

Nová budova ČSOB pojišťovny - PHQ, Pardubice

na pozemcích st. 935/1, parc. č. 232/1, 1736, 1737/1, 1737/6, 1737/8, 1737/15, 1739/3, 1739/4, 1740/6, 2605/56, 5170, 5184, 5185 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pardubická Rozvojová, a.s., IČO 05815614, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení sp.zn. SÚ 41561/2022/Pa ze dne 29.8.2022, rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.10.2022.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování stavebníka společností LANGER - inženýrská činnost, s.r.o., IČO 28787650, Habrmanova 323, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, kterou zastupuje Ing. Eva Dvořáková, IČO 72888008, Jižní 485, 503 15 Nechanice.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že dosud byl realizován pouze SO 414 Přeložka kanalizace sousední Lékárny dle vydaného územního rozhodnutí sp.zn. SÚ 71575/2021/Sk ze dne 8.11.2021. Stavbu nebylo možné dosud zahájit, z důvodu nezbytnosti reagovat na aktuální vývoj a zejména možnost dokončit strategické úvahy ČSOB Pojišťovny ohledně kapacity dané budovy v postcovidové době.

Opatřením ze dne 23.9.2024 stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 112 odst.2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení žádosti a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby stavební úřad stanovil s odkazem na ustanovení § 115 odst.4 stavebního zákona podle ustanovením § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení, tedy i řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, podle ustanovení § 109 stavebního zákona jsou stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být prodloužením platnosti stavebního povolení přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Stavební úřad převzal okruh účastníků řízení, tak jak byl stanoven ve stavebním řízení, aby nenarušil sled řízení, práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavebník požadoval prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení o 5 let, vzhledem k tomu, že tento požadavek nebyl projednán s dotčenými orgány a stavební zákon nepřipouští možnost stanovení platnosti stavebního povolení na dobu delší než 2 roky, rozhodl stavební úřad o prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Pardubice, Juraj Jánošík, Mgr. Jaroslava Jánošíková, Ing. Štěpán Cimburek, Ing. Josef Cimburek, Luboš Mach, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Služby města Pardubic a.s., CETIN a.s., EDERA Group a.s., České Radiokomunikace a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., EOP Distribuce, a.s.

vlastníci pozemků st. 385/1, st. 385/8, st. 5415, st. 6280/1, st. 8198, st. 8582, st. 8583, st. 7314, st. 724/1 parc.č. 1718/1, 1737/2, 1737/3, 1737/12, 2082/43, 2082/54, 2082/55, 2083/6, 2083/23, 2083/24, 2604/1, 2604/2, 2634/1, 2634/2, 2787/3, 5172, 5351, 5186 k.ú. Pardubice a staveb na nich, a ten, kdo má k těmto pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.10.2024.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 písm. a), b), c), d) (dodejky, DS):

Ing. Eva Dvořáková, IDDS: wphhkgh

sídlo: Jižní 485, 503 15 Nechanice

zastoupení pro: LANGER - inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

zastoupení pro: Pardubická Rozvojová, a.s., Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2
adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828,
530 21 Pardubice 2

Juraj Jánošík, Jožky Jabůrkové č.p. 269, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Mgr. Jaroslava Jánošíková, Jožky Jabůrkové č.p. 269, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Ing. Štěpán Cimburek, IDDS: 68g7pzk
trvalý pobyt: Spojilská č.p. 494, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Ing. Josef Cimburek, Na Kopci č.p. 461, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Luboš Mach, IDDS: b52jije
trvalý pobyt: Kašparova č.p. 1415, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjisp6d
sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

účastníci řízení podle § 109 písm. e), f) (veřejná vyhláška):

vlastníci pozemků st. 385/1, st. 385/8, st. 5415, st. 6280/1, st. 8198, st. 8582, st. 8583, st. 7314, st. 724/1
parc.č. 1718/1, 1737/2, 1737/3, 1737/12, 2082/43, 2082/54, 2082/55, 2083/6, 2083/23, 2083/24, 2604/1,
2604/2, 2634/1, 2634/2, 2787/3, 5172, 5351, 5186 k.ú. Pardubice a staveb na nich, a ten, kdo má k těmto
pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním
stavby přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikování
označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2
Magistrát města Pardubic, kancelář primátora, oddělení krizového řízení, náměstí Republiky č.p. 12, 530
21 Pardubice
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO
Pardubice I: 5hpbxht
sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. HSPA-814-2/2022 ze dne 22.4.2022)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 2
(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. KHSPA 02715/2022/HP-Pce ze dne 24.3.2022, zn. KHSPA
14179/2024/HP-Pce ze dne 6.6.2024)

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: 8sgfge

sídlo: Říční č.p. 1195, 501 30 Hradec Králové

(bylo vydáno vyjádření č.j. 2273/8.42/22-2 ze dne 22.2.2022)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn. 126355/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 3.3.2022, sp. 178534/2024-1322/OÚZBR ze dne 17.6.2024)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno stanovisko č.j. KRPE-22973-3/ČJ-2022-170606 ze dne 17.3.2022, č.j. KRPE-51642-2/ČJ-2024-170606 ze dne 10.6.2024)

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. 001580-22-701 ze dne 7.3.2022, č.j. 008302-24-701 ze dne 7.6.2024)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2

(bylo vydáno vyjádření zn. SBS 08923/2022/OBÚ-09/1 ze dne 8.3.2022, stanovisko zn. SBS 21866/2021/OBÚ-09/1 ze dne 10.6.2021, zn. SBS 25886/2024/OBÚ-09/1 ze dne 4.6.2024)

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

(bylo vydáno závazné stanovisko zn. SEI-0693/2022 ze dne 4.2.2022, zn. SEI-1697/2024 ze dne 11.6.2024)