

Zápis ze 42. jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV ze dne 3.11. 2025

Přítomni: Jaroslav Mlateček, Ing. Ondřej Pištora, Ing. Leoš Příhoda, Ondřej Jaroš, Ing. Vladimír Franc, Martin Vítek, Jakub Jáchym Bednář, Ing. Radek Meduna

Omluveni: Naděžda Živná

Hosté: Jan Procházka, Ing. Josef Vamberský LL.M

Předseda komise: Jaroslav Mlateček

Tajemnice komise: Ing. Tereza Hybská

Zapisovatel: Jaroslav Mlateček

Komise je usnášení schopná.

Ověřovatel zápisu: Ondřej Jaroš

Počet stran zápisu:

Program:

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím
2. Žádosti o pozemky

1. Vyjádření k projektové dokumentaci.

a) Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru „Staročernsko komerční zóna – podmíněná infrastruktura“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací záměru stavby „Staročernsko komerční zóna – podmíněná infrastruktura“, jejímž stavebníkem je společnost SPV REAL ESTATE a.s., se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 Praha 6, IČ: 068 12 716. Projektová dokumentace je zpracována společností Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o., se sídlem Antonína Petrofa 2151/1a, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, IČ: 260 00 351.

Komise s projektovou dokumentací souhlasí za podmínky:

- 1) *Součástí stavby a projektové dokumentace pro povolení záměru podmíněných investic bude chodníkové propojení stávajícího místa na přecházení u okružní křižovatky s nově navrhovanou cyklostezkou.*
- 2) *Projektová dokumentace bude doplněna o plochu lesa v rozsahu smlouvy o u uzavření budoucích smluv darovacích.*

3) V případě, že nedojde k realizaci části cyklostezky v úseku 3 (zelená část trasy dle smlouvy o uzavření budoucích smluv darovacích), tak dojde k přesunutí stožáru VO – 15, tak aby byl dostatečně osvětlen směrový oblouk cyklostezky.

4) Součástí projektové dokumentace bude návrh výsadby zeleně dle požadavků AOPK a správce zeleně.

5) Protihlukový val bude proveden ve variantě B – přírodní val bez stěny, se zachováním tvaru a výšek koruny valu pouze formou terénní modelace.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, parkovací dům Komenského“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací záměru stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, parkovací dům Komenského“, jejímž stavebníkem je Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice. Projektová dokumentace je zpracována společností OPTIMA spol. s.r.o., se sídlem Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto.

Komise s projektovou dokumentací souhlasí za splnění podmínek:

1) *Požadujeme znovu prověření možnosti úprav výjezdu z ulice Komenského na ulici Kyjevskou pomocí dopravního značení (např. příkázaný směr odbočení vpravo, s možností obratu vozidel na okružní křižovatce ulic Kyjevská a Průmyslová směr centrum). Požadujeme výše uvedené zkonzultovat s Dopravním inspektorátem Policie České republiky s ohledem na bezpečnost a plynulost provozu.*

2) *Požadujeme doplnění informačního značení o obsazenosti parkovacího domu na ulici Kyjevskou před křižovatkou s ulicí Komenského, a to z obou směrů.*

3) *Při plné obsazenosti parkovacího domu požadujeme umožnění průjezdu vozidel přímo do areálu nemocnice, tak, aby nedocházelo k obratu vozidel před parkovacím domem.*

4) *Parkovací dům bude navržen a realizován tak, aby svým architektonickým řešením přispíval ke kultivaci veřejného prostoru a respektovala charakter okolní zástavby a blízké veřejné zeleně. Při návrhu fasádních prvků bude kladen důraz na estetickou kvalitu, členění a materiálové řešení, které bude v souladu s urbanistickým a architektonickým kontextem dané lokality (např. začlenění většího množství zelených prvků ve formě vertikální zeleně, zelené střechy, pohledové obložení, barevné řešení).*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Žádosti o pozemky

a) Pan P.K., nabízí bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/222 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 293/2 o celkové výměře 319 m² v k.ú. Studánka.

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí pana P.K., který nabízí bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/222 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 293/2 o celkové výměře 319 m² v k.ú. Studánka.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

b) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 187/86 o výměře 27 m² v k.ú. Černá za Bory, z vlastnictví **České republiky** s příslušností hospodařit s majetkem státu pro **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2**, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Dle pasportu komunikací a písemného vyjádření odboru dopravy MmP se na pozemku označeném jako p.p.č. 187/86 v k.ú. Černá za Bory nachází místní komunikace IV. třídy – chodník, číslo úseku: 14191424107, název komunikace: Světlá.

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jenž nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 187/86 o výměře 27 m² v k.ú. Černá za Bory, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal dne: 3.11. 2025

Jaroslav Mlateček

Ověřil dne:

Ondřej Jaroš