

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 80753/2024/Pa

Č.j.: MmP 99948/2024

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 17.7.2024



S00BX02GDLZR

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530
02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel") podala dne 6.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Pce Ke Tvrzi p.č. 681/1 TS, kvn, knn

na pozemcích st. 1100, st. 10070, parc. č. 630/7, 681/1 v katastrálním území Pardubice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o distribuční síť vn, nn a TS, která je určena pro napájení nových budov a odběrných míst.

Stavba obsahuje:

- SO 01. PS 01, PS 05 trafostanice 35/0,4 kV na pozemku st. 1100 k.ú. Pardubice
Nová kompaktní trafostanice Betonbau UK 3036 pravá, chytrá, v TS bude osazen TR 400kVA. TS bude připravena pro osazení OI (optická infrastruktura). Půdorysné rozměry TS 2,98 x 3,58 m.
- SO 05 kabelové vedení vn 35 kV na pozemku st. 1100 k.ú. Pardubice
Stávající kabelové vedení (vybudované stavbou Pce kE Tvrzi p.č. 681/1 přel. Knn, kvn, IZ-12-2002809) procházející v blízkosti předmětné TS, bude pomocí dvou spojek naspojováno a smyčkově zapojeno do nové TS. V trase kvn bude položena 2x HDPE trubka pro OI. Délka trasy kabelů vn 5,0 m
- SO 07 kabelové vedení nn na pozemcích st. 1100, st. 10070, parc.č. 630/7, 681/1 k.ú. Pardubice
Pro připojení nových OM bude vybudováno nové kabelové vedení nn z nové TS. Na pozemku parc.č. 630/4 k.ú. Pardubice bude pomocí spojek naspojován stávající kabel a nové kabely (délka trasy kabelů 2,0 m) budou zapojeny do nového pilíře R300-SR602. Tento kabel, procházející v blízkosti nové TS bude u TS naspojován a zapojen do TS (délka trasy kabelů 6,0 m). Další dva kabely

vyvedeny z TS (délka trasy kabelů 37,0 m) budou ukončeny v pilíři R301-SD022 umístěného u pozemku st. 10070 k.ú. Pardubice.

- SO 10 HDPE trubky na pozemku st. 1100 k.ú. Pardubice
V trase kabelů vn budou uloženy 2 trubky HDPE (délka trasy 5,0 m) pro budoucí OI. Jeden konec bude ukončen v TS s dostatečnou rezervou, druhý konec bude ukončen u spojek vn. Všechny konce neobsazených HDPE trubek budou uzavřeny koncovkami Plasson pro pracho/vzducho/vodotěsné uzavření, na jedné straně s ventilkem. Konce HDPE trubek u vn spojek budou ve výkopu označeny elektronickými kulovými markery, stejně tak i před TS. HDPE trubky budou barevně rozlišeny. Zemní optický kabel nebude do HDPE trubek zafukován.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2001 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "dosavadní stavební zákon") zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č.208, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim podle ustanovení § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů od výše uvedené 15-ti denní lhůty pro uplatnění námitek, připomínek a závazných stanovisek. Po uplynutí této lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené 15-ti denní lhůtě od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 dosavadního stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 dosavadního stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování

stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 dosavadního stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 dosavadního stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení, sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, sdělení.

Příloha: situační výkres

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. a) dosavadního stavebního zákona (dodejky, DS):

MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. b) dosavadního stavebního zákona (dodejky, DS):

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) dosavadního stavebního zákona (dodejky, DS):

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Dětský domov Pardubice, IDDS: mknwwp8

sídlo: Ke Tvrzi č.p. 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjosp6d

sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm. b) dosavadního stavebního zákona (veřejná vyhláška):
vlastníci pozemků st. 5356, st. 3120, parc.č. 633/2, 681/4, 630/9, 630/3, 681/2 k.ú. Pardubice a staveb na
nich (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a
staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené
Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

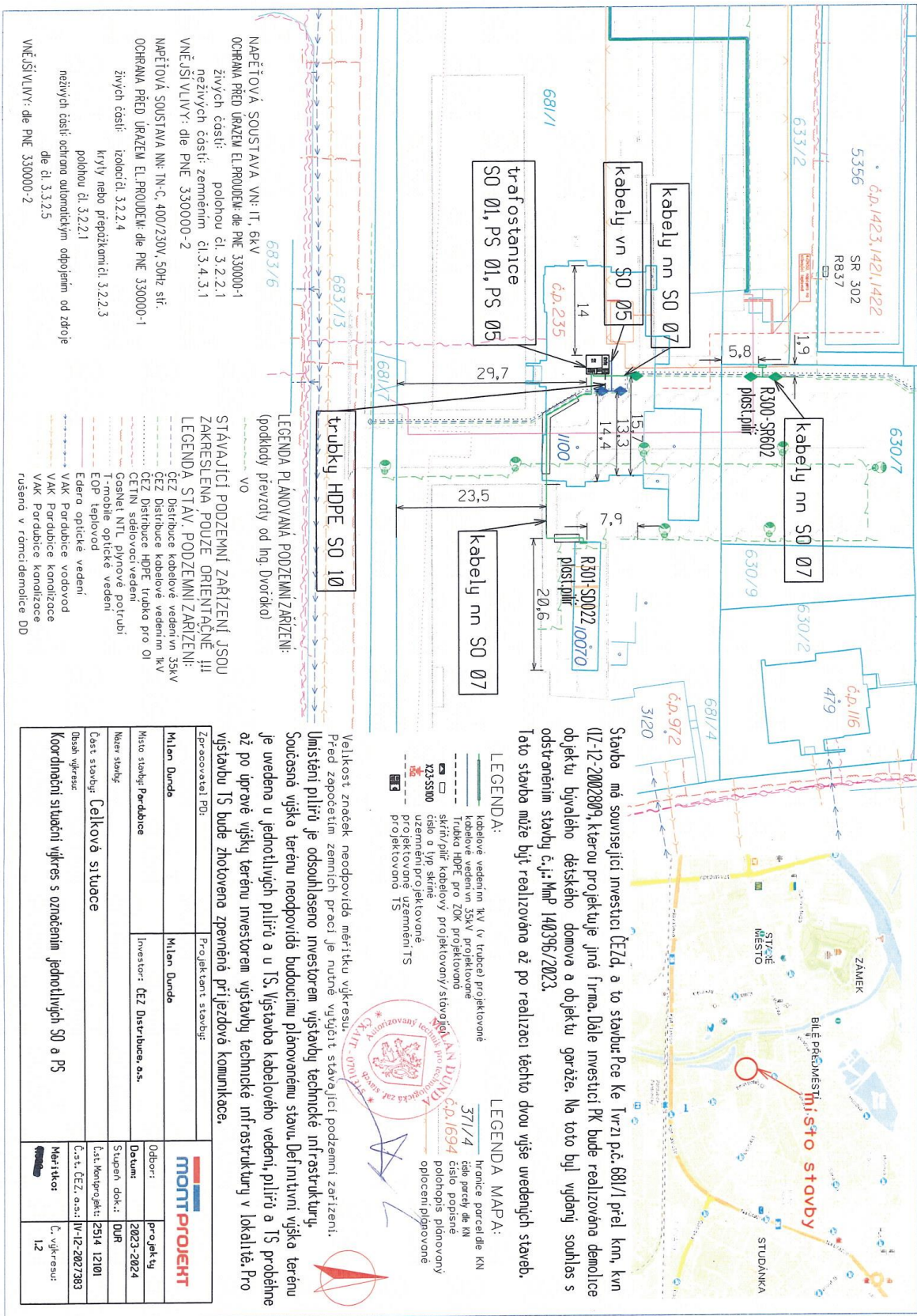
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn. 173974/2024-1322-OÚZ-BR ze dne 8.4.2024)

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO

Pardubice I: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA VN: IT, 6kV
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL.PROUDEM: dle PNE 330000-1
 živých částí: polohou čí. 3.2.2.1
 neživých částí: zeminám čí.3.4.3.1
 VNĚJŠÍ VLIVY: dle PNE 330000-2
 NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA NN: TN-C, 400/230V, 50Hz síť.
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL.PROUDEM: dle PNE 330000-1
 živých částí: izolací čí. 3.2.2.4
 kryty nebo překážkami čí. 3.2.2.3
 polohou čí. 3.2.2.1
 neživých částí: ochrana automatickým odpojením od zdroje
 dle čí. 3.3.2.5
 VNĚJŠÍ VLIVY: dle PNE 330000-2

STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ JSOU
 ZAKRESLENA POUZE ORIENTAČNĚ !!!
 LEGENDA STAV. PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ:
 GEZ Distribuce kabelové vedení vn 35kV
 GEZ Distribuce kabelové vedení vn 10kV
 GEZ Distribuce kabelové vedení vn 0,6/1kV
 CEZ NI satorovské vedení
 Gostinet NTL plynové vedení
 Třopole optické vedení
 EOP teplovod
 Edero optické vedení
 VAK Pardubice vodovod
 VAK Pardubice kanalizace
 VAK Pardubice kanalizace
 rašeno v rámci demolice DD

LEGENDA PLÁNOVANÁ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ:
 (podklady převzaty od Ing. Dvořáka)

VO

Zpracoval: PD:	Projektant stavby:	MONT PROJEKT	
Milan Dunda	Milan Dunda	Objekt:	projekt
Místo stavby: Pardubice	Investor: CEZ Distribuce, a.s.	Datum:	2023-2024
Název stavby:		Stupeň dok.: DÚR	
Část stavby: Celková situace		Číslo dok.: 2514 12101	
Dělní výkres:		Číslo, část, as.: IV-12-2027383	
Koordinátní situace s označením jednotlivých SO a PS		Měřítko:	Č. výkresu: 12

Velikost značek neodpovídá měřítku výkresu.
 Před započatím zemních prací je nutné vyjasnit stavající podzemní zařízení.
 Umístění piliřů je odsouhlaseno investorem výstavby technické infrastruktury.
 Současně výška terénu neodpovídá budoucímu plánovanému stavu. Definitivní výška terénu je uvedena u jednotlivých piliřů a u TS. Výstavba kabelového vedení, piliřů a TS proběhne až po úpravné výškové terénu investorem výstavby technické infrastruktury v lokalitě. Pro výstavbu TS bude zhotovena zpevněná příjezdová komunikace.

Stavba má související investici č. 24, a to stavba Pce Ke Tvrzi p.c. 681/1 přel. km, km (17-12-2002809, kterou projektuje jiná firma. Dále investici PK bude realizována demolice objektu bývalého dětského domova a objektu garáže. Na toto byl vydán souhlas s odstraněním stavby č. j.: MmP 140396/2023.
 Tato stavba může být realizována až po realizaci těchto dvou výše uvedených staveb.



LEGENDA:
 Kabelové vedení vn 1kV (v trubce) projektovane
 Kabelové vedení vn 35kV projektovane
 Trubka HDPE pro ZDK projektovana
 síř/pilř/kabelový projektovany/stavovaný
 číslo a typ skříně
 uzemnění projektovane
 uzemnění TS
 projektovane TS

LEGENDA MAPA:
 hranice parcel dle KN
 číslo parcely dle KN
 číslo popisné
 polohopis plánovaný
 oplocení plánovaný

