



Pardubice

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE
MAGISTRÁT MĚSTA
ODBOR MAJETKU A INVESTIC

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje z á m ě r p r o n a j m o u t:

1. Prostor o celkové výměře **55,50 m²** nacházející se ve 2. NP v budově **čp. 129 Chemiků ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5217, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny.
Poslední účel užívání - zdravotní středisko. V případě jiného využití nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
2. Prostor - ateliér o výměře **14 m²** nacházející se v 9. nadzemním podlaží (8.patro) budovy **čp. 826 Bartoňova ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li to třeba.
3. Prostor o výměře **14 m²** nacházející se v 8. nadzemním podlaží (7.patro) budovy **čp. 826 Bartoňova ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
4. Prostor o výměře **14 m²** nacházející se v 7. nadzemním podlaží (6.patro) budovy **čp. 826 Bartoňova ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
5. Prostor o výměře **14 m²** nacházející se v 5. nadzemním podlaží (4.patro) budovy **čp. 826 Bartoňova ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
6. **Dvě garáže**, každá o výměře **16 m²** nacházející se ve sníženém přízemí v objektech k bydlení **čp. 2244 a 2245 Staňkova ul.**, které jsou součástí pozemků označených jako stavební parcely č.parc.st. 5375 a 5376, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

*V prostorech užívaných jako kanceláře, obchody, restaurace, lékárny a zdravotnická či rehabilitační zařízení včetně příslušenství je stanovena minimální částka nájemného **1.433,38 Kč/m²/rok** bez DPH. V prostorech užívaných jako hotely, ubytovny, provozovny služeb (kadeřnictví, pedikúra, kosmetika, pošta, čistírna atd.), dílny, laboratoře, sklady apod. včetně příslušenství je stanovena minimální částka **1.043,45 Kč/m²/rok** bez DPH.*

*Pro neziskové organizace (sociální, zdravotní, sportovní, zájmové spolky atd.) a školská zařízení nezřizovaná statutárním městem je stanovena minimální částka **550,35 Kč/m²/rok** bez DPH.*

*Minimální částka nájemného za garáže **1.160,63 Kč/m²/rok** vč. DPH a za garážová stání **812,50 Kč/m²/rok** vč. DPH, garážová stání v bytovém domě Sokolovská čp. 2731 – minimální částka nájemného je stanovena na **686,11 Kč/m²/rok** vč. DPH.*

Prohlídku prostor, zajistí, po předběžné dohodě, zástupce odboru majetku a investic MmP Martina Kuklíková, tel. 466 859 189. Další informace na odboru majetku a investic MmP Ing. Romana Kudrnová, tel. 466 859 210.

Zájemci o pronájem prostoru se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky po dobu 15 dnů od zveřejnění (**tj. do 18.12.2025**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Nabídky (žádosti) je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP ul. U Divadla 828, č. dv. 108 nebo na www.pardubice.eu.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu prostor se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětných prostor na základě této nabídky.

Číslo oznámení : 43

Čj. MmP 166247/2025

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno na 29. řádné schůzi Rady města Pardubic dne 26.9.2023, číslo usnesení R/2064/2023

Vyvěšeno na úřední desku dne 03.12.2025

Svěšeno z úřední desky dne

Edita Šklíbová

vedoucí oddělení správy bytových a nebytových prostor