

## Zápis z 8. schůze Rady MO Pardubice VII (dále jen R MO), která se konala dne 22.5. 2019

---

Pozn.: v zápisu nejsou uváděny akademické tituly.

**Přítomni:** V. Čapek, J. Rejda, R. Kalášek, J. Tomšů, F. Rais

**Za ÚMO:** Kroutilová - omluvena

### I

#### Jmenování ověřitele zápisu z 8. schůze R MO, jmenování zapisovatele

Zápis ze 7. R MO byl ověřen bez doplnění a změn. Ověřitelem zápisu 8. jednání R MO byl jmenován F. Rais. Zapisovatelkou byla jmenována T. Maršálková, pracovnice KÚ.

### II

#### Zpráva starosty, místostarosty a tajemníka úřadu

- 15.4. účast na velikonočním jarmarku ZŠ Ohrazenice
- jednání s občany ohledně kontejnerového stání v ul. Bohdanečská, parkování v ul. Výzkumná, přístup k zahrádkářské kolonii Rosice
- 17.4. audit hospodaření MO Pardubice VII (z krajského úřadu) – bez výhrad
- jednání s občany ohledně dopravní situace ul. Hradištská a Fričova
- 24.4. jednání s investorem RD Doubravice – příjezdová komunikace
- 26.4. stížnost zahrádkářů – nesouhlas se stavbou firmy Keto Diet
- účast na slavnostním zahájení sezóny rosického železničního muzea
- návštěva jubilanta 95 let v Trnové
- 29.4. 1. zasedání okrskových volebních komisí
- 4.5. 20. ročník Rosické studny – závody SDH Rosice
- 6.5. zahoření střechy objektu Synthesia
- 7.5. firma Eurovia - akce stavba rampy – nadjezd Doubravice
- 13.5. HZS Pk.- převzetí dotačních smluv od hejtmana Pk. na pořízení vozidel pro JSDH
- 14.5. účast na KPR (pozemková komise rady města)
- převzetí stavby – sportoviště Doubravice
- jednání s DpmP – petice občanů Doubravic ohledně obslužnosti a parkování - točna MHD Rosice
- 17.5. jednání s PSN, stavba ul. Chelčického
- účast na branném závodě Battlefield pro základní školy - v parku J. Potůčka v Trnové (pan Rejda)
- účast na pohřbu bývalého zastupitele MO VII p. Františka Kuchaře
- ZŠ a MŠ Klas – akce dětí „Food day“ – otevření školní zahrady
- 18.5. Memoriál Fr. Holického – závody SDH Trnová
- 21.5. schůzka s projektantem p. Seinerem – ohledně stavu projektové dokumentace a žádostí o stavební povolení
  - probíhající stavby: kolaudace - Čapkova, Salavcova, Chelčického
  - dokončují se - schody v OD Doubravice, stavba v ul. Pavlova
  - dokončeny - bezbar. vstup OD Rosice, schody OD Ohrazenice, rekonstrukce ul. Doubravická, veř. prostranství Fin. domy, sportoviště Doubravice

#### Rozprava:

J. Tomšů – dotaz na kontejnerové stání v ul. Bohdanečská – odp. V. Čapek, jednalo se o reakce na přemístění kontejnerů

J. Tomšů – dotaz na projekty p. Seinerem – odp. V. Čapek, vypracovával pro nás 6 projektových dokumentací, z toho 4 trvají více než rok, proto se akce musely přesunout do roku 2019 (jedná se o ulice Pohráňovská, Dukelská, parkování v ul. M. Majerové, chodník ul. Doubravická)

#### **Usnesení č.: 97/8-5/2019**

Rada MO Pardubice VII schvaluje zprávu starosty.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

### III

#### Vlastní program

1. Návrh komplexního vyhodnocení orgánů MO Pardubice VII za rok 2018
2. Informativní zpráva o průběhu realizace investičních akcí MO Pardubice VII z let 2018 a 2019
3. Vyhodnocení výběrového řízení na nájem prostor sloužících podnikání na adrese Semtínská č.p. 42 v Pardubicích Ohrazenicích
4. Stav černých skládek na území MO
5. Návrh zadávací dokumentace na VZMR Parkovací stání v ulici Marie Majerové
6. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku Parkovací stání v ulici Marie Majerové
7. Návrh zadávací dokumentace na VZMR Rekonstrukce chodníku v ul. Pohránovská, včetně odstavňích ploch
8. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku Rekonstrukce chodníku v ul. Pohránovská včetně odstavňích ploch

#### **Usnesení č.: 98/8-5/2019**

R MO Pardubice VII schvaluje vlastní program jednání.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

#### **1. Komplexní vyhodnocení činnosti orgánů Městského obvodu Pardubice VII za rok 2018**

Zpracovali vedoucí odborů a pracovníci úřadu Městského obvodu Pardubice VII a zkompletovala a předkládá M. Kroutilová, tajemnice úřadu. Uvedl V. Čapek, starosta MO.

#### **Usnesení č.: 99/8-5/2019**

R MO Pardubice VII bere předložený materiál na vědomí.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

#### **2. Informativní zpráva o průběhu realizace investičních akcí MO Pardubice VII z let 2018 a 2019**

Zpracoval M. Hladík, odd. investic a předkládá T. Vencl, ved. odboru ŽPOD.

#### **Usnesení č.: 100/8-5/2019**

R MO Pardubice VII bere zprávu na vědomí.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

#### **3. Vyhodnocení výběrového řízení na nájem prostor sloužících k podnikání na adrese Semtínská č.p. 42 v Pardubicích-Ohrazenicích**

Zpracovala S. Gregarová, odd. ekonomické a předkládá R. Hančová, ved. odboru EO.

#### **Usnesení č.: 101/8-5/2019**

Rada MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a:

1) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání o celkové výměře 74,15m<sup>2</sup>, umístěné v I. nadzemním podlaží v levé části budovy čp. 42 na Semtínské ul. v Pardubicích – Ohrazenicích, na pozemku parcela č. st. 45/1, k. ú. Ohrazenice 709328, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001, dle záměru schváleného usnesením Rady MO Pardubice VII dne 10.4.2019 pod č. 86/7-4/2019

a) s \*\*\*\*, není plátcem DPH)

b) za nájemné ve výši 555,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,

Rada MO Pardubice VII akceptuje výši nájemného pod minimální hranicí nájemného stanovené „Zásadami nájmu nebytových prostor a budov svěřených do správy MO Pardubice VII“ v souladu s předloženou nabídkou z důvodu dlouhodobého nezájmu o tento prostor, z důvodu lokality (od centra města vzdálen cca 4 km), zhoršeného stavebně-technického stavu

budovy (budova z I. poloviny 20. století pouze po částečné rekonstrukci) a zajištění a udržení pedikérských a manikérských služeb pro občany Ohrazenic a okolí.

c) na dobu určitou 2 let s tříměsíční výpovědní dobou

d) k účelu: využití prostor jako provozovny pedikúry a manikúry

e) za podmínek

- že nájemce je povinen složit jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného k zajištění případných pohledávek pronajímatele

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

#### **4. Stav černých skládek na území MO**

Zpracoval a předkládá T. Vencl, ved. odboru ŽPOD.

**Usnesení č.: 102/8-5/2019**

R MO Pardubice VII bere zprávu na vědomí.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

#### **5. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Parkovací stání v ulici Marie Majerové“**

Zpracoval M. Hladík, odd. investic a předkládá T. Vencl, ved. odboru ŽPOD.

**Usnesení č.: 103/8-5/2019**

R MO Pardubice schvaluje předložený návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Parkovací stání v ulici Marie Majerové“.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

#### **6. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: „Parkovací stání v ulici Marie Majerové“**

Zpracoval M. Hladík, odd. investic a předkládá T. Vencl, ved. odboru ŽPOD.

**Usnesení č.: 104/8-5/2019**

R MO Pardubice VII schvaluje návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: „Parkovací stání v ulici Marie Majerové“.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

#### **7. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ul. Pohránovská, včetně odstavných ploch“**

Zpracoval M. Hladík, odd. investic a předkládá T. Vencl, ved. odboru ŽPOD.

**Usnesení č.: 105/8-5/2019**

R MO Pardubice VII schvaluje předložený návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ul. Pohránovská, včetně odstavných ploch“.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

#### **8. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ul. Pohránovská včetně odstavných ploch“**

Zpracoval M. Hladík, odd. investic a předkládá T. Vencl, ved. odboru ŽPOD.

**Usnesení č.: 106/8-5/2019**

R MO Pardubice VII schvaluje návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ul. Pohránovská včetně odstavných ploch“.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

**Pozemky:**

**Usnesení č.: 107/8-5/2019**

Rada MO Pardubice VII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1/ \*\*\*\* žádají o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2/11 o výměře 35 m2 v k.ú. Semtín.

**RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek.**

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

2/ Společnost Fáblovka reality s.r.o., IČO 28804511, se sídlem Pardubice – Polabiny, Fáblovka 568, PSČ 53352, nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 5162/70 o výměře 113 m2, p.p.č. 5162/67 o výměře 398 m2, p.p.č. 5162/69 o výměře 116 m2, vše v k.ú. Pardubice, část p.p.č. 330/3 o výměře cca 528 m2, část p.p.č. 540/3 o výměře 36 m2, vše v k.ú. Trnová a žádá o prodej pozemků označených jako p.p.č. 586/4 o výměře 288 m2, p.p.č. 586/3 o výměře 1.207 m2, vše v k.ú. Trnová, p.p.č. 3678/15 o výměře 21 m2, p.p.č. 4270 o výměře 118 m2, p.p.č. 4269 o výměře 117 m2, vše v k.ú. Pardubice.

**RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek.**

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

3/ Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, žádá o zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako st.p.č. 454, p.p.č. 151/35, p.p.č. 151/36, p.p.č. 151/38, p.p.č. 151/24, p.p.č. 151/45, p.p.č. 151/41, p.p.č. 207/27, vše v k.ú. Ohrazenice, za účelem uložení a provozování optického kabelu v rámci akce „MIMO4x4\_O2\_8\_U\_PUYTR\_OK“.

**RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek.**

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

4/ \*\*\* nabízí k odkoupení dle geometrického plánu č. 1772-16/2019 nově vzniklé pozemky označené jako p.p.č. 628/13 o výměře 10 m2, p.p.č. 628/17 o výměře 1 m2, vše v k. ú. Rosice nad Labem (vznik z pozemku označeného jako p.p.č. 628/13).

**RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek.**

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

5/ \*\*\* žádá o nájem pozemku označeného jako p.p.č. 200/26 o výměře 28 m2 v k.ú. Ohrazenice za účelem užívání jako předzahrádka u rodinného domu čp. 270 ul. Semtínská v Ohrazenicích.

**RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek a doporučuje prodej.**

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

**Diskuse, různé:**

V. Čapek – informoval o objízdě trase nadjezd Doubravice a o programovém prohlášení Rady města Pardubic

J. Rejda – dotaz na fungování protihlukové stěny na Krétě – odp. J. Tomšů, bez problémů

R. Kalášek – požaduje prověřit pozemky v oblasti Doubravické domy, které patří pod MO Pardubice VII a sekát je

R. Kalášek – žádá objednat u Služeb města Pardubic čištění kanálových košů

R. Kalášek – SDH Doubravice zve na otevření Doubravického hřiště, a to 8.6.2019 od 15,00 hodin a dále na Dětský den v Doubravicích, který se bude konat 15.6.2019 od 14,30 do 17,00 hodin.

F. Rais – navrhuje zjistit, zda by na plánované Multifunkční centrum v Rosicích mohly být nějaké dotace

F. Rais – pozvánka na fotbalový turnaj v Rosicích – „Žákovský turnaj mladších žáků“ 15.6.2019 9-14 hodin

Zapsala T. Maršálková

Ověřitel zápisu: .....

Starosta MO: .....