

Seznam parcel a jejich vlastníků

Katastrální území: 755371 Stéblová

Číslo parcely	Díl	Druh číslování	List vlastnictví	Výměra	Druh pozemku		
393/6		Pozemková parcela	498	349478	vodní plocha		
<i>Vlastníci:</i>						<i>Podíl</i>	<i>Poměrná výměra</i>
						1/1	349478

Číslo parcely	Díl	Druh číslování	List vlastnictví	Výměra	Druh pozemku		
479/2		Pozemková parcela	202	13769	vodní plocha		
<i>Vlastníci:</i>						<i>Podíl</i>	<i>Poměrná výměra</i>
						1/1	13769

V Pardubicích 7.2.2026

Věc: Námitka proti kontrolnímu zjištění ze dne 28.1.2026,
č.j.: MmP 4066/2026; spisová značka: SZ_MMP 155911/2025

V zákonné lhůtě tímto podáváme námitky proti kontrolnímu zjištění uvedenému v protokolu o kontrole č. j. MmP 4066/2026 ze dne 28. 1. 2026, a to v rozsahu závěru, že se má jednat o veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemcích p. č. 479/2 a 393/6 v katastrálním území Stěblová. Uvádíme, že se **nejedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci** ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a to z následujících důvodů:

1. **Vůle vlastníka**

Nejedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, protože zde není naplněn základní znak veřejně přístupné účelové komunikace - existence vůle vlastníka k jejímu obecnému užívání. Vlastník má naopak zájem, aby na předmětné pozemky nevstupovaly osoby, což je označeno cedulemi zákaz vstupu, které se na místě nacházely i v době prováděné kontroly.

2. **Dobývací prostor a hornická činnost**

Dotčené pozemky se nacházejí v **dobývacím prostoru**, ve kterém je povolena aktivní hornická činnost. Tento prostor podléhá zvláštnímu právnímu režimu podle horního zákona a souvisejících předpisů a vznikl mezi vodními plochami jako hranice oddělující dobývací prostory. V této ploše se nacházejí nedotěžené zásoby nerostných surovin a v rámci ukončování těžební a hornické činnosti v této oblasti budou pravděpodobně zásoby dotěženy a v předmětném prostoru bude vodní plocha. Tato skutečnost vylučuje existenci veřejně přístupné účelové komunikace.

Do dobývacího prostoru mohou vstupovat pouze osoby v souladu s hornickými právními předpisy. **Obecné užívání veřejností je vyloučeno** z důvodu ochrany zdraví a bezpečnosti osob. Vstup do prostoru je **řádně označen zákazovými tabulemi**, které jednoznačně informují o zákazu vstupu nepovolaných osob. Tento fakt je neslučitelný s tvrzením o existenci veřejně přístupné účelové komunikace.

S ohledem na výše uvedené máme za to, že kontrolní orgán vycházel z nesprávného právního posouzení věci, neboť aplikoval režim veřejně přístupné účelové komunikace na pozemky, které tomuto režimu nepodléhají. V této souvislosti je zkoumání vzniklého propojení vodních ploch pro odbor dopravy bezpředmětné. Nicméně i k tomuto musíme konstatovat, že k propojení vodních ploch došlo vlivem mimořádného vzestupu hladin písků v období říjen – prosinec 2024, kdy voda z písků Oplatil začala přetékat do písků Hrádek a vytvořila tam vodní koryto. K propojení vodních ploch tedy v žádném případě nedošlo jakoukoliv naší činností.

Navrhujeme proto, aby bylo kontrolní zjištění v této části přehodnoceno a aby bylo konstatováno, že se v daném případě nejedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci a nelze na ni aplikovat ustanovení § 29 zákona o pozemních komunikacích a kontrola je tak bezpředmětná.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR DOPRAVY, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice

Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství

Spis. SZ_MMP 155911/2025

Č.j.: MmP 166304/2025

vyřizuje: Ing. Martin Moravec, Ph.D., oprávněná úřední osoba

telefon: 466 859 353

e-mail: martin.moravec@mmp.cz

V Pardubicích dne 2. prosince 2025

Záznam o úkonech předcházejících kontrole

Dne 2. prosince 2025 byly v souladu s § 3 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění provedeny následující úkony sloužící k ověření, zda zahájit kontrolu ve smyslu dle § 41 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích u kontrolované osoby – vlastníka pozemku

Na místě bylo zjištěno: napříč účelovou komunikací v celé její šíři příčný překop široký cca 1,16m, délky cca 4,0m, proměnné hloubky (dle mocnosti navazujícího terénu) kolem 0,2m až 0,40m, v podstatě spojující obě vodní hladiny. Okraje překopu ostře – svisle (ne pozvolna, ale kolmo na vodní hladinu) oddělují stávající terén od výkopku. Šířka překopu vykazovala shodné údaje naměřené na několika místech v příčném směru účelové komunikace. Dno překopu rovné zatopené vodou cca do výšky 0,05m. Překop je proveden ve vzdálenosti cca 415m od místa napojení na kolmici břehové čáry menší vodní plochy směrem od silnice II/323, což v komparaci s ortofoto snímkem v podkladu s katastrální mapou (ČUZK) odpovídá umístění překopu na pozemku p.č. 479/2 a 393/6 v katastrálním území Stěblová. Překop je situován kolmo na účelovou komunikaci, přibližně s rovnoběžnými okraji.

Na místě byla pořízena fotodokumentace místa překopu. V průběhu ohledání na místě prošlo v obou směrech po účelové komunikaci několik náhodných, úřední osobě neznámých osob.

Na základě provedených úkonů bylo zjištěno, že je třeba zahájit kontrolu.

Zpracoval: Martin Moravec, os.č.504

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR DOPRAVY, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice

Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství

Spis. SZ_MMP 155911/2025

Č.j.: MmP 166308/2025

vyřizuje: Ing. Martin Moravec, Ph.D., oprávněná úřední osoba

telefon: 466 859 353

e-mail: martin.moravec@mmp.cz

V Pardubicích dne 3. prosince 2025

Oznámení o zahájení kontroly

jméno a příjmení nebo název kontrolované osoby:

Oznamujeme, že dne **7.ledna 2026 v 13:00** hod. bude na pozemku p.č. 479/2 a 393/6 v katastrálním území Stěblová provedena kontrola dle § 41 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Předmětem kontroly bude zajištění obecného užívání veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku p.č. 479/2 a 393/6 v katastrálním území Stěblová.

Provedením kontroly byl pověřen:

Ing. Martin Moravec, Ph.D., osobní evidenční číslo 504, jako vedoucí kontrolní skupiny

Současně žádáme o vytvoření základních podmínek pro výkon kontroly a zajištění osoby, která bude jménem kontrolované osoby poskytovat kontrolujícím/u potřebnou součinnost ve smyslu § 10 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění.

Podle § 7 kontrolního řádu je kontrolující v souvislosti s výkonem kontroly oprávněn vstupovat do staveb, dopravních prostředků, na pozemky a do dalších prostor s výjimkou obydlí, jež vlastní nebo užívá kontrolovaná osoba anebo jinak přímo souvisí s výkonem a předmětem kontroly, je-li to nezbytné k výkonu kontroly. Do obydlí je kontrolující oprávněn vstoupit jen tehdy, je-li obydlí užívané k podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti nebo v případě, kdy se mají prostřednictvím kontroly odstranit pochybnosti o tom, zda je obydlí užívané k těmto účelům a nelze-li dosáhnout splnění účelu kontroly jinak. Vlastníci nebo uživatelé těchto prostor jsou povinni kontrolujícímu vstup umožnit.

Podle § 8 kontrolního řádu kontrolující je v souvislosti s výkonem kontroly dále oprávněn

- požadovat prokázání totožnosti fyzické osoby, jež je přítomna na místě kontroly, jde-li o osobu, která plní úkoly kontrolované osoby, nebo osobu, která může přispět ke splnění účelu kontroly,
- provádět kontrolní nákupy, odebírat vzorky, provádět potřebná měření, sledování, prohlídky a zkoušky,
- požadovat poskytnutí údajů, dokumentů a věcí vztahujících se k předmětu kontroly nebo k činnosti kontrolované osoby (dále jen „podklady“); v odůvodněných případech může kontrolující zajišťovat originální podklady,
- pořizovat obrazové nebo zvukové záznamy,
- v míře nezbytné pro průběh kontroly užívat technických prostředků kontrolované osoby, a to po předchozím projednání s kontrolovanou osobou,
- vyžadovat od kontrolované osoby a povinné osoby další součinnost potřebnou k výkonu kontroly.

Podle § 9 písm. e) kontrolního řádu je umožněno kontrolované osobě účastnit se kontrolních úkonů při výkonu kontroly na místě, nebrání-li to splnění účelu nebo provedení kontroly.

Bc. Jiří Zubák

Vedoucí odboru dopravy - nadřízená osoba osobě kontrolujícího

doručí se:

Obec Stěblová, čp. 12, 533 45 Opatovice nad Labem, IČO: 00580619, IUDS: tskbgow