



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

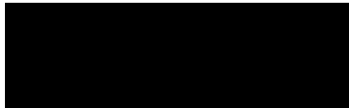
č. jednací: OŽP/133209/24/FR  
počet listů: 5  
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 14.10.2024

Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

v zastoupení



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) „ZJES“ ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání „JES“ ze dne 02.10.2024

**Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o., Bělehradská 582, 530 09 Pardubice, IČ 259 25 768, v zastoupení na základě plné moci paní**

**[REDACTED]** (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, generální projektant BÍZEK PROJEKT s.r.o., U Párníků 696/6, 196 00 Praha, IČ 073 82 057, Bc. Jiří Jindra, DiS., Ing. Jakub Bízek, zodp. projektant Ing. Jakub Bízek, ČKAIT 0014798, datum zpracování 08/2023 pro záměr:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI P. Č. ST. 220 - ROKYTNO“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 220 k. ú. Rokytno**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI P. Č. ST. 220 - ROKYTNO“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.

3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

## III.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## IV.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

## V.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## VI.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 -3).

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 02.10.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI P. Č. ST. 220 - ROKYTNO**“ na pozemku č. st. 220 k. ú. Rokytno.

Projekt řeší stavební úpravy a nástavbu objektu občanské vybavenosti v obci Rokytno. Jedná se o jednopodlažní objekt občanské vybavenosti, ve kterém je chodba, dvě kanceláře, dvě hygienická zařízení, archiv a 9 skladů. Po stavebních úpravách a nástavbě se budou v nově navrženém stavu nacházet v 1.NP sklad, WC, denní místnost s hygienickým zařízením, technická místnost, chodba, sklad elektro nářadí, sklad spojovacích prostředků, archiv, sklad oken a dveří, sklad pneumatik a garáž. Ve 2.NP, které je přístupné po venkovním ocelovém schodišti, se bude nacházet chodba, archiv, kuchyňka, sedm kanceláří, zasedací místnost, WC ženy, WC muži a hygienické zázemí a sklad. V rámci stavebních úprav dojde ke zbourání části stávající stavby. Veškeré bourané konstrukce jsou patrné z výkresové části. Bude odstraněna střešní krytina a celá střešní konstrukce. Budou zbourány veškeré původní příčky, část původních nosných zdí, které jsou z plných pálených cihel. Dále se vybourají

veškeré výplně otvorů, zařizovací předměty (WC, umyvadla, sprchové kouty). Některé otvory budou upraveny pro nové osazení otvorů. Dojde k odstranění všech vnitřních konstrukcí podlahy (celá skladba) až k podkladní betonové desce. Z oken budou odstraněny krycí ocelové mříže. Po skončení bouracích prací bude veškeré suť odvezena a uložena na skládku. Zbylé konstrukce a okolní terén budou připraveny pro potřeby nově vznikajících konstrukcí. V rámci stavby není navrženo kácení dřevin. Stavbou nedojde k dočasnému ani trvalému záboru pozemku vedeného jako ZPF. Stavbou nedojde k trvalému/dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### **odpady**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**Ad III)** Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**Ad IV)** Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**Ad V)** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

**Ad VI)** Dle PD dojde ke zbourání části stávající stavby. Bude odstraněna střešní krytina a celá střešní konstrukce. Budou zbourány veškeré původní příčky, část původních nosných zdí, které jsou z plných pálených cihel. Dále se vybourají veškeré výplně otvorů.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton; 17 01 02 – cihly; 17 01 03 – tašky a keramické výrobky; 17 01 06\* - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků; 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06; 17 02 01 – dřevo; 17 02 02 – sklo; 17 02 03 – plasty; 17 04 05 – železo a ocel; 17 05 04 – zemina a kamení; 17 06 04 – izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03; 17 09 03\*– jiné stavební a demoliční odpady ( včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky; a obalové odpady skupiny 15. Zemina bude použita k provedení terénních úprav na pozemku vlastníka. Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny před jejich dalším předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění oprávněné osobě.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 - 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky,

využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje,

že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztrídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Oddělení odpadů:**

##### **z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru**

otisk úředního razítka

v zastoupení  
Ing. Monika Löfelmannová

**Doručí se**



**Na vědomí**

Obec Rokytno, Rokytno 21, 533 04 Rokytno, IDDS 94xa5a6

**Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 15.10.2024